

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация городского округа Химки Московской области извещает о проведении открытого аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Химки Московской области, который состоится «14» декабря 2023 года в 11.00 по московскому времени.

Организатор приглашает всех лиц, заинтересованных в получении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Химки Московской области, подавать заявки на участие в аукционе, информация о котором указана ниже, в соответствии с предметом аукциона (лотами) и в соответствии с процедурами и условиями, приведенными в настоящем извещении.

Раздел 1. Общие положения

1.1. Общие положения извещения о проведении аукциона определяются информационной картой аукциона:

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1	Форма торгов	Аукцион является открытым по составу участников и форме представления предложения о цене предмета аукциона
2	Предмет аукциона	Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Химки Московской области
3	Основание для проведения аукциона	Постановление Администрации городского округа Химки Московской области: - от 02.10.2017 № 975 «Об утверждении положения о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории городского округа Химки Московской области»;

		- от 03.10.2017 № 976 «Об утверждении положения о проведении открытого аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Химки Московской области»; - от 09.10.2017 № 1000 «Об утверждении положения о комиссии по проведению открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Химки Московской области»; - от 10.11.2017 № 1132 «Об утверждении методики определения начальной (минимальной) цены лота аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Химки Московской области»; - от 24.08.2023 № 1372 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 25.03.2020 № 240 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Химки Московской области на период 2021 – 2025 годов»
4	Организатор аукциона, адрес, контактная информация	Организатор аукциона: Администрация городского округа Химки Московской области; Юридический адрес и почтовый адрес: 141400, Московская область, город Химки, ул. Московская, д.15; Адрес электронной почты: torg@admhimki.ru; Официальный сайт: http://www.admhimki.ru; Контактное лицо: Аникеев Андрей Владимирович, начальник отдела потребительского рынка управления потребительского рынка, услуг и рекламы Администрации городского округа Химки Московской области; Контактный телефон: 8 (495) 572-14-78; Единый портал торгов Московской области: www.torgi.mosreg.ru.
5	Аукционная комиссия	Состав аукционной комиссии утвержден постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 15.11.2017 № 1152 «Об утверждении состава

		аукционной комиссии по проведению открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Химки Московской области» Контактный телефон: 8 (495) 572-14-78
6	Дата и время начала подачи заявок, окончания приема заявок на участие в аукционе, время приема заявок	Дата начала подачи заявок: «07» ноября 2023 с 10.00 по московскому времени. Дата окончания подачи заявок: «06» декабря 2023 до 17.00 по московскому времени. Время приема: с понедельника по четверг с 10:00 до 17:00, в пятницу с 10:00 до 16:00, перерыв на обед с 13:00 до 13:45 по московскому времени.
7	Место (адрес) подачи заявок на участие в аукционе	141400, Московская область, город Химки, ул. Пролетарская, д. 6, в помещении управления потребительского рынка, услуг и рекламы Администрации городского округа Химки Московской области
8	Порядок подачи заявки	Информация указана в разделе 3 настоящего извещения
9	Порядок оформления участия в аукционе	Информация указана в разделе 3 настоящего извещения
10	Место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир), тип, размер, площадь, специализация нестационарного торгового объекта	Место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир), тип, размер, площадь, специализация нестационарного торгового объекта указаны в разделе 2 настоящего извещения согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 24.08.2023 № 1372 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 25.03.2020 № 240 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Химки Московской области на период 2021 – 2025 годов», размещенной на официальном сайте http://www.admhimki.ru.

11	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Организатор аукциона вправе принять решение об отказе от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до даты окончания приема заявок, то есть не позднее «01» декабря 2023 года
12	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе внести изменения в Извещение об открытом аукционе	Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещение об открытом аукционе не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, то есть не позднее «01» декабря 2023 года
13	Порядок, форма и срок предоставления разъяснений положений Извещения об открытом аукционе	Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме (в том числе путем направления отсканированного документа по электронной почте) или в форме электронного документа при наличии технической возможности осуществления электронного документооборота Организатору аукциона запрос о разъяснении положений Извещения об открытом аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить заинтересованному лицу в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений Извещения об открытом аукционе, если указанный запрос поступил к организатору аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Дата начала предоставления разъяснений положений настоящего Извещения: с даты размещения настоящего Извещения на официальном сайте Организатора аукциона. Дата окончания предоставления разъяснений положений настоящего Извещения до 18.00 по московскому времени «01» декабря 2023 года. В течение одного рабочего дня с даты направления заинтересованному лицу разъяснений положений Извещения о

		проведении аукциона организатор аукциона должен разместить их в газете «Химкинские новости» и на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос
14	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)	Начальная (минимальная) цена аукциона по каждому лоту представляет собой годовую плату за договор на право размещения и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории городского округа Химки и указана в разделе 2 настоящего извещения
15	«Шаг аукциона»	«Шаг аукциона» составляет 5 (пять) процентов от начальной (минимальной) цены договора (цены лота)
16	Размер обеспечения заявок (задатка), сроки и порядок его внесения. Реквизиты для перечисления задатка	Требуется обеспечение заявок на участие в аукционе в виде задатка в размере 100 % (сто) процентов от начальной (минимальной) цены договора (цены лота) в год, определяемой в соответствии с разделом 2 настоящего извещения. Порядок внесения и возврата задатка, в том числе реквизиты получателя, указаны в разделе 4 настоящего извещения
17	Указание на то, проводится ли аукцион среди субъектов малого или среднего предпринимательства	Аукцион проводится среди субъектов малого или среднего предпринимательства
18	Место и сроки рассмотрения заявок на участие в аукционе	Осуществляется аукционной комиссией в помещении Администрации городского округа Химки Московской области по адресу: 141400, Московская область, город Химки, ул. Московская, д. 15, каб. № 4 с 11. час. 00 мин. по московскому времени «07» декабря 2023 года до 16. час. 30 мин. по московскому времени «12» декабря 2023 года
19	Место, дата и время регистрации участников	Адрес регистрации участников: 141400, Московская область, город Химки, ул. Калинина, д. 4, (помещение Администрации городского округа Химки Московской области)

		с 10. час. 30 мин. до 10. час. 59 мин. по московскому времени «14» декабря 2023 года
20	Дата, время начала, место проведения аукциона	Адрес проведения аукциона: 141400, Московская область, город Химки, ул. Калинина, д. 4, каб. № 201 (помещение Администрации городского округа Химки Московской области). Время начала проведения аукциона: с 11. час. 00 мин. по московскому времени «14» декабря 2023 года
21	Порядок проведения аукциона	Порядок проведения аукциона указан в разделе 5 настоящего извещения
22	Порядок определения победителя аукциона	Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену договора (лота) и заявка которого соответствует требованиям, установленным настоящим извещением
23	Документ, выдаваемый победителю аукциона	Договор на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Химки Московской области
24	Срок заключения договора	Договор с победителем аукциона заключается не позднее двадцати дней со дня размещения в газете «Химкинские новости», на официальном сайте и на сайте ЕПТ МО итогового протокола аукциона
25	Срок передачи договора организатором победителю аукциона	Организатор аукциона в течение десяти дней со дня размещения в газете «Химкинские новости», на официальном сайте и на сайте ЕПТ МО итогового протокола аукциона, передает победителю аукциона неподписанный Организатором аукциона проект договора
26	Срок подписания и передачи договора победителем организатору аукциона	Победитель аукциона обязан подписать договор и передать его Организатору аукциона не позднее пятнадцати дней со дня размещения на официальном сайте итогового протокола аукциона
27	Форма, сроки и порядок оплаты по договору	Форма, сроки и порядок оплаты определены проектом договора

Раздел 2. Перечень адресных ориентиров, на которых предоставляется право размещения нестационарных торговых объектов (перечень лотов)

Лот № 1

№	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Размер нестационарного торгового объекта и прилегающей территории	Срок действия договора
1	г.о. Химки, жилой комплекс Две Столицы	413	Павильон	Общественное питание	50	25.12.2023-31.12.2032

- Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)
637 623 рублей 00 коп. в год.

Лот № 2

№	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Размер нестационарного торгового объекта и прилегающей территории	Срок действия договора
1	г. Химки, улица имени К.И. Вороницына	414	Павильон	Подмосковный фермер	150	25.12.2023-31.12.2032

- Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)
241 228 рублей 80 коп. в год.

Лот № 3

№	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Размер нестационарного торгового объекта и прилегающей территории	Срок действия договора
1	г.о. Химки, Пятницкое шоссе	415	Павильон	Подмосковный фермер	150	25.12.2023-31.12.2032

- Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)
138 942 рубля 72 коп. в год.

Лот № 4

№	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Размер нестационарного торгового объекта и прилегающей территории	Срок действия договора
1	г.о. Химки, мкр. Левобережный,	386	Павильон	Подмосковный фермер	100	25.12.2023-31.12.2032

	ул. Совхозная, вблизи д. 14					
--	--------------------------------	--	--	--	--	--

- Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)
155 793 рублей 60 коп. в год.

Лот № 5

№	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Размер нестационарного торгового объекта и прилегающей территории	Срок действия договора
1	г.о. Химки, пр-т Мельникова, вблизи д. 33	387	Павильон	Подмосковный фермер	150	25.12.2023- 31.12.2032

- Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)
241 228 рублей 80 коп. в год.

Лот № 6

№	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Размер нестационарного торгового объекта и прилегающей территории	Срок действия договора
1	г.о. Химки, ул. Марии Рубцовой, вблизи д. 7	388	Павильон	Продовольственн ые товары	50	25.12.2023- 31.12.2032

- Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)
765 147 рублей 60 коп. в год.

Лот № 7

№	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Размер нестационарного торгового объекта и прилегающей территории	Срок действия договора
1	г.о. Химки, ул. Родионова, вблизи д. 7	389	Павильон	Подмосковный фермер	150	25.12.2023- 31.12.2032

- Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)
241 228 рублей 80 коп. в год.

Лот № 8

№	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Размер нестационарного торгового объекта и прилегающей территории	Срок действия договора
---	--	--	---------------------------------------	---	---	------------------------

		торговых объектов				
1	г.о. Химки, Ленинградское шоссе, вблизи ост. Нагорное шоссе, в сторону центра 7	390	Павильон	Общественное питание	50	25.12.2023-31.12.2032

- Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)
637 623 рублей 00 коп. в год.

Лот № 9

№	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Размер нестационарного торгового объекта и прилегающей территории	Срок действия договора
1	г.о. Химки, Ленинский пр-т, вблизи д. 11	418	Павильон	Продовольственные товары	50	25.12.2023-31.12.2032

- Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)
765 147 рублей 60 коп. в год.

Лот № 10

№	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Размер нестационарного торгового объекта и прилегающей территории	Срок действия договора
1	г.о. Химки, Ленинградское шоссе, вблизи вл14с1 (позиция 1)	419	Павильон	Общественное питание	50	25.12.2023-31.12.2032

- Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)
637 623 рублей 00 коп. в год.

Лот № 11

№	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Размер нестационарного торгового объекта и прилегающей территории	Срок действия договора
1	г.о. Химки, Ленинградское шоссе, вблизи вл14с1 (позиция 2)	420	Павильон	Цветы	50	25.12.2023-31.12.2032

- Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)
364 346 рублей 00 коп. в год.

Лот № 12

№	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Размер нестационарного торгового объекта и прилегающей территории	Срок действия договора
1	г.о. Химки, Ленинградское шоссе, вблизи вл14с1 (позиция 3)	421	Павильон	Общественное питание	50	25.12.2023-31.12.2032

- Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)
637 623 рублей 00 коп. в год.

Лот № 13

№	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Размер нестационарного торгового объекта и прилегающей территории	Срок действия договора
1	г.о. Химки, Ленинградское шоссе, вблизи вл14с1 (позиция 4)	422	Павильон	Цветы	50	25.12.2023-31.12.2032

- Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)
364 356 рублей 00 коп. в год.

Лот № 14

№	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Размер нестационарного торгового объекта и прилегающей территории	Срок действия договора
1	г.о. Химки, Ленинградское шоссе, вблизи вл14с1 (позиция 5)	423	Павильон	Общественное питание	50	25.12.2023-31.12.2032

- Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)
637 623 рублей 00 коп. в год.

Лот № 15

№	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Размер нестационарного торгового объекта и прилегающей территории	Срок действия договора
1	г.о. Химки, Ленинградское шоссе, вблизи вл14с1 (позиция 6)	424	Павильон	Общественное питание	50	25.12.2023-31.12.2032

- Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)
637 623 рублей 00 коп. в год.

Лот № 16

№	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Размер нестационарного торгового объекта и прилегающей территории	Срок действия договора
1	г.о. Химки, Ленинградское шоссе, вблизи вл14с1 (позиция 7)	425	Павильон	Цветы	50	25.12.2023-31.12.2032

- Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)
364 356 рублей 00 коп. в год.

Лот № 17

№	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Размер нестационарного торгового объекта и прилегающей территории	Срок действия договора
1	г.о. Химки, квартал Вашутино	426	Павильон	Общественное питание	150	25.12.2023-31.12.2032

- Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)
762 518 рублей 40 коп. в год.

Раздел 3. Требования к содержанию, форме и составу заявки
на участие в аукционе

3.1. Заявка на участие в аукционе подается по форме, установленной настоящим извещением (приложение № 1 к Извещению), и должна содержать следующие сведения:

- для юридического лица: наименование, сведения об организационно-правовой форме, основной государственный регистрационный номер юридического лица (далее - ОГРН), индивидуальный номер налогоплательщика (далее - ИНН), местонахождение, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты;

- для индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, ИНН, номер контактного телефона, адрес электронной почты;

- для физического лица: фамилия, имя, отчество, паспортные данные,

адрес места жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты;

- обязательство заявителя в случае признания его победителем аукциона подписать и передать организатору аукциона Договор в установленные Извещением об аукционе сроки;

- обязательство заявителя в случае признания его единственным участником аукциона заключить Договор по начальной (минимальной) цене Договора (цене лота);

- обязательство заявителя установить нестационарный торговый объект в срок, установленный Договором.

3.2. Сведения и документы о заявителе, подавшем заявку:

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка должна содержать доверенность на осуществление действий от имени заявителя.

В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка должна содержать документ, подтверждающий полномочия такого лица. Доверенность от имени физического лица и индивидуального предпринимателя оформляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

- для юридических лиц: заверенные юридическим лицом копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица и свидетельства ИНН, а также учредительных документов, решение уполномоченного органа юридического лица об одобрении крупной сделки на заключение Договора по результатам аукциона по каждому лоту аукциона или документ подтверждающий, что заключение такого Договора не является для данного лица крупной сделкой или сделкой, на совершение которой распространяется порядок одобрения крупной сделки;

- для индивидуальных предпринимателей: заверенные индивидуальным предпринимателем копии свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и свидетельства ИНН, надлежащим образом заверенную копию всех страниц паспорта;

- для физических лиц, не зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей: надлежащим образом заверенную копию всех страниц паспорта (иного документа, удостоверяющего личность гражданина на территории Российской Федерации), документы подтверждающие полную дееспособность физического лица; нотариально заверенное согласие супруга (супруги) на заключение Договора по результатам аукциона по каждому лоту аукциона или документ подтверждающий, что такое согласие не требуется;

- платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка на участие в аукционе;

- банковские реквизиты (в полном объеме) заявителя для возвращения перечисленного задатка в случаях, когда организатор аукциона обязан

его вернуть заявителю;

- согласие на обработку персональных данных, в том числе лица подавшего заявку на участие в аукционе и лица действующего по доверенности;

- сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», содержащих информацию о заявителе, или декларацию о соответствии заявителя критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в случае отсутствия сведений о заявителе, который является вновь зарегистрированным индивидуальным предпринимателем или вновь созданным юридическим лицом в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства (в случае, если аукцион проводится среди указанных субъектов);

- анкета на участие в аукционе;

- опись прилагаемых к заявке документов, подписанная уполномоченным лицом. В случае подачи документов юридическим лицом опись скрепляется печатью.

3.3. Требования к оформлению представляемых документов:

3.3.1. Заявка на участие в аукционе оформляется в соответствии с формами, установленными в Извещении (приложение № 1 к Извещению) и должна содержать сведения и документы, указанные в Извещении.

3.3.2. Подача заявки по иной, отличной от утвержденной, форме будет расценено аукционной комиссией как несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, установленным извещением.

3.3.3. При оформлении заявки должны использоваться общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

3.3.4. Сведения, которые содержатся в заявке, не должны допускать двусмысленных толкований, все поля анкеты на участие в аукционе должны быть заполнены.

3.3.5. Документы, представляемые Заявителем в составе заявки, должны быть заполнены по всем пунктам.

3.3.6. Заявка и все входящие в нее документы должны быть подписаны лицом, подающим заявку на участие в аукционе, или его уполномоченным представителем, и скреплены печатью Заявителя (для физических лиц – при ее наличии).

3.3.7. Документы, состоящие из нескольких страниц, должны быть сшиты. На сшивке должна быть проставлена подпись лица, подающего заявку на участие в аукционе, или его уполномоченного представителя, и оттиск его печати (для физических лиц – при ее наличии). Указанное

требование не распространяется на документы, представляемые в виде нотариально заверенных копий.

3.3.8. Все документы, входящие в состав заявки и документы, подтверждающие правосубъектность Заявителя, подающего заявку, должны быть сшиты в единый том в последовательности, указанной в Извещении и предусмотренной описью представляемых документов, на сшивке должна быть проставлена подпись лица, подающего заявку на участие в аукционе, или его уполномоченного представителя, и оттиск его печати (для физических лиц – при ее наличии).

3.3.9. Том заявки должен включать опись входящих в нее документов по форме, установленной Извещением (приложение № 5 к Извещению).

3.3.10. Заполненная форма заявки располагается первым листом в томе заявки и должна быть подписана лицом, подающим заявку на участие в аукционе, или его уполномоченным представителем.

3.3.11. Заполненная форма заявки представляются в двух экземплярах, одна из которых возвращается Заявителю с отметкой Организатора аукциона о принятии заявки.

3.3.12. Все листы тома заявки, включая первый лист, нумеруются по порядку от первого до последнего листа без пропусков, повторений, литерных добавлений арабскими цифрами, проставляемыми в правом нижнем углу листа.

3.3.13. Заявка и том заявки, подготовленные Заявителем, а также вся корреспонденция и документация, связанная с заявкой на участие в аукционе, которыми обмениваются Заявитель и Организатор аукциона, должны быть написаны на русском языке в печатном виде.

3.3.14. Использование других языков для подготовки заявки может быть расценено аукционной комиссией как несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, установленным извещением.

3.3.15. Входящие в заявку документы, оригиналы которых выданы Заявителю третьими лицами на ином языке, могут быть представлены на этом языке при условии, что к ним будет прилагаться надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В случае противоречия оригинала и перевода преимущество будет иметь перевод.

3.3.16. На входящих в заявку документах, выданных компетентным органом другого государства для использования на территории Российской Федерации, должен быть проставлен апостиль (удостоверительная надпись), который удостоверяет подлинность подписи, качество, в котором выступало лицо, подписавшее документ, и, в надлежащем случае, подлинность печати или штампа, которым скреплен этот документ, либо документ должен быть подвергнут консульской легализации.

3.3.17. Наличие противоречий между оригиналом и переводом, которые изменяют смысл оригинала, может быть расценено аукционной комиссией как несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, установленным извещением.

3.3.18. Подчистки и исправления в документах, входящих в состав заявки, не допускаются, за исключением исправлений, внесенных лицами,

подписавшими заявку на участие в аукционе. Все экземпляры документации должны иметь четкую печать текстов. Копии документов должны быть заверены в нотариальном порядке в случае, если указание на это содержится в перечне документов, предоставляемых для участия в аукционе.

3.3.19. При подготовке заявки и документов, прилагаемых к заявке, применение факсимильных подписей не допускается.

3.3.20. Непредоставление документов, указанных в настоящем извещении, или представление их с нарушением установленных документацией требований является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе.

Раздел 4. Обеспечение заявок на участие в аукционе

4.1. Обеспечение заявок на участие в аукционе представляется в виде задатка (пункт 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации).

4.2. Задаток вносится по следующим платежным реквизитам Организатора аукциона:

Организатор: Администрация городского округа Химки Московской области;

Юридический адрес и почтовый адрес: 141400, Московская область, город Химки, ул. Московская, д. 15;

Банковские реквизиты:

Получатель: Финансовое управление Администрации городского округа Химки Московской области (Комитет имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Химки л/с 05901480101)

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва

р/с: 03232643467830004800

Казначейский счет: 40102810845370000004

БИК 004525987

ИНН 5047010638, КПП 504701001

ОКПО 23448080

ОГРН 1025006178867

ОКТМО 46783000

Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе на право размещения НТО на территории городского округа Химки «___» _____ 2023 по лоту № ...».

4.3. Внесение задатка подтверждается платежным документом, который прикладывается к заявке на участие в аукционе, при этом основанием к допуску в аукционе будет являться факт поступления денежных средств на счет, указанный в п 4.2 настоящего извещения.

4.3.1. В случае перечисления денежных средств не заявителем, такие денежные средства задатком не считаются и возвращаются таким лицам, как ошибочно перечисленные.

4.4. Сумма задатка, внесенного заявителем, с которым по результатам аукциона заключается договор, засчитывается в счет платы по указанному договору по письменному обращению победителя о зачислении задатка в счет оплаты по договору.

4.5. Сумма задатка подлежит возврату:

4.5.1. Лицам, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты письменного обращения заявителя о возврате задатка;

4.5.2. Участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти рабочих дней с даты письменного обращения участника о возврате задатка;

4.5.3. В случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона или отзыва заявки заявителем (в случае такого отзыва) задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты письменного обращения заявителем о возврате задатка.

4.6. Возврат задатка перечисляется Организатором аукциона в безналичном порядке на расчетный счет, указанный в письменном обращении заявителя о возврате задатка.

4.7. Победителю аукциона, уклонившемуся от подписания итогового протокола и/или договора по результатам аукциона, задаток не возвращается.

Раздел 5. Порядок организации и проведения аукциона

5.1. Участники аукциона:

5.1.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо.

5.2. Подача, изменение и отзыв заявок на участие в аукционе:

5.2.1. Заявитель вправе подать в отношении одного лота аукциона только одну заявку.

5.2.2. Заявитель вправе подать заявку на участие в аукционе по всем лотам, нескольким выбранным лотам или по одному лоту.

5.2.3. В случае подачи одним Заявителем заявок по нескольким лотам на каждый лот оформляется отдельная заявка.

5.2.4. Каждый лот является отдельной процедурой аукциона.

5.2.5. Заявка на участие в аукционе подается в срок, установленный в Извещении.

5.2.6. Организатор аукциона осуществляет прием заявок на участие в аукционе в сроки, указанные в Извещении.

5.2.7. Организатор аукциона отказывает в приеме заявки в случае, если заявка подана до начала или по истечении срока приема заявок, указанного в Извещении.

5.2.8. Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день опубликования в газете «Химкинские новости»,

на официальном сайте и на сайте ЕПТ МО Извещения о проведении аукциона.

5.2.9. Заявитель (его уполномоченный представитель), заинтересованный в принятии участия в аукционе имеет право прибыть по адресу, в сроки и во время, указанные в Извещении, для подачи заявки.

5.2.10. Заявитель подает заявку на участие в аукционе в отношении определенного лота.

5.2.11. Заявитель подает заявку и том заявки на участие в аукционе в открытом конверте, на котором должны быть указаны следующие сведения:

ЗАЯВКА по лоту № ____ <i>(наименование и ИНН лица, подающего заявку)</i> на участие в аукционе на право размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта на территории городского округа Химки Московской области, назначенного на « ____ » _____ 2023 г.

5.2.12. В случае подачи заявки в запечатанном конверте, конверт вскрывается в момент подачи заявки и её регистрации представителем Организатора аукциона.

5.2.13. Представитель Организатора аукциона обязан, при получении заявки, осуществить следующие действия:

- проверить полномочия лица, подающего документы;
- посчитать отдельно и внести сведения в опись принятых документов о количестве листов представленной заявки и тома заявки;
- отметить в описи принятых документов дату и время получения от Заявителя (или его уполномоченного представителя) документов для участия в аукционе;
- указать в описи принятых документов фамилию, имя, отчество, принимающего от Заявителя или его уполномоченного представителя вышеуказанные документы;
- зарегистрировать поданные документы в журнале регистрации заявок на участие в аукционе (запись регистрации заявки должна включать: регистрационный номер заявки, наименование организации, ИНН организации, № лота, дату и время подачи документов, ФИО лица, непосредственно сдающего документы и его подпись).

5.2.14. Заявитель, подавший заявку, вправе изменить ее не позднее даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, установленной извещением, путем представления новой заявки или дополнительных документов. При наличии противоречий между ранее представленными в составе заявки сведениями и документами, представленными в составе новой заявки или дополнительно, аукционная комиссия исходит из документов и сведений, представленных позднее. Изменения к заявке

представляются в том же порядке, что и сама заявка, в конверте, на котором должны быть указаны следующие сведения:

ИЗМЕНЕНИЕ (ЗАМЕНА/ДОПОЛНЕНИЕ) (указать нужное) ЗАЯВКИ по лоту № ____

(наименование и ИНН лица, подающего заявку)

на участие в аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Химки Московской области, назначенного на

«____» _____ 2023 г.

5.2.15. Заявитель, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать указанную заявку, представив организатору аукциона письменное уведомление об отзыве заявки не позднее времени окончания подачи заявок.

5.2.16. Отзыв заявки регистрируется в журнале приема заявок.

5.2.17. В случае подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются заявителю.

5.2.18. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если в Извещении об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

5.2.19. Документы, поданные заявителем для участия в аукционе, не возвращаются, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2.20. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки, а организатор аукциона не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов аукциона.

5.3. Извещение о проведении аукциона, его изменение и отказ от проведения аукциона:

5.3.1. Извещение о проведении аукциона подлежит опубликованию в газете «Химкинские новости», на официальном сайте и на сайте ЕПТ МО. Извещение о проведении аукциона должно быть опубликовано в срок не менее тридцати календарных дней до даты начала проведения аукциона.

5.3.2. Копия Извещения о проведении аукциона в бумажном виде может быть предоставлена заинтересованному лицу на основании его письменного обращения, поступившего в течение срока подачи заявок на участие в аукционе, в течение 1 (одного) рабочего дня.

5.3.3. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении аукциона не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения организатор аукциона размещает такие изменения в газете «Химкинские новости»,

на официальном сайте и на сайте ЕПТ МО. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в Извещение об открытом аукционе до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Заинтересованные лица, в том числе лица, подавшие заявки на участие в аукционе, обязаны самостоятельно отслеживать информацию об изменении извещения об аукционе.

5.3.4. Организатор аукциона не несет ответственности в случае, если заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в Извещение об открытом аукционе и размещенными надлежащим образом.

5.3.5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до даты окончания приема заявок.

5.3.6. Организатор аукциона размещает решение об отказе от проведения аукциона в газете «Химкинские новости», на официальном сайте и на сайте ЕПТ МО в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителю задаток в течение пяти рабочих дней с даты письменного обращения заявителя о возврате задатка.

5.4. Разъяснения положений извещения:

5.4.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме (в том числе путем направления отсканированного документа по электронной почте) или в форме электронного документа при наличии технической возможности осуществления электронного документооборота Организатору аукциона запрос о разъяснении положений Извещения о проведении аукциона.

5.4.2. В течение двух рабочих дней, следующих за датой поступления указанного запроса, Организатор аукциона обязан направить заинтересованному лицу в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений Извещения о проведении аукциона, если указанный запрос поступил к Организатору аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

5.4.3. В течение одного рабочего дня с даты направления заинтересованному лицу разъяснений положений Извещения о проведении аукциона Организатор аукциона должен разместить их на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

5.4.4. Разъяснение положений Извещения о проведении аукциона не должно изменять его суть и не должно иметь двойного толкования.

5.5. Определение состава участников аукциона:

5.5.1. В день рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссия по проведению аукциона рассматривает заявки на соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации,

Положения о проведении аукциона и настоящего Извещения. Рассмотрение заявок на участие в аукционе производится комиссией по проведению аукциона самостоятельно в отсутствие лиц, подавших данные заявки.

5.5.2. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принимается решение о допуске или об отказе в допуске к участию в аукционе.

5.5.3. Основанием для отказа в допуске к участию в аукционе являются следующие обстоятельства:

5.5.3.1. Не предоставление документов, определенных аукционной документацией, либо наличие в указанных документах недостоверных сведений, под недостоверными сведениями понимается в том числе отсутствие сведений в соответствии с пунктами 3.3.4 и 3.3.5 настоящего Извещения обязательных к указанию участником аукциона в графах анкеты на участие в аукционе, являющейся приложением к извещению о проведении аукциона;

5.5.3.2. Несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации.

5.5.3.3. Невнесение задатка в размере, установленном извещением об аукционе.

5.5.3.4. Подача заявки неуполномоченным лицом;

5.5.3.5. В отношении заявителя – юридического лица проводится процедура ликвидации;

5.5.3.6. Деятельность заявителя приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.5.4. Решение о допуске или об отказе в допуске к участию в аукционе лиц, подавших заявки, оформляется протоколом, подлежащим опубликованию в газете «Химкинские новости», на официальном сайте и на сайте ЕПТ МО не позднее дня, следующего за днем окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Лица, подавшие заявки на участие в аукционе, самостоятельно отслеживают информацию об их допуске (отказе в допуске) к участию в газете «Химкинские новости», на официальном сайте и на сайте ЕПТ МО.

5.5.5. В случае если в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе ни одно лицо не допущено к участию в аукционе либо к участию в аукционе допущено только одно лицо аукцион по соответствующему лоту признается несостоявшимся, что отражается в соответствующем протоколе, который подлежит опубликованию в газете «Химкинские новости», на официальном сайте и на сайте ЕПТ МО.

5.5.6. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем в соответствии с пунктами 3.1 и 3.2 настоящего Извещения, аукционная комиссия отстраняет такого заявителя (участника) от участия в аукционе на любом этапе его проведения, вплоть до заключения Договора.

5.5.7. Об отстранении от участия в аукционе (отказе от заключения договора) составляется протокол комиссии по проведению аукциона, который в течение 1 (одного) рабочего дня публикуется в газете

«Химкинские новости», на официальном сайте и на сайте ЕПТ МО. В указанном случае для лица, представившего недостоверные сведения, наступают последствия как для лица, не допущенного к участию в аукционе.

5.6. Порядок проведения аукциона (порядок определения победителя аукциона):

5.6.1. В аукционе могут участвовать только лица, которые были допущены к участию в аукционе. Лица, допущенные к участию в аукционе, участвуют в его проведении лично или через уполномоченного представителя, который при регистрации участников аукциона должен представить организатору аукциона на обозрение документы, подтверждающие полномочия, предусмотренные п. 3.2 настоящего извещения. Помимо этого любое лицо, явившееся для участия в аукционе, должно при регистрации представить паспорт или иной документ, удостоверяющий личность. При регистрации участникам аукциона или их представителям выдаются пронумерованные карточки. Регистрация участников аукциона (проверка полномочий явившихся лиц и выдача им карточек) начинается за 30 минут до времени начала проведения аукциона. В случае неявки лица, подавшего заявку на участие в аукционе, или его представителя, для участия в аукционе в определенные настоящим извещением времени и месте, данное лицо считается отказавшимся от участия в аукционе, и для него наступают такие же последствия как для лица, не являющегося победителем аукциона. Такие же последствия наступают для лица, которое явилось для участия в аукционе или обеспечило явку представителя, но которое не было допущено на проведение аукциона ввиду отсутствия паспорта и (или) иного документа, предусмотренного настоящим пунктом.

5.6.2. Аукцион проводится аукционистом, уполномоченным комиссией по проведению аукциона путем открытого голосования большинством голосов от присутствующих членов комиссии.

5.6.3. Аукцион начинается с объявления аукционистом открытия аукциона. Аукцион по каждому лоту начинается с оглашения номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной (минимальной) цены лота, шага аукциона, а также количества участников аукциона по данному лоту.

5.6.4. После оглашения начальной (минимальной) цены лота участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточки. Если после трехкратного объявления начальной (минимальной) цены лота ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион по данному лоту признается несостоявшимся.

5.6.5. После заявления участниками аукциона начальной (минимальной) цены лота аукционист предлагает заявлять свои предложения по цене лота, превышающей начальную цену, путем поднятия карточки. Каждое последующее поднятие карточки участниками означает согласие увеличения размера платы за договор по цене, превышающей последнюю названную цену на «шаг» аукциона. Участник аукциона

при поднятии карточки также вправе устно озвучить иное, более высокое, предложение по цене лота в размере, кратном к «шагу» аукциона. При отсутствии такого устного указания считается, что участник заявляет об увеличении цены лота на один «шаг» аукциона.

5.6.6. Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как размер платы за договор. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона цена повторяется три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион по данному лоту завершается.

5.6.7. По завершении аукциона по лоту объявляется об определении победителя аукциона по лоту, называется определенный в результате аукциона размер платы за договор и аукционный номер участника, выигравшего аукцион по лоту. Лицом, выигравшим аукцион, признается участник, аукционный номер которого и заявленная которым цена были названы последними.

5.6.8. При проведении аукциона аукционист имеет право:

а) призвать к порядку участников аукциона, в случаях, если они своим поведением препятствуют проведению аукциона, нарушают порядок в зале проведения аукциона;

б) делать замечания, предупреждать участников аукциона и их представителей о ненадлежащем поведении;

в) задавать вопросы, конкретизировать, переспрашивать, уточнять у участников аукциона сведения относительно характера производимых ими действий.

5.6.9. В течение 1 (одного) рабочего дня с даты проведения аукциона оформляется протокол о результатах аукциона, который должен содержать сведения о размере платы за договор по каждому лоту, установленном по результатам аукциона, и наименование победителя аукциона по каждому лоту, а в случае признания аукциона несостоявшимся – также сведения о лотах, по которым аукцион признан несостоявшимся. Протокол подлежит публикации в газете «Химкинские новости», на официальном сайте и на сайте ЕПТ МО в течение 1 (одного) рабочего дня с даты его оформления.

5.6.10. При проведении аукциона Организатор аукциона в обязательном порядке обеспечивает аудио- и/или видеозапись аукциона.

5.7. Порядок заключения договора по результатам аукциона:

5.7.1. Сумма задатка, внесенного лицом, выигравшим торги, засчитывается в счет платы по Договору за право размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта по письменному обращению победителя о зачислении задатка в счет оплаты по Договору.

5.7.2. Сумма задатка, внесенного лицами, которые участвовали в торгах, но не выиграли их, подлежит возврату по письменному обращению этих лиц о возврате задатка.

5.7.3. Организатор аукциона в течение 10 (Десять) дней со дня

размещения на официальном сайте итогового протокола аукциона, передает победителю аукциона неподписанный Организатором аукциона проект Договора.

5.7.4. Победитель аукциона обязан подписать Договор и передать его организатору аукциона не позднее 15 (Пятнадцать) дней со дня размещения на официальном сайте итогового протокола аукциона.

5.7.5. Договор с победителем аукциона заключается не позднее 20 (Двадцать) дней со дня размещения на официальном сайте итогового протокола аукциона.

5.7.6. Договор заключается на срок не более срока действия схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Химки Московской области.

5.7.7. В срок, предусмотренный для заключения Договора, Организатор аукциона обязан отказаться от заключения Договора с победителем аукциона в случае установления факта предоставления таким лицом недостоверных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктами 3.1 и 3.2 настоящего Извещения.

5.7.8. В случае отказа от заключения Договора с победителем аукциона организатор аукциона в срок не позднее дня следующего после дня установления факта, предусмотренного п. 5.7.7 настоящего Извещения, и являющегося основанием для отказа от заключения Договора, составляет протокол об отказе заключения Договора и размещает его в газете «Химкинские новости», на официальном сайте и на сайте ЕПТ МО не позднее следующего дня после подписания указанного протокола.

5.7.9. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола направляет один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить Договор.

5.7.10. В случае нарушения победителем аукциона установленного пунктом 5.7.4 настоящего Извещения срока предоставления подписанного Договора он признается уклонившимся от заключения Договора.

5.7.11. В случае, если победитель признан уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов или подписании Договора, организатор вправе заключить Договор с участником аукциона, ценовые предложения которого признаны лучшими после победителя такого аукциона на условиях, предложенных участником аукциона, но не ниже начальной цены предмета аукциона (лота).

5.7.12. Участник аукциона, признанный победителем аукциона в соответствии с п. 5.6.7 настоящего Извещения, вправе подписать Договор и передать его Организатору аукциона в порядке и сроки, предусмотренные п.п. 5.7.3-5.7.5 настоящего Извещения или отказаться от заключения Договора.

5.7.13. Если этот победитель уклонился от заключения Договора, такой аукцион признается несостоявшимся.

6. Последствия признания аукциона несостоявшимся:

6.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе принял участие (явился) только один участник, либо

только один заявитель признан участником аукциона, либо в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана только одна заявка, которая соответствует требованиям и условиям предусмотренным в Извещении о проведении аукциона, а также с участником, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона заключает Договор по начальной (минимальной) цене Договора (цене лота).

6.2. Участник аукциона, признанный единственным, в связи с тем, что в аукционе принял участие (явился) только один участник подписывает Договор в порядке и сроки, предусмотренные п.п. 5.7.3-5.7.5 настоящего Извещения.

6.3. Организатор аукциона вправе провести повторные торги, в случае, если:

6.3.1. По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки;

6.3.2. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционная комиссия отказала в допуске к участию в аукционе всем заявителям;

6.3.3. На аукцион не явились все допущенные к участию в аукционе участники аукциона;

6.3.4. Участник(и) аукциона, признанный(ые) победителем, отказался(ись) от подписания протокола и/или Договора.