

29.05.2025 № 10962/18

Главе городского округа Химки
Московской области
Земляковой Е.В.

Уважаемая Елена Владимировна!

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация городского округа Химки Московской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Мособлгаз»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	АО «Мособлгаз»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	Бокс № 47, Одинцовский городской округ, Московская область, 143016
2.5	Адрес электронной почты	info@mosoblgaz.ru
2.6	ОГРН	1175024034734
2.7	ИНН	5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Бобков
	Имя	Николай
	Отчество (при наличии)	Николаевич
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	bobkovnn@mosoblgaz.ru
3.3	Телефон	+7 (495) 597-55-30
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность № 12-07/485 от 02.05.2024
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»): п.6 ст. 39.37 ЗК РФ – строительство и эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения местного значения «5 этап: - Реконструкция сооружения – участка ГРС от ГРС «Химки-1» № 10/5, в т.ч. ГВД 1-й категории, ГВД 2-й категории, ГСД, инв. № 46:000:001:000000310, номер на плане 1, кадастровый номер: 50:10:0000000:15644 - ТУ от 11.08.2023 № 26381-28-П/44. 6 этап: - Реконструкция газораспределительной	

	сети г. Химки Участок № 1 (Старые Химки), кадастровый номер 50:10:0000000:14849 - ТУ от 11.08.2023 № 26399-28-П/51» городского округа Химки Московской области»
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 36 месяцев (п. 4 ст. 39.45)
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 3 месяца.
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Работы по проектированию и строительству линейного объекта местного значения «5 этап: - Реконструкция сооружения – участка ГРС от ГРС «Химки-1» № 10/5, в т.ч. ГВД 1-й категории, ГВД 2-й категории, ГСД, инв. № 46:000:001:000000310, номер на плане 1, кадастровый номер: 50:10:0000000:15644 - ТУ от 11.08.2023 № 26381-28-П/44. 6 этап: - Реконструкция газораспределительной сети г. Химки Участок № 1 (Старые Химки), кадастровый номер 50:10:0000000:14849 - ТУ от 11.08.2023 № 26399-28-П/51» городского округа Химки Московской области» (далее – Объект) проводятся в рамках реконструкции газораспределительной сети г. Химки. С целью реализации Объекта в населенном пункте г. Химки проектом предусмотрена прокладка газопровода закрытым и открытым методом в кадастровом квартале 50:10:0010212, при этом газопровод частично пересекает земельный участок с К№ 50:10:0010212:16. Для пересечения автомобильных дорог и проездов местного значения в Администрации городского округа Химки получены ТУ и согласие на строительство № Р001-4909656807-83709123 от 12.04.2024 г. Необходимая площадь испрашиваемого публичного сервитута определена Проектом организации строительства Объекта с учетом необходимости обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения. Охранная зона газопровода – 4-5 метра. 1. Цель установления публичного сервитута Строительство линейного объекта системы газоснабжения – «5 этап: - Реконструкция сооружения – участка ГРС от ГРС «Химки-1» № 10/5, в т.ч. ГВД 1-й категории, ГВД 2-й категории, ГСД, инв. № 46:000:001:000000310, номер на плане 1, кадастровый номер: 50:10:0000000:15644 - ТУ от 11.08.2023 № 26381-28-П/44. 6 этап: - Реконструкция газораспределительной сети г. Химки Участок № 1 (Старые Химки), кадастровый номер 50:10:0000000:14849 - ТУ от 11.08.2023 № 26399-28-П/51» городского округа Химки Московской области» выполняется в рамках реализации программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года и Плана мероприятий по строительству и реконструкции газопроводов за счет амортизационных отчислений. Согласно технических условий № 26399-28-П/51 от «11» августа 2023 г. и № 26381-28-П/44 от 11.08.2023 объектами реконструкции служат Газопроводы среднего давления $P \leq 0.3$ МПа, и газопроводы низкого давления $P \leq 0.005$ Мпа. Конечная цель реконструкция сооружений ГРС г. Химки. 2. Обоснование выбранного варианта размещения трассы газопровода В процессе разработки проектной документации был проработан вариант размещения трассы газопровода: Место расположения проектируемого газопровода, выбрано с учетом

плотности застройки и расположения существующих коммуникаций, по земельным участкам свободным от зданий и сооружений, с учетом выполнения требований действующих строительных норм и правил и выполнения технических условий.

Проектируемая трасса газопровода полностью расположена в кадастровом квартале 50:10:0010212, начало трассы расположено в южной части кадастрового квартала вблизи понижающего шкафа ГРПБ, далее трасса следует на север, северо-восток и северо-запад до фасадов газифицируемых домов.

В связи с стесненными условиями, плотной застройкой и большим количеством подземных и надземных сетей расположение трассы выбрано с целью оптимизации расходов, уменьшением вырубki деревьев и обходом существующих коммуникации и домов.

При этом в связи с плотной существующей застройкой, наличием коммуникаций и соблюдением охранных зон выбранный вариант является единственным возможным вариантом реконструкции существующего газопровода.

Так-же газопровод пересекает земельный участок с К№ 50:10:0010212:16, протяженность газопровода на участке – 5.6. п.м.

С целью оптимального использования земель, находящихся в частной собственности, проектируемая трасса газопровода предусматривается к размещению вдоль границ существующих участков.

Выбор маршрута трассы в процессе разработки проектной документации выполнен с учетом следующих ограничений:

- определенная точка врезки;
- наличие на участке строительства инженерных коммуникаций;
- необходимость выдержать нормативные расстояния от газопроводов до

существующих зданий и сооружений, линий электропередачи, автодорог и водных преград.

При этом выбранный маршрут газопровода обеспечивает:

- расчетное давление газа у потребителя;
- выполнение всех действующих норм промышленной безопасности;
- возможность и удобство проведения строительно-монтажных работ;
- сведение к минимуму изымаемых участков земли, минимальный вред окружающей среде при строительстве и эксплуатации системы газораспределения;
- удобство обслуживания запроектированных газопроводов.

Учитывая изложенное, размещение проектируемого газопровода не приведет к ухудшению существующих условий использования пересекаемых земельных участков.

3. Описание выбранного варианта размещения трассы газопровода

Общая протяженность газопровода высокого давления составляет 3 300 м.

Размещение трассы газопровода, исключаящее размещение на земельных участках, находящихся в собственности (пользовании) физических и юридических лиц невозможно.

Размещение проектируемого газопровода в границах земельных участках с кадастровыми номерами **50:10:0010212:16** выполнено в зоне отсутствия зданий и сооружений, и максимально приближено к границе участков, что позволит обеспечить безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута.

Проектируемая трасса пересекает:

- автомобильная дорога муниципального значения, принадлежащая Администрации г.о. Химки

Получены следующие согласования с заинтересованными лицами:

- Администрация г.о. Химки
- ОАО «Химкинский водоканал»
- АО «Воентелеком»
- МУП «Химводосток»

- Химкинское ПО Красногорского филиала АО «Мособлэнерго»
- ООО «ТСК Мосэнерго»
- АО «Мособлгаз»
- ПАО «Ростелеком»

4. Перечень земельных участков, в отношении которых планируется установление публичного сервитута

Кадастровый номер	Наименование правообладателя и вид права	Категория земель	Общая площадь земельного участка, м2/ площадь земельного участка, обремененная публичным сервитутом, м2	Описание размещения в границах ЗУ
50:10:0010212:16	Администрация городского округа Химки Московской области	Земли населенных пунктов/ для строительства и эксплуатации одноуровневого подземного гаража-стоянки со строительством и эксплуатацией наземной автостоянки.	6200 /23	
50:10:0010212	Администрация городского округа Химки Московской области	Неразграниченные муниципальные земли	4249	

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса РФ, публичный сервитут устанавливается и осуществляется на условиях, наименее обременительных для использования земельных участков в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, а также, применительно земельным участкам из состава земель сельскохозяйственного назначения осуществляется с учетом требований об обеспечении рационального использования земель.

5. Обоснование площади испрашиваемого публичного сервитута

Площадь испрашиваемого публичного сервитута принята исходя из технологии производства строительно-монтажных работ на линейной части газопровода, обеспечения современными методами и способами производства земляных работ, а также надежной и безопасной эксплуатации газопровода.

Площадь строительной полосы отвода составит: 4 272 м²

6. Сведения о документах территориального планирования.

В соответствии с п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации в данном обосновании не приводятся реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории ввиду того, что на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 для размещения данного объекта подготовка документации по планировке территории не требуется.

7. Наличие ограничений прав (обременений) земельных участков В соответствии с п. 4 ст. 39.39 ЗК РФ, установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок. Согласно ст. 23 ЗК РФ обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком. Наличие на земельном участке обременения (ограничения прав) не является препятствием для установления публичного сервитута в отношении такого земельного участка.			
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд).		
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	Адрес или иное описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер земельного участка/квартала
		установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Химки г, 12 квартал тер	50:10:0010212:16
		Неразграниченные муниципальные земли городского округа Химки Московской области	50:10:0010212
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) – Собственность.		
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:		
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты		да
			(да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления		да
			(да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: - Сведения о границах публичного сервитута в электронном виде; - Технические условия АО «Мособлгаз» на подключение № 26399-28-П/51 от 11.08.2023; - Технические условия АО «Мособлгаз» на подключение № 26381-28-П/44 от 11.08.2023; - Описание местоположения границ публичного сервитута; - Выписки ЕГРН пересекаемых участков; - Согласование заинтересованных лиц и служб. - ТУ и согласие на строительство, реконструкцию в границах полосы отвода а/д городской округ Химки Московской области № P001-4909656807-83709123 от 12.04.2024 г. - Выписки на ОКС.		

	- Доверенность №12-07/485 от 02.05.2024.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	Бобков Н.Н.	2025 г.
	(подпись) (инициалы, фамилия)	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 3274B700E1B1E7B94F1B34EB181D4916
Владелец Бобков Николай Николаевич
Действителен с 04.09.2024 по 19.06.2039

Лещева Ольга Леонидовна
+7 (495) 597-55-36, добавочный номер 023-32