



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 апреля 2025г.

Москва

№ АБ-185-р

**Об изъятии земельного участка и объекта недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 4. «Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке ст. Сходня (искл.) – ст. Химки (искл.)» на территории Московской области**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 10.02.2025 № АБ-89-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 4. «Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке ст. Сходня (искл.) – ст. Химки (искл.)» на территории Московской области», ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Группы заказчика по строительству и реконструкции интремодальных транспортно-пересадочных узлов Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 06.02.2025 № ИСХ-6110/ДКРС МСК:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельный участок, расположенный в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации объект недвижимого имущества, расположенный в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельного участка и объекта недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к распоряжению Федерального агентства,  
железнодорожного транспорта  
от 11.04.2015 № АБ-185-р

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 4. «Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке ст. Сходня (искл.) – ст. Химки (искл.)» на территории Московской области**

| № п/п | № усл. | Кадастровый номер участка | Правообладатель | Вид права     | Категория земель         | Разрешенное использование участка | Площадь участка (кв.м) | Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв.м) |
|-------|--------|---------------------------|-----------------|---------------|--------------------------|-----------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1.    | -      | 50:10:0040102:5           | Физическое лицо | Собственность | Земли населенных пунктов | Для дачного строительства         | 686                    | 686                                                       |

**Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 4. «Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке ст. Сходня (искл.) – ст. Химки (искл.)» на территории Московской области»**

| №<br>п/п | №<br>усл. | Кадастровый номер<br>объекта<br>недвижимого<br>имущества,<br>подлежащего<br>изъятию | Кадастровый номер<br>объекта<br>недвижимости<br>в пределах которого<br>расположен<br>изымаемый объект | Адрес                                                                         | Правообладатель | Вид права     | Назначение | Площадь,<br>кв. м |
|----------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|------------|-------------------|
| 1        | -         | 50:10:0040102:23                                                                    | 50:10:0040102:5                                                                                       | Московская обл., Химкинский р-н,<br>пос. Подрезково, ул. Октябрьская,<br>д.5А | Физическое лицо | Собственность | Жилой дом  | 240.1             |