

**Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования  
муниципальных образований Московской области**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ТОМ III  
«ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ»**

**Книга 1.**

**2024**



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»  
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, [niipi@mosreg.ru](mailto:niipi@mosreg.ru)

Государственное задание  
от 19.12.2024 № 834.8

Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования  
муниципальных образований Московской области

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ТОМ III  
«ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ»**

**Книга 1.**

**И. о. директора  
Руководитель Мастерской № 3  
Начальник отдела № 1 Мастерской № 3**

**Н.Н. Зыкова  
Н.В. Макаров  
И.В. Гордюхина**

**2024**

Архив. № подл  
ФИО, подпись и дата  
Взамен Арх. №  
ФИО, подпись и дата визирования  
Техотделом

## Генеральный план городского округа Химки Московской области

### Состав документа территориального планирования

	Наименование документа
	<b>Утверждаемая часть</b>
	Положение о территориальном планировании
	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования
	Карта функциональных зон муниципального образования
	Приложение 1. Сведения о границах населённых пунктов, входящих в состав городского округа Химки (в электронном виде) Книга 1, Книга 2.
	Приложение 2. Карта несогласованных вопросов Генерального плана городского округа Химки в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда.
	<b>Материалы по обоснованию генерального плана</b>
	<b>Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 1. Текстовая часть.</b>
	<b>Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 1. Графические материалы.</b>
	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
	Карта существующего использования территории в границах муниципального образования
	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения
	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения – <i>сведения ограниченного доступа</i>
	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования
	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения – <i>сведения ограниченного доступа</i>
	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков
	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель
	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования, в части приаэродромной территории
	<b>Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 2. Текстовая часть. Разделы: Трубопроводный транспорт и Развитие инженерной инфраструктуры - <i>сведения ограниченного доступа</i></b>
	<b>Том II. Охрана окружающей среды</b>
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства
	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления

	Наименование документа
	Карта влияния зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143
	Карта границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 – <i>сведения ограниченного доступа</i>
<b>Том III. Объекты культурного наследия. Книга 1.</b>	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия
<b>Электронные материалы</b>	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF
<b>Том III. Объекты культурного наследия. Книга 2. сведения ограниченного доступа</b>	
	Текстовая часть
<b>Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - сведения ограниченного доступа</b>	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
<b>Электронные материалы - сведения ограниченного доступа</b>	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF

ТОМ III. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. КНИГА 1.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Текстовая часть

ВВЕДЕНИЕ.....	6
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ .....	19
2. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА.....	22
3. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ.....	36
4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	43
4.1. Сведения об объектах культурного наследия федерального значения.....	43
<i>Монумент защитникам г. Москвы («Ежи») 1966 г. арх-ры А.А. Агафонов,     И.П. Ермишин, А. Михе, инж. К.И. Михайлов камень, железо железобетон .....</i>	43
<i>Здание почтовой станции .....</i>	46
<i>Усадьба Мцыри (Спасское): 1) Главный дом; 2) Флигели: западный и восточный, N     1, 2, 5; 3) Конный двор, конюшни (два здания); 4) Переходная галерея-колоннада;     5) Хозяйственные постройки; 6) Каретный сарай; 7) Два фуражных склада; 8)     Арочный мост; 9) Боковая лестница; 10) Два кирпичных моста; 11) Обелиск     Лермонтова; 12) Церковь Алексея Митрополита; 13) Контора; 14) Парк; 15)     Ограда.....</i>	48
<i>Церковь Троицы, XVI в. ....</i>	70
<i>Церковь Рождества, 1665 г. ....</i>	73
<i>Усадьба Знаменское-Мартыново: Церковь Знамения, Парк .....</i>	77
4.2. Сведения об объектах культурного наследия регионального значения .....	82
<i>Дача Проскурякова, где летом 1921 г. останавливался Ленин Владимир Ильич .....</i>	82
<i>Церковь Святой Троицы, 1910-е гг. ....</i>	84
<i>Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г. ....</i>	90
<i>Усадьба «Петровское-Лобаново»: церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г. ....</i>	102
<i>Братская могила советских воинов, декабрь 1941 года.....</i>	110
<i>Братская могила советских воинов, 1941 г. ....</i>	113
<i>Могила Бородина Артемия Ивановича (1901-1941 гг.), рядового .....</i>	116
<i>Братская могила советских воинов, 1941 г. ....</i>	121
<i>Братская могила советских воинов, 1941 г. ....</i>	124
<i>Братская могила советских воинов, 1941-1942 гг., 1955 г.....</i>	127
4.3. Сведения об объектах культурного наследия местного (муниципального) значения.....	130
4.4. Сведения о выявленных объектах культурного наследия Московской области ..	131
<i>Флигель (западный) Почтовой станции, посл. треть XVIII в. ....</i>	131
<i>Флигель (восточный) Почтовой станции, посл. треть XVIII в. ....</i>	131
<i>Братская могила советских воинов, декабрь 1941 года.....</i>	132
<i>Братская могила советских воинов, 1941-1942 гг. ....</i>	132
<i>Отдельно стоящая колокольня церкви Святой Троицы (1895 г) .....</i>	132
5. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ И ЗОНАХ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ.....	136
5.1. Сведения об утверждённых территориях и зонах охраны объектов культурного наследия.....	136
5.2. Сведения о границах территорий исторических поселений .....	139
6. ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ .....	141
7. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ.....	142
8. ПАМЯТНИКИ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ .....	144

Графические материалы:

1. Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия

## ВВЕДЕНИЕ

ТОМ III «Объекты культурного наследия» Книга 1 материалов по обоснованию Генерального плана городского округа Химки Московской области» (далее г.о. Химки, городской округ) подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») на основании государственного задания от 19.12.2024 № 834.8 в рамках выполнения работ в составе мероприятий Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы».

Генеральный план городского округа Химки Московской области утверждён Решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/14 «Об утверждении генерального плана городского округа Химки Московской области» (с учётом внесённых изменений).

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 Статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусматривается возможность установления Законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребностях в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».

Документ территориального планирования разработан на расчётный срок – 2044 год, с выделением первой очереди реализации генерального плана - 2029 год.

Генеральный план городского округа Химки Московской области подготовлен в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области в действующих редакциях на момент выпуска:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;

Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

Закон Российской Федерации от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2035 года»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;



Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 29.11.2023 № 3396-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 23.08.2024 № 2288-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утв. распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего

сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО "Россети Московский регион» на 2023-2027 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2023 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*»;

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанная 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2024 № 231-ПП «Об утверждении значения коэффициентов, используемых для расчета нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов, и нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов» (вместе с «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов», «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью нестационарных торговых объектов», «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках»);

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы и

утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023-2027 годы».

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере образования, досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» и утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2024 № 1289-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2031 года»;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

Приказ Минэнерго России от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;

Приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 – 2029 годы»;

Распоряжение Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-РП/17 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2021 году»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 и Минтопэнерго Российской Федерации от 29.04.1992 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам коммерческого оператора оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 12.08.2022 № 64-р «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 08.11.2024 № 18-р «Об утверждении адресного перечня объектов общеобразовательных учреждений, капитальное строительство (реконструкция) которых осуществляется в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в целях жилищного строительства за счет внебюджетных источников в 2024-2032 годах»;

Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 08.11.2024 № 19-р «Об утверждении адресного перечня объектов социального назначения, капитальное строительство (реконструкция) которых осуществляется в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в целях жилищного строительства за счет внебюджетных источников в 2024-2032 годах»;

Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 08.10.2024 № 15-р «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, капитальное строительство (реконструкция) которых осуществляется в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в целях жилищного строительства за счет внебюджетных источников в 2024-2032 годах»;

Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Приказ Минкультуры России от 04.04.2023 № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации»;

Постановление Правительства Московской области от 26.12.2022 № 1444/47 «Об утверждении прогноза социально-экономического развития Московской области на долгосрочный период до 2036 года»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

Закон Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

Федеральный закон от 19.05.1995 № 80-ФЗ «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов»;

Закон Московской области от 22.02.2005 № 50/2005-ОЗ (ред. от 19.09.2022) «О статусе и границе городского округа Химки»;

Соглашение между Правительством Московской области и Обществом с ограниченной ответственностью "Левобережный МПК" об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта по строительству комплекса по переработке

строительных отходов (КПСО) на территории городского округа Химки Московской области» (Заключено в г. Красногорске МО 23.05.2018 № 155) (ред. от 18.12.2023);

Распоряжение Правительства Московской области от 02.09.2022 № 825-РП «Об утверждении предложений относительно местоположения границ населённых пунктов, образуемых из лесных посёлков, в городском округе Химки Московской области»;

Приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)» (Зарегистрировано в Минюсте России 08.06.2020 № 58605);

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 16.12.2016 № 46РВ-427 «Об осуществлении государственного учёта выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Московской области»;

Распоряжение Минкультуры Московской области от 25.11.2008 № 605-Р «Об осуществлении государственного учёта выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Московской области»;

Приказ Росохранкультуры от 28.12.2010 № 486 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения "Монумент защитникам г. Москвы ("Ежи"), 1966 г., арх-ры А.А. Агафонов, И.П. Ермишин, А. Михе, инж. К.И. Михайлов; камень, железо, железобетон» и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия»;

Распоряжение Минкультуры Московской области от 26.02.2014 № 44-Р (ред. от 29.04.2019) «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения - усадьбы «Мцыри (Спасское) XVII-XVIII вв.», расположенного в деревне Середниково сельского поселения Кутузовское Солнечногорского муниципального района Московской области»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 28.06.2017 № 45РВ-339 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, квартал Трахонеево, дом 21А»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 14.08.2017 № 45РВ-381 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Петровское-Лобаново»: - церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, Ленинский проспект, дом 31»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 22.07.2021 № 34РВ-160 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила Бородина Артемия Ивановича (1901-1941 гг.), рядового», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Пикино»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 19.05.2023 № 35РВ-228 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы, 1910-е гг.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, микрорайон Сходня, улица Первомайская, дом 9»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 31.07.2023 № 35РВ-399 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Троицы, XVI в.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, село Чашниково»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 15.12.2023 № 34РВ-2250 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила



советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, деревня Большаково, улица Соловьиная, земельный участок 1/1»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 19.12.2023 № 35РВ-790 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Рождества, 1665 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, деревня Поярково, улица Пасхальная, дом 112А»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 29.02.2024 № 34/РВ-203 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границы и режима использования его территории и предмета охраны»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 09.04.2024 № 34РВ-276 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Знаменское - Мартыново, 1733 г.: церковь Знамения; парк», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, деревня Клушино, строение 1, корпус 1»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 24.09.2024 № 34РВ-556 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, д. Мышецкое»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 24.09.2024 № 34РВ-557 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, декабрь 1941 года», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, д. Подолино»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 24.09.2024 № 34РВ-555 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, восточнее деревни Владычино»;

Постановление Правительства Московской области от 21.01.2010 № 24/56 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - усадьбы «Мцыри (Спасское) XVII-XVIII вв.» в деревне Средниково сельского поселения Кутузовское Солнечногорского муниципального района Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 11.05.2018 № 293/15 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Трахонеево, дом 21а, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;

Постановление Правительства Московской области от 22.08.2019 № 541/27 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Петровское-Лобаново»: церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, Ленинский проспект, дом 31, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»;

Постановление Правительства Московской области от 12.10.2022 № 1130/35 "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила Бородина Артемия Ивановича (1901-1941 гг.), рядового", расположенного по адресу:

Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Пикино, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2024 № 244-ПП «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы, 1910-е гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, микрорайон Сходня, улица Первомайская, дом 9, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»;

Постановление главы городского округа Химки Московской области от 11.04.2007 № 578 «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории городского округа Химки»;

Постановление Правительства Московской области от 23.09.2016 № 689/33 «О реорганизации государственного природного заказника областного значения «Озера Нерское, Долгое, Круглое и их ближайшее окружение»;

Распоряжение Губернатора Московской области от 01.11.2016 № 299-РГ «О создании охранной зоны памятника природы областного значения «Озера Нерское, Долгое, Круглое и их ближайшее окружение»;

Постановление Правительства Московской области от 05.04.2019 № 198/11 «Об организации прибрежной рекреационной зоны областного значения «Сходненская»;

Постановление Правительства Московской области от 05.11.2024 № 1335-ПП «О реорганизации памятника природы областного значения «Парк Середниково»;

Постановление Правительства Московской области от 12.04.2021 № 263/11 «Об организации памятника природы областного значения «Курочкино болото»;

Постановление Губернатора Московской области от 15.01.2024 № 12-ПГ «Об установлении охранной зоны памятника природы областного значения «Курочкино болото»;

При подготовке проекта «Генеральный план городского округа Химки Московской области» использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке проекта «Генеральный план городского округа Химки Московской области» использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

- отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.).  
Картографические приложения к отчету содержат:
  - ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
  - ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
  - ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
  - ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
  - ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;
- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

- СП 131.13330. 2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*»;

- справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Москва (Тушино)» за период с 1988 по 2010 гг.

Инженерно-экологические изыскания:

- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);
- отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);
- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

При подготовке Генерального плана городского округа Химки Московской области были использованы акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра или о подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда утверждённые Комитетом лесного хозяйства Московской области, письма Рослесхоза об отсутствии оснований оспаривания законности возникновения прав в отношении земельных участков, распоряжения Правительства Российской Федерации о переводе земель лесного фонда в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, распоряжение Правительства Московской области от 02.09.2022 № 825-РП «Об утверждении предложений относительно местоположения границ населённых пунктов, образуемых из лесных посёлков, в городском округе Химки Московской области».

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются, в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Под археологическими предметами понимаются движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок.

Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие виды:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями; мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места

совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места.

В границах территории достопримечательного места могут находиться памятники и (или) ансамбли.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

- 1) объекты культурного наследия федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;
- 2) объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;
- 3) объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Выявленный объект культурного наследия подлежит государственной охране в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» до принятия решения о включении его в реестр либо об отказе во включении его в реестр.

В основу выполненной работы были использованы сведения портала открытых данных министерства культуры Российской Федерации (<https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>).

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

На территории, сопряженной с объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в его исторической среде может быть установлена одна или несколько зон охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Расположенные в пределах территорий зон охраны объектов культурного наследия объекты капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют режимам использования земель или градостроительным регламентам, установленным в границах данных зон, используются в соответствии с этими режимами использования земель и градостроительными регламентами с даты вступления в силу акта органа государственной власти об утверждении зон охраны объектов культурного наследия, предусматривающего установление таких режимов использования земель и градостроительных регламентов.

Реконструкция указанных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с режимами использования земель и градостроительными регламентами, установленными в границах зон охраны объекта культурного наследия, или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу правового акта об утверждении зон охраны объекта культурного наследия.

Изменение зон охраны объекта культурного наследия, в том числе их границ, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, осуществляется путем разработки нового проекта зон охраны объекта культурного наследия (за исключением случаев исправления технической ошибки) в установленном порядке.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования и ограничения.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 настоящего Федерального закона. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

## 2. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Территория, на которой расположен городской округ Химки была заселена людьми еще в эпоху неолита и палеолита, об этом свидетельствуют артефакты, обнаруженные в ходе археологических раскопок. В районе Сходни были найдены останки человека, жившего 15 тысяч лет назад; неподалеку от центра Химок найдены орудия труда, датированные 11-ым тысячелетием до нашей эры.

Можно предположить, что город, а потом и городской округ получили название от реки Химка, на которой было основано предшествовавшее городу поселение. В древности употреблялась форма Хинска, Хынска, в XVI-XVII вв. - Хинка, Химка, у отдельных селений - Хилка (верховье) и Выходная (низовье). Форма «Химка» окончательно установилась только в XIX веке. Форму «хинька» можно связать с апеллятивом хинь - «чепуха, пустяки, вздор» (словарь В.И. Даля): русское рязанское диалектное «хинью» означает «бесполезно, впустую». То есть слово «Хинка» могло обозначать незначительную речку. Действительно, в жару река почти пересыхала и при ширине в 2 сажени (4 метра) глубину имела в 3 вершка (около 13 см.) Со временем слово «хинь» стало малоупотребительным, затем забылось и стало восприниматься как непонятное. Его смысловая связь с названием «Хинка» утратилось.

Вся эта местность необычайно интересна в историческом отношении. Уже в X веке существовавший волок на р. Сходни в р. Клязьму - следствие оживленной торговли в древней Руси — говорит о кипучей жизни в этом месте. Река Сходня называлась прежде Всходня, так как по ней вверх по течению восходили суда, груженные товаром, до узкого места (быв дер. Усково.) около пл. Подрезково, где долгое время сохранялись курганы. Здесь суда волочили по каткам до р. Клязьмы. Раньше р. Всходня была значительно полноводнее, что видно из путевых записок посланника голштинского двора немецкого путешественника Адама Олеария, который, переправляясь в 1643 г. через быструю и многоводную реку Всходню, «чуть было не утопился». Уничтожение лесов в районе бассейна этой реки способствовало ее обмелению. По теории историка Забелина, Москва могла бы возникнуть в равной степени как в устье р. Яузы, так и Всходни, в узле торговых речных сношений.

Первые письменные упоминания об округе относятся к XIV-XVI векам. В IX-XII веках по реке Сходне (в те времена Восходне) осуществлялась связь между Поднепрорьем и Поволжьем.

В Духовной грамоте Ивана Калиты рассказывается о волости «Горетовка», с несколькими поселениями. В Писцовой книге XVI века говорится о Горетовом стане, в который входила большая часть территории нынешнего Химкинского городского округа. По различным данным, в XIV веке между Москвой, Тверью и Великим Новгородом возникла дорога. Она пересекала речку Химку у села Козьмодемьянского, а далее шла параллельно берегу реки Сходни. В XV-XVIII веках это был оживленный торговый тракт, по которому проходило огромное количество обозов с товарами. Рядом с дорогой располагалось много сел и деревень. Ни выше, ни ниже по течению реки Москвы не было таких густо населенных мест. Село Козлово (Петровское), деревни Киреево, Красные Горки получили названия по имени своих владельцев (Козловых, Кирея Горина (XV-XVI вв.)) и по названиям местных церквей. Деревня Красные Горки, принадлежавшая Новодевичьему монастырю, получила название от весеннего праздника древних славян, посвященному встрече солнца и времени свадеб.

Кроме этих сел, в XV-XVI веках существовали села Стербеево (Тарбеево, Старбеево), Козодавлево (Успенское, Траханеево), Соколово, деревни Ивакина, Свистуха, Филина (Дашкина), сельцо Яковлево, названные по именам или фамилиям первых владельцев. Села Козьмодемьянское, Курицыно (Куркино), Черкизово, Ховрино, Бусино ныне вошли в границы Москвы.

Одним из самых старых сел, располагавшихся на химкинских землях, является Черкизово. Оно названо в честь ордынского царевича Ивана Серкизя (Черкиза), владевшего

им в XIV веке. Сын Серкиза, Андрей Иванович Серкизов, во время Куликовской битвы 1380 года командовал Переяславским полком и погиб в бою. При Иване Грозном село Черкизово стало центром большой дворцовой волости. Село Козьмодемьянское, также одно из старинных поселений на территории Химкинского округа, получило название от церкви Косьмы и Домиана. В Козьмодемьянском, на реке Химке, в 1490 году представители Великого князя московского Ивана III встречали посла германского императора. Во второй половине XVI - начале XVII веков Козьмодемьянское было вотчиной боярина, а затем царя Бориса Федоровича Годунова.

В 1608-1609 годах на берегах Химки русские воины разбили польско-литовских захватчиков, которых вел Лжедмитрий II. В XVII-XVIII веках восстановленное село принадлежало многим владельцам. В их числе канцлер Д.Н. Башмаков, сын и внук дьяка Никиты Зотова - воспитателя Петра I.

Села и деревни в границах современного городского округа Химки по меркам того времени были достаточно заселенными. Почти в каждом насчитывалось более 40 дворов, в них проживало около 200 крестьянских семей. Дома в селах были деревянными. Первое каменное здание появилось в 1678 году. Это была Владимирская церковь в селе Куркино. В 1715 году из камня построили Сергиевскую церковь в Кирееве, а в 1730 году - церковь Косьмы и Домиана в Козьмодемьянском. Более ста лет эти храмы оставались единственными каменными строениями в Химках.

В XVII-XVIII веках в России стремительно развивались промышленность и сельское хозяйство. Центром торговли стала Москва. Между столицей и крупными городами возникли тракты («большие дороги») - улучшенные грунтовые дороги. На них появились ямы - почтовые станции, на которых меняли лошадей.

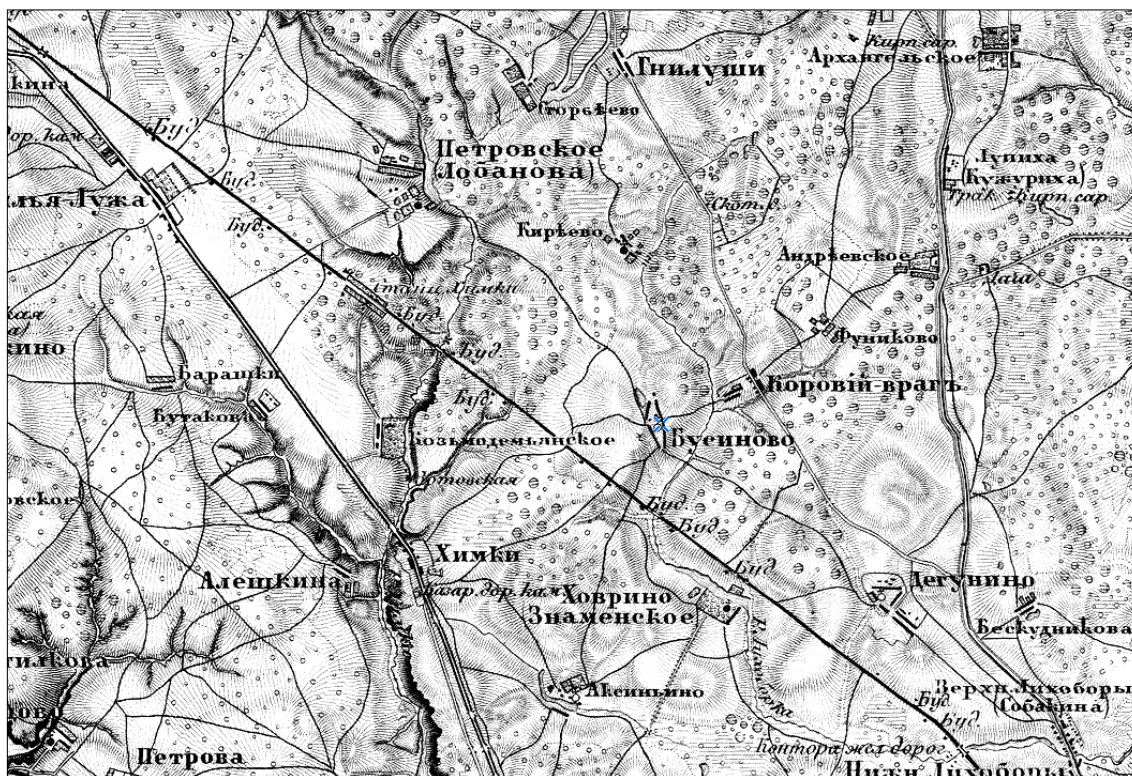
В 1776 году началось строительство Санкт-Петербургского шоссе. В 1830 году дорога была сдана в эксплуатацию. По ней открыли не только регулярное движение пассажирских экипажей, но и грузовых обозов.

В двенадцати верстах от Москвы на левом берегу реки Химки около Санкт-Петербургского шоссе была открыта небольшая почтовая станция Химки. На станции содержали до 20 лошадей. Сюда приезжали в собственных и наемных экипажах, чтобы пересечь на казенный транспорт, отправляющийся в Северную столицу. Активная торговля между Москвой и Санкт-Петербургом привела к тому, что вдоль шоссе стали появляться новые деревни: Химки (Тимофеевка), Бутаково, Кобылья Луза (ныне улица Родионова), Моложениновка, Новая Кирилловка. Почтовая станция Химки была первой на пути из Москвы.

В 1812 г. в деревне Химки расположился французский авангард корпуса Евгения Богарне, атакованный в ночь на 15 сентября отрядом генерала В.Д. Иловайского.

В сентябре 1841 года на имя Николая I был представлен проект строительства казенной Петербургско-Московской магистрали. Он предусматривал устройство железной дороги с паровой тягой. Сооружение дороги началось весной 1843 и продолжалось до 1851 года. Это была самая длинная в мире двухпутная дорога. Связав рельсовым путем две станции России, она приобрела большое государственное значение.





*Фрагмент Карта Шуберта Московской губернии 1860 года.*

Станция Химская (ныне «Химки») была открыта 1 ноября 1851 года на Петербургско - Московской железной дороге. Станция, на 18-й версте от Москвы, была первая от города; она была отнесена к 4 классу, и по штату ей полагались: один кассир, один начальник станции и его помощник и один жандарм для охраны порядка. На станции останавливались все поезда.

На станции были построены деревянные платформы, «гостиница» (вокзал), каменная водокачка, железнодорожная будка и жилой дом для железнодорожников, а также круглое здание для хранения локомотивных машин. Возле пассажирского дома располагалась палатка-буфет, увенчанная золотым гребешком. Вокруг этих построек до самого Петербургского шоссе стоял густой лес. Территория от Химок до села Козьмодемьянского называлась пустошь Красная горка.

При станции возник пристанционный поселок. В 1869 г. в поселке Химская станция постоянно проживало 39 человек, главным образом железнодорожные рабочие и служащие.

Но постепенно поселок рос и расширялся. В 1884 году при станции существовали 3 усадьбы, 17 дач, несколько небольших домиков, появились 2 чайные, 2 лавки, погреб виноградных вин, буфет Назарова, частная аптека и водоподъемник. В конце XIX века к северу от станции Химки возникли дачные поселки Новый (на месте Толстоуховой пустоши), Николаевский и несколько позже Петропавловский, которые в начале XX века соединились. Всю эту местность дачники тоже стали называть Химками. В 1899 году на железнодорожной станции и в поселке имели недвижимость 74 владельца, работали телеграфная контора и телефонная станция. На рубеже XIX и XX веков в летнее время в Химках проживало до 5 тысяч человек. Только в поселке при станции Химки в 1907 году насчитывалось 47 дворов. От станции к Петербургскому шоссе через лес провели дорогу, получившую название Царское шоссе (ныне - Московская улица). Дорога была шириной 3 метра и имела булыжное покрытие. Преобразился и сам поселок. Вдоль Царского шоссе стали строиться одно- и двухэтажные дома, открылись почта, телеграф, аптека - первое лечебное учреждение в поселке. В конце XIX - начале XX века в Химках и их окрестностях бывали и жили на дачах многие видные деятели русской культуры: выдающийся врач Г.А.

Захарьин, известный актер А.П. Ленский, один из основателей Исторического музея в Москве археолог А.С. Уваров, великий русский композитор П.И. Чайковский.

Со временем вдоль железной дороги стали появляться новые дачи и посёлки, а затем новые остановки: посты, полустанки и платформы. В 1870 году были открыты полустанки «Сходня» (получивший своё название от речки Сходня) и Петровско-Разумовское, затем Ховрино. В начале XX века была открыта новая платформа Фирсановка (получившая название от усадьбы В.И. Фирсановой в Середниково. По другую сторону от Сходни в 1916 году была открыта платформа Подрезково (позванная по ближайшей усадьбе инженера Н.А. Подрезкова. Первая в России железная дорога изменила своё название в 27.02.1923 г. после издания приказа № 1313 о переименовании Николаевской железной дороги в Октябрьскую.

С открытием регулярного движения пригородных поездов появилась социальная основа для московского дачника. Наряду с домами и домиками рабочих и служащих железной дороги началось строительство загородных домов для летнего проживания – дач и обустройство садов и усадеб.

После отмены крепостного права в 1861 году часть помещичьих усадеб, находившихся в окрестностях станции Химки, перешла из рук дворянства в собственность буржуазии. Новые владельцы имений стремились извлечь максимальную выгоду от близости к Москве: перестраивали хозяйства в прибыльные производства, продавали землю, превращали имения в загородные дачи. Изменился и образ жизни простого народа. Увеличилось число крестьян, занимавшихся извозом, продававших дачникам молоко, сдававших москвичам свои дома под дачи. Многие крестьяне стали работать на Николаевской железной дороге или ездить на работу в Москву.

Во второй половине XIX века и стала застраиваться дачная местность Химок, на месте которой уже в советское время возник нынешний город. «Спутник дачника, фотографа и велосипедиста» по окрестностям Москвы, изданный в 1902 году, сообщал: «Дачи здесь не дороги, местность чрезвычайно живописная, сухая и здоровая. Сообщение с городом очень удобное». Указывалось, что «река Химка необыкновенно богата рыбой и удобна для купанья», а «воздух чистый и свежий, пропитанный смолистым ароматом столетних сосен и елей». Воздух считался настолько целебным, что в 1920-е годы в Химкинском парке был устроен туберкулезный санаторий. В тот период в Химках было около 500 дач (многие из них были двухэтажными, с застекленными террасами и электрическим освещением)<sup>1</sup>.

В начале XX века большая часть земли (северо-запад Сходни) принадлежала купцу-меценату Х.С. Леденцову, учредителю «Общества содействия успехам опытных наук и их практических применений». Он планировал построить здесь дом творчества для ученых. В 1907 году он умер, но его огромное состояние (в том числе и земля на Сходне) пошло на пользу науке и человечеству. «Земли были разбиты на участки и проданы душеприказчиками купца частным лицам – мелким чиновникам, инженерам, служащим, врачам. В основном это были так называемые “немцы”: Спеккин, Вильке, Мартенс, Нооль, Ставен-Гавен и др. Вырученные деньги использовались для содействия развитию русской науки и техники». Средства фонда поддерживали И.П. Павлова, Н.Е. Жуковско-го, В.И. Вернадского, К.Э. Циолковского, П.Н. Лебедева, И.И. Мечникова и многих других. В память о Леденцове на Сходне названы два переулка.

В Космодемьянском (в настоящее время территория города Москвы) на берегу Химки, в усадьбе купца Патрикеева «Белые столбы» (по цвету столбов въездных ворот) архитектором Шехтелем был выстроен дом - блестящий образец стиля «модерн» в архитектуре.

На территории мкр. Старые Химки по ул. Пролетарская д.3А сохранился дачный особняк XIX века, в который в 1940-х годах был передан И. Е. Фёдорову.

---

<sup>1</sup> М.С. Акимова. «Потерянный рай»: дачная культура подмосковной Сходни.

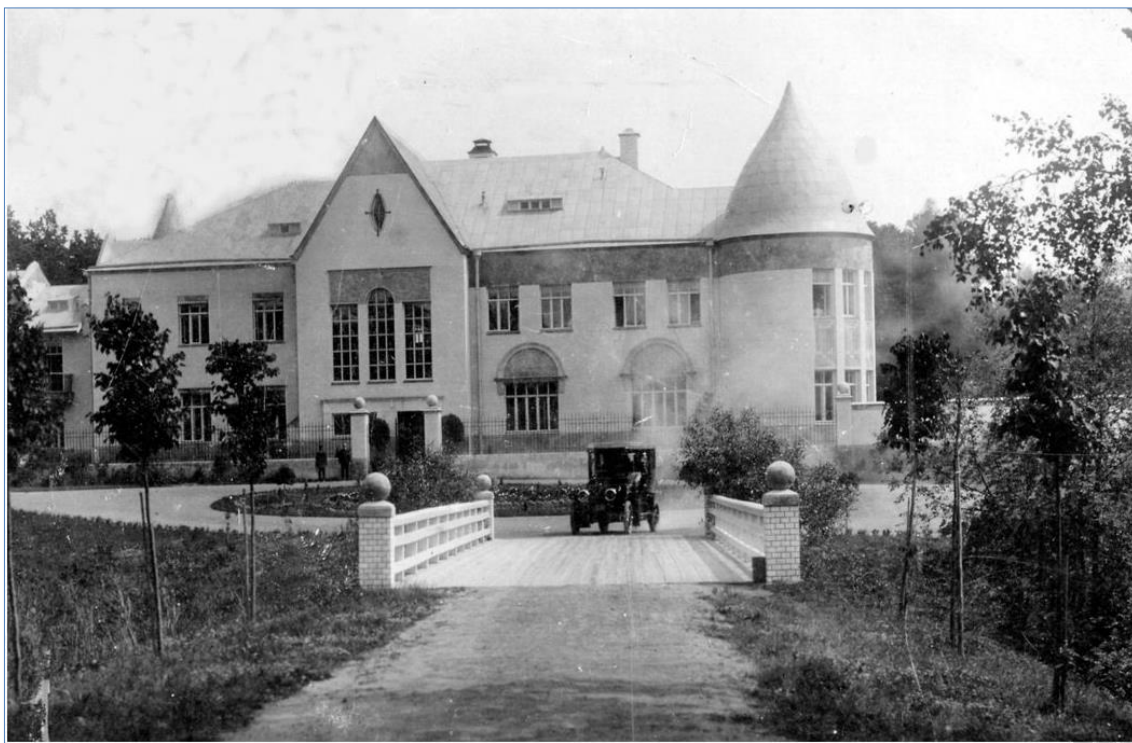


*Дачный особняк XIX века, в котором проживал лётчик русский лётчик-истребитель, лётчик-испытатель, Герой Советского Союза, полковник Иван Евграфович Фёдоров.*



*Общий вид на усадьбу Козмодемьянское от реки. Церковь Козьмы и Доминана в Козмодемьянском*

Первые фабрики и заводы появились в окрестностях Химок во второй половине XIX века. Около деревни Юрово существовала суконная фабрика, принадлежавшая сначала князю В.А. Меншикову, а затем купцу К.К. Ганке. Недалеко от нее была открыта красильная фабрика братьев Жиро. Ниже по течению реки Сходни, около села Куркино и деревни Гавриловка, существовала суконная фабрика Ижиша. В 1907 году фабрикант А.Н. Иванов, новый владелец стал выпускать на ней шерстяные ткани. При селе Никольском возникли кирпичный завод купца П.И. Туманова и шерстепрядильная фабрика И.Е. Белишева. Около деревни Путилково на правом берегу Сходни была открыта суконная фабрика купца И.Н. Сувилова (позднее Д. Хутарева). Недалеко от станции Химки появились четыре кирпичных завода: в деревнях Вашутино (1896), Барашки (1901), Филино (1905), Кобылья Лужа (1909). Всего на 20-ти заводах и фабриках, находившихся в окрестностях Химок было занято свыше 2 тысяч рабочих.



*Особняк Патрикеева в Космодемьянском (1909-1019). Архитектор Шехтель.  
(территория города Москвы)*

Полустанок Ховрино в начале XX века вырос в сортировочную станцию. В 1910 году был создан Ховринский железнодорожный узел. И все-таки, несмотря на развитие промышленности, появление фабрик и заводов, территория которую в настоящее время занимает городской округ Химки на рубеже XX века оставалась по большому счету крестьянской и дачной волостью.

В 60-х годах XIX века территория в границах современная городского округа Химки была разделена между Черкизовской и Сходненской волостями Московского уезда.

После победы Февральской революции 1917 года в Черкизовской волости прошли митинги и демонстрации. Их участники требовали от Временного правительства закончить Первую мировую войну и передать землю крестьянам. Уже в марте 1917 года состоялся сход крестьян Черкизовской волости, на котором присутствовали 150 человек. Они потребовали немедленного созыва Учредительного собрания, провозглашения демократической республики, конфискации помещичьих, монастырских и кабинетских земель и передачи их в руки трудящихся крестьян. Агитацию среди местного населения вели эсеры, большевики, меньшевики и кадеты. Большевики называли Черкизовскую волость «эсеровской».

Октябрьская революция 1917 года в Сходненской волости прошла без переворотов и потрясений. Земские учреждения продолжали существовать вплоть до 17 декабря 1917 года. Именно в этот день в Черкизово в помещении волостной управы был созван первый волостной съезд, который избрал Сходненский волостной Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов и исполнительный комитет Совета, состоящий из большевиков и их сторонников. С ноября 1917 до февраля 1918 года исполком конфисковал все 45 имений, находившихся на территории волости.

Осенью 1918 года была создана новая Ульяновская волость с центром в Химках, а с 1920 года - в Сходне. В состав Ульяновской волости вошли бывшая Черкизовская волость, а также часть Всехсвятской, Дурыкинской и Еремеевской волостей. В 1923-1928 годах на территории Ульяновской волости находились 74 деревни и четыре поселка: Крюково, Сходня, Химки и Ховрино.

Первая мировая война, революционные события 1917 года, Гражданская война и

политика военного коммунизма нанесли серьезный ущерб крестьянскому хозяйству и задержали развитие поселков и деревень Химкинских земель. Возросла смертность населения от многочисленных эпидемий и голода, военных действий. Поселок Химки состоял тогда в основном из деревянных одноэтажных домов. Кроме Царского шоссе, в нем не было мощенных камнем улиц. В поселке отсутствовали электрическое освещение, водопровод и канализация.

После окончания Первой мировой и Гражданской войн жизнь в поселке Химки и окрестных деревнях постепенно налаживалась. В 1918 году в здании дачи владельца Пресненской прохоровской мануфактуры открылась первая железнодорожная пятилетняя школа на 150 человек. В 1921 году в Петровском-Лобанове в дачном доме лесопромышленника Пешкова открыли трудовую школу второй ступени на 150 человек. В 1928 году эту школу преобразовали в школу крестьянской молодежи.

В 20-х годах XX в. численность жителей поселка Химки уверенно увеличивалась. Этому способствовали близость Москвы и удобное транспортное сообщение со столицей. Если в 1923 году в поселке постоянно проживали 1805 человек, то в 1926 году - уже 2876 человек.

В 1920 году в Химках организовали первую промартель «Ульяновский металлист», действовали спортивный и драматический кружки. В 1923-1924 годах вновь заработал Никольский кирпичный завод. В конце 1920-х и в 1930-х годах начался быстрый рост поселка Химки. В 1928 году от завода им. П.Л. Войкова провели до Химок высоковольтную линию. Это позволило в дальнейшем дать электрический ток всему поселку. В Химках и близлежащих селах и деревнях развивалась местная промышленность. На пустыре построили фабрику для изготовления мебели. В 1928 году образовалась трикотажная артель, выросшая позднее в трикотажную бельевую фабрику. Артель металлоизделий «Спартак» (ранее «Ульяновский металлист») стала большим предприятием.

В 30-х годах в Химкинской волости построили два больших авиационных завода. Тогда же были открыты научно-исследовательские институты лесной и лесохимической промышленности, Центральный научно-исследовательский институт механической обработки древесины и Центральный научно-исследовательский институт и проектный институт лесохимической промышленности. В Химках быстрыми темпами развернулось строительство жилья. Никольский кирпичный завод стал работать круглый год, а не только в летний сезон. В 1931 году началась его реконструкция.

В 1930-х годах в Химкинской волости получило развитие сельское хозяйство. В 1930 году в районе станции Химки образовался колхоз «Октябрь», объединивший более 40 хозяйств. В 1935 году в районе Крюково была построена первая машиностроительная станция, которой принадлежали 31 трактор, 6 комбайнов и другая сельскохозяйственная техника.

В 30-х годах на территории Химкинских земель развернулось грандиозное строительство канала Москва - Волга. Еще Петр I намеревался соединить Балтийское море и Волгу с Москвой-рекой, чтобы «ехать водой из Петербурга и в Головинском саду при реке Язузе встать». В 1929 году началась разведка химкинского участка канала. Решение о строительстве канала Москва-Волга было принято на Пленуме ЦК ВКП(б) 15 июня 1931 года. В марте 1933 года началось строительство канала. Его возвели за четыре года и три месяца. Наряду с вольнонаемными инженерами, проектировщиками и гидротехниками, на стройке работали десятки тысяч заключенных, репрессированных в конце 1920-х годов и в 1930-е годы. Для них на левом Заречье Химок (ныне Левобережная) были построены бараки, охраняемые сотрудниками НКВД.

Несмотря на наличие техники, основными орудиями труда оставались кирка, лопата и носилки. Тяжесть круглосуточных земляных работ, плохое питание и жесткий лагерный режим приводили к высокой смертности строителей канала. Заключенных хоронили во рвах, недалеко от бывшей деревни Киреево, вблизи нынешней кольцевой дороги, а также в районе

деревень Строгино и Терехово. На этих негласных кладбищах до сих пор нет памятных знаков.

В 1936 году через канал построили одноарочный железнодорожный мост по проекту инженера А.И. Петров. Это был один из первых железобетонных мостов в стране. Длина его пролета составляла 116 метров.

Для Ленинградского шоссе над каналом соорудили однопролетный стальной мост, просуществовавший до конца 1960-х годов. Канал начал действовать в мае 1937 года одновременно с портом «Химки». 4 июля 1937 года канал открыли для пассажирского и грузового движения, а 15 июля 1937 года в Москву впервые пришли волжские суда. Этот день стал официальной датой открытия канала.

Прокладка канала, развитие местной промышленности, строительство предприятий авиационного комплекса вызвало быстрый рост населения Химок. В 30-е годы появились новые жилые поселки: Лобановский, Чкаловский, Центральный, Гробаровский, Первомайский и Мебельный. Рядом с артелью «Спартак» построили жилые дома, образовалась новая Спартаковская улица. Изменился облик Московской улицы, протянувшейся от станции Химки к Ленинградскому шоссе. В 1939 году на ней начали строить первые два каменных многоэтажных здания. Вблизи Московской улицы появились двухэтажные дома для рабочих авиационного завода. На улице Кузьминке, переименованной в 1935 году в улицу Кирова, на месте ветхого жилья появился большой жилой дом. Оставшиеся после завершения строительства канала бараки в районе Красной Горки заселили досрочно освобожденные строители канала.

В предвоенные годы в Химках появилось несколько каменных зданий средних школ: в 1935-м - первой школы-десятилетки № 4, в 1936-м - школы № 2 на Московской улице. Тогда же началась застройка северной части Химок вблизи села Петровское-Лобаново. Так появилась улица Чкалова. На Февральской улице (ныне Проспект мира) в 1938 году был построен один из первых клубов. Новый жилой поселок возник и на левом берегу канала. Эта часть Химок стала называться Левобережной.

В 1931 году Москву и станцию Химки связал автобусный маршрут. Улучшилось транспортное сообщение с окрестными населенными пунктами. Ленинградское шоссе заасфальтировали. На улицах поселка появилось электрическое освещение. Увеличилось количество пригородных поездов.

В 1937 году дачный поселок Химки преобразовали в рабочий поселок, который вошел в состав Красногорского района Московской области. В 1938 году Сходня стала рабочим поселком. В 1939 году в поселке проживало 7,8 тысяч человек. Появились новые артели и промышленные предприятия: Стекольный и Молочный заводы, Деревообрабатывающий комбинат. В бывшей даче Гучкова был открыт детский дом имени М. Горького. 18 декабря 1961 года рабочий посёлок Сходня был преобразован в город районного подчинения (Химкинский район).

К 1938 году в рабочем поселке Химки проживала 21 тыс. человек. Развитие промышленности и транспорта, городских форм быта, строительство канала, речного порта и вызванный всеми этими условиями рост населения привели к тому, что рабочий поселок постепенно приобрел черты города. Как следствие, указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 26 марта 1939 года был образован город - Химки. В его состав вошли собственно рабочий поселок Химки, село Петровское - Лобаново, дачные поселки Петропавловский и Николаевский.

Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 23.06.1940 года в составе Московской области был создан Химкинский район с центром в городе Химки. В состав Химкинского района вошли следующие административные единицы:

из Красногорского района: город Химки; рабочие поселки Краснооктябрьский, Никольский; дачный посёлок Ново-Ховрино; сельсоветы Аксиньинский, Бусиновский,

Куркинский, Новолужинский, Петровско-Лобановский, Химкинский, Юрловский;

из Солнечногорского района: р.п. Крюково, Сходня; д.п. Фирсановка; с/с Алабушевский, Андреевский, Бреховский, Горетовский, Кутузовский, Молжаниновский, Подолинский, Ржавский, Усковский, Филинский, Черкизовский, Черногряжский.

Территория района составила 386 квадратных километров. На ней проживало 118 тыс. человек. Кроме города Химки, в состав района входили 6 поселковых и 19 сельских советов, охватывавших более 60 поселков и деревень.

Довоенная экономика Химкинского района была многообразна. В районе работали предприятия промышленности и транспорта союзного, республиканского и местного значения, научно-исследовательские институты и артели промысловой кооперации. По территории района проходили Октябрьская железная дорога, Ленинградское и Пятницкое шоссе.

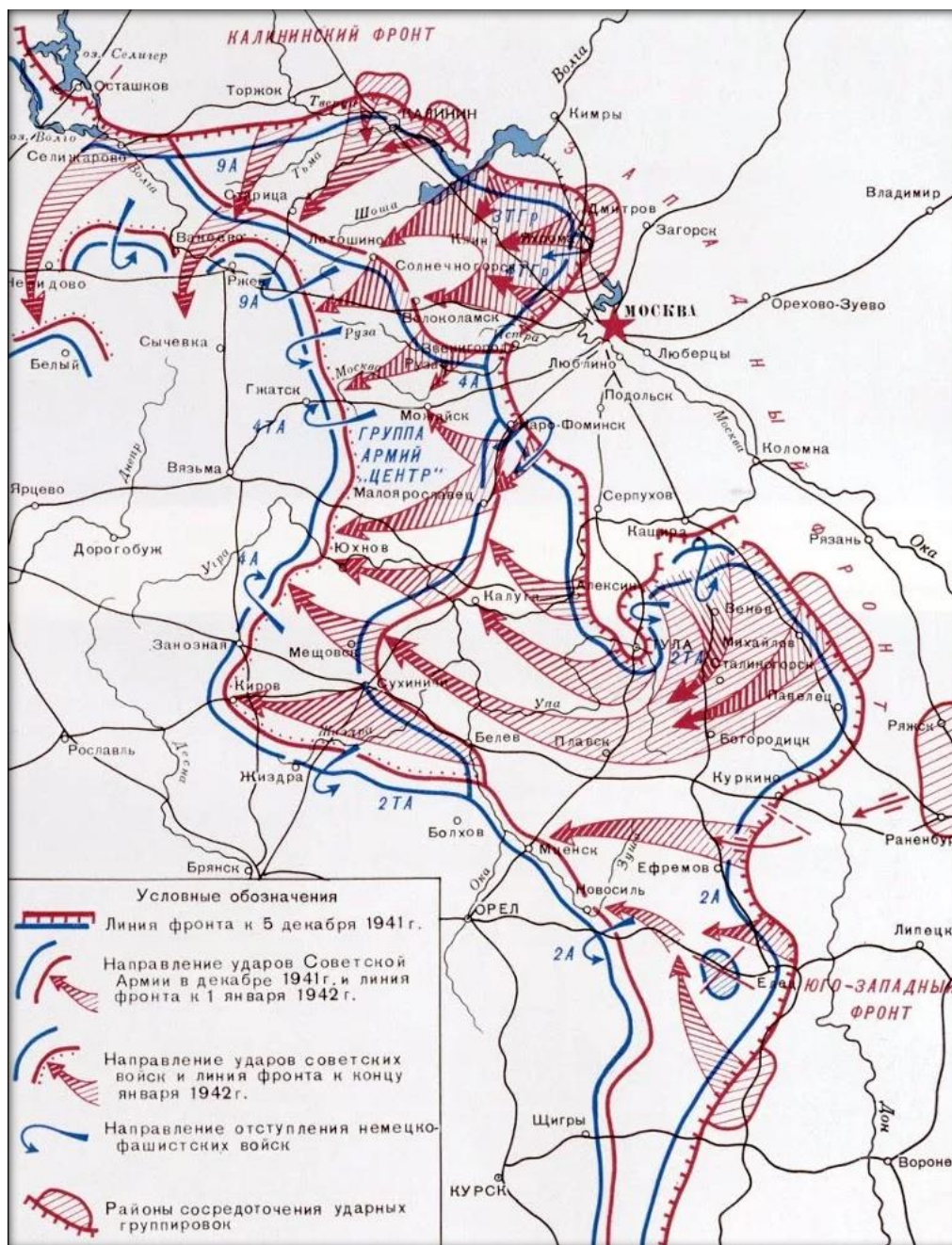
Накануне Великой Отечественной войны в Химкинском районе действовали более 30 заводов, фабрик и различных артелей, 4 железнодорожных станции (Ховрино, Химки, Сходня, Крюково) и 6 платформ. На всех предприятиях было занято свыше 20 тыс. рабочих. Большое место в экономике района занимало сельское хозяйство. В районе имелись 61 колхоз, Крюковская МТС и 5 совхозов. Значительно выросло число учебных заведений. В 1940/41 учебном году в районе работали 45 средних, семилетних и начальных школ, в которых обучалось около 17 тыс. человек. В районе создали широкую сеть культурно-просветительных учреждений: 9 клубов, более 20 изб-читален и библиотек, несколько красных уголков. В Химках функционировали 4 больницы и более десятка других лечебных учреждений.

С началом Великой Отечественной войны жизнь Химок изменилась. К осени 1941 года город и окрестности стали прифронтовой зоной. Промышленность и сельское хозяйство были переведены на военные рельсы. Заводы № 84 и № 301, артель «Спартак», завод «Стройдеталь», фабрика НКПС, мебельные, стекольные предприятия и артели стали выпускать вооружение, боеприпасы, военное снаряжение и обмундирование.

На предприятиях района, производивших продукцию народного хозяйства, теперь изготавливали противотанковые бутылки с зажигательной смесью, ручные гранаты, сигнальные ракеты, лыжи, ящики для боеприпасов. Летом и осенью 1941 года жители Химок и района принимали активное участие в строительстве оборонительных рубежей на подступах к Москве. По участию в оборонительном строительстве Химкинский район был тогда одним из лучших в Московской области.

В конце ноября - начале декабря 1941 года бои развернулись на подступах к Москве. Враг захватил 13 населенных пунктов Химкинского района (в настоящее время они входят в состав Солнечногорского района и Зеленограда). К 30 ноября 1941 года немецко-фашистские войска вышли в район станции Крюково Октябрьской железной дороги, в 38 километрах от Москвы. 1 декабря передовые подразделения вермахта ворвались в поселок Красная Поляна и подошли вплотную к станции Любня Савеловской железной дороги, в 25 километрах от Москвы. В начале декабря разгорелись ожесточенные бои в районе поселка Крюково, в верховье реки Клязьмы, в районе Красной Поляны и Лобни. Здесь вели борьбу с врагом войска 16-й и 20-й армий. Штаб 16-й армии находился в районе Сходни, штаб 20-й армии к ноябрю разместился в Химках, в нескольких квартирах большого многоэтажного дома на Ленинградском шоссе. Войска 16-й армии вели бои с противником в верховьях реки Клязьмы, на Ленинградском шоссе, в районе станции Крюково и на Истринско - Дедовском направлении. Войска 20-й армии заняли оборону на рубеже: река Клязьма - Рогачевское шоссе (Черкизово - Хлебниково - Черное). Особенно ожесточенные бои происходили возле станции Крюково и поселка Красная Поляна. Во время боев на ближних подступах к Москве в Химках стояли батареи орудий большой мощности. Гул артиллерийской канонады доносился отсюда до самой столицы. Части Красной армии, сражавшиеся на территории Химкинского района, получали всестороннюю помощь от местных жителей,

промышленность продолжала выпускать боеприпасы, а сельское хозяйство снабжало войска продовольствием.



*Карта битвы под Москвой*

6 декабря 1941 года части и соединения 20-й армии перешли в контрнаступление, а 7 декабря - войска 16-й армии. В результате ожесточенных боев 8 декабря они освободили от немцев Химкинский район. За время оккупации фашисты нанесли значительный ущерб его хозяйству. Были разрушены поселок Крюково и ряд деревень, рабочий поселок совхоза «Чашниково» и три деревни оккупанты полностью уничтожили. В поселке Сходня в результате налетов немецкой авиации были разрушены мебельная фабрика, железнодорожная и телефонная станции, аптека, магазины и 83 жилых дома. Seriously пострадало здание Черногряжской больницы.

После изгнания врага с территории Химкинского района началось восстановление разрушенных промышленных предприятий, дорог, колхозов, поселков и деревень. В результате поистине героических усилий и принятых мер уже к маю 1942 года большинство предприятий района, за исключением эвакуированных, было восстановлено. Жители Химкинского района принимали активное участие в восстановлении Октябрьской железной



дороги. Зимой и весной 1942 года на восстановительных работах трудилось свыше тысячи человек. В Химках был создан специальный рабочий батальон численностью более 800 человек, который участвовал в восстановлении железной дороги от Сходни до Завидово.

В 1943-1944 годах вся промышленность Химкинского района выполнила план валовой и товарной продукции. В 1943 году валовой выпуск промышленности увеличился вдвое по сравнению с 1942 годом, а в 1944 году - в 2,5 раза. В 1945 году благодаря самоотверженному труду рабочих, служащих и инженерно-технических работников выпуск валовой продукции промышленностью района по сравнению с довоенным 1940 годом увеличился на 157 процентов.

Восстановление промышленных предприятий и сельского хозяйства в Химках и районе началось сразу же после окончания Великой Отечественной войны. К октябрю 1945 года из эвакуации вернулось Научно-производственное объединение имени С.А. Лавочкина (завод № 301), структурной перестройки подвергся военный завод № 299 (ОАО «НПО Энергомаш имени академика В.П. Глушко»).

В пострадавших от войны селах и деревнях началась электрификация. Возобновилось автобусное сообщение между населенными пунктами района, города Химки с Москвой. Октябрьская железная дорога одна из первых в Советском Союзе была переведена на электрическую тягу. В 1947 году на месте рожи, находившейся к северо-востоку от станции Химки, на площади 40 га был разбит городской Парк культуры и отдыха имени Л.Н. Толстого. Первые послевоенные годы в Химках связаны с масштабным развертыванием железнодорожного, культурного, бытового и хозяйственного строительства. На карте города появились новые микрорайоны, началась застройка свободной территории между Московской улицей и каналом имени Москвы. В 1950-1960-х годах в Химках сформировалась центральная площадь перед зданием городской администрации, началось строительство Дворца культуры. На берегу залива канала имени Москвы появился большой спортивный комплекс «Маяк».

Во второй половине XX века были сформированы Железнодорожная улица, улица Аптечная, улица Победы, Библиотечная улица, улица 9 мая, улица гвардии лейтенанта Н.И. Кудрявцева, улица М.А. Родионова, улица генерала Ивана Васильевича Панфилова, улица Николая Гастелло, улица Н.И. Бурденко, улица Лавочкина, улица Бабакина, площадь Ленина, улица Чапаева, Пролетарская, Первомайская, И.М. Мельникова, М. Рубцовой, Нагорное шоссе.

В августе 1953 года Химки стали городом областного подчинения.

14 июня 1954 года были упразднены Бреховский, Бусиновский, Горетовский, Куркинский, Усковский, Филинский, Химкинский, Черкизовский и Черногряжский с/с.

7 декабря 1957 года из упразднённого Солнечногорского района в Химкинский были переданы город Солнечногорск и с/с Белавинский, Бережковский, Вертлинский, Елизаровский, Кировский, Куриловский, Литвиновский, Мошницкий, Обуховский, Пешковский, Поваровский, Рахмановский, Соколовский, Солнечногорский, Спас-Слободский и Таракановский. 19 декабря р.п. Никольский был включён в черту города Москвы.

3 июня 1959 года из упразднённого Краснополянского района в Химкинский были переданы город Долгопрудный; р.п. Бескудниково, Вагоноремонт, Красная Поляна, Лобня, Некрасовский; д.п. Лианозово, Луговая и Шереметьевский; с/с Белорастовский, Бибиревский, Верхне-Лихоборский, Виноградовский, Габовский, Каменский, Киевский, Клязьминский, Котовский, Красногорский, Поярковский, Сухаревский, Федоскинский и Чашниковский. 31 июля был упразднён Литвиновский с/с, а 29 августа - Котовский с/с.

18 августа 1960 года Химкинский район переименован в Солнечногорский, центром района утвержден город Солнечногорск, при этом город Солнечногорск отнесен к категории городов областного подчинения (Указ Президиума Верховного совета РСФСР). При этом

р.п. Бескудниково, Вагоноремонт и Краснооктябрьский; д.п. Лианозово и Ново-Ховрино; с/с Аксиньинский, Бибиревский, Верхне-Лихоборский, Новолужинский и Петровско-Лобановский вошли в черту города Москвы (на не вошедших в черту Москвы частях территории Аксиньинского и Новолужинского с/с были образованы Старбеевский и Родионовский с/с). Город Химки и с/с Клязьминский, Молжаниновский, Родионовский и Старбеевский вошли в Красногорский район. Д.п. Шереметьевский и с/с Виноградовский, Красногорский, Сухаревский и Федоскинский вошли в Мытищинский район. Остальная часть Химкинского района была передана в Солнечногорский район.

13 января 1965 года Химкинский район был восстановлен. В его состав вошли город Сходня; р.п. Новоподрезково; д.п. Фирсановка; с/с Клязьминский, Молжаниновский и Родионовский.

17 сентября 1974 года был образован д.п. Старбеево.

19 марта 1984 года в административное подчинение Московскому городскому Совету народных депутатов переданы восточная часть рабочего поселка Новоподрезково (между Ленинградским шоссе и улицей Суворова), деревни Бурцево, Верескино, Мелькисарово, Молжаниновка, Новодмитровка, Новоселки, Филино (северо-восточную часть деревни между Октябрьской железной дорогой и Сходненским шоссе) и Черкизово Молжаниновского сельсовета, поселок Куркино-Радиополе, деревни Куркино, Машкино и Юрово Родионовского сельсовета с общей территорией площадью 2,2 тыс. га, а 11 декабря 1985 года они включены в состав города Москвы.

К этому моменту город уже сложился в архитектурном плане: в центре города - пятиэтажная застройка, далее - трех-четырёхэтажные дома, а по окраинам - зона одно-двухэтажной застройки. По улицам ходили автобусы, а от железнодорожной станции до Москвы курсировали электрички. Успешно функционировал речной порт.

В Химках были представлены ведущие отрасли промышленности - машиностроение и деревообработка. Часть предприятий города имела всесоюзное значение. Среди них - НПО им. С.А. Лавочкина, «Энергомаш им. академика В.П. Глушко», «НПО МКБ Факел». Серьезное развитие в Химках получила наука. Успешно работал Центральный научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт механизации и энергетики лесной промышленности (ЦНИИМЭ) с экспериментальным механическим заводом.

Новый статус Химок также стал дополнительным импульсом к развитию промышленности, транспорта, строительства жилья, образования и культуры. В Сходне был возведен Московский мебельно-сборочный комбинат (позднее - мебельное объединение «Россия»). Он стал гигантом мебельной промышленности, снабжал бытовую мебелью Москву и Подмоскowie, а медицинской мебелью - всю страну. Одним из флагманов промышленности Химок стал и построенный в 1960-е годы Московский (Подрезковский) экспериментальный завод древесно-стружечных плит и деталей. С 1971 в Химках года работал Всесоюзный проектно-технологический институт строительного и дорожного машиностроения. В 1975 году на базе института было создано Московское научно-производственное объединение ВПТИстройдормаш. Оно включало головной институт, главный вычислительный центр и опытный завод (бывший завод «Спартак»). В советское время в Химках успешно работал Всесоюзный научно-исследовательский институт строительного-механизированного инструмента, строительных и отделочных машин (ВНИИСМ). В городе были открыты фабрика пластмассовых изделий, завод «Промсвязь», завод по обслуживанию и ремонту торговой техники, грузовое и пассажирское автотранспортное предприятие, пищевой комбинат.

Значительный вклад в экономическое развитие Химок и района внесла Октябрьская железная дорога. Ее полностью электрифицировали, отремонтировали пути, деревянные шпалы заменили бетонными. По ней дороге впервые в стране стал курсировать поезд ЭР-200, развивающий скорость до 200 км/час. Заново были реконструированы все железнодорожные станции. В советское время на Октябрьскую железную дорогу

приходилось до трети всех грузовых перевозок.

Колхозы Химкинского района влились в состав укрупненного совхоза «Путь к коммунизму», главной отраслью которого стало молочное животноводство, а дополнительными - растениеводство и птицеводство. В конце 1980-х годов совхоз был преобразован в агроторговое объединение «Химки», ставшее одним из ведущих поставщиков молочной и мясной продукции в столицу. На территории района в советское время было создано форелевое хозяйство «Сходня».

В 50-90-х годах прошлого столетия изменился градостроительный облик Химок. На смену одно-двухэтажным домам вначале пришли пятиэтажки и здания повышенной этажности. Город расширялся в основном за счет застройки свободной территории по левую сторону Ленинградского шоссе. Красивыми магистралями стали проспекты Мира, Юбилейный, Ленинский. Преобразились улицы Победы, Кирова, Маяковского и многие др. Для улучшения сообщения между северной и южной частями города был сооружен путепровод через Октябрьскую железную дорогу, соединяющий проспект Мира с улицей Маяковского и Юбилейным проспектом. Среди современных построек выделяются здания Дворца культуры «Родина», Российской государственной библиотеки, городской администрации, ВПТИ «Стройдормаш», комбината художественных работ. Микрорайон Новые Химки, застроенный высотными домами, обладает развитой социально-культурной инфраструктурой.

В Химках находится Московский государственный университет культуры и искусств (до 1994 года - библиотечный институт), Институт бизнеса, психологии и управления, Институт международных экономических отношений, Московский государственный университет технологий управления, филиал Московского государственного авиационного института, в Сходне - Российская международная академия туризма и Химкинский филиал Московского университета потребительской кооперации, в Новогорске - Академия гражданской защиты МЧС РФ.

В 2004 году произошло объединение населённых пунктов Химкинского района:

- 19 июля дачный посёлок Фирсановка и деревня Усково были присоединены к городу Сходня; а посёлок Новогорск, деревня Кирилловка, посёлок подсобного хозяйства Сходня, деревня Филино - к рабочему посёлку Новоподрезково; деревни Яковлево, Трахонеево и Свистуха были включены в состав деревни Клязьма; деревня Терехово - в состав деревни Ивакино; дачный посёлок Старбеево и деревня Вашутино были включены в состав города Химки;
- 9 августа 2004 года рабочий посёлок Новоподрезково был присоединён к городу Сходня, а деревни Ивакино и Клязьма к городу Химки;
- 15 сентября 2004 года город Сходня вошёл в состав города Химки;
- 22 февраля 2005 года вышел закон Московской области № 50/2005-03 «О статусе и границах городского округа Химки».

После преобразования Химкинского района в городской округ Химки, город Химки остался единственным населённым пунктом в составе муниципального образования.

В городском округе расположен Международный аэропорт «Шереметьево» имени А.С. Пушкина. Аэропорт «Шереметьево» был введён в эксплуатацию 12 августа 1959 года, а 6 мая 1980 года был открыт аэровокзальный комплекс «Шереметьево-2». Сегодня на территории аэропорта ведётся масштабная реконструкция.

В соответствии с Законом Московской области от 19.09.2022 № 151/2022-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О границе городского округа Солнечногорск» и Закон Московской области «О статусе и границе городского округа Химки» в границы городского округа Химки московской области были включены земли из состава земель городского округа Солнечногорск, в том числе населённые пункты: д. Благовещенка, д. Большаково, д. Брехово, д. Веревское, д. Владычино, д. Голиково,

д. Дубровки, д. Елино, д. Жаворонки , д. Жигалово, с. Жилино, д. Исаково, д. Клушино, д. Лигачево, д. Лугинино, д. Лунево, п. Лунево, д. Мышецкое, д. Николо-Черкизово, д. Носово, д. Паршино, д. Перепечиное, д. Пикино, д. Подолино, п. Подсобное Хозяйство Санатория им. Артема, д. Поярково, д. Рузино, п. санатория "Мцыри", п. санатория "Энергия", д. Средниково, д. Федоровка, с. Чашниково, д. Черная Грязь, д. Шемякино, д. Юрлово, д. 5-е Горки.

### **3. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ**

Согласно перечню объектов культурного наследия федерального значения, опубликованному на сайте Министерства культуры Российской Федерации в городском округе Химки Московской области расположены 6 объектов культурного наследия федерального значения (Таблица 3.1).

Согласно перечню объектов культурного наследия регионального значения, опубликованному на сайте Министерства культуры Российской Федерации в городском округе Химки Московской области расположены 10 объектов культурного наследия регионального значения (Таблица 3.2).

Согласно перечню объектов культурного наследия местного значения, опубликованному на сайте Министерства культуры Российской Федерации в городском округе Химки Московской области объекты культурного наследия местного (муниципального) значения отсутствуют (Таблица 3.3).

Согласно перечню выявленных объектов культурного наследия, опубликованному на сайте Главного управления культурного наследия Московской области в городском округе Химки Московской области расположены 17 выявленных объектов культурного наследия (Таблица 3.4).

**Таблица 3.1.** Перечень объектов культурного наследия федерального значения

№ п\п	Наименование объектов	Местоположение объекта в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта	Историко-культурная ценность
1.	Монумент защитникам г. Москвы («Ежи») 1966 г. арх-ры А.А. Агафонов, И.П. Ермишин, А. Михе, инж. К.И. Михайлов камень, железо железобетон	г. Москва Ленинградский район, Ленинградское шоссе, у поворота на Шереметьево	Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624	Памятник истории - Памятник искусства
2.	Здание почтовой станции, 2-я пол. XVIII в.	Московская область, Солнечногорский район, село Черная Грязь	Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624	Памятник градостроительства и архитектуры
3.	Усадьба Мцыри (Спасское): 1) Главный дом; 2) Флигели: западный и восточный, N 1, 2, 5; 3) Конный двор, конюшни (два здания); 4) Переходная галерея-колоннада; 5) Хозяйственные постройки; 6) Каретный сарай; 7) Два фуражных склада; 8) Арочный мост; 9) Боковая лестница; 10) Два кирпичных моста; 11) Обелиск Лермонтова; 12) Церковь Алексея Митрополита; 13) Контора; 14) Парк; 15) Ограда	Московская область, Химкинский район, Ленинградское шоссе, село Середниково	Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР	Памятник градостроительства и архитектуры

№ п\п	Наименование объектов	Местоположение объекта в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта	Историко-культурная ценность
4	Церковь Троицы, XVI в.	Московская область, г.о. Химки, с. Чашниково	Постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 и Указ Президента России от 20.02.1995 № 176	Памятник градостроительства и архитектуры
5	Церковь Рождества, 1665 г.	Московская область, Химкинский район, село Поярково	Постановление Совета Министров РСФСР от 22.05.1947 №389; Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327	Памятник градостроительства и архитектуры
6	Усадьба Знаменское-Мартыново, 1733 г.: 1. - Церковь Знамения; 2. - Парк	Московская область, Химкинский район, село Иевлево-Знаменское	постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327	Памятник градостроительства и архитектуры

**Таблица 3.2.** Перечень объектов культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия регионального значения	Местонахождение объекта культурного наследия в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Историко-культурная ценность
1.	Дача Проскурякова, где летом 1921 г. останавливался Ленин Владимир Ильич	г. Сходня, ул. Микояна, д.10-а	решение Исполкома Мособлсовета от 25.01.1990 № 49/3	Памятник истории
2.	Церковь Святой Троицы, 1910-е гг.	Химкинский район, г. Сходня, ул. Первомайская, 9	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Памятник градостроительства и архитектуры
3.	Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.	Химкинский район, д. Трахонеево	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Памятник градостроительства и архитектуры
4.	Усадьба «Петровское-Лобаново»: - церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.	Химкинский район, г. Химки, Ленинский проспект, 32	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Памятник градостроительства и архитектуры
5.	Братская могила советских воинов, 1941 г.	Солнечногорский район д. Подолино	Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Памятник истории (захоронение)
6.	Братская могила советских воинов, 1941 г.	Московская область, Солнечногорский район, Санаторий «Энергия», 150 м южнее санатория.	Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Памятник истории (захоронение)
7.	Могила Бородина Артемия Ивановича (1901-1941 гг.), рядового	Солнечногорский район с. Пикино	Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Памятник истории
8.	Братская могила советских воинов, 1941 г.	Московская область, Солнечногорский район, д. Владычино.	Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Памятник истории (захоронение)
9.	Братская могила советских воинов, 1941 г.	Московская область, Солнечногорский район с. Мышецкое	Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Памятник истории (захоронение)



№ п/п	Наименование объекта культурного наследия регионального значения	Местонахождение объекта культурного наследия в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Историко-культурная ценность
10.	Братская могила советских воинов, 1941-1942 гг., 1955 г.	Московская область городской округ Химки, д. Носово	Распоряжение ГУКН МО от 29.02.2024 № 34РВ-203	Памятник истории (захоронение)

**Таблица 3.3.** Перечень объектов культурного наследия местного (муниципального) значения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия регионального значения	Местонахождение объекта культурного наследия в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Историко-культурная ценность
-	-	-	-	-

**Таблица 3.4.** Перечень выявленных объектов культурного наследия Московской области

№	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Документ о включении в Перечень выявленных ОКН Московской области	Историко-культурная ценность
1.	Курганный могильник-1, XI-XIII вв.	п. 10 ст. 20 ФЗ 25.06.2002 №73-ФЗ не подлежат опубликованию	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 № 354	Объект археологического наследия
2.	Луневские курганы, XII-XIII вв.	п. 10 ст. 20 ФЗ 25.06.2002 №73-ФЗ не подлежат опубликованию	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 № 354	Объект археологического наследия
3.	Могила неизвестного солдата, погибшего в годы Великой Отечественной войны, 1941 г.	посёлок Лунево	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 № 354	Памятник истории (захоронение)
4.	Поселение 1, неолит, эпоха бронзы, XIV-XVII вв.	п. 10 ст. 20 ФЗ 25.06.2002 №73-ФЗ не подлежат опубликованию	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 № 354	Объект археологического наследия
5.	Поселение 1, неолит, эпоха бронзы	п. 10 ст. 20 ФЗ 25.06.2002 №73-ФЗ не подлежат опубликованию	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 № 354	Объект археологического наследия

№	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Документ о включении в Перечень выявленных ОКН Московской области	Историко-культурная ценность
6.	Поселение 2, неолит, XIV-XVII вв.	п. 10 ст. 20 ФЗ 25.06.2002 №73-ФЗ не подлежат опубликованию	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 № 354	Объект археологического наследия
7.	Поярковский курган, XI-XIII вв.	п. 10 ст. 20 ФЗ 25.06.2002 №73-ФЗ не подлежат опубликованию	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 № 354	Объект археологического наследия
8.	Селище 1, XIV-XVII вв.	п. 10 ст. 20 ФЗ 25.06.2002 №73-ФЗ не подлежат опубликованию	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 № 354	Объект археологического наследия
9.	Селище, 14-17 вв.	п. 10 ст. 20 ФЗ 25.06.2002 №73-ФЗ не подлежат опубликованию	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 № 354	Объект археологического наследия
10.	Стоянка 2, неолит	п. 10 ст. 20 ФЗ 25.06.2002 №73-ФЗ не подлежат опубликованию	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 № 354	Объект археологического наследия
11.	Стоянка 3, неолит	п. 10 ст. 20 ФЗ 25.06.2002 №73-ФЗ не подлежат опубликованию	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 № 354	Объект археологического наследия
12.	Колокольня (отдельно стоящая) церкви Святой Троицы, 1895 г.	село Чашниково	Распоряжение Комитета по культуре Московской области от 18.02.2004 № 25-р	Памятник градостроительства и архитектуры
13.	Братская могила советских воинов, декабрь 1941 года	деревня Рузино	Распоряжение Комитета по культуре Московской области от 25.11.2008 № 605р	Памятник истории (захоронение)
14.	Флигель (восточный) Почтовой станции, посл. треть XVIII в.	деревня Чёрная Грязь	Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 16.12.2016 № 46РВ-427	Памятник градостроительства и архитектуры
15.	Флигель (западный) Почтовой станции, посл. треть XVIII в.	деревня Чёрная Грязь	Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 16.12.2016 № 46РВ-427	Памятник градостроительства и архитектуры

№	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Документ о включении в Перечень выявленных ОКН Московской области	Историко-культурная ценность
16.	Селище «Луново», XII - XIV вв.	п. 10 ст. 20 ФЗ 25.06.2002 №73-ФЗ не подлежат опубликованию	Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 14.06.2017 № 45РВ-318	Объект археологического наследия
17.	Селище «Шемякино», XV – XIX вв.	п. 10 ст. 20 ФЗ 25.06.2002 №73-ФЗ не подлежат опубликованию	Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 12.02.2018 № 32РВ-38	Объект археологического наследия

#### 4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

##### 4.1. Сведения об объектах культурного наследия федерального значения

###### Монумент защитникам г. Москвы («Ежи») 1966 г. арх-ры А.А. Агафонов, И.П. Ермишин, А. Михе, инж. К.И. Михайлов камень, железо железобетон

**Акт органа государственной власти о постановке на охрану ОКН:** Постановление Совета Министров РСФСР от 4.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

**Адрес по акту:** г. Москва Ленинградский район, Ленинградское шоссе, у поворота на Шереметьево.

**Современный адрес:** Московская область, г.о. Химки.

**Регистрационный номер ОКН в едином государственном реестре ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:** 771410670760006.

**Дата создания:** 1966 г.

**Вид объекта:** Памятник.

**Тип объекта:** Памятник истории - Памятник искусства.

###### *Фотофиксация ОКН «Монумент «Противотанковые ежи»*



###### **Исторические сведения**

Знаменитые «Ежи» на Ленинградском шоссе, как памятник «Защитникам Москвы», сооружён комсомолам Москвы и Московской области в 1966 году, к 25-летию разгрома немцев под Москвой, на средства, собранные комсомольскими организациями молодёжи г. Москвы и Московской области.

Памятник представляет собой символические 6-ти метровые противотанковые «Ежи». К стальным «ежам» ведёт гранитная лестница. Справа из серого гранита расположена плита с изображением лиц защитников столицы и надписью.



*Монумент «Противотанковые ежи»*

На подиуме монумента расположена гранитная плита размером 1,5 x 4 метра. На одной стороне которой изображена карта линии фронта на 6 декабря 1941 года, а на другой стороне этой же плиты выбит текст следующего содержания:

«В последний час. Поражение немецких войск под Москвой... 6 декабря 1941 г. войска нашего Западного фронта, измотав противника в предшествующих боях, перешли в контрнаступление против его фланговых группировок. В результате начатого наступления обе эти группировки разбиты и поспешно отходят, бросая технику, вооружение и неся огромные потери... Совинформбюро, декабрь 1941 г.».



*Фрагмент Монумента «Противотанковые ежи» - гранитная плита*

Мемориал был открыт на въезде в столицу - на том месте, где фашисты получили ожесточенный отпор. Во время обороны Москвы «ежи» были сделаны из стальных балок, которые предназначались для строительства Дворца Советов. «Ежи» в композиции мемориала были изготовлены из железа, установлены на основании из камня и бетона. Перед установкой монумента было проведено осушение болотистой почвы, в которую для большей устойчивости были вбиты сваи.

В 2011 году была проведена комплексная реставрация монумента, а в 2015-м на нем была установлена 3D-подсветка.

### **Предмет охраны объекта культурного наследия**

Распоряжением Мосгорнаследия от 18.06.2020 № 409<sup>2</sup> утвержден предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения (памятника) "Монумент защитникам г. Москвы ("Ежи)". Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения (памятника) "Монумент защитникам г. Москвы ("Ежи)", 1966 г. **являются:**

местоположение памятника 1966 г., его роль в композиционно-планировочной структуре Ленинградского шоссе, у поворота на Шереметьево (согласно схеме предмета охраны);

объемно-пространственная композиция и архитектурно-художественное оформление памятника 1966 года, включающая композицию из трех стилизованных противотанковых "ежей", мемориальной плиты с мозаикой и надписями, трех постаментов, двух декоративных поребриков с надписями, декоративной стены с горельефом защитников Москвы и надписью, отмостка, ступени, а также габариты и высотные отметки (с учетом реставрационных работ 2011 года) (согласно схеме предмета охраны и материалам фотофиксации);

конструкция, материал, характер обработки (фактура) и колористическое решение памятника, 1966 года;

шрифтовые надписи, их материал и конструкция:...

включая способ нанесения.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

### **Территория объекта культурного наследия**

Приказом Федеральной служба по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия (Росохранкультура) от 28.12.2010 № 486<sup>3</sup> утверждены границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Монумент защитникам г. Москвы («Ежи»), 1966 г., арх-ры А.А. Агафонов, И.П. Ермишин, А. Михе, инж. К.И. Михайлов; камень, железо, железобетон» и правовой режим использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия.

*Правой режим использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Монумент защитникам г. Москвы («Ежи»), 1966 г., арх-ры А.А. Агафонов, И.П. Ермишин, А. Михе, инж. К.И. Михайлов; камень, железо, железобетон»*

Для территории объекта культурного наследия федерального значения установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

**Разрешается:** реставрация, консервация, ремонт, благоустройство территории, реконструкция инженерных сетей и дорог.

**Запрещается:** снос памятника, строительство, изменение объемно-пространственных характеристик.

### **Зоны охраны объекта культурного наследия**

На дату разработки Генерального плана городского округа Химки границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

### **Защитная зона ОКН**

В соответствии со ст. 34.1. пункт 2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» - защитные зоны не устанавливаются для объектов произведений монументального искусства.

<sup>2</sup> Распоряжение Мосгорнаследия от 18.06.2020 № 409 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения (памятника) «Монумент защитникам г. Москвы («Ежи»)».

<sup>3</sup> Приказ Росохранкультуры от 28.12.2010 № 486 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения "Монумент защитникам г. Москвы («Ежи»), 1966 г., арх-ры А.А. Агафонов, И.П. Ермишин, А. Михе, инж. К.И. Михайлов; камень, железо, железобетон» и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия».

### **Здание почтовой станции**

**Акт органа государственной власти о постановке на охрану ОКН:** Постановление Совета Министров РСФСР от 4.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР.

**Адрес по акту:** Московская область, Солнечногорский район, село Черная Грязь.

**Современный адрес:** Московская область, г.о. Химки, д. Чёрная Грязь.

**Регистрационный номер ОКН в едином государственном реестре ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:** 501410721270006.

**Дата создания:** 2 пол. - XVIII в.

**Вид объекта:** Памятник.

**Тип объекта:** Памятник градостроительства и архитектуры.

### **Фотофиксация ОКН**



### **Исторические сведения**

Здание почтовой станции - кирпичное двухэтажное здание в стиле классицизма, выстроенное во второй половине XVIII в. Фасады, рустованные в пределах первого этажа, украшены замковыми камнями и неглубокими впадинами. Наружная обработка частично изменена в XIX - XX вв.

### **Предмет охраны объекта культурного наследия**

Распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 06.02.2017 № 45РВ-44 <sup>4</sup> утвержден предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, 2-я пол. XVIII в.».

Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, 2-я пол. XVIII в.» (далее - здание) являются:

1) местоположение здания по красной линии северной стороны тракта (шоссе) Санкт-Петербург - Москва, его роль в формировании панорамы дороги и в пространственно-планировочной структуре сложившейся территории;

2) объемно-пространственная композиция двухэтажного с подвалом здания последней

---

<sup>4</sup> Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 06.02.2017 № 45РВ-44 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, 2-я пол. XVIII в.».

трети XVIII-XIX веков, высотные отметки по венчающим карнизам;

3) характер и конфигурация (вальмовая) крыши последней трети XVIII-XIX веков;

4) композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов последней трети XVIII-XIX веков: местоположение, форма, размер, оформление оконных и дверных проемов, руст;

5) материал и характер обработки фасадных поверхностей последней трети XVIII-XIX веков: штукатурка, руст, белокаменный цоколь (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

6) колористическое решение фасадов последней трети XVIII-XIX веков (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

7) пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен последней трети XVIII-XIX веков;

8) капитальные стены последней трети XVIII-XIX веков (кирпич);

9) коробовый свод с распалубками подвального этажа последней трети XVIII - начала XIX веков, конструкция и материал (кирпич).

2. Предмет охраны может быть дополнен в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ.

#### **Территория объекта культурного наследия**

Территория объекта культурного наследия не установлена.

#### **Зоны охраны объекта культурного наследия**

Зоны охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не установлены.

#### **Защитная зона ОКН**

В соответствии со сведениями ИСОГД защитная зона ОКН - 200 м.



**Усадьба Мцыри (Спасское): 1) Главный дом; 2) Флигели: западный и восточный, N 1, 2, 5; 3) Конный двор, конюшни (два здания); 4) Переходная галерея-колоннада; 5) Хозяйственные постройки; 6) Каретный сарай; 7) Два фуражных склада; 8) Арочный мост; 9) Боковая лестница; 10) Два кирпичных моста; 11) Обелиск Лермонтова; 12) Церковь Алексея Митрополита; 13) Контора; 14) Парк; 15) Ограда**

**Акт органа государственной власти о постановке на охрану ОКН:** Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР.

**Адрес по акту:** Московская область, Химкинский район, Ленинградское шоссе, село Середниково.

**Современный адрес:** Московская область, г.о. Химки, вблизи д. Середниково.

**Регистрационный номер ОКН в едином государственном реестре ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:** 501420546920006.

**Дата создания:** XVII-XVIII вв.

**Вид объекта:** Ансамбль.

**Тип объекта:** Памятник градостроительства и архитектуры.

***Фотофиксация ОКН***



**1) Главный дом**

**Современный адрес:** Московская область, г.о. Химки, вблизи д. Середниково. Усадьба "Середниково", стр. 10.

**Регистрационный номер ОКН в едином государственном реестре ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:** 501410546920106.

**Дата создания:** 1780-е гг.

**Вид объекта:** Памятник.

**Тип объекта:** Памятник градостроительства и архитектуры.

*Фотофиксация ОКН*



2) Флигели:

*Флигель восточный*

**Современный адрес:** Московская область, г.о. Химки, вблизи д. Середниково. Усадьба "Середниково", стр. 17.

**Регистрационный номер ОКН в едином государственном реестре ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:** 501410546920076.

**Дата создания:** 1780-е гг.

**Вид объекта:** Памятник.

**Тип объекта:** Памятник градостроительства и архитектуры.

*Фотофиксация ОКН*



Флигель № 1

**Современный адрес:** Московская область, г.о. Химки, вблизи д. Середниково. Усадьба "Середниково", стр. 7.

**Регистрационный номер ОКН в едином государственном реестре ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:** 501410546920146.

**Дата создания:** 1780-е гг.

**Вид объекта:** Памятник.

**Тип объекта:** Памятник градостроительства и архитектуры.

*Фотофиксация ОКН*



*Флигель № 2*

**Современный адрес:** Московская область, г.о. Химки, вблизи д. Средниково. Усадьба "Средниково", стр. 8.

**Регистрационный номер ОКН в едином государственном реестре ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:** 501410546920156.

**Дата создания:** 1780-е гг.

**Вид объекта:** Памятник.

**Тип объекта:** Памятник градостроительства и архитектуры.

*Фотофиксация ОКН*



*Флигель № 5*

**Современный адрес:** Московская область, г.о. Химки, вблизи д. Средниково. Усадьба "Средниково", стр. 12.

**Регистрационный номер ОКН в едином государственном реестре ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:** 501410546920126.

**Дата создания:** 1780-е гг.

**Вид объекта:** Памятник.

**Тип объекта:** Памятник градостроительства и архитектуры.

*Флигель западный*

**Современный адрес:** Московская область, г.о. Химки, вблизи д. Середниково. Усадьба "Середниково", стр. 11.

**Регистрационный номер ОКН в едином государственном реестре ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:** 501410546920206.

**Дата создания:** 1780-е гг.

**Вид объекта:** Памятник.

**Тип объекта:** Памятник градостроительства и архитектуры.

*Фотофиксация ОКН*



*3) Конный двор, конюшни (два здания)*

**Современный адрес:** Московская область, г.о. Химки, вблизи д. Середниково. Усадьба "Середниково", стр. 1, 5, 3, 4.

**Регистрационный номер ОКН в едином государственном реестре ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:** 501420546920166.

**Дата создания:** кон. XVIII в.

**Вид объекта:** Ансамбль.

**Тип объекта:** Памятник градостроительства и архитектуры.

*Фотофиксация ОКН*



#### **4) Переходная галерея-колоннада**

**Современный адрес:** Московская область, г.о. Химки, вблизи д. Середниково. Усадьба "Середниково", стр. 9.

**Регистрационный номер ОКН в едином государственном реестре ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:** 501410546920216.

**Дата создания:** 1780-е гг.

**Вид объекта:** Памятник.

**Тип объекта:** Памятник градостроительства и архитектуры.

#### ***Фотофиксация ОКН***



#### **5) Хозяйственные постройки**

**Современный адрес:** Московская область, г.о. Химки, вблизи д. Середниково. Усадьба "Середниково", стр. 16, 18.

**Регистрационный номер ОКН в едином государственном реестре ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:** 501420546920066.

**Дата создания:** кон. XVIII в.

**Вид объекта:** Ансамбль.

**Тип объекта:** Памятник градостроительства и архитектуры.

#### ***Фотофиксация ОКН***



#### **б) Каретный сарай**

**Современный адрес:** Московская область, г.о. Химки, вблизи д. Середниково. Усадьба "Середниково", стр. 2.

**Регистрационный номер ОКН в едином государственном реестре ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:** 501410546920176.

**Дата создания:** 1780-е гг.

**Вид объекта:** Памятник.

**Тип объекта:** Памятник градостроительства и архитектуры.

***Фотофиксация ОКН***



**7) Два фуражных склада:**

***Фуражный склад***

**Современный адрес:** Московская область, г.о. Химки, вблизи д. Середниково. Усадьба "Середниково", стр. 14.

**Регистрационный номер ОКН в едином государственном реестре ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:** 501410546920016.

**Дата создания:** кон. XVIII в.

**Вид объекта:** Памятник.

**Тип объекта:** Памятник градостроительства и архитектуры.

***Фотофиксация ОКН***



***Фуражный склад***

**Современный адрес:** Московская область, г.о. Химки, вблизи д. Середниково. Усадьба "Середниково", стр. 15.

**Регистрационный номер ОКН в едином государственном реестре ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:** 501410546920186.

**Дата создания:** кон. XVIII в.

**Вид объекта:** Памятник.

**Тип объекта:** Памятник градостроительства и архитектуры.

***Фотофиксация ОКН***



### **8) Арочный мост**

**Современный адрес:** Московская область, г.о. Химки, вблизи д. Середниково. Усадьба "Середниково", стр. 22.

**Регистрационный номер ОКН в едином государственном реестре ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:** 501410546920136.

**Дата создания:** кон. XVIII в.

**Вид объекта:** Памятник.

**Тип объекта:** Памятник градостроительства и архитектуры.

#### ***Фотофиксация ОКН***



### **9) Боковая лестница**

**Современный адрес:** Московская область, г.о. Химки, вблизи д. Середниково. Усадьба "Середниково", стр. 19.

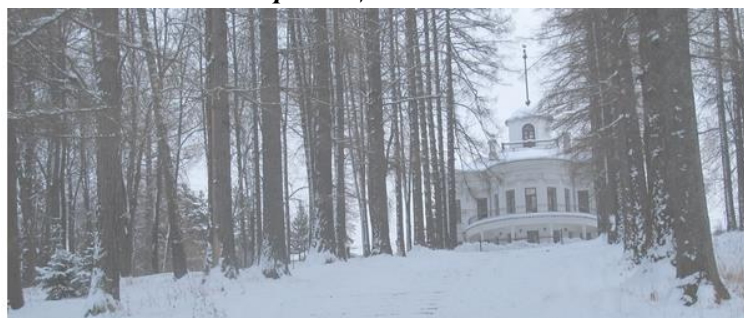
**Регистрационный номер ОКН в едином государственном реестре ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:** 501410546920196.

**Дата создания:** вт. пол. XIX - нач. XX вв.

**Вид объекта:** Памятник.

**Тип объекта:** Памятник градостроительства и архитектуры.

#### ***Фотофиксация ОКН***



### **10) Два кирпичных моста:**

#### ***Кирпичный мост***

**Современный адрес:** Московская область, г.о. Химки, вблизи д. Середниково. Усадьба "Середниково", стр. 20.

**Регистрационный номер ОКН в едином государственном реестре ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:** 501410546920026.

**Дата создания:** кон. XVIII в.

**Вид объекта:** Памятник.

**Тип объекта:** Памятник градостроительства и архитектуры.

**Фотофиксация ОКН**



**Кирпичный мост**

**Современный адрес:** Московская область, г.о. Химки, вблизи д. Середниково. Усадьба "Середниково", стр. 21.

**Регистрационный номер ОКН в едином государственном реестре ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:** 501410546920086.

**Дата создания:** кон. XVIII в.

**Вид объекта:** Памятник.

**Тип объекта:** Памятник градостроительства и архитектуры.

**Фотофиксация ОКН**



**11) Обелиск Лермонтова**

**Современный адрес:** Московская область, г.о. Химки, вблизи д. Середниково. Усадьба "Середниково".

**Регистрационный номер ОКН в едином государственном реестре ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:** 501410546920046.

**Дата создания:** 1914 г.

**Вид объекта:** Памятник.

**Тип объекта:** Памятник истории.

**Фотофиксация ОКН**





### **12) Церковь Алексея Митрополита**

**Современный адрес:** Московская область, г.о. Химки, вблизи д. Середниково. Усадьба "Середниково", стр. 23.

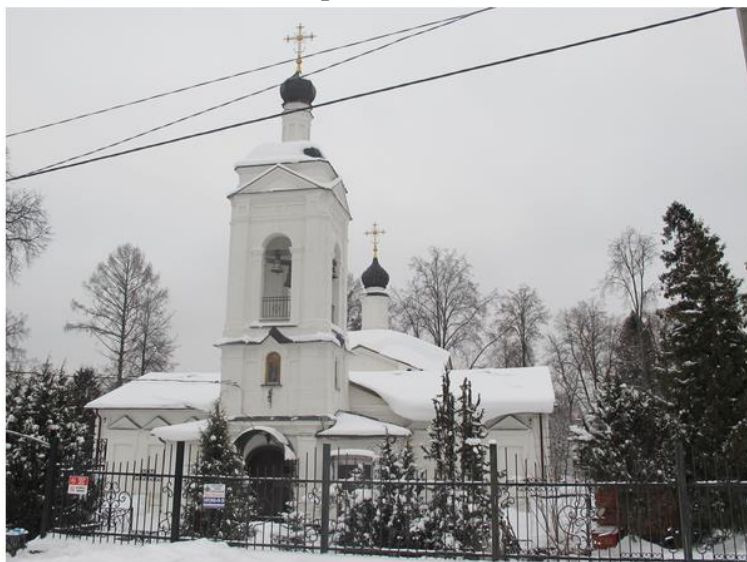
**Регистрационный номер ОКН в едином государственном реестре ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:** 501410546920116.

**Дата создания:** 1693 г., начало XIX в.

**Вид объекта:** Памятник.

**Тип объекта:** Памятник градостроительства и архитектуры.

#### ***Фотофиксация ОКН***



### **13) Контора**

**Современный адрес:** Московская область, г.о. Химки, вблизи д. Середниково. Усадьба "Середниково", стр. 13.

**Регистрационный номер ОКН в едином государственном реестре ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:** 501410546920036.

**Дата создания:** кон. XVIII в.

**Вид объекта:** Памятник.

**Тип объекта:** Памятник градостроительства и архитектуры.

#### ***Фотофиксация ОКН***



### **14) Парк**

**Современный адрес:** Московская область, г.о. Химки, вблизи д. Середниково. Усадьба «Середниково».

**Регистрационный номер ОКН в едином государственном реестре ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:** 501420546920096.

**Дата создания:** посл. четв. XVIII-XX вв.

**Вид объекта:** Ансамбль.

**Тип объекта:** Памятник градостроительства и архитектуры.

***Фотофиксация ОКН***



**15) Ограда**

**Современный адрес:** Московская область, г.о. Химки, вблизи д. Середниково. Усадьба «Середниково».

**Регистрационный номер ОКН в едином государственном реестре ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:** 501410546920056.

**Дата создания:** 1780-е гг.

**Вид объекта:** Памятник.

**Тип объекта:** Памятник градостроительства и архитектуры.

***Фотофиксация ОКН***



**Исторические сведения**

Усадьба расположена вблизи одноименного села, принадлежавшего с начала XVII в. по 1770 г. роду кн. Егуповых-Черкасских. В 1770 - 1775 гг. селом владел Н. А. Камынин, а с 1775 по 1805 г. оно принадлежало Всеволожским, по заказу которых в конце ХУШ в. был создан существующий усадебный ансамбль.

Середниково связано с именем М. Ю. Лермонтова, который провел здесь два лета - 1830 и 1831 гг., о чем напоминает простой обелиск, установленный в 1914 г. в усадебном парке.

Усадьба известна с 1623 г., когда принадлежала князю Черкасскому. В 1775 г. имение перешло к сенатору В.А. Всеволожскому. при нём в конце 1770-х годов был создан сохранившийся до наших дней архитектурный ансамбль (автор предположительно И.Е. Старов).

Композиция усадьбы симметричная, с ярко выраженной продольной осью, один конец которой закреплён подъездной аллеей, а другой гладью водоёма.

На высоком холме, круто спускающемуся к пруду с двумя искусственными островами, возвышается двухэтажный дом с бельведером и четырьмя флигелями, соединённые между собой крытыми галереями. Все пять зданий охватывают парадный двор, который замыкают ворота с символическим солнцем. Усадебный дом обладает, характерными для классицизма, чёткостью, симметрией и хорошими пропорциями. Ему присуща «благородная простота» и монументальность.

В 1914 году в парке близ главного дома был установлен обелиск в честь 100 летия со дня рождения великого русского поэта.

После революции 1917 года имение было конфисковано, и на его территории устроили дом отдыха «Тишина», в котором несколько дней в течение августа 1919 года отдыхал В.И. Ленин.

В 1920х годах на территории усадьбы Средниково был организован санаторий, получивший название «Мцыри», специализирующийся на лечении нервных больных. А усадьба вновь стала называться «Средниково».

В Средниково удачно сочетаются лиричность и представительность - круглый курдонёр с парадным комплексом и отстранённый от суеты тенистый парк. Парковый фасад усадебного дома, обращённый к огромному зеркалу пруда можно назвать камерным. Это место - удивительное, завораживающее своей красотой и поэтичностью.

**Церковь Алексия, Митрополита** построена из кирпича в 1693 г. по заказу вотчинников кн. Егуповых-Черкасских. Небольшой сельский храм, несмотря на позднейшие переделки, сохранил конструктивную и типологическую основу XVII в. Одноглавый, одноапсидный четверик перекрыт сомкнутым сводом. Фасады оштукатурены. Детальное убранство ХУН в. сменила малоинтересная, невыразительная обработка с использованием форм барокко и классицизма. В начале XIX в. пристроены два придела, в 1865 г. - трёхъярусная колокольня. Иконостас и масляная живопись в интерьере выполнены в XIX в.

В 2000 г. колокольню восстановили на пожертвования прихожан.

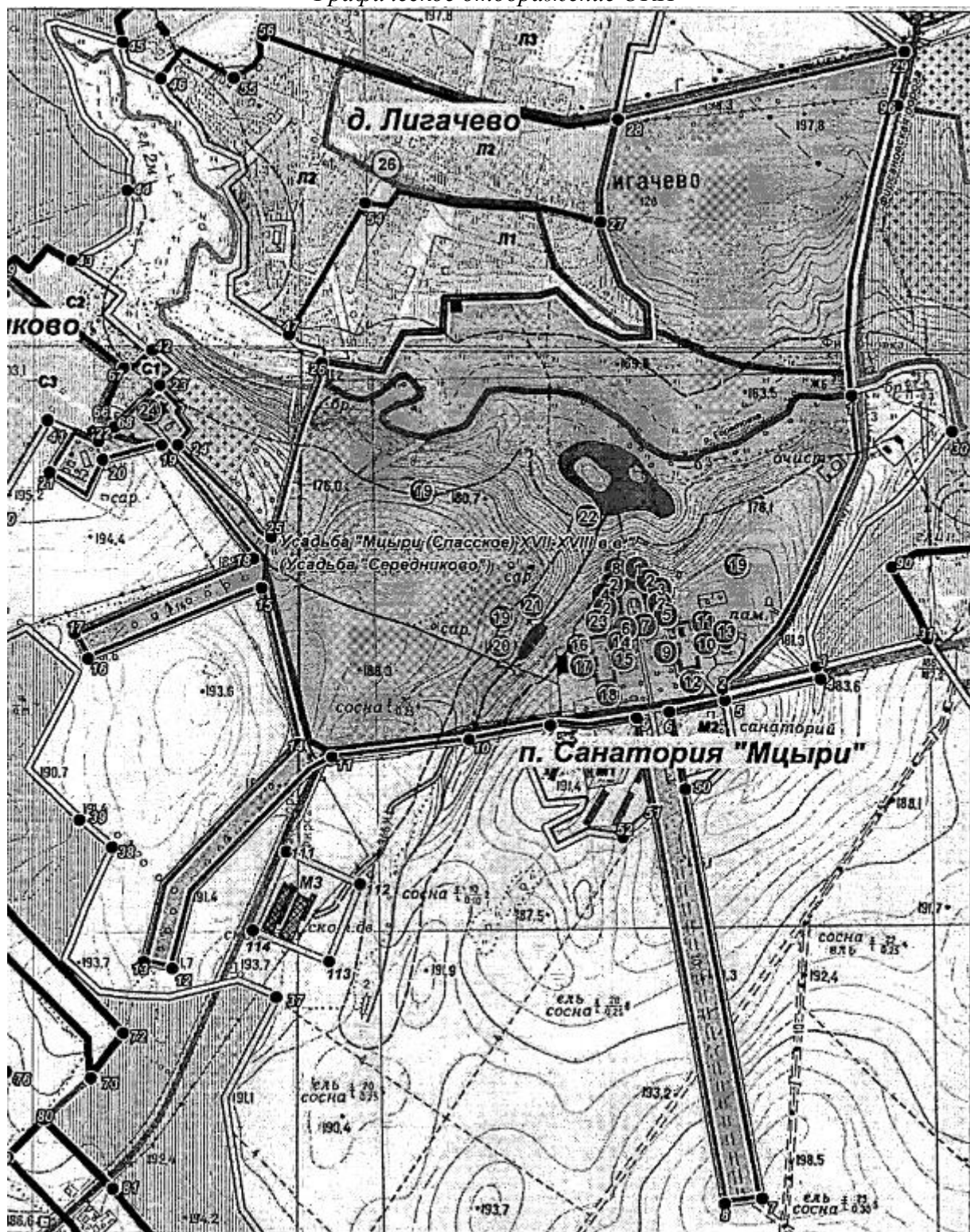
### **Территория объекта культурного наследия**

Распоряжением Минкультуры Московской области от 26.02.2014 № 44-Р (ред. от 29.04.2019)<sup>5</sup> утверждены граница территории и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения - усадьбы «Мцыри (Спасское) XVII-XVIII вв.».

---

<sup>5</sup> Распоряжение Минкультуры Московской области от 26.02.2014 № 44-Р (ред. от 29.04.2019) «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения - усадьбы "Мцыри (Спасское) XVII-XVIII вв.", расположенного в деревне Средниково сельского поселения Кутузовское Солнечногорского муниципального района Московской области».

## Графическое отображение ОКН



### Режим использования территории ОКН

Режимом использования территории объекта культурного наследия федерального значения - усадьбы "Мцыри (Спасское) XVII-XVIII вв.":

#### Предусматривается:

- восстановление и реставрация всех элементов ансамбля - зданий и сооружений - парадного, конного, скотного дворов, церкви, прочих построек, парка, каскадных прудов с мостами, большого пруда с островами, планировки, межевых границ - обвалований и рвов, аллей, основных панорам и "картин", благоустройства;

- обеспечение физической сохранности (в отдельных случаях при условии необходимых защитных мероприятий - по экологии, гидрологии и т.д.) памятника и составляющих его территорию элементов и объектов, а также сохранение традиционного облика и достоинств, являющихся предметом охраны, взаимосвязей с окружением, возможности его изучения и полноценной научной реставрации;

- комплексная научная консервация и реставрация памятников с восстановлением утраченных элементов, устранение или нейтрализация активно диссонансных, дисгармоничных объектов, насаждений, элементов инженерной инфраструктуры, благоустройства; восстановление традиционных пространственных характеристик и облика территории памятника;

- сохранение, выявление, реставрация и восстановление на научно-реставрационной основе всех исторических зданий и сооружений, пространственной структуры и планировки, подлинных элементов благоустройства, характерной растительности, композиционных взаимосвязей, главных видовых точек на базе научных исследований, исторических, археологических, инженерно-архитектурных, палеоландшафтных, гидрогеологических и биологических данных;

- поэтапный вынос за пределы границы территории объекта культурного наследия диссонансных и дисгармоничных объектов, ликвидация диссонансных элементов и посторонних построек (здания столовой санатория, жилых и хозяйственных посторонних построек), ликвидация незаконно строящихся объектов;

- организация кулисных посадок деревьев вдоль старой дороги из Лигачева на станцию Сходня - для устранения неблагоприятного влияния диссонансных объектов - опор ВЛЭП при восприятии панорам окрестностей от усадьбы в северном направлении.

**Разрешается** по специально разработанным проектам, согласованным в установленном порядке с органами охраны объектов культурного наследия:

- проведение ремонтно-реставрационных работ на основе научных, натуральных и других исследований - ансамбля в целом и его отдельных объектов - зданий и сооружений, парка, аллей и дорожек, каскадных и копаного прудов, мостов, благоустройства - по специально выполненным проектам, согласованным с органами охраны объектов культурного наследия;

- производство работ на памятниках - зданиях, сооружениях, территориях, иных объектах в пределах границ территории ансамбля усадьбы только в соответствии с проектной документацией, разработанной по реставрационному заданию, при реставрационном и археологическом надзоре;

- реставрация садово-паркового комплекса - расчистка от подлеска, сорных, самосевных насаждений, восстановление усадебных посадок - на основе опережающих историко-ландшафтных, палеоландшафтных и ботанических исследований;

- исследование и восстановление гидросистемы ручьев и прудов, расчистка русел р. Горетовки и ручьев, укрепление береговых склонов и оврагов;

- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов в покрытиях, оборудовании для освещения, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркие цвета;

- прокладка инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования усадьбы "Мцыри (Спасское) XVII-XVIII вв."

**Запрещается:**

- любое новое строительство;

- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;

- изменение исторически ценной планировочной структуры;

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без согласования с областным органом охраны объектов культурного наследия;

- проведение землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и их территорий, а также за исключением работ, проводимых в целях создания условий для использования объекта культурного наследия без нарушения его параметров и особенностей, составляющих предмет охраны;

- любая строительная и хозяйственная деятельность, которая может привести к нарушению физической сохранности памятника, а также к искажению его традиционного облика, характерных взаимосвязей с окружением и условий восприятия;

- исключается новое строительство всех видов, кроме проведения реставрации, а также необходимых инженерных и других работ только в интересах сохранения полноценного функционирования памятника;

- любая хозяйственная деятельность на территории памятника, земляные и инженерные работы, все виды работ по сохранению, восстановлению, благоустройству, приспособлению к использованию и экспонированию каждого объекта охраны - памятника, по устранению или нейтрализации искажений и диссонансов проводятся только на основе и в рамках комплексного проекта реставрации, согласованного специально уполномоченным территориальным государственным органом охраны памятников;

- проведение всех видов земляных и строительных работ без участия археолога;

- прокладка наземных и воздушных инженерных сетей, прокладка инженерных коммуникаций, инженерное оборудование и благоустройство территории без специально разработанных проектов;

- установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия средств технического обеспечения и элементов благоустройства, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, рекламных щитов и т.п.;

- размещение рекламных конструкций на объектах культурного наследия и на территории;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятниками - от транспорта, производства работ различного типа;

- осуществляется регулирование, с перспективой полного запрета, транзитного движения автотранспорта по усадебным дорогам через территорию объекта культурного наследия.

### **Зоны охраны объекта культурного наследия**

Постановлением Правительства Московской области от 21.01.2010 № 24/56 <sup>6</sup> утверждены зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения - усадьбы Мцыри (Спасское) XVII-XVIII вв.

---

<sup>6</sup> Постановление Правительства Московской области от 21.01.2010 № 24/56 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - усадьбы «Мцыри (Спасское) XVII-XVIII вв.» в деревне Середниково сельского поселения Кутузовское Солнечногорского муниципального района Московской области».

## Графическое изображений зон охраны



*Описание границы охранной зоны усадьбы "Мцыри (Спасское)", режим использования земель и градостроительный регламент в границах данной зоны*

Граница охранной зоны усадьбы "Мцыри (Спасское)" состоит из четырех участков:

Площадь участка 1 - 5,6 га; Площадь участка 2 - 218,1 га; Площадь участка 3 - 17,43 га; Площадь участка 4 - 8,8 га.

Режим использования земель в границах охранной зоны усадьбы "Мцыри (Спасское)" **запрещает:**

нарушение и изменение исторических характерных контуров угодий, характерного исторического ландшафта, характерных панорам восприятия усадьбы "Мцыри (Спасское)" и пейзажей из усадьбы, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или реставрацией характерного ландшафта, и применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды усадьбы "Мцыри (Спасское)";

любое строительство;

деятельность, опасную или вредную для природно-ландшафтного образования, обеспечивающего жизнеспособность окрестностей усадьбы "Мцыри (Спасское)" и рассматриваемого как компонент микроэкологического комплекса, как исторически сложившуюся пространственную среду усадьбы «Мцыри (Спасское)»;

расширение кладбища в д. Средниково;

хозяйственную деятельность, ведущую к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, изменению уровня грунтовых вод, нарушению гидрологического режима;

динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия - от транспорта, производства работ различного типа, создающее вибрационные нагрузки;

перепланировку и расширение автомобильных дорог;

разведение костров.

Градостроительный регламент в границах охранной зоны усадьбы "Мцыри (Спасское)" направлен на обеспечение физической и объемно-пространственной сохранности объекта культурного наследия, ценных планировочных элементов, исторических ландшафтов, визуальных связей и секторов обзора **и разрешает:**

использование участков земель в качестве сельскохозяйственных угодий - пашни, луга, сенокосы, выращивание злаковых культур, возделывание низкорослых сельскохозяйственных культур или посев многолетних трав на полях;

использование земель лесного фонда в рекреационных целях для организации отдыха и туризма, не нарушающих условия исторического природопользования в окрестностях усадьбы "Мцыри (Спасское)";

сохранение характерной ландшафтно-усадебной среды, условий пространственного восприятия объектов культурного наследия и характерных панорам от них, характера исторического природопользования в окрестностях усадьбы "Мцыри (Спасское)";

сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, характерной растительности, восстановление гидросистемы ручьев, питающих парковые пруды, исторических трасс дорог;

проведение мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание средовых особенностей объектов культурного наследия, восстановление характерных черт исторического ландшафта, благоустройство территории;

нейтрализацию и ликвидацию резко диссонансных и дисгармоничных сооружений: бывшего оптового склада "Медтехники" и его территории, гаражей и хозяйственных построек, а также объектов инженерной инфраструктуры на территории охранной зоны (перекладка в подземные коммуникации, перенос или прокладка в кабель линий электропередачи вдоль утраченной дороги к усадьбе "Мцыри (Спасское)" со стороны Пятницкого шоссе).

*Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы "Мцыри (Спасское)", режим использования земель и градостроительный регламент в границах данной зоны*

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы "Мцыри (Спасское)" включает участки М1, М2, М3, Л1, Л2, Л3, Э, Ф, С1, С2, С3, ИЖС1, ИЖС2, ПЛ, П:



Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы "Мцыри (Спасское)":

1) для участков "М1", "М2", "М3" **запрещает:**

размещение объектов, не предусмотренных генеральным планом данной территории, а также не связанных с обслуживанием объектов культурного наследия либо нарушающих условия их сохранения и восприятия, наносящих им физический или эстетический ущерб;

размещение зданий и сооружений, производственных и транспортных объектов, активно нарушающих масштаб среды, загрязняющих водный и воздушный бассейн, почву, грунтовые и подземные воды и источники, вызывающие дигрессию растительности, взрывоопасные;

строительство зданий и сооружений дисгармоничных и диссонансных для воспринимаемых от усадьбы панорам - по масштабу, объемно-пространственному и цветовому решению, силуэту;

2) для участка "Л1" **запрещает:**

превышение сложившейся плотности застройки;

размещение зданий и сооружений дисгармоничных и диссонансных для воспринимаемых от усадьбы панорам - по масштабу, объемно-пространственному и цветовому решению, силуэту;

установку рекламных щитов, телевизионных антенн (тарелок) на фасадах;

применение в оформлении зданий и сооружений ярких и контрастных цветовых решений, деталей, ярких или блестящих кровельных материалов, любых нетрадиционных форм крыш, исключаются мансарды, башенки, шпили;

размещение гаражей и хозяйственных построек в лучах видимости от усадьбы без организации "кулисного" озеленения;

застройку территорий улиц, улочек и переулков, превращение их в тупики, перекрытие проходов, проездов;

изменение форм рельефа, самовольную вырубку деревьев;

3) для участка "Л2" **запрещает:**

размещение объектов дисгармоничных и диссонансных для исторической застройки деревни - по объемно-пространственному и цветовому решению, силуэту;

превышение сложившейся плотности застройки;

4) для участка "Л3" **запрещает:**

размещение объектов дисгармоничных и диссонансных для сложившейся застройки исторической части деревни - по объемно-пространственному и цветовому решению, силуэту;

строительство зданий и сооружений, нарушающих восприятие ансамбля усадьбы;

5) для участка "Э" **запрещает:**

строительство зданий и сооружений, нарушающих восприятие усадьбы "Мцыри (Спасское)";

6) для участка "Ф" **запрещает:**

размещение объектов промышленного, производственного, складского назначения, вызывающих увеличение транспортной нагрузки на территорию;

7) для участка "С1" **запрещает:**

строительство зданий и сооружений вдоль фасада участков, обращенных к церкви Алексея Митрополита;

применение при реконструкции и ремонте зданий яркоокрашенных, контрастных, блестящих строительных материалов - стеновых, кровельных, для выполнения деталей декора;

размещение объектов дисгармоничных и диссонансных для церкви Алексея Митрополита - по объемно-пространственному и цветовому решению, силуэту;

хозяйственную деятельность, приводящую к нарушению условий сохранности объекта культурного наследия;

8) для участков "С2", "С3" **запрещает:**

размещение дисгармоничных и диссонансных - по высоте, силуэту, форме кровель, цвету стен и кровельных покрытий, деталей - объектов, воспринимаемых с видовых точек, расположенных возле церкви, а также на левом берегу р. Горетовки и в д. Лигачево;

применение яркоокрашенных или блестящих кровельных покрытий нетрадиционных форм;

возведение высоких сплошных ограждений участков домовладений;

9) для участков "ИЖС1", "ИЖС2", "П" **запрещает:**

размещение объектов дисгармоничных и резко диссонансных для воспринимаемых от усадебного парка панорам - по высоте, силуэту, форме кровель, цвету стен и кровельных покрытий, деталей;

10) для участка "ПЛ" **запрещает:**

хозяйственную деятельность, последствия которой могут причинить ущерб природному ландшафту на прилегающей к "пионерскому лагерю" территории зоны охраняемого природного ландшафта.

Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы "Мцыри (Спасское)":

Для всех участков разрешает:

использование земельных участков в соответствии с функциональным назначением зоны, сложившимся в настоящее время (жилая застройка, производственные территории, территории объектов общественного обслуживания, торгово-развлекательных, спортивно-оздоровительных комплексов, лечебных, учебных, детских дошкольных учреждений, рекреационных территорий);

размещение зданий и сооружений с учетом сохранения всех ценных видовых панорам и точек восприятия;

благоустройство и озеленение в соответствии с историческим видом данного места и сохранением исторического соотношения открытых и закрытых пространств;

сохранение общего характера рельефа, ценных насаждений;

нейтрализацию дисгармоничных зданий и сооружений способом облицовки фасадов традиционными материалами нейтральной цветовой гаммы;

размещение объектов нового строительства и реконструкцию жилых и общественных зданий, не превышающих среднюю высоту сложившейся застройки, протяженностью в соответствии со сложившимся модулем застройки данного места, сомасштабной окружающей застройке;

1) для участков "М1", "М2", "М3" **разрешает:**

сохранение, реконструкцию существующих зданий и сооружений с учетом архитектурно-планировочной организации территории, непосредственно прилегающей к ансамблю усадьбы, сохранение принципа соподчиненности застройки по отношению к объекту культурного наследия;

разработку генерального плана и благоустройства территории с учетом организации и размещения функций обслуживания объекта культурного наследия - усадьбы "Мцыри (Спасское)";

восстановление аллеиных посадок и уплотнение их в качестве "кулисных" - вдоль продольной (деревня Середниково - деревня Подолино) усадебной дороги и главной въездной дороги-аллеи;

благоустройство и озеленение в соответствии с историческими особенностями ландшафта данного места;

ремонт и новое строительство, сомасштабное ландшафтно-усадебной среде, с ограничением высоты до 12 м до верхней отметки объема, протяженностью, не превышающей 12 м по каждой стороне фасада, сдержанных в объемно-планировочном отношении форм, со спокойным, пластичным решением фасадов и кровель;

нейтрализацию существующей застройки поселка архитектурными средствами (в т.ч. штукатурка, покраска в нейтральные цвета и пр.);

**2) для участка "Л1" разрешает:**

сохранение исторической планировочной структуры деревни - улиц, улочек, переулков;

сохранение и восстановление прудов;

проведение работ по наружному ремонту зданий и сооружений, не нарушающих облик сложившейся застройки;

нейтрализацию диссонансных и дисгармоничных строений, расположенных в лучах видимости от усадьбы "Мцыри (Спасское)" и из парка: посадка деревьев на участках перед фасадами домов, обращенных к усадьбе, изменение окраски зданий;

уплотнение застройки в пределах установленных норм, замена ветхих строений, ремонт жилых домов и хозяйственных построек;

новое строительство жилых зданий, а также объектов культурно-бытового и иного назначения:

общей высотой, не превышающей 8 м в коньке крыши, с двухскатными крышами, приусадебными участками, в традиционном материале (дерево, кирпич) и традиционных формах;

общей протяженностью, не превышающей сложившийся характер застройки д. Лигачево, но не более 10 м по каждой стороне фасада с соблюдением красных линий улиц и проездов;

объемно-пространственное, архитектурно-художественное решение, строительные материалы - в характере традиционной застройки, нейтральной цветовой гаммы, фактуры;

**3) для участка "Л2" разрешает:**

сохранение общей исторической планировки и структуры - улиц, переулков, сложившейся застройки;

проведение работ по наружному ремонту зданий и сооружений, не нарушающих облик сложившейся застройки по объемно-пространственному решению, форме кровли, строительным материалам;

строительство новых зданий, а также объектов культурно-бытового и иного назначения - уплотнение существующей застройки в пределах установленных норм в свободных местах или взамен измененного малоценного в художественном отношении фонда:

общей высотой, не превышающей 10 м до верхней отметки кровли, с двухскатными крышами - с симметричным уклоном скатов и углом не более 45 градусов;

общей протяженностью, не превышающей сложившийся характер традиционной исторической застройки д. Лигачево, но не более 12 м по каждой стороне фасада с соблюдением красных линий улиц и проездов, расположение на участке, планировка участка по аналогу исторических домовладений деревни;

объемно-пространственное, архитектурно-художественное решение, строительные материалы - в характере исторической традиционной застройки, по образцу исторических зданий данной улицы или квартала, а также использование традиционных строительных материалов нейтральной цветовой гаммы, фактуры;

**4) для участка "Л3" разрешает:**

строительство новых жилых зданий в свободных местах или взамен измененного малоценного в художественном отношении фонда;

строительство новых зданий и сооружений общей высотой, не превышающей 12 м до верхней отметки кровли, общей протяженностью, не превышающей сложившийся характер застройки д. Лигачево, а также восприятие объекта культурного наследия - ансамбля усадьбы, использование традиционных и современных строительных материалов нейтральной цветовой гаммы, фактуры;

**5) для участка "Э" разрешает:**

изменение функционального назначения (жилое с объектами культурно-бытового и иного назначения);

ремонт и реконструкцию объектов инженерной инфраструктуры;

организацию кулисных посадок деревьев вдоль границ участка с целью исключения нарушения восприятия усадебного комплекса;

строительство новых зданий и сооружений жилого, культурно-бытового и иного назначения общей высотой, не превышающей 12 м до верхней отметки кровли, общей протяженностью, не превышающей сложившийся характер застройки д. Лигачево, а также восприятие объекта культурного наследия - ансамбля усадьбы, сдержанных в объемно-пространственном решении, спокойных оттенков;

б) для участка "Ф" **разрешает:**

использование земельных участков в соответствии с функциональным назначением зоны (жилая застройка, объектов общественного обслуживания, торгово-развлекательных, спортивно-оздоровительных комплексов, лечебных, учебных, детских дошкольных учреждений, рекреационных территорий территории) в составе земель населенных пунктов, предназначенных для застройки и развития населенных пунктов;

новое строительство в соответствии с разработанным генеральным планом развития муниципального образования;

размещение на участке, примыкающем к Фирсановской дороге, центра многофункционального обслуживания населения;

строительство и реконструкцию объектов с ограничением высоты до 14 м до верхней отметки строения или сооружения с применением современных строительных материалов нейтральной цветовой гаммы;

7) для участка "С1" **разрешает:**

ремонт и реконструкцию зданий и сооружений, не нарушающие восприятие объекта культурного наследия, с сохранением и восстановлением характерных черт исторической застройки;

строительство усадебных домов высотой, не превышающей 10 м в коньке крыши, со скатными кровлями, из традиционных материалов (дерево, кирпич);

8) для участка "С2" **разрешает:**

строительство новых зданий в свободных местах или взамен измененного малоценного в художественном отношении фонда, не нарушающих восприятие с основных видовых точек;

благоустройство территории;

строительство и реконструкцию зданий и сооружений с ограничением по высоте до 10 м до верхней отметки кровли, с двускатными кровлями, протяженностью не более 10 м по каждой стороне фасада, с применением традиционных строительных материалов нейтральных цветовых оттенков, сдержанных в объемно-планировочном решении;

озеленение участков домовладений газонами, кустарниками и древесными посадками;

9) для участка "С3" **разрешает:**

строительство новых зданий в свободных местах или взамен измененного малоценного в художественном отношении фонда, не нарушающих восприятие с основных видовых точек;

благоустройство территории;

нейтрализацию резко диссонансного для церкви Алексия Митрополита краснокирпичного жилого комплекса, расположенного напротив здания церкви, с запрещением ремонта строения, примыкающего к лиственничной аллее;

строительство и реконструкцию зданий и сооружений с ограничением по высоте - не более 10 м до верхней отметки кровли, протяженностью не более 12 м по каждой стороне фасада, с двускатными крышами, кровельные покрытия не должны быть яркоокрашенными или блестящими;

10) для участков "ИЖС1", "ИЖС2" **разрешает:**

строительство индивидуальных жилых домов в соответствии с разработанной проектной документацией, с высокой долей озеленения:

высота зданий и сооружений не более 14 м до верхней отметки кровли;

кровельные покрытия, окраска зданий в частях территорий участков, приближенных к трассе исторической дороги "Середниково - Пятницкое шоссе", в "коридоре" возможной видимости от усадьбы и ее парка должны быть нейтральных тонов, без контрастных цветовых сочетаний в объемах и деталях;

уплотнение существующих лесопосадок, "кулисная" посадка деревьев по сторонам участков, обращенным к северо-востоку - к усадьбе и ее парку;

11) для участка "ПЛ" **разрешает:**

ремонт и реконструкцию зданий и сооружений;

строительство зданий и сооружений для обеспечения функционирования в соответствии с существующим функциональным назначением территории;

строительство, реконструкцию существующих зданий и сооружений - в пределах допустимой плотности освоения территории и сложившихся высотных параметров; проведение строительных работ не должно наносить ущерба территории зоны охраняемого природного ландшафта;

12) для участка "П" **разрешает:**

строительство усадебных индивидуальных жилых домов в соответствии с разработанной проектной документацией с высокой долей озеленения:

высота зданий и сооружений не более 12 м до верхней отметки кровли;

объемно-пространственное, архитектурно-художественное решение, строительные материалы - в характере традиционной застройки, нейтральной цветовой гаммы, фактуры.

*Описание границы зоны охраняемого природного ландшафта усадьбы "Мцыри (Спасское)", режим использования земель и градостроительный регламент в границах данной зоны*

Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения - усадьбы «Мцыри (Спасское)» состоит из трех участков:

Режим использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта усадьбы "Мцыри (Спасское)" **запрещает:**

любое строительство (включая учреждения отдыха, коллективные сады и дачные участки, прокладку инженерных сетей и сооружений);

любое изменение ландшафта, исторически сложившихся природных и ландшафтных объектов, насаждений и элементов благоустройства, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или регенерацией исторических объектов, включая историческую гидросистему, старовозрастные насаждения;

расширение границ кладбища вдоль Фирсановской дороги;

добычу полезных ископаемых, бурение скважин, осушение болот;

распашку лугов, применение удобрений ближе, чем на расстоянии 200 м от уреза воды;

загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

хозяйственную деятельность, нарушающую параметры и облик характерных исторических ландшафтов, непосредственно связанных с ансамблем усадьбы "Мцыри (Спасское)";

самовольную посадку и вырубку деревьев, распашку склонов оврагов и речных долин;

устройство сплошных ограждений, нарушающих ландшафт, окружающую природную среду, основные видовые связи и панорамы.

Градостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта усадьбы "Мцыри (Спасское)" направлен на сохранение и восстановление комплекса и характера природного ландшафта, исключение мероприятий, нарушающих природно-

историческую среду и существующие взаимосвязи с усадьбой "Мцыри (Спасское)", предусматривает и **разрешает:**

обеспечение эколого-градостроительных и историко-ландшафтных условий эффективного сохранения историко-культурного и природного наследия в возможно полном объеме;

сохранение характерных особенностей историко-культурного и природно-ландшафтного комплекса, основных панорам и секторов обзора;

сохранение и восстановление характерных параметров исторических ландшафтов - береговых склонов, долин реки Горетовки и ручьев, оврагов, характерного соотношения луговых участков и насаждений традиционных пород, формирующих виды и панорамы контуров леса, рощ, перелесков, лесопосадочных полос;

расчистку русла реки Горетовки, ручьев;

защиту луговых и других береговых территорий от оползней и размыва, укрепление склонов оврагов с применением естественных материалов и форм;

устройство пешеходных дорожек и мостиков;

на открытых участках территории, полянах - сенокос, полевые работы - возделывание низкорослых культур, выпас скота.

### **Церковь Троицы, XVI в.**

**Акт органа государственной власти о постановке на охрану ОКН:** Постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников в РСФСР» и Указ Президента России от 20.02.1995 № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения».

**Адрес по акту:** Московская область, Химкинский район, село Чашниково.

**Современный адрес:** Московская область, г.о. Химки, с. Чашниково.

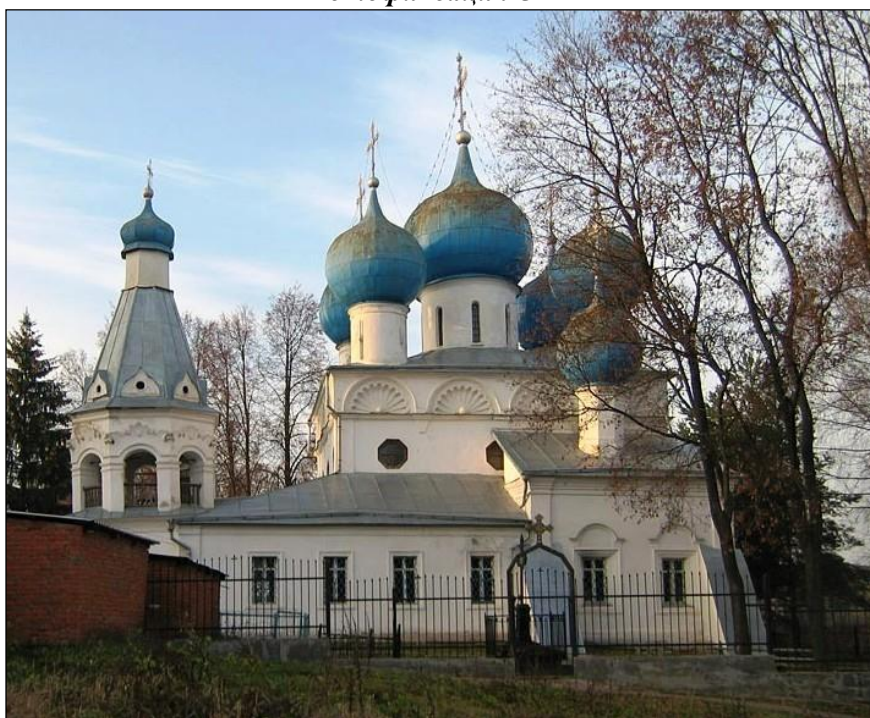
**Регистрационный номер ОКН в едином государственном реестре ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:** 501410409200006.

**Дата создания:** XVII-XVIII вв.

**Вид объекта:** Ансамбль.

**Тип объекта:** Памятник градостроительства и архитектуры.

### ***Фотофиксация ОКН***



### **Исторические сведения**

Троицкий храм в с. Чашникове является выдающимся памятником древнерусского зодчества двух эпох, сохранившим характерные конструктивные приёмы московской архитектуры начала XVI в. и «фряжские» мотивы, относящие его к постройкам итальянских мастеров, и получившим декоративную обработку в стиле нарышкинского барокко. Отсутствие алтарных апсид сообщает памятнику уникальность.

### **Предмет охраны объекта культурного наследия**

На дату разработки Генерального плана городского округа Химки Предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

### **Территория объекта культурного наследия**

Распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 31.07.2023 № 35РВ-399<sup>7</sup> утверждены граница территории и режим использования





<sup>7</sup> Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 31.07.2023 № 35РВ-399 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Троицы, XVI в.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, село Чашниково».

территории объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Троицы, XVI в.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, село Чашниково.

*Графическое изображение границы ОКН*



**Условные обозначения:**

-  Характерные (поворотные) точки границы территории Объекта
-  Объект
-  Граница территории Объекта
-  выявленный объект культурного наследия «Колокольня (отдельно стоящая) церкви Святой Троицы, 1895 г.»

А-Б-В-Г-А – граница территории Объекта.

*Режимом использования территории*

Режимом использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Троицы, XVI в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, село Чашниково (далее - Объект), **разрешается** по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;



проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;

проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;

прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;

ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;

проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;

обеспечение мер пожарной безопасности;

ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;

установка информационных знаков и указателей.

#### **Запрещается:**

любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;

изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;

размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;

установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

установка вышек и антенн сотовой связи;

движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;

прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;

прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;

динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;

проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

#### **Зоны охраны объекта культурного наследия**

Зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не установлены.

#### **Защитная зона ОКН**

В соответствии со сведениями ИСОГД защитная зона ОКН - 100 м.

### *Церковь Рождества, 1665 г.*

**Акт органа государственной власти о постановке на охрану ОКН:** постановление Совета Министров РСФСР от 22.05.1947 №389 «Об охране памятников архитектуры»; Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР.

**Адрес по акту:** Московская область, Химкинский район, село Поярково.

**Современный адрес:** Московская область, г.о. Химки, деревня Поярково, дом 112а.

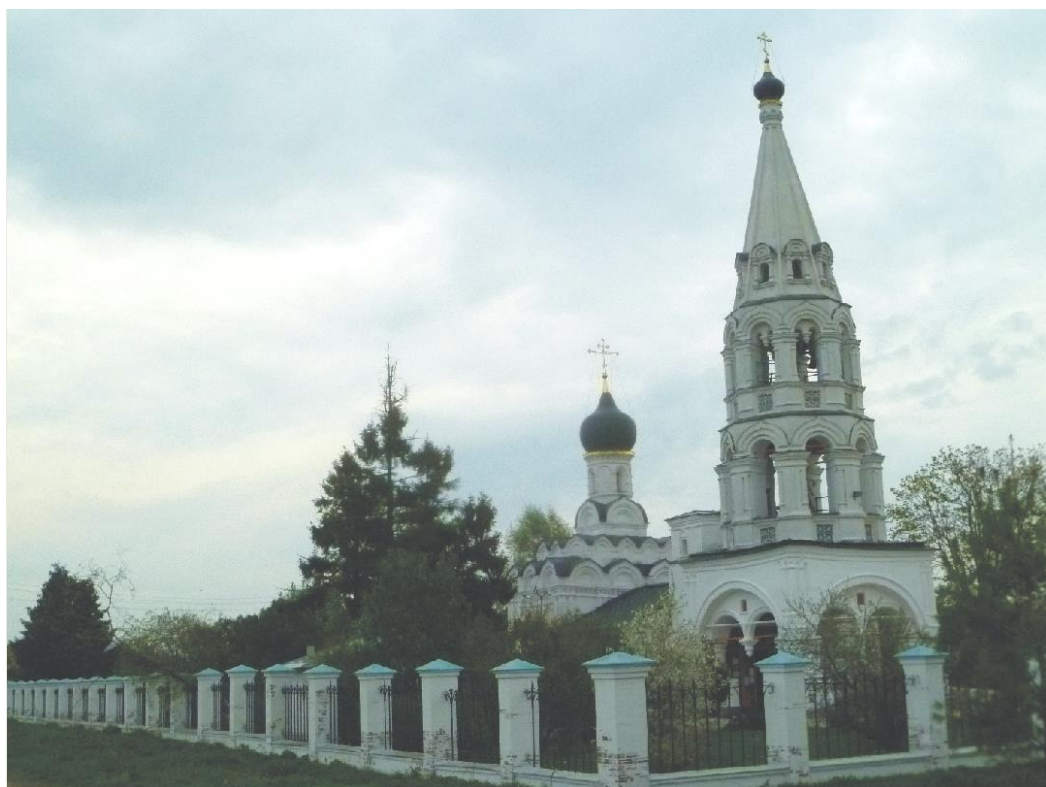
**Регистрационный номер ОКН в едином государственном реестре ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:** 501410405880006.

**Дата создания:** 1665 г.

**Вид объекта:** Памятник.

**Тип объекта:** Памятник градостроительства и архитектуры.

### *Фотографическое отображение ОКН*



### **Исторические сведения**

Церковь, кирпичная, построена в 1665 г. К этому времени относятся миниатюрный бесстолпный храм в виде одноглавого четверика, увенчанного ярусами кокошников, и небольшая трапезная.

Фасады храма украшены резными белокаменными порталами и разнообразными наличниками, образующими на северном фасаде трехчастную композицию. В ее центре, в обрамлении фигурных колонок и растительного орнамента помещен киот с текстом храмозданной надписи, вырезанной вязью. Очень нарядна колокольня : арочные проемы ее нижнего и верхнего ярусов украшены висячими гирьками, профиль столбов усложнен полуколоннами, в парапет вставлены полихромные изразцы. Богатство архитектурных форм и мастерство исполнения позволяют отнести памятник к лучшим образцам русского зодчества середины XVII столетия.

В интерьере храма под поздними записями сохранились фрагменты древней росписи растительным орнаментом. Иконостас XIX в., часть его икон выполнена на старых досках.

Основной объем храма реставрирован в 1960-х гг., продолжаются работы по восстановлению колокольни.

С 1807 г. церковь в Пояркове была приписана к Знаменской и таким образом избежала серьезных перестроек и сохранила изначальный внешний вид.

Церковь Рождества, построенная на месте прежней деревянной церкви в 1662-1665 гг. на средства боярина Артамона Матвеева, имеет вид одноглавого бесстолпного четверика с тремя ярусами кокошников наверху и одной главкой на украшенном резьбой барабане. К ней примыкает небольшая трапезная, перекрытая полукруглым сводом.

Церковь была богато украшена не только снаружи. Средства ее устроителя позволили оснастить ее и дорогой церковной утварью: золочеными распятиями и паникадилом, иконами в богатых окладах. На колокольне было 10 колоколов, самый большой колокол весил 29 пудов.

До наших дней в интерьере церкви частично дошла древняя роспись в виде растительного орнамента. Единственный престол – Рождества Богородицы, с новым иконостасом, повторяющим формы XVII в.

В равнинном пейзаже, почти лишённом древесных насаждений, среди низкорослых сельских домиков хорошо заметна церковь Рождества 1665 г. с более поздней колокольней 1670-х гг. - настоящее каменное чудо. Стройный силуэт многоярусной звонницы поначалу закрывает храм, над которым хочется угадать компактное пятиглавие. Но, подъехав ближе, и окинув взглядом миниатюрные размеры четверика, понимаешь, что пятиглавию здесь негде поместиться. Единственная главка, на световом барабане, поднимаясь над ярусами мелких кокошников, венчает древний храм.

Стройная колокольня на сквозных арках, является единственным примером двух прорезных восьмигранников на четырёхграннике; отделана поливными изразцами. Завершением её служит высокий шатёр с одним рядом слухов. Церковь и колокольня не претерпели изменений со времени своего возведения; частично растёсаны лишь дверные проёмы. Храм действующий. Внутреннее убранство новое.

Церковь Рождества с. Поярково относится к числу замечательных памятников русского зодчества XVII в. Первые сведения о селе восходят к 1581 году.

### **Предмет охраны объекта культурного наследия**

Предмет охраны объекта культурного наследия не определён.

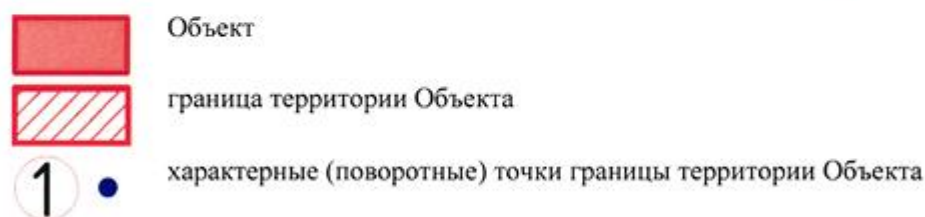
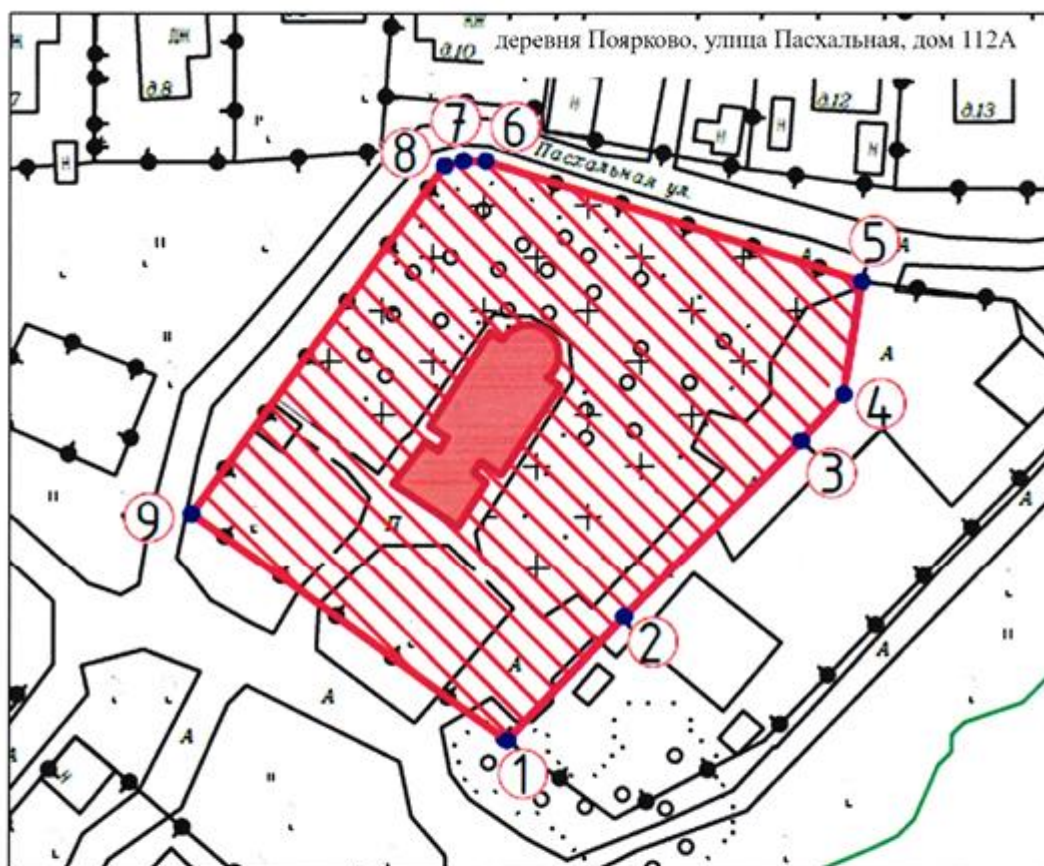
### **Территория объекта культурного наследия**

Распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 19.12.2023 № 35РВ-790<sup>8</sup> утверждены границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Рождества, 1665 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, деревня Поярково, улица Пасхальная, дом 112А.

---

<sup>8</sup> Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 19.12.2023 № 35РВ-790 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Рождества, 1665 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, деревня Поярково, улица Пасхальная, дом 112А».

*Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия*



1-2-3-4-5-6-7-8-9-1 – граница территории Объекта.

*Режим использования территории объекта культурного наследия*

Режимом использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Рождества, 1665 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, деревня Поярково, улица Пасхальная, дом 112А (далее - Объект), **разрешается** по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;  
ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;  
проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;  
обеспечение мер пожарной безопасности;  
ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;  
установка информационных знаков и указателей.

**Запрещается:**

любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;

изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;

размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;

установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

установка вышек и антенн сотовой связи;

движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;

прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;

прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;

динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;

проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

**Зоны охраны объекта культурного наследия**

На дату разработки Генерального плана городского округа Химки Московской области границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

**Защитная зона ОКН**

В соответствии со сведениями ИСОГД МО защитная зона ОКН составляет 100 метров от внешних границ территории памятника.

### **Усадьба Знаменское-Мартыново: Церковь Знамения, Парк**

**Акт органа государственной власти о постановке на охрану ОКН:** Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

**Адрес по акту:** Московская область, Химкинский район, село Иевлево-Знаменское.

**Современный адрес:** Московская область, г.о. Химки, в/ч № 7576 (сохранился частично), село Иевлево-Знаменское (пос. Цесарка).

**Регистрационный номер ОКН в едином государственном реестре ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:** 501420405670006.

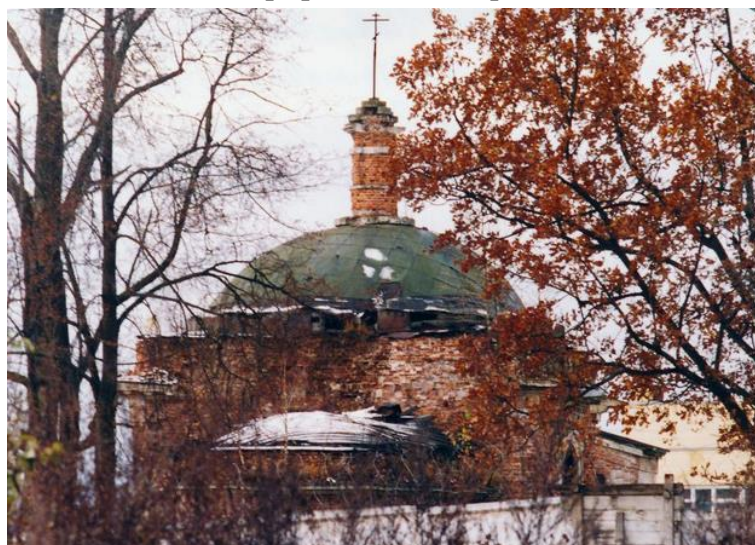
**Дата создания:** 1733 г.

**Вид объекта:** Ансамбль.

**Тип объекта:** Памятник градостроительства и архитектуры.

**Категория историко-культурного значения:** федерального значения.

#### **Фотографическое изображение ОКН**



#### **Исторические сведения**

**Усадьба Знаменское-Мартыново** до 1-й четверти XVIII в. принадлежало старинному роду Бобарыкиных. От них эта земля перешла к роду Щепотьевых, которые владели ей до 1798 г. После них вплоть до 1917 г. усадьба была во владении Мартыновых, которые в начале XIX в. построили последний усадебный дом в селе. Главный усадебный дом был каменным, в два этажа, с деревянным мезонином. В 1930-х гг. он был разобран. При усадьбе имелись служебные постройки, оранжерея, вокруг был разбит большой пейзажный парк с прудом; к главному дому вела въездная липовая аллея. Сейчас парк в долине реки Клязьмы сильно запущен, пруд зарос, но мощные старые деревья: дубы, тополя, лиственницы – сохранились во всей своей красоте и мощи.

#### **Церковь Знамения**

**Регистрационный номер ОКН в едином государственном реестре ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:** 501410405670016.

**Дата создания:** 1733 г., 1830 г.

**Вид объекта:** Памятник.

**Тип объекта:** Памятник градостроительства и архитектуры.

### *Фотографическое отображение ОКН*



### **Исторические сведения**

Церковь во имя иконы Божией Матери "Знамение" была выстроена в 1733г. при усадьбе на средства А.И.Черкасской, вдовы С.Н.Бобарыкина. В 1830г. церковь была капитально перестроена в стиле ампир. Тогда же были полностью перестроены трапезная и двухъярусная колокольня. Основной объем церкви почти лишен декора: сильно вынесенный вперед белокаменный карниз с аттиком, полусферический купол, скромное обрамление окон. Колокольня, от которой уцелел только первый ярус, была украшена несколько богаче: находившийся в ней вход в храм был оформлен нишей с тосканскими колоннами, фасады были декорированы рустовкой. Интерьеров храма не сохранилось, единственный престол – Знаменский.

Сейчас церковь находится на территории воинской части МВД, расположившейся на месте бывшей усадьбы. Сама усадьба служила сначала колонией для бывших беспризорников, потом молочной фермой, потом, с 1935г., детским домом. Во время Великой Отечественной войны усадьба сильно пострадала, в церковь попал снаряд. Реставрация церкви началась только в 2003г., остальные оставшиеся от усадьбы постройки не реставрируются.

### **Парк**

**Регистрационный номер ОКН в едином государственном реестре ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 501420405670026.**

**Дата создания:** 1733 г.

**Вид объекта:** Ансамбль.

**Тип объекта:** Памятник градостроительства и архитектуры.

### *Фотографическое отображение ОКН*



## Исторические сведения

При усадьбе имелись служебные постройки, оранжерея, вокруг был разбит большой пейзажный парк с прудом; к главному дому вела въездная липовая аллея. Сейчас парк в долине реки Клязьмы сильно запущен, пруд зарос, но мощные старые деревья: дубы, тополя, лиственницы – сохранились во всей своей красоте и мощи.

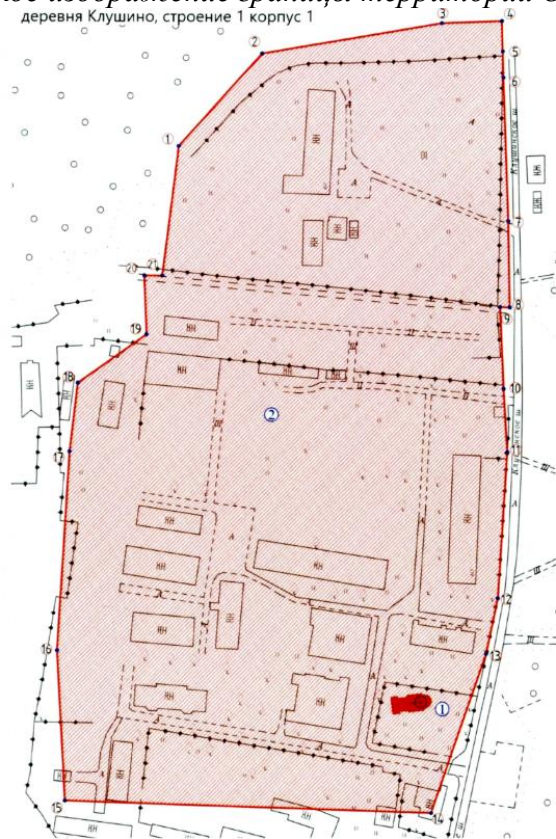
## Предмет охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны объекта культурного наследия не определён.

## Территория объекта культурного наследия

Распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 09.04.2024 № 34РВ-276<sup>9</sup> утверждены границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Знаменское - Мартыново, 1733 г.: церковь Знамения; парк».

### Графическое изображение границы территории ОКН



Условные обозначения:



- Объект;



- граница территории Объекта;



- характерные (поворотные) точки границы территории Объекта;

Экспликация:



1 церковь Знамения;



2 парк;

1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-1 – граница территории Объекта.

<sup>9</sup> Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 09.04.2024 № 34РВ-276 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Знаменское - Мартыново, 1733 г.: церковь Знамения; парк», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, деревня Клушино, строение 1, корпус 1».



### *Режимом использования территории ОКН*

Режимом использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Знаменское - Мартыново, 1733 г.: церковь Знамения; парк", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, деревня Клушино, строение 1 корпус 1 (далее - Объект), **разрешается** по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

#### **Запрещается:**

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

#### **Зоны охраны объекта культурного наследия**

На дату разработки Генерального плана городского округа Химки границы зон

охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

#### **Защитная зона ОКН**

В соответствии со сведениями ИСОГД МО защитная зона ОКН составляет 250 метров.

#### 4.2. Сведения об объектах культурного наследия регионального значения

##### Дача Проскурякова, где летом 1921 г. останавливался Ленин Владимир Ильич

**Акт органа государственной власти о постановке на охрану ОКН:** решение Исполкома Мособлсовета от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства».

**Адрес по акту:** Московская область, г. Сходня, ул. Микояна, д.10-а.

**Современный адрес:** Московская область, г.о. Химки, г. Химки, микрорайон Сходня, ул. Микояна, д.10.

**Регистрационный номер ОКН в едином государственном реестре ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:** 501411299800005.

**Дата создания:** 1921 г.; кон. XIX - нач. XX вв.

**Вид объекта:** Памятник.

**Тип объекта:** Памятник истории (Памятники и памятные места, связанные с жизнью и деятельностью В.И. Ленина).

##### *Фотографическое отображение ОКН*



##### **Исторические сведения**

Решение Московского областного исполнительного комитета (Мособисполком) от 25.01.1990 № 49/3<sup>10</sup> утверждён дополнительный список памятников истории и искусства местного значения, связанный с событиями революции 1905-1907 гг., Великой Октябрьской социалистической революции, жизнью и деятельностью В.И. Ленина, выдающихся деятелей революционного движения, борцов за установление советской власти, первыми социалистическими преобразованиями.

В соответствии с указанным решением Дача Проскурякова, где летом 1921 г. останавливался Ленин Владимир Ильич г. Сходня. Ул. Микояна, д. 10а является недвижимым памятником истории местного значения - памятником и памятным местом, связанным с жизнью и деятельностью В.И. Ленина.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ст. 64. памятник истории и культуры местного значения - Дача Проскурякова, где летом 1921 г. останавливался Ленин Владимир Ильич г. Сходня. Ул. Микояна, д. 10а был отнесен к объектам культурного наследия регионального значения.

<sup>10</sup> Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства» (вместе с «Государственным списком недвижимых памятников истории местного значения», «Государственным списком недвижимых памятников искусства местного значения»).

Красивый дачный дом в псевдорусском стиле постройки второй половины XIX века принадлежал московскому промышленнику и меценату Ивану Николаевичу Проскурякову. Вокруг дачи был густой лес, а внизу за домом река Сходня.

Дом двухэтажный, деревянный, рубленый «в паз» (конструкция деревянных стен из горизонтальных брёвен, вставленных концами в вертикальные пазы столбов), крестообразный в плане, на каменном фундаменте, выстроен с использованием мотивов русского деревянного зодчества. Среднюю часть фланкируют две трехъярусные башни с шатровыми завершениями и небольшими главками. Выше третьего яруса сооружены смотровые площадки под шатрами. С восточного и западного фасада к дому примыкают двухэтажные террасы.

В первые годы Советской власти дача Проскуряковых была национализирована. В 1921 году по решению Совнаркома для поправки здоровья и отдыха на даче в летне-осенний период, проживал с семьёй профессиональный революционер Иван Павлович Жуков. Владимир Ильич Ленин приезжал сюда, чтобы поохотиться в окрестных лесах и отдохнуть. Он заходил в бывшую дачу предпринимателя Проскурякова (ул. Микояна, 10), где в то время жил с семьёй бывший питерский рабочий Иван Павлович Жуков - член коллегии ВЧК, а позднее член Президиума ВСНХ. Вместе с ним Ленин бывал на охоте.

В начале 30-х годов дача была возвращена Проскуряковым, которые через несколько лет продали ее тресту ТЭП (Теплоэнергопроект). В конце 1940-х годов с дома были сняты башенки и изменена планировка террасы.

В 1979 году Химкинское районное отделение ВООПИК (всероссийское общество охраны памятников истории и культуры) и музей Сходненской первой школы получили разрешение на реставрацию дачи Проскурякова как памятника деревянного зодчества, и места, где побывал Ленин, но она не была осуществлена. В 1986 г. дом с участком арендовал трест ООО «СБМ-Инвест», который взял на себя обязательства по его охране и выполнил научную реставрацию объекта культурного наследия.

Однако к началу XXI века дача пришла в плачевное и заброшенное состояние. К 2010 годам территория, на которой была расположена дача, оказалась выкуплена. Застройщик – трест ООО «СБМ -Инвест» принял решение реконструировать здание, то есть фактически построить его заново на основании старых чертежей, по которым дом возводился. Инициативу треста по реставрации дачи Проскурякова поддержало Министерство культуры. Воссоздание утраченного объекта культурного наследия является одним из видов работ по сохранению объекта культурного наследия. И с 2014 года можно видеть, воссозданный по старым чертежам объект культурного наследия XIX века - Дача Проскурякова.

### **Предмет охраны объекта культурного наследия**

На дату разработки Генерального плана городского округа Химки предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

### **Территория объекта культурного наследия**

На дату разработки Генерального плана городского округа Химки территория объекта культурного наследия, режимы использования земель в границах территорий ОКН не утверждены.

### **Зоны охраны объекта культурного наследия**

На дату разработки Генерального плана городского округа Химки границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

### **Защитная зона ОКН**

В Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД МО) приводятся сведения о границе защитной зоне для ОКН на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника.

### *Церковь Святой Троицы, 1910-е гг.*

**Акт органа государственной власти о постановке на охрану ОКН:** постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры».

**Адрес по акту:** Московская область, Химкинский район, г. Сходня, ул. Первомайская, д. 9 ул.

**Современный адрес:** Московская область, г.о. Химки, г. Химки, микрорайон Сходня, ул. Первомайская, д. 9 ул.

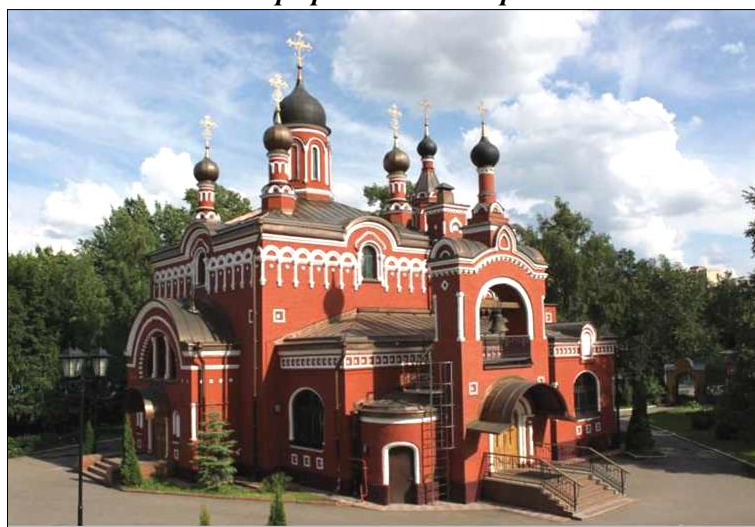
**Регистрационный номер ОКН в едином государственном реестре ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:** 501410471060005.

**Дата создания:** 1910-е гг.

**Вид объекта:** Памятник.

**Тип объекта:** Памятник градостроительства и архитектуры.

#### *Фотографическое отображение ОКН*



#### **Исторические сведения**

Первый храм Святой Живоначальной Троицы на полустанке Сходня построили местные земледельцы и дачевладельцы в 1903 году. Он был деревянным, не имел колокольни. Службы проходили только в летний дачный сезон. В 1907 году на средства купца И.Н. Проскурякова и пожертвования прихожан храм был перестроен: он получил отопление и придел во имя Святителя Николая. В январе 1909 года деревянная Троицкая церковь сгорела.

На месте деревянного храма сразу же было решено построить новый - каменный. Архитектором был выбран Ф.Ф. Воскресенский. Он предложил для реализации проект храма в характерном для начала XX века неорусском стиле. Основной объем представлял собой четверик с примыкающими к нему приделами. Центральный четверик был увенчан декоративным пятиглавием. В 1910 году епископ Дмитровский Трифон совершил Великое освящение храма.

Церковь действовала до 1936 года, затем была закрыта. Главки с крестами были снесены. До 1977 в здании церкви располагался кинотеатр, затем - литейный и камнедробильный цеха Комбината художественных работ. В 1980-х годах здание церкви использовалось как мастерская скульпторов.

В 1990-х гг. здание церкви было возвращено православной общине и начался процесс восстановления порушенной святыни.

В соответствии с распоряжением Губернатора Московской области от 26.12.2005 № 1026-РГ «Об утверждении Перечня культовых зданий и сооружений, планируемых построить и (или) восстановить на территории Московской области в 2006 году» в 2013 году

церковь Святой Троицы обрела свой исторический вид. Церковь венчают пять шлемовидных глава на круглых световых барабанах, украшенных аркатурой. Аркатура украшает и фасады здания. С южной стороны к церкви примыкает Никольский придел - пониженный четверик, увенчанный шатром с маленькой декоративной главкой, украшенный декоративными закомарами. Трапезная объединяет храм с приделом, к ней ведет главное крыльцо с надстроенной над ним однопролетной звонницей.

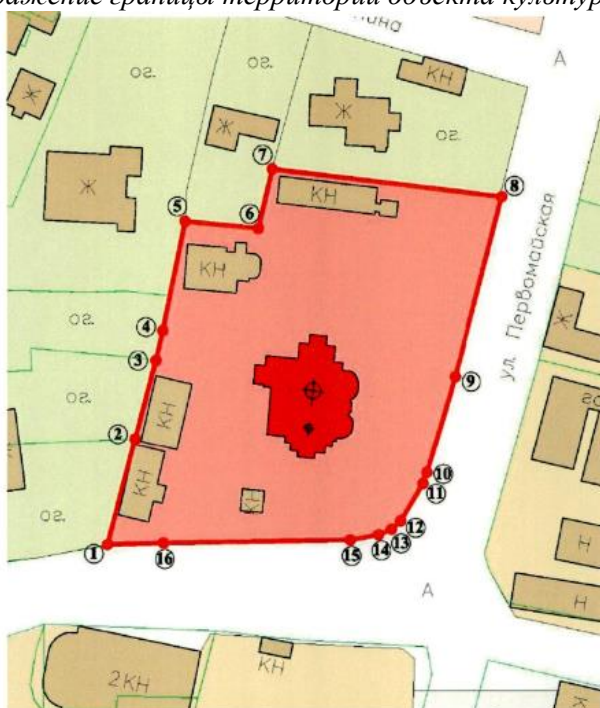
### Предмет охраны объекта культурного наследия

На дату разработки Генерального плана городского округа Химки предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.




### Территория объекта культурного наследия

Распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 19.05.2023 № 35РВ-228<sup>11</sup> утверждены граница территории и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы, 1910-е гг.».

*Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия*



Условные обозначения:

-  Объект
-  Граница территории Объекта
-  Характерные (поворотные) точки границы территории Объекта

1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-1 – граница территории Объекта.

*Режимом использования территории объекта культурного наследия*

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Святой Троицы, 1910-е гг. (далее - Объект), **разрешается** по специально

<sup>11</sup> Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 19.05.2023 № 35РВ-228 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Святой Троицы, 1910-е гг.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, микрорайон Сходня, улица Первомайская, дом 9".

разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

**Запрещается:**

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередачи, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

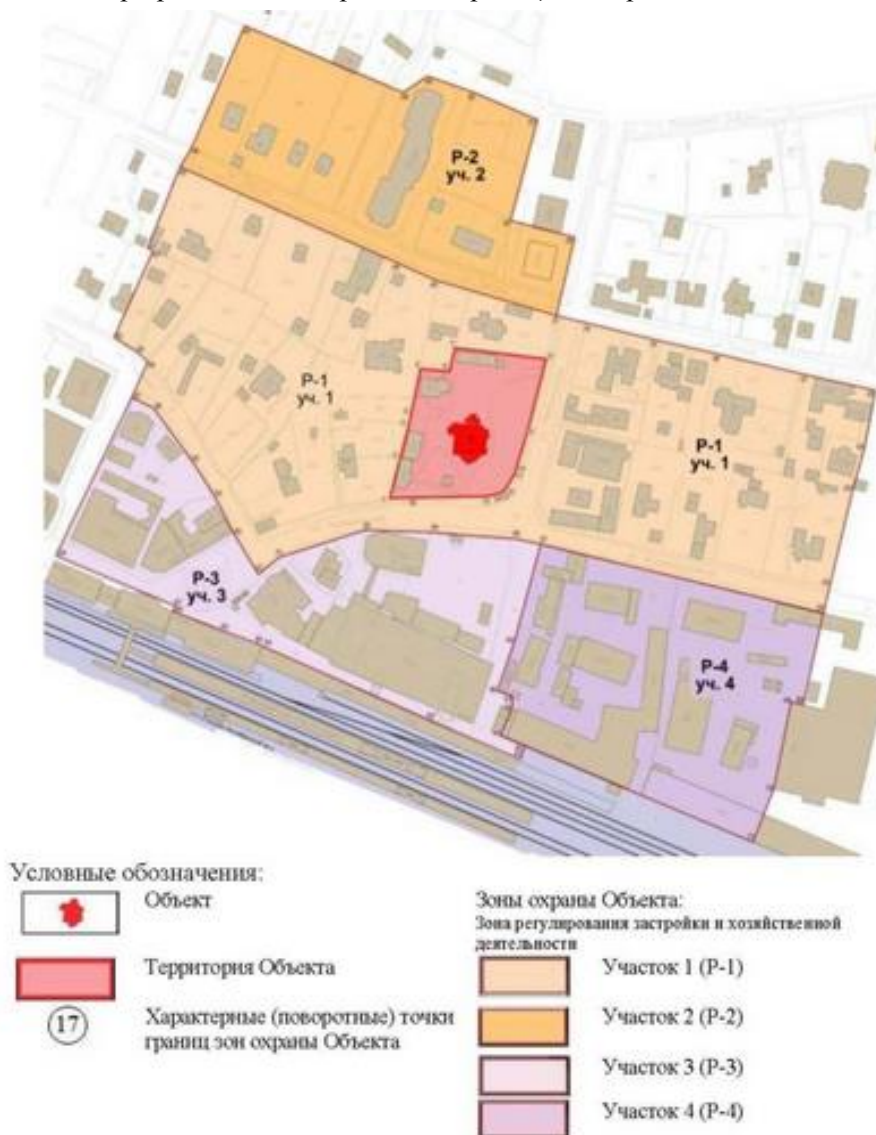
**Зоны охраны объекта культурного наследия**

Постановлением Правительства Московской области от 20.03.2024 № 244-ПП<sup>12</sup> установлены зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы, 1910-е гг.».

---

<sup>12</sup> Постановление Правительства Московской области от 20.03.2024 № 244-ПП «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы, 1910-е гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, микрорайон Сходня, улица Первомайская, дом 9, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

### Графическое отображение границ зон охраны ОКН



Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта включает четыре регламентных участка: участок 1 (P-1), участок 2 (P-2), участок 3 (P-3), участок 4 (P-4)

Особый режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:

- 1) для всех участков **разрешает**:
  - использование земельных участков по целевому назначению (до принятия решения об их реорганизации);
  - строительство, ремонт, реконструкцию зданий и сооружений;
  - проведение работ по благоустройству и озеленению территории, восстановлению насаждений вдоль улиц при условии обеспечения визуального восприятия Объекта;
  - ремонт, реконструкцию улиц, дорог, проездов;
  - размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладку подземных инженерных коммуникаций, ремонт, реконструкцию существующих, необходимых для функционирования застройки;
  - строительство подземных сооружений при условии проведения предварительных охранных археологических мероприятий и инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия данных сооружений на окружающую застройку;
- 2) для всех участков **запрещает**:



прокладку наземных, надземных инженерных коммуникаций (кроме линий освещения), высоковольтных линий электропередач, установку вышек мобильной связи; организацию необорудованных мест для мусора, бесхозных свалок; устройство высоких (более 1,8 м), "сплошных" оград;

3) для участка 1 (Р-1) **запрещает:**

изменение типа сложившейся усадебной застройки; увеличение существующей плотности застройки; нарушение характера и масштаба сложившейся застройки при строительстве, ремонте, реконструкции зданий;

для участков застройки, примыкающих к границе территории Объекта, запрещает:

- применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, чрезмерно активному силуэту и цвету - использование ярких цветовых решений фасадов и крыш зданий, активных форм и завершений кровель в виде башен, шпилей и т.п.;

- устройство односкатных и мансардных кровель с конструкциями ломаной формы;

- использование в отделке зданий материалов чужеродных исторической среде - сайдинга, пластика, поликарбоната, керамических плит, не имеющих природных аналогов;

4) для участков 1 (Р-1), 3 (Р-3), 4 (Р-4) **предусматривает:**

возможность реализации планируемых мероприятий по строительству дополнительных главных путей на железнодорожном направлении Октябрьской железной дороги на участке "Москва - Пассажирская - Октябрьская - Крюково" в городском округе Химки в рамках строительства В СМ "Москва - Санкт-Петербург", предусмотренных СТП РФ.

#### Требования к градостроительным регламентам

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта **предусматривают:**

1) для участка 1 (Р-1):

сохранение исторической планировочной системы, красных линий застройки;

размещение индивидуальной жилой застройки усадебного типа с участками, общественной застройки, объектов коммунально-бытового обслуживания с соблюдением характера сложившейся застройки вдоль улицы;

вдоль границы территории Объекта:

- использование в архитектуре домов традиционных приемов, форм, деталей: скатные крыши, мезонины, характерные пристройки, крыльца, наличники окон, деревянная резьба при строительстве, ремонте, реконструкции;

- использование в отделке домов традиционных материалов (дерево окрашенное, штукатурка с покраской), нейтральных цветовых решений фасадов и крыш зданий;

строительство новых, ремонт, реконструкцию существующих зданий и сооружений с ограничением высоты застройки от дневной поверхности земли до верхней отметки здания - до 9 м, форма крыш - скатная;

устройство преимущественно "прозрачных" оград высотой до 1,8 м;

2) для участка 2 (Р-2):

сохранение исторической планировочной системы, красных линий застройки;

размещение многоквартирной жилой застройки, общественной застройки, объектов коммунально-бытового обслуживания;

строительство новых, ремонт, реконструкцию существующих зданий и сооружений с ограничением высоты застройки от дневной поверхности земли до верхней отметки здания - до 12 м;

устройство оград высотой до 1,8 м;

3) для участка 3 (Р-3):

размещение общественно-деловой застройки;

строительство новых, ремонт, реконструкцию существующих зданий и сооружений с ограничением высоты застройки от дневной поверхности земли до верхней отметки здания - до 12 м;

устройство оград высотой до 1,8 м;

4) для участка 4 (Р-4):

размещение зданий и сооружений производственного и общественно-делового назначения;

строительство новых, ремонт, реконструкцию существующих зданий и сооружений с ограничением высоты застройки от дневной поверхности земли до верхней отметки здания - до 12 м;

устройство оград высотой до 1,8 м.

### **Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.**

**Акт органа государственной власти о постановке на охрану ОКН:** постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры».

**Адрес по акту:** Московская область, Химкинский район, д. Трахонеево.

**Современный адрес:** Московская область, г.о. Химки, г. Химки, квартал Трахонеево, д. 21А.

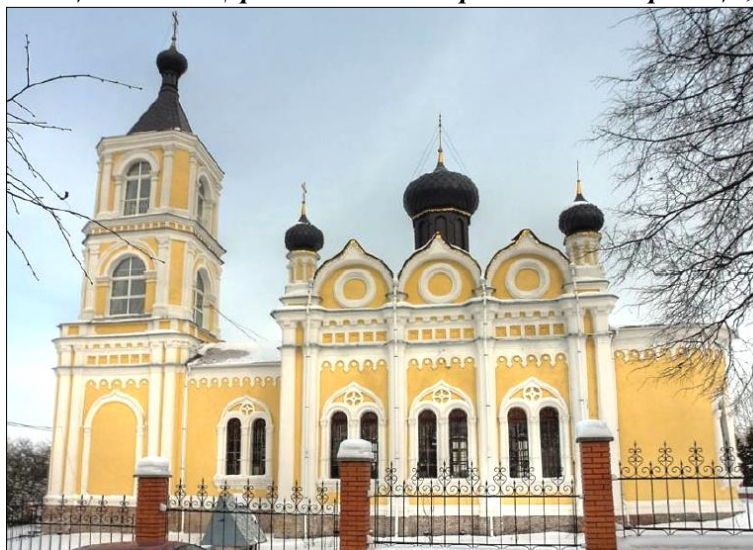
**Регистрационный номер ОКН в едином государственном реестре ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:** 501410471850005.

**Дата создания:** 1885 г.

**Вид объекта:** Памятник.

**Тип объекта:** Памятник градостроительства и архитектуры.

**Фотофиксация ОКН «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.»**



#### **Исторические сведения**

Нынешнее название село получило по фамилии боярина Василия Юрьевича Траханиота (Траханиотова). Его отец, Юрий Мануилович Траханиот, грек по происхождению, приехал в Россию в 1472 году вместе с Софьей Палеолог, второй женой Ивана III.

В последней четверти XVI века это была типичная подмосковная вотчина крупных бояр. В селе стояла деревянная церковь, «а в церкви образы и книги, и свечи, и на колокольне колокола, на церковной земле водв. поп Иван, во дв. Петрушка Григорьев, во дворе просвирица Акулиница..., да в селе вотчинников, живут в нем деловые люди». Род Трахеотонитовых владел Успенским примерно два с половиной столетия, до 1797 года.

К середине XVIII века старый храм пришел в негодность, поэтому владельцы усадьбы в 1766 году построили новый.

В первой четверти XIX в., при новых владельцах имения, Свиных и Лавровых, храм был отреставрирован. Он представлял собой деревянное брусчатое здание, сложенное «лапу» из сосны, снаружи обшито тесом и оштукатуренное изнутри. Стены были окрашены охрой, детали - белилами.

В конце XIX века село Трахонеево и деревня Свистуха принадлежали братьям Константину и Владимиру Осиповым и Евлампии Гавриловне Шмелёвой, матери русского писателя Ивана Сергеевича Шмелёва. К этому времени маленький деревянный храм обветшал, и владельцы приступили к строительству каменной Успенской церкви в псевдорусском стиле по проекту архитектора Василия Фёдоровича Баранова. Новый храм был построен на месте разобранных колокольни и трапезной старого храма и вплотную

примыкало к старому деревянному храму. Новый храм имел два придела: левый в честь Успения Пресвятой Богородицы и правый во имя святителя Николая. Одностолбный четверик бесстолбного храма перекрывает сомкнутым сводом, на котором поставлены пять покрытых серым железом луковичных глав: большая в центре и четыре изящные маленькие на барабанах по углам четверика. Все они заканчиваются золотыми кружевными крестами. Расчленёнными полуколонками стены разделены лопатками на три прясла, увенчаны закомарами и кокошниками, украшены спаренными окнами в наличниках с килевидным завершением.

Под карнизами церкви проходит пояс небольших аркатур. С востока к основному объёму храма примыкает двух-апсидный алтарь, с запада – небольшой притвор. К притвору пристроена трёхъярусная четырёхгранная колокольня. Углы двух верхних ярусов колокольни срезаны. Завершает колокольню низкий шатёр. Церковь Успения была видна отовсюду, притягивая к себе взгляды. Её колокольный звон был слышен в соседних селениях.

В 1937 году церковь была закрыта. Во время Великой отечественной войны здание церкви пришло в запустение, обветшало.

В 1970-е годы аварийную деревянную часть церкви разобрали. Каменное здание церкви заняли производственные мастерские «Росреставрации». К началу 1990-х годов, после вывода мастерских, здание церкви Успения Пресвятой Богородицы стало разрушаться.

В 1996 г. здание церкви Успения Пресвятой Богородицы было возвращено Русской Православной Церкви. В 1997 здание церкви было отреставрировано объединением «Росреставрация». А 28 августа 1997 года в здании церкви Успения Пресвятой Богородицы прошла первая служба.

#### **Предмет охраны объекта культурного наследия**

На дату разработки Генерального плана городского округа Химки предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

#### **Территория объекта культурного наследия**

Распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 28.06.2017 № 45РВ-339<sup>13</sup> утверждены граница территории объекта и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, квартал Трахонеево, дом 21А.

#### ***Граница территории объекта культурного наследия регионального значения***

#### ***Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия***



**А-Б-В-Г-Д-А – границы территории объектов культурного наследия.**

<sup>13</sup> Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 28.06.2017 № 45РВ-339 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, квартал Трахонеево, дом 21А».

В настоящее время сведения о территории объекта культурного наследия регионального значения - «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.» внесены в ЕГРН.

*Режим использования территории объекта культурного наследия*

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, квартал Трахонеево, дом 21а (далее - Церковь), **разрешается** по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в установленном законодательством порядке:

- проведение работ по сохранению Церкви;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Церкви;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов (камень, кирпич, дерево), исключая контрастные сочетания и яркие цвета;
- огораживание территории с использованием кованых, литых и им подобных "прозрачных" металлических ограждений с высотными параметрами до 1,8 м;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Церкви с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- раскрытие и сохранение исторических отметок уровня земли;
- проведение работ по оборудованию территории Церкви элементами освещения, необходимыми для ее функционирования;
- применение "кулисных" посадок для нейтрализации влияния современной жилой застройки;
- установка информационных знаков и указателей.

***Запрещается:***

- любое строительство, не связанное с восстановлением Церкви, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению исторического внешнего облика объекта культурного наследия, нарушению ценной исторической пространственно-планировочной структуры, характерных взаимосвязей с окружением и условий восприятия памятника;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Церкви;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Церкви;
- установка на фасаде, крыше Церкви средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- движение транспорта по территории Церкви, за исключением специального транспорта;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ без согласования с органами охраны объектов культурного наследия;
- проведение любых земляных работ без опережающих археологических исследований;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- организация необорудованных мест для сбора мусора;
- разведение костров;
- возведение железобетонных заборов, ограждений из профилированного металла и им подобных "глухих" заборов;
- изменение исторического функционального назначения Церкви, определяющего историко-культурное своеобразие территории.

### **Зоны охраны объекта культурного наследия**

Постановлением Правительства Московской области от 11.05.2018 № 293/15<sup>14</sup> утверждены границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Трахонеево, дом 21а, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

---

<sup>14</sup> Постановление Правительства Московской области от 11.05.2018 № 293/15 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Трахонеево, дом 21а, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

**Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Трахонеево, дом 21а, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Трахонеево, дом 21а, особым режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах данных зон



*Описание особого режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны*

**Охранная зона**

*Особый режим использования земель в границах охранной зоны церкви Успения:*

***запрещается:***

- строительство новых и реконструкция (расширение, надстройка) капитальных зданий и сооружений;
- хозяйственная деятельность, нарушающая характерную историко-градостроительную и природную среду церкви Успения, вызывающая загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение сложившихся характерных гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод);
- размещение новых промышленных и коммунально-складских объектов, устройство мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;
- изменение трассировки исторических подъездных дорог к церкви Успения, организация автостоянок для постоянного хранения автомобилей;
- установка стационарных рекламных щитов вдоль исторических подъездных дорог, размещение рекламных конструкций на оградах, на фасадах и крышах зданий;
- сплошная рубка насаждений, порча видового состава, уничтожение ценной берегозащитной и почвозащитной растительности;
- значительное изменение рельефа местности (срезка, подсыпка более 0,5 м);
- устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах ценных ландшафтно-видовых раскрытий на территорию церкви Успения;
- возведение железобетонных заборов, ограждений из профилированного металла и им подобных глухих заборов;
- прокладка надземных инженерных коммуникаций, размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных, рекламных конструкций и иных значительных по высоте инженерных сооружений;
- расширение границ территории кладбища без согласования;

***разрешается:***

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) характерной историко-градостроительной и природной среды территории церкви Успения, не нарушающая ценные ландшафтно-видовые раскрытия;
- проведение реконструктивных рубок и рубок формирования, рубок ухода, санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности с целью реконструкции озелененной территории, с последующей компенсацией насаждений;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории с учетом сохранения исторической планировки и ценных насаждений, огораживание отдельных участков территории;
- возведение некапитальных объектов благоустройства и обслуживания рекреационных зон, размещение малых архитектурных форм (скамеек, навесов, урн, фонарей), адаптированных к исторической среде, присущей церкви Успения;
- ремонт, реконструкция дорог, местных проездов с учетом сохранения ценных насаждений;
- прокладка, ремонт прогулочных дорожек, подземных инженерных коммуникаций, размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования церкви Успения, объектов рекреационного обслуживания, прилегающей застройки с учетом сохранения ценных насаждений;



- устройство парковок, общественных туалетов и других вспомогательных объектов;
- осуществление захоронений в установленных границах кладбища в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- установка надгробий, скульптур, часовен, малых архитектурных форм с высотными параметрами до 3 м;
- огораживание кладбища с использованием прозрачного деревянного или металлического ограждения с высотными параметрами до 2,0 м.

*Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны церкви Успения:*  
***запрещается:***

- расширение границ территории кладбища без согласования;
- хозяйственная деятельность, нарушающая характерную историко-градостроительную и природную среду церкви Успения, вызывающая загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение сложившихся характерных гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод);
- изменение трассировки исторических подъездных дорог к церкви Успения, организация автостоянок для постоянного хранения автомобилей;
- возведение железобетонных заборов, ограждений из профилированного металла и им подобных глухих заборов;

***допускается:***

- осуществление захоронений в установленных границах кладбища в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории;
- устройство парковок, общественных туалетов и других вспомогательных объектов;
- установка надгробий, скульптур, часовен, малых архитектурных форм с высотными параметрами до 3 м;
- огораживание кладбища с использованием прозрачного деревянного или металлического ограждения с высотными параметрами до 2,0 м.

### **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности церкви Успения включает тринадцать участков - 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 и 13:

#### **Особый режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности церкви Успения:**

***1) запрещается:***

- строительство зданий и сооружений коммунально-складского назначения, размещение объектов, создающих грузовые потоки, загрязняющих воздушный и водный бассейны, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных;
- строительство объектов с активным силуэтным завершением (в виде башен, шпилей), диссонансным объемно-пространственным и цветовым решением, декором фасадов;
- хозяйственная деятельность, вызывающая загрязнение почв, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение сложившихся характерных гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод);
- установка стационарных рекламных щитов вдоль дорог и местных проездов, размещение рекламных конструкций на оградах, на фасадах и крышах зданий, расположенных в зонах видовых раскрытий на церковь Успения;
- устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах основных видовых раскрытий на территорию церкви Успения;

- прокладка надземных инженерных коммуникаций (за исключением наружного освещения), размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, рекламных стел и пилонов;

**2) разрешается:**

- хозяйственная деятельность без ущерба для сохранности церкви Успения, без искажения ценных панорам, включающих ее территорию;
- ремонт, реконструкция существующих зданий и сооружений;
- строительство новых объектов жилого и общественного назначения (объектов образования, социального и культурно-бытового обслуживания населения);
- размещение объектов инженерной инфраструктуры;
- устройство, ремонт и реконструкция дорожного покрытия дорог, местных проездов, пешеходных дорожек, размещение автостоянок вдоль дорог и местных проездов;
- на участке 6 возможен перевод вида разрешенного использования в земли историко-культурного назначения в случае постановки усадьбы К.В. Осипова на государственную охрану;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории, размещение малых архитектурных форм, озеленение территории;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, реконструкция воздушных линий связи и линий электропередачи.

*Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности церкви Успения:*

**1) для участков 1, 2, 3, 4, 5, 6 подзоны Р-1:**

- типология застройки - малоэтажные индивидуальные, здания общественного назначения (объекты культурно-бытового обслуживания населения, объекты образования), объекты отдыха (спортивные площадки и объекты рекреационной инфраструктуры);
- сохранение исторически сложившихся линий застройки;
- предельные размеры земельных участков - от 0,06 до 0,3 га;
- расстояние между фронтальной границей земельного участка со стороны улицы и основным строением (жилым домом) - по исторически сложившейся линии застройки;
- допускается размещение хозяйственных строений и гаражей в границах земельных участков;
- допускается блокировка хозяйственных строений на смежных участках по согласованию между их владельцами или пользователями, а также примыкание хозяйственных строений к жилому дому;
- допускается размещение объектов обслуживания населения с соблюдением единой линии застройки;
- объемно-пространственная композиция и архитектурное решение жилых домов: прямоугольные объемы, расположенные уличным фасадом по линии застройки;
- кровли скатные или вальмовые, без переломов, с уклоном 30°-45°;
- допускается обустройство жилого подкровельного пространства, в том числе с подъемом конька кровли до предельных разрешенных отметок;
- применение строительного материала: дерево, кирпич, бетон с наружной отделкой; обшивка тесом, деревом, современным материалом, имитирующим брус, штукатурка, покраска;
- использование металлических, деревянных, керамических или композитных материалов для кровельных покрытий;

- применение цветовых решений в отделке фасадов: натуральные цвета дерева или кирпича, допускается покраска пастельных оттенков цветовой гаммы с возможным выделением цветом архитектурных деталей;
- устройство ограждений участков по единой линии застройки;
- применение сплошных деревянных, прозрачных деревянных или металлических заборов (штaketниковых, решетчатых, сетчатых, кованых, сварных, литых) высотой до 1,8 м или зеленых изгородей;
- на приусадебном участке перед жилым домом со стороны улицы (территория палисадника) допускается цветочное и кустарниковое озеленение, благоустройство, размещение хозяйственных строений, крытых навесами парковочных мест (не более чем на 2 машино-места);
- на приусадебном участке допускается ведение личного подсобного хозяйства с правом разбивки огородов, высадки плодовых деревьев и кустарников, размещения парников и теплиц, содержания домашнего скота и птицы;
- степень озелененности участков не менее 60%;

*на участках 1, 2, 4, 5:*

- высота от уровня земли до конька кровли - 10 м, протяженность уличного фасада - до 12 м, протяженность боковых фасадов - до 12 м;
- предельно допустимая высота для хозяйственных строений: от уровня земли до верха плоской кровли - 4 м, до конька скатной кровли - 6 м;
- предельно допустимая высота и протяженность фасадов для зданий общественного назначения: высота от уровня земли до верха кровли, включая все конструктивные элементы, - 10 м, протяженность уличного фасада - до 15 м;
- на участках 3, 6:
- высота от уровня земли до конька кровли - 12 м, протяженность уличного фасада - до 20 м, протяженность боковых фасадов - до 20 м;
- предельно допустимая высота для хозяйственных строений: от уровня земли до верха плоской кровли - 4 м, до конька скатной кровли - 6 м;
- предельно допустимая высота и протяженность фасадов для зданий общественного назначения: высота от уровня земли до верха кровли, включая все конструктивные элементы, - 10 м, протяженность уличного фасада - до 15 м;

## **2) для участков 7, 8, 9, 10, 11, 12 подзоны Р-2:**

- типология застройки - малоэтажные индивидуальные жилые дома, малоэтажные блокированные жилые дома, малоэтажные и среднеэтажные многоквартирные жилые дома, здания общественного назначения (объекты культурно-бытового обслуживания населения, объекты образования), объекты отдыха (спорта, рекреационной инфраструктуры);
- объемно-пространственная композиция и архитектурное решение жилых домов: прямоугольные объемы, расположенные уличным фасадом по линии застройки;
- применение строительного материала: дерево, кирпич, бетон с наружной отделкой (обшивка деревом, современным материалом, имитирующим брус, штукатурка, покраска);
- использование металлических, деревянных, керамических или композитных материалов для кровельных покрытий;
- применение цветовых решений в отделке фасадов: натуральные цвета дерева или кирпича, допускается покраска пастельных оттенков цветовой гаммы с возможным выделением цветом архитектурных деталей;
- степень озелененности участков не менее 60%;

на участках 7, 8:

- малоэтажные жилые дома - высота от уровня земли до конька кровли - 12 м, протяженность уличного фасада - до 20 м, протяженность боковых фасадов - до 20 м;
- среднеэтажные жилые дома - высота от уровня земли до конька кровли - 18 м, протяженность уличного фасада - до 50 м, протяженность боковых фасадов - до 12 м;
- проектирование домов с учетом понижения этажности в сторону церкви Успения;

на участках 9, 10, 11, 12:

- малоэтажные жилые дома - высота от уровня земли до конька кровли - 12 м, протяженность уличного фасада - до 20 м, протяженность боковых фасадов - до 20 м;
- среднеэтажные жилые дома - высота от уровня земли до конька кровли - 21 м;
- проектирование домов с учетом понижения этажности в сторону церкви Успения;

### **3) для участка 13 подзоны Р-3:**

- в соответствии с генеральным планом городского округа Химки вид разрешенного использования - среднеэтажная жилая застройка; в случае изменения вида разрешенного использования на многоэтажную жилую застройку допускается повышение высотной отметки;
- здания общественного назначения (объектов образования, социального и культурно-бытового обслуживания населения), объектов отдыха (спорта, рекреационной инфраструктуры);
- среднеэтажные жилые дома - высотная отметка здания - 28 м;
- многоэтажные жилые дома - высотная отметка здания - 39 м;
- проектирование домов с учетом ступенчатого понижения этажности в сторону церкви Успения;
- объемно-пространственная композиция и архитектурное решение жилых домов: прямоугольные объемы, расположенные уличным фасадом по линии застройки;
- применение цветовых решений в отделке фасадов: натуральные цвета дерева или кирпича, допускается покраска пастельных тонов с возможным выделением цветом архитектурных деталей.

#### *Зона охраняемого природного ландшафта церкви Успения*

Зона охраняемого природного ландшафта церкви Успения включает два участка - Л-1 и Л-2:

#### Особый режим использования земель в границе зоны охраняемого природного ландшафта

##### **1) запрещается:**

- строительство капитальных зданий и сооружений;
- хозяйственная деятельность, нарушающая характер и облик исторического природного окружения церкви Успения, вызывающая загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение сложившихся характерных гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод);
- размещение промышленных и коммунально-складских объектов, устройство мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;
- любая деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранение почв и их плодородие, приводящая к деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам и объектам животного и растительного мира;
- сплошная рубка насаждений, порча видового состава бессистемными посадками с использованием порослевого материала малоценных пород, уничтожение ценной почвозащитной и берегозащитной растительности;
- уничтожение ценных насаждений (куртин и старовозрастных солитеров ценных пород, рядовых посадок);

- захламление водотоков и береговых склонов, нарушение береговой линии водных объектов (исторического пруда);
- ограничение свободного доступа граждан к водным объектам и их береговым полосам (бечевникам);
- распашка склонов, засыпка исторических оврагов и водотоков (исторического пруда);
- установка стационарных рекламных щитов вдоль исторических дорог;
- устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора;
- разведение костров, организация пикников, размещение туристических палаточных стоянок вне специально отведенных и оборудованных мест;
- возведение железобетонных заборов, ограждений из профилированного металла и им подобных глухих заборов;
- прокладка надземных инженерных коммуникаций, размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных значительных по высоте инженерных сооружений;

## **2) разрешается:**

- проведение работ по ремонту существующих зданий и сооружений без изменения габаритов;
- хозяйственная деятельность, не искажающая облик характерной природной среды (в том числе сельскохозяйственное производство), направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) исторического природного окружения церкви Успения (в том числе проведение природоохранных, биотехнических, лесохозяйственных и противопожарных мероприятий, лесоустроительных работ);
- использование территории под рекреационные цели (зоны отдыха) с приспособлением для современного использования, включая организацию прогулочных пешеходных, велосипедных и конных маршрутов, обустройство площадок рекреационного использования (площадок отдыха, детских игровых площадок), строительство открытых плоскостных спортивных сооружений (спортивных и детских площадок);
- возведение некапитальных объектов благоустройства и обслуживания территории (летних павильонов, навесов для проката велосипедов, разнообразного спортивного инвентаря), размещение малых архитектурных форм (мостиков, беседок, скамеек, урн, фонарей), адаптированных к исторической среде, присущей церкви Успения;
- проведение массовых культурных мероприятий, не требующих возведения капитальных зданий и сооружений;
- проведение работ по расчистке береговых склонов и русла, укреплению склонов и береговой линии реки Клязьмы;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории;
- проведение реконструктивных рубок и рубок формирования, рубок ухода, санитарных рубок с целью реконструкции озелененной территории, с последующей компенсацией насаждений;
- создание рядовых посадок с использованием традиционных пород деревьев (липа, клен, береза, тополь) вдоль исторических дорог;
- ремонт, реконструкция дорог, местных проездов с учетом сохранения ценных насаждений;
- прокладка, ремонт прогулочных дорожек, подземных инженерных коммуникаций, размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов рекреационного назначения, объектов благоустройства и обслуживания территории с учетом сохранения ценных насаждений.

*Требования к градостроительным регламентам в границе зоны охраняемого природного ландшафта*

**допускается:**

- организация рекреационных зон, прокладка прогулочных пешеходных и велосипедных дорожек с мягким покрытием (мелкий гравий, гранитные высевки), оснащенных современной системой ландшафтного освещения, обустройство площадок рекреационного использования (площадок отдыха, игровых площадок, спортивных полей), размещение некапитальных объектов благоустройства и обслуживания территории, малых архитектурных форм с высотными параметрами до 4 м;
- применение отделочных материалов для некапитальных объектов благоустройства и обслуживания территории нейтральной цветовой гаммы и фактуры;
- применение «кулисных» посадок шириной не менее 10 м, обеспечивающих нейтрализацию влияния современной застройки на прилегающих участках, с высадкой деревьев и кустарников традиционных пород (липа, клен, береза, тополь, дуб, сосна, можжевельник, боярышник, сирень, шиповник);
- установка «прозрачных» ограждений (деревянных, металлических - кованых, литых, сварных) с высотными параметрами до 2 м или устройство зеленых изгородей для отдельных участков территории.

В настоящее время сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения - Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г. внесены в ЕГРН.

**Усадьба «Петровское-Лобаново»: церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.**

**Акт органа государственной власти о постановке на охрану ОКН:** постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры».

**Адрес по акту:** Московская область, Химкинский район, г. Химки, Ленинский проспект, д. 32.

**Современный адрес:** Московская область, г.о. Химки, г. Химки, Ленинский проспект, д. 32.

**Регистрационный номер ОКН в едином государственном реестре ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:** 501610471930005.

**Дата создания:** 1829 г.

**Вид объекта:** Памятник.

**Тип объекта:** Памятник градостроительства и архитектуры.

***Фотофиксация ОКН***



**Исторические сведения**

Село Петровское на реке Химке в XVI в. называлось Козлово. Первое упоминание о деревянной *церкви Апостолов Петра и Павла* в Козлове встречается в приходных книгах Патриаршего казенного приказа за 1670 г., когда вотчина принадлежала думному дворянину Прокофию Кузьмичу Елизарову. В апреле 1734 г. из-за ветхости здания церкви была выстроена новое деревянное здание церкви. После покупки имения Апухтиным уже весной 1822 г. начинается строительство нового каменного здания церкви Апостолов Петра и Павла с колокольной, которое продолжается до 1829 года.

Здание церкви было выдержано в стиле ампир. Ротонду венчал купол с люкарнами, декор был достаточно скромным: широкие арки с колоннами по бокам храма, карниз по краю ротонды. Здание церкви было освящен в 1829 г.

Здание церкви было закрыто на кануне Великой Отечественной войны. Во время войны в здании церкви изготавливали бутылки с зажигательной смесью «Молотова» для защиты города Москвы. После войны здание церкви передали в пользу народного хозяйства.

В конце 1991 г. здание *церкви Апостолов Петра и Павла* было передано православному приходу. В январе 1992 г. в нём возобновилось богослужение. В настоящее время здание *церкви Апостолов Петра и Павла* отреставрировано.

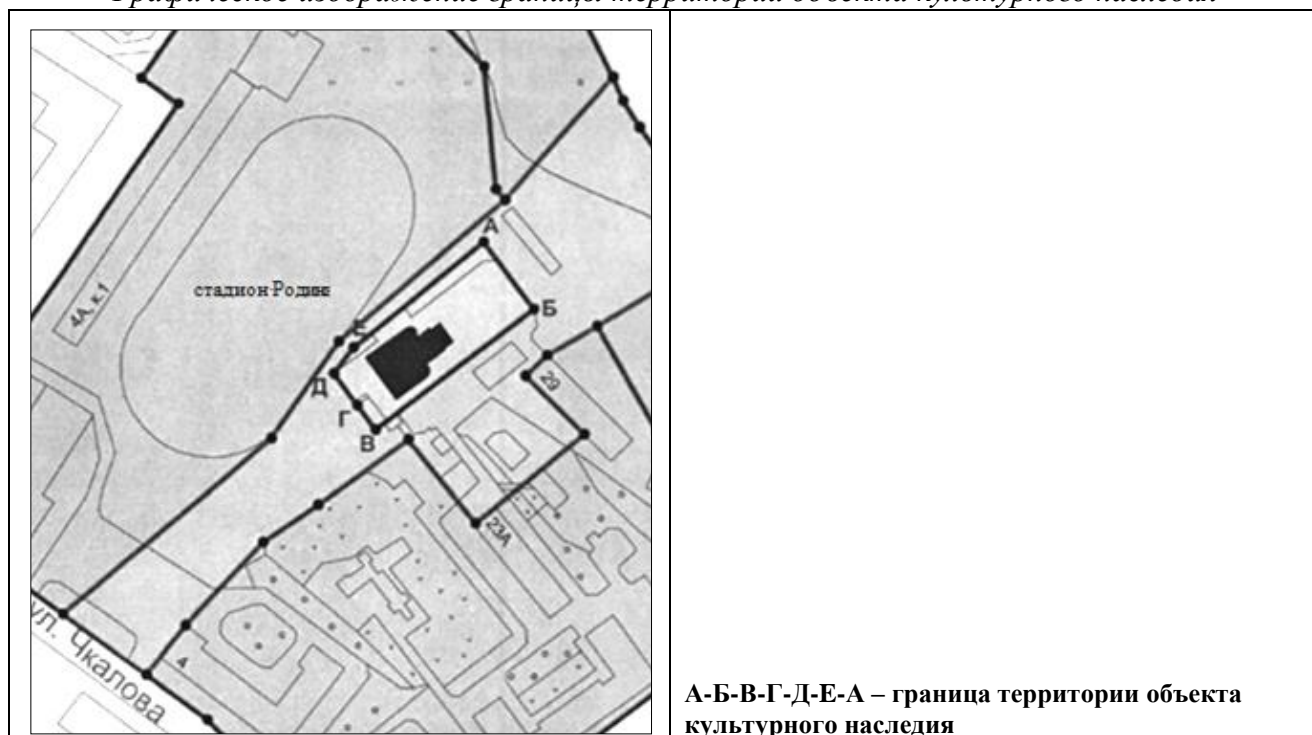
**Предмет охраны объекта культурного наследия**

На дату разработки Генерального плана городского округа Химки предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

## Территория объекта культурного наследия

Распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 14.08.2017 № 45РВ-381<sup>15</sup> утверждены границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Петровское-Лобаново»: - церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, Ленинский проспект, дом 31».

*Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия*



*Режим использования территории объекта культурного наследия*

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Петровское-Лобаново»: - церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, Ленинский проспект, дом 31 (далее - Церковь), **разрешается** по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в установленном законодательством порядке:

- проведение работ по сохранению Церкви;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Церкви;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Церкви, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- раскрытие и сохранение исторических отметок уровня земли;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов (камень, кирпич, металл, дерево), исключая контрастные сочетания и яркие цвета;

<sup>15</sup> Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 14.08.2017 № 45РВ-381 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Петровское-Лобаново»: - церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, Ленинский проспект, дом 31».



- установка информационных знаков и указателей.

***Запрещается:***

- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Церкви, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению и искажению внешнего облика Церкви, ведущая к загрязнению почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков и ведущая к изменению уровня грунтовых вод, нарушению гидрологического режима;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Церкви;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Церкви;
- установка на фасаде, крыше Церкви средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- движение транспорта по территории Церкви, за исключением специального транспорта;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- изменение исторического функционального назначения Церкви, определяющего историко-культурное своеобразие территории.

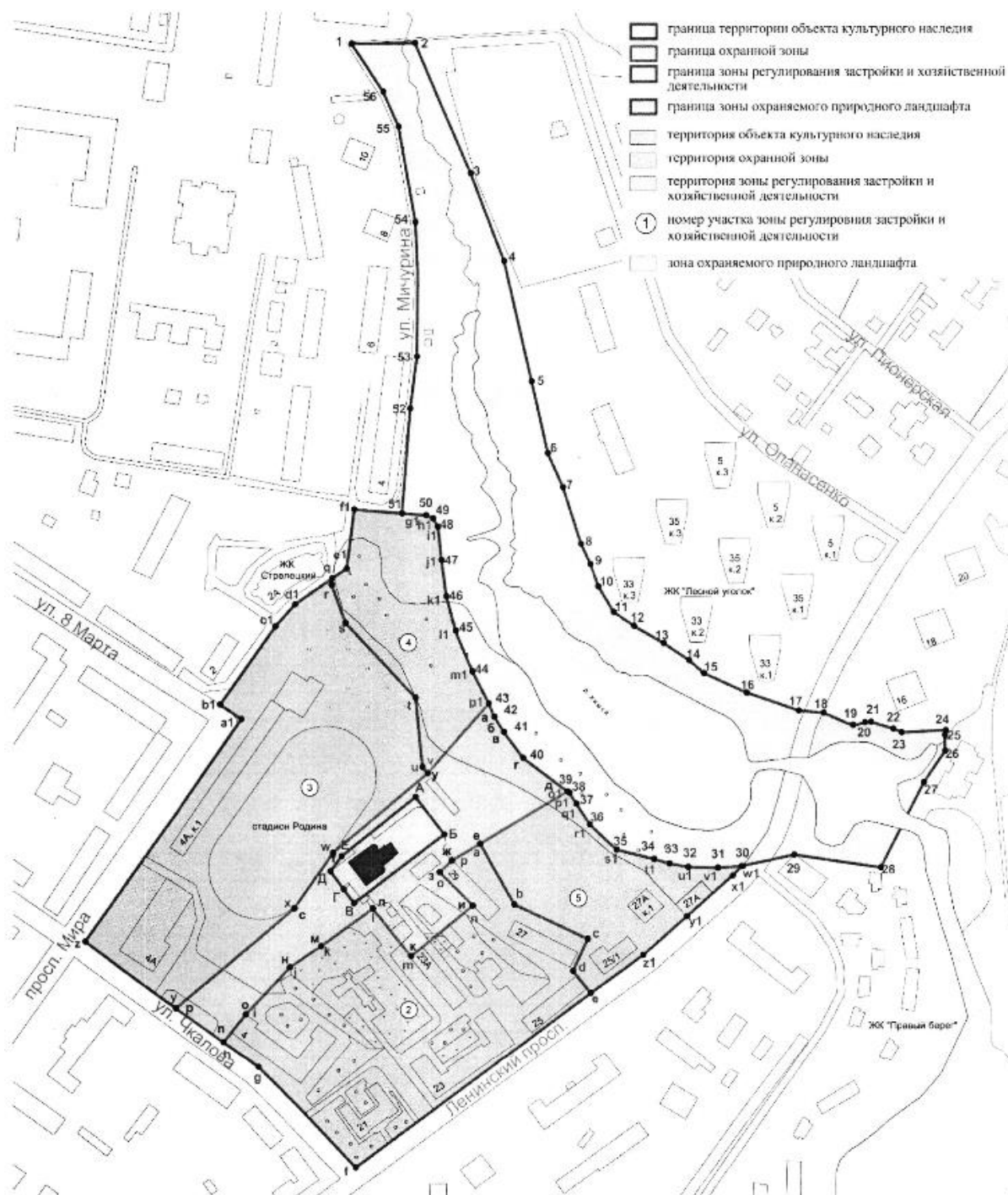
**Зоны охраны объекта культурного наследия**

Постановлением Правительства Московской области от 22.08.2019 № 541/27<sup>16</sup> установлены зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Петровское-Лобаново»: церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.» и утверждены требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон.

---

<sup>16</sup> Постановление Правительства Московской области от 22.08.2019 № 541/27 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Петровское-Лобаново»: церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, Ленинский проспект, дом 31, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

*Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия*



**Охранная зона церкви Петра и Павла**

*Особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны церкви Петра и Павла:*

**1) запрещает:**

- строительство новых и реконструкцию (надстройку, расширение) существующих зданий и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной среды церкви Петра и Павла;
- размещение рекламных конструкций, вывесок, стенов, за исключением информационных, связанных с церковью Петра и Павла;
- прокладку наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме линий

наружного освещения;

хозяйственную деятельность, ведущую к искажению визуального восприятия церкви Петра и Павла;

организацию необорудованных мест для сбора мусора;

**2) разрешает:**

восстановление объектов историко-градостроительной среды с приспособлением для нужд церкви Петра и Павла;

разборку строений по факту неудовлетворительного технического состояния или отсутствия историко-культурной ценности;

проведение работ по ремонту и реконструкции объектов капитального строительства и сооружений без увеличения габаритов;

установку светильников для уличного освещения;

ремонт, реконструкцию и прокладку подземных инженерных коммуникаций с последующим благоустройством территории;

ремонт и технологическую модернизацию объектов инженерной инфраструктуры, необходимую для функционирования церкви Петра и Павла;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории с применением традиционных малых форм и материалов (дерево, камень, кирпич, кованый и литой металл);

сохранение и восстановление элементов природного ландшафта и рельефа местности;

ремонт, реконструкцию и организацию местных проездов и пешеходных дорожек.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности церкви Петра и Павла**

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности церкви Петра и Павла включает четыре участка - 2, 3, 4 и 5.

*Режим использования земель и земельных участков, требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности церкви Петра и Павла:*

**1) для участка 2 с режимом Р-1 запрещают:**

размещение промышленных и коммунально-складских объектов;

устройство глухих ограждений;

организацию необорудованных мест для сбора мусора;

**2) для участка 2 с режимом Р-1 разрешают:**

строительство, капитальный ремонт или реконструкцию объектов капитального строительства с допустимым изменением их плановых и высотных габаритов в соответствии с требованиями к градостроительному регламенту;

капитальный ремонт и реконструкцию объектов капитального строительства обслуживания населения;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность церкви Петра и Павла);

установку светильников наружного освещения;

прокладку подземных инженерных коммуникаций и размещение объектов инженерной инфраструктуры (газораспределительных подстанций, трансформаторных подстанций и других объектов), необходимых для эксплуатации зданий;

благоустройство и озеленение внутриквартальной территории;

строительство, ремонт и реконструкцию внутриквартальных проездов квартала, размещение стоянок для хранения автомобилей;

**3) для участка 3 с режимом Р-2 запрещают:**

изменение функционального назначения участка;

изменение характера визуального восприятия церкви Петра и Павла;

устройство перекрытия над спортивной ареной стадиона;

устройство сплошного ограждения по периметру участка;  
организацию необорудованных мест для сбора мусора;  
4) для участка 3 с режимом Р-2 **разрешают**:  
ремонт и реконструкцию существующих спортивных объектов;  
установку мачт и светильников наружного освещения;  
строительство спортивных объектов с необходимой инфраструктурой в параметрах, определенных требованиями к градостроительному регламенту;  
освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность церкви Петра и Павла);  
прокладку подземных инженерных коммуникаций и объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторных подстанций и других объектов), необходимых для эксплуатации зданий;  
благоустройство и озеленение территории;  
ремонт, реконструкцию и прокладку новых проездов и подъездов, устройство открытых стоянок автомобилей, связанных с функционированием спортивного комплекса "Родина";  
5) для участков 4 и 5 с режимом Р-3 **запрещают**:  
размещение промышленных, коммунально-складских, транспортных объектов;  
организацию необорудованных мест для сбора мусора;  
6) для участков 4 и 5 с режимом Р-3 **разрешают**:  
строительство объектов капитального строительства жилого назначения и объектов обслуживания населения;  
освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность церкви Петра и Павла);  
установку светильников наружного освещения;  
прокладку подземных инженерных коммуникаций и объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторных подстанций и других объектов), необходимых для эксплуатации зданий и сооружений;  
благоустройство и озеленение территории;  
ремонт, реконструкцию и прокладку новых проездов и подъездов, устройство открытых стоянок автомобилей, связанных с функционированием застройки.

### **Зона охраняемого природного ландшафта церкви Петра и Павла**

Режим использования земель и земельных участков в границах зоны охраняемого природного ландшафта церкви Петра и Павла:

#### **1) запрещает:**

капитальное строительство (за исключением строительства подземных инженерных коммуникаций и объектов инженерной инфраструктуры (очистных сооружений) с последующей рекультивацией территории;

загрязнение почв и подземных вод, нарушение почвенного покрова;

изменение и повреждение рельефа местности;

организацию свалок мусора;

разведение костров;

#### **2) предусматривает:**

сохранение элементов природного ландшафта реки Химки;

#### **3) разрешает:**

благоустройство и озеленение прибрежной полосы и водоохраной зоны реки Химки, расчистку ее русла;

очистку берегов от загущенности и отпада древесно-кустарниковой растительности;

поддержание в рабочем состоянии существующих гидротехнических сооружений и их реконструкцию;

при проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений должны проводиться мероприятия по охране водных объектов, а также водных биологических ресурсов;

проведение всех видов работ с соблюдением требований к сохранению элементов природного ландшафта;

организацию рекреационных зон, прокладку прогулочных пешеходных и велосипедных дорожек, устройство песчаных дорожек для верховых прогулок, оснащенных современной системой ландшафтного освещения, обустройство площадок рекреационного использования, спортивных игровых площадок и полей, размещение объектов благоустройства и обслуживания территории, малых архитектурных форм, устройство набережных;

прокладку подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией территории.

*Требования к градостроительному регламенту в границах территории охранной зоны церкви Петра и Павла*

В границах территории охранной зоны **предусматривается:**

отделка зданий и сооружений, в том числе кровли, материалами с цветовой гаммой нейтрального характера (неярких пастельных оттенков), взаимосвязанной с цветовым решением церкви Петра и Павла;

отделка фасадов зданий - дерево или оштукатуренная поверхность; запрещается применение для наружной отделки зданий и сооружений строительных материалов, не характерных для исторической среды, в том числе - черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика;

кровли двухскатные или вальмовые без переломов, с уклоном 20-40°;

высотные параметры малых форм - до 3,0 м;

высотные параметры восстанавливаемых объектов историко-градостроительной среды по историко-архивным материалам или историческим аналогам, но не более 9 м до конька кровли;

основной вид разрешенного использования - общественное использование объектов капитального строительства (религиозное использование - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов), охрана природных территорий (сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне), историко-культурная деятельность.

*Требования к градостроительному регламенту в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности церкви Петра и Павла*

1) для участка 2 с режимом Р-1:

высотные параметры зданий и сооружений - от 35,0 м до 19,0 м с понижением от Ленинского проспекта в сторону церкви Петра и Павла;

при реконструкции квартала сохранение подъезда к церкви Петра и Павла со стороны Ленинского проспекта между домами 23 и 25 по Ленинскому проспекту;

отделка зданий и сооружений, в том числе кровли, материалами с цветовой гаммой нейтрального характера (неярких пастельных оттенков);

основной вид разрешенного использования - многоэтажная многоквартирная и среднеэтажная жилая застройка, общественное использование объектов капитального строительства;

2) для участка 3 с режимом Р-2:

высотные параметры - до 20 м;

сохранение старовозрастных деревьев на участках спортивного комплекса "Родина",

прилегающих к границе охранной зоны, устройство кулисы из зеленых насаждений (деревья, высокорослый кустарник) вдоль ограждения стадиона с юго-восточной стороны;

основной вид разрешенного использования - отдых (рекреация) - спорт;

3) для участка 4 с режимом Р-3:

высотные параметры до 47,0 м с уменьшением параметров в сторону церкви Петра и Павла до 35,0 м;

отделка зданий и сооружений материалами с цветовой гаммой нейтрального характера (неярких пастельных оттенков - серого, бежевого, голубого, охристого цветов);

развитие озеленения с использованием древесных и кустарниковых насаждений, благоустройство территории;

основной вид разрешенного использования - многоэтажная многоквартирная и среднеэтажная жилая застройка, общественное использование объектов капитального строительства;

4) для участка 5 с режимом Р-3:

высотные параметры до 47,0 м с уменьшением параметров в сторону церкви Петра и Павла до 28,0 м;

отделка зданий и сооружений материалами с цветовой гаммой нейтрального характера (неярких пастельных оттенков - серого, бежевого, голубого, охристого цветов);

основной вид разрешенного использования - многоэтажная многоквартирная и среднеэтажная жилая застройка, общественное использование объектов капитального строительства.

*Требования к градостроительному регламенту в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта церкви Петра и Павла*

В соответствии с частями 4 и 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

на земельные участки в границах территорий общего пользования действие градостроительного регламента не распространяется;

для земель, покрытых поверхностными водами, градостроительные регламенты не устанавливаются.

**Братская могила советских воинов, декабрь 1941 года.**

**Акт органа государственной власти о постановке на охрану ОКН:**  
Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры».

**Адрес по акту:** Московская область, Солнечногорский район д. Подолино.

**Современный адрес:** Московская область, г.о. Химки, д. Подолино.

**Регистрационный номер ОКН в едином государственном реестре ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:** 501411230560005.

**Дата создания:** 1941 г.

**Вид объекта:** Памятник.

**Тип объекта:** Памятник истории (захоронение).

***Фотофиксация ОКН***



**Предмет охраны объекта культурного наследия**

На дату разработки Генерального плана городского округа Химки предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

**Территория объекта культурного наследия**

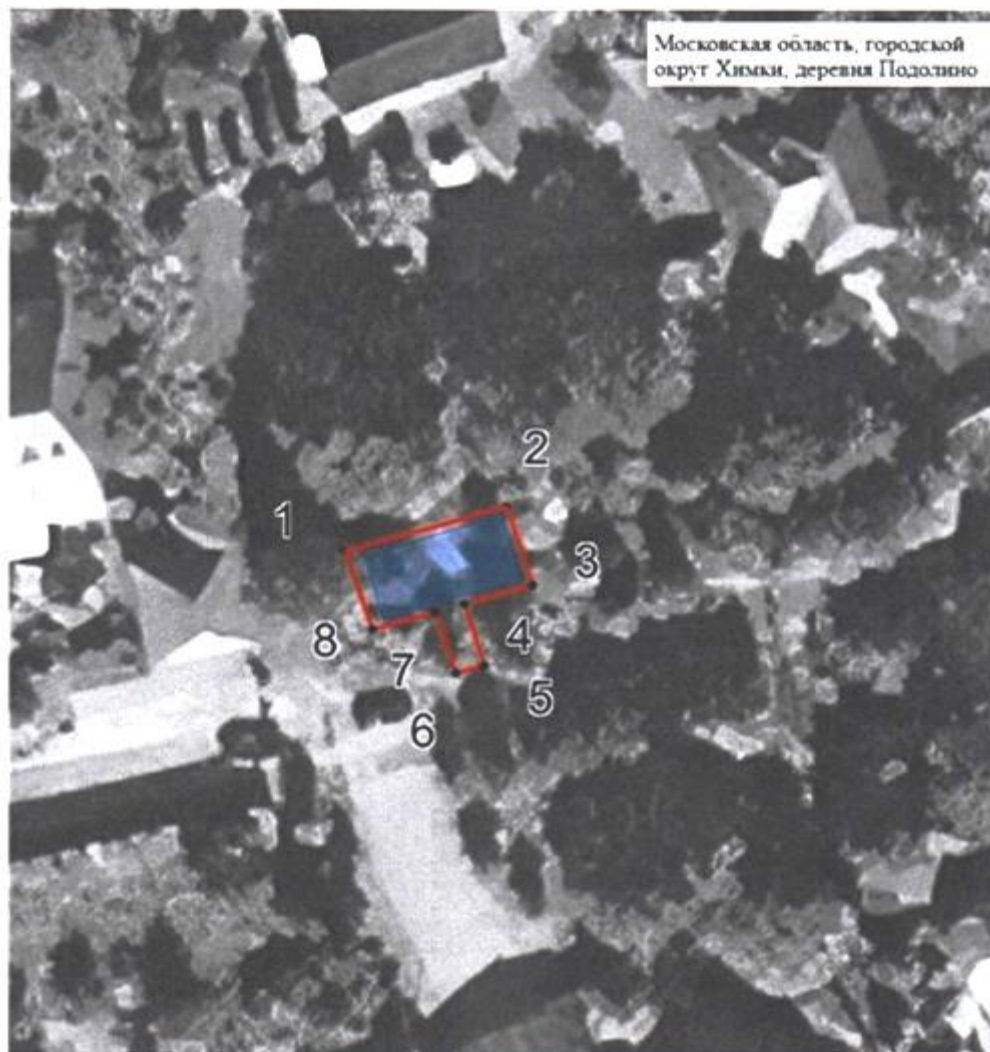
Распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 24.09.2024 № 34РВ-557<sup>17</sup> утверждены границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила

---

<sup>17</sup> Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 24.09.2024 № 34РВ-557 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, декабрь 1941 года», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, д. Подолино».

советских воинов, декабрь 1941 года», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, д. Подолино».

#### *Графическое отображение границы ОКН*



■ Объект

□ граница территории Объекта

1 • характерные (поворотные) точки границы территории Объекта

1-2-3-4-5-6-7-8-1 – граница территории Объекта.

#### *Режим использования территории ОКН*

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, деревня Подолино (далее - Объект), **разрешается** по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по ремонту и реставрации Объекта и его элементов;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории Объекта;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов, или их современных аналогов, близких по фактуре к традиционным, исключая



применение материалов и цветовых решений, искажающих традиционные характеристики архитектурно-планировочной организации территории;

прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта с последующей рекультивацией нарушенных участков;

ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

установка информационных знаков и указателей.

**Запрещается:**

любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объекта;

любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению исторического облика Объекта, ухудшению условий обзора;

самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;

возведение "глухих" ограждений;

размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;

движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;

прокладка дорог и устройство автостоянок;

разведение костров;

выгул собак;

прокладка подземных и наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;

динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;

проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

**Зоны охраны объекта культурного наследия**

На дату разработки Генерального плана городского округа Химки зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

**Защитная зона ОКН**

В соответствии со сведениями ИСОГД МО защитная зона ОКН составляет 100 метров.

### **Братская могила советских воинов, 1941 г.**

**Акт органа государственной власти о постановке на охрану ОКН:** Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры».

**Адрес по акту:** Московская область, Солнечногорский район, Санаторий «Энергия», 150 м южнее санатория.

**Современный адрес:** Московская область, г.о. Химки, деревня Большаково, улица Соловьиная, земельный участок 1/1.

**Регистрационный номер ОКН в едином государственном реестре ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:** 501410721070005.

**Дата создания:** 1941 г.

**Вид объекта:** Памятник.

**Тип объекта:** Памятник истории (захоронение).

#### ***Фотофиксация ОКН***



#### **Предмет охраны объекта культурного наследия**

На дату разработки Генерального плана городского округа Химки Предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

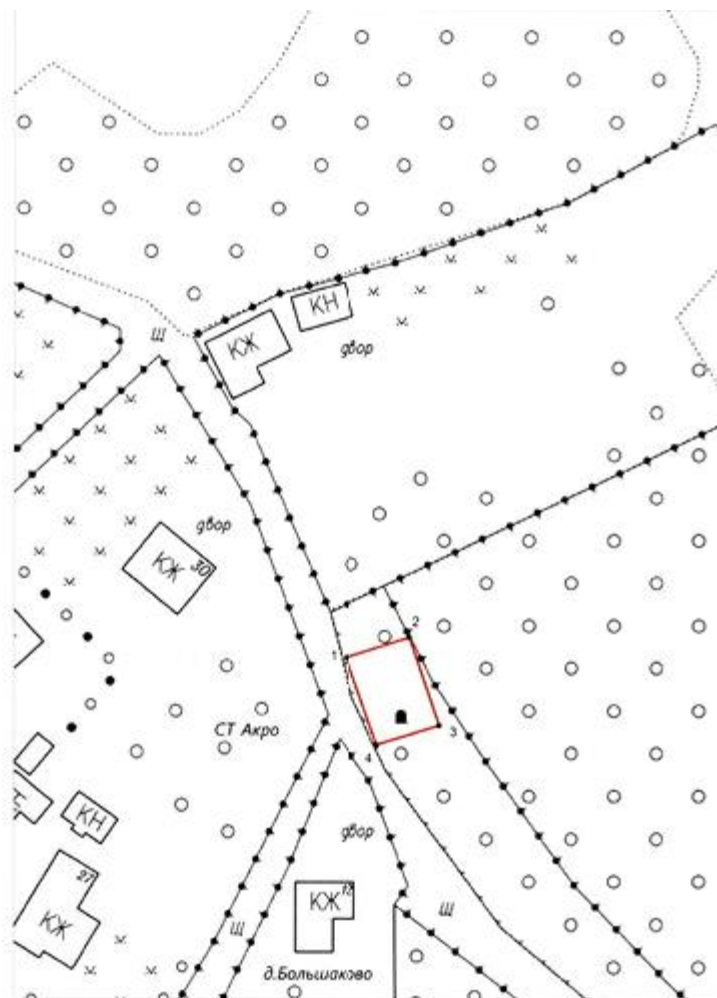
#### **Территория объекта культурного наследия**


Распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 15.12.2023 № 34РВ-2250<sup>18</sup> утверждены граница территории и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, деревня Большаково, улица Соловьиная, земельный участок 1/1.

---

<sup>18</sup> Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 15.12.2023 № 34РВ-2250 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, деревня Большаково, улица Соловьиная, земельный участок 1/1».

### Графическое изображение границы территории ОКН



 – граница территории Объекта

• – характерные (поворотные) точки границы территории Объекта

#### *Режим использования территории ОКН*

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, деревня Большаково, улица Соловьиная, земельный участок 1/1 (далее - Объект), **разрешается** по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

проведение работ по сохранению Объекта;

проведение работ по ремонту и реставрации Объекта и его элементов;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории Объекта;

применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов, или их современных аналогов, близких по фактуре к традиционным, исключая применение материалов и цветовых решений, искажающих традиционные характеристики архитектурно-планировочной организации территории;

прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта с последующей рекультивацией нарушенных участков;

ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

установка информационных знаков и указателей.

**Запрещается:**

любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объекта;  
любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению исторического облика Объекта, ухудшению условий обзора;  
самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;  
возведение «глухих» ограждений;  
размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;  
движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;  
прокладка дорог и устройство автостоянок;  
разведение костров;  
выгул собак;  
прокладка подземных и наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;  
динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;  
проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

**Зоны охраны объекта культурного наследия**

На дату разработки Генерального плана городского округа Химки зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

**Защитная зона ОКН**

В соответствии со сведениями ИСОГД МО защитная зона ОКН составляет 200 метров.

**Могила Бородина Артемия Ивановича (1901-1941 гг.), рядового**

**Акт органа государственной власти о постановке на охрану ОКН:** Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры».

**Адрес по акту:** Московская область, Солнечногорский район, с. Пикино.

**Современный адрес:** Московская область, г.о. Химки, с. Пикино.

**Регистрационный номер ОКН в едином государственном реестре ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:** 501410720900005.

**Дата создания:** декабрь 1941 г.

**Вид объекта:** Памятник.

**Тип объекта:** Памятник истории (захоронение).

***Фотофиксация ОКН***



**Предмет охраны объекта культурного наследия**

На дату разработки Генерального плана городского округа Химки предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

**Территория объекта культурного наследия**

Распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 22.07.2021 № 34РВ-160<sup>19</sup> утверждены граница территории и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила Бородин Артемия Ивановича (1901-1941 гг.), рядового».

<sup>19</sup> Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 22.07.2021 № 34РВ-160 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила Бородин Артемия Ивановича (1901-1941 гг.), рядового», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Пикино».

## Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия



### Режимом использования территории ОКН

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Могила Бородина Артемия Ивановича (1901-1941 гг.), рядового **разрешается** по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по ремонту и реставрации Объекта и его элементов;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории Объекта;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории Объекта традиционных материалов (камень, дерево, кирпич) или их современных аналогов, близких по фактуре к традиционным, исключая яркие цвета, контрастные цветовые сочетания;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования комплекса Объекта, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- установка информационных знаков и указателей.

### **Запрещается:**

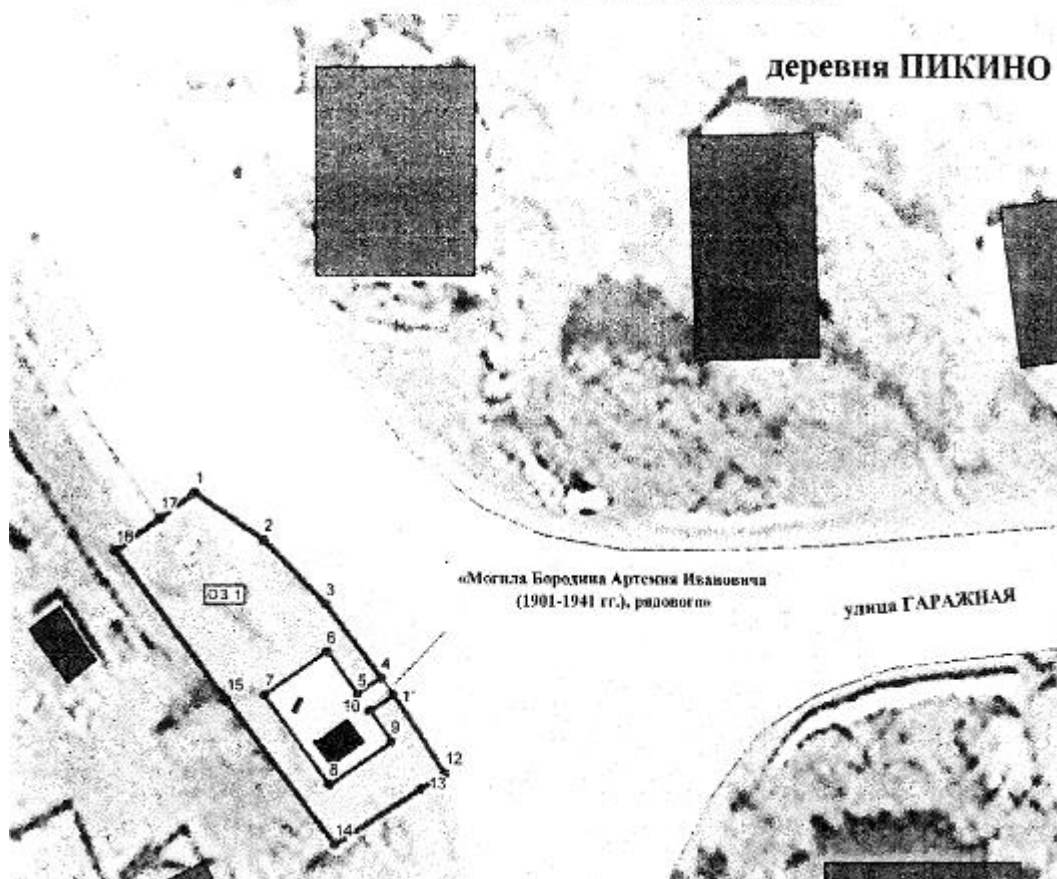
- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объекта;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению исторического облика Объекта, ухудшению условий обзора;

самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;  
возведение "глухих" ограждений;  
размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;  
установка на территории Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;  
движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;  
прокладка дорог и устройство автостоянок;  
разведение костров;  
выгул собак;  
прокладка подземных и наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;  
динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;  
проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

### **Зоны охраны объекта культурного наследия**






Постановлением Правительства Московской области от 12.10.2022 № 1130/35<sup>20</sup> установлены зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила Бородина Артемия Ивановича (1901-1941 гг.), рядового" и утверждены требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон.

#### *Описание местоположения границ зон охраны*



<sup>20</sup> Постановление Правительства Московской области от 12.10.2022 № 1130/35 "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила Бородина Артемия Ивановича (1901-1941 гг.), рядового", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Пикино, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон".

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Объект
-  - территория Объекта
-  - охранный зона Объекта
-  - характерные (поворотные) точки границ охранной зоны Объекта
-  - индекс режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны Объекта

*Особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны*

### **1) разрешает:**

проведение работ по сохранению Объекта или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта;

прокладку, реконструкцию, ремонт и капитальный ремонт дорог и элементов их обустройства, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

реконструкцию, ремонт и капитальный ремонт существующих наземных и надземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, установку отдельно стоящего оборудования уличного освещения, с последующим благоустройством территории охранной зоны Объекта и рекультивацией нарушенных земель;

ремонт дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных дорог;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия Объекта;

установку элементов благоустройства территории охранной зоны (скамьи, урны, цветочницы, мемориальные сооружения, скульптуры);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;

воссоздание кулисного озеленения Объекта преимущественно вечнозелеными растениями (ель, туя и др.);

приведение к общему архитектурному решению укрепляющих конструкций стелы с барельефом;

### **2) запрещает:**

хозяйственную деятельность, нарушающую целостность Объекта и создающую угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на Объект, выявленные объекты культурного наследия и объекты историко-градостроительной среды;

установку ограждений, нарушающих визуальное восприятие Объекта;

строительство шумозащитных ограждений, ограничивающих визуальное восприятие Объекта;

размещение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды Объекта (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

благоустройство территории охранной зоны Объекта с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие Объекта и объектов историко-градостроительной среды;



проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельностоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие Объекта, выявленных объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;

размещение всех видов отдельно стоящих информационных конструкций, за исключением связанных с деятельностью по популяризации Объекта;

устройство свалок вне специально установленных мест и организацию необорудованных мест для мусора.

#### **Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны**

Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны Объекта не устанавливаются.

### **Братская могила советских воинов, 1941 г.**

**Акт органа государственной власти о постановке на охрану ОКН:** постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культур».

**Адрес по акту:** Московская область, Солнечногорский район, д. Владычино.

**Современный адрес:** Московская область, г.о. Химки, д. Владычино.

**Регистрационный номер ОКН в едином государственном реестре ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:** 501410721110005.

**Дата создания:** 1941 г.

**Вид объекта:** Памятник.

**Тип объекта:** Памятник истории (захоронение).

#### ***Фотофиксация ОКН***



#### **Предмет охраны объекта культурного наследия**

Предмет охраны объекта культурного наследия не определён.

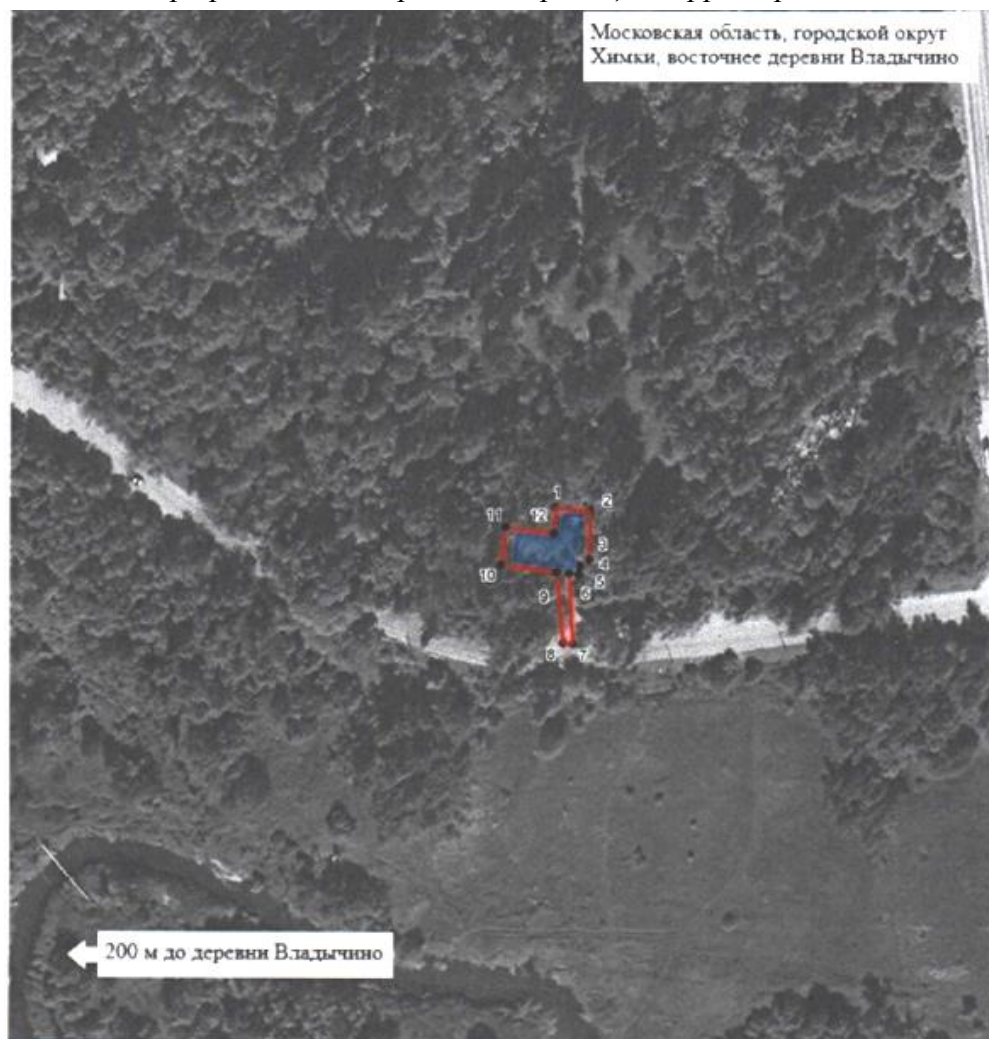
#### **Территория объекта культурного наследия**



Распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 24.09.2024 № 34РВ-555 <sup>21</sup> утверждены граница территории и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.».

---

<sup>21</sup> Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, восточнее деревни Владычино».

### Графическое изображение границы территории объекта



-  Объект
  -  граница территории Объекта
  - 1 • характерные (поворотные) точки границы территории Объекта
- 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-1 – граница территории Объекта.

#### *Режим использования территории*

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, восточнее деревни Владычино (далее - Объект), **разрешается** по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по ремонту и реставрации Объекта и его элементов;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории Объекта;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов, или их современных аналогов, близких по фактуре к традиционным, исключая применение материалов и цветовых решений, искажающих традиционные характеристики архитектурно-планировочной организации территории;

прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта с последующей рекультивацией нарушенных участков;

ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

установка информационных знаков и указателей.

**Запрещается:**

любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объекта;  
любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению исторического облика Объекта, ухудшению условий обзора;

самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;

возведение "глухих" ограждений;

размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;

движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;

прокладка дорог и устройство автостоянок;

разведение костров;

выгул собак;

прокладка подземных и наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;

динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;

проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

**Зоны охраны объекта культурного наследия**

На дату разработки Генерального плана городского округа Химки границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

**Защитная зона ОКН**

В соответствии со сведениями ИСОГД МО защитная зона ОКН составляет 200 метров.

**Братская могила советских воинов, 1941 г.**

**Акт органа государственной власти о постановке на охрану ОКН:** постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры».

**Адрес по акту:** Московская область, Солнечногорский район, с. Мышецкое.

**Современный адрес:** Московская область, г.о. Химки, д. Мышецкое.

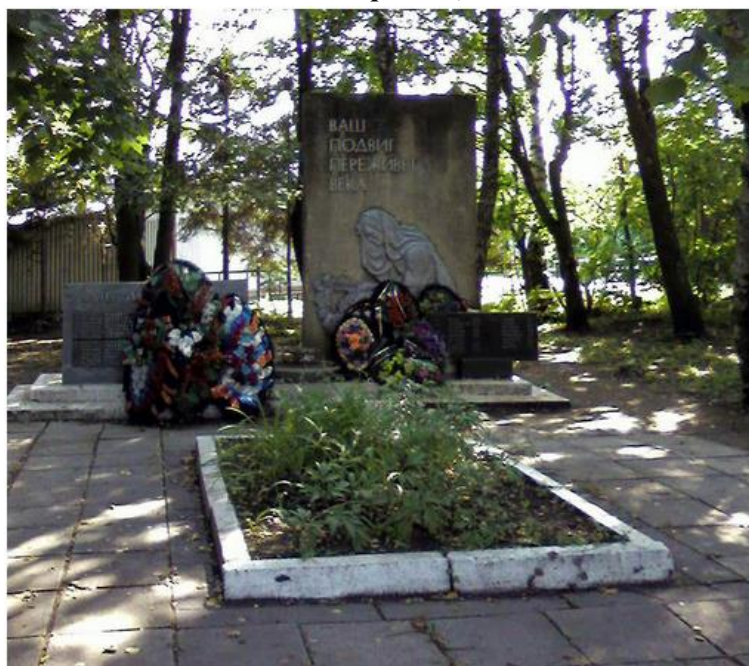
**Регистрационный номер ОКН в едином государственном реестре ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:** 501410720690005.

**Дата создания:** 1941 г.

**Вид объекта:** Памятник.

**Тип объекта:** Памятник истории (захоронение).

***Фотофиксация ОКН***



**Предмет охраны объекта культурного наследия**

Предмет охраны объекта культурного наследия не определён.

**Территория объекта культурного наследия**

Распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 24.09.2024 № 34РВ-556 <sup>22</sup> утверждены границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.».

---

<sup>22</sup> Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 24.09.2024 № 34РВ-556 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, д. Мышецкое».

### Графическое изображение границы территории объекта



Объект



граница территории Объекта



характерные (поворотные) точки границы территории Объекта

1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1 – граница территории Объекта.

#### *Режим использования территории*

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, декабрь 1941 года», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, д. Мышецкое, (далее - Объект), **разрешается** по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по благоустройству и реставрации Объекта и его элементов;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории Объекта;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов, или их современных аналогов, близких по фактуре к традиционным, исключая применение материалов и цветовых решений, искажающих традиционные характеристики архитектурно-планировочной организации территории;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с

последующей рекультивацией нарушенных участков;  
установка информационных знаков и указателей.

**Запрещается:**

любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объекта;  
любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению исторического облика Объекта, ухудшению условий обзора;  
самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;  
возведение «глухих» ограждений;  
размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;  
движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;  
прокладка дорог и устройство автостоянок;  
разведение костров;  
выгул собак;  
прокладка подземных и наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;  
динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;  
проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

**Зоны охраны объекта культурного наследия**

На дату разработки проекта генерального плана городского округа Химки границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

**Защитная зона ОКН**

В соответствии со сведениями ИСОГД МО защитная зона ОКН составляет 100 метров.

**Братская могила советских воинов, 1941-1942 гг., 1955 г.**

**Акт органа государственной власти о постановке на охрану ОКН:** распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 29.02.03.2024 № 34/РВ-203 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границы и режима использования его территории и предмета охраны».

**Адрес по акту:** Московская область, городской округ Химки, д. Носово.

**Современный адрес:** Московская область, городской округ Химки, д. Носово.

**Регистрационный номер ОКН в едином государственном реестре ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:** -

**Дата создания:** 1941-1942 гг., 1955 г.

**Вид объекта:** Памятник.

**Тип объекта:** Памятник истории (захоронение).

***Фотофиксация ОКН***



2. Вид с юго-запада



3. Вид с северо-запада



### **Предмет охраны объекта культурного наследия**

Распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 29.02.03.2024 № 34/РВ-203 утверждён предмет охраны объекта культурного наследия.

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941-1942 гг., 1955 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, деревня Носово (далее — предмет охраны, воинское захоронение) являются:

воинское захоронение с останками военнослужащих, его местоположение относительно автомобильной дороги «Лобня -Аэропорт Шереметьево»;

характер посадки и видовой состав деревьев (берёза, ель, сосна);

визуальные раскрытия со стороны автомобильной дороги «Лобня - Аэропорт Шереметьево»;

объёмно-пространственная композиция памятника, включая скульптурную композицию на постаменте, изображающую советского воина и женщину, возлагающих венки;

габариты, силуэт, высотные отметки, а также материал скульптуры (бетон) и постамента (кирпич) и характер обработки его поверхности;

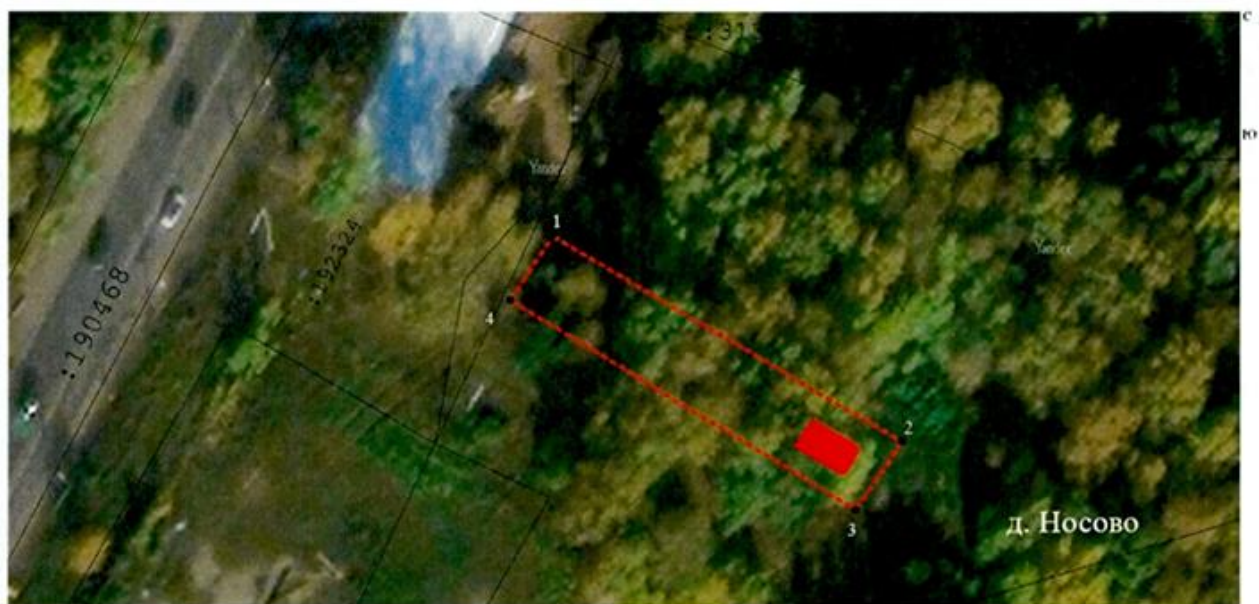
мемориальная доска на постаменте с надписью: «Здесь покоятся защитники Москвы - воины 28 ОСБР».

В соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия в предмет охраны могут быть внесены изменения при обнаружении новых сведений, выявленных в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществлении производства реставрационных работ.

### **Территория объекта культурного наследия**

Распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 29,02.03.2024 № 34/РВ-203 утверждены границы и режима использования территории ОКН.

#### *Графическое изображение границы территории объекта*



#### **Условные обозначения:**

-  - Поворотная (характерная) точка границы территории объекта культурного наследия с ее порядковым номером
-  - Граница территории объекта культурного наследия
-  - Объект культурного наследия

#### *Режим использования территории*

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941-1942 гг., 1955 г.», (далее - Объект),

**разрешается** по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории Объекта;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов, или их современных аналогов, близких по фактуре к традиционным, исключая применение материалов и цветовых решений, искажающих традиционные характеристики архитектурно-планировочной организации территории;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- установка мемориальных досок (памятных досок), ремонт существующей архитектурно-скульптурной композиции, включая дополнение существующих надписей на мемориальных и памятных досках;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков.

**Запрещается:**

- любое строительство, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка вышек телекоммуникационной связи;
- установка опор линий электропередачи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- захламление территории, свалка и захоронение мусора и бытовых отходов;
- складирование снега;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтнореставрационных работ;
- разведение костров;
- выгул собак;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- установка «глухих» ограждений;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

**Зоны охраны объекта культурного наследия**

На дату разработки Генерального плана городского округа Химки границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

**Защитная зона ОКН**

В соответствии со сведениями ИСОГД МО защитная зона ОКН составляет 200 метров.

**4.3. Сведения об объектах культурного наследия местного (муниципального) значения**

Сведения отсутствуют.

#### 4.4. Сведения о выявленных объектах культурного наследия Московской области

##### Флигель (западный) Почтовой станции, посл. треть XVIII в.

**Нормативный правовой акт о включении в перечень выявленных ОКН:** Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 16.12.2016 № 46РВ-427 «Об осуществлении государственного учета выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Московской области».

**Адрес по акту:** Московская область, Солнечногорский муниципальный район, сельское поселение Лунёвское, деревня Чёрная Грязь».

**Современный адрес:** Московская область, г.о. Химки, деревня Чёрная Грязь.

**Регистрационный номер ОКН: 9505.**

**Историко-культурная ценность:** Памятник градостроительства и архитектуры.

##### **Территория выявленного ОКН**

Территория выявленного объекта культурного наследия не определена.

##### **Зоны охраны объекта культурного наследия**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

##### **Защитная зона объекта культурного наследия**

Защитная зона не установлена.

##### Флигель (восточный) Почтовой станции, посл. треть XVIII в.

**Нормативный правовой акт о включении в перечень выявленных ОКН:** Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 16.12.2016 № 46РВ-427 «Об осуществлении государственного учета выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Московской области».

**Адрес по акту:** Московская область, Солнечногорский муниципальный район, сельское поселение Лунёвское, деревня Чёрная Грязь».

**Современный адрес:** Московская область, г.о. Химки, деревня Чёрная Грязь.

**Регистрационный номер ОКН: 9504.**

**Историко-культурная ценность:** Памятник градостроительства и архитектуры.

##### **Территория выявленного ОКН**

Территория выявленного объекта культурного наследия не определена.

##### **Зоны охраны объекта культурного наследия**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

##### **Защитная зона объекта культурного наследия**

Защитная зона не установлена.

### **Братская могила советских воинов, декабрь 1941 года**

**Нормативный правовой акт о включении в перечень выявленных ОКН:** Распоряжение Минкультуры Московской области от 25.11.2008 № 605-Р «Об осуществлении государственного учета выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Московской области».

**Адрес по акту:** Солнечногорский муниципальный район, сельское поселение Кутузовское, д. Рузино, к северу от деревни, территория бывшего пионерского лагеря «Спутник».

**Современный адрес:** Московская область, г.о. Химки, д. Рузино.

**Регистрационный номер ОКН: 8991.**

**Историко-культурная ценность:** Памятник истории (захоронение).

#### **Территория выявленного ОКН**

Территория выявленного объекта культурного наследия не определена.

#### **Зоны охраны объекта культурного наследия**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

#### **Защитная зона объекта культурного наследия**

Защитная зона не установлена.

### **Братская могила советских воинов, 1941-1942 гг.**

**Нормативный правовой акт о включении в перечень выявленных ОКН:** Распоряжение Минкультуры Московской области от 25.11.2008 № 605-Р «Об осуществлении государственного учета выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Московской области».

**Адрес по акту:** Местонахождение объекта: Солнечногорский муниципальный район, сельское поселение Луневское, д. Носово.

**Современный адрес:** Московская область, г.о. Химки.

**Регистрационный номер ОКН: 8990.**

**Историко-культурная ценность:** Памятник истории (захоронение).

#### **Территория выявленного ОКН**

Территория выявленного объекта культурного наследия не определена.

#### **Зоны охраны объекта культурного наследия**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

#### **Защитная зона объекта культурного наследия**

Защитная зона не установлена.

### **Отдельно стоящая колокольня церкви Святой Троицы (1895 г)**

**Нормативный правовой акт о включении в перечень выявленных ОКН:** Распоряжение Министерства культуры Московской области от 18.02.2004 №25-Р.

**Адрес по акту:** Московская область, Солнечногорский муниципальный район, с. Чашниково».

**Современный адрес:** Московская область, г.о. Химки, с. Чашниково.

**Регистрационный номер ОКН:** 8196.

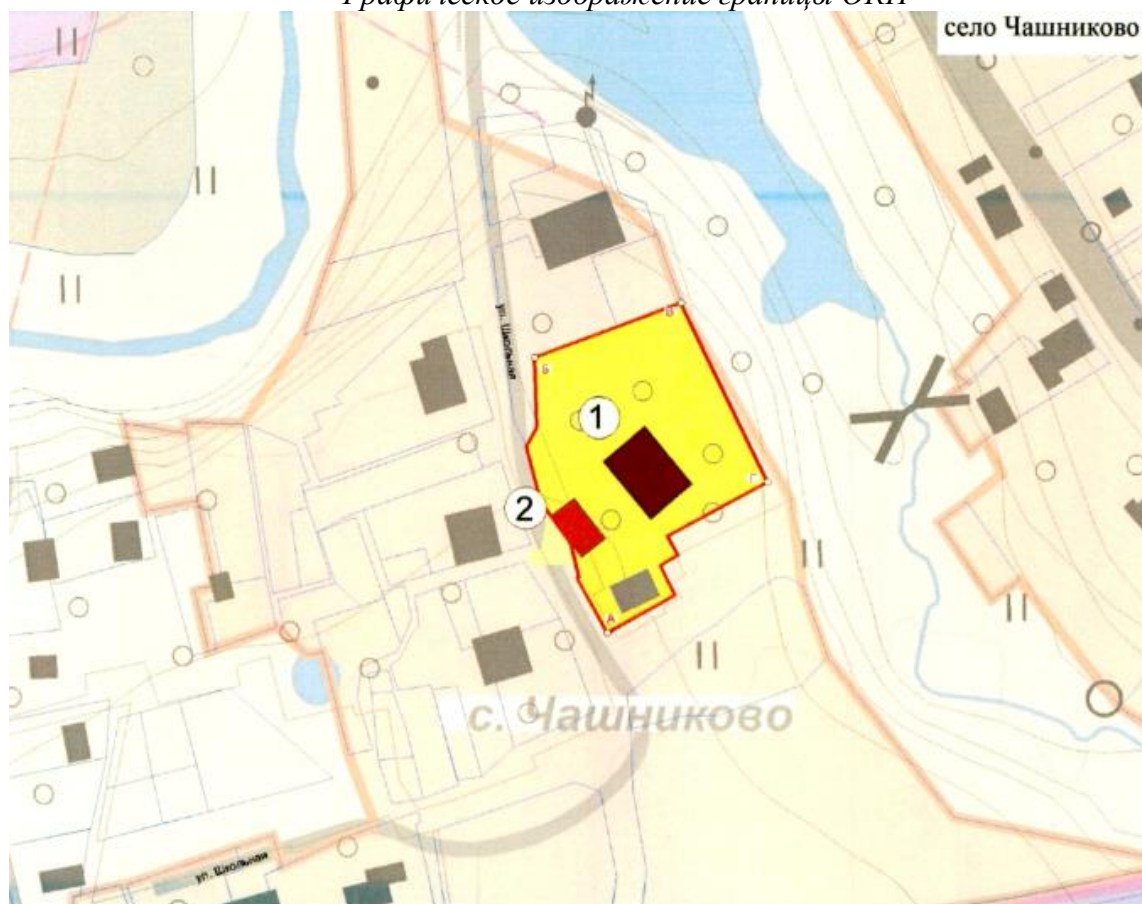
**Историко-культурная ценность:** Памятник градостроительства и архитектуры.

### Территория выявленного ОКН





Выявленный объект культурного наследия расположен на территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Троицы, XVI в.

Распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 31.07.2023 № 35РВ-399<sup>23</sup> утверждены граница территории и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Троицы, XVI в.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, село Чашниково.

### Графическое изображение границы ОКН



#### Условные обозначения:

-  Характерные (поворотные) точки границы территории Объекта
-  Объект
-  Граница территории Объекта
-  выявленный объект культурного наследия «Колокольня (отдельно стоящая) церкви Святой Троицы, 1895 г.»

А-Б-В-Г-А – граница территории Объекта.

<sup>23</sup> Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 31.07.2023 № 35РВ-399 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Троицы, XVI в.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, село Чашниково".

### *Режимом использования территории*

Режимом использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Троицы, XVI в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, село Чашниково (далее - Объект), **разрешается** по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

#### **Запрещается:**

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

### **Зоны охраны объекта культурного наследия**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

**Защитная зона объекта культурного наследия**

В соответствии со сведениями ИСОГД защитная зона ОКН - 100 м.

Выявленные объекты культурного наследия требуют дополнительного изучения.

На территории городского округа Химки Московской области расположены объекты археологического наследия.

Сведения об объектах археологического наследия приводятся в Томе III. Объекты культурного наследия. Книги 2. - *Сведения ограниченного доступа.*



## 5. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ И ЗОНАХ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ

### 5.1. Сведения об утверждённых территориях и зонах охраны объектов культурного наследия

Для объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа Химки утверждены в установленном порядке утверждены границы территории объектов культурного наследия:

#### 5 для ОКН федерального значения:

1. Приказом Росохранкультуры от 28.12.2010 № 486 <sup>24</sup> утверждены границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Монумент защитникам г. Москвы («Ежи»), 1966 г., арх-ры А.А. Агафонов, И.П. Ермишин, А. Михе, инж. К.И. Михайлов; камень, железо, железобетон».

2. Распоряжением Минкультуры Московской области от 26.02.2014 № 44-Р (ред. от 29.04.2019)<sup>25</sup> утверждены граница территории и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения - усады «Мцыри (Спасское) XVII-XVIII вв.».

3. Распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 31.07.2023 № 35РВ-399 <sup>26</sup> утверждены граница территории и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Троицы, XVI в.».

4. Распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 19.12.2023 № 35РВ-790 <sup>27</sup> утверждены границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Рождества, 1665 г.».

5. Распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 09.04.2024 № 34РВ-276 <sup>28</sup> утверждены граница территории и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Знаменское - Мартыново, 1733 г.: церковь Знамения; парк».

#### 9 для ОКН регионального значения:

1. Распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 19.05.2023 № 35РВ-228 <sup>29</sup> утверждены граница территории и режим использования

---

<sup>24</sup> Приказ Росохранкультуры от 28.12.2010 № 486 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения "Монумент защитникам г. Москвы ("Ежи"), 1966 г., арх-ры А.А. Агафонов, И.П. Ермишин, А. Михе, инж. К.И. Михайлов; камень, железо, железобетон» и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия».

<sup>25</sup> Распоряжение Минкультуры Московской области от 26.02.2014 № 44-Р (ред. от 29.04.2019) «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения - усадьбы "Мцыри (Спасское) XVII-XVIII вв.", расположенного в деревне Середниково сельского поселения Кутузовское Солнечногорского муниципального района Московской области».

<sup>26</sup> Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 31.07.2023 № 35РВ-399 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Троицы, XVI в.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, село Чашниково".

<sup>27</sup> Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 19.12.2023 № 35РВ-790 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Рождества, 1665 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, деревня Поярково, улица Пасхальная, дом 112А».

<sup>28</sup> Распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 09.04.2024 № 34РВ-276 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Знаменское - Мартыново, 1733 г.: церковь Знамения; парк", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, деревня Клушино, строение 1, корпус 1».

<sup>29</sup> Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 19.05.2023 № 35РВ-228 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия

территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы, 1910-е гг.».

2. Распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 28.06.2017 № 45РВ-339<sup>30</sup> утверждены граница территории объекта и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.».

3. Распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 14.08.2017 № 45РВ-381<sup>31</sup> утверждены границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Петровское-Лобаново»: - церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.».

4. Распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 22.07.2021 № 34РВ-160<sup>32</sup> утверждены граница территории и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила Бородина Артемия Ивановича (1901-1941 гг.), рядового».

5. Распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 15.12.2023 № 34РВ-2250<sup>33</sup> утверждены граница территории и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.».

6. Распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 29.02.03.2024 № 34/РВ-203<sup>34</sup> утверждены граница и режим использования территории объекта культурного наследия «Братская могила советских воинов, 1941-1942 гг., 1955 г.».

7. Распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 24.09.2024 № 34РВ-557<sup>35</sup> утверждены границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, декабрь 1941 года».

---

регионального значения "Церковь Святой Троицы, 1910-е гг.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, микрорайон Сходня, улица Первомайская, дом 9".

<sup>30</sup> Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 28.06.2017 № 45РВ-339 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, квартал Трахонеево, дом 21А».

<sup>31</sup> Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 14.08.2017 № 45РВ-381 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Петровское-Лобаново»: - церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, Ленинский проспект, дом 31».

<sup>32</sup> Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 22.07.2021 № 34РВ-160 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила Бородина Артемия Ивановича (1901-1941 гг.), рядового», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Пикино».

<sup>33</sup> Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 15.12.2023 № 34РВ-2250 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, деревня Большаково, улица Соловьиная, земельный участок 1/1».

<sup>34</sup> Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 29.02.03.2024 № 34/РВ-203 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границы и режима использования его территории и предмета охраны».

<sup>35</sup> Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 24.09.2024 № 34РВ-557 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, декабрь 1941 года», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, д. Подолино».

8. Распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 24.09.2024 № 34РВ-556<sup>36</sup> утверждены границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.».

9. Распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 24.09.2024 № 34РВ-555<sup>37</sup> утверждены границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.».

Для объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа Химки утверждены в установленном порядке зоны охраны объектов культурного наследия:

**1 для ОКН федерального значения:**

1. Постановлением Правительства Московской области от 21.01.2010 № 24/56<sup>38</sup> утверждены зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения - усадыбы Мцыри (Спасское) XVII-XVIII вв.

**4 для ОКН регионального значения:**

1. Постановлением Правительства Московской области от 11.05.2018 № 293/15<sup>39</sup> утверждены границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.».

2. Постановлением Правительства Московской области от 22.08.2019 № 541/27<sup>40</sup> установлены зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Петровское-Лобаново»: церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.».

3. Постановлением Правительства Московской области от 12.10.2022 № 1130/35<sup>41</sup> установлены зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила Бородина Артемия Ивановича (1901-1941 гг.), рядового".

---

<sup>36</sup> Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 24.09.2024 № 34РВ-556 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, д. Мышецкое».

<sup>37</sup> Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 24.09.2024 № 34РВ-555 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, восточнее деревни Владычино».

<sup>38</sup> Постановление Правительства Московской области от 21.01.2010 № 24/56 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - усадьбы «Мцыри (Спасское) XVII-XVIII вв.» в деревне Середниково сельского поселения Кутузовское Солнечногорского муниципального района Московской области».

<sup>39</sup> Постановление Правительства Московской области от 11.05.2018 № 293/15 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Трахонеево, дом 21а, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

<sup>40</sup> Постановление Правительства Московской области от 22.08.2019 № 541/27 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Петровское-Лобаново»: церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, Ленинский проспект, дом 31, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

<sup>41</sup> Постановление Правительства Московской области от 12.10.2022 № 1130/35 "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила Бородина Артемия Ивановича (1901-1941 гг.), рядового", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Пикино, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон".

4. Постановлением Правительства Московской области от 20.03.2024 № 244-ПП<sup>42</sup> установлены зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы, 1910-е гг.».

В соответствии с пунктом 20. постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»:

– При отнесении объекта недвижимого имущества, расположенного в пределах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, к памятникам истории и культуры ранее утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон подлежат необходимому уточнению в порядке, установленном.

– Расположенные в пределах территорий зон охраны объектов культурного наследия объекты капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют режимам использования земель или градостроительным регламентам, установленным в границах данных зон, используются в соответствии с этими режимами использования земель и градостроительными регламентами с даты вступления в силу акта органа государственной власти об утверждении зон охраны объектов культурного наследия, предусматривающего установление таких режимов использования земель и градостроительных регламентов.

– Реконструкция указанных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с режимами использования земель и градостроительными регламентами, установленными в границах зон охраны объекта культурного наследия, или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.

– Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу правового акта об утверждении зон охраны объекта культурного наследия.

## **5.2. Сведения о границах территорий исторических поселений**

Приказ Минкультуры России от 04.04.2023 № 839<sup>43</sup> утверждён Перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации. В перечне исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации сведения о населённых пунктах, расположенных в границах городского округа Химки отсутствуют.

Постановлением Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43<sup>44</sup> утверждён Перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области. В перечне исторических поселений, имеющих особое

---

<sup>42</sup> Постановление Правительства Московской области от 20.03.2024 № 244-ПП «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы, 1910-е гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, микрорайон Сходня, улица Первомайская, дом 9, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

<sup>43</sup> Приказ Минкультуры России от 04.04.2023 № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации».

<sup>44</sup> Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области».

значение для истории и культуры Московской области сведения о населённых пунктах, расположенных в границах городского округа Химки отсутствуют.

## **6. ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для объектов культурного наследия устанавливаются защитные зоны.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- 1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
- 2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в установленном порядке, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Положение о запрете строительства и реконструкции в границах защитной зоны не применяется к правоотношениям, возникшим на основании разрешений, выданных до 03.10.2016, в т. ч. в случаях продления сроков их действия или изменения застройщика.

## 7. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

К полномочиям органов местного самоуправления в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

- 1) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципальных образований;
- 2) государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;
- 3) определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения;
- 3.1) обеспечение условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселений, муниципальных округов или городских округов;
- 4) иные полномочия, предусмотренные настоящим Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и иными федеральными законами.

В соответствии со ст. 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

- объекты культурного наследия федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;
- объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;
- объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

В настоящее время на территории городского округа Химки в Перечне объектов культурного наследия местного (муниципального) значения Московской области объектов культурного наследия местного значения отсутствует информация по объектам, расположенным в городском округе Химки.

Учитывая богатую историю территории городского округа Химки муниципальные органы охраны объектов культурного наследия должны организовать проведение работ по выявлению и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Муниципальный орган охраны объектов культурного наследия, физическое или юридическое лицо (далее - заявитель) вправе направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия заявление о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в реестр с приложением сведений о местонахождении объекта (адреса объекта или при его отсутствии описания местоположения объекта) и его историко-культурной ценности.

В случае обнаружения места захоронения жертв массовых репрессий, орган местного самоуправления должен направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия заявление о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в реестр с приложением сведений о местонахождении объекта (адреса объекта или при его отсутствии описания местоположения объекта) и его историко-культурной ценности.

В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона, перед началом землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельном участке заказчик работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. Списки аттестованных экспертов опубликованы на сайте Минкультуры России;

- представить в Главное управление культурного наследия Московской области документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

При наличии информации о ранее проведенных историко-культурных исследованиях в зоне проектирования, их результаты необходимо представить в Главное управление.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть незамедлительно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия.

В соответствии с п. 2 ч. 3. ст. 47.2. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в Главное управление культурного наследия Московской области.

За нанесение ущерба либо уничтожение объектов археологического наследия, вследствие неисполнения требования по проведению государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, законодательством Российской Федерации установлена административная и уголовная ответственность

Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном статьей 45.1 Федерального закона 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

Работы по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (далее - археологические полевые работы), проводятся на основании выдаваемого сроком не более чем на один год разрешения (открытого листа).



## 8. ПАМЯТНИКИ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ

Федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления ответственны за сохранение памятников Великой Отечественной войны, поддержание их в состоянии, соответствующем достойному и уважительному отношению к памяти о Победе советского народа в Великой Отечественной войне.

На территории городского округа Химки в годы Великой Отечественной войны велись боевые действия. В настоящее время на территории городского округа Химки расположены воинские захоронения, братские могилы советских воинов, мемориальные сооружения и объекты воинской Славы, связанные с событиями Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.

Постановлением Правительства Московской области от 22.04.2005 № 264/16<sup>45</sup> город Химки награждён знаком Правительства Московской области «Штандарт Славы».

Часть территории городского округа Химки, ранее входила в состав городского округа Солнечногорск. Городской округ Солнечногорск включён в перечень муниципальных образований, Московской области, на территориях которых проходили боевые действия в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов и могут находиться непогребенные останки погибших при защите Отечества в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов, утверждённый распоряжением Главного управления социальных коммуникаций Московской области от 26.04.2022 № 36р-10<sup>46</sup>.

В соответствии с Федеральным законом от 19.05.1995 № 80-ФЗ «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов» к памятникам Великой Отечественной войны относятся скульптурные, архитектурные и другие мемориальные сооружения и объекты, увековечивающие память о событиях, об участниках, о ветеранах и жертвах Великой Отечественной войны, в том числе захоронения погибших при защите Отечества в годы Великой Отечественной войны и захоронения жертв Великой Отечественной войны с находящимися на указанных захоронениях надгробиями, памятниками, стелами, обелисками, элементами ограждения и другими мемориальными сооружениями и объектами.

Сохранение и реставрация памятников Великой Отечественной войны обеспечиваются выделением средств из федерального бюджета на памятники федерального значения, бюджетов субъектов Российской Федерации - на памятники регионального значения и местных бюджетов - на памятники местного (муниципального) значения, а также пожертвованиями физических и юридических лиц.

На памятник Великой Отечественной войны должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию о памятнике Великой Отечественной войны (далее - информационные надписи и обозначения). Информационные надписи и обозначения должны включать в себя историческую справку, содержащую сведения о событиях, в честь которых были установлены памятники Великой Отечественной войны, информацию о подвиге погибших при защите Отечества и иные сведения (включая исторические документы и фотоматериалы). Информационные надписи и обозначения также могут включать в себя графические идентификаторы - QR-коды, посредством которых обеспечивается переход на информационные ресурсы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»,

---

<sup>45</sup> Постановлением Правительства Московской области от 22.04.2005 № 264/16 «О награждении знаком Правительства Московской области «Штандарт Славы».

<sup>46</sup> Распоряжение Главного управления социальных коммуникаций Московской области от 26.04.2022 № 36р-10 «Об утверждении Перечня муниципальных образований, Московской области, на территориях которых проходили боевые действия в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов и могут находиться непогребенные останки погибших при защите Отечества в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов».

содержащие историческую справку, видеоматериалы и другие материалы о произошедших событиях и об указанных лицах.

Обязанность по установке информационных надписей и обозначений на памятники Великой Отечественной войны возлагается на уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления, в ведении которых находятся соответствующие памятники.

В соответствии с законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» захоронения погибших при защите Отечества с находящимися на них надгробиями, памятниками, стелами, обелисками, элементами ограждения и другими мемориальными сооружениями и объектами являются воинскими захоронениями.

К ним относятся: военные мемориальные кладбища, воинские кладбища, отдельные воинские участки на общих кладбищах, братские и индивидуальные могилы на общих кладбищах и вне кладбищ, колумбарии и урны с прахом погибших, места захоронений в акваториях морей и океанов, места гибели боевых кораблей, морских, речных и воздушных судов с экипажами.

Воинские захоронения подлежат государственному учету. На территории субъектов Российской Федерации их учет ведется органами местного самоуправления. На каждое воинское захоронение устанавливается мемориальный знак и составляется паспорт.

Воинские захоронения содержатся в соответствии с общепризнанными принципами и нормами международного права, международными договорами Российской Федерации.

Ответственность за содержание воинских захоронений на территории Российской Федерации возлагается на органы местного самоуправления, а на закрытых территориях воинских гарнизонов - на начальников этих гарнизонов. Содержание и благоустройство воинских захоронений, находящихся на территориях других государств, осуществляются в порядке, который определен межгосударственными договорами и соглашениями.

На воинское захоронение должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию о воинском захоронении (далее - информационные надписи и обозначения). Информационные надписи и обозначения должны включать в себя историческую справку, содержащую сведения о событиях, в честь которых были установлены мемориальные сооружения и объекты, информацию о подвиге погибших при защите Отечества и иные сведения (включая исторические документы и фотоматериалы). Информационные надписи и обозначения также могут включать в себя графические идентификаторы - QR-коды, посредством которых обеспечивается переход на информационные ресурсы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", содержащие историческую справку, видеоматериалы и другие материалы о произошедших событиях и об указанных лицах.

Обязанность по установке информационных надписей и обозначений на воинские захоронения возлагается на уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления, в ведении которых находятся соответствующие воинские захоронения.

В целях обеспечения сохранности воинских захоронений, признанных объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, в местах, где они расположены, устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

Выявленные воинские захоронения до решения вопроса о принятии их на государственный учет подлежат охране в соответствии с требованиями Закона Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества».

Правила землепользования и застройки разрабатываются и изменяются с учетом необходимости обеспечения сохранности воинских захоронений.

Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, а земляные, дорожные и другие работы, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся только после согласования с органами местного самоуправления.

Граждане и юридические лица несут ответственность за сохранность воинских захоронений, находящихся на земельных участках, правообладателями которых они являются.

Сохранность воинских захоронений обеспечивается органами местного самоуправления.

В случае обнаружения на земельных участках (части земельных участков) костных останков и (или) надгробий, памятников, стел, обелисков, других мемориальных сооружений и объектов, их частей (далее - старые захоронения) граждане и (или) юридические лица, которым принадлежат данные земельные участки (части земельных участков), либо лица, обнаружившие старые захоронения на земельных участках (части земельных участков), не принадлежащих гражданам и (или) юридическим лицам, обязаны об этом уведомить в течение трех рабочих дней со дня указанного обнаружения органы внутренних дел и (или) соответствующий орган местного самоуправления.

При обнаружении непогребенных останков погибших при защите Отечества или неизвестных воинских захоронений на земельных участках (части земельных участков), принадлежащих гражданам и (или) юридическим лицам и расположенных на территории муниципального образования, включенного в утвержденный в соответствии с Федеральным законом от 19 мая 1995 года № 80-ФЗ «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов» перечень муниципальных образований, на территориях которых проходили боевые действия в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов и могут находиться непогребенные останки погибших при защите Отечества в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов, актом уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации устанавливается ограничение в виде запрета на проведение строительных, земляных, дорожных и других работ, в результате которых непогребенные останки погибших при защите Отечества или неизвестные воинские захоронения могут быть повреждены или перемещены с места обнаружения.

При обнаружении останков военнослужащих армий других государств захоронение производится с информированием, а в необходимых случаях и с участием представителей соответствующих организаций этих государств.

Перезахоронение останков погибших организуется и проводится по решению органов государственной власти субъектов Российской Федерации с обязательным уведомлением родственников погибших, розыск которых осуществляют органы военного управления. На территориях других государств перезахоронение останков погибших при защите Отечества организуется и проводится в соответствии с международными договорами Российской Федерации.



Органы местного самоуправления:

осуществляют мероприятия по содержанию в порядке и благоустройству воинских захоронений, мемориальных сооружений и объектов, увековечивающих память погибших при защите Отечества, которые находятся на их территориях, а также работы по реализации межправительственных соглашений по уходу за захоронениями иностранных военнослужащих на территории Российской Федерации;

создают резерв площадей для новых воинских захоронений;

осуществляют взаимодействие с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти по увековечению памяти погибших при защите Отечества в целях






организации централизованного учета мемориальных сооружений, находящихся вне воинских захоронений и содержащих Вечный огонь или Огонь памяти.

№№	Местоположение	Наименование объекта
1	23 км. Химкинского шоссе	Мемориальный ансамбль «Противотанковые ежи» 
2	Куркинское шоссе, д. 18а (Лицей № 13)	Мемориальная доска «Вечная Слава воинам-жителям деревни Барашки, погибшим в годы Великой Отечественной войны» 

№№	Местоположение	Наименование объекта
3	Ленинградское шоссе (у з-да им. Лавочкина)	Мемориал «Летчикам-истребителям»
4	Ленинградское шоссе, 19 км. (МЧС-1)	Мемориальная доска. «Здесь в 1942 году был сформирован 910 истребительный авиапункт особого назначения, в славном боевом пути от Сталинграда до Берлина, получившим наименование 148 гвардейского Краснознаменного ИАП особого назначения»







№№	Местоположение	Наименование объекта
5	Ленинградское шоссе, д. 16	<p>Мемориальная доска. «Здесь в дни героической обороны Москвы с 25 ноября по 10 декабря 1941 года размещался штаб 20-й армии Западного фронта»</p> 
6	мкр. Клязьма-Старбеево (Клязьминская участковая больница)	<p>Братская могила советских воинов, "Неизвестным солдатам, защитникам Москвы, погибшим в 1941 г."</p> 

№№	Местоположение	Наименование объекта
7	<p>мкр. Клязьма-Старбеево, кв. Старбеево, ул. Спортивная, д. 34</p> 	<p>Обелиск «Вечная слава героям, павшим в боях за свободу нашей Родины 1941-1945 гг.»</p> 
8	<p>мкр. Клязьма-Старбеево, кв. Трахонеево, д. 6</p>  	<p>Обелиск «Вечная слава героям, павшим в боях за свободу и независимость нашей Родины 1941-1945 гг.»</p> 

№№	Местоположение	Наименование объекта
9	мкр. Клязьма-Старбеево, кв. Яковлево, д. 14	Обелиск "Вечная слава"
		
10	мкр. Левобережный, ул. Библиотечная, д. 7	Памятник "Сотрудникам и студентам Библиотечного института, погибшим в Великой Отечественной войне"
		



№№	Местоположение	Наименование объекта
11	мкр. Левобережный, ул. Библиотечная, д. 8	В здании Библиотечного института с 18.01.1942 по 15.12.1943 г. размещался эвакогоспиталь № 2978"
		
12	мкр. Левобережный, ул. Пожарского, д. 12	Мемориал "Воинской Славы". Памятник "Воину-освободителю"
		
13	мкр. Подрезково, ул. Центральная, д. 1а	Памятник "Погибшим воинам-кирилловцам"
		

№№	Местоположение	Наименование объекта
14	мкр. Сходня, пересечение ул. Кирова и ул. Пушкина	Памятник "Отстоявшим Отчизну". Обелиск "Скорбящая мать"
		
15	мкр. Сходня, пересечение ул. Чапаева и ул. Кирова	Монумент «Гаубица-М30». Памятник «Воинам-артиллеристам, отстоявшим Отчизну»
		
16	мкр. Сходня, ул. Горького, д. 7 (РМАТ)	Здание, где в июне 1941 года был сформирован батальон 4-й дивизии народного ополчения г. Москвы
		

№№	Местоположение	Наименование объекта
17	<p>мкр. Сходня, ул. Кирова (напротив Старосходненского кладбища, 15 м от ж/д полотна)</p>	<p>Могила советского воина</p>
18	<p>мкр. Сходня, ул. Первомайская, д. 23 (20)</p>	<p>Здание, где с 25 ноября по 12 декабря 1941 размещался штаб 7-й Гвардейской стрелковой дивизии, воины которой героически защищали Москву</p>
19	<p>мкр. Сходня, ул. Первомайская, д. 54 (завод "ЭЛВАКС")</p>	<p>Мемориальная доска с именами погибших на фронтах Великой Отечественной войны рабочих Сходненского завода</p>



№№	Местоположение	Наименование объекта
20	мкр. Сходня, ул. Тюкова, д. 10	Мемориальная доска "Улица названа именем Героя Советского Союза Тюкова В.М."
21	мкр. Фирсановка, ул. Ленина, д. 3а	Обелиск «Воинам-фирсановцам, погибшим в боях за Родину в годы Великой Отечественной войны»



№№	Местоположение	Наименование объекта
22	мкр. Фирсановка, ул. Ленина, д. 3а	Постамент "Артиллерийское оружие Пушка ЗИС-3"
		
23	Нагорное ш. (Новолужинское кладбище)	Братская могила советских летчиков
		
24	Нагорное ш. (Новолужинское кладбище)	Братская могила советских воинов
		


№№	Местоположение	Наименование объекта
25	сквер им. М. Рубцовой	Мемориальный комплекс
		
		
		

№№	Местоположение	Наименование объекта
25	 	  
	<p>Мемориальный воинский комплекс «Доблесть и слава подразделений специального назначения России» установлен в сквере им. Марии Рубцовой 8.09.2007 года. В камне увековечены наименования всех частей и подразделений, участвовавших в выполнении интернационального долга. Памятник представляет собой гранитную колонну, увенчанную расправившим крылья орлом, в клюве которого - автомат, символ спецназа. На колонне 2060 фамилий павших воинов-спецназовцев. У подножия памятника лежит неувядающая каменная роза. Последняя фамилия была выгравирована 15.02.2013 года - Илья Владимирович Шаинский, старший лейтенант «Вымпела», погибший на Северном Кавказе в ходе боевого столкновения с боевиками.</p>	
26	Нагорное ш. (Новолужинское кладбище)	Братская могила советских воинов



№№	Местоположение	Наименование объекта
27	смкр. Сходня, Парк им. А. Величко	Монумент «Танк-Т34». Памятник «Воинам-защитникам»
		
28	ул. 9 Мая (парк «Дубки»)	Мемориал «Труженикам тыла, ковавшим Великую Победу». Самолет – «Ла-7»
		
<p>Самолет Ла-7 - памятник отважным летчикам и труженикам тыла, которые работали для Победы. Установлен и освящен 7 мая 2007 года на пересечении улиц Лавочкина и 9 мая при входе в парк "Дубки". В 2008 году первый макет самолета заменили на новый. С инициативой установить памятник одному из лучших советских самолетов времен Великой Отечественной выступили ветераны НПО имени Лавочкина, где и производилась легендарная машина. Было создано три проекта, выбрали наиболее динамичный: самолет взмывает в небо под прямым углом. Точную копию легендарной машины изготовили на заводе имени Лавочкина по старым чертежам.</p>		
29	ул. Машинцева, д. 6 (Лицей № 17)	Мемориальная доска Герою Советского Союза Машинцеву М.С.
		








№№	Местоположение	Наименование объекта
30	ул. Маяковского, д. 23а (школа № 8)	Здание, где в начале декабря 1941 года находился штаб 352-й Оршанской Краснознаменной и Ордена Суворова стрелковой дивизии
		
31	ул. Первомайская, д. 6 (гимназия № 4)	Памятник «Погибшим учителям и выпускникам в Великой Отечественной войне»
		

№№	Местоположение	Наименование объекта
32	ул. Победы	Обелиск "Отстоявшим Отчизну". Вечный огонь
		
		
<p>«Отстоявшим Отчизну» - главный мемориал города, увековечивающий память не вернувшихся с полей сражений бойцов. Обелиск установили в 1965 году в честь 20-той годовщины Великой Победы. Памятник - результат труда коллектива НПО «Энергомаш». Стела сделана из космического титана. В 2009 году памятник был обновлён.</p>		



№№	Местоположение	Наименование объекта
33	Памятник Химчанам, отдавшим жизнь за Родину в 1941-1945 годах.	Мемориал, расположенный в центре города Химки
		
<p>Скульптурная композиция называется «Подарившие жизнь». Авторы: скульптор Бурганов И.А. и художник Менциц Ю.В. Торжественное открытие памятника состоялось 7 мая 2015 года. На мемориале выбиты имена более 2500 Химчан, отдавших жизнь за Родину в боях 1941-1945 годов. Композиция памятника представляет собой две плиты в форме прорезанной звезды. Звезда - как прорыв доблести героев, павших в боях Великой Отечественной войны, с изображениями георгиевской ленты, рук, символизирующих дар воинов нам живым, птицу. По бокам мемориала располагаются 12 стел из гранита с именами. В гранитном основании мемориала заложена книга памяти с именами химчан, пропавших без вести.</p>		
34	деревня Большаково	Братская могила советских воинов
35	деревня Голиково	Мемориал памяти воинам
36	деревня Лигачёво	Мемориал памяти воинам

№№	Местоположение	Наименование объекта
37	деревня Подолино	<b>Братская могила советских воинов, 1941 г.</b>
		
38	деревня Рузино (к северу от деревни, территория бывшего п/л "Спутник")	<b>Братская могила советских воинов, 1941 г.</b>
39	посёлок санатория "Энергия" (150 м. южнее санатория)	<b>Братская могила советских воинов, 1941 г.</b>
		

№№	Местоположение	Наименование объекта
40	деревня Владычино	<b>Братская могила советских воинов</b>
		
41	деревня Мышецкое	<b>Братская могила советских воинов, 1941 г.</b>
		
42	деревня Носово	<b>Братская могила советских воинов, 1941-1942 гг.</b>
		

№№	Местоположение	Наименование объекта
43	деревня Пикино	<b>Могила советского воина, рядового Бородина Артемия Ивановича (1901-1941 гг.)</b>
		
44	деревня Пикино	Братская могила советских воинов
45	деревня Поярково	Братская могила советских воинов
 <p data-bbox="300 1742 1485 1809"> <a href="https://www.google.ru/maps/@56.0043792,37.3196332,3a,69y,130.65h,82.28t/data=!3m7!1e1!3m5!1sZ4gTh0Mfr6SVGrZ2kcR57A!2e0!6shttps:%2F%2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbnai%3Fpanoid%3DZ4gTh0Mfr6SVGrZ2kcR57A%26cb_client%3Dmaps_sv.tactile.gps%26w%3D203%26h%3D100%26yaw%3D200.80537%26pitch%3D0%26thumbfov%3D100!7i16384!8i8192?entry=ttu&amp;_ep=EgoyMDI0MDkxMC4wIwIXMDS0ASAFQAw%3D%3D">https://www.google.ru/maps/@56.0043792,37.3196332,3a,69y,130.65h,82.28t/data=!3m7!1e1!3m5!1sZ4gTh0Mfr6SVGrZ2kcR57A!2e0!6shttps:%2F%2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbnai%3Fpanoid%3DZ4gTh0Mfr6SVGrZ2kcR57A%26cb_client%3Dmaps_sv.tactile.gps%26w%3D203%26h%3D100%26yaw%3D200.80537%26pitch%3D0%26thumbfov%3D100!7i16384!8i8192?entry=ttu&amp;_ep=EgoyMDI0MDkxMC4wIwIXMDS0ASAFQAw%3D%3D</a> </p>		
46	посёлок Лунёво	<b>Могила советского воина, 1941 г.</b>


ПАМЯТНИКИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ<sup>47</sup>

№ п/п	Наименование памятника	Место расположения	Балансодержатель
1.	Монументальная скульптурная композиция «Памяти павшим в 1941-1945 гг.»	г. Химки, сквер им. М. Рубцовой	МУ «Химдор» распоряжение главы Химкинского района от 11.07.2005 N 840-р
2.	Памятник В.И. Ленину 	г. Химки, ул. Московская	Не определен
3.	Памятник В.И. Ленину	г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Библиотечная, 7	Не определен
4.	Памятник В.П. Чкалову 	г. Химки, ул. Чкалова	Не определен

<sup>47</sup> Постановление главы городского округа Химки Московской области от 11.04.2007 № 578 «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории городского округа Химки».

№ п/п	Наименование памятника	Место расположения	Балансодержатель
5.	Памятник «Воинам Великой Отечественной войны»	г. Химки, мкр. Левобережный, аллея Славы, ул. Пожарского, 12	МУ «Химдор» распоряжение главы Химкинского района от 21.11.2005 № 1673-р
6.	Памятник Л.Н. Толстому 	Г. Химки, ПКиО	
7.	Памятник «Отстоявшим Родину-мать»	Мкр. Сходня	Не определен
8.	Обелиск «Отстоявшим Отчизну»	Г. Химки, пр-т Мира	Не определен
9.	Обелиск «Воинам-фирсановцам, погибшим в боях за Родину в годы Великой Отечественной войны» 	Мкр. Фирсановка	Не определен



№ п/п	Наименование памятника	Место расположения	Балансодержатель
10.	Памятник «Погибшим воинам-Кирилловцам» 	Мкр. Подрезково, ул. Центральная, д. 1а	Не определен
11.	Обелиск «Вечная слава героям, павшим в боях за свободу нашей Родины»	Кв-л Трахонеево	Не определен
12.	Обелиск «Вечная слава героям, павшим в боях за свободу и независимость нашей Родины»	Кв-л Старбеево	Не определен
13.	Обелиск «Вечная слава»	Кв-л Яковлево	Не определен
14.	Памятный знак «60 лет ЛКСМ»	Г. Химки, сквер Юности, ул. Калинина	Не определен
15.	Мемориальная доска "Здесь в дни героической обороны Москвы с 25/XI по 10/XII 1941 года размещался штаб 20 армии Западного фронта"	Г. Химки, Ленинградское шоссе, 1б	Не определен
16.	Мемориальная доска "Здесь в начале декабря 1941 года находился штаб 352 Оршанской краснознаменной и ордена Суворова стрелковой дивизии"	Г. Химки, ул. Маяковского, 23а, школа № 8	Не определен
17.	Мемориальная доска "Здесь в 1942 году был сформирован 910 истребительный авиапункт особого назначения, в славном боевом пути от Сталинграда до Берлина получивший наименование 148 гвардейского Краснознаменного ИАП особого назначения"	Г. Химки, МСЧ-1, Ленинградское шоссе, 19 км	Не определен
18.	Мемориальная доска "В июле 1941 года здесь был сформирован батальон 4	Мкр. Сходня, ул. Первомайская, 23	Не определен

№ п/п	Наименование памятника	Место расположения	Балансодержатель
	дивизии народного ополчения г. Москвы..., которой присвоено наименование 84 гв. Карачаевской Краснознаменной стрелковой дивизии, воины которой героически защищали Москву"		
19.	Мемориальная доска "Улица названа именем Героя Советского Союза Тюкова В.М."	Мкр. Сходня, ул. Тюкова, 10	Не определен
20.	Памятная стела М. Рубцовой	Г. Химки, сквер им. М.Д. Рубцовой	МУ «Химдор» распоряжение главы Химкинского района Московской области от 15.11.2002 № 1202-р