



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.12.2024 № 2276

Городской округ Химки

Об условиях приватизации нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности городского округа Химки Московской области, общей площадью 96,4 кв.м, этаж 1, кадастровый номер 50:10:0050115:800, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Чкалова, д. 3, пом. 003

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании Устава городского округа Химки Московской области, Администрация городского округа Химки Московской области (далее – Администрация, Продавец)

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приватизировать нежилое помещение, находящееся в муниципальной собственности городского округа Химки Московской области, общей площадью 96,4 кв.м, этаж 1, кадастровый номер 50:10:0050115:800, расположенное по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Чкалова, д. 3, пом. 003 (далее – Объект недвижимости), путем реализации преимущественного права арендатора Объекта недвижимости – общества с ограниченной ответственностью «Технология обучения» (ИНН 7707458937, ОГРН 1217700541453) на приобретение арендуемого имущества.

2. Установить цену Объекта недвижимости равной рыночной стоимости, указанной в Отчете от 19.11.2024 № 008382-24/40 об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, общая площадь: 96,4 кв.м, кадастровый номер 50:10:0050115:800, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Чкалова, д. 3, пом. 003, выполненном обществом с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис», в размере 5 388 000 (пять миллионов триста восемьдесят восемь тысяч) рублей, без учета налога на добавленную стоимость.

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Технология обучения» рассрочку оплаты приобретаемого Объекта недвижимости сроком на 5 (пять) лет.

3.1. Установить, что Объект недвижимости находится в залоге у Продавца до полной его оплаты.

4. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации направить в адрес общества с ограниченной ответственностью «Технология обучения» копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи и проект договора купли-продажи Объекта недвижимости в порядке, установленном действующим законодательством.

5. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Администрация городского округа Химки» ([admhimki.ru](http://admhimki.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа по вопросам градостроительства, архитектуры, земельных и имущественных отношений.

Глава городского округа

Д.В. Волошин