



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.11.2023 № 1940

городской округ Химки

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, Международный аэропорт Шереметьево, в пользу ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295) в целях в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Химки Московской области, учитывая ходатайство ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295) от 31.10.2023 № P001-0756314977-78608568,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:10:0000000:16884 общей площадью 1046 кв.м, в пользу ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295), в целях в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Обязать обладателя публичного сервитута привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее, чем через 12 месяцев после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного

сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута согласно п. 3 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка согласно п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости такого земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута. В соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении сервитута. Плата за установление сервитута на земельный участок вносится безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, регистрационный номер и дата записи в ЕГРН, реквизиты нормативно-правового акта, по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Московской области (Финансовое управление Администрации городского округа Химки), ИНН 5047105840, КПП 504701001, Банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК банка: 004525987, Расчетный счет: 031006430000000014800, Единый казначейский счет (кор. счет): 401028108453700000004, ОКТМО 46783000 (Химки), КБК 90411105312040000120.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации <https://www.admhimki.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». В течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления правообладателю земельного участка, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута.

4. Администрации в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа Левочку Р.С.

Первый заместитель Главы
Администрации городского округа

К.А. Мадатова