

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **По результатам публичных слушаний по проекту Распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области**

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010115:13, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, улица Молодежная, вблизи д. 9».

**1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:** земельный участок с кадастровым номером 50:10:0010115:13, площадью 2329 кв.м, с категорией земель «земли населенных пунктов», видом разрешенного использования «для строительства и эксплуатации автомоечного комплекса», согласно правилам землепользования и застройки г.о. Химки, утвержденным решением Совета Депутатов г.о. Химки от 27.12.2017 №15/15 земельный участок находится в территориальной зоне О-2 - «зона специализированной общественно застройки». Запрашиваемый условно разрешенный вид использования – «общественное питание».

**2. Заявитель:** Петров Игорь Петрович, зарегистрирован: г. Москва, Боровское ш., д.46, кв.121.

**3. Сроки проведения публичных слушаний:** 13.02.2019 по 25.02.2019 года.

**4. Оповещение** о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Химкинские новости» № 10 (2666) от 13.02.2019 и размещено на официальном сайте Администрации городского округа Химки Московской области (далее – Администрация) в информационно-коммуникационной сети Интернет [www.admhimki.ru](http://www.admhimki.ru) в разделе публичные слушания.

**5. Экспозиция** организована с 14.02.2019г. по 25.02.2019г. по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Калинина, д. 4 (вестибюль здания Администрации городского округа Химки Московской области).

**6. Собрание** проведено 25.02.2019г. по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Калинина, д.4, к. 201 (зал заседания) в 17-30.

**Количество участников - 8**

**До начала собрания в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта поступило 5 обращений граждан.**

**7. Протокол публичных слушаний подписан 28.02.2019г.**

## 8. Выводы и рекомендации:

**8.1.** Публичные слушания по проекту Распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010115:13, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, улица Молодежная, вблизи д.9» - состоялись.

### 8.2 Отметить:

1. Здание автомоечного комплекса реконструировано под размещение ресторанный комплекс включающего:

- ресторан «Макдональдс»;
- магазин «Цветы»;
- букмекерскую контору «Лига ставок»;
- парикмахерскую «TOP GUN»;
- турагентства «Туристека.ру»;
- бар «Чайхана Шейх»;
- ногтевая студия;

в отсутствие разрешения на строительство, реконструкцию, предусмотренного ст.51 Градостроительного кодекса РФ.

2. Для подъезда к ресторанному комплексу используется въезд через территорию Химкинской Центральной Клинической Больницы (ГАУЗ МО «ХЦКБ»), что противоречит п.2.5 СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность" утвержденному постановлением Главного санитарного врача Российской Федерации от 18.05.2010 №58 «через территорию медицинских организаций не должны проходить транзитные инженерные и транспортные коммуникации».

**8.3 Выводы:** Учитывая отсутствие обоснованного решения по транспортному обслуживанию земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010115:13, для использования в целях связанных с размещением объектов «общественного питания», Администрация возражает по вопросу принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - «общественное питание» земельного участка с кадастровым номером 50:10:010115:13, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, улица Молодежная, вблизи д.9,