



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.11.2024 № 2121

городской округ Химки

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070606:1796, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Химки, д. Благовещенка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», законами Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Химки Московской области от 14.05.2015 № 55-1405/2015, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (сводное заключение Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 15.11.2024 № 217-3), на основании Устава городского округа Химки Московской области, Администрация городского округа Химки Московской области (далее – Администрация)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу и форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070606:1796, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1 234 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Химки,

д. Благовещенка, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», на срок – 13 (тринадцать) лет и 2 (два) месяца (далее – аукцион).

2. Установить начальную минимальную цену предмета аукциона в размере, равном 4 183 575 (четыре миллиона сто восемьдесят три тысячи пятьсот семьдесят пять) рублей 90 копеек, определенной от кадастровой стоимости земельного участка, «шаг аукциона» в размере 3 % от начальной цены, равном 125 507 (сто двадцать пять тысяч пятьсот семь) рублей 27 копеек, сумму задатка в размере 100 % от начальной цены, равном 4 183 575 (четыре миллиона сто восемьдесят три тысячи пятьсот семьдесят пять) рублей 90 копеек.

3. Определить, что организатором аукциона в соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией от 14.05.2015 № 55-1405/2015 является Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Информировать участников аукциона о существующих ограничениях использования земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070606:1796:

ЗОУИТ по сведениям Росреестра: Водоохранная зона озеро Черное (расположен частично); Прибрежная защитная полоса озеро Черное (расположен частично); Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) (расположен полностью); расположен частично: Водоохранная зона озера Черное; расположен частично: Прибрежная защитная полоса озера Черное; расположен частично: Усадьба «Мцыри (Спасское) XVII - XVIII вв.»: Зона регулирования застройки памятника истории и культуры федерального значения индекс ИЖС-2; приаэродромная территория - Расположен полностью: Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.1; Шестая подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона шестая; расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; в границах земельного участка проходят воздушные ЛЭП; в границах земельного участка расположена бетонная опора ЛЭП.

4.1. Земельный участок использовать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации; Воздушного кодекса Российской Федерации; Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»; постановления Правительства Московской области от 21.01.2010 № 24/56 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия

федерального значения - усадьбы «Мцыри (Спасское) XVII - XVIII вв.» в деревне Средниково сельского поселения Кутузовское Солнечногорского муниципального района Московской области»; Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Администрации направить настоящее постановление и иную необходимую документацию для проведения аукциона Организатору аукциона.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа по вопросам градостроительства, архитектуры, земельных и имущественных отношений.

Глава городского округа

Д.В. Волошин