

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Московской области

от 10.08.2020 № 490/22

**Документация по планировке территории
для строительства подъезда к объекту по обращению с отходами
в городском округе Химки Московской области**

Документация по планировке территории для строительства подъезда к объекту по обращению с отходами в городском округе Химки Московской области (далее – документация по планировке территории) подготовлена в соответствии с государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2024 годы», Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития», Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 27.08.2019 № 28РВ-348 «О подготовке документации по планировке территории для строительства подъезда к объекту по обращению с отходами в городском округе Химки Московской области».

Документация по планировке территории подготовлена государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

Документация по планировке территории подготовлена с использованием материалов специализированных научно-исследовательских и проектных организаций, результатов инженерных изысканий, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Документация по планировке территории подготовлена в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Документация по планировке территории подготовлена в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.

1. Проект планировки территории.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

Раздел 1. Положение о размещении линейного объекта:

наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта;

перечень городских округов в составе Московской области, населенных пунктов, на территории которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта;

перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения

линейного объекта;

характеристики реорганизации инженерной инфраструктуры;

перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения¹;

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения;

информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;

информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;

информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;

перечень координат характерных точек красных линий (приложение к чертежам красных линий).

Раздел 2. Графическую часть, включающую в себя:

чертежи красных линий;

чертежи границы зоны планируемого размещения линейного объекта;

чертежи границ зон планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

1) графическую часть, включающую в себя:

схему расположения элементов планировочной структуры;

схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

схему размещения инженерных сетей и сооружений;

схему вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

схему границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств²;

схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

схему конструктивных и планировочных решений;

планируемые поперечные профили.

2) пояснительную записку;

2. Проект межевания территории.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

¹ Далее в текстовой и графической частях проекта планировки и проекта межевания территории – границы зон планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта.

² Далее в текстовой и графической частях проекта планировки и проекта межевания территории – схема границ зон с особыми условиями использования территории.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

Раздел 1. Текстовую часть, в которой приведены:

перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;

перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;

перечень и сведения об изменяемых земельных участках;

каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков.

Раздел 2. Чертежи межевания территории, на которых отображены:

границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

чертежи, на которых отображаются:

границы существующих земельных участков;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

местоположение существующих объектов капитального строительства;

границы особо охраняемых природных территорий.

1. Проект планировки территории

Раздел 1. Положение о размещении линейного объекта

Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта - подъезд к объекту по обращению с отходами в городском округе Химки Московской области (далее – планируемая автодорога) расположена в границах городских округов Химки, Долгопрудный Московской области.

Начало трассы – на примыкании к улице местного значения проезд Строителей.

Конец трассы – на примыкании к объекту производственного назначения.

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта:

протяженность дороги – 0,700 км, из которых:

участок реконструкции 0,400 км;

участок строительства 0,300 км;

категория – улица и дорога научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов;

количество полос движения – 2 шт;

ширина полосы движения – 3,5 м;

ширина проезжей части – 7,0 м;

ширина тротуара – 1,0 - 1,5 м;

тип дорожной одежды – капитальный, асфальтобетон;

расчетная скорость движения – 40 км/ч;

пропускная способность – 600 приведенных автомобилей в час на полосу движения;

классификация автомобильной дороги по значению – региональная.

Движение автомобильного транспорта по планируемой автомобильной дороге

предусмотрено в двух направлениях.

Проектом планировки территории предусмотрено:

размещение (строительство и реконструкция) автомобильной дороги регионального значения;

устройство разворотной площадки перед объектом по обращению с отходами;

реконструкция транспортного узла на примыкании планируемой автомобильной дороги к улице проезд Строителей городского округа Химки. Движение автомобильного транспорта на примыкании предусмотрено саморегулируемое.

**Перечень городских округов в составе Московской области, населенных пунктов,
на территории которых устанавливается зона планируемого
размещения линейного объекта**

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории городских округов Долгопрудный, Химки Московской области, города Химки Московской области.

**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого
размещения линейного объекта**

Характерные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50.

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице 1.

Таблица 1

Точка	X	Y
1	486260,73	2188841,46
2	486259,24	2188834,87
3	486241,09	2188820,10
4	486220,57	2188820,63
5	486186,11	2188820,03
6	486173,46	2188819,13
7	486145,67	2188816,06
8	486121,79	2188814,12
9	486085,17	2188818,80
10	486065,65	2188818,10
11	486047,66	2188823,07
12	486005,21	2188817,58
13	485952,28	2188847,50
14	485939,54	2188839,81
15	485906,64	2188853,99
16	485899,14	2188856,70
17	485860,21	2188867,26
18	485844,06	2188874,27
19	485836,17	2188862,76
20	485833,43	2188858,76
21	485829,79	2188853,45
22	485839,37	2188847,07

Точка	X	Y
23	485853,77	2188839,53
24	485854,42	2188831,65
25	485801,52	2188802,01
26	485785,05	2188790,96
27	485756,70	2188776,90
28	485726,61	2188752,27
29	485678,04	2188779,27
30	485630,35	2188811,72
31	485578,30	2188790,46
32	485550,74	2188802,81
33	485548,14	2188797,39
34	485578,18	2188783,93
35	485629,64	2188804,95
36	485674,89	2188774,16
37	485721,62	2188748,18
38	485703,52	2188733,37
39	485682,32	2188714,56
40	485678,11	2188704,47
41	485643,78	2188718,77
42	485609,42	2188696,39
43	485635,60	2188649,55
44	485668,43	2188649,55

Точка	X	Y
45	485730,28	2188714,56
46	485735,12	2188720,55
47	485793,17	2188749,69
48	485888,63	2188817,70
49	485895,25	2188820,54
50	485902,26	2188822,18
51	485909,45	2188822,56
52	485916,60	2188821,67
53	485931,50	2188815,42
54	485931,82	2188812,92
55	485940,83	2188809,01
56	485942,58	2188810,76
57	486008,69	2188783,01
58	486008,51	2188781,90
59	486016,21	2188777,75
60	486016,90	2188778,31
61	486018,33	2188776,61

Точка	X	Y
62	486020,31	2188778,14
63	486030,62	2188773,81
64	486063,58	2188778,19
65	486106,87	2188783,95
66	486130,85	2188786,17
67	486164,72	2188788,72
68	486179,56	2188790,32
69	486194,38	2188791,79
70	486217,17	2188793,27
71	486236,33	2188794,39
72	486239,39	2188771,96
73	486239,99	2188767,16
74	486275,87	2188764,43
75	486279,83	2188789,78
76	486290,00	2188834,87

Граница зоны планируемого размещения планируемого линейного объекта определена, исходя из потребности размещения конструктивных элементов автомобильной дороги и инженерных коммуникаций, необходимых для ее строительства и последующего функционирования.

Характеристики реорганизации инженерной инфраструктуры

При подготовке документации по планировке территории линейного объекта в отношении инженерной инфраструктуры предусмотрены следующие мероприятия:

сбор, отвод и очистка поверхностного стока;

организация рельефа;

наружное электроосвещение;

переустройство и вынос инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства строительных работ, в строгом соответствии с требованиями нормативных документов.

В части инженерной инфраструктуры для нормального функционирования и ввода в эксплуатацию линейного объекта предусмотрено строительство:

открытой сети дождевой канализации;

закрытой сети дождевой канализации

водопропускных труб;

комплекса локальных очистных сооружений;

сбросного (самотечного) коллектора очищенного стока;

линий электропередачи напряжением 0,4 кВ;

сети наружного освещения.

Для обеспечения требуемых условий эксплуатации и соответствующих параметров по надёжности функционирования существующих инженерных коммуникаций предусмотрены переустройство и вынос из зоны строительства:

линий электропередачи напряжением 6(10) и 0,4 кВ;

участков газопровода высокого давления $P \leq 0,6$ МПа;

участков водопроводной сети;

участков канализационных коллекторов.

Объекты теплоснабжения и газоснабжения в зону размещения линейного объекта

не входят.

Переустройство и строительство объектов инженерной инфраструктуры

Таблица 2

Поз.	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Занимаемая территория, га
1	Организация поверхностного стока			
1.1	локальные очистные сооружения поверхностного стока	строительство	1 объект	0,0095
1.2	закрытая сеть дождевой канализации	строительство	0,560 км	0,2237
1.3	сбросной самотечный коллектор очищенного стока	демонтаж	0,090 км	0,0244
1.4	водоотводные каналы и лотки	строительство	0,668 км	0,1353
		строительство	0,183 км	0,0092
1.5	водопрпускные трубы	строительство	2 трубы	0,00301
1.6	понижение рельефа	подсыпка	-	0,0142
2	Электроснабжение			
2.1	сеть наружного освещения	строительство	0,793 км (протяженность по трассе)	0,0714
3	Переустройство инженерных коммуникаций			
3.1	Переустройство объектов электроснабжения			
3.1.1	воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ	демонтаж	0,891 км	0,0802
3.1.2	кабельные линии электропередачи напряжением 6(10) кВ	демонтаж	1,573 км	0,1416
		строительство	3,845 км	0,3461
3.1.3	воздушные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ	демонтаж	0,146 км	0,0131
3.1.4	кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ	демонтаж	0,131 км	0,0118
		строительство	0,142 км	0,0127
3.2.	Переустройство объектов водоснабжения			
3.2.1	водопроводная сеть диаметром 160 мм	демонтаж	0,684 км	0,0110
		строительство	0,697 км	0,0112
3.2.2	водопроводная сеть диаметром 100 мм	реконструкция (перекладка с устройством защитного футляра)	0,018 км	0,0002
3.2.3	водопроводная сеть диаметром 50 мм	демонтаж	0,042 км	0,0002
		строительство	0,069 км	0,0004
3.2.4	недействующие	демонтаж	0,176 км	0,0018

Поз.	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Занимаемая территория, га
	водопроводные сети			
3.3	Переустройство объектов водоотведения			
3.3.1	канализационный самотечный коллектор диаметром 1000 мм	реконструкция (перекладка с устройством защитного футляра)	0,026 км	0,0026
3.3.2	канализационный самотечный коллектор диаметром 1200 мм	реконструкция (перекладка с устройством защитного футляра)	0,142 км	0,0171
3.3.3	канализационный самотечный коллектор диаметром 500 мм	демонтаж	0,079 км	0,0040
		реконструкция (перекладка с устройством защитного футляра)	0,045 км	0,0023
		строительство	0,066 км	0,0033
3.3.4	недействующие канализационные коллекторы	демонтаж	0,334 км	0,0067
3.4	Переустройство объектов газоснабжения			
3.4.1	газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа диаметром 500 мм	демонтаж участка	0,152 км	0,0076
		строительство участка	0,202 км	0,0101
3.4.2	газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа диаметром 500 мм	демонтаж участка	0,165 км	0,0083
		строительство участка	0,161 км	0,0081
3.4.3	недействующий газопровод	демонтаж	0,395 км	0,0170

Основные технико-экономические показатели проекта

Таблица 3

Показатель	Единица измерения	Показатель
ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ		
1. Водоотведение		
Среднегодовой объем поверхностных вод	тыс. куб. м/год	3,2
2. Электроснабжение		
Расчетная мощность планируемой сети наружного освещения	кВт / кВА	5,4 / 5,9

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения³

Характерные точки границ зон планируемого размещения инженерной инфраструктуры, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, представлен в таблице 4.

Таблица 4

Точка	X	Y
1	486260,08	2188838,59
2	486255,90	2188843,18
3	486248,50	2188836,46
4	486253,90	2188830,53
5	486259,24	2188834,87
6	486238,34	2188820,17
7	486237,28	2188828,62
8	486243,24	2188829,36
9	486244,09	2188822,54
10	486241,09	2188820,10
11	486037,01	2188774,66
12	486036,96	2188770,64
13	486048,13	2188770,50
14	486061,47	2188777,14
15	486061,10	2188777,86

Точка	X	Y
16	485913,14	2188822,10
17	485912,06	2188821,45
18	485915,20	2188816,33
19	485920,94	2188819,85
20	485916,60	2188821,67
21	485886,78	2188816,38
22	485891,02	2188812,16
23	485886,78	2188807,91
24	485884,22	2188810,47
25	485879,82	2188811,42
26	485754,26	2188710,57
27	485778,43	2188725,53
28	485771,06	2188738,59
29	485735,12	2188720,55

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в зоне планируемого размещения не планируется. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции не определены.

³ Далее в текстовой и графической частях проекта планировки и проекта межевания территории – границы зон планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Пересечения границ зоны планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории, отсутствуют.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 26.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 26.06.2002 № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящие указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

С целью уменьшения негативного воздействия на окружающую среду необходимо проведение комплекса мероприятий:

- рекультивация земель, нарушенных при строительстве;
- организация системы отвода поверхностного стока с полотна автомобильной дороги;
- устройство очистных сооружений поверхностного стока;
- регулярная механическая уборка проезжей части.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, – отсутствует. Проектируемая территория не попадает в зоны возможного радиоактивного, химического, биологического заражения и зоны действия поражающих факторов при авариях на потенциально опасных объектах, а также в зоны

ВОЗМОЖНОГО ЗАТОПЛЕНИЯ.

**Перечень координат характерных точек красных линий
(приложение к чертежам красных линий)**

Перечень координат характерных точек красных линий приводится в таблице 5, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий.

Таблица 5

Точка	X	Y
1	486260,73	2188841,46
2	486259,24	2188834,87
3	486241,09	2188820,10
4	486220,57	2188820,63
5	486186,11	2188820,03
6	486173,46	2188819,13
7	486145,67	2188816,06
8	486121,79	2188814,12
9	486085,17	2188818,80
10	486065,65	2188818,10
11	486047,66	2188823,07
12	486005,21	2188817,58
13	485952,28	2188847,50
14	485939,54	2188839,81
15	485906,64	2188853,99
16	485899,14	2188856,70
17	485860,21	2188867,26
18	485844,06	2188874,27
19	485836,17	2188862,76
20	485833,43	2188858,76
21	485829,79	2188853,45
22	485839,37	2188847,07
23	485853,77	2188839,53
24	485854,42	2188831,65
25	485801,52	2188802,01
26	485785,05	2188790,96
27	485756,70	2188776,90
28	485703,52	2188733,37
29	485682,32	2188714,56
30	485678,11	2188704,47
31	485643,78	2188718,77
32	485609,42	2188696,39
33	485635,60	2188649,55
34	485668,43	2188649,55
35	485730,28	2188714,56
36	485735,12	2188720,55

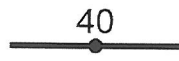
Точка	X	Y
37	485793,17	2188749,69
38	485888,63	2188817,70
39	485895,25	2188820,54
40	485902,26	2188822,18
41	485909,45	2188822,56
42	485916,60	2188821,67
43	485931,50	2188815,42
44	485931,82	2188812,92
45	485940,83	2188809,01
46	485942,58	2188810,76
47	486008,69	2188783,01
48	486008,51	2188781,90
49	486016,21	2188777,75
50	486016,90	2188778,31
51	486018,33	2188776,61
52	486020,31	2188778,14
53	486030,62	2188773,81
54	486063,58	2188778,19
55	486106,87	2188783,95
56	486130,85	2188786,17
57	486164,72	2188788,72
58	486179,56	2188790,32
59	486194,38	2188791,79
60	486217,17	2188793,27
61	486236,33	2188794,39
62	486239,39	2188771,96
63	486239,99	2188767,16
64	486275,87	2188764,43
65	486279,83	2188789,78
66	486290,00	2188834,87
67	485769,69	2188775,82
68	485785,03	2188785,36
69	485787,25	2188781,57
70	485771,96	2188772,11

Документация по планировке территории для строительства подъезда к объекту
по обращению с отходами в городском округе Химки Московской области
Проект планировки территории
Раздел 2. Графическая часть

Схема расположения элемента планировочной структуры



Условные обозначения:



40

устанавливаемые красные линии
с характерными точками

Границы:



городских округов Химки, Долгопрудный
Московской области



территории, в отношении которой осуществляется
подготовка проекта планировки



22

зоны планируемого размещения линейного объекта
с характерными точками



11

зон планируемого размещения линейных объектов
инженерной инфраструктуры, подлежащих переносу
(переустройству) из зоны планируемого размещения
линейного объекта с характерными точками



зоны с особыми условиями использования территорий,
подлежащая установлению в связи с размещением
линейного объекта, инженерных коммуникаций
и сооружений, подлежащих переустройству из зоны
планируемого размещения линейного объекта



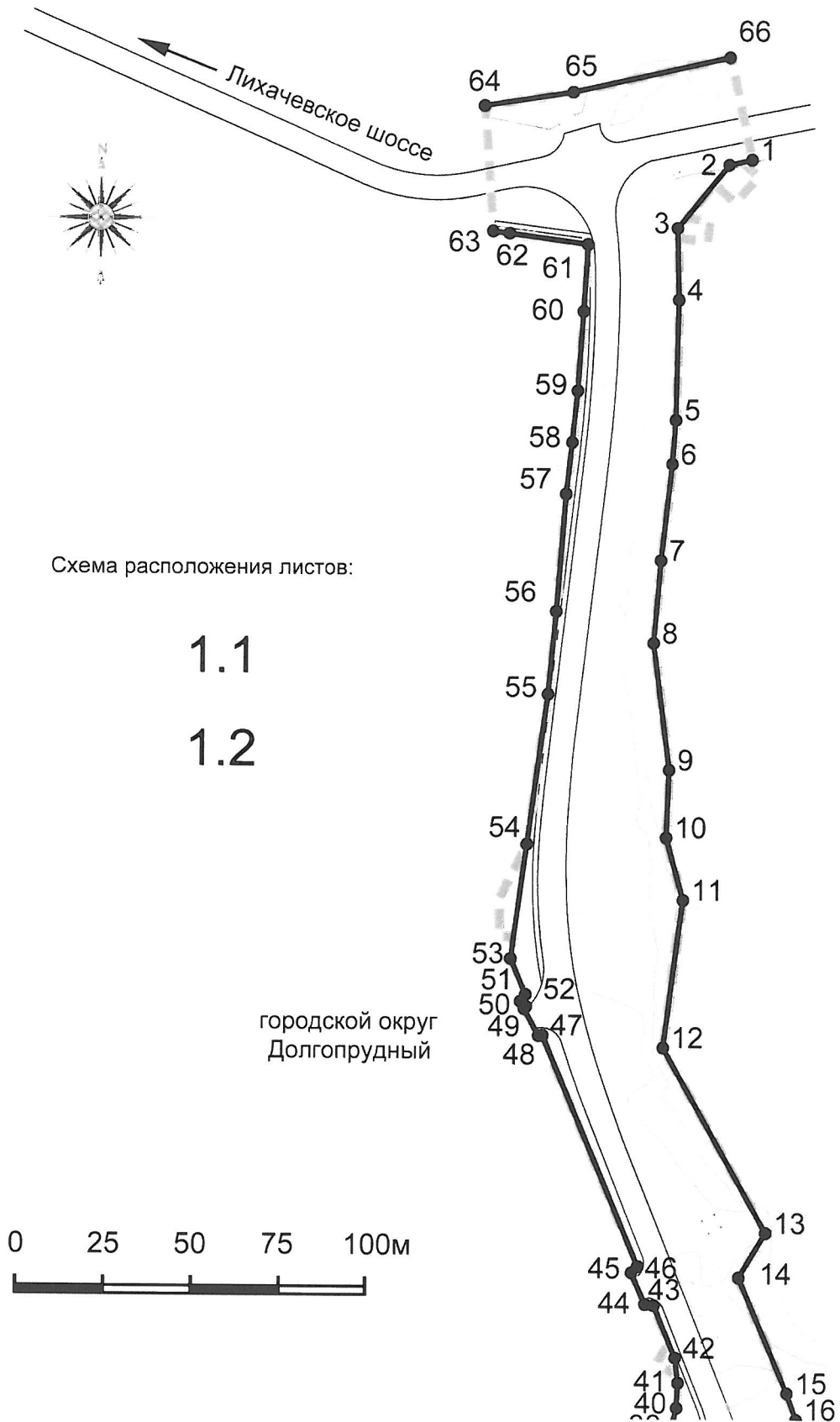
земель лесного фонда

Транспортная инфраструктура:

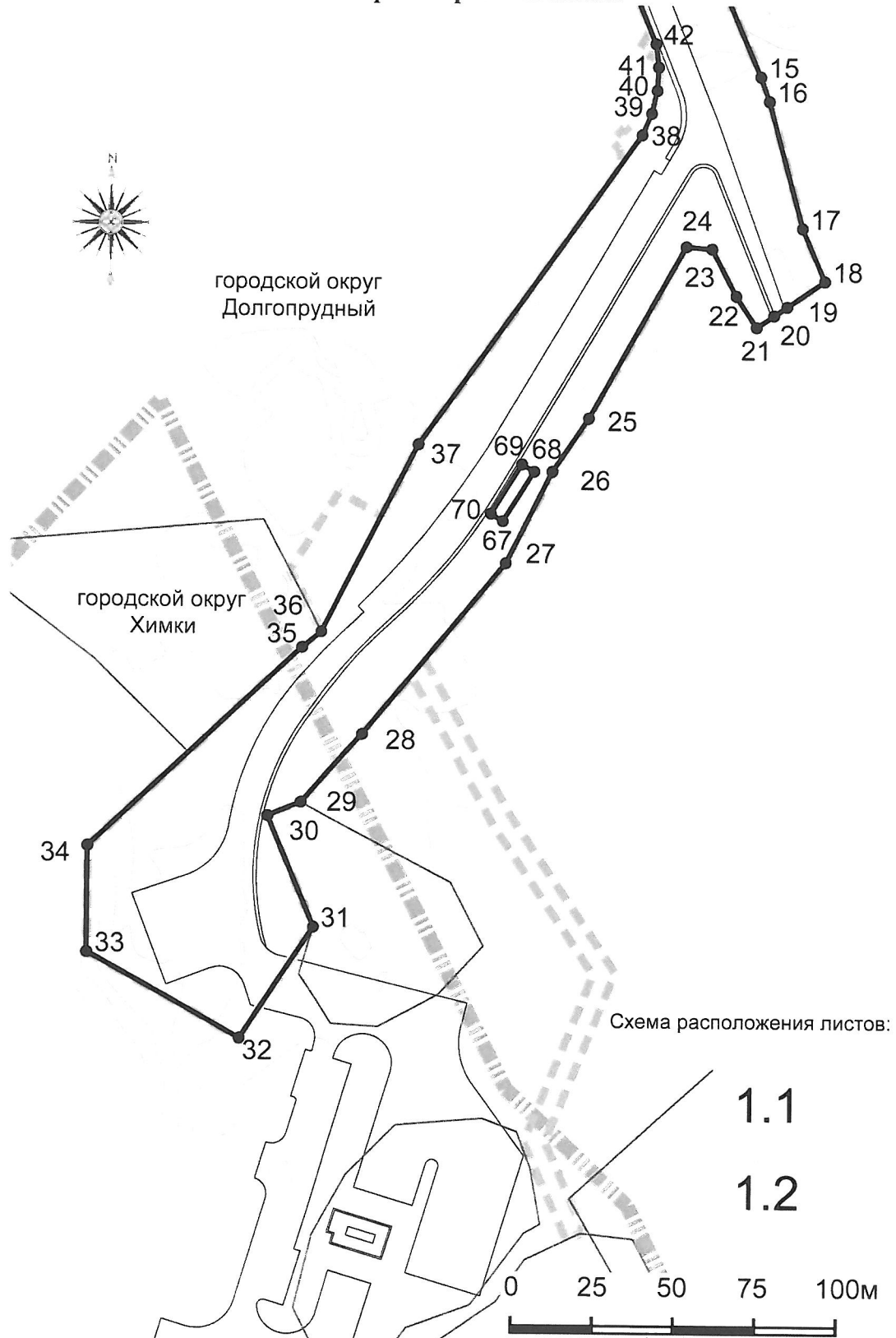


автомобильные дороги, улицы и тротуары

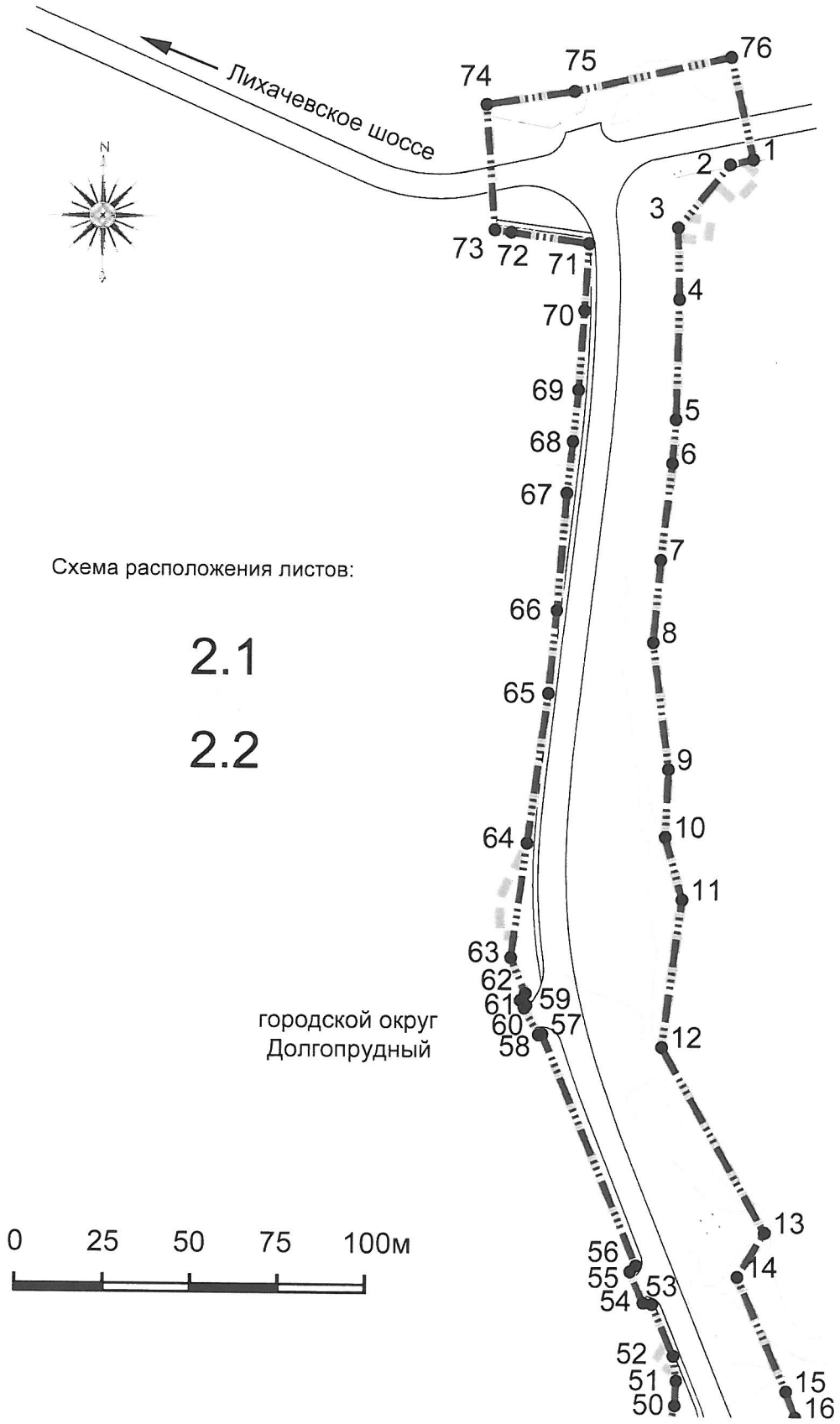
Документация по планировке территории для строительства подъезда к объекту по обращению с отходами в городском округе Химки Московской области
Проект планировки территории
Чертеж красных линий



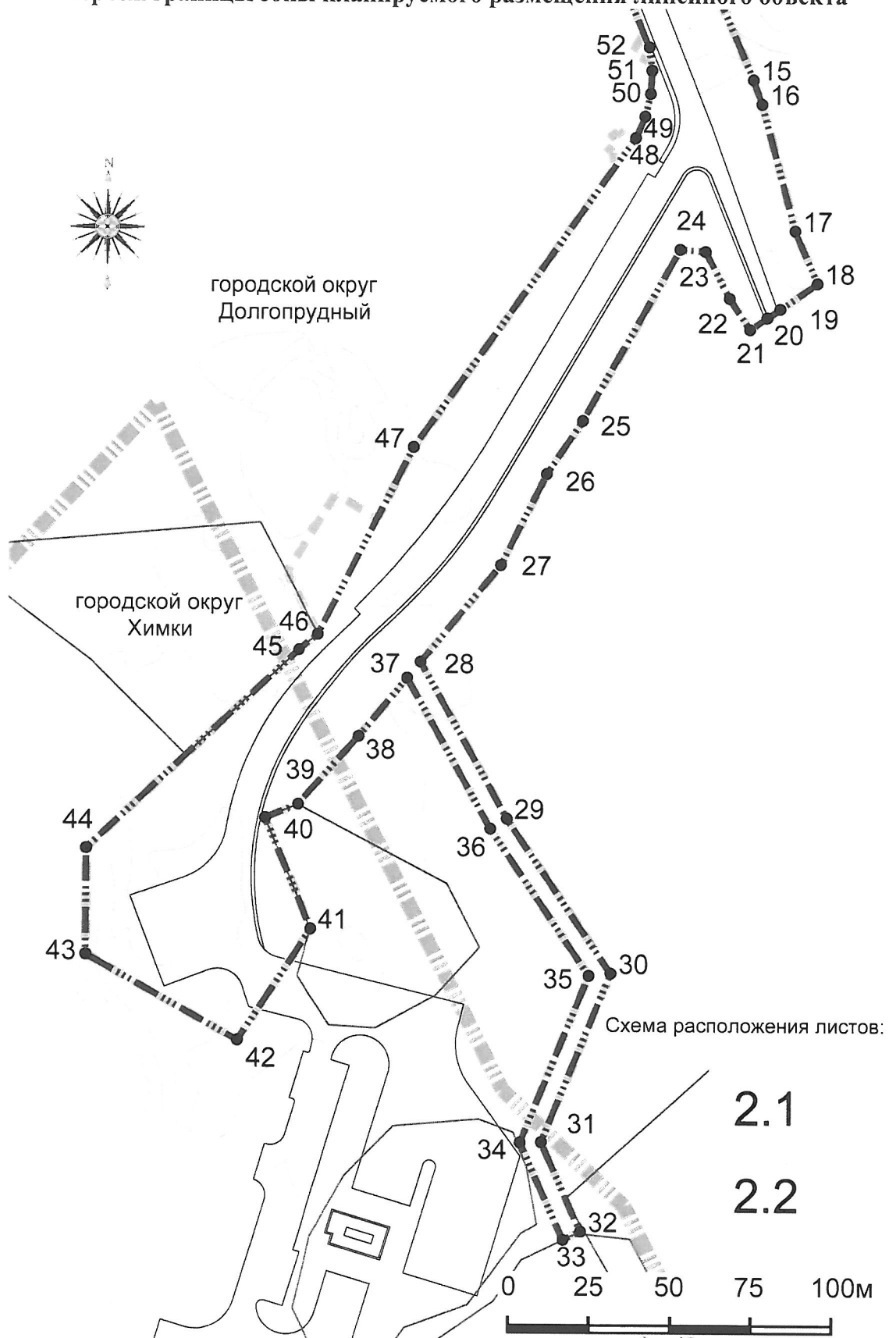
Документация по планировке территории для строительства подъезда к объекту по обращению с отходами в городском округе Химки Московской области
Проект планировки территории
Чертеж красных линий



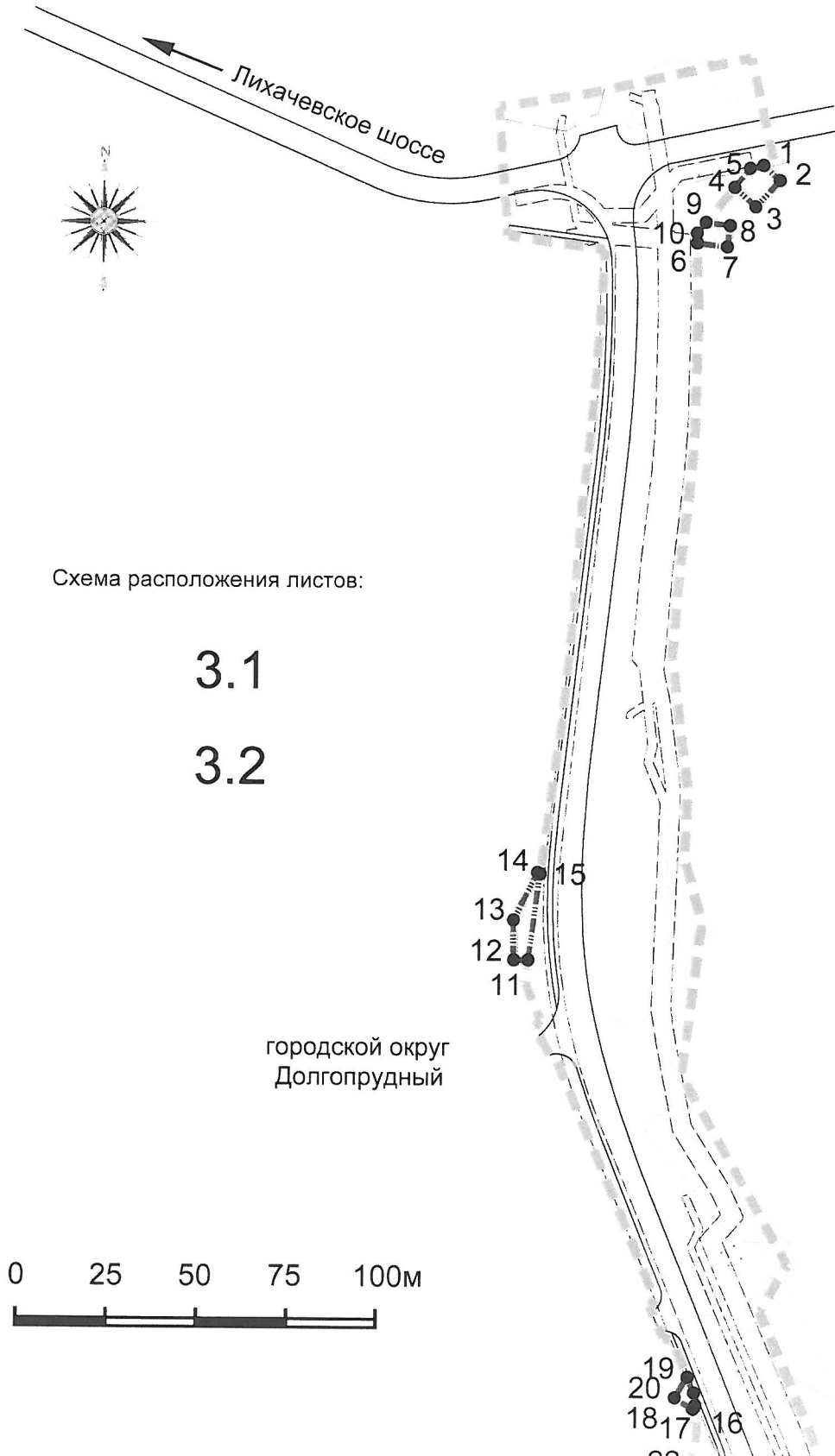
Документация по планировке территории для строительства подъезда к объекту по обращению с отходами в городском округе Химки Московской области
Проект планировки территории
Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта



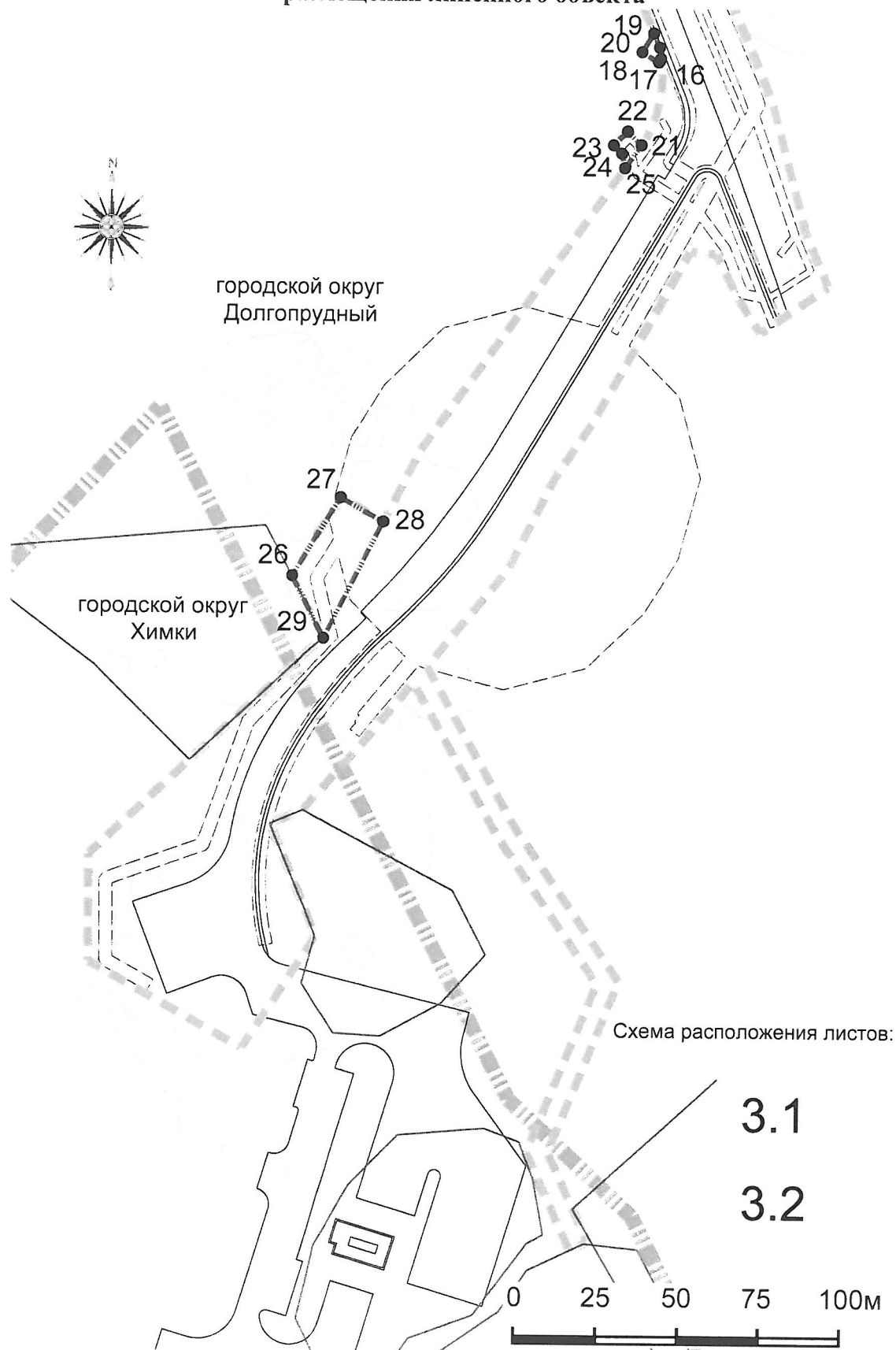
Документация по планировке территории для строительства подъезда к объекту по обращению с отходами в городском округе Химки Московской области
Проект планировки территории
Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта



Документация по планировке территории для строительства подъезда к объекту по обращению с отходами в городском округе Химки Московской области
Проект планировки территории
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта



Документация по планировке территории для строительства подъезда к объекту по обращению с отходами в городском округе Химки Московской области
Проект планировки территории
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта



2. Проект межевания территории

Раздел 1. Текстовая часть

В проекте межевания для строительства подъезда к объекту по обращению с отходами в городском округе Химки Московской области определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта капитального строительства, включающих элементы их обустройства.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, в том числе возможные способы их образования, а также перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, приведены в таблице «Образуемые земельные участки».

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе возможные способы их образования, приведены в таблице «Образуемые земельные участки».

Сведения об изменяемых земельных участках приведены в таблице «Изменяемые земельные участки».

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков приведены в каталоге координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в системе координат МСК-50.

Площади в границах публичных сервитутов (планируемых) представлены в таблице «Публичные сервитуты (планируемые)».

Координаты поворотных точек границ публичных сервитутов (планируемых) приведены в каталоге координат поворотных точек границ публичных сервитутов (планируемых) в системе координат МСК-50.

Границы образуемых и изменяемых земельных участков, а также условные номера образуемых земельных участков и номера поворотных точек их границ отображены на графическом материале «Чертеж межевания территории».

Границы публичных сервитутов (планируемых), отображены на графическом материале «Чертеж межевания территории».

Образуемые земельные участки

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования
Земельные участки, образуемые в зоне планируемого размещения линейного объекта капитального строительства				
1	1	Автомобильный транспорт (7.2)	9287	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	2	Автомобильный транспорт (7.2)	2075	Путем раздела земельного участка

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования
3	3	Автомобильный транспорт (7.2)	6100	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	4	Автомобильный транспорт (7.2)	2	Путем раздела земельного участка
5	5	Автомобильный транспорт (7.2)	8	Путем раздела земельного участка
6	6	Автомобильный транспорт (7.2)	57	Путем раздела земельного участка
7	7	Автомобильный транспорт (7.2)	2473	Путем раздела земельного участка
8	8	Коммунальное обслуживание (3.1)	79	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
9	9	Коммунальное обслуживание (3.1)	963	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
10	10	Коммунальное обслуживание (3.1)	226	Путем раздела земельного участка
11	11	Автомобильный транспорт (7.2)	5069	Путем раздела земельного участка
12	12	Автомобильный транспорт (7.2)	24	Путем раздела земельного участка
Итого			26363	
Земельные участки, образуемые в зоне планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта				
13	13	Коммунальное обслуживание (3.1)	565	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
14	19	Коммунальное обслуживание (3.1)	96	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
Итого			661	

Изменяемые земельные участки

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	
			Всего земельного участка	В границах образуемых земельных участков
1	2	50:42:0020204:10	138 901	2075
2	4	50:42:0020204:94	7 713	2
	12			24
3	5	50:42:0020204:95	287	8
4	6	50:42:0020204:90	4 886	57
5	7	50:42:0020204:27	3 575	2473
6	10	50:10:0010405:7414	141 320	226
	11			5069
7	-	50:42:0020204:93	3 492	-

Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Система координат МСК-50

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1		
1	486275.87	2188764.43
2	486279.83	2188789.78
3	486290.00	2188834.87
4	486260.73	2188841.46
5	486252.02	2188802.83
6	486135.76	2188809.24
7	486133.16	2188804.94
8	486077.37	2188814.87
9	486065.67	2188818.10
10	486065.65	2188818.10
11	486047.66	2188823.07
12	486005.21	2188817.58
13	485952.28	2188847.50
14	485939.54	2188839.81
15	485906.64	2188853.99
16	485899.14	2188856.70
17	485860.21	2188867.26
18	485844.06	2188874.27
19	485836.17	2188862.76
20	485851.33	2188856.76
21	485868.44	2188849.50
22	485886.77	2188842.51

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
23	485900.68	2188836.79
24	485908.74	2188835.79
25	485963.86	2188813.07
26	485981.60	2188805.78
27	486008.59	2188794.52
28	486013.26	2188795.79
29	486022.34	2188793.18
30	486025.71	2188792.07
31	486029.10	2188791.27
32	486030.42	2188791.06
33	486032.61	2188790.75
34	486046.46	2188790.11
35	486056.25	2188790.24
36	486059.67	2188788.10
37	486077.41	2188789.81
38	486095.69	2188791.46
39	486112.32	2188793.73
40	486131.72	2188795.39
41	486150.63	2188797.25
42	486166.51	2188798.64
43	486166.64	2188801.08
44	486167.27	2188801.65
45	486185.30	2188803.10

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
46	486212.04	2188804.92
47	486213.94	2188802.24
48	486226.39	2188802.59
49	486228.05	2188802.58
50	486229.69	2188802.51
51	486231.74	2188802.33
52	486234.47	2188801.94
53	486236.22	2188801.58
54	486238.32	2188800.87
55	486240.15	2188800.09
56	486243.03	2188798.61
57	486245.66	2188796.75
58	486248.22	2188794.48
59	486250.92	2188791.48
60	486253.60	2188787.50
61	486257.82	2188779.36
62	486250.74	2188775.90
63	486248.72	2188780.71
64	486246.27	2188784.93
65	486244.48	2188787.29
66	486242.15	2188789.77
67	486239.63	2188792.05
68	486236.33	2188794.39
69	486239.39	2188771.96
70	486239.99	2188767.16
1	486275.87	2188764.43
2		
5	486252.02	2188802.83
71	486259.24	2188834.87
72	486241.09	2188820.10
73	486220.57	2188820.63
74	486186.11	2188820.03
75	486173.46	2188819.13
76	486145.67	2188816.06
77	486121.79	2188814.12
78	486085.17	2188818.80
9	486065.67	2188818.10
8	486077.37	2188814.87
7	486133.16	2188804.94
6	486135.76	2188809.24
5	486252.02	2188802.83
3		

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
79	486050.51	2188779.37
80	486031.16	2188779.87
81	486026.67	2188780.12
82	486023.38	2188780.51
83	486019.46	2188781.29
84	486012.76	2188784.00
85	486005.88	2188787.31
86	485978.49	2188798.86
87	485914.37	2188825.26
88	485892.18	2188834.43
89	485866.71	2188844.84
90	485849.31	2188851.87
91	485833.43	2188858.76
92	485829.79	2188853.45
93	485831.55	2188852.28
94	485834.20	2188856.14
95	485891.09	2188831.78
96	485807.39	2188775.61
97	485788.78	2188790.09
98	485793.08	2188796.34
99	485785.05	2188790.96
100	485756.70	2188776.90
101	485726.61	2188752.27
102	485721.62	2188748.18
103	485703.52	2188733.37
104	485695.76	2188726.48
105	485726.61	2188710.71
106	485730.28	2188714.56
107	485735.12	2188720.55
108	485793.17	2188749.69
109	485888.63	2188817.70
110	485902.29	2188827.43
111	485909.83	2188824.52
112	485916.60	2188821.67
113	485931.50	2188815.42
114	486011.08	2188782.01
115	486009.75	2188781.24
116	486016.21	2188777.75
117	486016.90	2188778.31
118	486018.33	2188776.61
119	486020.31	2188778.14
120	486030.62	2188773.81

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
121	486063.58	2188778.19
122	486106.87	2188783.95
123	486130.85	2188786.17
124	486164.72	2188788.72
125	486179.56	2188790.32
126	486194.38	2188791.79
127	486217.17	2188793.27
68	486236.33	2188794.39
128	486232.80	2188794.73
129	486229.88	2188794.79
130	486226.34	2188794.76
131	486215.82	2188794.64
132	486207.25	2188794.46
133	486186.80	2188793.03
134	486167.72	2188790.85
135	486151.14	2188789.72
136	486132.06	2188787.93
137	486112.86	2188786.23
138	486096.95	2188784.08
139	486078.25	2188782.23
140	486057.00	2188779.94
79	486050.51	2188779.37
за исключением:		
141	485785.03	2188785.36
142	485769.69	2188775.82
143	485771.96	2188772.11
144	485787.24	2188781.57
141	485785.03	2188785.36
4		
114	486011.08	2188782.01
145	486008.69	2188783.01
146	486008.51	2188781.90
115	486009.75	2188781.24
114	486011.08	2188782.01
5		
112	485916.60	2188821.67
147	485909.82	2188824.52
148	485908.90	2188822.53
149	485909.45	2188822.56
112	485916.60	2188821.67
6		
147	485909.82	2188824.52

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
110	485902.29	2188827.43
150	485888.65	2188817.71
151	485895.25	2188820.54
152	485902.26	2188822.18
148	485908.90	2188822.53
147	485909.82	2188824.52
7		
153	485854.42	2188831.65
154	485801.52	2188802.01
98	485793.08	2188796.34
97	485788.78	2188790.09
96	485807.39	2188775.61
95	485891.09	2188831.78
94	485834.20	2188856.14
93	485831.55	2188852.28
155	485839.37	2188847.07
156	485853.77	2188839.53
153	485854.42	2188831.65
8		
141	485785.03	2188785.36
142	485769.69	2188775.82
143	485771.96	2188772.11
144	485787.24	2188781.57
141	485785.03	2188785.36
9		
102	485721.62	2188748.18
101	485726.61	2188752.27
159	485678.04	2188779.27
160	485630.35	2188811.72
161	485581.68	2188791.84
197	485586.09	2188787.17
157	485629.64	2188804.95
158	485674.89	2188774.16
102	485721.62	2188748.18
10		
161	485581.68	2188791.84
162	485578.3	2188790.46
163	485550.74	2188802.81
164	485548.14	2188797.39
198	485578.18	2188783.93
197	485586.09	2188787.17
161	485581.68	2188791.84

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
11		
165	485678.11	2188704.47
166	485643.78	2188718.77
167	485609.42	2188696.39
168	485635.60	2188649.55
169	485668.43	2188649.55
105	485726.61	2188710.71
104	485695.76	2188726.48
170	485682.32	2188714.56
165	485678.11	2188704.47
12		
199	485931.82	2188812.92
200	485940.83	2188809.01
201	485942.58	2188810.76
202	485931.51	2188815.41

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
199	485931.82	2188812.92
13		
176	485771.06	2188738.59
107	485735.12	2188720.55
177	485754.26	2188710.57
178	485778.43	2188725.53
176	485771.06	2188738.59
19		
171	486048.13	2188770.50
172	486061.47	2188777.14
173	486061.10	2188777.86
174	486037.01	2188774.66
175	486036.96	2188770.64
171	486048.13	2188770.50

Публичные сервитуты (планируемые)

№ п/п	Условный номер публичного сервитута (планируемого)	Кадастровый номер земельного участка	Назначение публичного сервитута (планируемого)	Площадь публичного сервитута (планируемого), кв.м
1	14	50:42:0020204:10	Размещение инженерных сооружений	79
	15			50
2	16	50:42:0020204:94	Размещение инженерных сооружений	21
3	17	50:42:0020204:95	Размещение инженерных сооружений	6
4	18	50:42:0020204:90	Размещение инженерных сооружений	43

Каталог координат поворотных точек границ публичных сервитутов (планируемых)

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
14		
179	486253.90	2188830.53
71	486259.24	2188834.87
180	486260.08	2188838.59
181	486255.90	2188843.18
182	486248.50	2188836.46
179	486253.90	2188830.53








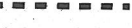
Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
15		
72	486241.09	2188820.10
183	486244.09	2188822.54
184	486243.24	2188829.36
185	486237.28	2188828.62
186	486238.34	2188820.17
72	486241.09	2188820.10

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
16		
187	485920.94	2188819.85
112	485916.60	2188821.67
188	485913.18	2188819.63
189	485915.20	2188816.33
187	485920.94	2188819.85
17		
112	485916.60	2188821.67
190	485913.14	2188822.10
191	485912.06	2188821.45



Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
188	485913.18	2188819.63
112	485916.60	2188821.67
18		
192	485886.78	2188816.38
193	485879.82	2188811.42
194	485884.22	2188810.47
195	485886.78	2188807.91
196	485891.02	2188812.16
192	485886.78	2188816.38

**Документация по планировке территории для строительства подъезда к объекту
по обращению с отходами в городском округе Химки Московской области
Проект межевания территории
Раздел 2. Графическая часть
Условные обозначения**

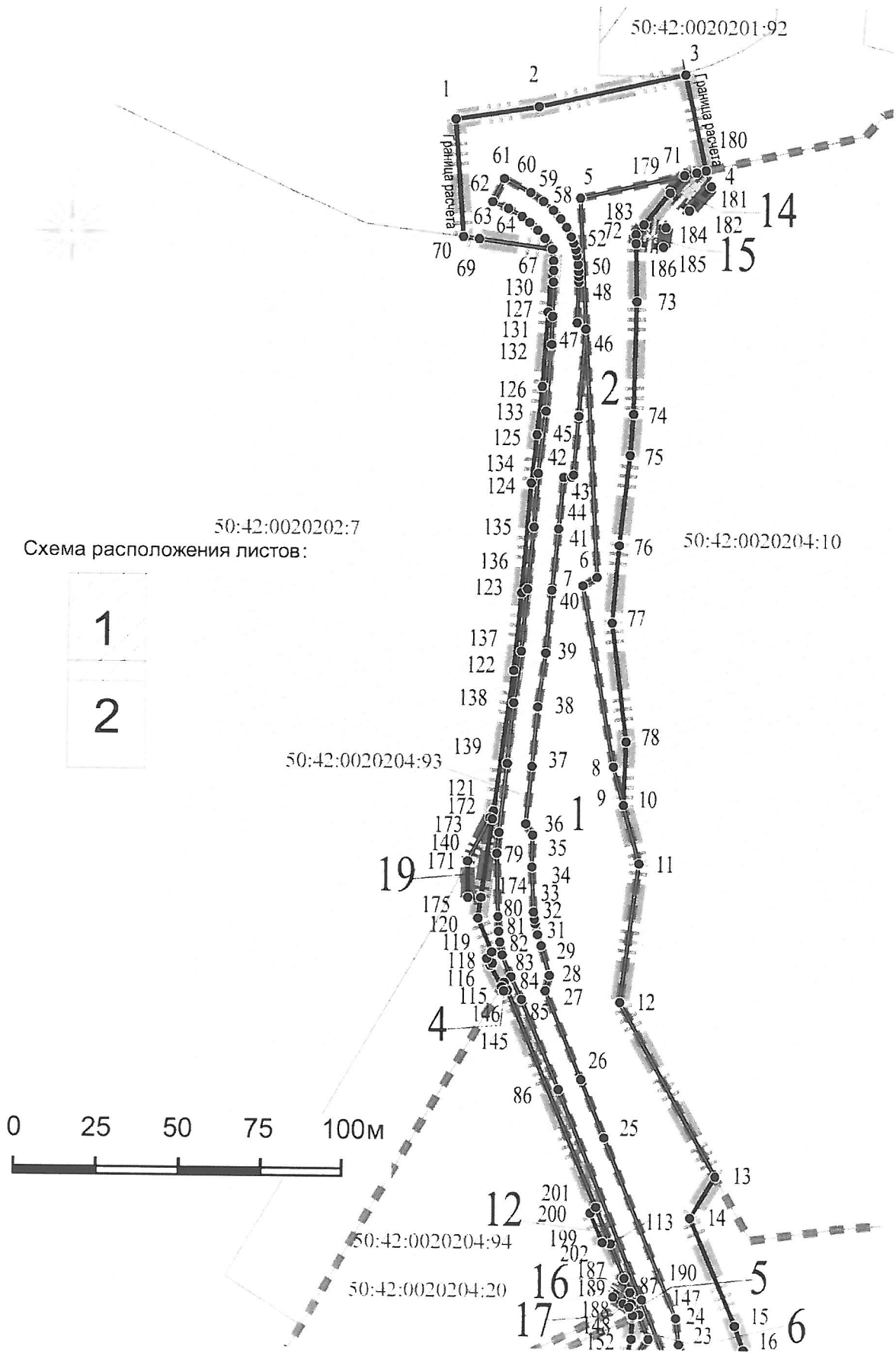
ГРАНИЦЫ

	городских округов (Химки, Долгопрудный)
	зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства
	зон планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта
	существующих земельных участков, границы которых зарегистрированы в ЕГРН
	образуемых земельных участков
	изменяемых земельных участков
	публичных сервитутов (планируемых)
	красные линии

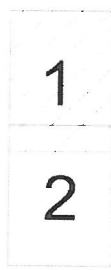
ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

	условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, образуемых земельных участков, предоставляемых из земель лесного фонда, в случае необходимости переводимых из земель лесного фонда в земли иных категорий, номера публичных сервитутов
	номера поворотных точек границ образуемых земельных участков, границ публичных сервитутов
42:0020204:90	кадастровый номер земельного участка

Документация по планировке территории для строительства подъезда к объекту по обращению с отходами в городском округе Химки Московской области
Проект межевания территории



50:42:0020202:7
Схема расположения листов:



Документация по планировке территории для строительства подъезда к объекту по обращению с отходами в городском округе Химки Московской области
Проект межевания территории

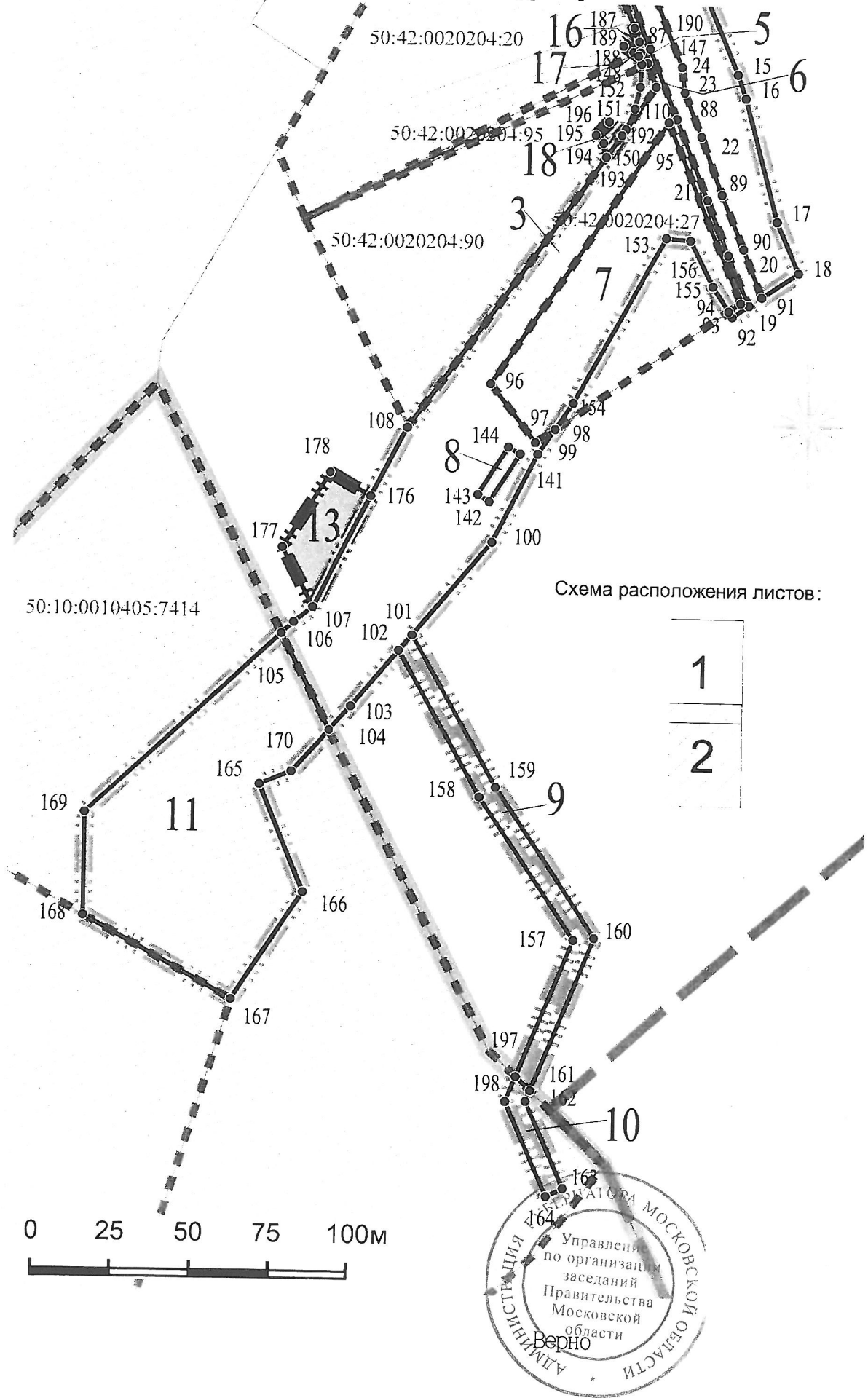


Схема расположения листов:

