



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.10.2024 № 1851

городской округ Химки

Об утверждении схемы расположения
земельного участка на кадастровом плане территории
площадью 613 кв.м, расположенного по адресу: Московская область,
городской округ Химки, микрорайон Фирсановка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», принимая во внимание согласование Министерства имущественных отношений Московской области (сводное заключение Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 06.09.2024 № 167-З), на основании Устава городского округа Химки Московской области, Администрация городского округа Химки Московской области (далее – Администрация)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории городского округа Химки Московской области, площадью 613 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, микрорайон Фирсановка, категория земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства».

2. Земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, согласно сводной информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области имеет следующие ограничения:

ЗОУИТ по сведениям Росреестра: Водоохранная зона реки Сходня; Охранная зона ЛЭП-6кВ ЦРП-28 – ТП-321 с.2 с отпайками на ТП-320, ТП-322, ТП-323; Прибрежная защитная полоса реки Сходня; Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево); сектор 3.3 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево); Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево); расположен: Водоохранная зона реки Сходня: 613.17 кв.м; расположен: Прибрежная защитная полоса реки Сходня: 439.44 кв.м; приаэродромная территория - расположен: Шестая подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона шестая: 613.17 кв.м; Пятая подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона пятая: 613.17 кв.м; Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.3: 613.17 кв.м; расположен в границах территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022 № 201дсп - расположен (0.06 кв. м.). В границах земельного участка проходят воздушные ЛЭП.

3. Администрации обеспечить постановку земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на кадастровый учет в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области.

4. Отменить постановление Администрации от 13.09.2024 № 1589 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 693 кв.м, расположенного по адресу: обл. Московская, г.о. Химки, пос. Форелевого хозяйства «Сходня».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа по вопросам градостроительства, архитектуры, земельных и имущественных отношений.

Глава городского округа

Д.В. Волошин