

ПАМЯТКА № 4

Согласование размещения объекта капитального строительства с Летно-исследовательским институтом имени М.М. Громова

Уважаемый заявитель!

Учитывая, что земельный участок, предполагаемый к застройке, в соответствии с **пунктом 5** выданного Вам градостроительного плана земельного участка расположен в границах приаэродромной территории аэродрома «Жуковский», до получения уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома Вам необходимо согласовать размещение объекта капитального строительства с Летно-исследовательским институтом имени М.М. Громова.

Согласование строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в приаэродромной территории с собственником аэродрома является обязательным в соответствии с требованиями Федерального закона от 01.07.2017 N 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Для согласования строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в пределах приаэродромной территории необходима обязательная проверка представленной документации на соответствие требованиям безопасности полетов воздушных судов и работе радиотехнического оборудования аэродрома, а также с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц.

В случае отсутствия письменного согласования с собственником аэродрома, уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома будет возвращено без рассмотрения с указанием причин. В этом случае уведомление о планируемом строительстве считается ненаправленным.

Аэродром «Жуковский» находится в ведении Летно-исследовательского института имени М.М. Громова.

Для получения согласования строительства в пределах приаэродромной территории аэропорта "Жуковский" Вам необходимо в простой письменной форме направить обращение с приложением необходимых документов по адресу: 140180, Мо, г. Жуковский, ул. Гарнаева, д. 2а.

Информацию о порядке согласования можно получить по тел.: **8 (495) 556-59-38; 8 (495) 556-52-70**. Интернет сайт: **<http://www.lii.ru/>**

Перечень документов, необходимых для получения уведомления о согласовании строительства.

Документы от юридических лиц:

- заявление на имя Генерального директора АО «ЛИИ им. М.М. Громова» (Прошу Вас согласовать проектирование, строительство и/или реконструкцию объекта, расположенного в пределах приаэродромной территории), с указанием наименования объекта и его краткой характеристики, кадастрового номера земельного участка, координаты фактического месторасположения объекта в системе координат ПЗ-90.11, абсолютную или истинную высоты в БСВ-77, с указанием наименования организации, выполнявшей геодезическую съемку.

- правоустанавливающие документы;

- ситуационный план (карта) крупного масштаба с указанием местоположения объекта;

- заключения специализированной организации по оценке влияния объекта на безопасность полетов воздушных судов;

- заключение специализированной организации о соответствии территории предполагаемой застройки требованиям нормативно-правовых документов с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц;

- градостроительный план земельного участка с указанием местоположения объекта;

- поэтажный план застройки с учетом наличия инженерных сооружений на крыше;

- реквизиты заявителя.

Документы от физических лиц:

- заявление на имя Генерального директора АО «ЛИИ им. М.М. Громова» (Прошу Вас согласовать проектирование, строительство и/или реконструкцию объекта, расположенного в пределах приаэродромной территории или в районе аэродрома «Раменское»), с указанием наименования объекта и его краткой характеристики, кадастрового номера земельного участка, координаты фактического месторасположения объекта в системе координат ПЗ-90.11; абсолютную и истинную высоты в БСВ-77, с указанием наименования организации, выполнявшей геодезическую съемку;

- правоустанавливающие документы;

- заключения специализированной организации по оценке влияния объекта на безопасность полетов воздушных судов;

- заключение специализированной организации о соответствии территории предполагаемой застройки требованиям нормативно-правовых документов с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц;

- градостроительный план земельного участка, согласованный с администрацией муниципального района или городского округа;

- схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства;

- копия паспорта заявителя.

Уведомление о согласовании с собственником аэродрома проектирования, строительства и реконструкции объекта в пределах 30-ти километровой приаэродромной территории и в районе аэродрома «Раменское» выдается бесплатно в течении 30 календарных дней от момента поступления заявления с учетом предоставления полного пакета документов. Решение о выдаче Уведомления о согласовании или об отказе в согласовании принимается на основании Заключений и проходит по процедуре, регламентированной внутренними документами АО «ЛИИ им. М.М. Громова».