

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам общественных обсуждений
по проекту решения предоставления разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешённого строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
для земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010316:38,
расположенного по адресу: обл. Московская, г. Химки,
Северо-Западная промышленно-коммунальная зона,
Вашутинское ш., в районе д. № 10 а**

Общественные обсуждения назначены постановлением Главы городского округа Химки Московской области от 12.07.2021 № 34 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010316:38, расположенного по адресу: обл. Московская, г. Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона, Вашутинское ш., в районе д. № 10 а».

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: земельный участок с кадастровым номером 50:10:0010316:38, площадью 5780 кв.м, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для строительства и эксплуатации административно-торгового и производственно-складского комплекса», согласно Правилам землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/15, находится в территориальной зоне МФ – многофункциональная зона.

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010316:38: увеличение максимального процента застройки до 35%.

2. Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Новация», адрес: 123022, г. Москва, ул. Большая Декабрьская, дом 10, стр.2.

3. Срок проведения общественных обсуждений: с 14.07.2021 по 13.08.2021.

4. Оповещение о начале проведения общественных обсуждений размещено 14.07.2021 на официальном сайте Администрации городского округа Химки Московской области в информационно-коммуникационной сети Интернет www.admhimki.ru в разделе «Публичные слушания» и опубликовано в газете «Химкинские новости» № 26 (2874) от 16.07.2021.

5. Информационный материал размещен 14.07.2021 на официальном сайте Администрации городского округа Химки Московской области в информационно-коммуникационной сети Интернет www.admhimki.ru в разделе «Публичные слушания» и опубликован в газете «Химкинские новости» № 26 (2874) от 16.07.2021.

Прием предложений и замечаний осуществлялся с 14.07.2021 по 27.07.2021.

В ходе проведения общественных обсуждений предложений и замечаний не поступило.

6. Протокол по результатам общественных обсуждений подписан 13.08.2021

7. Выводы и рекомендации:

7.1. Общественные обсуждения по проекту распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010316:38, расположенного по адресу: обл. Московская, г. Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона, Вашутинское ш., в районе д. № 10а» **состоялись.**

7.2.Отметить:

Учитывая отсутствие предложений и замечаний по проекту, представленному на общественные обсуждения, Администрация городского округа Химки поддерживает принятие решения о предоставлении ООО «Новация» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером **50:10:0010316:38**, расположенного по адресу: обл. Московская, г. Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона, Вашутинское ш., в районе д. № 10а.

7.3.Выводы:

Учитывая вышеизложенное, Администрация городского округа Химки Московской области считает возможным поддержать проект решения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:10:001016:38, расположенного по адресу: обл. Московская, г.Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона, Вашутинское ш., в районе д. № 10а».