

Приложение
к прогнозу социально-экономического
развития городского округа Химки
Московской области
на 2025-2027 годы

Пояснительная записка к прогнозу социально-экономического развития
городского округа Химки Московской области
2025-2027 годов

Прогноз социально-экономического развития городского округа Химки Московской области на 2025-2027 годы (далее – прогноз) разработан в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Московской области и муниципальными правовыми актами.

Правовой основой для его разработки являлись:

- Бюджетный Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Московской области от 24.06.2016 № 488/18 «О Порядке разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогноза социально-экономического развития Московской области на среднесрочный период и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области»;
- Распоряжение Министерства экономики и финансов Московской области от 10.06.2020 № 25РВ-111 «Об утверждении Порядка взаимодействия Министерства экономики и финансов Московской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области по вопросам разработки прогноза социально-экономического развития Московской области на среднесрочный период в разрезе муниципальных образований Московской области»;
- постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 06.05.2024 № 650 «О Порядке разработки прогноза социально-экономического развития городского округа Химки Московской области».

При разработке прогноза на 2025 год и плановый период 2026 - 2027 годов учтены итоги социально-экономического развития округа (2022 - 2023 гг.), тенденции развития отраслей экономики в 2024 году.

Основные показатели прогноза рассчитывались на основании статистических данных с применением индексов – дефляторов Минэкономразвития Российской Федерации.

Разработка основных параметров развития экономики городского округа Химки Московской области проведена по двум вариантам:

- первый вариант (консервативный) разрабатывается на основе консервативных оценок темпов экономического роста и отражает сложившуюся тенденцию развития экономики городского округа Химки Московской области;

- второй вариант (базовый) характеризует основные тенденции и параметры развития экономики, предполагает улучшение конкурентоспособности в основных сферах экономической деятельности округа.

Демографические показатели

Численность населения по итогу 2023 года составила 277 185 человек. По оценке 2024 года ожидается незначительное увеличение численности населения, в основном, за счёт положительной динамики миграции, численность населения увеличится примерно на 723 человека и составит 277 908 человек. К 2027 году увеличение численности населения, в основном, ожидается за счёт положительной динамики миграции, строительства жилых домов на новых территориях. Оценка численности населения в 2025 году составит 279 341 человек, прогноз 2026 год – 280 108 человек, 2027 год – 281 818 человек.

Демографическая ситуация в 2023 году характеризовалась снижением рождаемости, а также увеличением уровня смертности. По итогам 2023 года в округе родилось 1 122 ребенка, что ниже уровня 2022 года на 33,9%. По оценке 2024 года рождаемость фактически останется на уровне 2023 года. Прогнозируемое число родившихся к 2027 году составит порядка 1 257 человек.

Общий уровень смертности в 2023 году составил 2 547 человек. В 2024 году уровень смертности ожидается в пределах 2 843 человек. К 2027 году прогнозируется дальнейшее незначительное снижение уровня смертности до 2 746 человек.

В течение 2023 года наблюдался волнообразный показатель миграции, составивший по итогу года минимальное значение за все предыдущие периоды. Итоговый миграционный прирост за 2023 год составил 32 человека.

За истекший период 2024 года отмечается рост миграционного притока населения. Он, в основном, связан с притоком мигрантов из других регионов РФ и стран СНГ. По оценке 2024 года миграционный прирост составит 2 442 человека.

В связи с непосредственной близостью городского округа Химки Московской области с городом Москва, будет регистрироваться высокий уровень маятниковой миграции. В 2026-2027 году миграционный прирост составит 2 246 человек и 3 199 человек соответственно.

По оценке 2024 года среднегодовая численность населения составит 277,55 тыс. человек (снижение - 0,12 %), а к 2027 году прогнозная

среднегодовая численность постоянного населения по первому и второму вариантам составит порядка 280,55 и 280,96 тыс. человек соответственно.

Численность детей до 3 лет составила по итогам 2023 года 5,8 тыс. человек, от 3 до 7 лет - 17,56 тыс. человек, от 7 до 17 лет – 37,1 тыс. человек.

В прогнозный период к 2027 году численность детей составит:

- до 3 лет 4,2 тыс. человек, от 3 до 7 лет 10,9 тыс. человек, от 7 до 17 лет 40,6 тыс. человек.

Промышленное производство

Промышленное производство является основой экономики городского округа Химки Московской области.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по промышленным видам деятельности по крупным и средним организациям (без организаций с численностью работающих менее 15 человек) за 2023 год составил 172 816,9 млн. рублей, темп роста к аналогичному периоду прошлого года составил 138,5%, общее увеличение объемов отгруженных товаров вызвано расширением деятельности некоторых организаций, 50% прироста составляет отгрузка по предприятиям пищевой промышленности (ООО «Корона Фуд», ООО «Пепсико Холдингс» и другие).

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по промышленным видам деятельности по оценке 2024 года составит 201 833,7 млн. рублей, темп роста к аналогичному периоду 2023 года достигнет 116,8%.

В среднесрочном периоде объем отгруженных товаров по промышленным видам деятельности составит: прогноз 2025 года – 240 925,8 млн. рублей, темп роста к аналогичному периоду прошлого года составит 119,4 %; прогноз 2026 года – 290 537,2 млн. рублей, темп роста составит 120,6 %; прогноз 2027 года – 351 132,3 млн. рублей, темп роста составит 120,9 %.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по виду деятельности «Обрабатывающие производства» в 2023 году составил 159 807,8 млн. рублей, темп роста к аналогичному периоду прошлого года составил 140,7%, к 2027 году прогнозируется 318 421,3 млн. рублей, темп роста к аналогичному периоду прошлого года составит 120,6 %.

Малое и среднее предпринимательство

Развитие малого и среднего предпринимательства всегда является одним из важнейших приоритетов для экономики городского округа Химки Московской области и Московской области, основой для развития

конкурентной среды, повышения инвестиционной и инновационной активности хозяйствующих субъектов.

За счет развития малого и среднего предпринимательства обеспечивается занятость и повышение качества жизни населения. Мониторинг оперативных данных указывает на высокую предпринимательскую активность во всех сегментах бизнеса.

В 2023 году количество малых и средних предприятий (включая микропредприятия), осуществляющих деятельность на территории городского округа, составило 7 898 единиц.

По оценке 2024 года ожидается стабильный рост организаций за счёт повышения деловой активности округа, реализации новых инвестиционных проектов. Планируется рост количества малых и средних предприятий (включая микропредприятия) на 4,99 % до 8 292 единиц. К 2027 году количество малых и средних предприятий (включая микропредприятия) увеличится до 9 806 единиц в связи со стабилизацией экономики, благоприятной предпринимательской средой, работой Администрации городского округа Химки Московской области над развитием инвестиционной привлекательности округа и продолжением реализации проекта «Химкинский резидент».

Инвестиции

Экономическое развитие и повышение конкурентоспособности территории округа напрямую зависят от привлечения инвестиций.

Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования (без субъектов МСП) в экономику округа в 2023 году достиг 38,7 млрд. рублей.

На прогнозный период с учетом динамики внешних факторов, перспектив восстановления внутреннего инвестиционного спроса в экономике ожидается, что к 2027 году объем инвестиций в основной капитал в округе превысит 54,39 млрд. рублей.

Объем инвестиций в основной капитал из местных бюджетов по итогам 2023 года составил 704,01 млн. рублей. По оценке 2024 года он увеличится на 33,6% и достигнет 940,45 млн. рублей.

Роль Администрации округа заключается в сопровождении проектов, которые относятся к категории особо значимых для экономики округа, способствуют развитию ее доходного потенциала и обеспечению занятости населения.

Строительство

Локомотивом развития отрасли и экономики городского округа в целом продолжает оставаться жилищное строительство.

За 2023 год введены в эксплуатацию жилые дома общей площадью 295,61 тыс. кв.м. По оценке 2024 года объем ввода жилья составит 316,87 тыс. кв.м общей площади. На 2025 год объем ввода жилья ожидается

на уровне 361,3 тыс. кв.м общей площади. В 2026 году ввод жилья достигнет 356,3 тыс. кв.м общей площади, а в 2027 году 396,86 тыс. кв.м.

Наравне с комплексной многоквартирной застройкой осуществляется активное индивидуальное жилищное строительство. В 2023 году введено 80,23 тыс. кв.м ИЖС. В общем объеме введенного жилья по итогам 2023 года индивидуальное жилищное строительство занимало – 27,14%.

По оценке 2024 года объем ввода индивидуального жилья будет обеспечен на уровне 81,52 тыс. кв.м общей площади. Прогноз на 2025 год составляет 70 тыс. кв.м общей площади, в 2026 году 80 тыс. кв.м общей площади, в 2027 году 110,9 тыс. кв.м общей площади соответственно.

В то же время наблюдается рост ввода жилья в многоквартирных жилых домах. В 2023 году ввод МКД составил 215,38 тыс. кв.м общей площади. В 2024 году планируется ввод жилья в многоквартирных домах на уровне 235,35 тыс. кв.м общей площади. К 2027 году прогнозируется незначительный рост ввода жилья до 285,96 тыс. кв.м общей площади.

В среднем на 1 жителя в 2023 году приходится по 41,92 кв.м жилых помещений. В перспективе на среднесрочный период до 2027 года обеспеченность составит 46,36 кв.м на человека.

Общая площадь жилых помещений на территории округа в 2023 году составила 11 620,2 тыс. кв.м. За счет ввода новых жилых домов на 2024 год жилой фонд составит 11 935,9 тыс. кв.м, а к 2027 году вырастет до 13065,5 тыс. кв.м.

Труд и заработная плата

В 2023 году общее количество созданных рабочих мест (на крупных и средних предприятиях, на малых предприятиях (включая микропредприятия) и индивидуальные предприниматели) составило 10 692 новых рабочих мест, из которых 5 626 рабочих мест на крупных и средних предприятиях и 5 066 на малых предприятиях и ИП.

По оценке 2024 года с учетом сложившейся экономической ситуации общее число созданных рабочих мест (на крупных и средних предприятиях, на малых предприятиях (включая микропредприятия) и индивидуальные предприниматели) составит 11 036 единиц, в том числе 5 712 рабочих мест на крупных и средних предприятиях и 5 324 на малых предприятиях и ИП.

На период 2025-2027 годов прогнозируется стабильный рост общего количества созданных в округе рабочих мест всего (на крупных и средних предприятиях, на малых предприятиях (включая микропредприятия) и индивидуальные предприниматели). По итогам 2025 года количество созданных рабочих мест прогнозируется на уровне 11 410 рабочих мест, в 2026 году будет создано 11 635 рабочих мест, в 2027 году 11 794 рабочих мест.

Большое внимание в городском округе уделяется занятости жителей.

Численность официально зарегистрированных безработных в 2023 году составила 252 человека. В 2024 году численность официально зарегистрированных безработных прогнозируется на уровне 201 человек.

По базовому прогнозу на 2025-2027 гг. численность официально зарегистрированных безработных снизится со 191 до 176 человек, по консервативному прогнозу - с 195 до 180 человек.

Емкий рынок труда в округе обеспечивает стабильность и высокий уровень заработной платы, как основного источника доходов населения. Фонд заработной платы – важнейший показатель прогноза социально-экономического развития, поскольку является бюджетобразующим.

Так как большое количество занятых в экономике сосредоточено на крупных и средних предприятиях и организациях, то основные тенденции их развития существенно влияют на уровень оплаты труда в целом по округу.

Темп роста фонда заработной платы в 2023 году по сравнению с уровнем 2022 года составил 120,6 %. Фонд заработной платы всех работников составил 161 725,4 млн. рублей.

В 2024 году прогнозируется увеличение фонда начисленной заработной платы всех работников до 196 376,3 млн. рублей, что на 21,4% выше уровня 2023 года.

В среднесрочной перспективе прогнозируется рост фонда заработной платы, который к 2027 году достигнет 286 882,8 млн. рублей, среднегодовой темп роста к предыдущему году составит 113,4 %.

Фонд заработной платы по крупным и средним организациям в 2023 году составил 138 710,8 млн. рублей, по оценке 2024 года составит 168 346,8 млн. рублей.

Фонд заработной платы по крупным и средним предприятиям в прогнозный период увеличится до 242 193,2 млн. рублей.

В 2023 году фонд заработной платы предприятий малого бизнеса увеличился на 3 737,9 млн рублей и составил 23 014,6 млн. рублей. По оценке 2024 года планируется достичь показателя 28 029,5 млн. рублей.

В среднесрочной перспективе прогнозируется рост фонда заработной платы на малых предприятиях. В 2025 году показатель составит 33 074,8 млн. руб., в 2026 году прогнозируется 37 936,8 млн. руб., к 2027 году показатель составит 44 689,6 млн. руб.

В 2023 году среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников по полному кругу организаций городского округа Химки Московской области продемонстрировала рост на 13,1 % к уровню 2022 года. По оценке 2024 года среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников по полному кругу организаций увеличится на 19,2% и составит 119 683,6 рублей.

В прогнозном периоде ежегодный темп роста среднемесячной номинальной начисленной заработной платы по полному кругу

организаций в 2025 году оценивается на уровне 12,1 %, в 2026 году 10,2 % и в 2027 году 11,1 % соответственно.

Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних предприятий в 2023 году составила 111 311,3 рублей. В 2024 году планируется рост заработной платы до 132 758,9 рублей.

В период 2025-2027 годов уровень среднемесячной заработной платы по крупным и средним предприятиям составит 179 341,8 рублей.

По итогам 2023 года среднемесячная заработная плата работников малых предприятий составила 63 148,5 рублей. По оценке 2024 года заработная плата работников малых предприятий увеличится на 19,1% и составит 75 200,1 рублей.

В перспективе заработная плата работников малых и средних предприятий достигнет в 2025 году уровня 86 654,9 рублей, в 2026 году – 97 550 рублей, в 2027 году – 112 838,8 рублей.

Среднесписочная численность работников по полному кругу организаций в 2023 году составила 134,22 тыс. человек. По оценке 2024 года показатель вырастет на 1,9 % к численности 2023 года и составит 136,73 тыс. человек. Прогнозируемая численность работников по полному кругу организаций к 2027 году превысит 145,54 тыс. человек, рост к аналогичному периоду предыдущего года составит 2%.

По итогам 2023 года среднесписочная численность работников крупных и средних предприятий составила 103,85 тыс. человек. По оценке 2024 года показатель вырастет до 105,67 тыс. человек. В результате ежегодного роста, среднесписочная численность работников крупных и средних предприятий в прогнозный период к 2027 году увеличится до 112,54 тыс. человек.

Среднесписочная численность работников по малым предприятиям (включая микропредприятия) в 2023 году составила 30 371 человека, в текущем году численность вырастет на 2,3% и достигнет 31 061 человек.

На период 2025 - 2027 гг. среднесписочная численность работников малых предприятий (включая микропредприятия) составит 31 807 человек в 2025 году и к 2027 году достигнет 33 004 человека.

Торговля и услуги

Потребительский рынок городского округа представлен оптовой и розничной торговлей, общественным питанием и различными видами платных услуг, оказываемых населению округа, которые постоянно развиваются.

По состоянию за 2023 год общая площадь торговых объектов с учетом объектов розничной торговли, введенных в течение года, составила 707,4 тыс. кв. м.

За счет увеличения количества объектов в 2024 году общая площадь объектов розничной торговли составит 710,1 тыс. кв. м. Площадь

торговых объектов в 2025 году составит 719,3 тыс. кв. м., в 2026 году – 723,5 тыс. кв.м, в 2027 году – 726,4 тыс. кв.м.

В 2023 году обеспеченность площадью торговых объектов составила 2 545,7 кв. метров на 1000 человек населения.

В прогнозном периоде ожидается увеличение показателя обеспеченности населения площадью торговых объектов, в результате чего к 2027 году он может составить порядка 2 585,4 кв. метров на 1000 человек.

Оборот розничной торговли по крупным и средним организациям в 2023 году составил 172 026,3 млн. рублей.

В 2024 году оборот розничной торговли прогнозируется в сумме 221 741,9 млн. руб. К 2027 году оборот розничной торговли достигнет 312 816,8 млн. руб.

По итогам 2023 года в округе функционирует 1706 стационарных объектов розничной торговли, в том числе 1009 объектов по продаже продовольственных товаров.

По оценке 2024 года количество стационарных объектов увеличится до 1712, из которых 1021 объект по продаже продовольственных товаров.

В прогнозной перспективе объекты стационарной розничной торговли увеличатся до 1764 единиц, включая 1040 единиц продовольственной торговли.

Образование

Одним из важных вопросов местного значения - предоставление общедоступного и бесплатного общего образования.

Доля обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях, занимающихся во вторую смену, в 2023 году составила 3,9 %. По оценке 2024 года доля обучающихся во вторую смену составит 3%, а в прогнозной перспективе снизится до 1,4%.

В 2023 году 1379 человек обучались во вторую смену, по оценке 2024 года вторая смена составит порядка 1 063 человек. В период 2025-2027 годов показатель снизится и составит 510 человек.

Общая численность обучающихся по итогам 2023 года составляла 35 634 человек. В 2024 году составит 35 578 обучающихся.

В прогнозном периоде 2025-2027 года общее число учащихся в государственных (муниципальных) общеобразовательных организациях ежегодно составит 35 981 человек.