

Приложение  
к постановлению Администрации  
от 10.12.2018 № 1373

**Муниципальная программа  
городского округа Химки Московской области**

**«Формирование современной городской среды городского округа Химки»  
на 2018-2022 годы**

## **1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды городского округа Химки»**

### **1.1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы**

Сегодня жилищно-коммунальное хозяйство городского округа Химки Московской области (далее – городской округ Химки) представляет собой многоотраслевой комплекс, в котором переплетаются все социально-экономические отношения по жизнеобеспечению населения и удовлетворению потребностей производственных отраслей и сферы услуг.

Данная отрасль включает в себя предприятия и организации жилищно-коммунального комплекса, от результативности, функционирования которых зависит развитие городских объектов и состояние среды обитания жителей города (т.е. напрямую связана с удовлетворением потребностей населения в жилье и коммунальных услугах), а также оказывает огромное влияние на экономическую ситуацию в городском округе Химки и, прежде всего, на формирование бюджетов муниципальных образований.

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Формирование современной городской среды городского округа Химки» (далее - муниципальная программа) направлена на:

- создание условий для дальнейшего развития и модернизации жилищно-коммунального комплекса городского округа Химки с привлечением субъектов предпринимательства к управлению и инвестированию в отрасль, позволяющих повысить качество предоставляемых услуг населению;
- снижение среднего уровня физического износа объектов коммунальной инфраструктуры и многоквартирных домов городского округа Химки. Реализация в полном объеме указанных мероприятий позволит создать условия для эффективной работы в части обеспечения безопасных и комфортных условий проживания населения городского округа Химки;
- устойчивое функционирование коммунального хозяйства, соблюдение нормативных требований по благоустройству и санитарному состоянию территорий; реализацию жилищной реформы на территории городского округа Химки, организации ремонта и содержания жилищного фонда;
- создание и эксплуатацию единой информационно-аналитической системы коммунального и жилищного хозяйства городского округа; развитие жилищного хозяйства и модернизацию коммунального комплекса.

Муниципальная программа разработана на основе анализа состояния объектов жилищного хозяйства и внешнего благоустройства городского округа Химки с целью определения дальнейших направлений развития на 2018-2022 годы.

Одним из направлений развития жилищно-коммунального хозяйства городского округа является развитие конкурентных отношений в сфере управления и обслуживания жилищного фонда. На сегодняшний день более 51% жилья находится в частной собственности, что способствует более ответственному отношению к управлению жилищным фондом. В сфере улучшения обслуживания многоквартирных домов Администрацией городского округа Химки создаются все условия для увеличения в округе количества управляющих организаций и ТСЖ.

Отсутствие комплексного и системного решения вопросов, связанных с дальнейшим развитием жилищно-коммунального комплекса городского округа Химки и его модернизацией, не позволит в дальнейшем производить ресурсы и предоставлять коммунальные услуги в объеме, необходимом для удовлетворения потребности населения в питьевой воде, тепле, комфортном проживании. При существенной степени износа оборудования, непроизводительные потери энергоресурсов увеличиваются, возрастает количество сбоев и аварийных ситуаций. В результате, средства организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, а также средства бюджета городского округа Химки и бюджета Московской области направляются не на строительство и реконструкцию систем коммунальной инфраструктуры, а на ремонтные работы, включая аварийно-восстановительные. В свою очередь, это является постоянным источником роста расходов на производство жилищно-коммунальных услуг и тарифов для населения. Финансовое обеспечение процессов модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства городского округа Химки за счет средств бюджета Московской области и городского округа Химки является недостаточно эффективным и способствует вытеснению частных инвестиций с рынка жилищно-коммунальных услуг. Кроме того, возможные объемы бюджетных инвестиций ограничены. Преодоление дефицита инвестиционных ресурсов, привлекаемых в коммунальный сектор и жилищное хозяйство, и существенное повышение эффективности инвестиционных отраслевых проектов могут быть достигнуты только на основе формирования инструментов и практики долгосрочного финансового обеспечения мероприятий по модернизации и развитию системы коммунальной инфраструктуры, объектов жилищного хозяйства кредитно-финансовыми организациями и частными инвесторами с учетом целевых показателей надежности и качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг (коммунальных ресурсов).

В рамках реализации муниципальной программы будут проводиться мероприятия по благоустройству дворовых территорий городского округа Химки Московской области.

Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий включает в себя:

- 1) ремонт покрытия дворовых проездов,
- 2) обустройство уличного освещения,
- 3) установка скамеек, урн,
- 4) ремонт дворовых проездов

Дополнительный перечень работ включает следующее:

- 1) оборудование детских и (или) спортивных площадок,
- 2) обустройство автомобильных парковок,
- 3) озеленение территорий.

Нормативная стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству дворовых территорий, входящих в минимальный и дополнительный перечни работ, приведена в нижеследующей таблице:

п/ п	Наименование норматива финансовых затрат на благоустройство	Единица измерения	Нормативы финансовых затрат на 1 единицу измерения (руб.)
	Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов	м <sup>2</sup>	1 848,50
	Обустройство уличного освещения дворовых территорий	1 опора	51 678,25
	Установка скамьи	1 скамья	6 576,45
	Установка урны	1 урна	5 067,97
	Оборудование детской или спортивной площадки	м <sup>2</sup>	1 900,00
	Обустройство автомобильной парковки	м <sup>2</sup>	1 200,00
	Озеленение территории	м <sup>2</sup>	1 173,58

## 1.2. Основные проблемы сферы реализации муниципальной программы

В настоящее время перед органами местного самоуправления стоит достаточно много острых проблем, касающихся ремонта объектов жилищного хозяйства, коммунальной инфраструктуры и содержания объектов внешнего благоустройства, требующих безотлагательного решения. Основной экономической и социальной

эффект данных мероприятий, включенных в муниципальную программу заключается в обеспечении сохранности существующего имущества путём проведения ремонтов, их контроле и содержании в надлежащем виде. Имеющиеся объекты жилищного хозяйства, коммунальной инфраструктуры и благоустройства, расположенные на территории городского округа Химки, не обеспечивают растущие потребности, а уровень их износа продолжает увеличиваться. Финансово-экономические механизмы, обеспечивающие восстановление и ремонт существующих объектов жилищного хозяйства, коммунальной инфраструктуры, внешнего благоустройства и охраны окружающей среды, а также строительство новых объектов недостаточно эффективны и не соответствуют уровню развития муниципального образования.

Поддержание в работоспособном состоянии коммунальной инфраструктуры является одной из задач управления жилищно-коммунального хозяйства.

В тоже время много проблем, касающихся содержания объектов внешнего благоустройства, требующих безотлагательного решения. Одним из условий улучшения жизни населения городского округа Химки является повышение качества и эффективности работ по содержанию внешнего благоустройства, то есть улучшение внешнего вида города, приведение улиц, парков, скверов, аллей, мостов, площадей, городских пляжей, кладбищ и прочих объектов в состояние, отвечающее требованиям и нормам, придавая им ухоженный вид.

Вопросы охраны окружающей среды на территории городского округа имеют также большое значение. Экологическая ситуация в городе Химки остается напряженной, а уровень загрязнения окружающей среды – достаточно высоким.

Кроме того, в муниципальные контейнеры попадает мусор от объектов торговли (предприятий, торговых палатки и павильоны), которые зачастую не имеют договора на его вывоз или же имеющие таковой, однако объем оплачиваемых услуг явно занижен в разы и как следствие, нагрузка вновь ложится на бюджет городского округа. Задача в данном направлении – не допускать резкого повышения расценок для жителей городского округа Химки на вывоз мусора и максимально рационально использовать средства, выделяемые из бюджета.

Принимая во внимание, изложенное и учитывая сложность проблем с одной стороны и разнородность проблем с другой стороны, существует необходимость выработки комплексного и системного решения, обеспечивающего кардинальное улучшение качества жизни населения и эффективности отрасли жилищно-коммунального хозяйства, представляется наиболее эффективным решать существующие проблемы в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды городского округа Химки» с использованием программно-целевого метода. Подобное решение позволит объединить отдельные мероприятия и добиться мультипликативного эффекта, выраженного в развитии и модернизации жилищного фонда, эффективным

использовании коммунальных ресурсов, создании благоприятного инвестиционного климата и совершенствовании институциональной среды жилищно-коммунального хозяйства.

Необходимость в достаточно короткий срок решить масштабные задачи муниципальной программы определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения указанных проблем, поскольку они:

- входят в число приоритетов федеральных программ и программ Московской области, а их решение позволит обеспечить возможность улучшения жилищных условий и качества жизни населения городского округа Химки, предотвратить чрезвычайные ситуации, связанные с функционированием систем жизнеобеспечения, а также создать условия для устойчивого и эффективного развития жилищно-коммунального хозяйства;

- не могут быть решены в пределах одного года и требуют значительных бюджетных расходов;

- носят комплексный характер, а их решение окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие общества, общее экономическое развитие и рост производства.

Одна из основных проблем, характерных для жилищно-коммунальной отрасли городского округа Химки – высокая степень износа объектов коммунальной инфраструктуры. Данное обстоятельство существенно затрудняет достижение положительных показателей качества оказываемых коммунальных услуг населению. Это, прежде всего, выражается в сбоях и авариях в системах тепло- и водоснабжения, количество которых при инерционном развитии реализации сферы будет, безусловно, расти.

Низкая эффективность производства и распределения энергоресурсов наряду с недостаточно высоким уровнем собираемости платежей за жилищно-коммунальные услуги будут способствовать возникновению задолженности ресурсоснабжающих предприятий за потребленный природный газ.

Для системы теплоснабжения также характерны проблемы, обусловленные высокой степенью износа основных средств, включающего в себя устаревшее и энергоемкое оборудование. В условиях непрекращающегося роста цен на энергетические ресурсы (природный газ, электрическая энергия) именно показатели энергоэффективности применяемого тепловырабатывающего оборудования и тепловых сетей приобретают наиболее важнейшее значение. При инерционном развитии прогнозируется увеличение удельного веса потерь теплоэнергии в общем количестве поданного в сеть тепла. Достичь снижения данных показателей энергоэффективности возможно исключительно за счет реконструкции (модернизации) существующих котельных, перевода угольных котельных на природный газ, более активного использования автономных систем отопления жилых помещений и многоквартирных домов, капитального ремонта тепловых сетей.

Эксплуатация многоквартирных домов подразумевает необходимость проведения капитального ремонта конструктивных элементов, периодичность которого определена Ведомственными строительными нормами "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения" ВСН 58-88 (р), утвержденными приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23.11.1988 № 312.

Длительное время на территории Российской Федерации отсутствовали эффективные правовые и организационные механизмы, необходимые для выполнения вышеуказанных строительных норм в отношении проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Лишь с введением в Жилищный кодекс Российской Федерации «Раздела IX» организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» вступили в силу нормы, позволяющие создать устойчивые механизмы финансирования расходов, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Порядок проведения капитального ремонта многоквартирных домов на территории Московской области регулируются Законом Московской области от 01.07.2013 № 66/2013-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области" (далее – Закон МО № 66), в соответствии с которым постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 № 1188/58 утверждена региональная программа Московской области "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014 – 2038 годы" (далее – Региональная программа капитального ремонта), содержащая адресный перечень многоквартирных домов, в отношении общего имущества которых до 2038 года планируется проведение капитального ремонта.

Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется исходя из критериев, установленных Законом МО № 66 в соответствии с Порядком использования критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 № 1187/58 "Об утверждении Порядка использования критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области". Использование указанных критериев должно обеспечивать перспективное планирование капитального ремонта жилищного фонда с учетом фактического технического состояния конструктивных элементов многоквартирных домов.

В целях обеспечения финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Жилищным кодексом Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами Московской области предусмотрен специальный взнос, взимаемый с собственников жилых помещений за каждый квадратный

метр жилой площади. В целях создания правовых и организационных основ и координации работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, Правительством Московской области была создана некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов".

Принимая во внимание необходимость упорядочения мероприятий по планированию и организации капитального ремонта, дальнейшее выполнение капитального ремонта жилищного фонда необходимо осуществлять программно-целевым методом в рамках настоящей Программы, обеспеченной соответствующим финансированием, а также системой планирования и контроля.

Состояние объектов благоустройства населенных пунктов также является одним из существенных факторов, влияющих на уровень и качество жизни населения.

Наиболее актуальными направлениями деятельности по содержанию и развитию объектов благоустройства на территории городского округа Химки являются:

- обеспечение нормативного содержания зеленых насаждений, дорожек, скамеек, урн для мусора;
- установка дополнительных детских игровых площадок;
- выполнение работ по содержанию, ремонту, капитальному ремонту шахтных колодцев;
- обустройство дополнительных контейнерных площадок для сбора мусора и организация работ по ликвидации стихийных свалок вдоль автомобильных дорог.

Решение существующих проблем в указанных сферах требует участия всех муниципальных образований на основе системного комплексного подхода.

### **1.3. Инерционный прогноз развития сферы реализации муниципальной программы**

При инерционном сценарии развития сферы ЖКХ к 2022 году прогнозируются ухудшение значений целевых показателей, в том числе:

- Отсутствие или снижение объемов ремонта подъездов многоквартирных домов;
- Отсутствие или снижение объемов ремонта многоквартирных домов;
- Снижение уровня собираемости взносов на капитальный ремонт;
- Снижение уровня готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа Химки;
- Постоянный износ канализационных коллекторов;
- Увеличение потерь коммунальных ресурсов;

- Уменьшение доли сточных вод, проходящих очистку на биологических очистных сооружениях, отвечающих установленным требованиям, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения;
- Уменьшение доли населения, обеспеченного доброкачественной питьевой водой;
- Отсутствие построенных и реконструированных (модернизированных), капитально отремонтированных котельных, в том числе переведенных на природный газ
- Увеличение задолженности за потребленные топливно-энергетические;
- Увеличение количества технологических нарушений на объектах и системах ЖКХ на 1 тыс. населения;
- Низкая обеспеченность обустроенными дворовыми и общественными территориями;

## **2. Прогноз развития сферы реализации муниципальной программы с учетом реализации муниципальной программы, включая возможные варианты решения проблем, оценку преимуществ и рисков, возникающих при выборе вариантов решения проблем**

Мероприятия программы направлены на обеспечение комфортных условий проживания населения путём повышения качества выполняемых работ (оказания услуг) по капитальному ремонту объектов жилищного хозяйства, коммунальной инфраструктуры, благоустройству территории и охраны окружающей среды городского округа Химки.

Одним из условий улучшения жизни населения городского округа Химки является повышение качества и эффективности работ по ремонту объектов жилищного хозяйства, коммунальной инфраструктуры, содержанию внешнего благоустройства, то есть улучшение внешнего вида города, приведение улиц, парков, скверов, мостов, площадей, городских пляжей, кладбищ и прочих объектов в состояние отвечающее требованиям и нормам, придавая им ухоженный вид.

В ходе реализации мероприятий программы муниципальной программы планируется достижения следующих результатов:

- Выполнение капитального ремонта в многоквартирных домах, согласно утвержденному плану;
- Проведение ремонта приведение их в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания в квартирах участников ВОВ на территории городского округа Химки;
- Проведение ремонта приведение их в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания ремонта в квартирах детей-сирот;
- Снижение числа аварий в системах тепло-, водоснабжения и водоотведения;
- Увеличение протяженности сетей дождеприемной канализации;

- Увеличение доли населения, обеспеченного доброкачественной питьевой водой;
- Уменьшение задолженности за энергоресурсы;
- Уменьшение количества технологических нарушений на объектах и системах ЖКХ на 1 тыс. населения (ед./тыс.чел.)
- Закупка новой техники ( в рамках обновления автопарка);
- Обеспеченность обустроенными детскими игровыми площадками на территории городского округа Химки;
- Обеспеченность контейнерными площадками по сбору мусора, в том числе вблизи СНТ и вдоль дорог, с которых осуществляется вывоз мусора
- Увеличение площади обустроенной и озелененной территории, которая отвечает нормативным требованиям от общей площади городского округа Химки;
- Реализация мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных;
- вывоз тентов-укрытий, брошенных автомобилей и иных объектов, не санкционировано установленных на территории городского округа Химки;
- Увеличение количества выявленных несанкционированных свалок мусора на территории муниципального образования, включая СНТ, объекты дорожного хозяйства и др.;
- Обеспечение граждан, получающих льготу/субсидии по оплате жилищно-коммунальных услуг, от общего количества граждан, имеющих право на данную льготу/субсидии;
- Уменьшение доли аварийных опор и опор со сверхнормативным сроком службы в общем количестве опор наружного освещения
- Сохранения доли улиц, проездов, набережных, прошедших светотехническое обследование в общей протяженности освещенных улиц, проездов, набережных, площадей на уровне 100%
- Увеличение площади асфальтового покрытия дворовых территорий
- Сокращение уровня износа электросетевого хозяйства систем наружного освещения с применением СИП и высокоэффективных светильников.

Приведенная характеристика текущего состояния, основные проблемы в жилищно-коммунальном хозяйстве, сфере создания комфортных условий проживания для жителей городского округа Химки определяют новую стратегию развития отрасли, которая основана на обеспечении модернизации объектов коммунальной инфраструктуры городского округа Химки на основе муниципальных программ развития, инвестиционных программ организаций, оказывающих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, водоснабжения,

водоотведения и очистки сточных вод. По каждому приоритетному направлению предусмотрена реализация конкретных мероприятий в рамках соответствующих подпрограмм, входящих в состав муниципальной программы.

К рискам реализации муниципальной программы следует отнести следующие:

- операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией программы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных программой, что может привести к неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий программы или задержке в их выполнении;

- риск исполнителя программы, в результате недостаточной квалификации и (или) недобросовестности ответственных исполнителей, что может привести к неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий муниципальной программы. Данный риск обусловлен большим количеством участников реализации мероприятий программы;

- организационный риск, который связан с несоответствием организационной инфраструктуры реализации программы ее задачам, задержкой формирования соответствующих организационных систем к сроку начала реализации мероприятий программы. Реализация данного риска может привести к задержкам в реализации программы, срыву сроков и результатов выполнения отдельных мероприятий;

- финансовые риски, связанные с финансированием программы в неполном объеме, как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности программы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников.

Реализации Программы угрожают риски, связанные с изменениями внешней среды, а именно:

- риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения;

- риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному снижению состояния основных фондов организаций жилищно-коммунального хозяйства. В целях минимизации указанных рисков будет создана эффективная система управления программой.

### **3. Перечень и краткое описание подпрограмм муниципальной программы**

Муниципальная программа состоит из следующих подпрограмм:

#### **1. Комфортная городская среда**

Сфера реализации подпрограммы – деятельность, направленная на приведение в надлежащее состояние территории городского округа Химки для комфортного проживания.

Для достижения указанной цели в рамках данной подпрограммы будет реализовано мероприятие по приобретению и установке детских игровых площадок на территории городского округа Химки.

#### **2. Благоустройство территории городского округа Химки**

Сфера реализации подпрограммы – комплекс мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни, трудовой деятельности и досуга населения в границах городского округа Химки осуществляемых органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Для достижения намеченной цели и положительного решения поставленных задач в рамках подпрограммы предлагается реализация задачи по приведению в надлежащее состояние территории городского округа Химки для комфортного проживания населения, направленную на повышение уровня благоустройства территории в целях улучшения условий жизни населения и повышения привлекательности городского округа Химки, как для проживания, так и для проведения хозяйственной деятельности и создания необходимых условий для развития других систем жизнеобеспечения населения городского округа в целом:

#### **3. Создание условий для обеспечения комфортного проживания жителей многоквартирных домов городского округа Химки**

Сфера реализации подпрограммы – выполнение планов реализации региональной программы капитального ремонта Московской области.

Для достижения указанной цели в рамках данной подпрограммы предусмотрены мероприятия по приведению квартир, находящихся в муниципальной собственности, в надлежащее состояние, в том числе ремонт квартир участников ВОВ и детей-сирот, а так же ремонт подъездов в многоквартирных домах городского округа Химки.

#### **4. Обеспечение деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа Химки Московской области**

Сфера реализации подпрограммы – бесперебойное функционирование Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа Химки и МКУ "Жилищно- коммунальное хозяйство и благоустройство Администрации" городского округа Химки, а также предоставление льгот по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельным категориям граждан.

В характеристику сферы реализации подпрограммы является содержание аппарата управления, включающая в себя заработную плату и прочие выплаты сотрудникам Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа Химки, а также своевременное и качественное материально-техническое обеспечение деятельности управления в объеме, необходимом для выполнения его полномочий.

#### **4. Цели муниципальной программы**

Целями муниципальной программы являются:

- Обеспечение открытости и прозрачности деятельности органов местного самоуправления городского округа Химки и создание условий для осуществления гражданского контроля за деятельностью предприятий и организаций жилищно-коммунального комплекса городского округа Химки;

- Обеспечение выполнения работ (услуг) по ремонту объектов жилищного фонда, коммунальной и инженерной инфраструктуры, внешнего благоустройства, их финансирование с целью обеспечения и улучшения санитарного и эстетического состояния города, создание комфортных условий проживания для жителей, поддержание единого архитектурного облика города;

- Обеспечение к концу 2022 году жителей многоквартирных домов всеми коммунальными услугами нормативного качества и доступная стоимость коммунальных услуг при надежной и эффективной работе коммунальной и инженерной инфраструктуры.

Для реализации целей муниципальной программы к концу 2022 года предполагается ведение комплексных работ, направленных на:

- обеспечение прав жителей городского округа Химки на получение информации о деятельности органов местного самоуправления муниципального образования, предприятий и организаций жилищно-коммунального комплекса городского округа;

- организация выполнения мероприятий (услуг) по содержанию и ремонту объектов жилищного фонда, коммунальной инфраструктуры и внешнего благоустройства;

- организация выполнения работ по содержанию и ремонту внутриквартальных дорог и тротуаров;
- улучшение технического состояния отдельных объектов жизнеобеспечения, обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет выполнения мероприятий по развитию и обслуживанию объектов жилищного фонда, коммунальной и инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса и благоустройству территории городского округа Химки;
- рациональное и эффективное использование средств.

### **5. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы с обоснованием необходимости их осуществления**

Мероприятия подпрограмм муниципальной программы представлены в перечне мероприятий подпрограммы к муниципальной программе. Реализация мероприятий позволит обеспечить безопасные и комфортные условия проживания населения, повышение качества и эффективности работ по ремонту объектов жилищного хозяйства, коммунальной инфраструктуры, содержанию внешнего благоустройства, то есть улучшение внешнего вида города, приведение улиц, парков, скверов, мостов, площадей, городских пляжей, кладбищ и прочих объектов в состояние отвечающее требованиям и нормам, придавая им ухоженный вид, улучшить внешний вид городского округа Химки в целом.

В муниципальную программу «Формирование современной городской среды городского округа Химки» включены 8 основных мероприятий:

#### 1. «Благоустройство дворовых территорий городского округа Химки»

В рамках этого мероприятия планируется приобретение и установку детских площадок на территории городского округа Химки, а так же комплексное благоустройство дворовых территорий городского округа Химки.

Адресный перечень объектов, на которых будет проведен ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов в 2018 году:

№ п/п	Адресная программа по комплексному благоустройству дворовых территорий на 2018 год
1	ул. Академика Глушко, д. 2

2	пр-т Мира, д. 7
3	ул. Чапаева, д. 3
4	ул. Чапаева, д. 5
5	ул. Московская, д. 11
6	ул. Московская, д. 32, 32б
7	ул. Энгельса, д. 19
8	ул. Московская, д. 16
9	ул. Спартаковская, д. 16а
10	ул. Кирова, д. 17, 19, 19а
11	ул. Кудрявцева, д. 3 - ул. Юннатов, д. 3
12	пр-т Мира, д. 16, 18/5 - ул. Победы, д. 3 - Ленинский пр-т, д. 11а
13	ул. Кудрявцева, д. 5
14	ул. Мичурина, д. 8
15	ул. Аптечная, д. 6, 8
16	ул. Спартаковская д. 5, 7, 9
17	ул. Бабакина, д. 2а

18	ул. Молодежная, д. 1
19	Юбилейный пр-т, д. 33/2
20	Юбилейный пр-т, д. 35
21	ул. 9 Мая, д. 14
22	ул. Панфилова, д. 3
23	ул. Родионова, д. 10
24	ул. М.Рубцовой, д. 1, к. 4, 5, 2, 3
25	пр-т. Мельникова, д. 21/1
26	пр-т Мельникова, д. 23/2
27	Планерная, д. 11 к. 2
28	Панфилова д. 10, 11, 12
29	пр-т Мельникова, д. 2/1
30	пр-т Мельникова, д. 4, 4а, 6
31	ул. Дружбы, д. 5
32	ул. Родионова, д. 9, 9а
33	ул. Молодежная, д. 14/30
34	ул. Пожарского, д. 14 - 16

35	ул. Зеленая, д. 2
36	ул. Зеленая, д. 16
37	ул. Зеленая, д. 20
38	ул. Нахимова, д. 8, 4а
39	ул. Новозаводская, д. 2, 5
40	ул. Новозаводская, д. 1, 3, 4
41	ул. Новозаводская, д. 6
42	ул. Советская, д. 1, 2
43	ул. Железнодорожная, д. 2, 2а
44	ул. Новозаводская, д. 8, 9
45	ул. И. Жаринова д. 8, 9, 10, 11
46	ул. Овражная д. 24
47	ул. Первомайская д. 19 - 21
48	ул. Тюкова, д. 10, 12, 14
49	ул. Чапаева д. 26, 28
50	ул. Чапаева д. 30
51	Юбилейный проезд, д. 6

52	2-й Чапаевский пер., д. 6, 8, 10
53	санаторий Артема Сергеева, д. 1

2. «Создание условий для благоустройства территорий городского округа Химки». В рамках этого мероприятия планируется осуществить:

- Отлов безнадзорных животных;
- Приобретение техники для нужд благоустройства;
- Валка и удаление аварийных и сухостойных деревьев на территориях парков и скверов;
- Вывоз тентов-укрытий, брошенного автотранспорта и иных объектов;
- Содержание и ремонт фонтанов;
- Ремонт тропинойной сети

3. «Финансовое обеспечение выполнения муниципальных услуг (выполнения работ)».

В рамках этого мероприятия предусмотрено:

- Благоустройство и озеленение территорий городского округа Химки и последующее увеличение площади обустроенной и озелененной территории, отвечающей нормативным требованиям, к 2022 году;
- Организация освещения улиц на территории городского округа Химки;
- Организация обеспечения бесперебойного функционирования Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа Химки.

4. «Повышение энергетической эффективности системы коммунальной инфраструктуры»

В рамках этого мероприятия предусмотрено мероприятие по уличному освещению городского округа.

5. «Приведение в надлежащее состояние подъездов МКД»

В рамках этого мероприятия предусмотрен ремонт подъездов многоквартирных домов.

6. «Создание благоприятных условий для проживания граждан в МКД, расположенных на территории городского округа Химки»

В рамках этого мероприятия планируется выполнение планов реализации региональной программы капитального ремонта Московской области, а также создание благоприятных условий для проживания граждан в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Химки. Также, в рамках данного мероприятия за период 2018-2022 гг. планируется осуществить ремонт квартир 35 участников ВОВ и 35 квартир детей-сирот.

7. «Создание условий для реализации полномочий органов местного самоуправления городского округа Химки»

В рамках данного основного мероприятия предусмотрена организация обеспечения бесперебойного функционирования Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа Химки, в том числе содержание аппарата.

8. «Мероприятия в области жилищно-коммунального хозяйства».

В рамках этого мероприятия планируется осуществить участие в выставках конкурсах, презентациях и проведение форумов. Также, в рамках этого мероприятия планируется осуществить оказание дополнительных мер социальной поддержки отдельным категориям граждан в городском округе Химки в части предоставления льгот по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельным категориям граждан.

## **6. Управление реализацией муниципальной программы**

Управление реализацией муниципальной программы осуществляется координатором муниципальной программы - Заместителем Главы Администрации городского округа по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства (далее – координатор) и муниципальным заказчиком муниципальной программы (подпрограммы муниципальной программы) - Управлением жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа Химки (далее – муниципальный заказчик).

Координатор организует работу, направленную на:

- координацию деятельности муниципального заказчика в процессе разработки муниципальной программы, обеспечивает согласование проекта постановления Администрации городского округа Химки об утверждении муниципальной программы (внесении изменений в муниципальную программу) и вносит его в установленном порядке на рассмотрение Главе городского округа Химки;

- организацию управления муниципальной программой, включая создание, при необходимости, комиссии (штаба, рабочей группы) по управлению муниципальной программой;

- достижение целей, задач и конечных результатов муниципальной программы;

- утверждение дорожных карт.

Муниципальный заказчик:

- разрабатывает муниципальную программу (подпрограммы), обеспечивает согласование проекта постановления Администрации городского округа Химки об утверждении муниципальной программы (о внесении изменений в муниципальную программу) и вносит его в установленном порядке на рассмотрение Главе городского округа Химки;

- формирует прогноз расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы (подпрограмм) и готовит обоснование финансовых ресурсов;

- определяет ответственных за выполнение мероприятий муниципальной программы;

- обеспечивает взаимодействие между заказчиками подпрограмм и ответственными за выполнение мероприятий муниципальной программы, а также координацию их действий по реализации муниципальной программы;

- разрабатывает «Дорожные карты» основных мероприятий муниципальной программы, контролирует выполнение;

- участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием муниципальной программы;

- готовит и представляет координатору и в управление экономики Администрации городского округа Химки отчет о реализации муниципальной программы, отчет о выполнении мероприятий по объектам строительства, реконструкции и капитального ремонта;

- на основании заключения об оценке эффективности реализации муниципальной программы представляет в установленном порядке координатору предложения о перераспределении финансовых ресурсов между программными мероприятиями, изменении сроков выполнения мероприятий и корректировке их перечня;

- представляет в орган Администрации городского округа Химки, ответственный за размещение информации на официальном сайте Администрации в сети интернет, утвержденную муниципальную программу;

- обеспечивает выполнение муниципальной программы (подпрограмм), а также эффективность и результативность ее реализации;

Муниципальный заказчик несет ответственность за подготовку и реализацию муниципальной программы, а также обеспечение достижения количественных и/или качественных показателей эффективности реализации муниципальной программы в целом.

Ответственный за выполнение мероприятий муниципальной программы (подпрограмм):

- проводит процедуру выбора подрядных организаций на проведение работ в рамках программы в соответствии с требованиями Федерального закона № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и заключения с ними договоров;

- в установленном порядке согласовывает проектно-сметную документацию и акты приемки работ в рамках программы;
- обеспечивает контроль за целевым и рациональным использованием бюджетных средств, направленных на финансирование мероприятий программы;
- осуществляет мониторинг реализации программных мероприятий и планируемых показателей результативности выполнения программы.
- формирует прогноз расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы (подпрограммы) и направляет их заказчику муниципальной программы (подпрограммы);
- определяет исполнителей мероприятий подпрограммы, в том числе путем проведения торгов в форме конкурса или аукциона;
- готовит и представляет муниципальному заказчику отчет о реализации мероприятия, отчет об исполнении «Дорожных карт», отчет о выполнении мероприятий по объектам строительства, реконструкции и капитального ремонта;
- вводит в подсистему ГАСУ МО информацию о выполнении мероприятий и показателей муниципальной программы (подпрограмм).

## **7. Состав, форма и сроки представления отчетности о ходе реализации мероприятий муниципальной программы**

Контроль реализации муниципальной программы осуществляется координатором и муниципальным заказчиком программы.

С целью осуществления контроля реализации муниципальной программы муниципальный заказчик ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, формирует в подсистеме ГАСУ МО:

оперативный отчет о выполнении муниципальной программы по форме согласно приложению № 6 к Порядку разработки и реализации муниципальных программ городского округа Химки, утвержденному постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 24.07.2013 № 653 (далее – Порядок), с обязательным указанием степени и результатов выполнения мероприятий муниципальной программы и причин невыполнения или несвоевременного выполнения мероприятий муниципальной программы;

оценку результатов реализации мероприятий муниципальной программы по форме согласно приложению № 7 к Порядку с обязательным указанием причин невыполнения показателей, не достигших запланированного уровня, и предложений по дальнейшему их достижению;

оперативный (годовой) отчет о выполнении муниципальной программы по объектам строительства, реконструкции и капитального ремонта (далее – объект) по форме согласно приложению № 10 к Порядку с обязательным указанием наименования объекта, адреса объекта, перечня планируемых работ и анализа причин не выполнения (несвоевременного выполнения) работ.

Ежегодно в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, заказчик формирует в ГАСУ МО годовой отчет о реализации муниципальной программы по формам согласно приложениям № 7 и № 9 к Порядку в целях оценки эффективности реализации мероприятий муниципальной программы

Раз в 3 года не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным, заказчик формирует в ГАСУ МО комплексный отчет о реализации мероприятий муниципальной по формам согласно приложениям № 7 и № 8 к Порядку.

Годовой и комплексный отчеты о реализации муниципальной программы должны содержать:

1) аналитическую записку, в которой указываются:

- степень достижения запланированных результатов и намеченных целей муниципальной программы и подпрограмм;

- общий объем фактически произведенных расходов, всего и в том числе по источникам финансирования;

2) таблицу, в которой указываются данные:

сведения об использовании средств бюджета городского округа и средств иных источников, привлекаемых для реализации муниципальной программы источников, по каждому программному мероприятию и в целом по муниципальной программе;

причины невыполнения и предложения по дальнейшей реализации мероприятий, не завершенных в утвержденные сроки;

причины невыполнения и предложения по дальнейшему достижению показателей, не достигших запланированного уровня;

## **8. Задачи реализации подпрограммы муниципальной программы**

### **8.1. Подпрограмма «Комфортная городская среда».**

В рамках подпрограммы " Комфортная городская среда" муниципальной программы предусмотрена следующие задачи:

1. Приведение в надлежащее состояние территории городского округа Химки для комфортного проживания населения

8.2. Подпрограмма «Благоустройство территорий городского округа Химки».

В рамках подпрограммы " Благоустройство территорий городского округа Химки" муниципальной программы предусмотрены следующие задачи:

1. Благоустройство территории городского округа Химки для комфортного проживания населения.

8.3. Подпрограмма «Создание условий для обеспечения комфортного проживания жителей многоквартирных домов городского округа Химки».

В рамках подпрограммы «Создание условий для обеспечения комфортного проживания жителей многоквартирных домов городского округа Химки» муниципальной программы предусмотрены следующие задачи:

1. Выполнение планов реализации региональной программы капитального ремонта Московской области.

2. Приведение квартир, находящихся в муниципальной собственности, в надлежащее состояние

8.4. Подпрограмма «Обеспечение деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа Химки».

В рамках подпрограммы «Обеспечение деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа Химки» муниципальной программы предусмотрена следующие задачи:

1. Обеспечение бесперебойного функционирования Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа Химки.

2. Оказание дополнительных мер социальной поддержки отдельным категориям граждан в городском округе Химки.

3. Участие в выездных массовых мероприятиях.

## **9. Характеристика проблем и мероприятий подпрограммы муниципальной программы**

9.1. Подпрограмма «Комфортная городская среда».

На сегодняшний день в сфере жилищного хозяйства остро стоят проблемы приведение в надлежащее состояние территории городского округа Химки для комфортного проживания населения. Для решения данной проблемы в рамках подпрограммы «Капитальный ремонт» муниципальной программы предусмотрены следующие мероприятия:

1. Расходы на приобретение и установку детских игровых площадок на территории городского округа Химки.

9.2. Подпрограмма «Благоустройство территории городского округа Химки».

Наряду с прочими проблемами жилищно-коммунального комплекса в городском округе Химки выделяется и проблема благоустройства и приведения в надлежащее состояние территории городского округа Химки для комфортного проживания населения. В целях создания условий для надлежащего благоустройства территорий городского округа Химки в рамках подпрограммы «Благоустройство территории городского округа Химки» муниципальной программы предусмотрены следующие мероприятия:

1. Отлов безнадзорных животных
2. Приобретение техники для нужд благоустройства
3. Валка и удаление аварийных и сухостойных деревьев на территориях парков и скверов
4. Расходы на вывоз тентов-укрытий, брошенного автотранспорта и иных объектов
5. Расходы на содержание и ремонт фонтанов
6. Расходы на ремонт тропиночной сети
7. Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений по благоустройству и озеленению городского округа
8. Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений по организации освещения улиц
9. Создание условий для функционирования учреждений
10. Расходы на уличное освещение городского округа

9.3. Подпрограмма «Создание условий для обеспечения комфортного проживания жителей многоквартирных домов городского округа Химки».

В сфере жилищного хозяйства особое место занимают проблемы приведения многоквартирных домов, находящихся на территории городского округа Химки в надлежащее состояние. Для решения данной проблемы в рамках подпрограммы «Создание условий для обеспечения комфортного проживания жителей многоквартирных домов городского округа Химки» муниципальной программы предусмотрены следующие мероприятия:

1. Ремонт подъездов многоквартирных домов
2. Расходы на ремонт квартир участников ВОВ
3. Расходы на ремонт квартир детей-сирот

4. Взнос на капитальный ремонт общего имущества за помещения, находящиеся в муниципальной собственности

9.4. Подпрограмма «Обеспечение деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа Химки Московской области».

В рамках подпрограммы «Обеспечение деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа Химки» предусмотрены организационные мероприятия, такие как:

1. Обеспечение деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа Химки

2. Предоставление льгот по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельным категориям граждан

Кроме того, в данной подпрограмме реализуются мероприятия в области жилищно-коммунального хозяйства по участию в выездных массовых мероприятиях, такие как:

3. Участие в ежегодном конкурсе "Цветы Подмосковья".