

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам общественных обсуждений
по проекту решения о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования «магазины»
для земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070606:1766,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область,
городской округ Химки, деревня Благовещенка

Общественные обсуждения назначены постановлением Главы городского округа Химки Московской области от 18.07.2023 № 23 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070606:1766, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, деревня Благовещенка».

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: земельный участок с кадастровым номером 50:09:0070606:1766, площадью 1040 кв.м, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», согласно Правилам землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Солнечногорск Московской области, утвержденным постановлением Администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 21.04.2021 № 592 (в ред. от 07.04.2023), находится в территориальной зоне Ж-2 – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами.

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070606:1766: «магазины».

2. Заявитель: Алиев Э.А. оглы.

3. Организация-разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «ИнжГеоБюро» (СРО-И-043-25042018 № 0178), подготовившее Заключение № ИГ-24061 о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального и не капитального строительства при реализации разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070606:1766.

4. Срок проведения общественных обсуждений: с 19.07.2023 по 04.08.2023.

5. Оповещение о начале проведения общественных обсуждений размещено на официальном сайте Администрации городского округа Химки Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.admhimki.ru в разделе «Публичные слушания» и опубликовано в газете «Химкинские новости» № 27 (2997) от 28.07.2023.

6. Информационный материал размещен на официальном сайте Администрации городского округа Химки Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.admhimki.ru в разделе «Публичные слушания» и опубликован в газете «Химкинские новости» № 27 (2997) от 28.07.2023.

Прием предложений и замечаний осуществлялся с 19.07.2023 по 26.07.2023.

7. В период общественных обсуждений поступило 9 обращений, из них 1 обращение повторное:

- включено в протокол – **6 обращений, из них:**

- **4 обращения**, не поддерживающие проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070606:1766;

- **2 обращения**, поддерживающие проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070606:1766;

- не включено в протокол **2 обращения** в соответствии с п.п 2.1.1 п.2 Порядка предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа Химки Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 28.11.2018 № 23/9 (в ред. от 14.07.2022).

Протокол по результатам общественных обсуждений подписан 28.07.2023г.

Предложения и замечания, поступившие от участников общественных обсуждений:

№ п/п	Заявитель, № обращения	Кадастровый номер земельного участка	Предложения и замечания участников общественных обсуждений
1	Загоруйко Т.П. председатель ТСН «Благовещенка» 153ВХ-17443 от 26.07.2023	50:09:0070606:1766	Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины» на основании: - на участке уже возведено коммерческое здание, разрешение

	Загоруйко Т.П. 153ОГ-9601 от 26.07.2023 (повторное)		на строительство которого отсутствует; - представленное на обсуждение заключение № ИГ-24061 содержит недостоверные сведения, а именно: - на схеме 1.5 отображено местоположение существующих ОКС, которое не соответствует фактической застройке; - при проведении самовольных строительных работ полностью уничтожен тротуар к автобусной остановке и пешеходному переходу; - уничтожена ливневая канава вдоль Пятницкого шоссе и перегорожен естественный ливнесток;
2	Ласкавый Д.Ю. 153ОГ-9604 от 26.07.2023		- проект организации подъезда к зданию не согласован с соответствующими службами; - торговые конструкции, построенные вблизи автобусной остановки, расположены за пределами рассматриваемого земельного участка; - торговый объект затрудняет подъезд общественного транспорта и пешеходное движение к остановке, затрудняет обзор и проход людей, что угрожает жизни и безопасному проходу.
3	Ласкавая А.Ю. 153ОГ-9605 от 26.07.2023		
4	Алиев Э.А. оглы 153ОГ-9595 от 26.07.2023	50:09:0070606:1766	Поддерживают проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования участка «магазины».
5	Аббасова И.Н. 153ОГ-9592 от 26.07.2023		
6	Воронцов Е.А. 153ОГ-9603 от 26.07.2023	50:09:0070606:1766	Отсутствует подъезд к магазину и место для складирования мусора.

8. Выводы и рекомендации:

8.1. Общественные обсуждения по проекту распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070606:1766, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, деревня Благовещенка» **состоялись.**

8.2. В соответствии с актом выездного обследования от 12.07.2023 составленного Комитетом имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Химки Московской области и направленного в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области (№ 153ИСХ-15333/17-1 от 18.07.2023) выявлено, что в границах земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070606:1766 расположен объект строительства, сведения о регистрации которого отсутствуют, а также размещены строительные материалы и бытовка.

8.3. Учитывая возражения и замечания со стороны жителей деревни Благовещенка, а также наличие на земельном участке с кадастровым номером 50:09:0070606:1766 объектов, имеющих признаки самовольного строительства, Администрация городского округа Химки Московской области не поддерживает проект распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070606:1766, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, деревня Благовещенка».