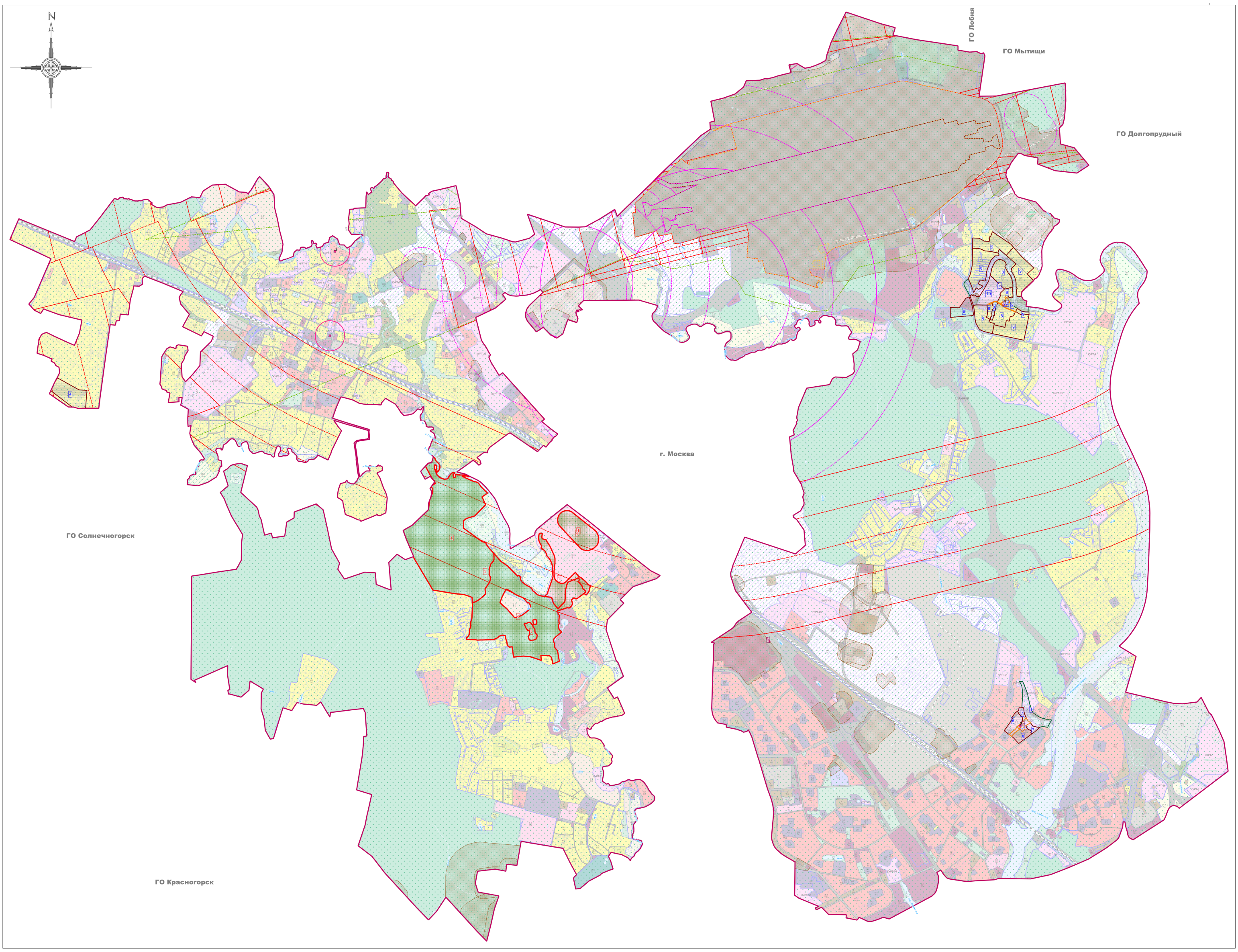
ПРОЕКТ "ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ИСОГД МО)



Условные обозначения:

Границы

▭ Городского округа
▭ Населённых пунктов
▭ Земельных участков (по данным ЕГРН)
▭ Территориальных зон

Объекты транспортной инфраструктуры

— Автомобильные дороги
- - - Железнодорожные пути

Территории

■ Земли, покрытые поверхностными водами
■ Леса
▨ Территории пересечения земель лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра) с границами земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – "территория пересечения"). В отношении земельного участка, полностью или частично расположенного в границах "территории пересечения", применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны в случаях:
- наличия судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, подтверждающего законность возникновения прав на такой земельный участок;
- отсутствия в границах земельного участка территорий лесничеств (по данным Единого государственного реестра недвижимости);
- наличия распоряжения Правительства Московской области об утверждении предложений относительно местоположения границ населенного пункта образуемых из лесного поселка.

▤ Территории, в отношении которых получены письма Роспотребнадзора с заключением о непревышении суммарного химического и физического воздействия на среду обитания человека за границей земельного участка (контура объекта)

Территориальные зоны

■ КУРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории
■ КРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
■ Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
■ Ж-1.1 - Зона многоквартирной жилой застройки
■ Ж-1.2 - Специализированная зона жилой застройки
■ Ж-1.3 - Специализированная зона жилой застройки
■ Ж-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
■ Ж-2.1 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
■ Ж-2С - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
■ Ж-3 - Зона смешанной малоэтажной жилой застройки
■ О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
■ О-1.1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
■ О-1.2 - Многофункциональная общественно-деловая зона
■ О-1.3 - Многофункциональная общественно-деловая зона
■ О-1.4 - Многофункциональная общественно-деловая зона
■ О-1.5 - Многофункциональная общественно-деловая зона
■ О-2 - Зона специализированной общественной застройки
■ О-2.1 - Зона специализированной общественной застройки
■ О-2.2 - Зона специализированной общественной застройки
■ О-2Б - Зона обслуживания жилой застройки
■ О-3 - Зона объектов физической культуры и массового спорта
■ О-3.1 - Зона объектов физической культуры и массового спорта
■ О-4 - Зона объектов отдыха и туризма
■ О-4-1 - Специализированная зона отдыха и туризма
■ К - Коммунальная зона
■ П - Производственная зона
■ П-1 - Производственная зона
■ Т - Зона транспортной инфраструктуры
■ Т-1 - Зона транспортной инфраструктуры
■ Т-2 - Зона транспортной инфраструктуры
■ Т-3 - Зона транспортной инфраструктуры
■ ВТ - Зона водного транспорта
■ Р-1 - Зона парков
■ Р-2 - Природно-рекреационная зона
■ Р-2.1 - Зона городских лесов
■ Р-3.1 - Рекреационно-жилая зона
■ СП-1 - Зона мест погребения
■ СП-2 - Зона объектов обращения с отходами
■ СП-2.1 - Зона объектов обращения с отходами
■ СП-3 - Зона иного специального назначения
■ СХ-2 -Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества
■ СХ-3 - Зона сельскохозяйственного производства
▨ МФ - Многофункциональная зона

Особо охраняемые природные территории

▦ Особо охраняемая природная территория

Зоны с особыми условиями использования территорий

▤ Зона охраняемого природного ландшафта
▤ Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
▤ Охранная зона
▭ Защитная зона объекта культурного наследия
▦ Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
⬚ Первая подзона приаэродромной территории аэропорта Шереметьево с учетом комплекса ВПП-3 (в соответствии с приказом об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) от 17 апреля 2020 г. № 395-П)
⬚ Вторая подзона приаэродромной территории аэропорта Шереметьево с учетом комплекса ВПП-3 (в соответствии с приказом об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) от 17 апреля 2020 г. № 395-П)
⬚ Третья подзона приаэродромной территории аэропорта Шереметьево с учетом комплекса ВПП-3 (в соответствии с приказом об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) от 17 апреля 2020 г. № 395-П)
⬚ Четвертая подзона приаэродромной территории аэропорта Шереметьево с учетом комплекса ВПП-3 (в соответствии с приказом об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) от 17 апреля 2020 г. № 395-П)
⬚ Пятая подзона приаэродромной территории аэропорта Шереметьево с учетом комплекса ВПП-3 (в соответствии с приказом об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) от 17 апреля 2020 г. № 395-П)
⬚ Шестая подзона приаэродромной территории аэропорта Шереметьево с учетом комплекса ВПП-3 (в соответствии с приказом об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) от 17 апреля 2020 г. № 395-П)
▦ Приаэродромная территория

Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий

▨ Территория объекта культурного наследия
■ Неутвержденная территория объекта культурного наследия

Объекты культурного наследия

● Объекты культурного наследия

Подписи территориальных зон

О-1 - Виды территориальных зон
3 - Предельное количество надземных этажей
(-) - Предельная высотность (в метрах)

1 Экспликация зон охраны объектов культурного наследия

№№	Наименование охраняемого объекта	Вид зоны (наименование) по документу	Индекс	Орган власти	Номер утверждающего документа	Дата утверждающего документа
1	Усадьба «Петровское-Лобаново»: церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.	Зона охраняемого природного ландшафта		Правительство Московской области	541/27	22.08.2019
2	Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.	Зона охраняемого природного ландшафта	Л-1	Правительство Московской области	293/15	11.05.2018
3	Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.	Зона охраняемого природного ландшафта	Л-2	Правительство Московской области	293/15	11.05.2018
4	Усадьба «Мцыри (Спасское) XVII - XVIII вв.»	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности		Правительство Московской области	24/56	21.01.2010
5	Усадьба «Петровское-Лобаново»: церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Р-1	Правительство Московской области	541/27	22.08.2019
6	Усадьба «Петровское-Лобаново»: церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Р-2	Правительство Московской области	541/27	22.08.2019
7	Усадьба «Петровское-Лобаново»: церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Р-3	Правительство Московской области	541/27	22.08.2019
8	Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Р-1	Правительство Московской области	293/15	11.05.2018
9	Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Р-2	Правительство Московской области	293/15	11.05.2018
10	Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Р-3	Правительство Московской области	293/15	11.05.2018
11	Усадьба «Петровское-Лобаново»: церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.	Охранная зона		Правительство Московской области	541/27	22.08.2019
12	Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.	Охранная зона		Правительство Московской области	293/15	11.05.2018

1 Экспликация территорий объектов культурного наследия

№№	Наименование
1	Монумент защитникам г. Москвы ("Ежи"), 1966 г., арх-ры А.А. Агафонов, И.П. Ермишин, А. Михе, инж. К.И. Михайлов; камень, железо, железобетон
2	Усадьба «Петровское-Лобаново»: -церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.»
3	Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г

1 Экспликация объектов культурного наследия

№№	Наименование	Вид	Категория
1	Дача Проскурякова, где летом 1921 г. останавливался Ленин Владимир Ильич	Памятник истории	Регионального значения
2	Усадьба "Петровское-Лобаново": церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.	памятник архитектуры	Регионального значения
3	Церковь Святой Троицы, 1910-е гг.	памятник архитектуры	Регионального значения
4	Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.	памятник архитектуры	Регионального значения

1 Экспликация Особо охраняемых природных территорий (ООПТ)

№№	Наименование
1	Прибрежная рекреационная зона областного значения «Сходненская»

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Главный градостроитель	П.С. Богачев		
Руководитель МПМиПЗЗ	Д.М. Пападопулос		
Нач. отд. ПЗЗ МПМиПЗЗ	Д.А. Косенко		
ГИП отд. ПЗЗ МПМиПЗЗ	Г.Г. Юрин		
ГИП отд.ОиХПД МПМиПЗЗ	В.Ю. Парамонов		
ГИП. отд. ОиХПД МПМиПЗЗ	Н.Б. Меженина		
Проверил	Д.М. Пападопулос		

Государственное задание от 22.07.2021 № 8340003 (Версия 3)
(№ реестровой записи 28936100100000010001)

Московская область, городской округ Химки

Проект "Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области"

Стадия	Лист	Листов
ГД	2.1	4

Карта градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ИСОГД МО)
Масштаб 1:10000 (Разработано в М 1:10000, выведено на печать в М 1:20000)

НИ и ПИ градостроительства
ГАУ МО "НИиПИ градостроительства"