



СТРОЙИНЖСЕРВИС-2

Заказчик: Администрация городского округа Химки Московской области

Проектировщик: ООО «СТРОЙИНЖСЕРВИС-2»

**Проектная документация на рекультивацию
полигона твёрдых коммунальных отходов «Левобережный»,
городской округ Химки в 2020 году**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. «Пояснительная записка»

Том 1

02-20-ПЗ

Муниципальный контракт №01482000054200000660002 от 12.05.2020 г.

Москва 2021

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	



СТРОЙИНЖСЕРВИС-2

Заказчик: Администрация городского округа Химки Московской области

Проектировщик: ООО «СТРОЙИНЖСЕРВИС-2»

**Проектная документация на рекультивацию
полигона твёрдых коммунальных отходов «Левобережный»,
городской округ Химки в 2020 году**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. «Пояснительная записка»

Том 1

02-20-ПЗ

Генеральный директор

Широченков А.И.

Главный инженер проекта

Котон М.Р.



Москва 2021

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание					
1	2	3	4					
Раздел 1 «Пояснительная записка»								
1	02-20-ПЗ	Пояснительная записка						
Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»								
2	02-20-СПОЗУ	Схема планировочной организации земельного участка						
Раздел 3 «Архитектурные решения»								
3	02-20-АР	Архитектурные решения						
Раздел 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения»								
4	02-20-КР	Конструктивные и объёмно-планировочные решения						
Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»								
Подраздел 1 «Система электроснабжения»								
5.1	02-20-ИОС1	Система электроснабжения						
Подраздел 2 «Система водоснабжения»								
			не требуется					
Подраздел 3 «Система водоотведения»								
5.3	02-20-ИОС3	Система водоотведения						
Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»								
5.4	02-20-ИОС4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети						
Подраздел 5 «Сети связи»								
5.5 кн.1	02-20-ИОС5	Сети связи.						
5.5 кн.2	02-20-ИОС5	Сети связи. Приложения. Часть 1.						
5.5 кн.3	02-20-ИОС5	Сети связи. Приложения. Часть 2.						
Подраздел 6 «Система газоснабжения»								
			не требуется					
Подраздел 7 «Технологические решения»								
5.7	02-20-ИОС7	Технологические решения						
Раздел 6 «Проект организации строительства»								
6	02-20-ПОС	Проект организации строительства						
Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»								
			не требуется					
Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»								
8 кн.1	02-20-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды						
8 кн.2	02-20-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Приложения. Часть 1.						
02-20-СП								
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Состав проектной документации						Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
						ООО «Стройинжсервис-2»		
ГИП	Котон							
Н. контр.	Бойко							

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

8 кн.3	02-20-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Приложения. Часть 2.	
Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»			
9	02-20-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»			не требуется
Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства»			
11	02-20-СМ	Смета на строительство	
Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»			
12.1	02-20-ГОЧС	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	не требуется
12.2	02-20-ДПБ	Декларация промышленной безопасности опасных производственных объектов	не требуется
12.3	02-20-ДБГ	Декларация безопасности гидротехнических сооружений	не требуется
12.4 кн.1	02-20-ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду.	
12.4 кн.2	02-20-ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду. Приложения. Часть 1.	
12.4 кн.3	02-20-ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду. Приложения. Часть 2.	
Прилагаемые документы			
13.1	02-20-ИГДИ	Отчёт об инженерно-геодезических изысканиях	
13.2	02-20-ИГИ	Отчёт об инженерно-геологических изысканиях	
13.3	02-20-ИГМИ	Отчёт об инженерно-гидрометеорологических изысканиях	
13.4 кн.1	02-20-ИЭИ	Отчёт об инженерно-экологических изысканиях	
13.4 кн.2	02-20-ИЭИ	Отчёт об инженерно-экологических изысканиях. Приложения. Часть 1.	
13.4 кн.3	02-20-ИЭИ	Отчёт об инженерно-экологических изысканиях. Приложения. Часть 2.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
		Подпись	Дата
02-20-СП			Лист
			2

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Введение

В соответствии с СП 320.1325800.2017 «Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация и рекультивация», пункт 9.4: «Использование территории рекультивированного полигона ТКО под капитальное строительство не допускается».

Предусмотренные проектом здания, сооружения и инженерные сети не являются объектами капитального строительства, а являются временными, некапитальными объектами, которые при передачи земельного участка при окончании пострекультивационного периода должны быть демонтированы, либо приспособлены для иного использования.

В соответствии со Статьей 3. Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» объектом технического регулирования в настоящем Федеральном законе являются здания и сооружения любого назначения (в том числе входящие в их состав сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения), а также связанные со зданиями и с сооружениями процессы проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса).

В соответствии с письмом Министерства регионального развития РФ от 21 июня 2012 г. N 15319-АП/08 «О сооружениях, не относящихся к объектам капстроительства»:

Согласно части 3 статьи 49, пункту 2 части 17 статьи 51 и части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ в случае строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства, выдача разрешения на строительство не требуется, государственная экспертиза и государственный строительный надзор не проводятся.

Однако, в связи с тем, что финансирование объекта предусмотрено за счет средств бюджета, проектная документация должна получить заключение государственной экспертизы.

В соответствии с Заданием на проектирование, структура подготовленной проектной документации соответствует структуре проектной документации объектов капитального строительства (постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»).

Проект разработан в объеме необходимом, для обоснования проектных решений и сметной стоимости, с учетом специфики объекта.

Взам. инв. №										
	Подпись и дата									
Инв. № подл.							02-20-ПЗ-ТЧ			
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				
	Разработал	Торгашов					Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Котон						П	1	7
	Н. контр.	Бойко						ООО «Стройинжсервис-2»		

Фабричные марки и товарные знаки материалов и оборудования, использованные в данном проекте приведены для примера. Возможна их замена на аналоги или эквиваленты.

Эквивалент, согласно п.1 ст.33 ФЗ №44 – это продукция, которая соответствует параметрам технического задания, но чей товарный знак отличается от того, который предполагает закупить заказчик.

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

02-20-ПЗ

Раздел 1 «Пояснительная записка»

а) Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.

1. Муниципальная программа Московской области "Экология и окружающая среда городского округа Химки" на 2017-2021 годы.
2. Государственная программа "Экология и окружающая среда Подмосковья" на 2017-2026 годы", утвержденная Постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 г. № 795/39.
3. Территориальная схема обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 22.12.2017 г. № 984/47.
4. Муниципальный контракт № 01482000054200000660002 от 30 апреля 2020 г.

б) Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.

1. Задание на проектирование от Администрации городского округа Химки Московской области
2. Градостроительный план земельного участка 50:10:0010405:28 №RU50301000-MSK027141, выданного 18.02.2020 г.
3. Градостроительный план земельного участка 50:10:0010405:55 №RU50301000-MSK027194, выданного 18.02.2020 г.
4. Градостроительный план земельного участка 50:10:0010405:7414 №RU50301000-MSK027288, выданного 18.02.2020 г.
5. Градостроительный план земельного участка 50:10:0010405:7436 №RU50301000-MSK033200, выданного 30.04.2020 г.
6. Отчёт об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ООО «Стройинжсервис-2» от 2020 года, (шифр 02-20-ИГДИ).
7. Отчёт об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ООО «Стройинжсервис-2» от 2020 года, (шифр 02-20-ИГИ).
8. Отчёт об инженерно-гидрометеорологических изысканиях, выполненный ООО «Стройинжсервис-2» от 2020 года, (шифр 02-20-ИГМИ).
9. Отчёт об инженерно-экологических изысканиях, выполненный ООО «Стройинжсервис-2» от 2020 года, (шифр 02-20-ИЭИ).

Взам. инв. №							02-20-ПЗ	Лист
Подпись и дата							02-20-ПЗ	Лист
Инв. № подл.								
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

в) Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг).

Полигон ТКО является не капитальным объектом.

Полигон является непроизводственным объектом коммунального хозяйства.

г) Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.

В соответствии со сведениями о технических условиях № 90590 ТУ от 2020-01-30 на электроснабжение энергопринимающих устройств земельного участка 50:10:0010405:28.

Основной источник питания ПС 110/10 кВ «Химки».

Класс напряжения присоединения 0,4 кВ.

Максимальная мощность энергопринимающих устройств 208 кВт.

Категория надежности электроснабжения – III категория.

д) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства.

Полигон ТКО не является объектом производственного назначения.

з) Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута.

Не требуется изъятие дополнительных земельных участков

и) Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства;

Категория земель: земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного специального назначения.

к) Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, - в случае их изъятия для государственных или муниципальных нужд.

Не требуется

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						02-20-ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

м) Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства.

№ п/п	Наименование	Кол-во	Ед. изм.
Площадь рекультивации нарушенных земель, в т.ч.:			
1	В границах планируемых под размещение полигона	27,53	га
2	Площадь рекультивации нарушенных земель за территорией планируемой под размещение полигона, в том числе:	2,27	га
2.1	Площадь озеленения в пределах кадастровой границы участка	1,97	га
2.2	В том числе, за границами землеотвода*	0,30	га
	Итого	29,8	га
3	Объём захороненных отходов	9,04	млн.м ³
4	Масса захороненных отходов	10,84	млн.тонн

* - Участок должен быть оформлен в собственность Администрацией. После получения правоустанавливающих документов и ГПЗУ, показатели участка могут быть изменены.

н) Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий.
Не требуется

о) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства.

На объекте требуется наличие постоянного персонала для обслуживания очистных сооружений фильтрата в количестве 4 работников. Режим работы круглосуточно, 1 чел. в смену.

п) Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.

Программный комплекс GEO5 №5296409 (сертификат соответствия № РОСС RU.ПЩ01.Н01132 с 11.02.2019 по 06.10.2022).

ПО «ЭКОЛОГ», версия 4.60 Copyright © 1990-2020 ФИРМА «ИНТЕГРАЛ» (Регистрационный номер: 02-21-0012, ключ №St22884).

AutoCAD (договор #110002931769).

AutoCAD LT (договор #110002927568).

Civil 3D (договор #110002931837).

GeoniCS (лицензия на использование №990273787d).

р) Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			02-20-ПЗ						5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

необходимости).

Не требуется.

т) Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на корректировку, градостроительным регламентом, техническими регламентами, исходными данными, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями и обеспечивает безопасную эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта

Котон М.Р.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					02-20-ПЗ	Лист
								7
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

«Проектная документация на рекультивацию полигона твердых коммунальных отходов «Левобережный», городской округ Химки в 2020 году»

Адрес: Московская область, городской округ Химки, мкр. «Левобережный»

(наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства (далее - объект))

I. Общие данные

1. Основание для проектирования объекта:

- *Муниципальная программа: Экология и окружающая среда*
- *Подпрограмма - Региональная программа в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами*
- *Основное мероприятие - «Чистая страна»*
- *Мероприятие - «Разработка проектной документации на рекультивацию полигонов твердых коммунальных отходов»*
- *Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 03.12.2019 №1070*
- *Государственная программа Московской области "Экология и окружающая среда Подмосковья" на 2017-2026 годы" (утв. постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 N 795/39)*

(указывается наименование и пункт государственной, муниципальной программы, решение собственника)

2. Застройщик (технический заказчик):

Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа Химки Московской области

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

3. Проектная организация:

ООО «Стройинжсервис-2»

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

5. Вид работ:

Рекультивация нарушенных земель

(строительство, реконструкция, капитальный ремонт (далее - строительство))

6. Источник финансирования строительства объекта:

Средства бюджета г. Москвы - 99%;

Средства бюджетов муниципальных образований Московской области – 1%.

Предполагаемая (предельная) стоимость строительства см. п.15

(указывается наименование источников финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства)

7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии):

ТУ электроснабжение и водоотведение земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0010405:28, 50:10:0010405:7414, 50:10:0010405:55, 50:10:0010405:7436

8. Требования к выделению этапов строительства объекта:

Выделить четыре этапа строительства

Строительство осуществить в четыре этапа:

Первый этап строительства включает:

- установку станций контроля воздуха (ПАК);
- создание системы «Безопасный регион» на период строительства (1 этап).

Второй этап строительства включает:

- устройство системы для сбора фильтрата 2 этапа;
- формирование проектного тела полигона 2 этапа;
- устройство подпорных стен АГС, БНС 2 этапа;
- строительство очистных сооружений очистки фильтрата полигона (ОС);
- строительство западного участка кольцевой технологической дороги и АГС для подъезда к ОС;
- строительство ТП и кабельной трассы к ОС.

Третий этап строительства включает работы технического этапа рекультивации полигона, не входящие в состав 2 этапа.

Четвертый этап строительства включает работы биологического этапа рекультивации полигона.

(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)

9. Срок строительства объекта:

Определить в разделе ПОС

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

Определить проектом

11. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст. 5; 2013, N 27, ст. 3477) и включают в себя:

11.1. Назначение:

Некапитальный объект коммунального хозяйства

11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:

Не принадлежит

11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:

Отсутствует

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:

Не принадлежит

11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность:

Объект не классифицируется

(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)

11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:

Определить проектом

11.7. Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"):

Пониженный (временные объекты)

(повышенный, нормальный, пониженный)

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:

К опасным объектам не относится

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:

Требования отсутствуют

(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса "С"))

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации: **не требуется, для разработки проектной документации использовать:**

Отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ООО «Стройинжсервис-2» от 2020 года, 02-20-ИГДИ.

Отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ООО «Стройинжсервис-2» от 2020 года, 02-20-ИГИ.

Отсчет об инженерно-экологических изысканий, выполненный ООО «Стройинжсервис-2» от 2020 года, 02-20-ИЭИ.

Отсчет об инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненный ООО «Стройинжсервис-2» от 2020 года, 02-20-ИГМИ

(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)

15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:

Предельная стоимость не определена. Стоимость объекта определяется в соответствии с заключением ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии - с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)

II. Требования к проектным решениям

17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:

Свалочные массы, выходящие за границы земельного участка отведенного под полигон разместить в пределах границ полигона, с учетом планировочных ограничений, указанных в ГПЗУ. Предусмотреть устройство технологических дорог из ж/б. плит. Предусмотреть ограждение участка.

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:

Требования отсутствуют

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

20. Требования к технологическим решениям:

Разработать систему дегазации. Тип системы определить проектом.

21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):

Применять преимущественно здания, сооружения в мобильном исполнении, для оборудования применять уличные установки.

21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):

Согласование материалов не требуется.

(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком)

21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:

Инженерная защита территории объекта не требуется

(указываются в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

24. Требования к инженерно-техническим решениям:

24.1 Предусмотреть создание в период производства работ технического этапа временной системы сбора фильтрата и загрязненного поверхностного сбора.

24.2 Требования к проектным решениям с учетом системы «Безопасный регион»:

1. Видеонаблюдение

Предусмотреть систему круглосуточного видеоконтроля (видеонаблюдения) территории и временных зданий, предусмотрев установку цифровых камер следующих типов:

Тип-1 ММС – для наружного видеонаблюдения территории;

Тип-2 ГРЗ – для въездных групп и распознавания номеров ТС.

Все видеокамеры должны отвечать требованиям ОТТ для подключения к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» работающей на специальном программном обеспечении AxhonNext.

Видеосерверы и система хранения с камер видеонаблюдения должны работать на специальном программном обеспечении AxhonNext, и иметь возможность хранить информацию не менее 30 суток при круглосуточной записи со всех видеокамер в формате Системы.

Места установки и расположения камер определить с учетом функционального назначения территории и с учетом согласования рабочей группой по рассмотрению вопросов создания и развития системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион», созданной на территории каждого муниципального образования Московской области.

2. Последовательность действий, необходимых для обеспечения соответствия представленной в Проектной документации Рабочей документации системы видеонаблюдения всем ОТТ проекта «Безопасный регион» и правилам подключения к системе "Безопасный регион" Московской области:

- 1) *Согласование мест установки и сцен обзора видеокамер в Рабочей группе по развитию системы «Безопасный регион» Администрации муниципального образования;*
- 2) *Согласование мест установки и сцен обзора видеокамер в Главном управлении региональной безопасности Московской области;*
- 3) *Получение ТУ на подключение системе "Безопасный регион" в Мингосуправления Московской области по официальному запросу;*
- 4) *Согласование Проектной/рабочей документации в Мингосуправления Московской области*

24.2 Требования к проектным решениям систем водоотведения

Разработать проектные решения, обеспечивающие, при наличии технической возможности, сбор и очистку загрязненного поверхностного стока и фильтрата в период производства работ технического этапа рекультивации.

Предусмотреть сбор и очистку поверхностного стока с территории строительного городка. Предусмотреть возможность использование ЛОС для сбора технической воды.

24.3. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):

ТУ на электроснабжение и водоотведение земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0010405:28, 50:10:0010405:7414, 50:10:0010405:55, 50:10:0010405:7436

25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:

1. На границе санитарно-защитной зоны Объекта предусмотреть установку малогабаритных экологических постов контроля качества атмосферного воздуха (далее по тексту – программно-аппаратный комплекс (ПАК)). Рекомендуемое количество ПАК должно быть не менее 4-х, установленных по 4-м сторонам Света. Рекомендуемые вещества для измерений: оксид углерода (СО), диоксид азота (NO₂), сероводород (H₂S), аммиак (NH₃), метан (CH₄).

ПАК должен подлежать обязательному утверждению и быть внесен в Государственный реестр средств измерений, согласно Федеральному закону № 102 от 26 июня 2008 года и ПР 50.2.011-94 ГСИ. Порядок ведения Государственного реестра средств измерений.

В ПАК должны входить следующие компоненты: головное устройство, погодная станция, комплект газоанализаторов для мониторинга концентрации газов.

ПАК должен определять следующие газы: СО; NO₂; NH₃; H₂S; CH₄.

ПАК должен измерять следующие метеорологические характеристики: температуру, влажность воздуха, атмосферное давление, силу и направление ветра.

ПАК должен обеспечивать следующие возможности перезагрузки оборудования: аппаратный сброс, программный сброс, отключение питания, обновление по расписанию; обновление при прямом подключении к контролеру ПАК.

Головное устройство ПАК должно обеспечивать следующие функции: обеспечение питанием оборудования, опрос сенсоров с установленной периодичностью.

Головное устройство ПАК должно агрегировать данные, собираемые с сенсоров,

агрегировать их в единый пакет и выполнять автоматизированную передачу данных в Геопортал Подмосковья (далее - РГИС), в режиме, близком к реальному времени.

Головное устройство ПАК должно поддерживать активную сессию с указанным портом и IP адресом сервера, заданных в настройках. При потере связи с сервером контроллер должен восстанавливать подключение на указанный порт и IP адрес с тайм-аутом и кол-вом повторений, заданных в настройках.

Головное устройство ПАК, должно быть совместимо с программной платформой Mojolicious на базе которой построены сегменты РГИС, и передавать данные в совместимом формате JSON, поддерживаемом РГИС, по протоколам HTTP либо HTTPS.

К Головному устройству ПАК в части сбора, передачи и использованию сведений от средств удаленной фиксации предъявляются следующие требования:

- обеспечена возможность автоматизировано передавать данные с ПАК по протоколам HTTP либо HTTPS, в формате, поддерживаемом РГИС;

- в Головном устройстве ПАК должна быть реализована возможность задавать установки периодичности предоставления данных;

- обеспечена возможность чтения информации с ПАК, в режиме, близком к реальному времени, продолжительность и частота отбора проб воздуха должны соответствовать ГОСТ 17.2.3.01-86 "Правила контроля качества воздуха населенных пунктов";

- ПАК должны обеспечивать возможность получения данных о своем текущем состоянии (включен/выключен) и настройки через API, обеспечивать возможность получения данных о текущем состоянии компонентов через API, а именно получение информации о не менее, чем об одном параметре из следующего списка:

- наличие электропитания;

- уровень заряда аккумуляторной батареи;

- данные само диагностики оборудования ПАК;

- информация о выходе значений данных экологического мониторинга за заранее заданные при калибровке пределы;

- реакция ПАК на автоматическое включение генератора чистого воздуха;

- отклик маршрутизатора (модема) на IP пакеты с помощью команды ping.

ПАК должны обеспечивать бесперебойную работу в течение заявленных производителем сроков эксплуатации.

Для передачи данных должен быть использованы следующие протоколы (не менее одного протокола из списка): GSM, LoRaWAN или NB-IoT, с поддержкой частот связи, разрешенных на территории Российской Федерации.

2. Проект в части ПАК подлежит согласованию в Министерством экологии и природопользования Московской области.

26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработать с учетом специфики объекта, включая мероприятия по предупреждению и ликвидации возгорания свалочных масс.

27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

На объект требования не распространяются

(не указываются в отношении объектов, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не

распространяются)

28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту:

На объект требования не распространяются

(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:

На объект требования не распространяются

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требований постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 года N 1244 "Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 52, ст. 7220, 2016, N 50, ст. 7108; 2017, N 31, ст. 4929, N 33, ст. 5192)

30. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:

Разработать рекомендации по эксплуатации рекультивированного полигона.

31. Требования к проекту организации строительства объекта:

Зона производства работ не должна увеличивать территорию нарушенных земель.

32. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта:

Объекты капитального строительства на территории производства работ отсутствуют.

33. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта:

Требования отсутствуют

(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)

34. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя:

Проектные решения по рекультивации разработать в соответствии с СП 320.1325800.2017

(указываются при необходимости)

35. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:

Зона промежуточного складирования отходов должна располагаться на территорию нарушенных земель полигона

III. Иные требования к проектированию

36. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным:

Разработать раздел ОВОС (Оценка воздействия на окружающую среду). Материалы ОВОС должны быть выполнены в соответствии с законодательными и нормативными требованиями РФ в области охраны окружающей среды, природопользования, а также удовлетворять требованиям региональных законодательных и нормативных документов, в т. ч. в соответствии с Приказом Госкомэкологии РФ от 16 мая 2000 г. № 372 «Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации».

Материалы ОВОС необходимо выполнить на основе имеющейся официальной информации, статистических данных, инженерно-экологических изысканий, архивных и литературных данных.

Методы оценки воздействия: использование рекомендованного программного обеспечения, утвержденных методик, сравнение с нормативами качества окружающей среды, нормативами допустимого воздействия на окружающую среду, санитарно-гигиеническими нормами и правилами в случае отсутствия методик и нормативов - экспертная оценка.

Выбор Группы нарушенных земель по направлениям рекультивации (ГОСТ 17.5.1.02-85 -Классификация нарушенных земель для рекультивации) предлагает Подрядчик на основании сбора исходных данных. Решение согласовывается с Заказчиком

Проектной документацией должны быть предусмотрены меры по ликвидации, предотвращению и недопущению негативного воздействия на окружающую среду в ходе рекультивации и в связи рекультивацией.

(указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 8, ст. 744; 2010, N 16, ст. 1920; N 51, ст. 6937; 2013, N 17, ст. 2174; 2014, N 14, ст. 1627; N 50, ст. 7125; 2015, N 45, ст. 6245; 2017, N 29, ст. 4368) с учетом функционального назначения объекта)

37. Требования к подготовке сметной документации:

1. Выполнить сметную документацию в базовых и текущих ценах в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1038/пр. и Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1039/пр.

2. При определении сметной стоимости работ руководствоваться Методикой применения сметных норм, утвержденной Приказом Минстроя России от 29.12.2016 г. № 1028/пр.

Провести конъюнктурный анализ по материалам и оборудованию, которые не учитываются нормативными расценками.

Электронная версия смет представляется в форматах xls, pdf.

Все файлы (электронные версии) предоставляются Заказчику также в

редактируемом формате.

3. В составе файлов сметной документации Подрядчик представляет Заказчику ресурсную ведомость (ведомость материалов) в редактируемом формате в программе Excel, а также расчет начальной максимальной цены контракта на реализацию проекта (рекультивацию) в соответствии с положениями федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, распоряжением Правительства Московской области от 13.03.20-19 № 184-рп «Об утверждении методических рекомендаций по применению проектно-сметного метода определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), для обеспечения государственных нужд Московской области»

(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)

38. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:

Не требуется

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)

*Начальник МРЭ
Управ. земл.*

(должность уполномоченного лица застройщика (технического заказчика), осуществляющего подготовку задания на проектирование)



А. Мещеряков

(расшифровка подписи)

" " _____ 2020г



ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА

ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«18» января 2021 г. № 285/01 ХО

**Ассоциация «Межрегиональное объединение изыскателей «ГЕО»,
Ассоциация "ГЕО"**

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

основанная на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания

(вид саморегулируемой организации)

ул.Коровий Вал, дом 9, г.Москва, 119049, srogeo.ru, info@srogeo.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-042-14022018

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «СТРОЙИНЖСЕРВИС-2»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙИНЖСЕРВИС-2», ООО «СТРОЙИНЖСЕРВИС-2»	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7705220583	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1027739325240	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	121087, г.Москва, Багратионовский пр-д, дом 12А, стр.4	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)		
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	285	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19 марта 2020 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	19 марта 2020 г. № 0285-01	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19 марта 2020 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)		
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
19.03.2020	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение

инженерных изысканий,

подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить).

в) третий

√

стоимость работ по одному договору не превышает 300 000 000 рублей

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение

инженерных изысканий,

подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

в) третий

√

предельный (совокупный) размер обязательств по договорам строительного подряда не превышает 300 000 000 рублей

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)

-

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ

-

Генеральный директор

Волков А.А.

М.П.



Срок действия настоящей выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи (ч.4 ст.55.17 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

12.01.2021

(дата)

4/00210

(номер)

Ассоциация проектировщиков «Столичное объединение проектировщиков»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

саморегулируемая организация (АП «СОП» СРО), саморегулируемая организация,

(вид саморегулируемой организации)

основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации,

119991, г. Москва, ул. Л. Толстого, 5/1, стр. 1,

(адрес места нахождения саморегулируемой организации)

www.npnp.ru, admin@npnp.ru,

(адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-П-132-01022010,

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙИНЖСЕРВИС-2»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙИНЖСЕРВИС-2» (ООО «СТРОЙИНЖСЕРВИС-2»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7705220583
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1027739325240
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	121087, г. Москва, проезд Багратионовский, д. 12А, стр. 4
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	00210
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	13.09.2017
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	13.09.2017, № 242
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	13.09.2017
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
13.09.2017	нет	нет

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	нет
б) второй	нет
в) третий	стоимость работ по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый	нет
д) пятый <*>	нет
е) простой <*>	нет

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	нет
б) второй	нет
в) третий	предельный размер обязательств по договорам не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый	нет
д) пятый <*>	нет

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*>	
<*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Генеральный директор
(должность
уполномоченного лица)
М.П.



И.Н. Сахарова
(инициалы, фамилия)

Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	3	0	1	0	0	0	–	M	S	K	0	2	7	1	4	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Администрации городского округа Химки Московской области

от 30 января 2020 г. № P001-6916718111-33090590

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Химки

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	485490.42	2188188.57
2	485502.50	2188162.27
3	485493.96	2188162.21
4	485477.26	2188157.77
5	485425.00	2188128.14
6	485420.48	2188126.50
7	485369.92	2188228.96
8	485352.31	2188220.26
9	485290.56	2188189.73
10	485290.24	2188190.36
11	485154.72	2188451.66
12	485185.58	2188448.74
13	485256.26	2188442.03
14	485232.13	2188528.88
15	485218.48	2188578.01
16	485609.42	2188696.39
17	485678.02	2188573.65
18	485673.05	2188564.05
19	485669.55	2188555.29
20	485666.56	2188546.25
21	485664.16	2188535.46
22	485662.89	2188525.40
23	485662.44	2188514.57
24	485663.15	2188503.56
25	485701.63	2188244.33
26	485702.26	2188237.50
27	485701.65	2188229.27
28	485699.83	2188221.85
29	485697.23	2188215.27
30	485693.46	2188208.76
31	485629.47	2188207.56
32	485620.01	2188250.97
33	485592.09	2188237.52

Кадастровый номер земельного участка

50:10:0010405:28

Площадь земельного участка

200 000 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Координаты проектом планировки территории не установлены

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории утвержден постановлением Правительства Московской области от 24.07.2014 г. № 574/28 «Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства – Лихачевского шоссе в городе Долгопрудном Московской области»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / ***Баландин В.А.*** /
(подпись) (расшифровка подписи)

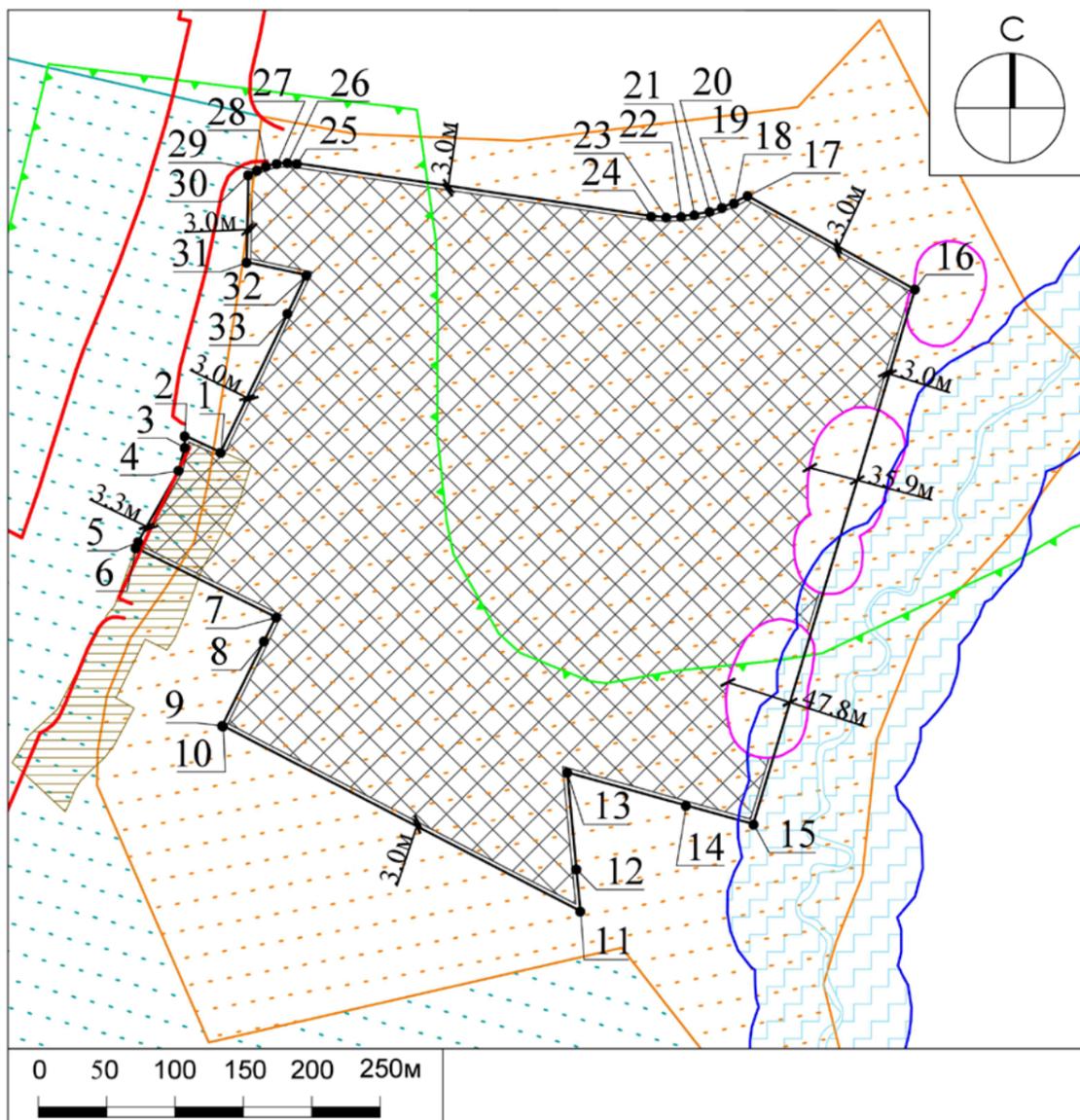
Дата выдачи _____
18.02.2020
(ДД.ММ.ГГ.)



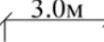
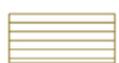
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 01F22EA00042ABE2A942A20B315C9E4F
Владелец: Баландин Василий Анатольевич
Действителен с: 14.01.2020 по 14.01.2021

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

-  границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения¹
-  граница земельного участка
-  минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  красные линии*
-  территории подтопляемые (с УГВ 0-3м)*
-  территории потенциально подтопляемые (с УГВ 3-5м)*
-  граница зоны шумового дискомфорта от автомобильного и железнодорожного транспорта*
-  придорожная полоса автомобильной дороги "г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе"*
-  граница береговой полосы (сведения подлежат уточнению)*
-  граница прибрежной защитной полосы (сведения подлежат уточнению)*
-  водоохранная зона (сведения подлежат уточнению)*

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 2B85 A32F B309 6145 2679
BCA9 BD21 4643 F017 9C55
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 17.09.2019 по 17.12.2020

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Химки, вблизи мкр. "Левобережный"		
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.					1
Глав. специал.	Зубчик Е.В.					4
Чертеж градостроительного плана				 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОВГЕОТРЕСТ"		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 200 000 кв. м

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в январе 2020 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 27.12.2019 г. № 1042/39. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Химки, вблизи мкр. "Левобережный"			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Зубчик Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	4
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

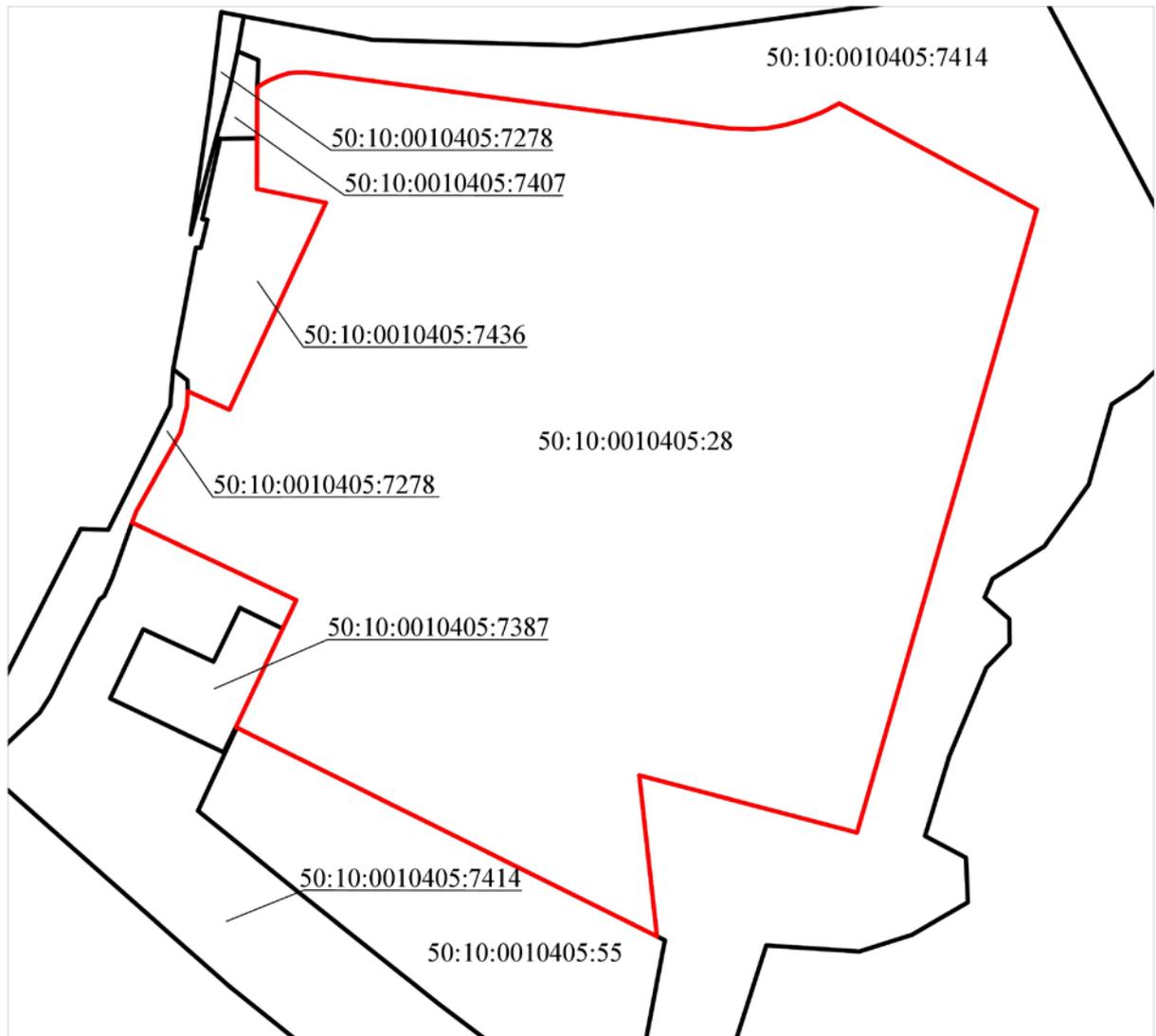
11. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Постановления СНК РСФСР от 04.09.1940 г. № 696 "О санитарной охране канала Москва – Волга как источника водоснабжения г. Москвы"; Постановления СНК РСФСР от 23.05.1941 г. № 355 "О Санитарной охране Московского водопровода и источников его водоснабжения"; Постановления Совета Министров РСФСР от 30.11.1971 г. № 640 "Об утверждении зоны санитарной охраны Западной водопроводной станции Московского водопровода и питающих ее источников"; Постановления Совета Министров РСФСР от 25.10.1974 г. № 571 "Об утверждении зоны санитарной охраны третьего блока Северной водопроводной станции Московского водопровода"; Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП"; Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

12. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории.

Выведено в М 1:5000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Химки, вблизи мкр. "Левобережный"			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Зубчик Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						З	4
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛЕОТРЕСТ"		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Химки, вблизи мкр. "Левобережный"			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Зубчик Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				Ситуационный план	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСКВЛГЕОТРЕСТ"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: СП-2 – зона объектов обращения с отходами. Зона объектов обращения с отходами СП-2 установлена для обеспечения условий использования участков, предназначенных для размещения объектов накопления, обработки, утилизации обезвреживания, размещения отходов (хранение и захоронение).

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

На часть земельного участка градостроительный регламент не устанавливается.

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017г. № 15/15

*"Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области"
(в редакции решения Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 28.11.2018 г. № 23/7);*

Проект планировки территории утвержден постановлением Правительства Московской области от 24.07.2014 г. № 574/28 «Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства – Лихачевского шоссе в городе Долгопрудном Московской области»;

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- *специальная деятельность 12.2;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *не установлены;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *деловое управление 4.1;*
- *обслуживание автотранспорта 4.9;*
- *железнодорожный транспорт 7.1;*
- *автомобильный транспорт 7.2.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
-	-	-	-	5 (-) ²	-	-	-

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Специальная деятельность</i>	12.2	50 000	1 250 000	40%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов</i>	<i>Проект планировки территории, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 24.07.2014 г. № 574/28 «Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства – Лихачевского шоссе в городе Долгопрудном Московской области»</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Земли, покрытые поверхностными</i>	<i>Водный кодекс Российской Федерации</i>	-	-	-	-	-	-

<i>водами (сведения подлежат уточнению)</i>	<i>от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ</i>						
<i>Территории общего пользования (сведения подлежат уточнению)</i>	<i>Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ</i>	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок расположен в 3-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы, подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.¹

*Земельный участок полностью расположен на территории с границей радиусом 15 км от контрольной точки аэродрома, а также границей полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево). *Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.³*

Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов.^{4}*

Земельный участок частично расположен в границах территорий подтопляемых (с УГВ 0-3 м).^{5}*

Земельный участок частично расположен в границах территорий потенциально подтопляемых (с УГВ 3-5 м).^{5}*

Земельный участок частично расположен в зоне шумового воздействия от автомобильного и железнодорожного транспорта.^{5}*

Земельный участок полностью расположен в границах полигона ТКО "Левобережный".^{6}*

Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне полигона ТКО "Долгопрудный".^{7}*

Земельный участок частично расположен в придорожной полосе автомобильной дороги "г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе".^{6} Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования в письменной форме с владельцем автомобильной дороги.⁸*

Земельный участок частично расположен в границах береговых полос прудов (сведения подлежат уточнению).^{9}*

Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны р. Бусинка (сведения подлежат уточнению).^{9} Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии письменного согласования с территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству.¹⁰*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Территория с границей радиусом 15 км от контрольной точки аэродрома, а также границей полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево)</i>	-	-	-
<i>Территории подтопляемые (с УГВ 0-3 м)</i>	-	-	-
<i>Территории потенциально</i>	-	-	-

<i>подтопляемые (с УГВ 3-5 м)</i>			
<i>Зона шумового воздействия от автомобильного и железнодорожного транспорта</i>	-	-	-
<i>Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</i>	-	-	-
<i>Полигон ТКО "Левобережный"</i>	-	-	-
<i>Санитарно-защитная зона полигона ТКО " Долгопрудный "</i>	-	-	-
<i>Придорожная полоса автомобильной дороги "г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе"</i>	-	-	-
<i>Береговые полосы прудов (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Прибрежная защитная полоса р. Бусинка (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Водоохранная зона р. Бусинка (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Химки, 50:10:0010405

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

**в соответствии с проектом
планировки территории,
утвержденным постановлением
Правительства Московской области
от 24.07.2014 г. № 574/28**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ – Постановление СНК РСФСР от 04.09.1940 г. № 696 "О санитарной охране канала Москва – Волга как источника водоснабжения г. Москвы"; Постановление СНК РСФСР от 23.05.1941 г. № 355 "О Санитарной охране Московского водопровода и источников его водоснабжения"; Постановление Совета Министров РСФСР от 30.11.1971 г. № 640 "Об утверждении зоны санитарной охраны Западной водопроводной станции Московского водопровода и питающих ее источников"; Постановление Совета Министров РСФСР от 25.10.1974 г. № 571 "Об утверждении зоны санитарной охраны третьего блока Северной водопроводной станции Московского водопровода"; Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП"; Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

² – Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

³ – Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны"; Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 16.04.2019 г. № 298-П "Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов аэродромов гражданской авиации".

⁴ – Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 г. № 15/15 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 28.11.2018 г. № 23/7); Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

⁵ – Генеральный план городского округа Химки Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/14 "Об утверждении генерального плана городского округа Химки Московской области".

⁶ – На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области).

⁷ – На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

⁸ – Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

⁹ – Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

¹⁰ – Ст. 50 Федерального закона от 20.12.2004 г. № 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов".

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОНАБЛЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер ТУ	536
Дата выдачи ТУ в РСО	30-01-2020
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	ОАО «Химкинский водоканал»
ИНН РСО	5047081156
Адрес РСО	141400, МО, г.о. Химки, Нагорное шоссе, д. 5
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Наименование	Администрация городского округа Химки
ИНН	5047009801
Дата заявки	30-01-2020
Номер заявки	101139/214431
Номер заявления	P001-6916718111-33090590
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:10:0010405:28
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г. Химки
Функциональное назначение объекта	Рекультивация полигона ТБО
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	В районе улицы Совхозная, получив разрешение у собственника сети
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (м ³ /сут.)	350
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО _____)	
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение КТЦ МО от 27.11.2019г. №325-Р

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
3. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Генеральный директор

А.В. Трошкин



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	536
Дата выдачи ТУ в РСО	30-01-2020
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	ОАО «Химкинский водоканал»
ИНН РСО	5047081156
Адрес РСО	141400, МО, г.о. Химки, Нагорное шоссе, д. 5
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Наименование	Администрация городского округа Химки
ИНН	5047009801
Дата заявки	30-01-2020
Номер заявки	101139/214430
Номер заявления	P001-6916718111-33090590
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:10:0010405:28
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г. Химки
Функциональное назначение объекта	Рекультивация полигона ТБО
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	В районе улицы Совхозная, получив разрешение у собственника сети
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (м3/сут.)	1200
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО _____)	
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение КТЦ МО от 27.11.2019г. №326-Р

Прочие условия:

- Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
- В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Генеральный директор

Грошкин А.В.






Сведения о технических условиях № 90590 ТУ от 2020-01-30
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:10:0010405:28
расположенном : Российская Федерация, Московская обл., г. Химки

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС-Химки

, принадлежащая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 13,82 МВА.

II. Максимальная нагрузка: 13,82 МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

а.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

а.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

б иных случаях:

б.1 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках.

https://yadi.sk/i/v3g69k85Ccrm_A



МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»
(ГКУ МО «АРКИ»)

бульвар Строителей, дом 4, корп. 1, г.о. Красногорск, Московская область, 143402
e-mail: arki@mosreg.ru тел.: 8 (498) 602-28-28
ОКПО 92719928 ОГРН 1115034003083 ИНН/КПП 5034043019/502401001

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Газоснабжение
Номер ТУ	101139/214433
Дата выдачи ТУ в РСО	06.02.2020
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	Администрация городского округа Химки
ИНН	5047009801
Дата заявки	30-01-2020
Номер заявки	101139/214433
Номер заявления	P001-6916718111-33090590
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	АО «Мособлгаз»
ИНН РСО	5000001317
Адрес РСО	143026, Одинцовский р-н, р.п. Новоивановское, ул. Калинина, д.1
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер ЗУ	50:10:0010405:28
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г. Химки
Функциональное назначение объекта	Рекультивация полигона ТБО
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	РСО не предоставило ответ
Максимальная нагрузка в точке подключения, Гкал/ч.	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).

Директор

В.Е. Каретников

**ИНФОРМАЦИЯ (СВЕДЕНИЯ) О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ
ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**
(ранее ТУ не выдавались)

Номер	0102697
Дата выдачи	31.01.2020
Срок действия	При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении
Заявитель	
Наименование	Администрация городского округа Химки
Дата и номер заявления	от 30.01.2020 № 101139/214429
Информация об объекте	
Кадастровый номер земельного участка	50:10:0010405:28
Адрес земельного участка	Московская обл., г. о. Химки
Функциональное назначение объекта	Реконструкция
Технические параметры в возможной точке подключения	
Возможная точка подключения (адрес, номер камеры, колодца, ЦТП и т.п.)	-
Вид ресурса	Теплоснабжение
Максимальная нагрузка объекта в возможной точке подключения, Гкал/ч	-
Свободная мощность существующих сетей, Гкал/ч	-
Прочие условия присоединения	Объект находится за границами зон действия источников тепловой энергии и/или на значительном удалении от тепловых сетей, находящихся в эксплуатации ООО "ТСК Мосэнерго"
Реквизиты Постановления Комитета по Ценам и Тарифам Московской области об установлении платы за подключение	от 20.12.2019 № 401-Р

Информация (сведения) не является основанием для выдачи технических условий, заключения договора подключения и резервирования мощности.

Для подключения объекта к системам теплоснабжения правообладатель земельного участка вправе обратиться с официальным запросом в соответствии с Правилами, утвержденными ППРФ от 05.07.2018 № 787 с приложением соответствующих документов.

Заместитель главного инженера по эксплуатации



Е.Е. Патрикеев

Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	3	0	1	0	0	0	-	M	S	K	0	2	7	1	9	4
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Администрации городского округа Химки Московской области

от 30 января 2020 г. № P001-6916718111-33090257

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Химки

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	485024.02	2188430.72
2	485152.16	2188456.61
3	485154.72	2188451.66
4	485290.24	2188190.36
5	485238.12	2188165.09
6	485116.04	2188311.60

Кадастровый номер земельного участка

50:10:0010405:55

Площадь земельного участка

29 000 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / **Баландин В.А.** /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи _____ 18.02.2020
(ДД.ММ.ГГ.)



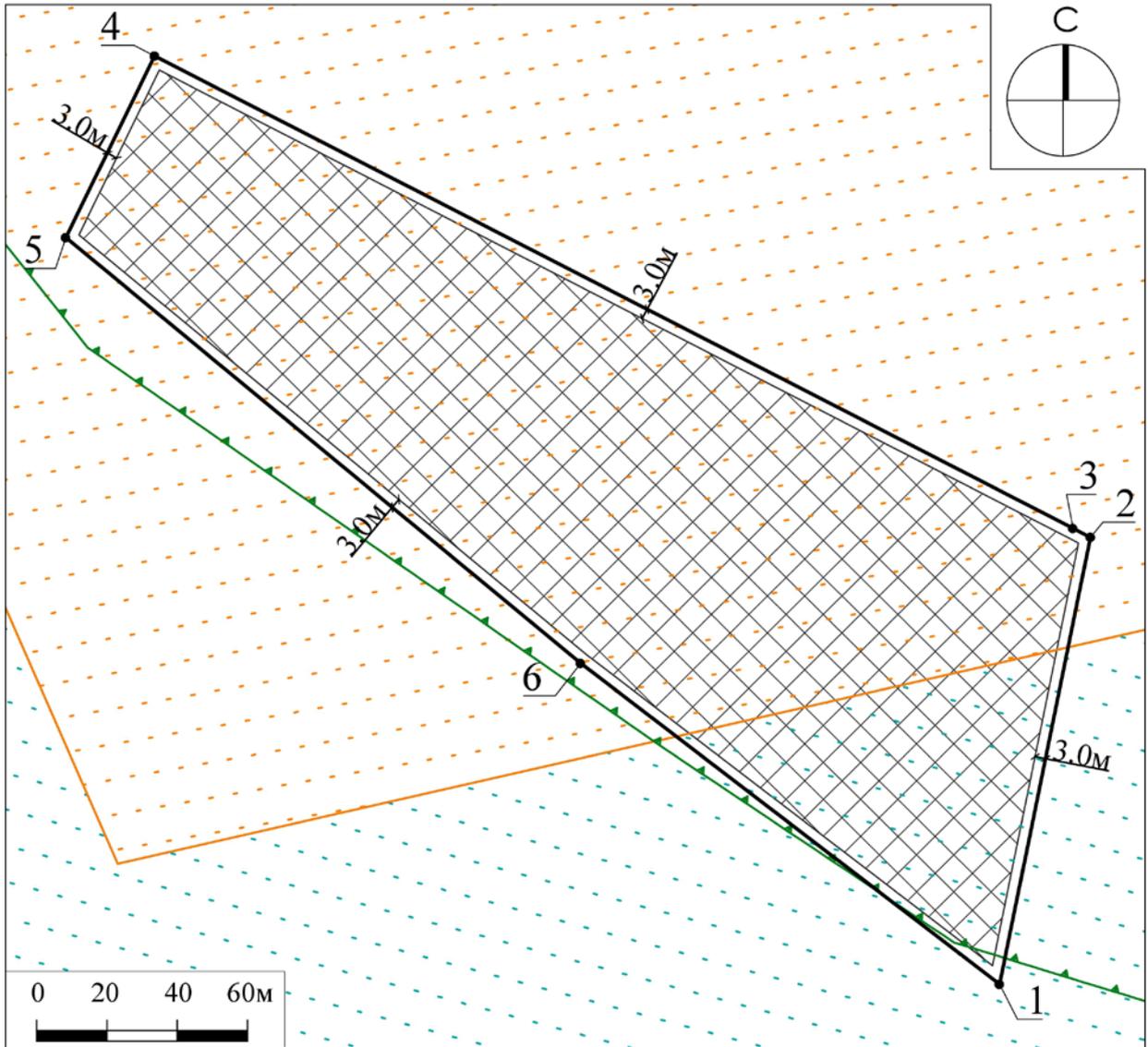
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 01F22EA00042ABE2A942A20B315C9E4F

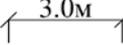
Владелец: Баландин Василий Анатольевич

Действителен с: 14.01.2020 по 14.01.2021

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

-  границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения¹
-  минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  граница санитарно-защитной зоны полигона ТКО "Долгопрудный"*
-  граница земельного участка
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  территории подтопляемые (с УГВ 0-3м)*
-  территории потенциально подтопляемые (с УГВ 3-5м)*

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 2885 A32F B309 6145 2679
ВСА9 BD21 4643 F017 9C55
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 17.09.2019 по 17.12.2020

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Химки, вблизи мкр. Левобережный			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.					1	4
Глав. специал.	Зубчик Е.В.				 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСБЛГЕОТРЕСТ"		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 29 000 кв. м

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в январе 2020 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 27.12.2019 г. № 1042/39. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Химки, вблизи мкр. Левобережный		
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.					
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.			Градостроительный план земельного участка		
Глав. специал.	Зубчик Е.В.					
				Стадия	Лист	Листов
					2	4
				 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

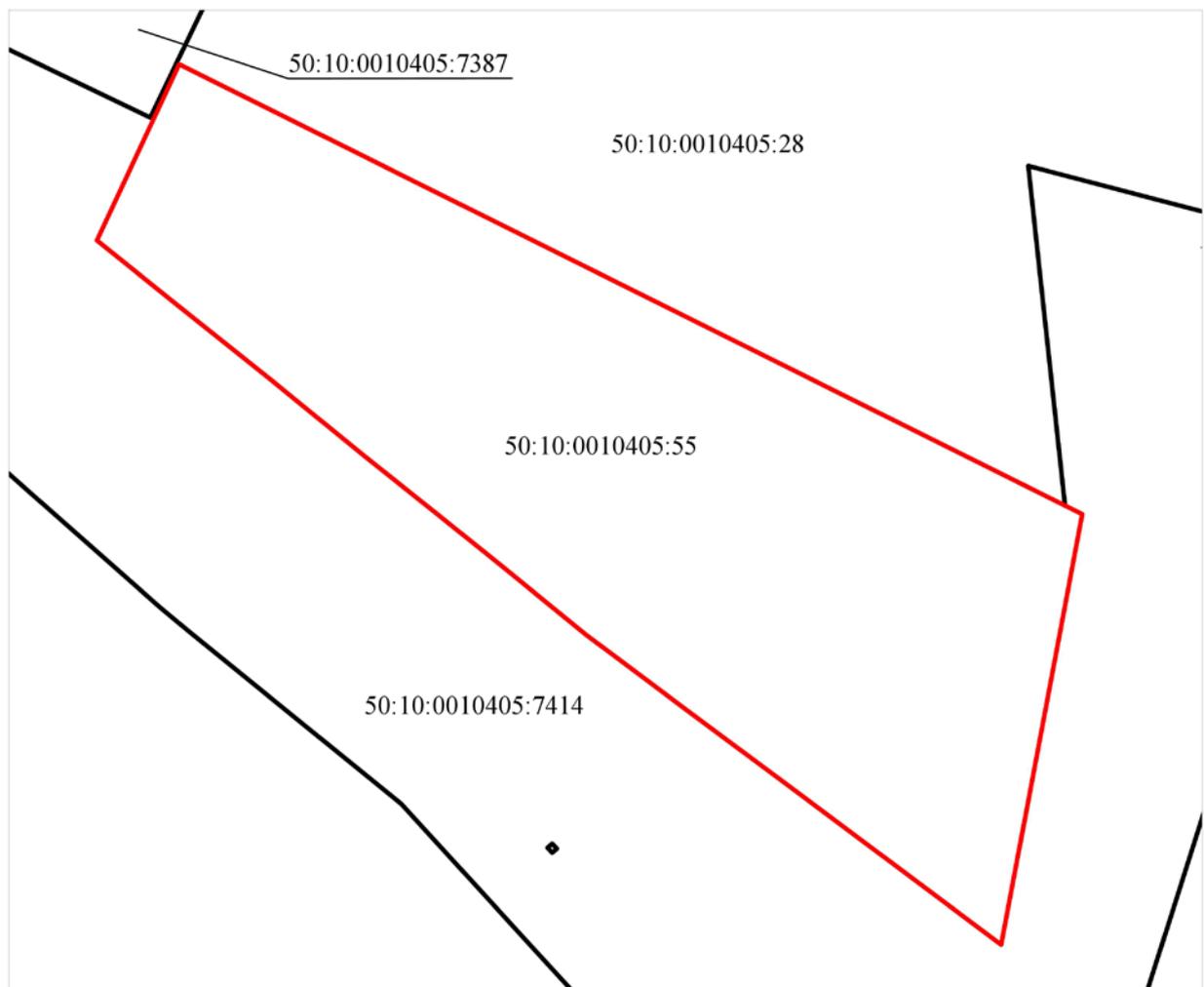
11. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Постановления СНК РСФСР от 04.09.1940 г. № 696 "О санитарной охране канала Москва – Волга как источника водоснабжения г. Москвы"; Постановления СНК РСФСР от 23.05.1941 г. № 355 "О Санитарной охране Московского водопровода и источников его водоснабжения"; Постановления Совета Министров РСФСР от 30.11.1971 г. № 640 "Об утверждении зоны санитарной охраны Западной водопроводной станции Московского водопровода и питающих ее источников"; Постановления Совета Министров РСФСР от 25.10.1974 г. № 571 "Об утверждении зоны санитарной охраны третьего блока Северной водопроводной станции Московского водопровода"; Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП"; Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

12. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории.

Выведено в М 1:2000.

<i>Должность</i>	<i>Ф.И.О.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Химки, вблизи мкр. Левобережный</i>			
<i>Нач. отдела</i>	<i>Гаврилов Д.М.</i>						
<i>Зам. нач. отд.</i>	<i>Брусенцева С.Н.</i>						
<i>Глав. специал.</i>	<i>Зубчик Е.В.</i>			<i>Градостроительный план земельного участка</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						<i>3</i>	<i>4</i>
				<i>Чертеж градостроительного плана</i>	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Химки, вблизи мкр. Левобережный			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Зубчик Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				<i>Ситуационный план</i>	 ТРЭСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСКВЛГЕОТРЕСТ"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: СП-2 – зона объектов обращения с отходами. Зона объектов обращения с отходами СП-2 установлена для обеспечения условий использования участков, предназначенных для размещения объектов накопления, обработки, утилизации обезвреживания, размещения отходов (хранение и захоронение).

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017г. № 15/15

"Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области"

(в редакции решения Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 28.11.2018 г. № 23/7)

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- ***специальная деятельность 12.2;***

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- ***не установлены;***

вспомогательные виды использования земельного участка:

- ***коммунальное обслуживание 3.1;***
- ***деловое управление 4.1;***
- ***обслуживание автотранспорта 4.9;***
- ***железнодорожный транспорт 7.1;***
- ***автомобильный транспорт 7.2.***

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
-	-	-					

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Специальная деятельность</i>	12.2	50 000	1 250 000	40%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок расположен в 3-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы, подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.¹

Земельный участок полностью расположен на территории с границей радиусом 15 км от контрольной точки аэродрома, а также границей полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево).² Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.³

Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов.^{4}*

Земельный участок частично расположен в границах территорий подтопляемых (с УГВ 0-3 м).^{5}*

Земельный участок частично расположен в границах территорий потенциально подтопляемых (с УГВ 3-5 м).^{5}*

Земельный участок полностью расположен в зоне шумового воздействия от автомобильного и железнодорожного транспорта.^{5}*

Земельный участок полностью расположен в границах полигона ТКО "Левобережный".^{6}*

Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне полигона ТКО "Долгопрудный".^{7}*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Территория с границей радиусом 15 км от контрольной точки аэродрома, а также границей полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево)</i>	-	-	-
<i>Территории подтопляемые (с УГВ 0-3 м)</i>	-	-	-
<i>Территории потенциально подтопляемые (с УГВ 3-5 м)</i>	-	-	-
<i>Зона шумового воздействия от автомобильного и железнодорожного транспорта</i>	-	-	-
<i>Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</i>	-	-	-
<i>Полигон ТКО "Левобережный"</i>	-	-	-
<i>Санитарно-защитная зона полигона ТКО "Долгопрудный"</i>	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Химки, 50:10:0010405

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ – Постановление СНК РСФСР от 04.09.1940 г. № 696 "О санитарной охране канала Москва – Волга как источника водоснабжения г. Москвы"; Постановление СНК РСФСР от 23.05.1941 г. № 355 "О Санитарной охране Московского водопровода и источников его водоснабжения"; Постановление Совета Министров РСФСР от 30.11.1971 г. № 640 "Об утверждении зоны санитарной охраны Западной водопроводной станции Московского водопровода и питающих ее источников"; Постановление Совета Министров РСФСР от 25.10.1974 г. № 571 "Об утверждении зоны санитарной охраны третьего блока Северной водопроводной станции Московского водопровода"; Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП"; Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

² – Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

³ – Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны"; Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 16.04.2019 г. № 298-П "Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов аэродромов гражданской авиации".

⁴ – Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 г. № 15/15 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 28.11.2018 г. № 23/7); Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

⁵ – Генеральный план городского округа Химки Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/14 "Об утверждении генерального плана городского округа Химки Московской области".

⁶ – На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области).

⁷ – На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОНАБЛЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер ТУ	534
Дата выдачи ТУ в РСО	30-01-2020
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	ОАО «Химкинский водоканал»
ИНН РСО	5047081156
Адрес РСО	141400, МО, г.о. Химки, Нагорное шоссе, д. 5
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Наименование	Администрация городского округа Химки
ИНН	5047009801
Дата заявки	30-01-2020
Номер заявки	101141/214436
Номер заявления	P001-6916718111-33090257
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:10:0010405:55
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г. Химки
Функциональное назначение объекта	Рекультивация полигона ТБО
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	В районе улицы Совхозная, получив разрешение у собственника сети
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (м3/сут.)	350
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО _____)	
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение КТЦ МО от 27.11.2019г. №325-Р

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
3. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.14 и 7.20 КоАП РФ.

Генеральный директор

Трошкин А.В./





ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

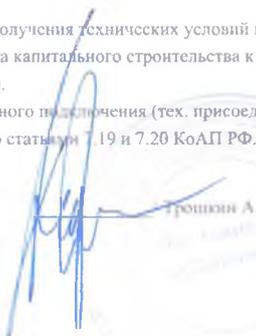
подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	534
Дата выдачи ТУ в РСО	30-01-2020
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	ОАО «Химкинский водоканал»
ИНН РСО	5047081156
Адрес РСО	141400, МО, г.о. Химки, Нагорное шоссе, д. 5
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Наименование	Администрация городского округа Химки
ИНН	5047009801
Дата заявки	30-01-2020
Номер заявки	101141/214435
Номер заявления	P001-6916718111-33090257
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:10:0010405:55
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г. Химки
Функциональное назначение объекта	Рекультивация полигона ТБО
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	В районе улицы Совхозная, получив разрешение у собственника сети
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (м3/сут.)	1200
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО _____)	
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение КТЦ МО от 27.11.2019г. №326-Р

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
3. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Генеральный директор







Сведения о технических условиях № 90257 ТУ от 2020-01-30
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:10:0010405:55
расположенном : Российская Федерация, Московская обл., г. Химки

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС-Химки

, принадлежащая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 13,82 МВА.

II. Максимальная нагрузка: 13,82 МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

а.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

а.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

б иных случаях:

б.1 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках.

https://yadi.sk/i/v3g69k85Ccrm_A



МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»
(ГКУ МО «АРКИ»)

бульвар Строителей, дом 4, корп. 1, г.о. Красногорск, Московская область, 143402
e-mail: arki@mosreg.ru тел.: 8 (498) 602-28-28
ОКПО 92719928 ОГРН 1115034003083 ИНН/КПП 5034043019/502401001

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Газоснабжение
Номер ТУ	101141/214438
Дата выдачи ТУ в РСО	06.02.2020
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	Администрация городского округа Химки
ИНН	5047009801
Дата заявки	30-01-2020
Номер заявки	101141/214438
Номер заявления	P001-6916718111-33090257
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	АО «Мособлгаз»
ИНН РСО	5000001317
Адрес РСО	143026, Одинцовский р-н, р.п. Новоивановское, ул. Калинина, д.1
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер ЗУ	50:10:0010405:55
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г. Химки
Функциональное назначение объекта	Рекультивация полигона ТБО
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	РСО не предоставило ответ
Максимальная нагрузка в точке подключения, Гкал/ч.	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).

Директор

В.Е. Каретников

ТСК МОСЭНЕРГО

Общество с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающая компания Мосэнерго»
(ООО «ТСК Мосэнерго»)

108811, город Москва, поселение Московский, деревня Говорово,
47-й км МКАД, строение 21, этаж 4, Литер А1, комната № 8
Тел.: 8 (495) 225-14-77
E-mail: info@tsk-mosenergo.ru, www. tsk-mosenergo.ru
ОГРН: 5117746022257
ИН/ КПП: 7729698690 / 775101001

ИНФОРМАЦИЯ (СВЕДЕНИЯ) О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ранее ТУ не выдавались)

Номер	0102695
Дата выдачи	31.01.2020
Срок действия	При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении
Заявитель	
Наименование	Администрация городского округа Химки
Дата и номер заявления	от 30.01.2020 № 101141/214434
Информация об объекте	
Кадастровый номер земельного участка	50:10:0010405:55
Адрес земельного участка	Московская обл., г. о. Химки
Функциональное назначение объекта	Реконструкция
Технические параметры в возможной точке подключения	
Возможная точка подключения (адрес, номер камеры, колодца, ЦТП и т.п.)	-
Вид ресурса	Теплоснабжение
Максимальная нагрузка объекта в возможной точке подключения, Гкал/ч	-
Свободная мощность существующих сетей, Гкал/ч	-
Прочие условия присоединения	Объект находится за границами зон действия источников тепловой энергии и/или на значительном удалении от тепловых сетей, находящихся в эксплуатации ООО "ТСК Мосэнерго"
Реквизиты Постановления Комитета по Ценам и Тарифам Московской области об установлении платы за подключение	от 20.12.2019 № 401-Р

Информация (сведения) не является основанием для выдачи технических условий, заключения договора подключения и резервирования мощности.

Для подключения объекта к системам теплоснабжения правообладатель земельного участка вправе обратиться с официальным запросом в соответствии с Правилами, утвержденными ППРФ от 05.07.2018 № 787 с приложением соответствующих документов.

Заместитель главного инженера по эксплуатации



Е.Е. Патрикеев

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 0 - 4 4 4 8 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Администрации городского округа Химки Московской области

от 10 сентября 2020 г. № Р001-6916718111-38311139

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Химки

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	485738.28	2188201.04
2	485722.04	2188281.80
3	485716.32	2188409.21
4	485741.21	2188610.34
5	485806.00	2188670.10
6	485594.45	2188778.29
7	485558.71	2188816.22
8	485529.46	2188794.00
9	485496.77	2188758.30
10	485486.08	2188741.24
11	485434.73	2188725.57
12	485397.53	2188698.57
13	485377.09	2188665.37
14	485365.50	2188660.11
15	485351.81	2188675.45
16	485335.57	2188675.33
17	485320.79	2188660.15
18	485266.73	2188637.39
19	485215.76	2188620.74
20	485201.66	2188646.13
21	485173.38	2188647.07
22	485153.72	2188611.79
23	485143.37	2188577.78
24	485148.00	2188519.83
25	484912.28	2188441.47
26	484904.78	2188388.94
27	484916.88	2188384.70
28	484927.51	2188377.54
29	485068.61	2188252.92
30	485126.20	2188184.78
31	485262.53	2188034.89
32	485282.84	2188046.85
33	485300.62	2188066.51
34	485309.99	2188072.53
35	485326.88	2188081.19
36	485371.73	2188104.89
37	485373.77	2188108.06
38	485387.04	2188114.36
39	485420.48	2188126.50

40	485369.92	2188228.96
41	485352.31	2188220.26
42	485365.70	2188193.13
43	485331.70	2188176.26
44	485337.06	2188165.25
45	485353.10	2188132.51
46	485309.69	2188111.08
47	485306.95	2188116.31
48	485293.34	2188143.88
49	485287.88	2188154.56
50	485274.42	2188181.72
51	485290.56	2188189.73
52	485290.24	2188190.36
53	485238.12	2188165.09
54	485116.04	2188311.60
55	485024.02	2188430.72
56	485152.16	2188456.61
57	485154.72	2188451.66
58	485185.58	2188448.74
59	485256.26	2188442.03
60	485232.13	2188528.88
61	485218.48	2188578.01
62	485609.42	2188696.39
63	485678.02	2188573.65
64	485673.05	2188564.05
65	485669.55	2188555.29
66	485666.56	2188546.25
67	485664.16	2188535.46
68	485662.89	2188525.40
69	485662.44	2188514.57
70	485663.15	2188503.56
71	485701.63	2188244.33
72	485702.26	2188237.50
73	485701.65	2188229.27
74	485699.83	2188221.85
75	485697.23	2188215.27
76	485693.46	2188208.76
77	485710.46	2188209.73
78	485716.54	2188196.65
<i>Вырез 1</i>		
1	484935.47	2188392.81
2	484936.72	2188394.36
3	484935.16	2188395.62
4	484933.91	2188394.06
<i>Вырез 2</i>		
1	485054.74	2188296.42
2	485056.03	2188297.94
3	485054.51	2188299.23
4	485053.21	2188297.70

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:10:0010405:7414

Площадь земельного участка

141 320 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Координаты проектом планировки территории не установлены

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории утвержден постановлением Правительства Московской области от 24.07.2014 № 574/28 "Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства – Лихачевского шоссе в городе Долгопрудном Московской области";

Документация по планировке территории утверждена постановлением Правительства Московской области от 10.08.2020 № 490/22 "Об утверждении документации по планировке территории для строительства подъезда к объекту по обращению с отходами в городском округе Химки Московской области";

Документация по планировке территории утверждена распоряжением Федерального дорожного агентства (РОСАВТОДОР) Министерства транспорта Российской Федерации от 08.12.2014г. № 2357-р "Об утверждении документации по планировке территории объекта "Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург на участке 15-км - 58-км";

Проект планировки территории утвержден постановлением главы городского округа Химки Московской области от 28.08.2008 г. № 1035 "Об утверждении Проекта планировки территории многофункционального торгово-развлекательного комплекса в микрорайоне Левобережный г. Химки".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / ***Баландин В.А.*** /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи _____
25.09.2020
(ДД.ММ.ГГ.)

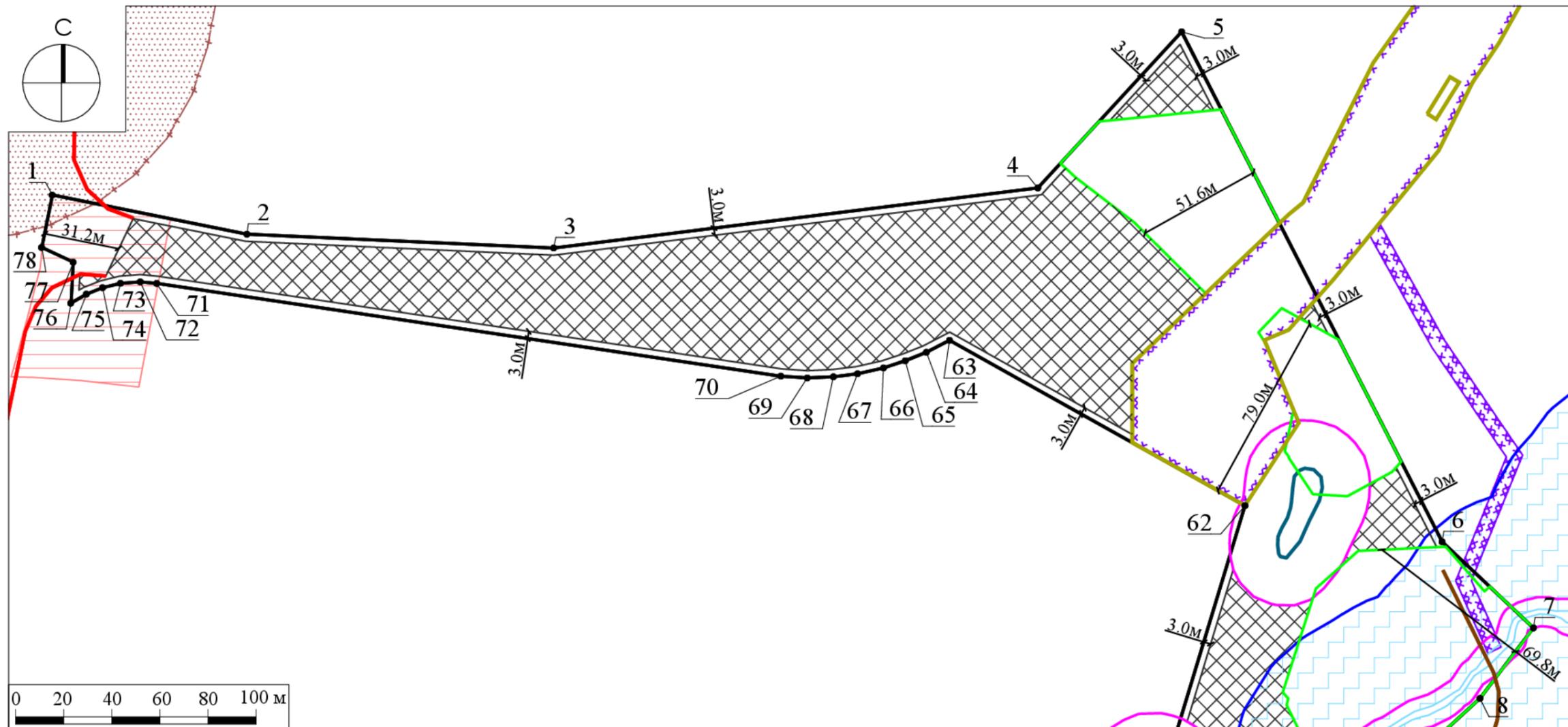


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 01F22EA00042ABE2A942A20B315C9E4F
Владелец: Баландин Василий Анатольевич
Действителен с: 14.01.2020 по 14.01.2021

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

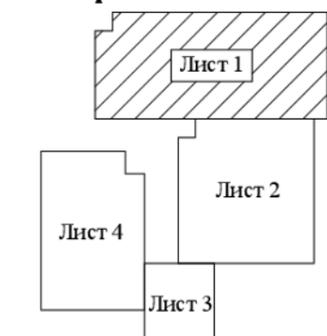
Лист 1



Условные обозначения

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения ¹ | | линия границ лесного фонда (сведения подлежат уточнению) ^{3*} |
| | граница земельного участка | | красные линии ^{4*} |
| | номер поворотной точки границ земельного участка | | устанавливаемые красные линии ⁵ |
| | минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства | | граница зоны планируемого размещения линейного объекта ⁵ |
| | ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (пункт 1 распоряжения Минэкологии по Мо от 16.10.2010 № 18-РМ) ² | | устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети ^{6*} |
| | | | проектируемые красные линии ^{7*} |
| | | | санитарно-защитная зона для планируемой к строительству АЗС ООО "ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт" |
| | | | граница санитарно-защитной зоны полигона ТКО "Долгопрудный" ^{11*} |
| | | | граница пруда (сведения подлежат уточнению)* |
| | | | граница береговой полосы (сведения подлежат уточнению)* |
| | | | граница прибрежной защитной полосы (сведения подлежат уточнению)* |
| | | | водоохранная зона (сведения подлежат уточнению)* |
| | | | придорожная полоса автомобильной дороги "г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе" ^{12*} |

Схема расположения листов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 2B85 A32F B309 6145 2679
BCA9 BD21 4643 F017 9C55
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 17.09.2019 по 17.12.2020

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, г. Химки, мкр. Левобережный			
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.	Шевченко М.В.					1	6
Глав. специал.	Зубчик Е.В.				Чертеж градостроительного плана		
				 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОВЛГЕОТРЕСТ"			

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Лист 2

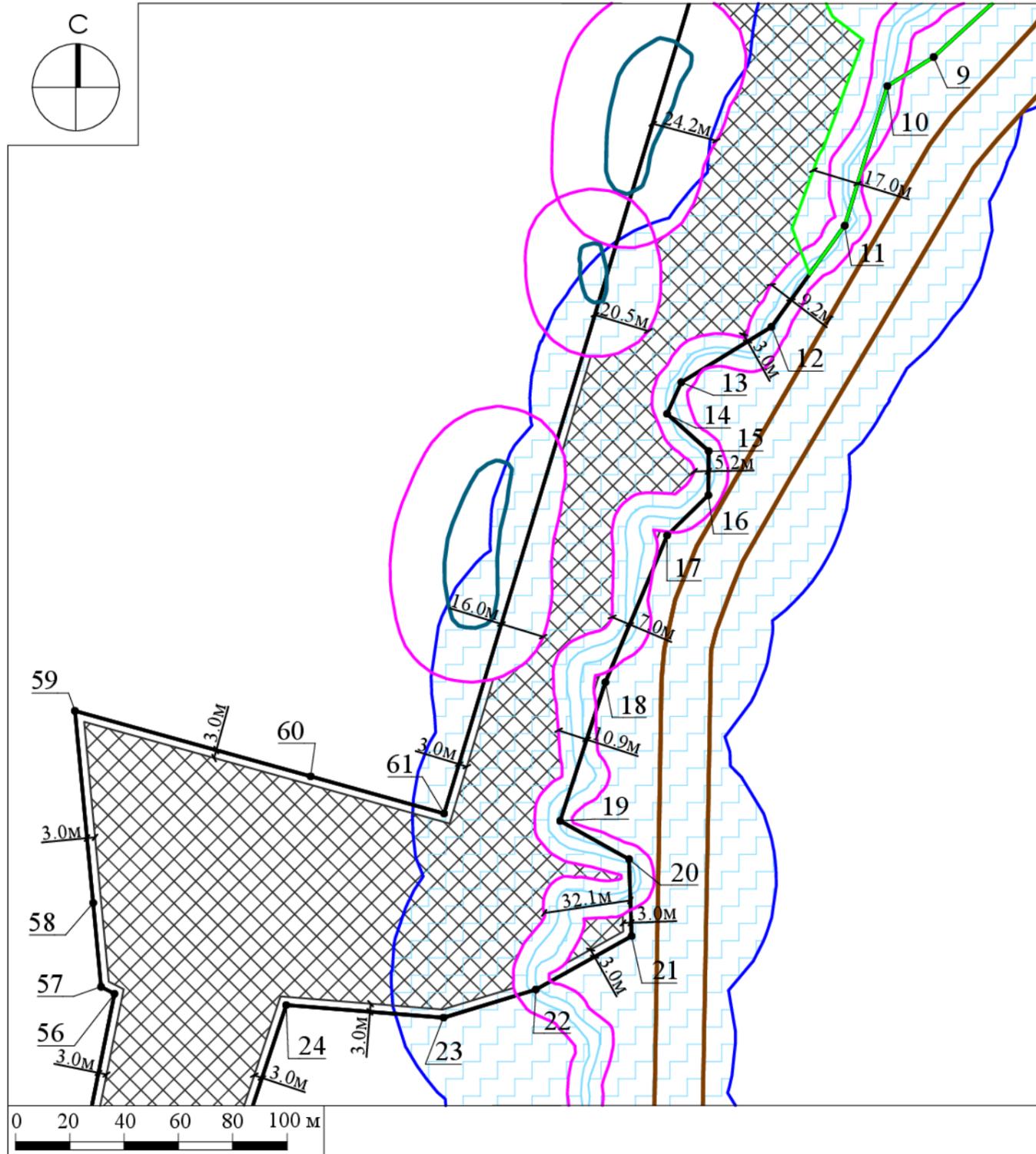
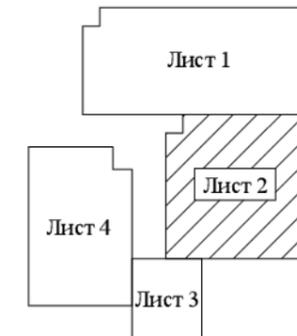


Схема расположения листов



Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.			Московская область, г. Химки, мкр. Левобережный			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. специал.	Зубчик Е.В.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
				Чертеж градостроительного плана		2	6



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 141 320 кв. м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в сентябре 2020 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Возможность размещения объектов капитального строительства определяется в соответствии с решением Главного государственного санитарного врача по Московской области от 15.07.2020 г. № 249-04 "Об установлении санитарно-защитной зоны для планируемой к строительству АЗС ООО "ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт", расположенной на земельном участке с кадастровым номером 50:42:0020101:1613 по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, проспект Лихаческий" и ограничениями, установленными санитарным законодательством.
6. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
7. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
8. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 27.12.2019 г. № 1042/39. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
9. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
10. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
11. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.			Московская область, г. Химки, мкр. Левобережный			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. специал.	Зудчик Е.В.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						4	6
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

12. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

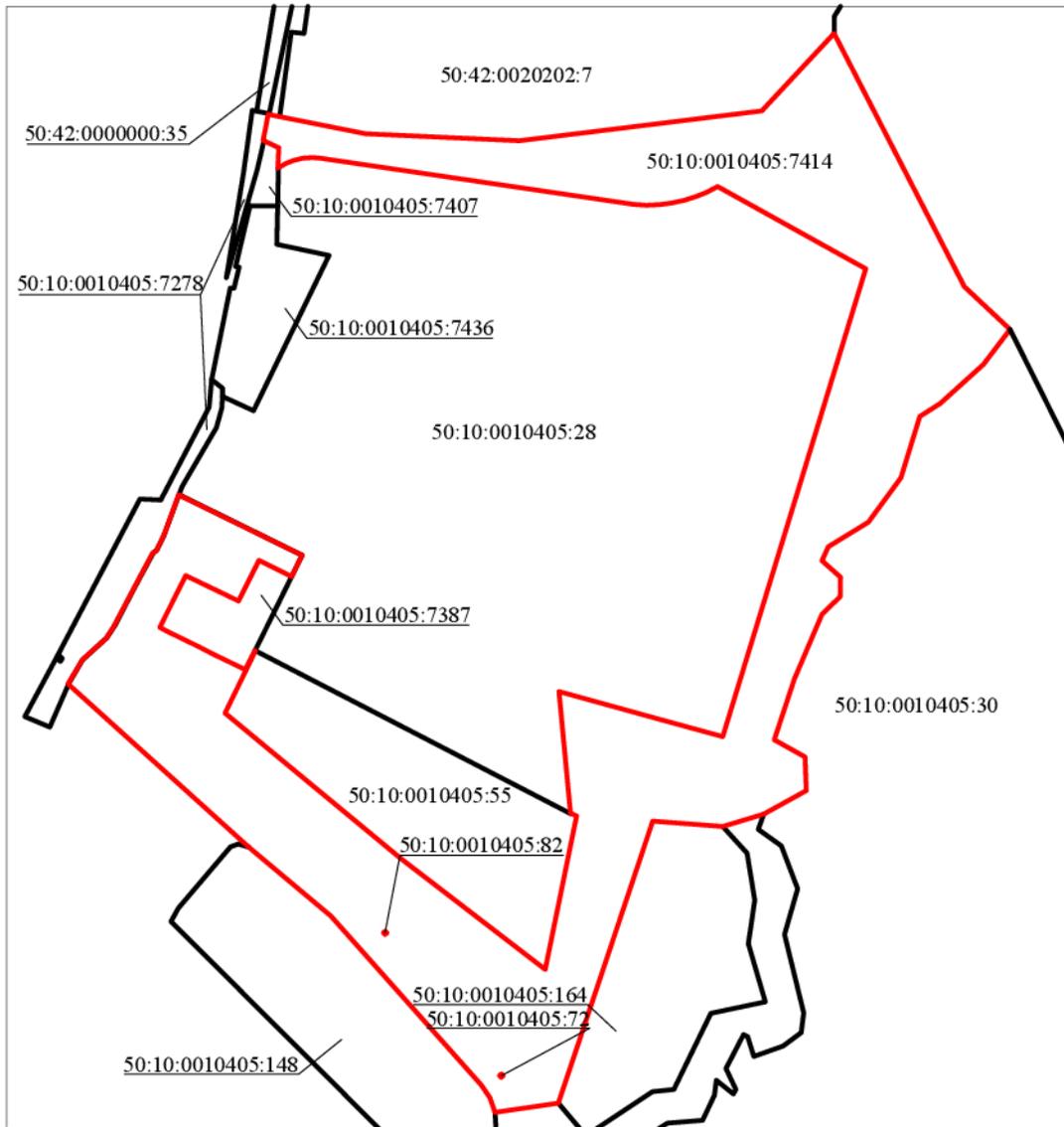
13. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

14. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.

Выведено в М 1:2000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.			<i>Московская область, г. Химки, мкр. Левобережный</i>			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. специал.	Зубчик Е.В.						
				<i>Градостроительный план земельного участка</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
					5	6	
				<i>Чертеж градостроительного плана</i>	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСБИГГЕОТРЕСТ"		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.			Московская область, г. Химки, мкр. Левобережный			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. специал.	Зубчик Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						6	6
				Ситуационный план	 ТРЭСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОВЛГЕОТРЕСТ"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: СП-2 - зона объектов обращения с отходами. Зона объектов обращения с отходами СП-2 установлена для обеспечения условий использования участков, предназначенных для размещения объектов накопления, обработки, утилизации обезвреживания, размещения отходов (хранение и захоронение).

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП».

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

На часть земельного участка градостроительный регламент не устанавливается.

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 г. № 15/15 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 23.07.2020 г. № 36/3);

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;

Проект планировки территории утвержден постановлением Правительства Московской области от 24.07.2014 № 574/28 "Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства – Лихачевского шоссе в городе Долгопрудном Московской области";

Документация по планировке территории утверждена постановлением Правительства Московской области от 10.08.2020 № 490/22 "Об утверждении документации по планировке территории для строительства подъезда к объекту по обращению с отходами в городском округе Химки Московской области";

Документация по планировке территории утверждена распоряжением Федерального дорожного агентства (РОСАВТОДОР) Министерства транспорта Российской Федерации от 08.12.2014г. № 2357-р "Об утверждении документации по планировке территории объекта "Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург на участке 15-км - 58-км";

Проект планировки территории утвержден постановлением главы городского округа Химки Московской области от 28.08.2008 г. № 1035 "Об утверждении Проекта планировки территории многофункционального торгово-развлекательного комплекса в микрорайоне Левобережный г. Химки".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- ***специальная деятельность 12.2;***

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- ***не установлены;***

вспомогательные виды использования земельного участка:

- ***предоставление коммунальных услуг 3.1.1;***
- ***связь 6.8;***
- ***обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.***

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га						
-	-	-	-	5(-) ⁸	-	-	-	-

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Специальная деятельность</i>	12.2	50 000	1 250 000	40%	3

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Земли лесного фонда (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-	-	-	-	-
<i>Земли, покрытые поверхностными водами (сведения подлежат уточнению)</i>	<i>Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Территории общего пользования (сведения подлежат уточнению)</i>	<i>Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов</i>	<i>Проект планировки территории утвержден постановлением Правительства Московской области от</i>	-	-	-	-	-	-

	<i>24.07.2014 № 574/28 "Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства – Лихачевского шоссе в городе Долгопрудном Московской области"</i>						
<i>Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов</i>	<i>Документация по планировке территории, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 10.08.2020 № 490/22 "Об утверждении документации по планировке территории для строительства подъезда к объекту по обращению с отходами в городском округе Химки Московской области"</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов</i>	<i>Документация по планировке территории, утверждённая распоряжением Федерального дорожного агентства (РОСАВТОДОР) Министерства транспорта Российской Федерации от 08.12.2014г. № 2357-р "Об утверждении документации по планировке территории"</i>	-	-	-	-	-	-

	<i>объекта "Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Санкт- Петербург на участке 15-км - 58-км"</i>						
<i>Территории общего пользования</i>	<i>Проект планировки территории утвержден постановлением главы городского округа Химки Московской области от 28.08.2088 г. № 1035 "Об утверждении Проекта планировки территории многофункционального торгово- развлекательного комплекса в микрорайоне Левобережный г. Химки"</i>	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.¹

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 2 099 кв. м. Содержание ограничения (обременения): пункт 1 распоряжения Минэкологии по Мо от 16.10.2010 № 18-РМ.²

Земельный участок частично расположен в границах лесного фонда (сведения подлежат уточнению).^{3}*

Земельный участок полностью расположен в третьем поясе зоны санитарной охраны источника водоснабжения.^{9}*

Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне АЗС ООО "ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт".¹⁰

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:¹¹

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок частично расположен в границах береговой полосы прудов (сведения подлежат уточнению).^{12}*

Земельный участок частично расположен в границах береговой полосы реки Бусинка (сведения подлежат уточнению).^{12}*

Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны реки Бусинка (сведения подлежат уточнению).^{12} Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии письменного согласования с территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству.¹³*

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 6.¹⁴ В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов).¹⁴ Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.¹⁵

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1.¹⁴ В секторе 3.1 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 342 м.¹⁴ Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.¹⁵

Земельный участок частично расположен в придорожной полосе автомобильной дороги "г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе".^{3} Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования в письменной форме с владельцем автомобильной дороги.¹⁶*

Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне полигона ТКО "Долгопрудный".^{17}*

Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне полигона ТКО "Левобережный".^{17}*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<p><i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренных статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): пункт 1 распоряжения Минэкологии по Мо от 16.10.2010 № 18-РМ</i></p>	-	484933.91	2188394.06
	-	484935.47	2188392.81
	-	484936.72	2188394.36
	-	484935.16	2188395.62
	-	485053.21	2188297.70
	-	485054.74	2188296.42
	-	485056.03	2188297.94
	-	485054.51	2188299.23
	-	485273.07	2188041.10
	-	485269.84	2188046.49
	-	485268.60	2188048.75
	-	485253.02	2188066.21
	-	485241.42	2188079.91
	-	485235.51	2188086.30
	-	485232.67	2188090.36
	-	485208.71	2188118.33
	-	485194.13	2188135.65
	-	485178.19	2188154.75
	-	485155.63	2188182.74
	-	485138.07	2188204.20
	-	485130.02	2188213.96
	-	485128.48	2188215.86
	-	485122.42	2188223.16
	-	485114.37	2188233.06
	-	485105.70	2188243.76
	-	485100.96	2188249.28
	-	485095.59	2188255.90
	-	485087.38	2188266.16
	-	485081.75	2188271.48
	-	485071.63	2188280.54
-	485060.12	2188290.46	
-	485054.26	2188295.32	
-	485039.28	2188308.11	
-	485027.61	2188317.54	
-	485019.02	2188324.32	

		485003.69	2188336.80
		484992.43	2188345.89
		484965.14	2188367.75
		484947.39	2188381.65
		484934.30	2188392.30
		484930.08	2188395.88
		484919.75	2188405.06
		484909.08	2188414.60
		484908.51	2188415.10
		484909.19	2188419.82
		484911.73	2188417.60
		484922.41	2188408.05
		484932.70	2188398.90
		484936.86	2188395.38
		484949.89	2188384.78
		484967.63	2188370.89
		484994.94	2188349.00
		485006.21	2188339.90
		485021.52	2188327.44
		485030.12	2188320.66
		485041.83	2188311.19
		485056.82	2188298.38
		485062.70	2188293.52
		485074.27	2188283.55
		485084.46	2188274.42
		485090.34	2188268.88
		485098.72	2188258.41
		485104.03	2188251.84
		485108.78	2188246.33
		485117.47	2188235.58
		485125.50	2188225.70
		485131.58	2188218.39
		485133.11	2188216.50
		485141.16	2188206.74
		485158.73	2188185.27
		485181.28	2188157.29
		485197.19	2188138.21
		485211.75	2188120.92
		485235.82	2188092.81
		485238.64	2188088.82
		485244.42	2188082.56
		485256.04	2188068.84
		485271.90	2188051.07
		485273.31	2188048.47
		485276.51	2188043.12
<i>Лесной фонд (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения</i>	-	-	-
<i>Санитарно-защитная зона АЗС ООО "ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт"</i>	-	-	-
<i>Санитарно-защитная зона полигона ТКО "Долгопрудный"</i>	-	-	-
<i>Санитарно-защитная зона полигона ТКО "Левобережный"</i>	-	-	-
<i>Береговая полоса прудов (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Береговая полоса реки Бусинка</i>	-	-	-

<i>(сведения подлежат уточнению)</i>			
<i>Прибрежная защитная полоса реки Бусинка (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Водоохранная зона реки Бусинка (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 6</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1</i>	-	-	-
<i>Придорожная полоса автомобильной дороги "г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе"</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Химки, 50:10:0010405

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

*В соответствии с проектом
планировки территории,
утвержденным постановлением
Правительства Московской области
от 24.07.2014 № 574/28*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

*В соответствии с документацией по
планировке территории,
утвержденной постановлением
Правительства Московской области
от 10.08.2020 № 490/22*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	485854.42 485801.52 485785.05 485756.70 485703.52 485682.32 485678.11 485643.78 485609.42 485635.60 485668.43 485730.28 485735.12 485793.17 485888.63 485769.69 485785.03 485787.25 485771.96	2188831.65 2188802.01 2188790.96 2188776.90 2188733.37 2188714.56 2188704.47 2188718.77 2188696.39 2188649.55 2188649.55 2188714.56 2188720.55 2188749.69 2188817.70 2188775.82 2188785.36 2188781.57 2188772.11

*В соответствии с документацией по
планировке территории,
утвержденной распоряжением
Федерального дорожного агентства
(РОСАВТОДОР) Министерства
транспорта Российской Федерации от
08.12.2014г. № 2357-р*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**В соответствии с документацией по
планировке территории,
утвержденным постановлением главы
городского округа Химки Московской
области от 28.08.2008 г. № 1035**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

² - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.09.2020 г. № КУВИ-002/2020-20020225.

³ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области).

⁴ - Проект планировки территории, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 24.07.2014 № 574/28 "Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства – Лихачевского шоссе в городе Долгопрудном Московской области".

⁵ - Документация по планировке территории, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 10.08.2020 № 490/22 "Об утверждении документации по планировке территории для строительства подъезда к объекту по обращению с отходами в городском округе Химки Московской области".

⁶ - Документация по планировке территории, утвержденная распоряжением Федерального дорожного агентства (РОСАВТОДОР) Министерства транспорта Российской Федерации от 08.12.2014г. № 2357-р "Об утверждении документации по планировке территории объекта "Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербурге на участке 15-км - 58-км".

⁷ - Проект планировки территории, утвержденный постановлением главы городского округа Химки Московской области от 28.08.2008 г. № 1035 "Об утверждении Проекта планировки территории многофункционального торгово-развлекательного комплекса в микрорайоне Левобережный г. Химки".

⁸ - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

⁹ – Генеральный план городского округа Химки Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/14 "Об утверждении генерального плана городского округа Химки Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 10.09.2020 г. № 38/1); СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

¹⁰ – Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 15.07.2020 г. № 249-04 "Об установлении санитарно-защитной зоны для планируемой к строительству АЗС ООО "ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт", расположенной на земельном участке с кадастровым номером 50:42:0020101:1613 по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, проспект Лихачевский.

¹¹ - Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон".

¹² - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

¹³ - Ст. 50 Федерального закона от 20.12.2004 г. № 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов".

¹⁴ - Приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 17.04.2020 г. № 395-П "Решение об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) в составе с первой по шестую подзону".

¹⁵ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

¹⁶ - Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

¹⁷ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения

Сведения о технических условиях № 11139 ТУ от 2020-09-10
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:10:0010405:7414

расположенном : Российская Федерация, Московская обл., мкр Левобережный

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС-Химки

, принадлежащая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 15,70 МВА.

II. Максимальная нагрузка: 15,70 МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

а.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

а.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

б иных случаях:

б.1 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках.

https://yadi.sk/i/v3g69k85Ccrm_A

Московская область,
г. Красногорск, ул. Заводская, д. 26

Сведения о технических условиях № 4692 от «28» мая 2020 г.

на газоснабжение объекта капитального строительства

(Котельная)

располагаемого на земельном участке с кадастровым номером:

№50:10:0010405:7414; 7407; 28 по адресу: Московская область, г. Химки,
мкр. Левобережный

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «КРП-13 (ТЭЦ-21)». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 35 куб. м/час.

2. Максимальная нагрузка: 35 куб. м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты заключения Договора о подключении.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2019 № 451-р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Начальник Службы
исполнения заказов филиала
АО «Мособлгаз» «Северо-Запад»



Я. Е. Латыпов

**ИНФОРМАЦИЯ (СВЕДЕНИЯ) О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ
ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**
(ранее ТУ не выдавались)

Номер	0102696
Дата выдачи	31.01.2020
Срок действия	При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении
Заявитель	
Наименование	Администрация городского округа Химки
Дата и номер заявления	от 30.01.2020 № 101140/214439
Информация об объекте	
Кадастровый номер земельного участка	50:10:0010405:7414
Адрес земельного участка	Московская обл., г. о. Химки
Функциональное назначение объекта	Реконструкция
Технические параметры в возможной точке подключения	
Возможная точка подключения (адрес, номер камеры, колодца, ЦТП и т.п.)	-
Вид ресурса	Теплоснабжение
Максимальная нагрузка объекта в возможной точке подключения, Гкал/ч	-
Свободная мощность существующих сетей, Гкал/ч	-
Прочие условия присоединения	Объект находится за границами зон действия источников тепловой энергии и/или на значительном удалении от тепловых сетей, находящихся в эксплуатации ООО "ТСК Мосэнерго"
Реквизиты Постановления Комитета по Ценам и Тарифам Московской области об установлении платы за подключение	от 20.12.2019 № 401-Р

Информация (сведения) не является основанием для выдачи технических условий, заключения договора подключения и резервирования мощности.

Для подключения объекта к системам теплоснабжения правообладатель земельного участка вправе обратиться с официальным запросом в соответствии с Правилами, утвержденными ППРФ от 05.07.2018 № 787 с приложением соответствующих документов.

Заместитель главного инженера по эксплуатации



Е.Е. Патрикеев

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер ТУ	535
Дата выдачи ТУ в РСО	30-01-2020
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	ОАО «Химкинский водоканал»
ИНН РСО	5047081156
Адрес РСО	141400, МО, г.о. Химки, Нагорное шоссе, д. 5
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Наименование	Администрация городского округа Химки
ИНН	5047009801
Дата заявки	30-01-2020
Номер заявки	101140/214441
Номер заявления	Р001-6916718111-33090423
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:10:0010405:7414
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г. Химки
Функциональное назначение объекта	Рекультивация полигона ТБО
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	В районе улицы Совхозная, получив разрешение у собственника сети
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (м3/сут.)	350
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО)	
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение КТЦ МО от 27.11.2019г. №325-Р

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
3. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Генеральный директор

/Трошкин А.В./



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	535
Дата выдачи ТУ в РСО	30-01-2020
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	ОАО «Химкинский водоканал»
ИНН РСО	5047081156
Адрес РСО	141400, МО, г.о. Химки, Нагорное шоссе, д. 5
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Наименование	Администрация городского округа Химки
ИНН	5047009801
Дата заявки	30-01-2020
Номер заявки	101140/214440
Номер заявления	P001-6916718111-33090423
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:10:0010405:7414
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г. Химки
Функциональное назначение объекта	Рекультивация полигона ТБО
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	В районе улицы Совхозная, получив разрешение у собственника сети
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (м ³ /сут.)	1200
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО _____)	
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение КТЦ МО от 27.11.2019г. №326-Р

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
3. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Генеральный директор

/ Трошкин А.В./

Градостроительный план земельного участка №

RU 5 0 3 0 1 0 0 0 - MSK 0 3 3 2 0 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Министерства имущественных отношений Московской области

от 17 апреля 2020 г. № P001-0700478953-34858894

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Химки

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	485661.56	2188185.42
2	485610.82	2188173.10
3	485610.00	2188176.36
4	485593.01	2188172.06
5	485593.01	2188168.84
6	485516.66	2188153.37
7	485509.19	2188162.65
8	485502.50	2188162.27
9	485490.42	2188188.57
10	485592.09	2188237.52
11	485620.01	2188250.97
12	485629.47	2188207.56
13	485661.16	2188208.15

Кадастровый номер земельного участка

50:10:0010405:7436

Площадь земельного участка

8 429 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Координаты проектом планировки территории не установлены

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории утвержден постановлением Правительства Московской области от 24.07.2014 № 574/28 «Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства – Лихачевского шоссе в городе Долгопрудном Московской области

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(подпись)

Баландин В.А.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

30.04.2020

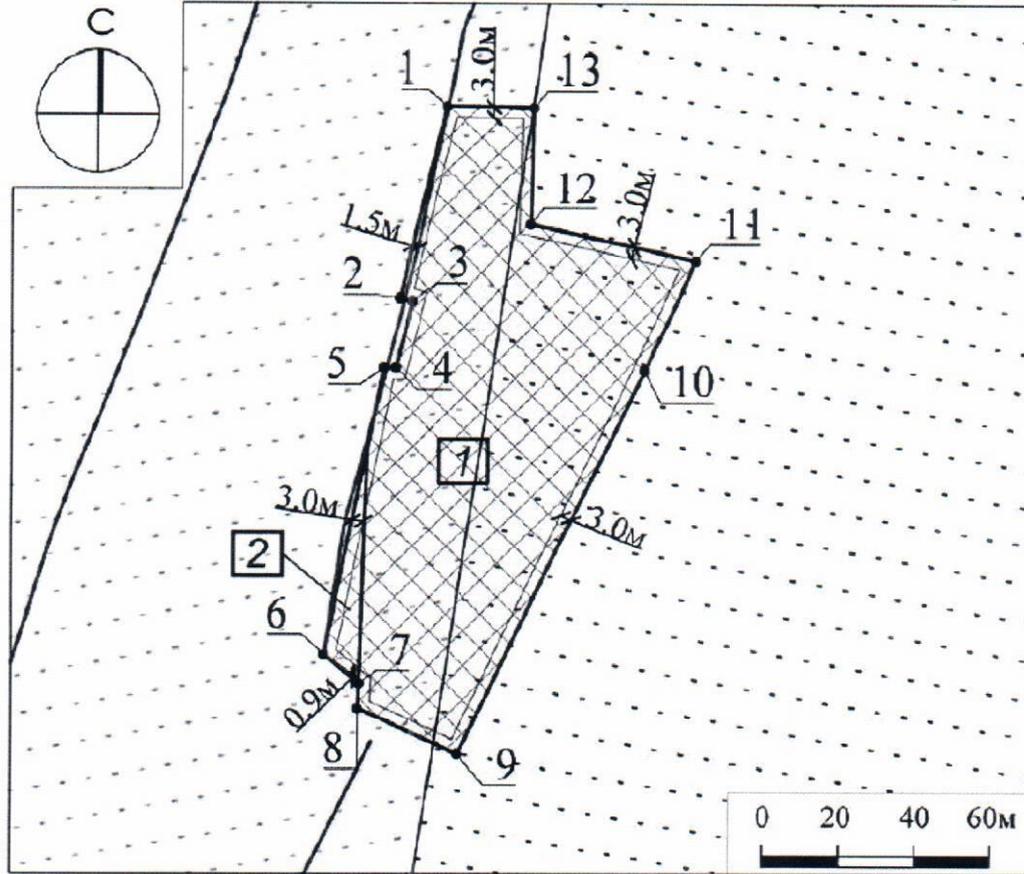
(ДД.ММ.ГГ.)



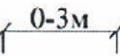
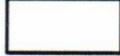
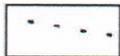
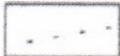
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 01F22EA00042ABE2A942A20B315C9E4F
Владелец: Баландин Василий Анатольевич
Действителен с: 14.01.2020 по 14.01.2021

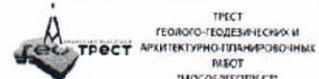
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

-  границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения¹
-  минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)²
-  граница земельного участка
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  красные линии
-  территории подтопляемые (с УГВ 0-3м)*
-  территории потенциально подтопляемые (с УГВ 3-5м)*
-  граница территориальной зоны
-  номер территориальной зоны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 2B85 A32F B309 6145 2670
ВСАУ: B021 4643 P017 9C55
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 17.09.2019 по 17.12.2020

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Российская Федерация, Московская область, г. Химки, Лихачевское шоссе			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Зубчик Е.В.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	3
				Чертеж градостроительного плана			

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

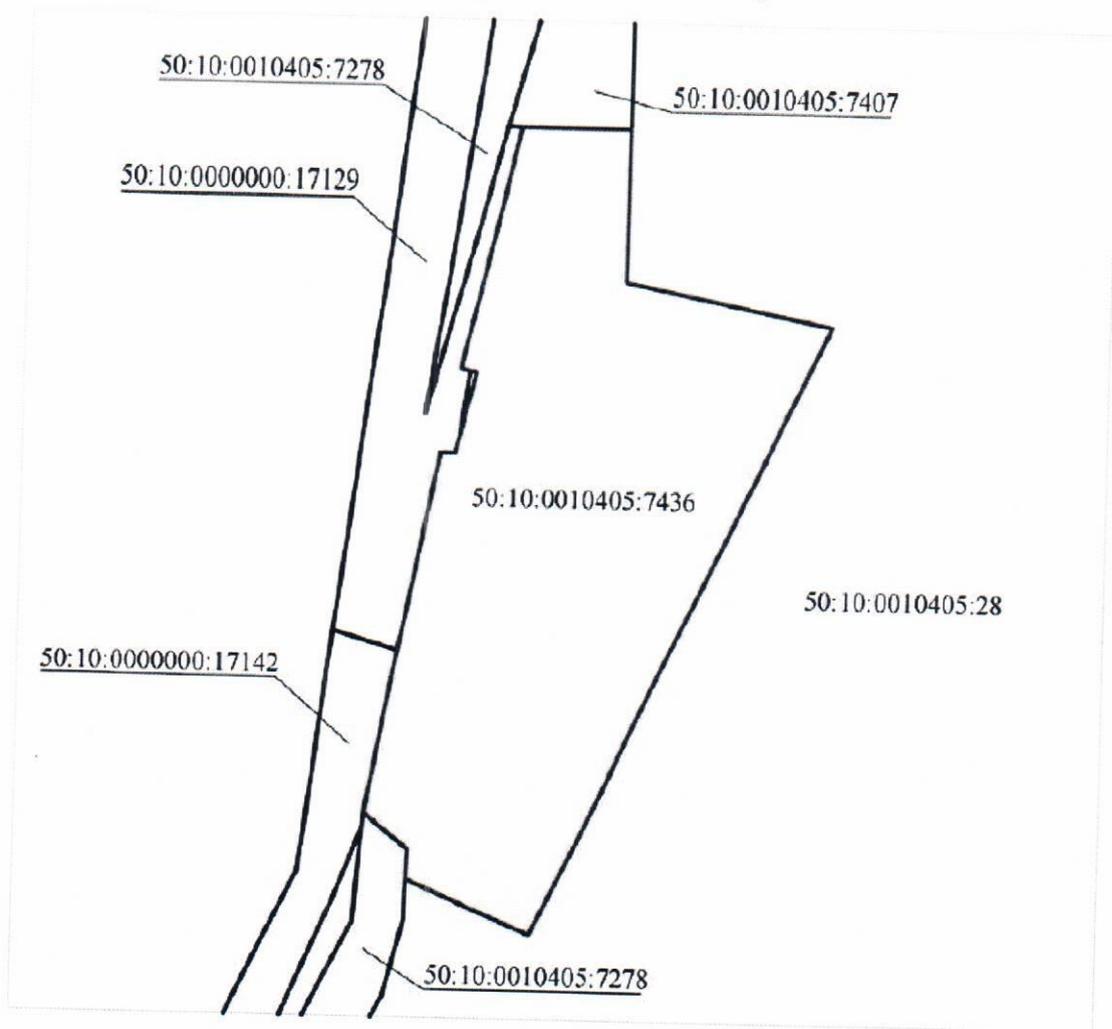
Площадь земельного участка 8 429 кв. м

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в апреле 2020 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 27.12.2019 г. № 1042/39. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
11. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).
12. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории.

Выведено в М 1:2000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Российская Федерация, Московская область, г. Химки, Лихачевское шоссе			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Зубчик Е.В.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	3
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ЛЕСНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

-  граница рассматриваемого участка
-  границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Российская Федерация, Московская область, г. Химки, Лихачевское шоссе			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Зубчик Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	3
				Ситуационный план	 ТРЕСТ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ РАБОТ "МОСКОВЬ ОБЪЕКТ"		

- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *общественное питание 4.6;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *передвижное жилье 2.4;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *общественное управление 3.8;*
- *деловое управление 4.1;*
- *магазины 4.4;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *общественное питание 4.6;*
- *обслуживание автотранспорта 4.9;*
- *объекты придорожного сервиса 4.9.1;*
- *связь 6.8;*
- *склады 6.9;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне № 1 и № 2: Т - зона транспортной инфраструктуры. Зона транспортной инфраструктуры Т установлена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 г. № 15/15 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 28.11.2018 г. № 23/7);

Проект планировки территории утвержден постановлением Правительства Московской области от 24.07.2014 № 574/28 «Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства – Лихачевского шоссе в городе Долгопрудном Московской области».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- общественное управление 3.8;
- обслуживание автотранспорта 4.9;
- объекты придорожного сервиса 4.9.1;
- связь 6.8;
- железнодорожный транспорт 7.1;
- автомобильный транспорт 7.2;
- водный транспорт 7.3;
- воздушный транспорт 7.4;
- трубопроводный транспорт 7.5;
- охрана Государственной границы Российской Федерации 8.2;
- обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;
- земельные участки (территории) общего пользования 12.0;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- деловое управление 4.1;
- магазины 4.4;

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га				
Территориальная зона №1 на чертеже						
-	-	-	2(-) ³	-	-	-
Территориальная зона №2 на чертеже						
-	-	-	0(-) ³	-	-	-

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
2.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%	3
3.	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3

4.	Связь	6.8	Не подлежат установлению		70%	3
			1 000	100 000		
5.	Железнодорожный транспорт	7.1	1 000	100 000	40%	3
6.	Автомобильный транспорт	7.2	1 000	100 000	40%	3
7.	Водный транспорт	7.3	1 000	100 000	40%	3
8.	Воздушный транспорт	7.4	5 000	1 000 000	40%	3
9.	Трубопроводный транспорт	7.5	1 000	1 000 000	40%	3
10.	Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2	Не подлежат установлению			
11.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
12.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
2.	Магазины	4.4	300	10 000	50%	3
3.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
4.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Показатели по параметрам застройки зоны Т: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещение гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Руководство по эксплуатации закрытого для приёма отходов полигона

Эксплуатация закрытого для приема отходов полигона

Администрации городского округа необходимо организовать эксплуатацию рекультивированного полигона в биологический и в пострекультивационный период.

Эксплуатирующая организация обязана осуществлять эксплуатацию полигона до завершения процесса полного обезвреживания захороненных органических отходов и передачи земельного участка собственнику, в целях его дальнейшего использования.

Эксплуатирующая организация обязана осуществлять:

- Системные мероприятия геотехнического контроля (проверка качества и сохранности защитных мембран и подпорных стен, выявление мест просадок и повреждений поверхности и устранение обнаруженных дефектов);

- Системные мероприятия мониторинга за состоянием подземных и поверхностных вод, почвы, растительности, и зон возможного неблагоприятного влияния свалочного газа и устранение обнаруженных дефектов;

- Системные мероприятия по экологическому мониторингу состояния атмосферы, почв, растительности, а также режимный контроль за радиационным и ртутным загрязнением; состояния природно-техногенной среды на территории размещения полигона ТКО с уточнениями прогнозов изменения условий среды и принятия необходимых решений при эксплуатации закрытого полигона и устранение обнаруженных дефектов;

- Текущий ремонт, а при необходимости, капитальный ремонт сооружений по удалению свалочного газа;

- Текущий и капитальный ремонт рекультивационных мембран и земляных сооружений.

- Текущий и капитальный ремонт сетей по сбору и удалению фильтрата;

Эксплуатирующая организация обязана разработать регламент, учитывающий специфику, связанную с эксплуатацией рекультивированного полигона.

Эксплуатация технологических дорог

Уборка дорог должна производиться с очередностью, обеспечивающей беспрепятственный проезд технологического транспорта и спецтехники, включая проезд пожарных машин.

Контроль за техническим состоянием технологических дорог следует осуществлять путем проведения систематических плановых и внеочередных (неплановых) осмотров с использованием современных средств технической диагностики.

Изн. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

						Руководство по эксплуатации закрытого для приёма отходов полигона	Лист
							1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Целью осмотров является установление возможных причин возникновения дефектов и выработка мер по их устранению.

Внеочередные осмотры должны проводиться после ливней, ураганных ветров, сильных снегопадов, наводнений и других явлений стихийного характера, которые могут вызвать повреждения отдельных элементов дорожных конструкций и при выявлении деформации оснований.

В случае выявления повреждений и деформации основания необходимо принять меры к восстановлению проектного профиля и конструкций дорог.

Биологический этап рекультивации (основные работы по содержанию газонов)

Начало биологического этапа рекультивации, включающее работы по устройству газонов по телу полигона, выполняется подрядной организацией. Завершение биологического этапа рекультивации осуществляется эксплуатирующей организацией.

Биологический этап рекультивации продолжается 4 года и включает следующие работы: подбор ассортимента многолетних трав, подготовку почвы, посев и уход за посевами. Ассортимент многолетних трав дан в таблице 1.

В первый год проведения биологического этапа производится подготовка почвы, включающая в себя дискование на глубину до 10 см, внесение основного удобрения в соответствии с нормой, приведенной в таблице 1 с последующим боронованием в 2 следа и предпосевное прикатывание.

Затем производится отдельно-рядовой посев подготовленной травосмеси. Травосмесь состоит из двух, трех и более компонентов. Подбор трав для равномеси должен обеспечивать хорошее задернение территории рекультивируемого полигона, морозо- и засухоустойчивость, долговечность и быстрое отрастание после скашивания.

В таблице 2 приведены нормы высева семян трав. При посеве травосмеси из двух компонентов норма высева снижается на 35%, а при посеве трехкомпонентной травосмеси - на 50% от нормы высева по видам трав.

Указанные нормы высева трав для северной зоны увеличивать в 2 раза.

Глубина заделки семян 1-1,25 см, а крупные семена на глубину 3-4 см. Расстояние между одноименными рядками 45 см, а между общими рядками 22,5 см.

Уход за посевами включает в себя полив из расчета обеспечения 35-40% влажности почвы, повторность полива зависит от местных климатических условий, скашивание на высоте 10-15 см и подкормку минеральными удобрениями в соответствии с нормой подкормки с последующим боронованием на глубину 3-5 см (см. табл. 2).

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Руководство по эксплуатации закрытого для приёма отходов полигона	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В последующем на 2, 3 и 4 годы выращивания многолетних трав производится подкормка азотными удобрениями в весенний период, боронование на глубину 3-5 см, скашивание на высоту 5-6 см и подкормка полным минеральным удобрением 140-200 кг/га действующего начала с последующим боронованием на глубину 3-5 см и поливом из расчета 200 куб. м/га при одноразовом поливе (см. табл.2).

Перечень основного технологического оборудования, применяемого для проведения биологического этапа рекультивации, приведен в таблице 3.

Табл.1 Нормы внесения удобрений при рекультивации

Минеральные удобрения	Нормы внесения, кг/га действующего вещества	
	Основное допосевное внесение	подкормка
Азотные	-	40-60
Фосфорные	60-90	60-80
Калийные	60-80	40-60
Древесная зола	400-800	-

Табл. 2 Нормы высева семян многолетних трав

Наименование видов трав	Норма высева, кг/га
Клевер белый	10-12
Клевер красный	19-20
Костер безостый	35-38
Донник	30-31
Люцерна желтая	15-18
Эспарцет песчаный	75
Волоснец сибирский	23-25
Житник гребенчатый	23-25
Регнерия волокнистая	44
Пырей бескорневищный	38
Пырей сизый	25
Овсяница красная	28-31
Овсяница луговая	29-31
Рейграс пастбищный	31-35
Тимофеевка луговая	15-18

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Руководство по эксплуатации закрытого для приёма отходов полигона	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Мятлик луговой	19-25
Полевица белая	14-19
Ежа сборная	18-19

Табл.3 Основное технологическое оборудование, применяемое при биологическом этапе рекультивации

Технологическая операция	Тип оборудования	Модель	Базовая машина или мощность, л.с.	Производительность, м ³ /час	Емкость, м ³	Кол-во единиц. шт.
Рассев удобрений	Разбрасыватель минеральных удобрений	РУМ-8	Беларусь КО-705	-	-	1
Основная обработка почвы	Плуг комбинированный лесной	ПКЛ-70	Беларусь КО-705	1,2	-	1
Боронование	Борона зубовая	ШБ-2,5	То же	1,8	-	1
Посев многолетних трав	Сеялка универсальная для лесопитомников	СЛТ-3,6	То же	3,6	-	1
Прикатывание	Каток гладкий	ЭКВГ-1,4	То же	4,8	-	1
Полив	Поливомоечная машина	КО-002	ЗИЛ-130	-	6000	1

Эксплуатация инженерных сетей и сооружений

Контроль за техническим состоянием инженерных сетей и сооружений следует осуществлять путем проведения систематических плановых и внеочередных (неплановых) осмотров с использованием современных средств технической диагностики.

Целью осмотров является установление возможных причин возникновения дефектов и выработка мер по их устранению.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Руководство по эксплуатации закрытого для приёма отходов полигона	Лист
								4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

Внеочередные осмотры должны проводиться после ливней, ураганных ветров, сильных снегопадов, наводнений и других явлений стихийного характера, которые могут вызвать повреждения отдельных элементов зданий.

Эксплуатацию электрооборудования необходимо проводить в соответствии с ПУЭ и рекомендациями заводов-изготовителей оборудования.

Анализ концентрации метана необходимо проводить в соответствии с программой экологического мониторинга.

Эксплуатация полигона должна осуществляться с соблюдением требований Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон 123-ФЗ от 22.07.2008.).

Мониторинг окружающей среды необходимо проводить в соответствии с Программой экологического мониторинга.

Эксплуатирующая организация обязана соблюдать законодательство об охране окружающей среды, разработать Проект допустимых выбросов и осуществлять соответствующие платежи.

Возврат земельного участка собственнику для использования в иных целях осуществляется в случае, когда результаты экологического мониторинга показали соответствие нормам экологической безопасности.

Перед возвратом земельного участка эксплуатирующая организация обязана осуществить полный или частичный снос зданий и сооружений или передачу имущества собственнику земельного участка, для возможного использования имущества в иных целях.

Проектом предусмотрено дальнейшее использование земельного участка тела полигона для иных целей.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Руководство по эксплуатации закрытого для приёма отходов полигона	Лист
								5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись