



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

городского округа Химки Московской области

улица Московская, д. 15, городской округ Химки, Московская область, 141400,
тел.: 572-65-00, факс: 572-76-17, E-mail: himki@mosreg.ru

28.05.2025 № 153ИСХ-12073/1.3-3

На № _____ 202__ г.

Генеральному директору
ООО «Дельта Недвижимость»

Ю.В. Александровой

109202, город Москва, 2-Я
Карачаровская ул., д. 1 стр. 1,
эт/ком/оф 2/31/23

УВЕДОМЛЕНИЕ

о досрочном расторжении договора на право размещения нестационарного
торгового объекта на территории городского округа Химки
Московской области
от 1 января 2021 года № 049

Администрация городского округа Химки Московской области (далее – Администрация) уведомляет Вас о досрочном расторжении договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Химки Московской области от 1 января 2021 года № 049 – на размещение павильона общей площадью 150 кв.м со специализацией «Подмосковный фермер» по адресному ориентиру: Московская область, городской округ Химки, Ленинградское шоссе, вблизи ост. 23 км в сторону области (далее – Договор), заключенного между ООО «Дельта Недвижимость» и Администрацией.

Основаниями для расторжения Договора являются:

Нарушение условия договора предусмотренного п. 4.3.2. Договора – «Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в полном соответствии с характеристиками размещения нестационарного торгового объекта и Положением о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории городского округа Химки Московской области» - не соответствие специализации нестационарного торгового объекта, предусмотренной предметом Договора и характеристиками размещения нестационарного торгового объекта, указанными в Приложении № 1 к Договору.

В павильоне осуществляется деятельность по предоставлению услуг общественного питания и продаже цветочной продукции.

Нестационарный торговый объект и прилегающая территория находятся в ненормативном состоянии.

В соответствии с п. 7.2. Договора, Администрация вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора в следующих случаях:

- п. 7.2.2. Неисполнения Владелецem НТО обязательств, установленных пп. 4.3.1 - 4.3.5 настоящего Договора;

- п. 7.2.7. Изменение специализации, внешнего вида, типа, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации (возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей, изменение фасадов и т.п.);

- п. 7.2.15 В иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

Также, уведомляем Вас о необходимости произвести демонтаж нестационарного торгового объекта в соответствии с п.4.3.7 Договора.

Заместитель Главы
городского округа Химки



И.В. Жданкина

Приложение к акту осмотра

