



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»  
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: +7 (495) 242 77 07, [info@niipi.ru](mailto:info@niipi.ru)

ООО «СтройИнвест»

Договор от 21 августа 2020 г.  
№ 21

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ТОМ I  
«ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ТЕРРИТОРИИ. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ»**

Директор  
Заместитель директора  
ГАП

Д.В. Климов  
А.А. Долганов  
И.В. Гордюхина

2020

Архив. № подл. ФИО, подпись и дата. Взамен Арх. №. ФИО, подпись и дата визирования. Техотделом

## СОСТАВ

специалистов ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» – исполнителей документа  
территориального планирования

№ п/п	Состав работ	Исполнитель (Ф.И.О., должность, структурное подразделение)
1	Руководство и организация проекта	<b>Гордюхина И.В.</b> <b>Шмакова Е.В.</b>
2	Архитектурно- планировочные разделы	<b>Гордюхина И.В.</b> <b>Шмакова Е.В.</b> <b>Крайникова Н.С.</b>
3	Раздел «Социально- экономическое развитие»	<b>Нагирная К.В.</b>
4	Раздел «Инженерное обеспечение»	<b>Зайцева Е.А.</b>
5	Раздел «Транспортное обслуживание»	<b>Расов В.В.</b>
6	Раздел «Охрана окружающей среды»	<b>Смирнова С.Ю.</b>
7	Границы населённых пунктов	<b>Шедова Н.Н.</b>
8	Историко-культурное наследие	<b>Гордюхина И.В.</b>
9	Раздел «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»	<b>Елизарова Н.С.</b>

**Состав материалов проекта внесения изменений в генеральный план  
городского округа Химки**

	Наименование документа
	<b>Утверждаемая часть</b>
<b>Положение о территориальном планировании</b>	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования
	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования
	Карта функциональных зон муниципального образования
	Приложение 1. Карта несогласованных вопросов внесения изменений в Генеральный план городского округа Химки в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда.
	Приложение 2. Сведения о границах населённых пунктов, входящих в состав городского округа Химки
<b>Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план</b>	
<b>Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Часть 1. Текстовая часть</b>	
<b>Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Часть 2. Графические материалы</b>	
	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
	Карта существующего использования территории в границах муниципального образования
	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования
	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования – <i>сведения ограниченного доступа</i>
	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования
	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах муниципального образования – <i>сведения ограниченного доступа</i>
	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков
	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель
	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования, в части приаэродромной территории
<b>Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Часть 1. Текстовая часть</b> Разделы: «Трубопроводный транспорт и Инженерное обеспечение территории» - <i>сведения ограниченного доступа</i>	

<b>Том II. Охрана окружающей среды</b>	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства местного значения
	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления
	Карта влияния зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143
	Карта границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 – <i>сведения ограниченного доступа</i>
<b>Том III. Объекты культурного наследия</b>	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия
<b>Электронные материалы</b>	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF
<b>Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - сведения ограниченного доступа</b>	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
<b>Электронные материалы - сведения ограниченного доступа</b>	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF

## Оглавление

<u>ВВЕДЕНИЕ</u>	<u>7</u>
<u>1. ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ</u>	<u>22</u>
<u>2. определить территории городских лесов. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ</u>	<u>23</u>
2.1. Административно-территориальная организация .....	23
2.2. Структура землепользования и распределение территории по видам собственности .....	29
2.3. Распределение территории по видам собственности.....	30
<u>3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</u>	<u>57</u>
3.1. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения. ....	57
3.1.1. Документы территориального планирования Российской Федерации .....	57
3.1.2. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального регионального значения (Московской области) .....	61
3.1.3. Сведения об утверждённой документации по планировке территории федерального значения .....	83
3.1.4. Сведения об утверждённой документации по планировке территории регионального значения (Московской области) .....	85
3.2. Сведения об утверждённой документации по планировке территории местного значения) .....	89
3.3. Обоснование внесение изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской облсти. ....	100
3.4. Планировочная структура и функциональное зонирование .....	101
<u>4. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ</u>	<u>113</u>
4.1. Характеристика демографической ситуации.....	113
4.2. Прогноз численности населения.....	114
<u>5. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЕГО РАЗВИТИЮ</u>	<u>116</u>
5.1. Характеристика жилищного фонда .....	116
5.2. Обязательства по предоставлению жилья и земельных участков.....	121
5.3. Предложения по жилищному строительству .....	123
<u>6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ</u>	<u>133</u>
6.1. Объекты образования.....	134
6.2. Объекты здравоохранения.....	150
6.3. Физкультурно-спортивные сооружения .....	157
6.4. Учреждения культуры и искусства .....	162
6.5. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания .....	166
6.6. Обеспечение мер пожарной безопасности.....	168
6.7. Места захоронения .....	170
6.8. Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи.....	176

<b>7.</b>	<b><u>ОСНОВНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ БАЗА И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОЗДАНИЮ МЕСТ ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА</u></b>	<b>178</b>
7.1.	Трудовые ресурсы .....	178
7.2.	Производственно-хозяйственный комплекс.....	180
<b>8.</b>	<b><u>БЛАГОУСТРОЙСТВО РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ</u></b>	<b>204</b>
<b>9.</b>	<b><u>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</u></b>	<b>206</b>
9.1.	Существующее положение.....	206
9.2.	Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры .....	272
9.3.	Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры в городском округе Химки .....	292
<b>10.</b>	<b><u>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</u></b>	<b>294</b>
<b>11.</b>	<b><u>ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</u></b>	<b>295</b>
11.1.	Сведения о границах зон с особыми условиями использования территорий, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости .....	297
11.2.	Зоны с особыми условиями использования территорий, возникающие в силу федерального закона .....	313
<b>12.</b>	<b><u>ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ</u></b>	<b>333</b>
	<b><u>ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения.</u></b>	<b>337</b>
	<b><u>ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Перечень земельных участков категории земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для включения в границы населённого пункта</u></b>	<b>351</b>
	<b><u>ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Перечень земельных участков категории земли сельскохозяйственного назначения для включения в границы населенного пункта</u></b>	<b>369</b>
	<b><u>ПРИЛОЖЕНИЕ 5. Перечень земельных участков категории земли населенного пункта для перевода в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности</u></b>	<b>373</b>
	<b><u>ПРИЛОЖЕНИЕ 6. Перечень земельных участков категории земли особо охраняемых территорий и объектов для перевода в границы населенного пункта</u></b>	<b>375</b>
	<b><u>ПРИЛОЖЕНИЕ 7. Перечень земельных участков категории: категория не установлена, расположенных в границах населенного пункта</u></b>	<b>375</b>
	<b><u>ПРИЛОЖЕНИЕ 8. Карта (схема) границ города Химки городского округа Химки Московской области с учетом территорий, имеющих двойное наложение в соответствии с данными государственного лесного реестра и единого государственного реестра недвижимости и возможных к включению в границы населенного пункта по процедуре, предусмотренной законодательством РФ.</u></b>	<b>383</b>
	<b><u>ПРИЛОЖЕНИЕ 9. Расход природного газа (прирост) по городскому округу Химки Московской области</u></b>	<b>384</b>
	<b><u>ПРИЛОЖЕНИЕ 10. Расчетные электрические нагрузки планируемых объектов капитального строительства</u></b>	<b>384</b>
	<b><u>ПРИЛОЖЕНИЕ 11. Перечень земельных участков, расположенных на территории городского округа Химки Московской области, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра</u></b>	<b>385</b>
	<b><u>ПРИЛОЖЕНИЕ 12. Письмо Комитета лесного хозяйства Московской области от 27.03.2020 № Исх-7324/29-08</u></b>	<b>393</b>
	<b><u>ПРИЛОЖЕНИЕ 13. Письмо Комитета лесного хозяйства Московской области от 06.03.2020 № Исх-5332/29-08</u></b>	<b>395</b>

## ВВЕДЕНИЕ

Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план городского округа Химки Московской области (далее г.о. Химки, городской округ) подготовлены в составе работ по подготовке внесения изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области», подготовленного Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») на основании договора от 21 августа 2020 № 21 по заказу ООО «СтройИнвест».

Действующий генеральный план городского округа Химки Московской области (далее по тексту – Генеральный план) утверждён решением Совета депутатов городского округа Химки от 10.09.2020 № 38/1 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 №15/14».

Генеральный план городского округа Химки является муниципальным правовым актом органа местного самоуправления городского округа, устанавливающим цели и задачи территориального планирования развития муниципального образования, содержит мероприятия по территориальному планированию, обеспечивающие достижение поставленных целей и задач. Генеральный план городского округа Химки является основанием для градостроительного зонирования территории и подготовки документации по планировке территории муниципального образования.

Подготовки внесения изменений в генеральный план городского округа Химки Московской области (далее по тексту – внесение изменений) вызвана приведением соответствия документа территориального планирования городского округа Химки Московской области действующей нормативной базе, изменением градостроительной ситуации, изменениям данных Росреестра (постановка на учёт и снятие с учёта земельных участков) и др.

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Химки подготовлен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 01.03.2020) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (ред. от 27.12.2019) «Об охране окружающей среды» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2020);
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ (ред. от 26.07.2019) «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ (ред. от 26.07.2019) «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 26.07.2019) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ (ред. от 01.10.2019) «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 24.04.2020) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 23.05.2020) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ (ред. от 27.12.2019) «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 06.06.2019) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 01.04.2020) «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 01.04.2020) «О теплоснабжении»;

Закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 (ред. от 27.12.2019) "О недрах" (с изм. и доп., вступ. в силу с 31.05.2020);

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 (ред. от 03.02.2020) «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от 11.06.2020) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р (ред. от 17.04.2017) «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Приказ Минэнерго России от 28.02.2019 № 174 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2019 - 2025 годы»;

Инвестиционная программа ПАО «МОЭСК» на 2018-2023 годы, утвержденная приказом Минэнерго России от 26.12.2018 № 31@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «МОЭСК», утвержденную приказом Минэнерго России от 6.10.2014 № 735»;

Приказ Минэнерго России от 28.02.2019 № 174 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2019 - 2025 годы»;

Приказ министра энергетики Московской области от 31.10.2018 № 63 (с изм. от 27.12.2019) «Об утверждении инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 N 291 (ред. от 29.06.2017) "Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 (ред. от 29.06.2017) «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 N 861 (ред. от 29.06.2020) "Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы



оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям";

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О правилах охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 (ред. от 15.07.2019) «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 (ред. от 15.01.2019) «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 N 384-р (ред. от 14.08.2020) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 19.03.2020) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 (с изм. от 04.12.2018) «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 (ред. от 16.01.2019) «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (ред. от 09.08.2018) "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793";

Приказ Росреестра от 15.09.2016 № П/465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

"Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго Российской Федерации 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9) (с изм. от 23.11.1994);

"СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 19.12.2019);

"СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*" (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС) (ред. от 29.04.2019);

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ (ред. от 26.06.2019) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.07.2019);

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 14.12.2018) «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ (ред. от 18.05.2020) «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ (ред. от 27.03.2020) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ (ред. от 22.06.2020) «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 07.04.2014 № 244/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Чистая вода Подмосковья» на 2013-2020 годы» за 2013 год»;

Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Губернатора Московской области от 07.11.2018 № 551-ПГ «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2018-2022 годов»

Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2019 № 197-ПГ "Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2020-2024 годов";

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 19.11.2019) «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 11.08.2020 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 13.02.2018, с изм. от 25.12.2019) «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 N 106/5 (ред. от 23.06.2020) «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 25.12.2019) «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 N 168/9 (ред. от 09.09.2016) «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 01.08.2017) "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области";

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 (ред. от 03.03.2020) "Об утверждении государственной программы Московской области "Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса" на 2017-2024 годы";

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 (ред. от 24.07.2019) «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 (ред. от 18.06.2014) "Об утверждении списка памятников истории и культуры";

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 (ред. от 19.02.2020) «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 (ред. от 10.12.2019) «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 (ред. от 07.04.2020) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 787/39 (ред. от 16.06.2020) «Об утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 (ред. от 23.06.2020) «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2025 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области "Образование Подмосковья" на 2017-2025 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 (ред. от 23.06.2020) «Об утверждении государственной программы Московской области "Социальная защита населения Московской области" на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 (ред. от 18.02.2020) «Об утверждении государственной программы Московской области "Спорт Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 (ред. от 23.06.2020) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья" и утверждении государственной программы Московской области "Сельское хозяйство Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 N 788/39 (ред. от 16.06.2020) «Об утверждении государственной программы Московской области "Предпринимательство Подмосковья" на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 (ред. от 23.06.2020) "Об утверждении государственной программы Московской области "Экология и окружающая среда Подмосковья" на 2017-2026 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 (ред. от 23.06.2020) «Об утверждении государственной программы Московской области "Жилище" на 2017-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 (ред. от 23.06.2020) «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья" на 2017-2024 годы»;

Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2019 № 197-ПГ «О схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2020–2024 годы»;

Распоряжение Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 N 20РВ-349 (ред. от 05.08.2020) "Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

«Комплексная программа реконструкции и технического перевооружения объектов транспорта газа на 2016-2020 годы», утвержденная Постановлением Правления ПАО «Газпром» от 23.03.2016 № 8;

Постановление Правительства Московской области от 18.11.2019 № 840/39 «О внесении изменения в проект планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла «Химки» в городском округе Химки Московской области»;

Распоряжение Губернатора Московской области от 07.06.2018 № 197-РГ «О предоставлении Обществу с ограниченной ответственностью «Левобережный МПК» в аренду без проведения торгов земельного участка, государственная собственность на который не разграничена»;

Распоряжение Правительства Московской области от 16.05.2018 № 263-РП "О целесообразности заключения соглашения между Правительством Московской области и Обществом с ограниченной ответственностью "Левобережный МПК" об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта по строительству мусоросортировочного

комплекса на земельном участке, предоставляемом в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «Левобережный МПК» без проведения торгов»;

Закон Московской области от 22.02.2005 № 50/2005-ОЗ (ред. от 24.12.2019) «О статусе и границе городского округа Химки»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства» (вместе с «Государственным списком недвижимых памятников истории местного значения», «Государственным списком недвижимых памятников искусства местного значения»);

Приказ Росохранкультуры от 28.12.2010 № 486 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Монумент защитникам г. Москвы («Ежи»), 1966 г., арх-ры А.А. Агафонов, И.П. Ермишин, А. Михе, инж. К.И. Михайлов; камень, железо, железобетон» и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия»;

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 (ред. от 26.07.2018) «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 (ред. от 18.06.2014) «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление главы городского округа Химки Московской области от 11.04.2007 № 578 «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории городского округа Химки»;

Постановление Правительства Московской области от 21.01.2010 № 24/56 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - усадьбы «Мцыри (Спасское) XVII-XVIII вв.» в деревне Средниково сельского поселения Кутузовское Солнечногорского муниципального района Московской области»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 28.06.2017 № 45РВ-339 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, квартал Трахонеево, дом 21А»;

Постановление Правительства Московской области от 11.05.2018 № 293/15 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Трахонеево, дом 21а, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 14.08.2017 № 45РВ-381 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Петровское-Лобаново»: - церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, Ленинский проспект, дом 31»;

Постановление Правительства Московской области от 22.08.2019 № 541/27 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Петровское-Лобаново»: церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, Ленинский проспект, дом 31, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

Решение Совета депутатов городского округа Химки от 10.09.2020 № 38/1 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/14».

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 10.12.2019 № 1096 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Здравоохранение»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 06.12.2019 № 1078 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Культура»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 18.12.2019 № 1 156 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Образование»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 10.12.2019 № 1097 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Социальная защита населения»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 18.11.2019 № 1009 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Спорт»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 28.11.2019 № 1064 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Развитие сельского хозяйства»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 03.12.2019 № 1070 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Экология и окружающая среда»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 17.12.2019 № 1147 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 10.12.2019 № 1095 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Жилище»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 28.11.2019 № 1063 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 02.12.2019 № 1067 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Предпринимательство»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 25.11.2019 № 1042 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Управление имуществом и муниципальными финансами»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 10.12.2019 № 1098 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 06.12.2019 № 1079 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Развитие и функционирования дорожно-транспортного комплекса»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 25.11.2019 № 1043 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Цифровое муниципальное образование»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 27.11.2019 № 1055 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Архитектура и градостроительство»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 03.12.2019 № 1071 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 17.12.2019 № 1146 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры».

Постановление администрации городского округа Химки Московской области от 24.09.2019 № 827 «О прогнозе социально-экономического развития городского округа Химки Московской области на 2020-2022 годы».

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Химки использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

– отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

- ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;

– геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

– геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

– СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*»;

– справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Москва (Тушино)» за период с 1988 по 2010 гг.

Инженерно-экологические изыскания:

– эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);

– отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);

– эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

– эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

– карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

– отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

– гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план, в части границ населённого пункта города Химки были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра:

- от 26.12.2018 № 193/2/08-08/2018
- от 28.12.2018 № 18/2/07-14/2018 ЛА
- от 23.08.2019 № 114/2/08-08/2019/ЛА
- от 03.12.2018 № 8/2/07-14/2018
- от 15.11.2018 № 7/2/07-14/2018 ЛА
- от 26.12.2018 № 179/2/08-08/2018
- от 26.12.2018 № 114/2/08-08/2018
- от 18.12.2018 № 20/2/07-14/2018 ЛА
- от 26.12.2018 № 195/2/08-08/2018
- от 28.12.2018 № 17/2/07-14/2018 ЛА
- от 15.11.2018 № 6/2/07-14/2018 ЛА
- от 18.03.2019 № 8/2/07-14/2019 ЛА
- от 26.12.2018 № 192/2/08-08/2018
- от 18.03.2019 № 7/2/07-14/2019 ЛА
- от 28.12.2018 № 15/2/07-14/2018 ЛА
- от 28.12.2018 № 3/2/04-09/2018/ЛА
- от 26.12.2018 № 165/2/08-08/2018
- от 26.12.2018 № 177/2/08-08/2018
- от 26.12.2018 № 181/2/08-08/2018
- от 26.12.2018 № 204/2/08-08/2018
- от 26.12.2018 № 130/2/08-08/2018
- от 26.12.2018 № 136/2/08-08/2018
- от 26.12.2018 № 120/2/08-08/2018
- от 26.12.2018 № 134/2/08-08/2018
- от 26.12.2018 № 127/2/08-08/2018
- от 26.12.2018 № 123/2/08-08/2018
- от 26.12.2018 № 118/2/08-08/2018
- от 26.12.2018 № 200/2/08-08/2018
- от 26.12.2018 № 199/2/08-08/2018



от 26.12.2018 № 133/2/08-08/2018  
от 26.12.2018 № 198/2/08-08/2018  
от 26.12.2018 № 197/2/08-08/2018  
от 30.09.2019 № 20/2/08-08/2019  
от 17.12.2018 № 11/2/07-07/2018 ЛА  
от 27.12.2018 № 12/2/07-07/2018 ЛА  
от 27.12.2018 № 12/2/07-07/2018ЛА  
от 17.09.2018 № 3/2/07-14/2018  
от 17.09.2018 № 3/2/07-14/2018  
от 17.09.2018 № 3/2/07-14/2018  
от 12.08.2019 № 23/2/07-14/2019 ПП  
от 12.08.2019 № 24/2/07-14/2019 ПП  
от 13.12.2018 № 9/2/07-14/2018 ЛА  
от 28.12.2018 № 11/2/0714/2018 ЛА  
от 28.12.2018 № 11/2/0714/2018 ЛА  
от 28.12.2018 № 11/2/0714/2018 ЛА  
от 05.06.2019 № 3/2/08-08/2019  
от 19.08.2019 № 35/2/08-08/2019/ГУ  
от 19.08.2019 № 7/2/04-09/2019/ЛА  
от 19.08.2019 № 33/2/08-08/2019/ГУ  
от 19.08.2019 № 7/2/04-09/2019/ЛА  
от 19.08.2019 № 34/2/08-08/2019/ГУ  
от 07.06.2019 № 15/2/07-14/2019 ГУ  
от 19.08.2019 № 7/2/04-09/2019/ЛА  
от 19.08.2019 № 7/2/04-09/2019/ЛА  
от 23.08.2019 № 117/2/08-08/2019/ЛА  
от 19.08.2019 № 7/2/04-09/2019/ЛА  
от 23.08.2019 № 117/2/08-08/2019/ЛА  
от 12.08.2019 № 32/2/08-08/2019/ГУ  
от 01.08.2019 № 37/2/07-07/2019 ЛА  
от 03.07.2019 № 35/2/07-07/2019 ЛА  
от 03.07.2019 № 34/2/07-07/2019 ЛА  
от 03.07.2019 № 33/2/07-07/2019 ЛА  
от 03.07.2019 № 32/2/07-07/2019 ЛА  
от 19.08.2019 № 8/2/04-09/2019/ЛА  
от 19.08.2019 № 8/2/04-09/2019/ЛА  
от 19.08.2019 № 8/2/04-09/2019/ЛА  
от 19.08.2019 № 8/2/04-09/2019/ЛА  
от 19.08.2019 № 8/2/04-09/2019/ЛА  
от 19.08.2019 № 9/2/04-09/2019/ЛА

от 19.08.2019 № 9/2/04-09/2019/ЛИА  
от 19.08.2019 № 9/2/04-09/2019/ЛИА  
от 30.07.2019 № 17/2/08-08/2019  
от 30.07.2019 № 17/2/08-08/2019  
от 30.07.2019 № 18/2/08-08/2019  
от 30.07.2019 № 21/2/08-08/2019  
от 13.02.2019 № 2/2/07-07/2019 ЛИА  
от 06.08.2019 № 16/2/07-07/2019 ГУ  
от 07.06.2019 № 19/2/07-14/2019 ЛИА  
от 06.08.2019 № 17/2/07-14/2019 ГУ  
от 12.08.2019 № 25/2/07-14/2019 ГУ  
от 06.06.2019 № 8/2/07-07/2019 ГУ  
от 27.06.2019 № 33/2/07-07/2019 ЛИА  
от 27.06.2019 № 34/2/07-07/2019 ЛИА  
от 06.06.2019 № 22/2/07-07/2019 ЛИА  
от 27.06.2019 № 32/2/07-07/2019 ЛИА  
от 27.06.2019 № 31/2/07-07/2019 ЛИА  
от 06.06.2019 № 19/2/07-07/2019 ЛИА  
от 06.06.2019 № 20/2/07-07/2019 ЛИА  
от 06.06.2019 № 21/2/07-07/2019 ЛИА  
от 06.06.2019 № 23/2/07-07/2019 ЛИА  
от 06.06.2019 № 14/2/07-07/2019 ЛИА  
от 27.06.2019 № 30/2/07-07/2019 ЛИА  
от 06.06.2019 № 15/2/07-07/2019 ЛИА  
от 06.06.2019 № 29/2/07-07/2019 ЛИА  
от 06.06.2019 № 16/2/07-07/2019 ЛИА  
от 06.06.2019 № 13/2/07-07/2019 ЛИА  
от 27.06.2019 № 25/2/07-07/2019 ЛИА  
от 27.06.2019 № 24/2/07-07/2019 ЛИА  
от 06.06.2019 № 17/2/07-07/2019 ЛИА  
от 06.06.2019 № 12/2/07-07/2019 ЛИА  
от 06.06.2019 № 18/2/07-07/2019 ЛИА  
от 06.06.2019 № 11/2/07-07/2019 ЛИА  
от 27.06.2019 № 28/2/07-07/2019 ЛИА  
от 27.06.2019 № 26/2/07-07/2019 ЛИА  
от 06.06.2019 № 9/2/07-07/2019 ЛИА  
от 06.06.2019 № 10/2/07-07/2019 ЛИА  
от 26.08.2019 № 34/2/07-14/2019 ЛИА  
от 26.08.2019 № 33/2/07-14/2019 ЛИА  
от 26.08.2019 № 32/2/07-14/2019 ЛИА

от 26.08.2019 № 36/2/07-14/2019 ЛА  
от 26.08.2019 № 35/2/07-14/2019 ЛА  
от 20.08.2019 № 31/2/07-14/2019 ЛА  
от 20.08.2019 № 27/2/07-14/2019 ЛА  
от 20.08.2019 № 30/2/07-14/2019 ЛА  
от 20.08.2019 № 28/2/07-14/2019 ЛА  
от 20.08.2019 № 29/2/07-14/2019 ЛА  
от 20.08.2019 № 26/2/07-14/2019 ЛА  
от 27.06.2019 № 27/2/07-07/2019 ЛА  
от 03.07.2019 № 31/207-07/2019 ЛА  
от 08.10.2019 № 192/2/08-08/2019/ЛА  
от 08.10.2019 № 192/2/08-08/2019/ЛА  
от 09.10.2019 № 195/2/08-08/2019/ЛА  
от 09.10.2019 № 195/2/08-08/2019/ЛА  
от 09.10.2019 № 195/2/08-08/2019/ЛА  
от 02.09.2019 № 175/2/08-08/2019/ГУ  
от 29.10.2019 № 205/2/08-08/2019/ЛА  
от 18.09.2019 № 37/2/07-14/2019/ГУ  
от 03.12.2019 № 43/2/07-14/2019  
от 28.12.2018 № 12/2/07-14/2019 ЛА  
от 07.10.2019 № 45/2/07-07/2019 ЛА  
от 09.12.2019 № 18/2/08-20/2019 ЛА  
от 09.12.2019 № 241/2/08-08/2019 ЛА  
от 09.12.2019 № 239/2/08-08/2019 ЛА  
от 23.04.2019 № 9/2/07-14/2019 ГУ  
от 07.06.2019 № 16/2/07-14/2019 ГУ  
от 16.11.2018 № 8/2/07-07/2018 ЛА  
от 16.11.2018 № 9/2/07-07/2018 ЛА  
от 07.06.2019 № 14/2/07-14/2019 ЛА  
от 07.06.2019 № 13/2/07-14/2019 ЛА  
от 11.11.2019 № 41/2/07-14/2019 ГУ  
от 31.10.2019 № 39/2/07-14/2019 ГУ  
от 23.04.2019 № 10/2/07-14/2019 ГУ  
от 05.12.2019 № 49/2/07-07/2019 ЛА  
от 05.12.2019 № 50/2/07-07/2019 ЛА  
от 18.02.2020 № 02-2020/5-ОТЛР  
от 03.03.2020 № 29/2/08-08/2020/ГУ  
от 04.03.2020 № 32/2/08-08/2020/ЛА  
от 04.03.2020 № 31/2/08-08/2020/CBC  
от 03.11.2018 № 11/2/04-09/2018

от 23.06.2020 № 97/2/08-08/2020/ ГУ  
от 05.02.2019 № 2/2/07-14/2019 ЛА  
от 28.12.2018 № 19/2/07-14/2018 ЛА  
от 1.06.2020 № 83/2/08-08/2020/ СВС  
от 09.06.2020 № 10/2/07-14/2020 ГУ  
от 09.06.2020 № 9/2/07-14/2020 ГУ  
от 30.07.2020 № 16/2/07-14/2020 ГУ  
от 30.07.2020 № 14/2/07-14/2020 ГУ  
от 30.07.2020 № 15/2/07-14/2020 ГУ  
от 30.07.2020 № 10/2/07-14/2020 ГУ  
от 24.07.2020 № 12/2/07-14/2020 ГУ

### **Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования**

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Здравоохранение», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 10.12.2019 № 1096;

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Культура», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 06.12.2019 № 1078;

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Образование», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 18.12.2019 № 1 156;

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Социальная защита населения», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 10.12.2019 № 1097;

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Спорт», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 18.11.2019 № 1009;

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Развитие сельского хозяйства», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 28.11.2019 № 1064;

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Экология и окружающая среда», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 03.12.2019 № 1070;

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 17.12.2019 № 1147;

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Жилище», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 10.12.2019 № 1095;

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 28.11.2019 № 1063;

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Предпринимательство», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 02.12.2019 № 1067;

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Управление имуществом и муниципальными финансами», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 25.11.2019 № 1042;

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 10.12.2019 № 1098;

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Развитие и функционирования дорожно-транспортного комплекса», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 06.12.2019 № 1079;

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Цифровое муниципальное образование», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 25.11.2019 № 1043;

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Архитектура и градостроительство», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 27.11.2019 № 1055;

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Формирование современной комфортной городской среды», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 03.12.2019 № 107;

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 17.12.2019 № 1146;

Постановление администрации городского округа Химки Московской области от 24.09.2019 № 827 «О прогнозе социально-экономического развития городского округа Химки Московской области на 2020-2022 годы».

Содержание проекта внесения изменений в Генеральный план определено Техническим заданием, утвержденным Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

Мероприятия по территориальному планированию городского округа Химки Московской области подготавливаются на расчётный срок до 2038 года с выделением первой очереди 2023 год<sup>1</sup>.

Границы земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального значения и регионального значения, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в положении о территориальном планировании, а также отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе Генерального плана.

---

<sup>1</sup> В Генеральном плане городского округа Химки - расчётный срок - 2036 год (первая очередь – 2022 год).

## 1. ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ

В соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Московской области, городского округа Химки Московской области.

Генеральный план городского округа Химки Московской области – является документом территориального планирования муниципального образования.

Подготовка внесения изменений в документ территориального планирования осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования Московской области, документах территориального планирования муниципальных образований, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

В соответствии с техническим заданием на подготовку проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Химки Московской области целью подготовки проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Химки Московской области является обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования, определение параметров согласованного развития коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, рост числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и рекреационного назначения, обеспечивающих учёт интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития федерального, регионального и муниципального уровня.

Основные задачи проекта:

- отобразить территории планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования, в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- определить/откорректировать границу населенного пункта г. Химки, входящего в состав муниципального образования городского округа Химки, а также перечень включаемых и исключаемых из границы населенного пункта земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определить/откорректировать границы функциональных зон их функциональное назначение и параметры;
- определить/откорректировать основные направления создания (развития и сохранения) системы особо охраняемых природных территорий;
- определить/откорректировать основные мероприятия по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения;
- определить/откорректировать перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующие территории муниципального образования;

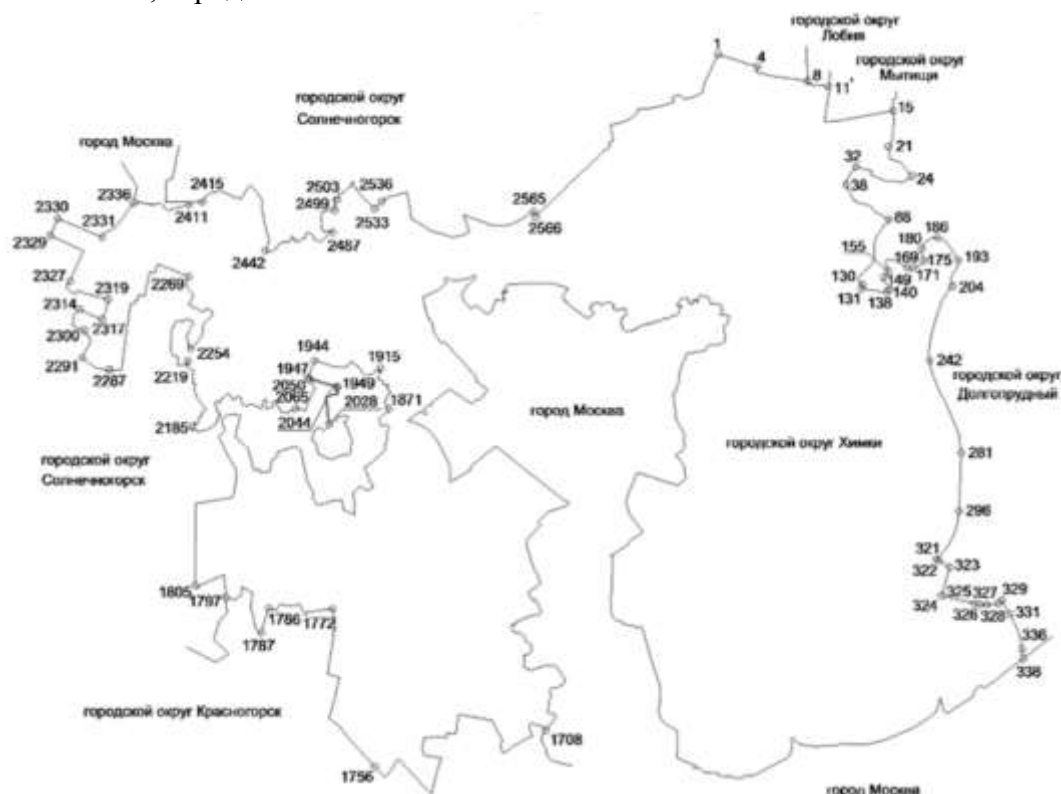
## 2. определить территории городских лесов. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 2.1. Административно-территориальная организация

Городской округ Химки расположен на северо-западе центральной части Московской области.

Городской округ Химки граничит:

- на западе - с городским округом Солнечногорск Московской области и городским округом Красногорск Московской области,
- на юге - с городом Москвой,
- на востоке - с городским округом Долгопрудный Московской области,
- на севере - с городским округом Лобня Московской области, городским округом Мытищи Московской области и городским округом Солнечногорск Московской области, городом Москвой.



Граница городского округа Химки утверждена Законом Московской области от 22.02.2005 № 50/2005-ОЗ (ред. от 24.12.2019) «О статусе и границе городского округа Химки».

В соответствии с Законом Московской области от 22.02.2005 № 50/2005-ОЗ (ред. от 24.12.2019) населенный пункт, находящийся в границе муниципального образования городской округ Химки:

Химки - город Московской области.

Площадь территории городского округа Химки составляет 10980 га.

Общая численность постоянного населения городского округа Химки составила по данным государственной статистической отчетности:

на 01.01.2016 – 239,967 тыс. человек,

на 01.01.2019 – 254,171 тыс. человек.

Планировочная организация территории городского округа Химки определяется транзитными направлениями автомобильных дорог федерального и регионального назначения, Октябрьской железной дорогой, а также крупными массивами лесных насаждений Дмитровского, Истринского и Клинского лесничества, реками Клязьмой и Сходней, каналом им. Москвы.

Городской округ Химки расположен в северо-западном секторе Московской агломерации, которая характеризуется следующими особенностями:

- большая часть территории северо-западного сектора Московской агломерации расположена в высоко урбанизированной зоне, насыщенной городской застройкой и промышленными предприятиями; обладает высокой степенью застроенности территорий и высокими показателями концентрации населения;

- в северо-западном секторе Московской агломерации прослеживается тенденция радиального развития: города Химки, Сходня, Зеленоград с промежуточными населенными пунктами образуют почти сплошную «цепочку» расселения вдоль автодороги «Россия». В тоже время в ближней зоне Москвы застроенные территории формируют почти сплошную широтную полосу вдоль МКАД;

- функциональная роль северо-западного сектора в регионе весьма значительна. Его производственно-хозяйственный комплекс имеет многоотраслевую ориентацию, характерную для Московской агломерации. Здесь расположены предприятия промышленности, строительства, учреждения науки и научного обслуживания;

- рекреационный комплекс отличается разнообразием по структуре учреждений отдыха с преобладанием объектов спортивно-рекреационного назначения;

- сельскохозяйственная ориентация проявлена в сравнении с другими зонами Московской агломерации довольно слабо;

- природные территории северо-западного сектора играют не маловажную роль в формировании природного каркаса всей Московской агломерации: здесь протекает р. Клязьма, берут свое начало река Сходня и ее приток Горетовка, образующие в пределах городского округа Химки уникальные долинные комплексы. На северо-востоке располагаются уникальные природные ландшафты Клинско-Дмитровской гряды. Не менее важна и историко-культурная значимость территории, где размещается большое число памятников.

Таким образом, северо-западный сектор Московской агломерации в целом и городской округ Химки, как его составная часть, рассматривается как важнейшее направление полифункционального развития системы расселения, включая функции размещения нового строительства, социального обслуживания, обеспечения местами приложения труда, рекреации, а также природоохранные функции для решения градостроительных и социально-экономических проблем всей Московской агломерации.

Связь городского округа Химки с г. Москвой и муниципальными образованиями Московской области осуществляется по Октябрьской железной дороге - филиалу ОАО «РЖД» и автомобильным дорогам общего М-10 «Россия» и М-11 «Строящаяся скоростная автомобильная дорога Москва - Санкт-Петербург», автомобильным дорогам общего пользования регионального значения: А-104 «Москва - Дмитров – Дубна», - Павельцево - аэропорт Шереметьево», Лобня - аэропорт Шереметьево (городской округ Химки), «М-10 «Россия» - Шереметьево 1» – Дубровка, М-10 «Россия» – Сходня», М-10 «Россия» - санаторий имени Артема, г. Химки, Лихачевское шоссе (Ново-Киреево), Лобня - аэропорт Шереметьево (городской округ Химки), а также по Московской кольцевой автомобильной дороге МКАД.

Значимость системы транспортных связей северо-западного сектора и особенно городского округа Химки усиливается в связи с расположением на его территории Международного аэропорта «Шереметьево», формирующего мощный транспортный узел столицы Российской Федерации.



#### А. Внутренне административное деление

Территория, которая до присоединения соседних населённых пунктов составляла город Химки, условно делится Ленинградским шоссе на две части: Старые Химки и Новые Химки. В их составе выделяют «номерные» микрорайоны, а также жилые районы Лобаново, Юбилейный, Бутаково, Новобутаково и Новокуркино.

После включения Постановлением Главы Химкинского района от 23.09.2005 № 146 в 2005 году в состав города Химки соседних населённых пунктов были образованы 7 новых микрорайонов, некоторые из которых разделены на кварталы:

- микрорайон Сходня:

кварталы «Саврасово», «Морщирино», «Усково», «Красный Бор», «Манометр» (Постановление главы городского округа Химки от 29.12.2005 № 231 «О присвоении наименований кварталам в микрорайоне Сходня г. Химки») и квартал «Удачное» (Постановление главы городского округа Химки от 02.05.2006 № 481 «О присвоении наименования территории в микрорайоне Сходня г.Химки»);

- микрорайон Подрезково:

кварталы «Форелевое хозяйство», «Филино», «Первомайский», «Кирилловка» (Постановление главы городского округа Химки от 28.12.2005 № 226 «О присвоении наименований кварталам в микрорайоне Подрезково г.Химки») и квартал «Черкизово» (Постановление главы городского округа Химки от 13.03.2006 № 228 «О присвоении наименований кварталам в микрорайоне Подрезково г.Химки»);

- микрорайон Клязьма-Старбеево:

кварталы «Международный», «Ивакино», «Старбеево», «Клязьма», «Трахонеево», «Свистуха», «Вашутино», «Терехово», «Яковлево» (Постановление главы городского округа Химки от 11.12.2010 № 1741 «О границах и составе внутригородских территорий микрорайона Клязьма-Старбеево г.Химки»)

- микрорайон Фирсановка;
- микрорайон Новогорск;
- микрорайон Планерная;
- микрорайон Левобережный.

Территориальное образование	Населения на 01.01.2016 год, тыс. чел.	Населения на 01.01.2019 год, тыс. чел
мкр. Старые Химки	53,7	56,023
мкр. Новые Химки	86,5	91,936
мкр. Левобережный	31,0	31,863
мкр. Подрезково	17,5	20,516
мкр. Сходня	36,6	38,412
мкр. Фирсановка	5,0	5,878
мкр. Планерная	2,5	2,706
мкр. Новогорск	2,5	2,506
мкр. Клязьма-Старбеево	4,7	4,907
г.о. Химки	240,0	254,748

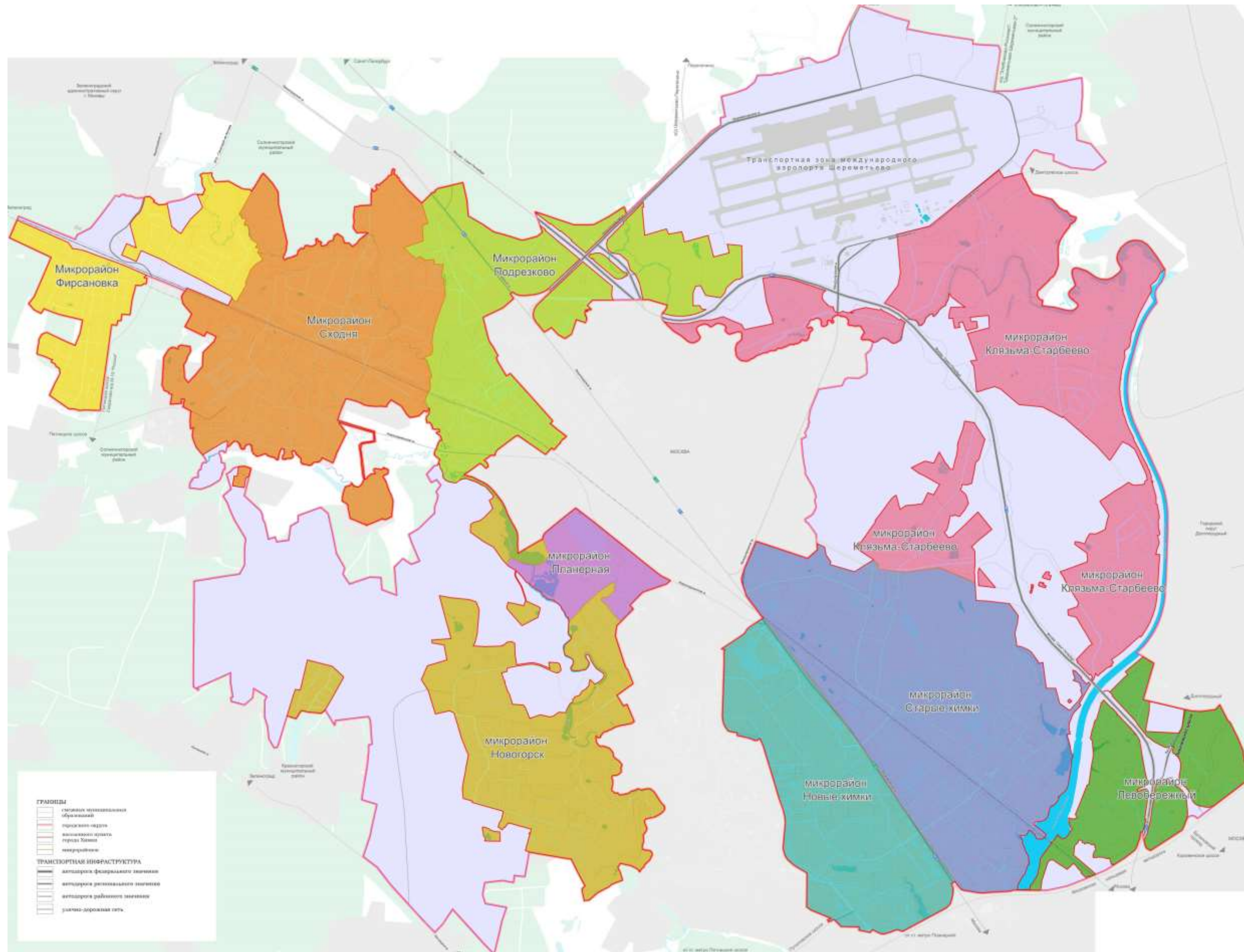


Рисунок. Схема планировочных районов городского округа Химки

## Б. Границы населённого пункта Химки

Согласно статье 2 Закона Московской области от 22.02.2005 № 50/2005-ОЗ (ред. от 24.12.2019) в границы городского округа входит 1 населенный пункт - г. Химки.

Распоряжением Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 (ред. от 15.05.2020)<sup>2</sup> утверждён Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается». Части земельных участков с кадастровыми номерами: 50:09:0070614:34 и 50:09:0070603:311, включенных в перечень, утверждённый распоряжением Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 (ред. от 15.05.2020) общей площадью 1,0595 га расположены в границах городского округа Химки.

Генеральным планом округа Химки Московской области утверждена граница населённого пункта город Химки.

Площадь населенного пункта г. Химки составила 5369,27 га.

Площадь населённого пункта г. Химки с учётом территорий, имеющих двойное наложение в соответствии с данными государственного лесного реестра и единого государственного реестра недвижимости и возможных к включению в границы населенного пункта по процедуре, предусмотренной законодательством РФ составит - 6132,13 га.

Генеральным планом городского округа Химки в границы города Химки предлагаются к включению земельные участки:

- категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения площадью 218,0839 га;
- категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 113,2132 га;
- категории земель особо охраняемых территорий и объектов, площадью 1,8 га;
- категория не установлена, площадью 30,8179 га.

Из границы города Химки предлагается исключить земельные участки в следующие категории:

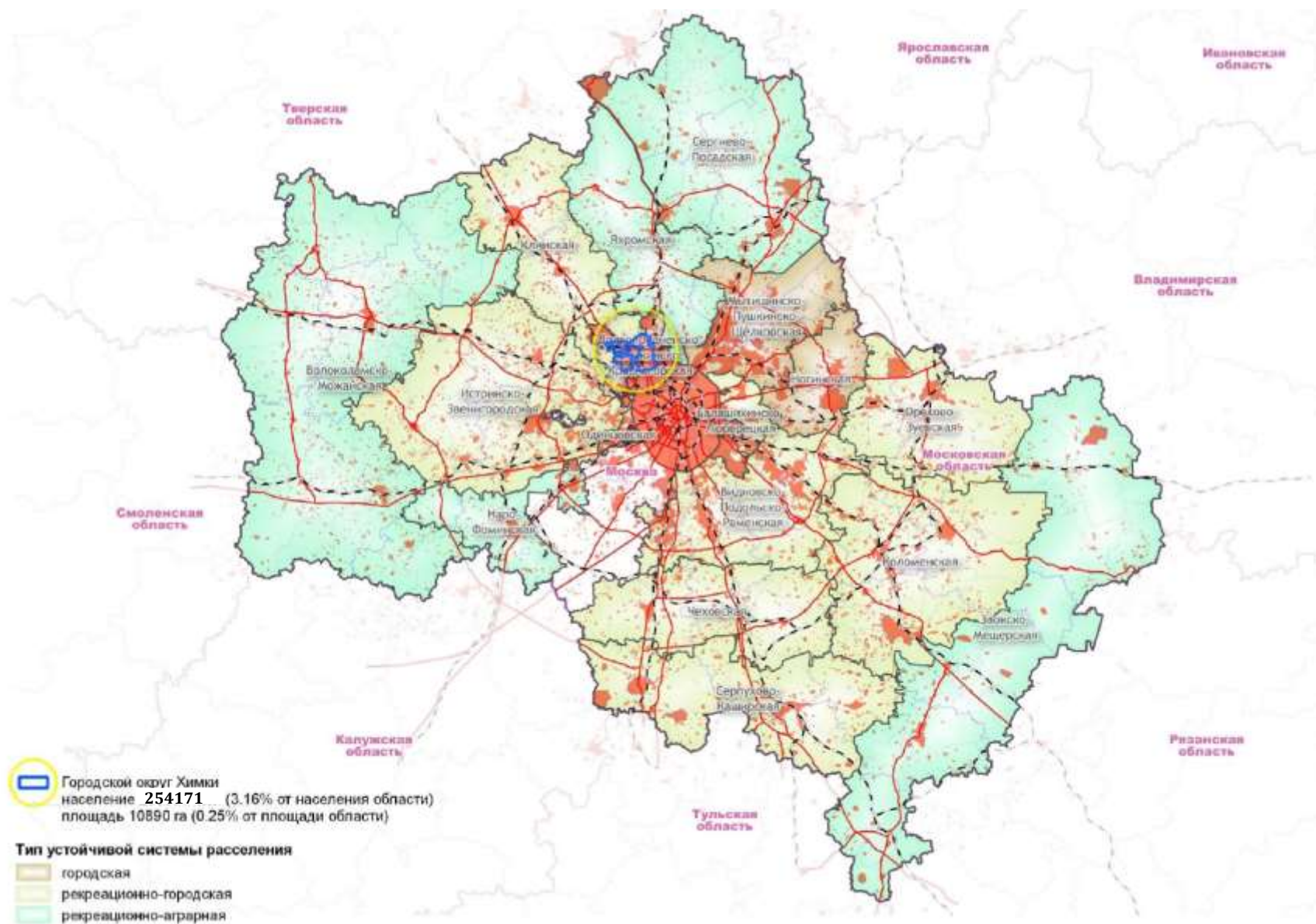
- в категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения площадью 26,3161 га;

Проектом внесения изменения в Генеральный план городского округа предлагается откорректировать границу города Химки. Площадь населённого пункта составит 5380,27 га.

---

<sup>2</sup> Распоряжение Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 (ред. от 15.05.2020) «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается».





*Карта –схема 2.2.2. Положение территории городского округа Химки в системе расселения Московской области.*

## 2.2. Структура землепользования и распределение территории по видам собственности

### Структура земель, поставленных на кадастровый учет

В соответствии с Законом Московской области от 22.02.2005 № 50/2005-ОЗ (ред. от 24.12.2019) «О статусе и границе городского округа Химки» площадь территории городского округа Химки составляет 10980 га.

По данным государственного кадастра недвижимости площадь земельных участков на территории городского округа Химки, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости, составляет 7028,38 га. На учёте в Росреестре с адресной привязкой к городскому округу Химки стоят земельные участки без координатного описания. Общая площадь земельных участков не имеющие координатного описания с категорией земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения составляет – 2958,5 га. Часть из земельных участков, поставленных на кадастровый учёт, имеют двойной учёт (с разными категориями земель) и пересечения между собой в следствии чего общая площадь территории учтённой в Росреестре составила 6708,3 га.

Площадь территорий не стоящих на кадастровом учёте и земельных участков без координатного описания составляет – 4271,7 га.

Приведенные значения соответствуют данным публичной кадастровой карты по состоянию на 01.10.2019. Публичная кадастровая карта доступна в сети интернет на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр): [rosreestr.ru/site/eservices/](http://rosreestr.ru/site/eservices/).

По данным государственного кадастра недвижимости на 01.01.2016 площадь земельных участков на территории городского округа, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости, составляла 6224,4 га. Участки на территории площадью 4755,6 га в публичной кадастровой карте отсутствовали.

Информация по категориям земель земельных участков, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости (ГКН), представлены ниже (Таблица 2.2.1).

Каждой из категорий земель, приведенных в таблице, соответствует один или несколько зарегистрированных в ГКН земельных участков. Распределение площадей зарегистрированных земельных участков между землями различных категорий, позволяет оценить структуру земель, поставленных на кадастровый учет.

**Таблица 2.2.1.** Структура земель, состоящих из земельных участков, поставленных на кадастровый учет и имеющих координатное описание в Росреестре

Категория земель	Данные на 2019 год площадь, га
Общая площадь городского округа	10980
Всего стоит на кадастровом учёте (контур)	6708,3
Все кадастры	7028,38
Земли населенных пунктов	4316,97
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности	1795,89
Земли сельскохозяйственного назначения	350,26
Земли особо охраняемых территорий и объектов	131,29
Категория не установлена	45,84
Земли лесного фонда	216,75

Категория земель	Данные на 2019 год площадь, га
Земли водного фонда	171,38
Территории, не стоящие на кадастровом учёте и земельные участки без координатного описания	4271,7

**Таблица 2.2.2.** Земельные участки, частично расположенные на территории городского округа Химки и на территориях других муниципальных образований:

	Площадь, га
Общая площадь земельных участков	1264,2
В границах городского округа Химки	15,58
В границах других муниципальных образований	1248,62

**Таблица 2.2.7.** Земли не поставленные на кадастровый учёт.

Категория земель	Площадь, га
Лесной фонд за исключением земельных участков, в отношении которых изменена документальная информация Государственного лесного реестра	2769,67

Земли лесного фонда имеют пересечения (наложение лесного фонда) с земельными участками других категорий. Площадь земель лесного фонда с учётом двойного учёта земель, включая земельные участки прошедшие «амнистию» составляет - 2999,89 га.

### 2.3. Распределение территории по видам собственности

Сведения о балансе территории по видам собственности получены в соответствии с письмом Администрации городского округа Химки и Министерства имущественных отношений Московской области<sup>3 4</sup> представлены в таблице 2.3.1.

**Таблица 2.3.1.** Виды собственности земельных участков.

Вид собственности	Площадь, га
Территории в федеральной собственности	2330,84
Территории в региональной собственности	27,9261
Территории в муниципальной собственности	181,05
Территории в частной собственности (все виды)	5434,24
Территории неразграниченной собственности	3012,77

<sup>3</sup> В соответствии с письмом Администрации городского округа Химки от 21.04.2015 № 132ИСХ-1790.

<sup>4</sup> В соответствии с письмом Министерства имущественных отношений Московской области от 24.11.2016 № 13ИСХ-28871.

**Таблица 2.3.2.** Сведения об имущественно-правовом статусе земель на территории г.о. Химки Московской области.

Вид права	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м
Земли в собственности Московской области (таблица)	<b>35 земельных участков (Таблица 2.3.3)</b>	
	Общая площадь	27,92610
Земли в муниципальной собственности	50:10:010313:5863	263196,00
	50:09:0070707:80	147938,00
	50:10:0010107:599	143286,00
	Иные земельные участки (238 зу)	1331767,22
<b>Крупные правообладатели</b>		
1. ОАО «Международный аэропорт Шереметьево» (аренда)	50:10:0000000:26 <sup>5</sup>	9 666 338,00
	50:10:0000000:17313	40 420
	Общая площадь	9 666 338,00
2. ОАО «Коллективное сельскохозяйственное предприятие «Химки» (собственность)	50:10:0020903:15	950235,00
	50:10:0020902:18	441939,00
	50:10:0021002:23	129797,00
	Общая площадь	264310,00
3. ФГБУ «Канал имени Москвы» (постоянное бессрочное пользование)	50:10:0000000:32	1785907,00
	50:10:0020113:6 <sup>6</sup>	26 000,00
	50:10:0020113:4 <sup>7</sup>	22 000,00
	50:10:0020113:5 <sup>8</sup>	25 500,00
	50:10:0020113:11	700
	50:10:0020113:10	800
	50:10:0020113:9	1000
	50:10:0020113:8	1000
	50:10:0010403:39	9507
	50:10:0010403:40	5016
	50:10:0020107:93 <sup>9</sup>	842
<b>Общая площадь</b>	<b>1878272,00</b>	

<sup>5</sup> Изменение сведений в ГКН: 17.06.2019.

<sup>6</sup> Изменение сведений в ГКН: 11.04.2019.

<sup>7</sup> Изменение сведений в ГКН: 11.04.2019.

<sup>8</sup> Изменение сведений в ГКН: 11.04.2019.

<sup>9</sup> В соответствии с письмом Министерства транспорта Российской Федерации от 22.01.2020 № Д 15/1288-ИС.

**Таблица 2.3.3. Перечень земельных участков, находящихся в собственности Московской области.**

№	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Адрес	Категория	ВРИ	Тип права	Правопользователь
1	50:10:010313:0005	35200	Московская область, г. Химки, ул.Юннатов, д.2	Земли населённых пунктов	для эксплуатации существующих и строительства новых зданий и сооружений	АРЕНДА	Московская область; Общество с ограниченной ответственностью "Недаркал" (аренда земли)
2	50:10:0010404:83	868	Московская область, г.Химки, микрорайон Левобережный, ул.Библиотечная, д.10	Земли населённых пунктов	для строительства спортивно-репетиционного зала	ПБСП	Министерство строительного комплекса Московской области; Московская область
3	50:10:0000000:13857	32528	Московская область, г. Химки, Шереметьевское ш. (от развязки с Ленинградским ш. до Старошереметьевского ш.)	Земли промышленности...	для размещения автомобильной дороги	Фактическое использование	Московская область; Государственное бюджетное учреждение Московской области "Мосавтодор"
4	50:10:0010106:1357	8622	Московская область, г.Химки, просп.Юбилейный, д.59, д.61	Земли населённых пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений	П(Б)П	Московская область; Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования Московской области "Химкинский техникум межотраслевого взаимодействия"
5	50:10:0060112:1059	1015	Московская область, г.Химки, микрорайон Сходня, Юбилейный пр., вблизи д.16	Земли населённых пунктов	для размещения объектов общественно-делового назначения	П(Б)П	Государственное бюджетное учреждение Московской области "Центр содействия развитию Земельно-имущественного комплекса Московской области"; Московская область
6	50:10:0010315:17	3401	Московская область, г.Химки, ул.Гоголя, д.11 - почтовый адрес ориентира, относительно которого установлено местоположение земельного участка	Земли населённых пунктов	для размещения зданий и сооружений Химкинского межрайонного треста газового хозяйства	АРЕНДА	0 1350004 Государственное унитарное предприятие газового хозяйства Московской области; Московская область
7	50:10:0010315:8	13020	Московская область, г.Химки, ул.Березовая аллея, д.1	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации существующего здания училища	П(Б)П	Московская область; Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования Московской области "Химкинский техникум межотраслевого взаимодействия"



№	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Адрес	Категория	ВРИ	Тип права	Правопользователь
8	50:10:050212:0045	18070	Московская область, г.Химки, микрорайон Фирсановка, ул.Школьная, д.12	Земли населённых пунктов	для эксплуатации детского пульмонологического санатория "Звездочка"	П(Б)П	Московская область; Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Московской области "Московский областной консультативно-диагностический центр для детей".
9	50:10:0010405:106	175	Московская область, г.Химки, ул.Библиотечная, д.38	Земли населённых пунктов	для эксплуатации существующих зданий и сооружений ГУЗ МО "Химкинский наркологический диспансер"	КАЗНА	Московская область
10	50:10:0010203:23	23200	Московская область, г.Химки, ул.Пролетарская	Земли населённых пунктов	для Эксплуатации здания и сооружений автоколонны №1786	АРЕНДА	Московская область; Государственное унитарное предприятие пассажирского автомобильного транспорта Московской области "МОСТРАНСАВТО";
11	50:10:010202:0012	26900	Московская область, г.Химки, ул.Репина	Земли населённых пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений Автоколонны №1786	АРЕНДА	Государственное унитарное предприятие пассажирского автомобильного транспорта Московской области "МОСТРАНСАВТО"; Московская область
12	50:10:0010404:38	2811	Московская область, г.Химки, мкр.Левобережный, ул.Пожарского, д.8	Земли населённых пунктов	для эксплуатации существующих зданий и сооружений	П(Б)П	Московская область; Государственное автономное учреждение здравоохранения Московской области "Психиатрическая больница № 22"
13	50:10:0010110:3173	1610	Московская область, г. Химки, Юбилейный проспект, вблизи д. 3	Земли населённых пунктов	магазины	КАЗНА	Московская область
14	50:10:0010404:14	3800	Московская область, г.Химки, училище по ул.Библиотечная, д.10 и общежитие по ул.Библиотечная, 26а	Земли населённых пунктов	для эксплуатации существующих зданий	ПБСП	Министерство строительного комплекса Московской области; Московская область
15	50:10:060111:26	1300	Московская область, г.Химки, микрорайон Сходня, ул.Вишневая, д.11	Земли населённых пунктов	для размещения зданий и сооружений районной эксплуатационной службы треста	Фактическое использование	01350004 Государственное унитарное предприятие газового хозяйства.

№	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Адрес	Категория	ВРИ	Тип права	Правопользователь
16	50:10:010212:25	2213	Московская область, г.Химки, ул.Спартакoвская, д.11а	Земли населённых пунктов	для эксплуатации противотуберкулезного диспансера	П(Б)П	Московская область; Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Московской области "Клинский противотуберкулезный диспансер"
17	50:10:010405:107	8625	Московская область, г.Химки, ул.Библиотечная, д.38	Земли населённых пунктов	для эксплуатации существующих зданий и сооружений ГУЗ МО "Химкинский наркологический диспансер"	П(Б)П	Московская область, Государственное автономное учреждение здравоохранения Московской области "Химкинский наркологический диспансер"
18	50:10:0010405:7399	1025	Московская область, г.Химки, ул.Пожарского	Земли населённых пунктов	Обслуживание жилой застройки	КАЗНА	Московская область
19	50:10:0010109:5264	2270	Московская область, г.Химки, Юбилейный проспект, д.47	Земли населённых пунктов	Обслуживание жилой застройки	КАЗНА	Московская область
20	50:10:0060118:493	2500	Московская область, г.Химки, мкр Сходня, ул Чапаева, вблизи д.21	Земли населённых пунктов	Обслуживание жилой застройки	КАЗНА	Московская область
21	50:10:0010305:5163	3000	Московская область, г.Химки, ул. Мичурина	Земли населённых пунктов	Обслуживание жилой застройки	КАЗНА	Московская область
22	50:10:0010403:4655	823	Московская область, г.Химки, мкр. Левобережный, ул. Совхозная, вблизи д.4а	Земли населённых пунктов	Обслуживание жилой застройки	КАЗНА	Московская область
23	50:10:0000000:16209	5931	Московская область, г.о.Химки	Земли населённых пунктов	Обслуживание автотранспорта	КАЗНА	Московская область
24	50:10:0010115:36	10000	Московская область, г.Химки, Куркинское шоссе	Земли населённых пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка}	КАЗНА	Московская область
25	50:10:0050201:11	456	Московская область, городской округ Химки, Клинское лесничество, Сходненское участковое лесничество, квартал 49 выделы 25,56	Земли промышленности...			
26	50:10:0010115:34	6090	Московская область, г.Химки, ул Молодежная, д.9	Земли населённых пунктов	для эксплуатации здания станции скорой медицинской помощи	П(Б)П	
27	50:10:0080202:2861	2349	Московская область, г.о.Химки	Земли промышленности...	Автомобильный транспорт	П(Б)П	
28	50:10:0000000:16619	32216	Московская область, г.Химки	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	П(Б)П	
29	50:10:0000000:16618	2369	Московская область, г.Химки	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	П(Б)П	

№	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Адрес	Категория	ВРИ	Тип права	Правопользователь
30	50:10:0000000:16621	8269	Московская область, городской округ Химки	Земли промышленности...	Автомобильный транспорт	Ц(Б)П	
31	50:10:0000000:16103	29	141441,Московская область, городской округ Химки	Земли промышленности...	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства		Главное управление дорожного хозяйства Московской области
32	50:10:0000000:16113	5682	141441,Московская область,городской округ Химки	Земли промышленности...	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства		Главное управление дорожного хозяйства Московской области
33	50:10:0010405:7278	7947	Московская область, г. Химки, мкр. Левобережный, в районе реконструкции Лихачевского шоссе	Земли промышленности...	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов		Главное управление дорожного хозяйства Московской области
34	50:10:0020803:1261	2168	Московская область, г Химки, мкр Клязьма	Земли промышленности...	-		Московская область
35	50:10:0030102:376	2779	Московская область, г Химки, тер Шереметьево Международный Аэропорт	Земли промышленности...	-		Московская область

**Таблица 2.3.4. Земельные участки в федеральной собственности.**

№	Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, кв.м
1.	50:10:0010405:7	Земли населенных пунктов	Для строительства и эксплуатации мини-магазина	200
2.	50:10:0010402:23	Земли с/х назначения	Для садоводства	1197
3.	50:10:0010402:245	Земли с/х назначения	Для садоводства	1233
4.	50:10:0010109:58	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации гаражей	1700
5.	50:10:0030101:51	Земли промышленности...	для эксплуатации существующих зданий и сооружений	17100
6.	50:10:0080202:35	Особо охраняемые территории	под пионерский лагерь "Березки"	96000
7.	50:10:0010403:17	Земли промышленности...	Для сельскохозяйственного использования	506100
8.	50:10:0000000:43	Земли лесного фонда	-	1 899 278
9.	50:10:0010202:26	Земли населенных пунктов	для размещения гаража Химкинской городской прокуратуры	40
10.	50:10:0020101:46	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	54
11.	50:10:0020101:45	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	60
12.	50:10:0020803:51	Земли промышленности...	Для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	101
13.	50:10:0020803:46	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	139
14.	50:10:0010207:44	Земли населенных пунктов	для эксплуатации существующего складского здания	209
15.	50:10:0010405:91	Земли промышленности...	для строительства автомобильной дороги федерального значения	262
16.	50:10:0020101:55	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	359
17.	50:10:0020101:50	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	364

№	Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, кв.м
18.	50:10:0010203:78	Земли населенных пунктов	для эксплуатации существующего административного здания	380
19.	50:10:0020402:941	Земли промышленности...	для строительства автомобильной дороги	386
20.	50:10:0010203:79	Земли населенных пунктов	для эксплуатации существующего административного здания	388
21.	50:10:0020101:66	Земли промышленности...	Для строительства автомобильной дороги	396
22.	50:10:0020101:60	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	410
23.	50:10:0020904:21	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	419
24.	50:10:0020904:26	Земли промышленности...	для строительства автомобильной дороги	430
25.	50:10:0020101:83	Земли промышленности...	для строительства автомобильной дороги	452
26.	50:10:0060116:83	Земли населенных пунктов	для эксплуатации существующих зданий, находящихся в федеральной собственности	458
27.	50:10:0020101:41	Земли промышленности...	Для строительства автомобильной дороги	466
28.	50:10:0020101:44	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	468
29.	50:10:0020803:52	Земли промышленности...	Для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	532
30.	50:10:0010403:33	Земли промышленности...	для строительства автомобильной дороги федерального значения	544
31.	50:10:0010405:100	Земли промышленности...	для строительства автомобильной дороги федерального значения	573
32.	50:10:0020101:53	Земли промышленности...	Для строительства автомобильной дороги	589
33.	50:10:0020101:47	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	606
34.	50:10:0020101:62	Земли промышленности...	Для строительства автомобильной дороги	682

№	Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, кв.м
35.	50:10:0020904:20	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	756
36.	50:10:0080106:8	Земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации автомобильных стоянок	757
37.	50:10:0020205:15	Земли промышленности...	для строительства автомобильной дороги	779
38.	50:10:0020101:57	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	828
39.	50:10:0020101:49	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	903
40.	50:10:0020402:940	Земли промышленности...	для строительства автомобильной дороги	947
41.	50:10:0020111:131	Земли промышленности...	Для строительства автомобильной дороги федерального значения	988
42.	50:10:0020402:939	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	1000
43.	50:10:0020904:16	Земли промышленности...	для строительства автомобильной дороги	1000
44.	50:10:0010202:29	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания отдела технического обучения	1000
45.	50:10:0010405:115	Земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	1000
46.	50:10:0010405:116	Земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	1000
47.	50:10:0010405:119	Земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	1000
48.	50:10:0010405:120	Земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	1000
49.	50:10:0010405:121	Земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	1000
50.	50:10:0010405:123	Земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	1000
51.	50:10:0010405:124	Земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	1000
52.	50:10:0010405:125	Земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	1000

№	Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, кв.м
53.	50:10:0010405:132	Земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	1000
54.	50:10:0010405:136	Земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	1000
55.	50:10:0020101:65	Земли промышленности...	Для строительства автомобильной дороги	1004
56.	50:10:0020101:74	Земли промышленности...	для строительства автомобильной дороги	1038
57.	50:10:0010405:122	Земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	1050
58.	50:10:0020101:75	Земли промышленности...	для строительства автомобильной дороги	1134
59.	50:10:0010207:45	Земли населенных пунктов	для эксплуатации существующего административного здания	1138
60.	50:10:0020101:63	Земли промышленности...	Для строительства автомобильной дороги	1173
61.	50:10:0010405:118	Земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	1200
62.	50:10:0010405:95	Земли промышленности...	Для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	1288
63.	50:10:0020101:54	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	1294
64.	50:10:0020101:48	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	1304
65.	50:10:0080106:7	Земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации автомобильных стоянок	1355
66.	50:10:0020101:59	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	1396
67.	50:10:0010405:117	Земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	1400
68.	50:10:0020101:40	Земли промышленности...	Для строительства автомобильной дороги	1416
69.	50:10:0020903:21	Земли промышленности...	для строительства автомобильной дороги федерального значения	1437
70.	50:10:0020101:37	Земли промышленности...	Для строительства автомобильной дороги	1475

№	Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, кв.м
71.	50:10:0020101:42	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	1480
72.	50:10:0010405:35	Земли с/х назначения	для садоводства и огородничества	1524
73.	50:10:0021002:20	Земли промышленности...	Для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	1533
74.	50:10:0020101:36	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	1547
75.	50:10:0020101:76	Земли промышленности...	для строительства автомобильной дороги	1587
76.	50:10:0020903:20	Земли промышленности...	для строительства автомобильной дороги федерального значения	1589
77.	50:10:0020904:33	Земли промышленности...	Для строительства автомобильной дороги федерального значения	1619
78.	50:10:0020101:73	Земли промышленности...	для строительства автомобильной дороги	1690
79.	50:10:0020904:17	Земли промышленности...	для строительства автомобильной дороги	1732
80.	50:10:0020101:71	Земли промышленности...	для строительства автомобильной дороги	1744
81.	50:10:0080103:185	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации дачных строений	1770
82.	50:10:0080103:186	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации дачных строений	1781
83.	50:10:0010405:88	Земли промышленности...	для строительства автомобильной дороги федерального значения	1804
84.	50:10:0080103:187	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации дачных строений	1870
85.	50:10:0020101:84	Земли промышленности...	для строительства автомобильной дороги	1948
86.	50:10:0020903:11	Земли промышленности...	Для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	2043
87.	50:10:0020203:210	Земли промышленности...	для строительства и эксплуатации скоростной автомобильной дороги	2111
88.	50:10:0020902:28	Земли промышленности...	для строительства автомобильной дороги федерального значения	2190
89.	50:10:0020903:18	Земли промышленности...	Для строительства автомобильной дороги федерального значения	2195
90.	50:10:0020903:23	Земли промышленности...	для строительства автомобильной дороги федерального значения	2215
91.	50:10:0020904:27	Земли промышленности...	для строительства автомобильной дороги	2295



№	Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, кв.м
92.	50:10:0020101:67	Земли промышленности...	для строительства автомобильной дороги	2341
93.	50:10:0020101:38	Земли промышленности...	Для строительства автомобильной дороги	2359
94.	50:10:0020902:29	Земли промышленности...	для строительства автомобильной дороги федерального значения	2374
95.	50:10:0010203:77	Земли населенных пунктов	под размещение пожарного депо	2394
96.	50:10:0020101:93	Земли промышленности...	для строительства автомобильной дороги федерального значения	2417
97.	50:10:0020802:19	Земли промышленности...	Для строительства автомобильной дороги федерального значения	2434
98.	50:10:0020101:39	Земли промышленности...	Для строительства автомобильной дороги	2490
99.	50:10:0010405:61	Земли населенных пунктов	для реконструкции (строительства) и эксплуатации Бусиновской транспортной развязки	2500
100.	50:10:0020102:77	Земли промышленности...	Для строительства автомобильной дороги федерального значения	2511
101.	50:10:0020101:78	Земли промышленности...	для строительства автомобильной дороги	2687
102.	50:10:0020101:81	Земли промышленности...	для строительства автомобильной дороги	2693
103.	50:10:0020101:56	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	2723
104.	50:10:0010302:82	Земли населенных пунктов	для эксплуатации существующего здания	2805
105.	50:10:0010403:38	Земли водного фонда	Для ведения производственной деятельности ГП "Канал имени Москвы"	2827
106.	50:10:0020803:48	Земли промышленности...	Для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	2888
107.	50:10:0020903:22	Земли промышленности...	для строительства автомобильной дороги федерального значения	2929
108.	50:10:0010314:15	Земли населенных пунктов	для эксплуатации административных зданий	2980
109.	50:10:0010202:28	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания поликлиники	3000
110.	50:10:0020803:47	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	3046
111.	50:10:0020101:68	Земли промышленности...	для строительства автомобильной дороги	3147
112.	50:10:0020101:77	Земли промышленности...	для строительства автомобильной дороги	3302

№	Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, кв.м
113.	50:10:0020205:65	Земли промышленности...	для строительства автомобильной дороги федерального значения	3541
114.	50:10:0020803:7	Земли промышленности...	для организации и эксплуатации таможенного склада	4000
115.	50:10:0020101:79	Земли промышленности...	для строительства автомобильной дороги	4024
116.	50:10:0010314:14	Земли населенных пунктов	для эксплуатации административных зданий	4235
117.	50:10:0020904:29	Земли промышленности...	Для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	4292
118.	50:10:0020101:89	Земли промышленности...	для строительства автомобильной дороги	4331
119.	50:10:0020101:69	Земли промышленности...	для строительства автомобильной дороги	4438
120.	50:10:0020904:19	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	4949
121.	50:10:0020101:52	Земли промышленности...	Для строительства автомобильной дороги	5058
122.	50:10:0020101:80	Земли промышленности...	для строительства автомобильной дороги	5364
123.	50:10:0020101:58	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	5567
124.	50:10:0020101:85	Земли промышленности...	для строительства автомобильной дороги	5953
125.	50:10:0020101:82	Земли промышленности...	для строительства автомобильной дороги	6054
126.	50:10:0010405:65	Земли промышленности...	Для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	6329
127.	50:10:0020803:43	Земли промышленности...	для строительства автомобильной дороги	6911
128.	50:10:0060222:4	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации объектов недвижимости с целью организации летнего отдыха сотрудников издательства	7078
129.	50:10:0020101:51	Земли промышленности...	Для строительства автомобильной дороги	7125
130.	50:10:0020205:14	Земли промышленности...	для строительства автомобильной дороги	7447
131.	50:10:0020101:61	Земли промышленности...	Для строительства автомобильной дороги	7680
132.	50:10:0010121:20	Земли населенных пунктов	для эксплуатации административного здания	8211
133.	50:10:0020904:25	Земли промышленности...	для строительства автомобильной дороги	8270
134.	50:10:0060211:25	Земли населенных пунктов	спортивная база Г лавУпДК при МИДе РФ	8565

№	Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, кв.м
135.	50:10:0060202:35	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации учебного центра	8627
136.	50:10:0020101:128	Земли промышленности...	для строительства автомобильной дороги	8632
137.	50:10:0080302:159	Земли населенных пунктов	для эксплуатации котельной	9491
138.	50:10:0020101:88	Земли промышленности...	для строительства автомобильной дороги	10118
139.	50:10:0020402:515	Земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	10152
140.	50:10:0020803:53	Земли промышленности...	Для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	10488
141.	50:10:0020803:156	Земли промышленности...	Для строительства автомобильной дороги федерального значения	10596
142.	50:10:0020904:18	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	10704
143.	50:10:0010203:86	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений автотранспортного цеха	11079
144.	50:10:0020101:43	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	11840
145.	50:10:0010403:53	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений	12492
146.	50:10:0020903:2	Земли промышленности...	Для эксплуатации существующей радиолокационной станции и подъездной дороги к ней	12520
147.	50:10:0020803:44	Земли промышленности...	для строительства автомобильной дороги	12539
148.	50:10:0020101:87	Земли промышленности...	для строительства автомобильной дороги	13243
149.	50:10:0020803:45	Земли промышленности..	для строительства автомобильной дороги	13777
150.	50:10:0010403:37	Земли водного фонда	Для ведения производственной деятельности ГП "Канал имени Москвы"	15638
151.	50:10:0020903:7	Земли промышленности...	Для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	15844
152.	50:10:0020101:64	Земли промышленности...	Для строительства автомобильной дороги	17014
153.	50:10:0020904:31	Земли промышленности...	Для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	17418
154.	50:10:0020904:23	Земли промышленности...	для строительства автомобильной дороги	18211

№	Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, кв.м
155.	50:10:0010202:7	Земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации административно-гостиничного комплекса и многоуровневой автостоянки	18300
156.	50:10:0080202:34	Земли лесного фонда	осуществление рекреационной деятельности	20000
157.	50:10:0020902:11	Земли промышленности...	автомобильный транспорт	21417
158.	50:10:0080202:32	Земли лесного фонда	осуществление рекреационной деятельности	22000
159.	50:10:0080202:33	Земли лесного фонда	осуществление рекреационной деятельности	23000
160.	50:10:0000000:46	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания профилактория	23975
161.	50:10:0010405:63	Земли промышленности...	Для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	26966
162.	50:10:0020205:13	Земли промышленности...	для строительства автомобильной дороги	29662
163.	50:10:0000000:39	Земли лесного фонда	заготовка древесины	30000
164.	50:10:0030101:81	Земли промышленности...	для эксплуатации зданий и сооружений	30902
165.	50:10:0020112:10	Земли промышленности...	для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	32485
166.	50:10:0020803:50	Земли промышленности...	Для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	35563
167.	50:10:0020904:28	Земли промышленности...	для строительства автомобильной дороги	38135
168.	50:10:0020101:72	Земли промышленности...	для строительства автомобильной дороги	39770
169.	50:10:0020904:34	Земли промышленности...	Для строительства автомобильной дороги федерального значения	40863
170.	50:10:0021002:160	Земли промышленности...	Для строительства автомобильной дороги федерального значения	42048
171.	50:10:0030101:15	Земли промышленности...	для расширения комплекса зданий	42100
172.	50:10:0020903:8	Земли промышленности...	Для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	44601
173.	50:10:0020904:24	Земли промышленности...	для строительства автомобильной дороги	49634
174.	50:10:0030103:2	Земли промышленности...	Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	50995
175.	50:10:0080302:133	Земли населенных пунктов	Для использования под дачу	56500
176.	50:10:0020904:14	Земли промышленности...	Для строительства линейных объектов и объектов инфраструктуры аэродрома	58038
177.	50:10:0020903:10	Земли промышленности...	Для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	58412

№	Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, кв.м
178.	50:10:0020205:16	Земли промышленности...	Для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	60713
179.	50:10:0020101:86	Земли промышленности...	для строительства автомобильной дороги	64316
180.	50:10:0020904:22	Земли промышленности...	для строительства автомобильной дороги	66694
181.	50:10:0020903:9	Земли промышленности...	Для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	72117
182.	50:10:0080102:11	Земли населенных пунктов	для использования с целью выполнения уставных задач ВЦПО	74568
183.	50:10:0010405:140	Земли промышленности...	для строительства автомобильной дороги федерального значения	80593
184.	50:10:0020904:15	Земли промышленности...	Для строительства линейных объектов и объектов инфраструктуры аэродрома	93959
185.	50:10:0021002:22	Земли промышленности...	Для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	96192
186.	50:10:0020803:60	Земли промышленности...	для строительства автомобильной дороги	119413
187.	50:10:0080104:2	Земли населенных пунктов	для эксплуатации существующих зданий и сооружений	151000
188.	50:10:0010403:26	Земли промышленности...	Для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	159296
189.	50:10:0010405:29	Земли промышленности...	Для сельскохозяйственного использования	174292
190.	50:10:0020902:13	Земли промышленности...	Для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	189219
191.	50:10:0010403:2	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации существующих зданий и сооружений	219248
192.	50:10:0020101:129	Земли промышленности...	для строительства автомобильной дороги	254688
193.	50:10:0010202:23	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации существующих здания, строений и сооружений	510585
194.	50:10:0020101:90	Земли промышленности...	для строительства автомобильной дороги	576938
195.	50:10:0000000:21	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации Октябрьской железной дороги Министерства путей сообщения России в Химкинском районе	647448
196.	50:10:0020101:33	Земли лесного фонда	Лесные земли	1020000
197.	50:10:0000000:32	Земли водного фонда	для ведения производственной деятельности ГП "Канал имени Москвы"	1785907
198.	50:10:0000000:27	Земли водного фонда	Для ведения производственной деятельности ГП "Канал имени Москвы"	1821845

№	Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, кв.м
199.	50:10:0000000:26	Земли промышленности...	для эксплуатации зданий и сооружений и исполнения уставных целей ОАО "Международный "аэропорт Шереметьево".	9 666 338,00
200.	77:09:0007000:8	Земли населенных пунктов	эксплуатации лабораторного корпуса	534
201.	77:09:0007000:7	Земли населенных пунктов	эксплуатации лабораторного корпуса	3643
202.	50:10:0080302:38	Земли населенных пунктов	для эксплуатации военного госпиталя	38800
203.	77:09:0007000:2	Земли населенных пунктов	дальнейшей эксплуатации лабораторной базы	73495
204.	50:10:0030101:67	Земли промышленности...	для учебно-эксплуатационной базы	178100
205.	50:10:0080302:158	Земли населенных пунктов	для строительства здания лечебного корпуса	910
206.	50:10:0080103:43	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации дачного строения	1440
207.	50:10:0080302:45	Земли промышленности...	Для дачного строительства	8000
208.	50:10:0010207:29	Земли населенных пунктов	для эксплуатации существующих зданий и организации учебно-тренировочного спортивного комплекса	8469
209.	50:10:0080104:30	Земли населенных пунктов	Для обслуживания зданий и сооружений водозаборного узла	8839
210.	50:10:0010301:16	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации зданий склада	9900
211.	50:10:0080104:31	Земли населенных пунктов	для обслуживания зданий и сооружений котельной	11330
212.	50:10:0010301:15	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации зданий склада	22000
213.	50:10:0080302:139	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации существующих зданий и сооружений	27851
214.	50:10:0030101:18	Земли промышленности...	Для расквартирования части личного состава	43500
215.	50:10:0020903:4	Земли промышленности...	для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	63000
216.	50:10:0020803:14	Земли промышленности...	для государственных надобностей	116635
217.	50:10:0010403:50	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации существующих зданий и сооружений	191680
218.	50:10:0080102:2	Земли населенных пунктов	для дома отдыха	192700
219.	50:10:0080302:19	Земли промышленности...	для эксплуатации гостиничного комплекса	205100
220.	50:10:0060201:2	Земли населенных пунктов	для дома отдыха	308132
221.	50:10:0020904:54	Земли промышленности...	для размещения объектов аэропортового комплекса	170 100

№	Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, кв.м
222.	50:10:0010405:7408	Земли промышленности...	Автомобильный транспорт	64
223.	50:10:0010405:7406	Земли промышленности...	Автомобильный транспорт	166
224.	50:10:0020904:51	Земли промышленности...	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	4658
225.	50:10:0020903:17	Земли промышленности...	Автомобильный транспорт	5251
226.	50:10:0020902:177	Земли промышленности...	Автомобильный транспорт	13816
227.	50:10:0010405:7394	Земли промышленности...	Автомобильный транспорт	62
228.	50:10:0020902:15	Земли промышленности...	Автомобильный транспорт	56142
229.	50:10:0010405:141	Земли промышленности...	для размещения, строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	7611
230.	50:10:0010404:5072	Земли промышленности...	Для размещения объектов транспорта	445
231.	50:10:0010405:7291	Земли промышленности...	Автомобильный транспорт	104

**Таблица 2.3.5.** Земельные участки в муниципальной собственности.

Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, кв.м
50:10:010206:10	Земли населенных пунктов	для эксплуатации существующих зданий и сооружений	4 640
50:10:010404:37	Земли населенных пунктов	для эксплуатации существующего здания	4 498
50:10:010313:22	Земли населенных пунктов	для эксплуатации существующего здания	5 509
50:10:010110:28	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений	9 085
50:10:060116:71	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений	4 235
50:10:080302:142	Земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации общеобразовательной школы	8 983
50:10:060116:70	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений	2 342
50:10:080302:141	Земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации детского сада	6 936
50:10:020107:188	Земли населенных пунктов	для эксплуатации существующего здания	1 391
50:10:010203:50	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений	10 553
50:10:010404:48	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений	19 474
50:10: 010117:23	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений	11 688
50:10:010111:35	Земли населенных пунктов	для эксплуатации существующих зданий и сооружений	10 092
50:10:0010210:3079	Земли населенных пунктов	для целей реконструкции и эксплуатации футбольного стадиона	27758
50:10:0010106:22	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений (футбольные поля, административно - бытовой корпус)	30 400
50:10:0010106:23	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений (футбольные поля, административно - бытовой корпус)	233
50:10:0010302:95	Земли населенных пунктов	для эксплуатации существующего здания школы	11 366

Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, кв.м
50:10:0060112:1091 50:10:0060112:1090 50:10:0060112:1089 50:10:0060112:1092 (ранее 50:10:060112:58)	Земли населенных пунктов	для размещения объектов здравоохранения (Сходненская городская больница)	23753 3768 637 6992
50:10:0010205:24	Земли населенных пунктов	для эксплуатации существующих зданий и сооружений МДОУ Детский сад № 36 "Теремок"	4 255
50:10:0010104:28	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений (лицей № 10)	20 887
50:10:0010210:30	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений (гимназия № 7)	13 246
50:10:0010110:35	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений (средняя школа № 2)	14 882
50:10:0010109:46	Земли населенных пунктов	для эксплуатации существующих зданий и сооружений школы	22 234
50:10:0010314:17	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений (школа №9)	8 750
50:10:0010117:24	Земли населенных пунктов	для эксплуатации существующих зданий и сооружений (средняя школа № 18)	19 657
50:10:0020604:4	Земли населенных пунктов	для эксплуатации существующих зданий и сооружений сельской Клязьминской больницы	32 000
50:10:0060224:75	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации спортивного комплекса "Юность"	17 263
50:10:0060205:171	Земли населенных пунктов	для эксплуатации существующих зданий и сооружений	61 796
50:10:0020801:268	Земли населенных пунктов	для эксплуатации дома культуры "Клязьма"	1308
50:10:0060104:43	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений школы (Сходненская детская школа искусств)	6000
50:10:0010110:44	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений (МОБУ Лицей № 13)	17 570
50:10:0010404:72	Земли населенных пунктов	для эксплуатации существующих зданий и сооружений (лицей № 6)	17 136
50:10:0010404:76	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений (МДОУ Д/С № 1 "Солнышко")	9 907
50:10:0010103:67	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений (МОУ средняя общеобразовательная школа № 14)	18 370
50:10:0010404:74	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений (МДОУ Центр развития ребенка- детский сад № 8 "Лебедушка")	9 382
50:10:0010111:54	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений (МДОУ Центр развития ребенка- детский сад)	9 650
50:10:0010315:18	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений	6 930
50:10:0010314:19	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений (МДОУ Детский сад общеразвивающего вида № 2 "Журавушка")	3 760
50:10:0010209:36	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений (МДОУ Д/С № 7 "Тропинка")	4 552
50:10:0010103:64	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений (МДОУ Центр развития ребенка- детский сад № 25 "Калинка")	11 713
50:10:0010109:55	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений (МДОУ Центр развития ребенка- детский сад № 6 "Сказка")	10 490



Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, кв.м
50:10:0050205:58	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений (МУК "Дом культуры")	580
50:10:0010104:31	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений (начальная школа-детский сад "Рябинушка")	12 515
50:10:0010103:65	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений (МДОУ Детский сад общеразвивающего вида № 26 "Кораблик")	11 440
50:10:0010208:5	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений	2 040
50:10:0010305:36 раздел :4302, :4301	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений (административное здание (бассейн), трибуна "Родина", футбольное поле)	32167 (28870 + 8297)
50:10:0010111:1545	Земли населенных пунктов	Для строительства и дальнейшей эксплуатации пристройки на 4 групповые (80 мест) и пристройки к пищеблоку к МБДОУ ДС № 35 «Аюшка» и эксплуатации МБДОУ ДС № 35 «Аюшка»	9 514
50:10:0010107:603	Земли населенных пунктов	для эксплуатации существующих зданий и сооружений МБОУ ДОД ДЮТ "Интеграл"	21 680
50:10:0010210:2803	Земли населенных пунктов	для эксплуатации существующего здания баскетбольного центра	13 052
50:10:0040202:1110	Земли населенных пунктов	для стр-ва (реконструкц.) и дальнейшей эксплуат. Детского дошкольного учреждения	8 233
50:10:0010210:2762	Земли населенных пунктов	для строительства (реконструкции) и дальнейшей эксплуатации детского дошкольного учреждения	11 718
50:10:0010210:22	Земли населенных пунктов	для реконструкции и эксплуатации футбольного стадиона	1 699
50:10:0010210:2769	Земли населенных пунктов	для объектов общественно-делового значения для реконструкции и эксплуатации футбольного стадиона	2 089
50:10:0010313:5791	Земли населенных пунктов	для спорткомплекса по водномоторному спорту	1 516
50:10:0040207:2157	Земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации физкультурно-оздоровительного комплекса	4 212
50:10:0010114:7532	Земли населенных пунктов	для хоккейной ледовой площадки	1 025
50:10:0010203:996	Земли населенных пунктов	для хоккейной ледовой площадки	1 967
50:10:0010107:599	Земли населенных пунктов	под городской парк "Дубки"	143 286
50:10:010313:5863	Земли населенных пунктов	парк культуры и отдыха им. Л.Н. Толстого	263 196
50:10:0060204:3	Земли населенных пунктов	Сходненский лесопарк	93 969
50:10:0000000:14757	Земли населенных пунктов	парк им. Величко	44 451
50:10:0010111:1599	Земли населенных пунктов	для размещения детского дошкольного учреждения	9 693
50610:0010114:7528	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания детского сада и расположенных на территории сооружений	7 399
50:10:0010314:781	Земли населенных пунктов	для эксплуатации существующего здания (образовательное учреждение)	4 624
50:10:0060107:2365	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений горнолыжной базы	10 737

Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, кв.м
50610:0010111:1875	Земли населенных пунктов	для хоккейной ледовой площадки	862
50:10:0060112:954	Земли населенных пунктов	для спортивной площадки	1 320
50:10:0010109:5017	Земли населенных пунктов	для строительства (реконструкции) и дальнейшей эксплуатации детского дошкольного учреждения	21 360
50:10:0060206:30	Земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации детского дошкольного учреждения	5 936
50:10:0040207:2263	Земли населенных пунктов	для хоккейной ледовой площадки	3 735
50:10:0040303:277	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации зданий и сооружений детского дошкольного учреждения	6 269
50:10:0010404:5147	Земли населенных пунктов	для организации спортивного комплекса	2 448
50:10:0010109:5494	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации зданий и сооружений детского общеобразовательного учреждения	9 596
50:10:0020602:321	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания Храма Пресвятой Богородицы	1 632
50:10:0010206:18	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений (гимназия № 4)	10 840
50:10:0060202:1981	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации зданий и сооружений детского дошкольного учреждения	5 473
50:10:0010210:16	Земли населенных пунктов	для детской школы искусств	3 298
50:10:0010210:3225	Земли населенных пунктов	для эксплуатации существующего здания парковки автотранспорта	3 037
50:10:0010110:3110	Земли населенных пунктов	для хоккейной ледовой площадки	1 358
50:10:0010117:1884	Земли населенных пунктов	для хоккейной ледовой площадки	1 920
50:10:0010110:3111	Земли населенных пунктов	для хоккейной ледовой площадки	710
50:10:0010109:5021	Земли населенных пунктов	для хоккейной ледовой площадки	1 953
50:10:0010115:34	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания станции скорой медицинской помощи	6 090
50:10:0060118:491	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации зданий и сооружений детского дошкольного учреждения	9 241
50:10:0060118:476	Земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации детского дошкольного учреждения	5 000
50:10:0010115:35	Земли населенных пунктов	для размещения зданий и сооружений учреждения здравоохранения	70 504
50:10:0010404:5160	Земли населенных пунктов	для размещения зданий и сооружений медицинского учреждения	5 502
50:10:0050212:844	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений	8 512
50:10:0060104:1800	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации зданий и сооружений детского дошкольного образовательного учреждения	3 648
50:10:0010207:2693	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации зданий и сооружений детского дошкольного образовательного учреждения	4 872
50:10:0010211:526	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации зданий и сооружений детского дошкольного образовательного учреждения	3 934

Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, кв.м
50:10:0010314:787	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации зданий и сооружений детского дошкольного образовательного учреждения	5 297
50:10:0010210:3265	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации зданий и сооружений детского дошкольного образовательного учреждения	6 551
50:10:0010103:11338	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации зданий и сооружений детского дошкольного образовательного учреждения	11 209
50:10:0010101:12739	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации зданий и сооружений детского дошкольного образовательного учреждения	6 117
50:10:0010110:3157	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации зданий и сооружений детского дошкольного образовательного учреждения	10 111
50:10:0010312:161	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации зданий и сооружений детского дошкольного образовательного учреждения	9 976
50:10:0010207:2692	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации зданий и сооружений образовательного учреждения	13 547
50:10:0010202:25	Земли населенных пунктов	для эксплуатации существующих зданий и сооружений	654
50:10:010304:32	Земли населенных пунктов	для эксплуатации существующих строений	2 672
50:10:010304:35	Земли населенных пунктов	для эксплуатации существующего здания	4 458
50:10:010107:22	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания (развлекательный центр)	2 923
50:10:0010203:74	Земли населенных пунктов		3 100
50:10:010405: 111	Земли населенных пунктов	для эксплуатации существующе-го ЦТП-9	2 446
50:10:010202:31	Земли населенных пунктов	для эксплуатации существующего здания (склад)	304
50:10:010202:30	Земли населенных пунктов	для эксплуатации существующего здания (склад)	325
50:10:060109:75	Земли населенных пунктов	для эксплуатации существующих зданий и сооружений	303
50:10:0060122:101	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания (баня)	1 018
50:10:0020305:31	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания водозаборного узла	2 364
50:10:0060206:95	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений с/к "Дружба"	30 545
50:10:0020201:663	Земли населенных пунктов	для строительства газопровода	18 857
50:10:0010212:2463	Земли населенных пунктов	для размещения зданий и сооружений коммунально-бытового назначения (аварийно-спасательной службы)	2 075
50:10:0010105:16	Земли населенных пунктов	для эксплуатации существующего кладбища	56 615
50:10:0020803:157	Земли населенных пунктов	для эксплуатации существующего кладбища	26 651
50:10:0020602:227	Земли населенных пунктов	для эксплуатации существующего кладбища	4 044
50:10:0080202:286	Земли населенных пунктов	для эксплуатации существующего кладбища	7 614
50:10:0060202:288	Земли населенных пунктов	для эксплуатации существующего кладбища	40 557

Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, кв.м
50:09:0070707:80	Земли населенных пунктов	для эксплуатации существующего кладбища	147 938

**Таблица 2.3.6.** Перечень государственных учреждений Московской области, расположенных на территории городского округа Химки

№ п/п	Наименование организации (полное)/адрес	Наименование исполнительного органа государственной власти МО, государственного органа МО, территориального органа федерального органа исполнительной власти по МО, в ведомственном подчинении которого находится учреждение/Цели и предмет деятельности
1.	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Московской области «Училище (техникум) олимпийского резерва № 3», (ГБПОУ МО "УОР № 3")	Министерство физической культуры и спорта МО  В соответствии с Уставом предметом деятельности Учреждения является подготовка олимпийского резерва для спортивных сборных команд Московской области и Российской Федерации, организация профессиональной подготовки специалистов, осуществляющих педагогическую деятельность в области физической культуры и спорта. Целью деятельности учреждения является развитие олимпийских видов спорта, создание необходимых условий для успешного выступления спортсменов Московской области во всероссийских и международных соревнованиях и подготовка преподавателей физической культуры среднего профессионального образования по специальностям: 49.02.01 – Физическая культура с присвоением специальности «Педагог по физической культуре и спорту» и 050141 - Физическая культура, с присвоением специальности "Педагог по физической культуре и спорту".
	141400 Московская область, г.о. Химки, мкр. «Планерная» владение 1 ООО «Олимпийский учебно-спортивный центр «Планерная»	
2.	Государственное автономное учреждение Московской области "Баскетбольный центр Московской области", ГАУ МО "Баскетбольный центр Московской области"	Министерство физической культуры и спорта МО  Предметом и целью деятельности Учреждения является подготовка спортсменов Московской области для выступления в межрегиональных, всероссийских и международных соревнованиях по баскетболу, развитие вида спорта баскетбол в Московской области, организация и проведение физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий; обеспечение необходимых условий для успешного выступления подмосковных спортсменов, спортивных команд на спортивных соревнованиях по баскетболу любого уровня; повышение роли занятий физической культурой и спортом во всестороннем и гармоничном развитии личности, формировании здорового образа жизни среди населения Московской области.
	141400 Московская область, г.Химки, ул. Кирова влад. 27	
3.	Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания Московской области "Химкинский комплексный центр социального обслуживания населения", ГБУСО МО "Химкинский КЦСОН"	Министерство социального развития МО  Предметом деятельности Учреждения является выполнение работ, оказание услуг в целях обеспечения реализации, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Московской области полномочий Учредителя в сфере социальной защиты населения. Основной целью деятельности Учреждения является оказание семьям и отдельным гражданам, в том числе гражданам пожилого возраста и инвалидам, попавшим в трудную жизненную ситуацию, социальных и реабилитационных услуг, помощи в реализации законных прав и интересов, содействия в улучшении их социального положения, а также психологического статуса.
	141407, Московская область, г. Химки, Юбилейный проспект, д. 10	
4.	государственное бюджетное учреждение ветеринарии Московской области "Химкинская городская станция по борьбе с болезнями животных" (ГУВМО «Химкинская горСББЖ»)	Главное управление ветеринарии МО  Ветеринарная деятельность
	141407, Московская область, г. Химки, ул. Нагорное шоссе д.9	
5.	Государственное автономное учреждение здравоохранения Московской области «Химкинский кожно-венерологический диспансер» ГАУЗ МО "ХКВД"	Министерство здравоохранения МО  Медицинская деятельность
	141400, Московская область, г. Химки, ул. 8 Марта, д.4	

№ п/п	Наименование организации (полное)/адрес	Наименование исполнительного органа государственной власти МО, государственного органа МО, территориального органа федерального органа исполнительной власти по МО, в ведомственном подчинении которого находится учреждение/Цели и предмет деятельности
6.	<p>Государственное автономное учреждение здравоохранения Московской области «Химкинская стоматологическая поликлиника», ГАУЗ МО "ХСП"</p> <p>141400, Московская область, г. Химки, ул. 8 Марта, д.4</p>	<p>Министерство здравоохранения МО</p> <p>Медицинская деятельность</p>
7.	<p>Государственное автономное учреждение здравоохранения Московской области «Химкинская центральная клиническая больница», ГАУЗ МО «ХЦКБ»</p> <p>141400, Московская область, г. Химки, Ленинский пр-т, д.14</p>	<p>Министерство здравоохранения МО</p> <p>Медицинская деятельность</p>
8.	<p>Государственное автономное учреждение Московской области «Издательский дом «Подмосковье», ГАУ МО «Издательский дом «Подмосковье»</p> <p>141400, Московская область, город Химки, ул. Московская, д. 16.</p>	<p>Главное управление по информационной политике МО</p> <p>Целью деятельности Учреждения является обеспечение доступа к информации о деятельности органов государственной власти Московской области, событиях социально-экономической и культурной жизни Московской области путем производства, выпуска и распространения газетной продукции. Предметом деятельности Учреждения является: информирование населения о деятельности органов государственной власти Московской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области; участие в формировании, размещении и обеспечении доступа к официальной и иной информации о деятельности органов государственной власти Московской области; обеспечение общества достаточным объемом информации, прежде всего о Московской области, доступной и понятной массовому потребителю, всем социальным категориям и слоям населения, исходя из сбалансированности журналистских материалов по тематике и жанрам; освещение событий экономической, политической, духовной и культурной жизни Московской области, других субъектов Российской Федерации; производство и выпуск печатной продукции органов государственной власти Московской области, непосредственно связанной с оказываемой государственной услугой; подготовка, производство и выпуск периодических печатных изданий, издание и распространение их продукции.</p>
9.	<p>Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Московской области «Химкинская городская поликлиника №2», ГБУЗ МО "ХГП №2"</p> <p>141400, Московская область, г. Химки, ул. Лавочкина, д. 22</p>	<p>Министерство здравоохранения МО</p> <p>Медицинская деятельность</p>
10.	<p>Государственное казенное учреждение Московской области Химкинский центр занятости населения, ГКУМО Химкинский ЦЗН</p> <p>141402, Московская область, г. Химки, ул. Маяковского, д. 27</p>	<p>Министерство социального развития МО</p> <p>Целями деятельности являются обеспечение на территории района государственных гарантий в области занятости населения и оказание в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области государственных услуг в сфере содействия занятости и защиты от безработицы, трудовой миграции. Для достижения уставных целей Центр занятости в установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области порядке осуществляет следующие виды деятельности (предмет деятельности): - регистрация граждан в целях содействия в поиске подходящей работы, а также регистрация безработных граждан; - осуществление социальных выплат гражданам, признанным в установленном порядке безработными; участие в осуществлении контроля за приемом на работу в пределах установленной квоты инвалидов и иных категорий граждан, определенных законом Московской области.</p>
11.	<p>Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Московской области «Химкинский центр медицинской профилактики», ГБУЗ МО "ХЦМП"</p>	<p>Министерство здравоохранения МО</p> <p>Медицинская деятельность</p>

№ п/п	Наименование организации (полное)/адрес	Наименование исполнительного органа государственной власти МО, государственного органа МО, территориального органа федерального органа исполнительной власти по МО, в ведомственном подчинении которого находится учреждение/Цели и предмет деятельности
	141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д. 18а	
12.	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Московской области «Химкинская детская городская поликлиника», ГБУЗ МО "ХДГП"	Министерство здравоохранения МО
	141400, Московская область, г. Химки, ул. Парковая, д. 11	Медицинская деятельность
13.	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Московской области «Левобережная городская поликлиника», ГБУЗ МО «ЛГП»	Министерство здравоохранения МО
	141400, Московская область, г. Химки, ул. Пожарского, д. 22	Медицинская деятельность
14.	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Московской области «Подрезковская поликлиника», ГБУЗ МО "Подрезковская поликлиника"	Министерство здравоохранения МО
	141431, Московская область, г. Химки, микрорайон Подрезково, ул. Школьная, д.3	Медицинская деятельность
15.	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Московской области «Сходненская городская больница», ГБУЗ МО "СГБ"	Министерство здравоохранения МО
	141420, Московская область, г.о. Химки, мкр. Сходня, ул. Мичурина, д.31-А	Медицинская деятельность
16.	Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования Московской области "Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва по летним видам спорта", ГБУ ДО МО «СДЮСШОР по летним видам спорта»	Министерство физической культуры и спорта МО
	141408 Московская область, г.Химки, микрорайон Планерная, владение 1	Развитие физической культуры и спорта, подготовка спортивного резерва для спортивных сборных команд Российской Федерации и Московской области
17.	Государственное казённое учреждение социального обслуживания Московской области "Химкинский центр реабилитации детей с ограниченными возможностями "Вера", ГКУСО МО Химкинский ЦРД "Вера"	Министерство социального развития МО
	141401, Московская область, г. Химки, ул. Чкалова, д.4	Предметом деятельности Учреждения является оказание государственных услуг в сфере социального обслуживания семьи и детей, реализация программ социальной реабилитации детей-инвалидов и детей с ограниченными возможностями здоровья в возрасте от рождения до 18 лет, а также инвалидов детства, имеющих диагноз: синдром Дауна, ранний детский аутизм, умственная отсталость в возрасте до 30 лет. Целями деятельности Учреждения является оказание детям в трудной жизненной ситуации, детям-инвалидам и детям, имеющим отклонения в физическом или умственном развитии, а также семьям, в которых эти дети воспитываются квалифицированной социально-бытовой, социально-медицинской, социально-психологической, социально-педагогической, социально-экономической, социально-правовой помощи, обеспечение их максимально полной и своевременной социальной адаптации к жизни в обществе, семье, к обучению и труду.

№ п/п	Наименование организации (полное)/адрес	Наименование исполнительного органа государственной власти МО, государственного органа МО, территориального органа федерального органа исполнительной власти по МО, в ведомственном подчинении которого находится учреждение/Цели и предмет деятельности
18.	<p>Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Московской области «Клязьминская участковая больница», ГБУЗ МО "Клязьминская участковая больница"</p> <p>141400, Московская область, г. Химки, микрорайон Клязьма-Старбеево, квартал Клязьма, д. 11</p>	<p>Министерство здравоохранения МО</p> <p>Медицинская деятельность</p>
19.	<p>Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания Московской области "Химкинский комплексный кризисный центр помощи женщинам "Спасение", ГБУСО МО "Химкинский комплексный кризисный центр помощи женщинам "Спасение"</p> <p>141400, Московская область, г. Химки, ул. Кольцевая, д. 10</p>	<p>Министерство социального развития МО</p> <p>Предметом деятельности Учреждения является: создание необходимых условий для обеспечения максимально полной социально-психологической реабилитации и адаптации женщин в обществе, семье; - привлечение различных государственных органов и общественных объединений к решению вопросов социальной помощи женщинам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации и координация их деятельности в этом направлении. Целями деятельности Учреждения является реализация государственной социальной и семейной политики Московской области, оказание социально-бытовой, социально-психологической, социально-юридической, социально-медицинской, социально-педагогической и другой помощи женщинам, находящимся в кризисном и опасном для физического и душевного здоровья состоянии или подвергшимся психофизическому насилию.</p>
20.	<p>Государственное казённое учреждение здравоохранения Московской области «Психиатрическая больница № 22», ГАУЗ МО "ПБ № 22"</p> <p>141406, Московская область, г. Химки, ул. Пожарского, д.8</p>	<p>Министерство здравоохранения МО</p> <p>Медицинская деятельность</p>
21.	<p>Государственное автономное учреждение Московской области "Химкинское информационное агентство Московской области" ГАУ МО "Химкинское Информагентство"</p> <p>141400, Россия, Московская область, город Химки, Юбилейный пр-т, дом 10</p>	<p>Главное управление по информационной политике МО</p> <p>Целью деятельности Учреждения является обеспечение на территории городского округа Химки Московской области доступа к информации о деятельности органов государственной власти Московской области, событиях экономической, политической, духовной, и культурной жизни Московской области. Предметом деятельности Учреждения является:- информирование населения о деятельности органов государственной власти Московской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области;- участие в формировании, размещении и обеспечении доступа к официальной и иной информации о деятельности органов государственной власти Московской области;- обеспечение общества достаточным объемом информации, прежде всего о Московской области, доступной и понятной массовому потребителю, всем социальным категориям и слоям населения, исходя из сбалансированности журналистских материалов по тематике и жанрам;- освещение событий экономической, политической, духовной и культурной жизни Московской области, других субъектов Российской Федерации;- производство и выпуск печатной продукции органов государственной власти Московской области, непосредственно связанной с оказываемой государственной услугой;- подготовка, производство и выпуск периодических печатных изданий, издание и распространение их продукции, выпуск теле- и радиопрограмм, создание и распространение аудиопродукции, производство и выпуск других средств массовой информации.</p>
22.	<p>Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Московской области «Химкинский врачебно-физкультурный диспансер», ГБУЗ МО "ХВФД"</p> <p>141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д. 18а</p>	<p>Министерство здравоохранения МО</p> <p>Медицинская деятельность</p>

№ п/п	Наименование организации (полное)/адрес	Наименование исполнительного органа государственной власти МО, государственного органа МО, территориального органа федерального органа исполнительной власти по МО, в ведомственном подчинении которого находится учреждение/Цели и предмет деятельности
23.	<p>Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования Московской области "Химкинский техникум", ГБПОУ МО "Химкинский техникум"</p> <p>141400, Московская область, г.Химки, ул. Березовая аллея, д.1</p>	<p>Министерство образования МО</p> <p>Цель - удовлетворение потребностей Московской области в специалистах со средним профессиональным образованием посредством удовлетворения нематериальных потребностей граждан в получении профессионального образования. Предмет - реализация в пределах контрольных цифр приема граждан за счет бюджетных ассигнований бюджета Московской области основных профессиональных образовательных программ среднего профессионального образования.</p>
24.	<p>Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Московской области "Московский Губернский колледж искусств", ГАПОУ МО "МГКИ" ГАПОУ МО "Московский Губернский колледж искусств"</p> <p>141406, Московская область, г. Химки, ул. Библиотечная, д. 10</p>	<p>Министерство культуры МО</p> <p>Предмет деятельности - выполнение работ и оказание услуг, в том числе платных, в сфере среднего профессионального образования, реализация программ дополнительного образования, профессиональной переподготовки, повышения квалификации. Цели деятельности: удовлетворение потребностей личности в интеллектуальном, культурном и нравственном развитии посредством получения среднего профессионального образования и квалификации в избранной области профессиональной деятельности; удовлетворение потребностей общества и государства в квалифицированных специалистах со средним профессиональным образованием; повышение квалификации в сфере культуры и искусства; сохранение и преумножение нравственных и культурных ценностей общества; распространение знаний среди населения, повышение его общеобразовательного и культурного уровня, в том числе путем оказания платных образовательных услуг; осуществление методической, творческой и исследовательской деятельности.</p>
25.	<p>Государственное казенное учреждение Московской области "Московский областной центр поддержки предпринимательства", ГКУ МО «МОЦПП»</p> <p>141400, Московская область, город Химки улица Московская д.24</p>	<p>Министерство инвестиций и инноваций МО</p> <p>Деятельность вспомогательная прочая в сфере финансовых услуг, кроме страхования и пенсионного обеспечения.</p>
26.	<p>Государственное казённое учреждение социального обслуживания Московской области "Химкинский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних", ГКУСО МО "Химкинский СРЦН"</p> <p>141401, Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, д. 11А</p>	<p>Министерство социального развития МО</p> <p>Предметом деятельности Учреждения является выявление несовершеннолетних, находящихся в социально опасном положении или трудной жизненной ситуации и семей, в которых эти дети воспитываются и предоставление им социальных услуг. Целями деятельности Учреждения являются профилактика безнадзорности и социальная реабилитация несовершеннолетних, оказавшихся в трудной жизненной ситуации.</p>



### **3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

#### **3.1. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения.**

Документами территориального планирования Российской Федерации являются схемы территориального планирования Российской Федерации в следующих областях:

- 1) федеральный транспорт (железнодорожный, воздушный, морской, внутренний водный, трубопроводный транспорт), автомобильные дороги федерального значения;
- 2) оборона страны и безопасность государства;
- 3) энергетика;
- 4) высшее образование;
- 5) здравоохранение.

##### **3.1.1. Документы территориального планирования Российской Федерации**

#### ***Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения***



Фрагмент Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р<sup>10</sup> утверждена Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения.

В документе приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов, применительно к территории городского округа Химки:

- Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии «Москва – Санкт-Петербург»;
- Развитие Московского транспортного узла, в т.ч. строительство железнодорожного пути общего пользования «Химки – Шереметьево, протяженностью 10,7 км;
- Строительство IV главного железнодорожного пути общего пользования Октябрьской железной дороги на участке Москва-Пассажирская - Октябрьская – Крюково, протяженностью 28,3 км, в т.ч.: 14 км в границах ГО Химки;
- Реконструкция автомобильной дороги «М-10 «Россия» Москва - Тверь - Великий Новгород - Санкт-Петербург»;
- Развитие аэропорта Шереметьево, в т.ч. создание: искусственная взлетно-посадочная полоса - 1 3550 x 60 м, искусственная взлетно-посадочная полоса - 2 3700 x 60 м, количество мест стоянки воздушных судов – 181;
- Реконструкция и техническое перевооружение комплексом средств управления воздушным движением, радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи аэропортов, в т.ч. 5 единиц в аэропорту Шереметьево.

I. Сведения о видах, наименованиях, назначении планируемых для размещения объектов федерального значения, их основные характеристики и местоположение (1-й этап - до 2025 года)

#### 1. Железнодорожный транспорт

Строительство специализированных высокоскоростных железнодорожных магистралей <\*>

1. Москва - Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии.

<\*> Вопрос о строительстве высокоскоростных железнодорожных магистралей будет дополнительно уточняться по результатам корректировки Транспортной стратегии Российской Федерации на период до 2030 года.

В границах городского округа Химки проходит ВСМ Москва – Санкт Петербург протяженностью 14 км.

Строительство дополнительных главных путей, развитие существующей инфраструктуры на участках

#### 3. Развитие Московского транспортного узла:

7) Химки - Шереметьево, строительство железнодорожного пути общего пользования протяженностью 10,7 км (г. Химки, Химкинский район, Северо-Западный административный округ г. Москвы);

9) Москва-Пассажирская - Октябрьская - Крюково, строительство IV главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 28,3 км (Солнечногорский район, г. Химки, Химкинский район, Северный, Северо-Западный административные округа г. Москвы, г. Зеленоград);

---

<sup>10</sup> Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 29.05.2020) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»

## 2. Автомобильные дороги

41. Автомобильная дорога М-10 «Россия» Москва - Тверь - Великий Новгород - Санкт-Петербург» - от Москвы через Тверь, Новгород до Санкт-Петербурга (Ленинградская область, Всеволожский район, г. Выборг, Выборгский, Госненский районы, Московская область, Клинский, Лотошинский, Солнечногорский районы, г. Химки, Химкинский район, Новгородская область, Валдайский район, г. Великий Новгород, Крестецкий, Новгородский, Чудовский районы, г. Санкт-Петербург, Курортный, Приморский, Пушкинский районы, Тверская область, Бологовский, Вышневолоцкий районы, г. Вышний Волочек, Калининский, Конаковский, Спировский районы, гг. Тверь, Торжок, Торжокский район), строительство и реконструкция участков автомобильной дороги:

1) реконструкция участка км 29 + 300 - км 674 + 150 протяженностью 635,2 км, категория ІБ;

Длина участка по территории городского округа Химки 6,25 км.

## 3. Воздушный транспорт

100. Аэропортовый комплекс "Шереметьево", реконструкция аэропортового комплекса (Московская область, Северо-Западный муниципальный район г. Москвы). Искусственная взлетно-посадочная полоса - 1 3550 x 60 м, искусственная взлетно-посадочная полоса - 2 3700 x 60 м, количество мест стоянок воздушных судов - 181:

1) реконструкция взлетно-посадочной полосы - 1, патрульной дороги и ограждений аэропорта, аэродромного сектора Шереметьево-1, в том числе мест стоянки воздушных судов и рулежных дорожек, в целях увеличения пассажирооборота в 2 раза, а также в целях увеличения не менее чем на 4 млн. пассажиров в год объема перевозок через аэропорт\*;

Примечание:

\*В соответствии с письмом Министерства транспорта Российской Федерации от 22.01.2020 № Д15/1288-ИС данное мероприятие реализовано и исключено из мероприятий проекта.

2) строительство взлетно-посадочной полосы - 3, рулежных дорожек, перрона, очистных сооружений, патрульной дороги, ограждения аварийно-спасательной станции в целях достижения следующих значений показателей по перевозкам через аэропорт\*;

Примечание:

\*В соответствии с письмом Министерства транспорта Российской Федерации от 22.01.2020 № Д15/1288-ИС данное мероприятие реализовано и исключено из мероприятий проекта.

3) строительство базы технического обслуживания в зоне строительства взлетно-посадочной полосы - 3;

4) строительство нового северного терминального комплекса площадью 300000 кв. м\*;

Примечание:

\*В соответствии с письмом Министерства транспорта Российской Федерации от 22.01.2020 № Д15/1288-ИС данное мероприятие реализовано и исключено из мероприятий проекта.

5) развитие терминалов D, E, F общей площадью 150000 кв. м, создание железнодорожного сообщения между терминальными комплексами и прокладка новой железнодорожной ветки к северному терминальному комплексу;

6) развитие и реконструкция подъездных автомобильных дорог, автостоянок, перронов, рулежных дорожек, мест стоянки воздушных судов, привокзальных площадей, грузового комплекса, административно-хозяйственных зданий, инженерных коммуникаций.

Реконструкция и техническое перевооружение комплексом средств управления воздушным движением, радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи аэропортов

54. Шереметьево, количество вводимых средств - 5 единиц (Московская область, г. Химки).

II. Сведения о видах, наименованиях, назначении планируемых для размещения объектов федерального значения 2-го этапа (до 2030 года)

3. Воздушный транспорт

1. Шереметьево, развитие аэропорта (Московская область, г. Химки), искусственная взлетно-посадочная полоса - 1 3550 x 60 м, искусственная взлетно-посадочная полоса - 2 3700 x 60 м, количество мест стоянки воздушных судов - 181.

***Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)***

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 10.02.2020)<sup>11</sup> утверждена схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта). Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области трубопроводного транспорта применительно к территории городского округа Химки отсутствуют.

***Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики***

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утверждённой Распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от 25.07.2019)<sup>12</sup> приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области энергетики, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к территории г.о Химки отсутствуют.

***Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения***

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016)<sup>13</sup> приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к территории г.о Химки отсутствуют.

***Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования***

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р<sup>14</sup> приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего профессионального образования, их основные характеристики и местоположение применительно к территории г.о Химки Московской области:

21. строительство учебного корпуса Федерального государственного образовательного

<sup>11</sup> Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 10.02.2020) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)».

<sup>12</sup> Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от 25.07.2019) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики».

<sup>13</sup> Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».

<sup>14</sup> Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»

учреждения высшего профессионального образования «Московский государственный университет культуры и искусств» площадью 69000 кв.м, мощностью 1200 человек.

28. строительство служебного здания с устройством общежития Федерального государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Академия гражданской защиты Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий», площадью 28500 кв. м, мощностью) 1700 человек.
29. строительство здания и сооружения учебно-экспериментального комплекса Федерального государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Академия гражданской защиты Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий» площадью 88277 кв.м, мощностью 4413 человек.

В соответствии с письмом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 23.12.2019 № МИ-2274/НБ статус указанных объектов изменён с «планируемых к размещению» на «существующие и строящиеся» и исключении из мероприятий проекта.

- 3.1.2. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального регионального значения (Московской области)

#### ***Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития***

Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23<sup>15</sup>, определяет на территории Московской области 18 реорганизуемых устойчивых систем расселения, формируемых по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации территорий.

В соответствии с этим документом городской округ Химки относится к Долгопрудненско-Химкинско-Красногорской устойчивой системе расселения. Город Химки является одним из опорных городов.

По доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации Долгопрудненско-Химкинско-Красногорская устойчивая система расселения формируется как городская система расселения. Для данной устойчивой системы расселения определены главные направления структурной реорганизации:

- преобладающее функциональное назначение - городская,
- преобладающий тип пространственной организации - компактная центральная,
- преобладающий тип застройки - компактный высокоплотный разноэтажный.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития планируемое функционально-пространственное зонирование территории Московской области выделяет три метатерриториальных образования:

- природные экологические и природно-исторические территории;
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства областного значения – территории концентрации градостроительной активности;
- иные территории.

---

<sup>15</sup> Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 13.02.2018, с изм. от 25.12.2019) "Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития"

Территория городского округа Химки относится к следующим метатерриториальным образованиям:

#### I. Природные экологические и природно-исторические территории

С целью сохранения природного наследия, ограничения негативного воздействия на окружающую среду, обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов на региональном уровне в составе Схемы территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 13.02.2018), предложено расширение сети действующих особо охраняемых природных территорий за счет объединения их в непрерывную сеть природных экологических территорий.

Эта система является экологическим каркасом Московской области, обеспечивающим непрерывность ее природного пространства с целью поддержания экологического баланса на региональном уровне.

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 14.12.2018) «О Генеральном плане развития Московской области», образование системы особо охраняемых природных территорий областного значения, в том числе природных экологических территорий, для создания необходимых условий сохранения, восстановления, реабилитации и использования природных территорий Московской области предусматривается на основе выполнения следующих условий:

- сохранения форм и масштабов природопользования, при которых сформировалась предлагаемая к охране территория;
- сохранения природных ландшафтов (лесных, луговых, долинных), традиционного сельскохозяйственного использования, естественной структуры лесных массивов, входящих в состав особо охраняемых природных территорий (ярусность, мозаичность, видовой состав);
- исключения промышленной эксплуатации природных ресурсов (заготовка древесины, разработка полезных ископаемых, использование подземных и поверхностных вод, сбор растительного сырья);
- сведения к минимуму случаев дробления лесных массивов линейными транспортными и инженерными коммуникациями (за исключением обоснованных случаев, когда другие варианты их размещения невозможны), всех видов рубок, за исключением санитарных;
- ограничения хозяйственной деятельности на особо охраняемых природных территориях областного значения в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Московской области;
- создания, сохранения и восстановления непрерывности природного пространства с транзитными функциями, обеспечивающими миграционные процессы животных;
- восстановления утраченных качеств архитектурно-ландшафтных комплексов и нейтрализации визуального влияния на объекты культурного наследия диссонирующих объектов;
- сохранения объемных параметров (высоты, протяженности, характера завершения, типа покрытия) в главных секторах обзора и "лучах" видимости объектов культурного наследия, с расчисткой секторов обзора характерных панорам объектов культурного наследия, сохранения и восстановления элементов историко-природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, растительности;

- воссоздания и сохранения гармоничного сочетания природных и культурных компонентов ландшафтов, жилых, хозяйственных и культовых построек, формирующих привычные ландшафтные картины.

Разработка конкретных режимов хозяйственного использования территорий, отнесенных к планируемым природным экологическим территориям Московской области, должна выполняться организациями, специализирующимися в области лесного, охотничьего хозяйства и проектирования особо охраняемых территорий. При этом следует учитывать сложившиеся условия, к которым адаптированы существующие ценные природные комплексы. На основании статьи 12 Закона Российской Федерации от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», общественные некоммерческие объединения имеют право оказывать содействие уполномоченным органам в разработке, установлении и поддержании требуемых режимов охраны планируемых природных экологических территорий.

Ограничение хозяйственной деятельности на территории, отнесенной к планируемым экологическим территориям регионального значения, должно привести к постепенному возрождению луговых, болотных и лесных экосистем, будет способствовать снижению пожароопасности хвойных лесов и позволит более эффективно использовать природно-рекреационный потенциал Московской области.

В структуре планируемых особо охраняемых природных территорий областного значения выделены:

- планируемые природные экологические территории (рисунок 2.4.2.1);
- планируемые природно-исторические территории (ландшафты) (рисунок 2.4.2.2).

#### Планируемые природные экологические территории

С целью сохранения природного наследия, ограничения негативного воздействия на окружающую среду, обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов на региональном уровне в составе Схемы территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23<sup>16</sup>, предложено расширение сети действующих особо охраняемых природных территорий за счет объединения их в непрерывную сеть природных экологических территорий.

Эта система является экологическим каркасом Московской области, обеспечивающим непрерывность ее природного пространства с целью поддержания экологического баланса на региональном уровне.

Ограничение хозяйственной деятельности на территории, отнесенной к планируемым экологическим территориям регионального значения, должно привести к постепенному возрождению луговых, болотных и лесных экосистем, будет способствовать снижению пожароопасности хвойных лесов и позволит более эффективно использовать природно-рекреационный потенциал Московской области.

В пределах городского округа Химки расположены планируемые ООПТ.

---

<sup>16</sup> Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 13.02.2018) «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития»



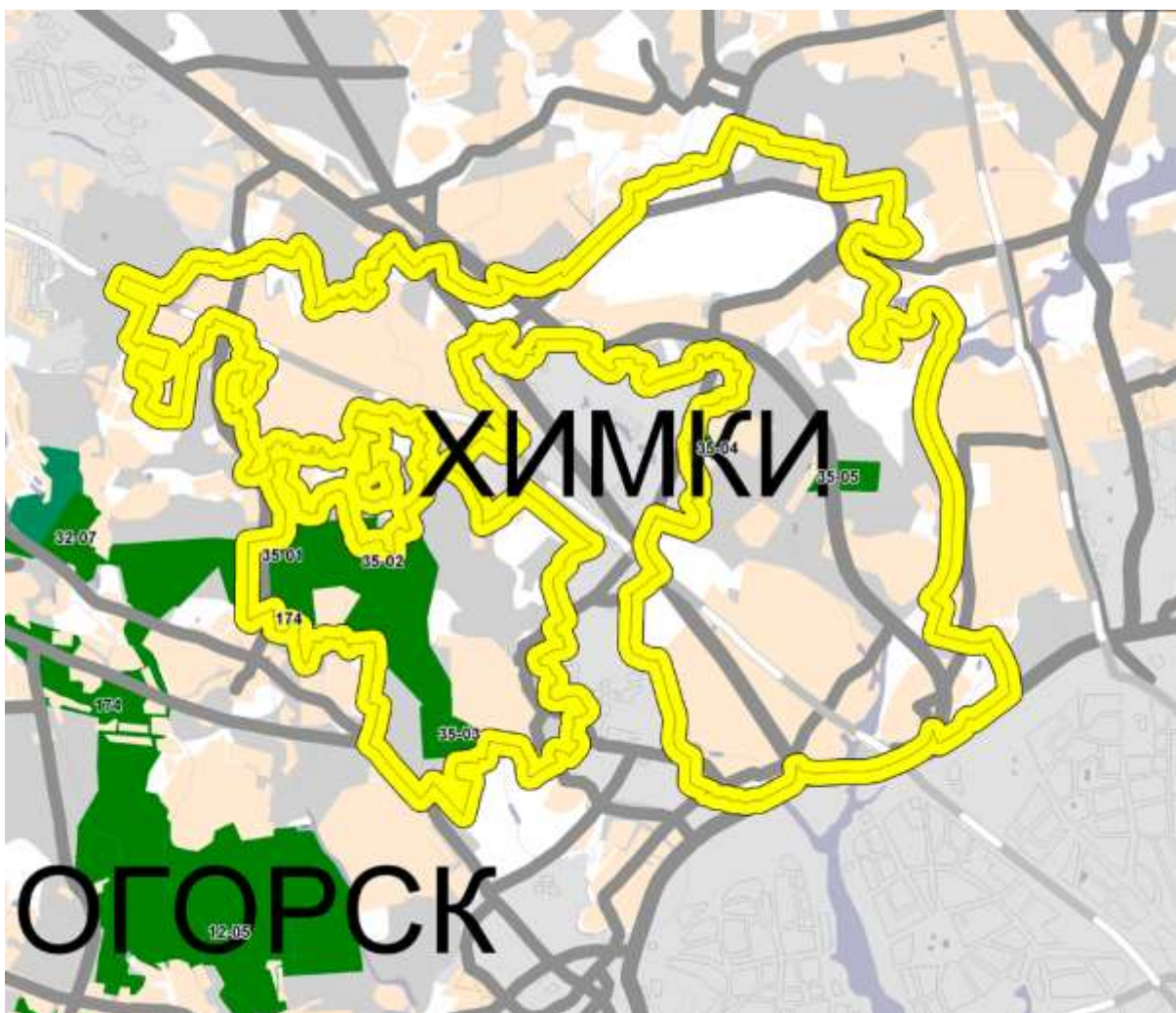


Рисунок 2.4.2.1. Фрагмент Карты (схемы) планируемых особо охраняемых природных территорий - природных экологических территорий с отображением границ городского округа Химки.

Природные экологические территории:

- 35-01. Приспевающие леса и верховое сфагновое болото Новогорского лесопарка.
- 35-02. Типичные участки сосново-елового леса и приспевающие ельники с дубом. Типичные участки сосново-елового леса в кв. 5 и 6 Новогорского лесопарка. Объект имеет научную (геоботаническую) и лесоводческую ценность.
- 35-03. Верховое сфагновое болото. Граница совпадает с границами кв. 22 Новогорского лесопарка Красногорского лесхоза.
- 35-04. Мезотрофное болото в Химкинском лесопарке. Граница совпадает с границами кв. 7, 11 Химкинского лесопарка Красногорского лесхоза.
- 35-05. Мезотрофное болото с клюквой в Химкинском лесопарке. Граница совпадает с границами кв. 10, 11 Химкинского лесопарка Красногорского лесхоза.

Транзитная территория:

- 174. Транзитная территория между КПТ 8-03, КПТ 12-05, КПТ 32-03, КПТ 32-07, КПТ 35-01, КПТ 35-02 и КПТ 35-03.



## Планируемые природно-исторические территории (ландшафты)



Рисунок 2.4.2.2. Фрагмент карты (схемы) планируемых особо охраняемых природных территорий - природно-исторических территорий (ландшафтов) с отображением границ городского округа Химки.

Природно-историческими территориями (ландшафтами) являются территории, имеющие природоохранное, научное, историко-культурное, рекреационное и эстетическое значение и содержащие комплексы, и объекты природного и антропогенного происхождения.

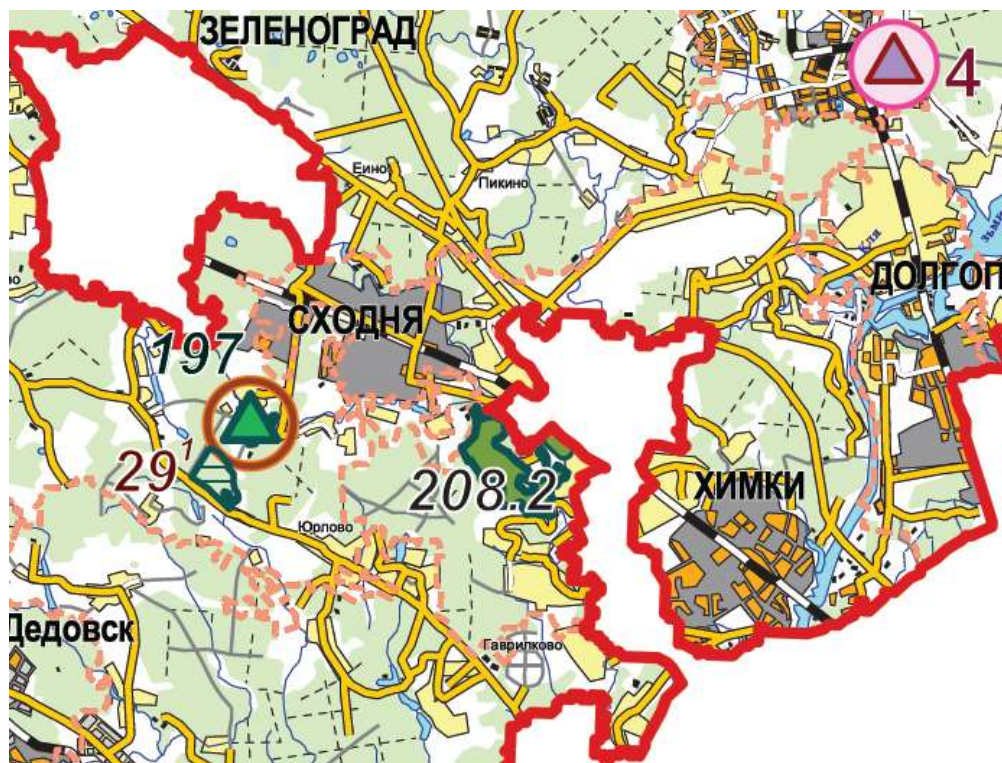
Определение территории природно-исторической территории основано на учёте нескольких критериев:

- наличие ценных ландшафтных территорий, являющихся характерным примером среднерусского ландшафта, сочетающие выразительный рельеф местности, живописную растительность;
- расположение на территории объектов культурного наследия, состоящих на государственной охране (в том числе уникальных), и объектов, обладающих признаками исторической ценности (характерные примеры исторической застройки, планировки);
- доминирующий характер объектов культурного наследия в ландшафтах, как объединяющих центров пространственной организации территории в сочетании с природными осями в виде рек, оврагов и визуальных коридоров;
- историзм территории, связанный с длительным периодом исторического развития расселения на территории и сохранением расположения исторических населённых пунктов, исторических дорог и элементов исторических ландшафтов.


Территории городского округа Химки частично попадают в границы планируемой природно-историческими территории (ландшафтами) 18. «Окрестности д. Середниково Солнечногорского района - Лермонтовские места». Данная планируемая природно-историческая территория (ландшафт) формируется на территории Солнечногорский муниципальный район.

### Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 25.12.2019)<sup>17</sup> на территории городского округа Химки расположена ООПТ областного значения Сходненская (Рисунок 2.4.2.3).



Условные обозначения

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ООПТ ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	
208.2	Сходнинская
	Прибрежные рекреационные зоны

**Рисунок 2.4.2.3. Фрагмент Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области**

№ на карте	Название	Категория	Местоположение (муниципальный район, городской округ)	Охранная зона
208.2	Сходненская	Прибрежная рекреационная зона	Химки	Отсутствует

<sup>17</sup> Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 25.12.2019) «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».



Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области

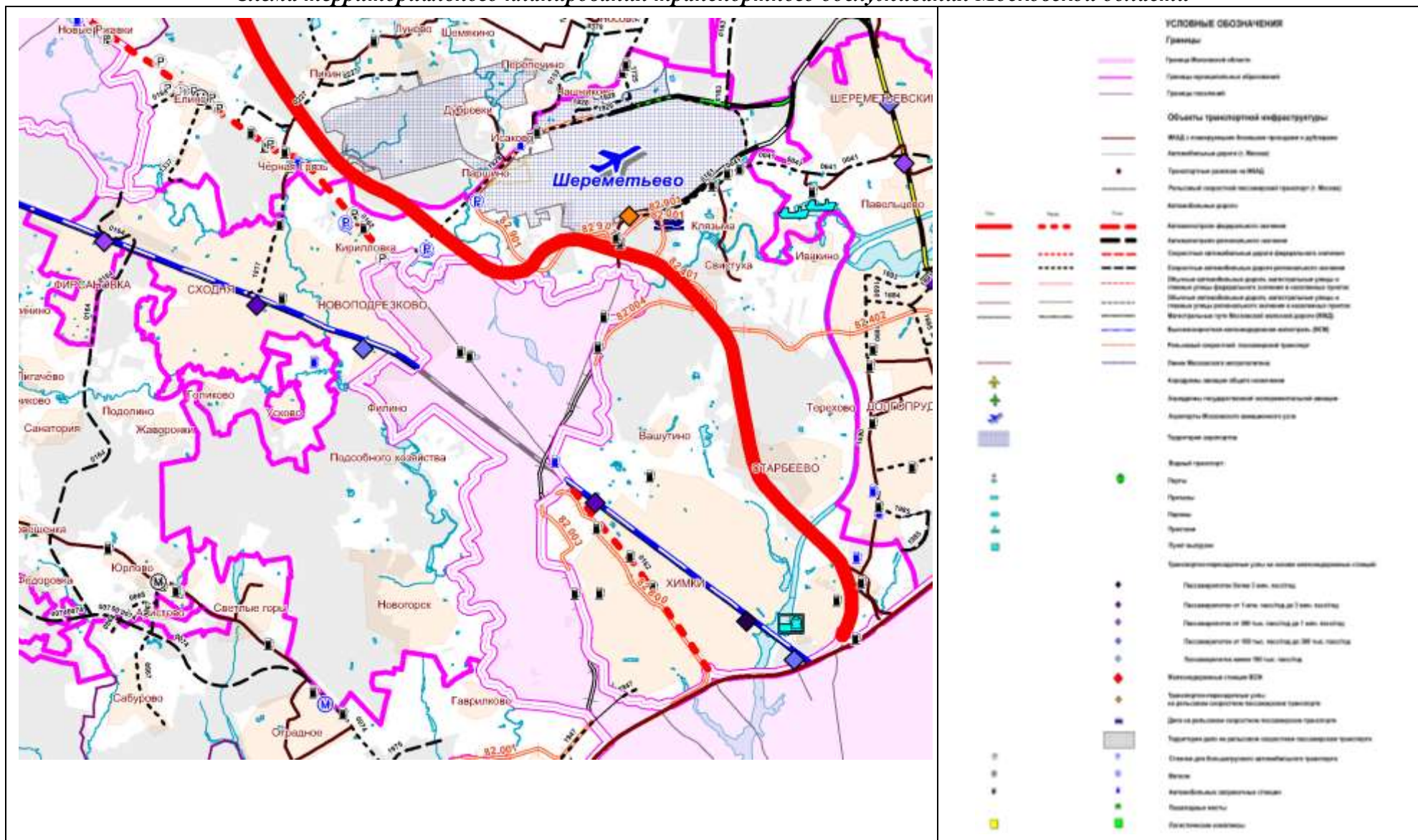


Рисунок 2.4.2.4. Фрагмент Карты развития объектов транспортной инфраструктуры

*Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области*

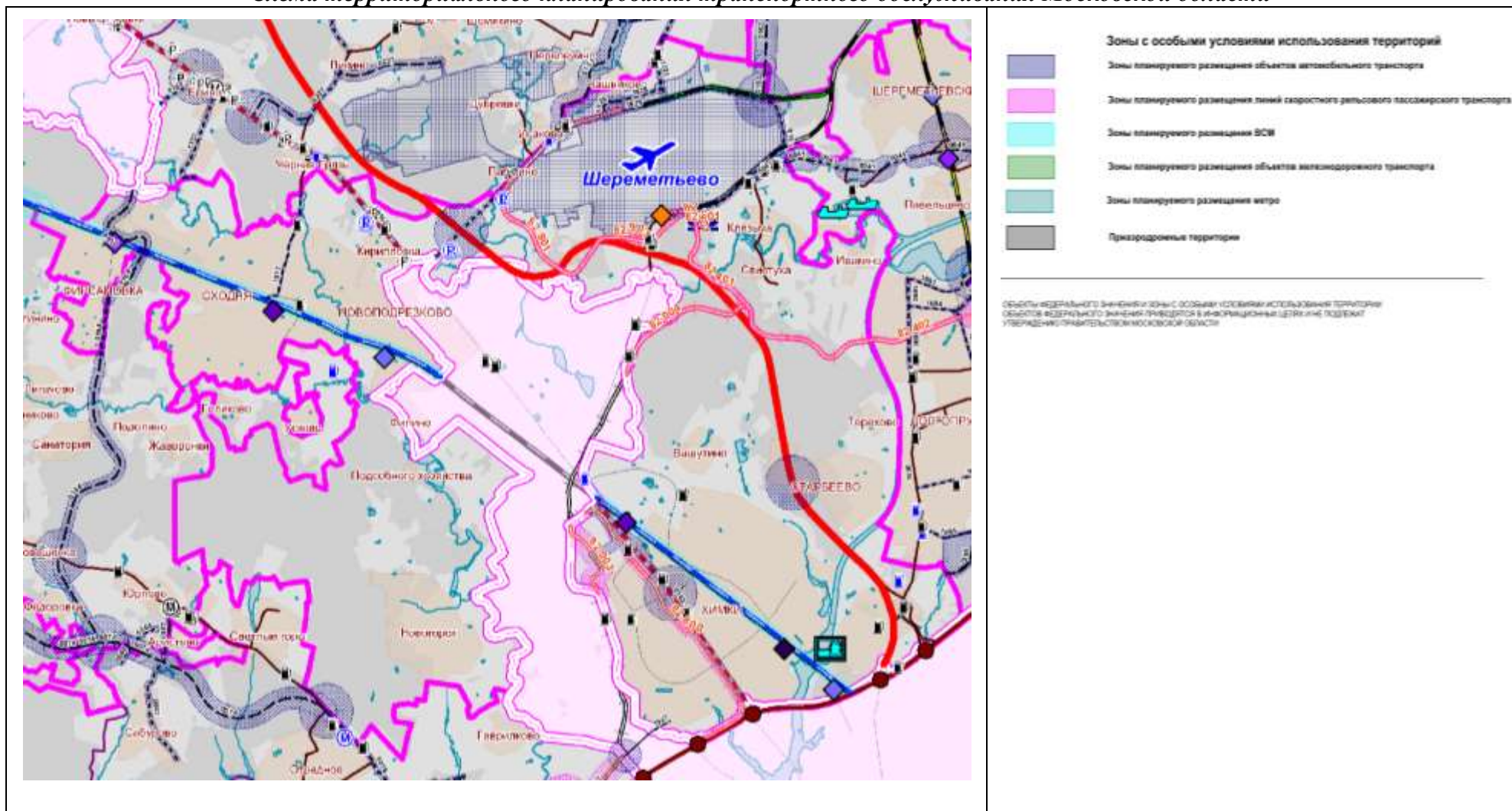


Рисунок 2.4.2.5. Фрагмент Карты зон с особыми условиями использования от объектов транспортной инфраструктуры

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (Рисунок 2.4.2.4), утверждённой постановлением правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8<sup>18</sup> (ред. от 25.12.2019) предусмотрены следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в городском округе Химки:

ПЛАНИРУЕМЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ СКОРОСТНЫХ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ <10>

<10> Данные по скоростным автомобильным дорогам федерального значения в схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения в данном документе.

Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги/участка	Муниципальное образование	Показатели						
				Строительство (С)/Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения, шт.	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта <11>	
									ширина, м	площадь, га
0162	21016201	М-10 "Россия"	Химки	Р	4,52	I	8	81	100	45,2
0162	21016202	М-10 "Россия"	Химки	Р	1,73	I	8	81	100	17,3

ПЛАНИРУЕМЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЫЧНЫХ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги/участка	Муниципальное образование	Показатели						
				Строительство (С)/Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения, шт.	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта <17>	
									ширина <18>, м	площадь, га
0041	32004107	А-104 "Москва - Дмитров - Дубна" - Павельцево - аэропорт Шереметьево	Химки	Р	0,75	I	4	65	100	7,5
0161	32016101	Старошереметьевское шоссе	Химки	Р	5,49	I	4	65	100	54,9

<sup>18</sup> Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 25.12.2019) «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»



Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги/участка	Муниципальное образование	Показатели						
				Строительство (С)/Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения, шт.	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта <17>	
									ширина <18>, м	площадь, га
0163	32016301	"Хлебниково - Рогачево" - "Шереметьево-1 - Шереметьево-2"	Химки	С	0,64	I	4	65	400	25,5
0164	32016404	Пятницкое шоссе - Саврасово - М-10 "Россия"	Химки	С	1,91	I	4	65	200	38,1
1725	32172501	Лобня - аэропорт Шереметьево	Химки	Р	1,22	I	4	65	100	12,2
1817	42181701	М-10 "Россия" - Сходня	Химки	Р	2,18	МУ	4	0	40	8,7
1928	32192801	г. Химки, ул. Авиационная	Химки	Р	0,81	I	4	65	100	8,1
1928	32192802	г. Химки, ул. Авиационная	Химки	С	0,52	I	4	65	200	10,4
1929	32192901	Шереметьевское шоссе	Химки	Р	1,16	I	4-6	65	100	11,6
1929	32192902	Шереметьевское шоссе	Химки	Р	4,14	I	6	72	100	41,4
1947	42194703	Путилковское шоссе	Химки	Р	0,3	МУ	4	-	40	1,2
1985	62198501	Подъезд к объектам по обращению с отходами в городском округе Химки	Долгопрудный	Р	1,02	III	2	46	50	5,1
1985	62198502	Подъезд к объектам по обращению с отходами в городском округе Химки	Долгопрудный	С	1,09	III	2	46	150	16,4

### 2.2.3. Московский авиационный узел и аэродромы государственной и экспериментальной авиации <20>

<20> Формы и инструменты содействия органами государственной власти Московской области реализации мероприятий по развитию Московского авиационного узла и аэродромов государственной и экспериментальной авиации определяются нормами Федерального закона № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации".

- для обслуживания аэропорта Шереметьево строительство линии рельсового скоростного пассажирского транспорта по направлениям: "Мякинино - Москва - Химки - Шереметьево" и "Шереметьево - Долгопрудный - Мытищи".

#### ПЛАНИРУЕМОЕ УВЕЛИЧЕНИЕ ЧИСЛА ГЛАВНЫХ ПУТЕЙ НА МАГИСТРАЛЬНЫХ ПУТЯХ ЖЕЛЕЗНЫХ ДОРОГ

Наименование железнодорожного направления	Наименование железнодорожного участка	Количество главных путей	Количество главных путей на перспективу	Длина участка, км
Октябрьская железная дорога	Москва - Крюково	3	4	8,09
Октябрьская железная дорога	Москва - Крюково	3	4	5,93

#### ПЛАНИРУЕМЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ЛИНИЙ И ПЕРЕВОД СУЩЕСТВУЮЩИХ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ПАССАЖИРСКОГО И ГРУЗОВОГО ДВИЖЕНИЯ

Наименование железнодорожной линии	Показатели			
	Строительство (С)	Длина участков, км	Зона планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта	
			Ширина, м	Площадь, га
Москва - Шереметьево 1	С	0,93	100	9,3
Москва - Шереметьево 1	С	2,34	100	23,4

#### ПЛАНИРУЕМЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛИНИЙ ВЫСОКОСКОРОСТНОГО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ

Номер линии	Номер участка	Наименование линии ВСМ	Показатели			
			Строительство (С)	Длина участка, км	Зоны планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта	
					Ширина, м	Площадь, га
4	4001	Москва - Санкт-	С	5,93	200	119
4	4002	Петербург	С	8,13	200	163

На пересечениях автомагистралей с автомобильными дорогами всех категорий предусмотрены транспортные развязки в разных уровнях или путепроводы, в остальных случаях мероприятия по организации пересечений определяются по результатам техникоэкономических обоснований. Транспортные развязки являются элементом автомобильной дороги и поэтому их проекты разрабатываются в составе документации по автомобильным дорогам. Перечень мероприятий по транспортным развязкам, расположенным в границах городского округа Химки отображены в таблице 2.4.1.1.

**Таблица 2.4.1.1.**

Наименование пересекаемых автомобильных дорог		Мероприятия
М-11 «Москва – СанктПетербург»	Шереметьевское шоссе	С
М-11 «Москва – СанктПетербург»	Лихачевское шоссе	С
М-11 «Москва – СанктПетербург»	местная автомобильная дорога (обход г. Химки)	С
М-10 «Россия», Международное шоссе	автомобильная дорога местного значения «Машкинское шоссе»	Р
М-10 «Россия»	г. Химки, ул. Репина	С
«Хлебниково – Рогачево» – «Шереметьево-1 – Шереметьево-2»	Старошереметьевское шоссе	С

Строительство (С),  
Реконструкция (Р)

Прохождение ЛРТ по территории Московской области предусмотрено с учетом транспортного развития города Москвы в части скоростного транспорта. Линии рельсового скоростного пассажирского транспорта Московской области и города Москвы образуют единую систему скоростного пассажирского сообщения. Перечень линий рельсового скоростного пассажирского транспорта в границах городского округа Лобня и запланированные мероприятия отображены в таблицах 2.4.1.2 и 2.4.1.3.

**Таблица 2.4.1.2. ПЛАНИРУЕМЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛИНИЙ РЕЛЬСОВОГО СКОРОСТНОГО ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА**

Номер линии	Номер участка	Наименование линии рельсового скоростного пассажирского транспорта	Показатели			
			Строительство (С)	Длина участка, км	Зоны планируемого размещения ЛРТ	
					Ширина, м	Площадь, га
828	82800	Химки (ТРЦ "Мега-Химки") - Москва (м. "Планерная")	С	5,75	200	115,0
829	82901	Химки - северный терминальный комплекс аэропорта Шереметьево	С	7,84	100	78,4
824	82401	Шереметьево - Долгопрудный - Мытищи	С	4,14	100	41,4
828	82800	Химки (ТРЦ "Мега-Химки") - Москва (м. "Планерная")	С	5,75	200	115,0
829	82901	Химки - северный терминальный комплекс аэропорта Шереметьево	С	7,84	100	78,4

Для обеспечения работы линий рельсового скоростного пассажирского транспорта ((ЛРТ) на территории Московской области планируется создание объектов инфраструктуры: депо и ремонтные базы. Объекты для обслуживания ЛРТ располагаются из расчета на каждые 20-35 км объекты площадью от 6,0 до 8,0 га и протяженность подъездных путей к объектам не должна превышать 2-3 км. Рекомендуемые территории размещения объектов для ЛРТ в городском округе Химки приведены в таблице 2.4.1.3.



**Таблица 2.4.1.3. ПЛАНИРУЕМЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЛРТ**

N	Наименование ЛРТ	Протяженность, км	Площадь депо и ремонтной базы, га
820	Мякинино - Москва - Химки - Шереметьево	10,37	8,0-10,0
828	Химки (ГРЦ "Мега-Химки") - Москва (м. "Планерная")	5,75	
824	Шереметьево - Долгопрудный - Мытищи	20,39	
829	Химки - северный терминальный комплекс аэропорта Шереметьево	7,45	

**ПЛАНИРУЕМЫЕ ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЕ УЗЛЫ НА ОСНОВЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА**

N п/п	Наименование железнодорожного направления	Наименование железнодорожной станции
5	Октябрьская железная дорога	Химки
38	Октябрьская железная дорога	Химки-2
39	Октябрьская железная дорога	Сходня
94	Октябрьская железная дорога	Фирсановская
166	Октябрьская железная дорога	Левобережная
169	Октябрьская железная дорога	Подрезково

**ПЛАНИРУЕМЫЕ ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЕ УЗЛЫ НА ОСНОВЕ ЛРТ И ВСМ.**

N	Наименование пересекаемых объектов	
	Наименование ВСМ или ЛРТ	Наименование объектов, автомобильных дорог или ЛРТ
12	ЛРТ "Шереметьево - Долгопрудный - Мытищи"	Автомобильная дорога "Старошереметьевское шоссе", Савеловское направление МЖД (ст. Шереметьевская)

**ПЛАНИРУЕМЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРАНСПОРТНЫХ РАЗВЯЗОК НА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ <30>**

<30> Данные по автомобильным дорогам федерального значения в схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения в данном документе.

Номер транспортной развязки	Наименование пересекаемых автомобильных дорог		Строительство (С)/Реконструкция (Р)
1024	Шереметьевское шоссе	М-11 "Москва - Санкт-Петербург"	С
1028	М-10 "Россия", Международное шоссе	автомобильная дорога местного значения "Машкинское шоссе"	Р
1231	М-11 "Москва - Санкт-Петербург"	Автомобильная дорога местного значения (обход г. Химки)	С

**ПЛАНИРУЕМЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРАНСПОРТНЫХ РАЗВЯЗОК РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Номер транспортной развязки	Наименование пересекаемых автомобильных дорог	Строительство(С)
2017	"Хлебниково - Рогачево" - "Шереметьево-1 - Шереметьево-2"	Старошереметьевское шоссе
2192	М-10 "Россия"	г. Химки, ул. Репина

**ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ АЗС**

№ п/п	Тип объекта	Наименование автомобильной дороги	Адрес	Ориентация	Площадь участка, га
1	АЗС	Лихачевское шоссе	в районе пересечений с планируемой автомобильной дорогой М-11 «Москва – Санкт-Петербург»	слева	1,0
2	АЗС	Международное шоссе	на примыкании автомобильной дороги «Международное шоссе» к автомобильной дороге М-10 «Россия»	слева	0,7
3	АЗС	Шереметьевское шоссе	км 4,5	слева	19,0
4	МАЗК	Шереметьевское шоссе	в районе пересечения р. Клязьма	слева	95,0

**ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ СТОЯНКИ БОЛЬШЕГРУЗНОГО АВТОТРАНСПОРТА В СОСТАВЕ ТОПЛИВОЗАПРАВОЧНЫХ КОМПЛЕКСОВ**

№ п/п	Тип объекта	Наименование автомобильной дороги	Адрес	Ориентация	Площадь участка, га
3	АЗС	Шереметьевское шоссе	км 4,5	слева	19,0
4	МАЗК	Шереметьевское шоссе	в районе пересечения р. Клязьма	слева	95,0
66	АЗС	М-10 "Россия"	км 31	слева	44,4

***Московские центральные диаметры***

В рамках развития скоростного пассажирского железнодорожного сообщения на территории Москвы и Московской области разрабатывается проект реконструкции существующих сквозных железнодорожных линий. Проект получил название Московские центральные диаметры (МЦД). На данный момент планируется организовать 5 маршрутов, связывающих в сквозные диаметры 10 радиальных направлений Московского железнодорожного узла:

- Одинцово — Лобня
- Нахабино — Подольск
- Крюково — Раменское
- Железнодорожный — Апрелевка
- Болшево – Бирюлево Пасс.

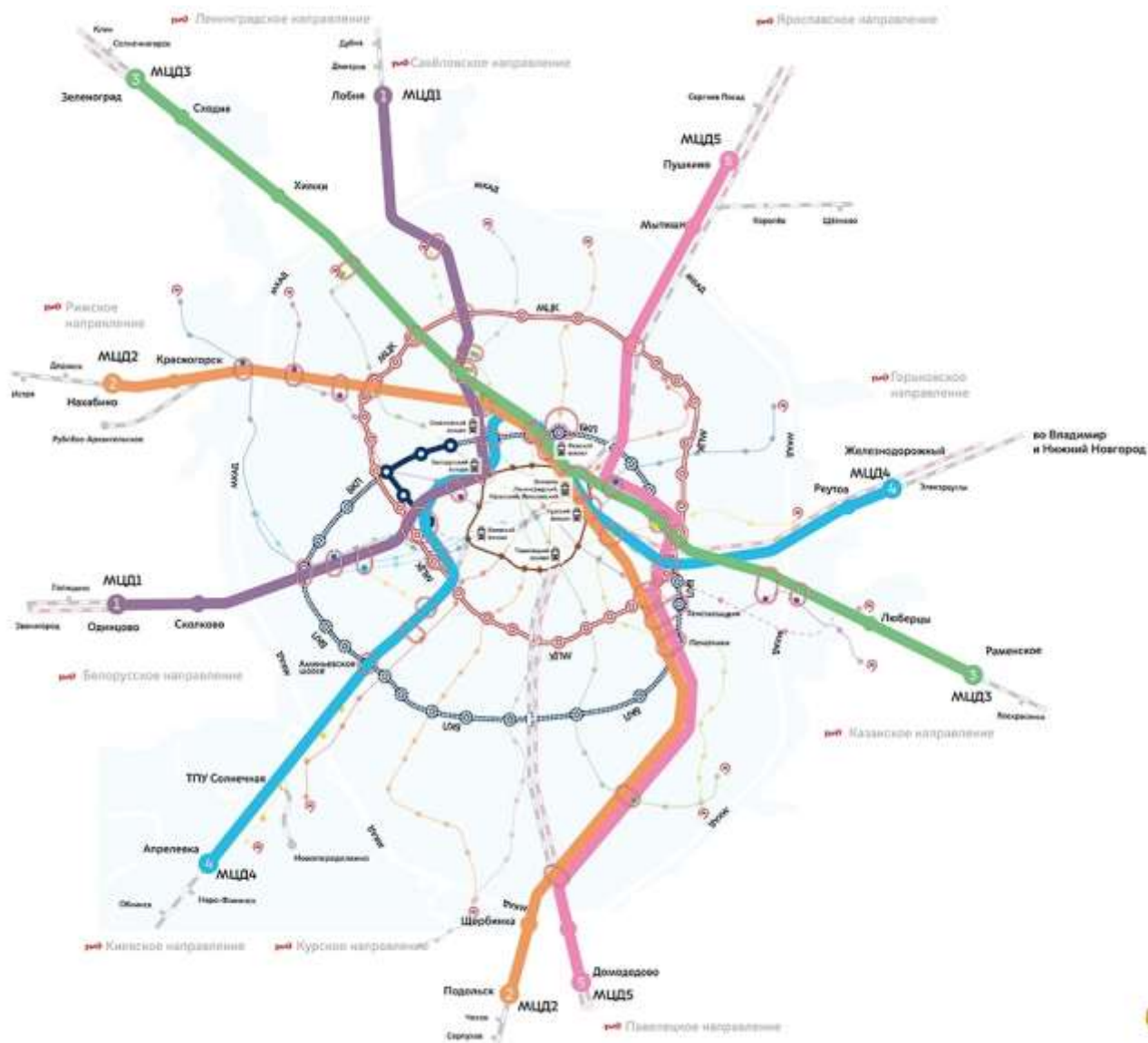


Схема организации маршрутов МЦД на 2030 г.

По территории городского округа Химки планируется прохождение МЦД 4 «Раменское – Крюково» в створе существующего направления Октябрьской железной дороги.

***Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2020–2024 годов***

В соответствии со «Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2020–2024 годов», утверждённой постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2019 № 197-ПГ на территории городского округа Химки предусмотрены следующие мероприятия:

Новое строительство 110 кВ  
ПС 110 кВ Мичурино

Для обеспечения возможности подключения к электрическим сетям ПАО «МОЭСК» энергопринимающих устройств ОАО «РЖД» (ТПС «Сходня») сооружается ПС 110 кВ Мичурино.

На подстанции планируется установка двух трансформаторов мощностью каждый по 25 МВА напряжением 110/10 кВ. Подключение к сети 110 кВ будет осуществлено в два этапа:

- на I этапе путем сооружения отпаек от ВЛ 110 кВ Октябрьская - Эра и ВЛ 110 кВ Октябрьская - Омега (0,4 км) с пропускной способностью не менее 134 А;
- на II этапе путем сооружения ЛЭП 110 кВ Октябрьская - Мичурино I, II цепь образованных при помощи перезавода отпаек от ВЛ 110 кВ Октябрьская - Эра и ВЛ 110 кВ Октябрьская - Омега (сооружаемых на I этапе) на ПС 110 кВ Октябрьская.

На II этапе присоединения ПС 110 кВ Мичурино к сети 110 кВ на ПС 110 кВ Октябрьская предусматривается реконструкция ОРУ 110 кВ с сооружением 2-х линейных ячеек 110 кВ для подключения вновь образованных ЛЭП 110 кВ Октябрьская - Мичурино I, II цепь.

На данный объект выданы технические условия от 02.11.2012 №58-18/124 на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «МОЭСК» ТПС «Сходня» (ПС 110 кВ Мичурино) с изменениями от 07.04.2014 №5 8-18/165, с изменениями № 2 от 26.12.2017.

Организация, ответственная за реализацию проекта - ОАО «РЖД».  
Ввод объекта планируется в 2019 году (I этап) и 2024 году (II этап).

#### Объекты реконструкции 110 кВ

##### ПС 110/35/10/6 кВ № 35 Октябрьская (замена выключателей)

По результатам проведенных расчетов токов короткого замыкания (см. Главу XVII) определено, что величины максимально-возможных токов к.з. на присоединениях трансформаторов Т-1, Т-2 и Т-3 ПС 110 кВ Октябрьская (при коротком замыкании за выключателем присоединения) выше отключающей способности выключателей. В 2021 году необходимо заменить выключатели трансформаторов Т-1, Т-2 и Т-3 на выключатели с отключающей способностью не менее 50 кА, также рекомендуется установить на ВЛ 110 кВ Октябрьская - Мичурино I, II цепь выключатели с отключающей способностью не менее 50 кА.

Организация, ответственная за реализацию проекта - ПАО «МОЭСК».  
Окончание реконструкции - 2021 год.

##### ПС 110/35/10/6 кВ № 35 Октябрьская

Планируется реконструкция РУ 110 кВ ПС 110 кВ Октябрьская с расширением на две линейные ячейки для обеспечения технологического присоединения тяговой ПС 110 кВ Мичурино к сети 110 кВ (технические условия от 02.11.2012 №58-18/124 на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «МОЭСК» ТПС «Сходня» (ПС 110 кВ Мичурино) с изменениями от 07.04.2014 №58-18/165, с изменениями №2 от 26.12.2017).

Организация, ответственная за реализацию проекта - ПАО «МОЭСК».  
Окончание реконструкции - 2024 год.

На территории Северных электрических сетей на период до 2024 года намечается строительство 7-ми электроподстанций напряжением 220-110 кВ:

- 2 ПС 220 кВ - ПАО «МОЭСК»;
- 2 ПС 110 кВ - ОАО «РЖД»;
- 1 ПС 110 кВ - ОАО «Энергоцентр»;
- 1 ПС 110 кВ - ООО «АГК-1»;
- 1 ПС 110 кВ - Инвестор.

На территории Северных электрических сетей на период до 2024 года суммарный ввод мощности новых подстанций составит 1534 МВА, в том числе:

- ПС 220 кВ - 1150 МВА (ПАО «МОЭСК»);
- ПС 110 кВ - 409 МВА (160 МВА - ОАО «Энергоцентр», 126 МВА - Инвестор, 16 МВА - ООО «АГК-1», 82 МВА - ОАО «РЖД»),

На территории Северных электрических сетей на период до 2024 года намечается строительство 101,8 км ЛЭП, в том числе:

15 км ЛЭП 220 кВ (ПАО «МОЭСК»);

86,8 км ЛЭП 110 кВ (71,4 км - ПАО «МОЭСК», 3 км - ОАО «Энергоцентр», 4 км - Инвестор, 8,4 км - ОАО «РЖД»),

На территории Северных электрических сетей на период до 2024 года намечается реконструкция 35 электроподстанций напряжением 220-110- 35 кВ, в том числе:

2 ПС 500 кВ (ПАО «ФСК ЕЭС»);

1 ПС 220 кВ (ПАО «ФСК ЕЭС»);

15 ПС 110 кВ (14 ПАО «МОЭСК», 1 ФГБУ «Канал имени Москвы»);

17 ПС 35 кВ (ПАО «МОЭСК»),

На территории Северных электрических сетей на период до 2024 года суммарный ввод мощности реконструируемых подстанций составит 4323,1 МВА, в том числе:

ПС 500 кВ - 1700 МВА (ПАО «ФСК ЕЭС»);

ПС 220 кВ - 950 МВА (ПАО «ФСК ЕЭС»);

ПС 110 кВ - 1385 МВА (1305 МВА - ПАО «МОЭСК», 80 МВА - ФГБУ «Канал имени Москвы»);

ПС 35 кВ - 288,1 МВА (ПАО «МОЭСК»),

На территории Северных электрических сетей на период до 2024 года планируется провести реконструкцию 243,08 км ЛЭП, в том числе:

59,4 км ЛЭП 220 кВ (30 км - ПАО «ФСК», 29,4 км - ПАО «МОЭСК»);

180,28 км ЛЭП 110 кВ (ПАО «МОЭСК»);

3,4 км ЛЭП 35 кВ (ПАО «МОЭСК»),

Разработана схема электрических соединений сети 110 кВ и выше Северных электрических сетей на перспективу до 2024 года с выделением по опорным годам.

Данные по вводам и реконструкции объектов 35 кВ и выше на территории Северных электрических сетей и необходимых для этого инвестициях приведены в таблицах 80 - 81.

Таблица 80 Вводы электросетевых объектов на период до 2024 года на территории Северных электрических сетей. Новое строительство

	Новое строительство					
	ПС, МВА			ЛЭП, км		
	500 кВ	220 кВ	110 кВ	500 кВ	220 кВ	110 кВ
СЭС		1150	384		15	86,8
в т.ч. ПАО «МОЭСК»		1150			15	71,4
ПАО «ФСК ЕЭС»						
Инвестор			126			4
ОАО «Энергоцентр»			160			3
ОАО «РЖД»			82			8,4
ООО «АГК-1»			16			

Таблица 81 Вводы электросетевых объектов на период до 2024 года на территории Северных электрических сетей. Реконструкция

	Реконструкция							
	ПС, МВА				ЛЭП, км			
	500 кВ	220 кВ	110 кВ	35 кВ	500 кВ	220 кВ	110 кВ	35 кВ
СЭС	1700	950	1385	288,1		59,4	180,28	3,4
в т.ч. ПАО «МОЭСК»			1305	288,1		29,4	180,28	3,4
ФГБУ «Канал имени Москвы»			80					
ПАО «ФСК ЕЭС»	1700	950				30		

**Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы**

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 11.08.2020) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»

17.6 Адресный перечень объектов подпрограммы VII "Развитие топливозаправочного комплекса в Московской области"

17.6.1. Адресный перечень объектов строительства, государственной собственности Московской области, финансирование которых предусмотрено мероприятием 1 - Проведение работ по строительству объектов топливозаправочного комплекса и электрозарядной инфраструктуры, основного мероприятия 01 – Строительство объектов топливозаправочного комплекса, подпрограммы VII "Развитие топливозаправочного комплекса в Московской области"

№ п/п	Направление инвестирования, наименование объекта, адрес объекта, сведения о государственной регистрации права собственности	Годы строительства/реконструкции объектов государственной собственности	Мощность/прирост мощности объекта (заправок в сутки)
18.	АО "Мособлэнерго"	2018-2019	
18.57	Городской округ Химки, ЭЭС, г. Химки, ул. Юбилейный пр., д. 49	2018	-
18.58	Городской округ Химки, ЭЭС, г. Химки, ул. Юбилейный пр., д. 66	2018	-
18.59	Городской округ Химки, ЭЭС, г. Химки, ул. 9 Мая, д. 3	2018	-
18.60	Городской округ Химки, ЭЭС, г. Химки, ул. Горшина, д. 1	2018	-
18.61	Городской округ Химки, ЭЭС, г. Химки, ул. Панфилова, д. 18	2018	-
18.62	Городской округ Химки, ЭЭС, г. Химки, ул. Молодежная, д. 1	2018	-
18.63	Городской округ Химки, ЭЭС, г. Химки, ул. Куркинское ш., д. 6	2018	-
18.64	Городской округ Химки, ЭЭС, г. Химки, п-т Дружбы, д. 7	2018	-
18.65	Городской округ Химки, ЭЭС, г. Химки, ул. Рубцовой, д. 1 - д. 3	2018	-

№ п/п	Направление инвестирования, наименование объекта, адрес объекта, сведения о государственной регистрации права собственности	Годы строительства/реконструкции объектов государственной собственности	Мощность/прирост мощности объекта (заправок в сутки)
18.66	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, ул. Московская, д. 32	2018	-
18.67	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, ул. Кирова, д. 2	2018	-
18.68	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, ул. Московская, д. 3 - ул. Железнодорожная, д. 1	2018	-
18.69	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, ул. Победы, д. 18/5	2018	-
18.70	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, ул. Академика Глушко, д. 2	2018	-
18.71	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, ул. Москвина, д. 4	2018	-
18.72	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, ул. Маяковского, д. 3	2018	-
18.73	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, ул. Зеленая, д. 6, к. 1	2018	-
18.74	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, мкр. Сходня, Юбилейный пр-д, д. 16	2018	-
18.75	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, мкр. Сходня, 2-й Чапаевский пер., д. 6	2018	-
18.76	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Мичурина, д. 17	2018	-
18.77	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская, д. 59	2018	-
18.78	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Ленина, д. 33	2018	-
18.79	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская, д. 37, к. 2	2018	-
18.80	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, Подрезково, ул. Новозаводская, шк. N 20	2018	-
18.81	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, Подрезково, ул. Новозаводская, д. 12	2018	-
18.82	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, Подрезково, ул. Центральная, 10	2018	-
18.83	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, Подрезково, ул. Советская, д. 7	2018	-

№ п/п	Направление инвестирования, наименование объекта, адрес объекта, сведения о государственной регистрации права собственности	Годы строительства/реконструкции объектов государственной собственности	Мощность/прирост мощности объекта (заправок в сутки)
18.84	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, Новогорск, ул. Соколовская, д. 1	2018	-
18.85	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, мкр. Левый берег, ул. Совхозная, д. 27	2018	-
18.86	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, мкр. Левый берег, ул. Совхозная, д. 3	2018	-
18.87	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, мкр. Левый берег, ул. Зеленая, д. 21	2018	-
18.88	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, Новогорск, ул. Соколовская, д. 3	2018	-
21	Резерв	2019-2022	
21.86	Городской округ Химки, МАЗК, Шереметьевское шоссе, левая сторона, в районе пересечения р. Клязьма	2019	-
21.175	Городской округ Химки, АГЗС, М-10 "Россия" Москва - Тверь - Великий Новгород - Санкт-Петербург, 30 км, правая сторона, д. Кирилловка	2021	-
21.176	Городской округ Химки, АЗС, Лихачевское шоссе, левая сторона, в районе пересечений с планируемой автомобильной дорогой М-11 "Москва - Санкт-Петербург"	2020	-
21.278	Городской округ Химки, АЗС, М-10 "Россия" Москва - Тверь - Великий Новгород - Санкт-Петербург, 29 км, левая сторона	2021	-
21.279	Городской округ Химки, АГНКС, М-10 "Россия" Москва - Тверь - Великий Новгород - Санкт-Петербург, 30 км, правая сторона, д. Кирилловка	2024	-
21.280	Городской округ Химки, АЗС, М-10 "Россия" Москва - Тверь - Великий Новгород - Санкт-Петербург, 31 км, левая сторона	2021	-
21.281	Городской округ Химки, АЗС, Международное шоссе, левая сторона, на примыкании автомобильной дороги "Международное шоссе" к автомобильной дороге М-10 "Россия"	2021	-



№ п/п	Направление инвестирования, наименование объекта, адрес объекта, сведения о государственной регистрации права собственности	Годы строительства/реконструкции объектов государственной собственности	Мощность/прирост мощности объекта (заправок в сутки)
21.334	Городской округ Химки, АЗС, Шереметьевское шоссе, 5 км, левая сторона	2022	-
21.380	Солнечногорский муниципальный район, АЗС, М-10 "Россия" Москва - Тверь - Великий Новгород - Санкт-Петербург, 38 км, левая сторона, поворот на мкр. Фирсановка г. Химки	2022	-
26	ООО "СКТ"	2018	
26.2	Московская область, г.о. Химки, Международное шоссе, АЗС "Нефтьмагистраль"	2018	

17.6.3. Адресный перечень объектов строительства и реконструкции государственной собственности Московской области, финансирование которых предусмотрено мероприятием 3 - Проведение работ по строительству и реконструкция объектов инфраструктуры нефтепроводов и нефтепродуктопроводов" подпрограммы VII «Развитие топливозаправочного комплекса в Московской области», основного мероприятия 01 - Строительство объектов топливозаправочного комплекса, государственной программы Московской области "Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы

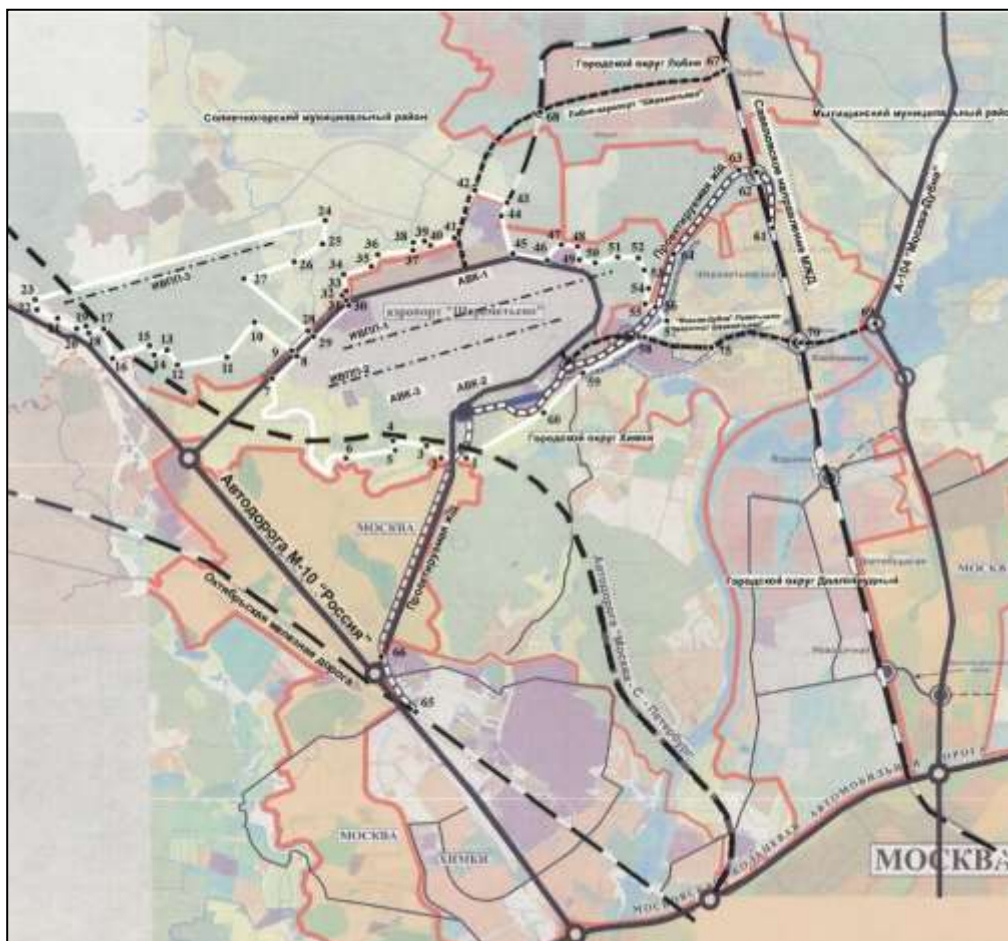
№ п/п	Направление инвестирования, наименование объекта, адрес объекта, сведения о государственной регистрации права собственности	Годы строительства/реконструкции объектов государственной собственности	Мощность/прирост мощности объекта (единица, км)
2	ЗАО "ТЗК Шереметьево", городской округ Химки, международный аэропорт Шереметьево. Комплексная реконструкция топливозаправочного комплекса Шереметьево	2018-2024	1

**Закон Московской области от 24.11.2001 № 186/2001-ОЗ «О территории развития Московской области «Международный аэропорт «Шереметьево»**

В соответствии со статьей 1 Закона Московской области от 24.11.2001 № 186/2001-ОЗ «О территории развития Московской области «Международный аэропорт «Шереметьево» территории, на которой расположен Международный аэропорт «Шереметьево», присвоен статус территории развития Московской области «Международный аэропорт «Шереметьево».

***Постановление Правительства Московской области от 15.11.2005 № 817/45  
«О мерах по перспективному развитию Международного аэропорта Шереметьево»***

Постановлением Правительства Московской области от 15.11.2005 № 817/45 «О мерах по перспективному развитию Международного аэропорта Шереметьево» в целях перспективного развития Международного аэропорта Шереметьево Правительство Московской области зарезервированы земельные участки в зоне строительства и реконструкции Международного аэропорта Шереметьево в границах территории перспективного развития..



**Рисунок. Графическое отображение границы территории перспективного развития Международного аэропорта Шереметьево**

***Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Московской области***

Постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 09.07.2019) утверждена территориальная схема обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, Московской области.

В соответствии с вышеуказанной схемой на территории городского округа Химки планируется к размещению мусоросортировочная станция вблизи закрытого полигона ТКО «Левобережный». Закрытый полигон ТКО «Левобережный» подлежит рекультивации.

### 3.1.3. Сведения об утверждённой документации по планировке территории федерального значения

Перечень утвержденной документации по планировке территории федерального значения :

Поз. №	Наименование документации по планировке территории	Распорядительный документ
1.	Проект планировки территории объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург на участке 15 км - 58 км»	Распоряжение Росавтодора от 08.12.2014 № 2357-р (с изм. от 23.03.2017) «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург на участке 15 км - 58 км»
2.	Документация по планировке территории объекта «Реконструкция Бусиновской транспортной развязки»	Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации Федеральным дорожным агенством (РОСАВТОДОР) от 20.11.2014 № 2211-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Реконструкция Бусиновской транспортной развязки»
3.	Проект планировки территории для реализации проекта «Развитие железнодорожного сообщения с аэропортом Шереметьево. Строительство железнодорожной линии к северному терминалу Международного аэропорта Шереметьево».	Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 20.07.2016 № ВЧ-59-р «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) для реализации проекта «Развитие железнодорожного сообщения с аэропортом Шереметьево. Строительство железнодорожной линии к северному терминалу Международного аэропорта Шереметьево».
4.	Проект планировки территории для объекта: Строительство железнодорожного терминала в Северном терминальном комплексе аэропорта Шереметьево» в составе проекта «Развитие железнодорожного сообщения с аэропортом Шереметьево. Строительство железнодорожной линии к северному терминалу Международного аэропорта Шереметьево»	распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 20.07.2016 № ВЧ-60-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для объекта: «Строительство железнодорожного терминала в Северном терминальном комплексе аэропорта Шереметьево» в составе проекта «Развитие железнодорожного сообщения с аэропортом Шереметьево. Строительство железнодорожной линии к северному терминалу Международного аэропорта Шереметьево».
5.	Проект планировки территории для реконструкции и расширения пассажирского терминального комплекса Шереметьево-1 (СТК) и объектов комплекса, не относящихся к федеральной собственности	Приказом Росавиации от 19.08.2016 № 660 «Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции и расширения пассажирского терминального комплекса Шереметьево-1 (СТК) и объектов комплекса, не относящихся к федеральной собственности».

Поз. №	Наименование документации по планировке территории	Распорядительный документ
6.	Проект планировки территории "Реконструкция и развитие аэродрома международного аэропорта Шереметьево, 1-я очередь реконструкции в части объектов, не относящихся к федеральной собственности. Реконструкция и расширение грузового комплекса Шереметьево Северного терминального комплекса Международного аэропорта Шереметьево. 1-ый этап».	Приказ Росавиации от 07.11.2017 № 903-П «Об утверждении проекта планировки территории "Реконструкция и развитие аэродрома международного аэропорта Шереметьево, 1-я очередь реконструкции в части объектов, не относящихся к федеральной собственности. Реконструкция и расширение грузового комплекса Шереметьево Северного терминального комплекса Международного аэропорта Шереметьево. 1-ый этап».
7.	Проект планировки территории развития Северного терминального комплекса Международного аэропорта Шереметьево с учётом вопроса подъезда автотранспорта к терминалам аэропорта	Приказ Росавиации от 24.12.2018 № 1098-П «Об утверждении проекта планировки территории развития Северного терминального комплекса Международного аэропорта Шереметьево с учетом решения вопроса подъезда автотранспорта к терминалам аэропорта»
8.	Проект планировки территории для строительства комплекса новой взлетно-посадочной полосы (ВПП-3) Международного аэропорта Шереметьево	Приказ Росавиации от 27.10.2016 № 854 (с изм. от 09.02.2018) «Об утверждении проекта планировки территории для строительства комплекса новой взлетно-посадочной полосы (ВПП-3) Международного аэропорта Шереметьево»
9.	Проект планировки территории «Развитие терминала D, перронов, рулѐжных дорожек, мест стоянок воздушных судов, административно-хозяйственных зданий и инженерных коммуникаций в районе Южного терминального комплекса аэропорта Шереметьево»	Приказ Росавиации от 27.09.2019 № 9909-П «Об утверждении проекта планировки территории «Развитие терминала D, перронов, рулѐжных дорожек, мест стоянок воздушных судов, административно-хозяйственных зданий и инженерных коммуникаций в районе Южного терминального комплекса аэропорта Шереметьево»
10.	Внесение изменений в документацию по планировке территории объекта «Строительство скоростной автотранспортной дороги Москва-Санкт Петербург на участке 15 км – 58 км», утвержденную распоряжением Федерального дорожного агентства от 8 декабря 2014 г. № 2357-р	Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное дорожное агентство (РОСАВТОДОР) от 11.09.2019 № 2436-р «О внесении изменений в документацию по планировке территории объекта «Строительство скоростной автотранспортной дороги Москва-Санкт Петербург на участке 15 км – 58 км», утвержденную распоряжением Федерального дорожного агентства от 8 декабря 2014 г. № 2357-р»

3.1.4. Сведения об утверждённой документации по планировке территории регионального значения (Московской области)

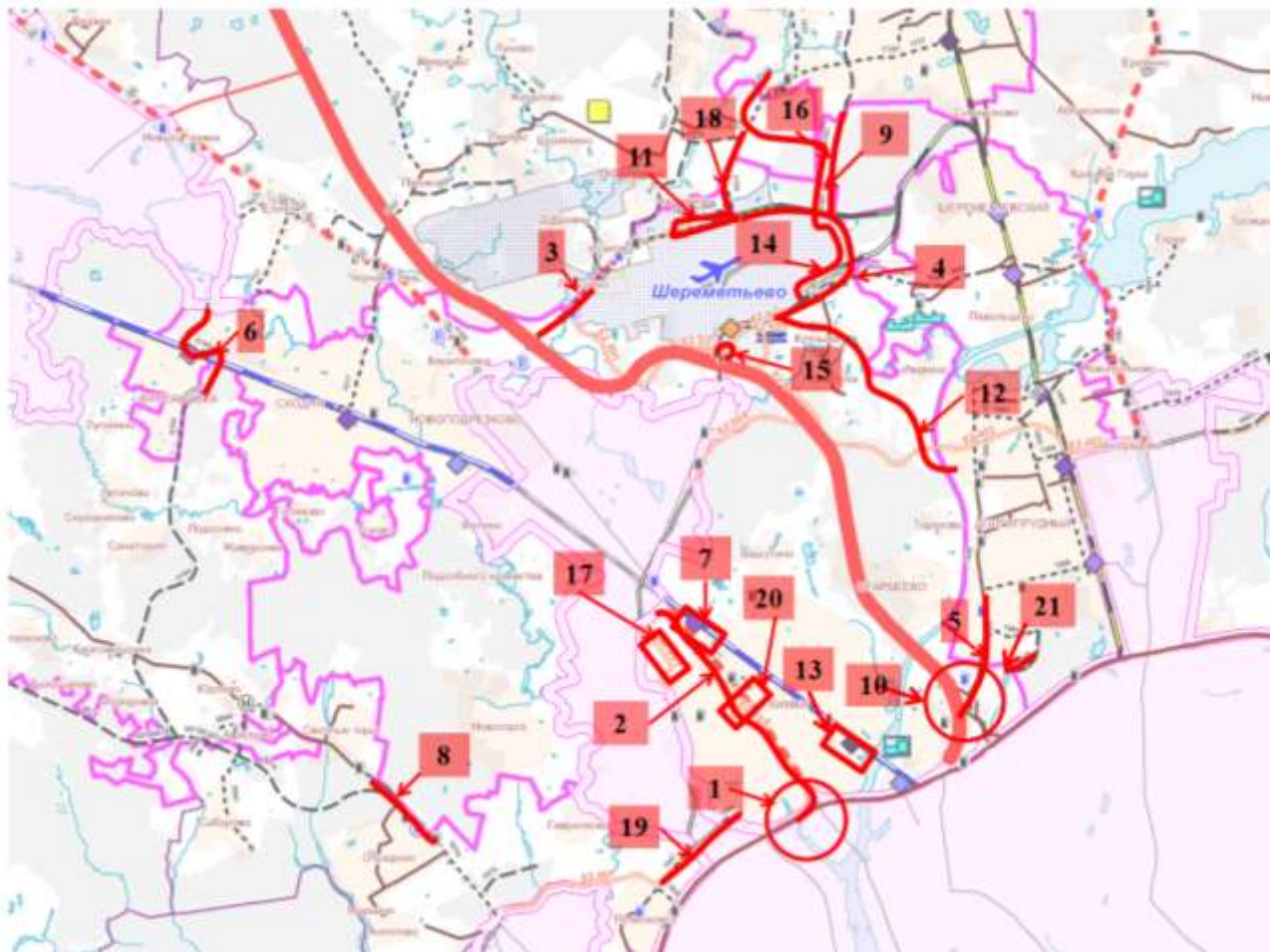
Перечень утвержденной документации по планировке территории (проект планировки территории):

Поз. №	Наименование документации по планировке территории	Распорядительный документ
1.	Проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - транспортной развязки на пересечении Ленинградского шоссе с МКАД	Постановление Правительства Москвы от 25.12.2012 № 816-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - транспортной развязки на пересечении Ленинградского шоссе с МКАД»
2.	Проект планировки территории для строительства линии системы скоростного внеуличного транспорта «Стрела» по маршруту «Городской округ Химки Московской области (ТРЦ «Мега-Химки») – город Москва (станция метро «Планерная») в городском округе Химки Московской области	Постановление Правительства Московской области от 25.12.2012 № 816-ПП «Об утверждении проекта планировки территории для строительства линии системы скоростного внеуличного транспорта «Стрела» по маршруту «Городской округ Химки Московской области (ТРЦ «Мега-Химки») – город Москва (станция метро «Планерная») в городском округе Химки Московской области»
3.	Проект планировки территории для реконструкции линейных объектов капитального строительства – двух параллельных мостов через реку Клязьма на автомобильной дороге «Шереметьевское шоссе» в городском округе Химки Московской области	Постановление Правительства Московской области от 05.08.2013 № 697/34 (ред. от 26.01.2018) «Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства - двух параллельных мостов через реку Клязьма на автомобильной дороге «Шереметьевское шоссе» в городском округе Химки Московской области»
4.	Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги Шереметьево-1 – Шереметьево-2 (Старошереметьевское шоссе)	Постановлением Правительства Московской области от 18.02.2014 № 73/4 «Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги Шереметьево-1 - Шереметьево-2 (Старошереметьевское шоссе)»
5.	Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства – Лихачевского шоссе в городе Долгопрудном Московской области	Постановление Правительства Московской области от 24.07.2014 № 574/28 «Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства - Лихачевского шоссе в городе Долгопрудном Московской области»
6.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - путепровода через железную дорогу у платформы Фирсановка в городском округе Химки Московской области	постановлением Правительства Московской области от 05.08.2014 № 621/30 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - путепровода через железную дорогу у платформы Фирсановка в городском округе Химки Московской области»
7.	Проект планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла «Химки-2» в городском округе Химки Московской области	постановление Правительства Московской области от 29.10.2015 № 1385/49 «Об утверждении проекта планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла «Химки-2» в городском округе Химки Московской области».

8.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги «Пятницкое шоссе» на участке «Митино – ЦКАД»	Постановление Правительства Московской области от 23.11.2015 № 1097/44 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги «Пятницкое шоссе» на участке «Митино – ЦКАД»
9.	Проект планировки территории для размещения топливозаправочного комплекса в городском округе Химки Московской области и сельском поселении Луневское Солнечногорского муниципального района Московской области	Постановление Правительства Московской области от 16.12.2015 № 1208/47 (ред. от 30.06.2017) «Об утверждении проекта планировки территории для размещения топливозаправочного комплекса в городском округе Химки Московской области и сельском поселении Луневское Солнечногорского муниципального района Московской области»
10.	Проект планировки территории для строительства транспортной развязки на пересечении Лихачевского шоссе и скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург км 15 - км 58 в городском округе Химки Московской области	Постановлением Правительства Московской области от 02.12.2016 № 902/42 «Об утверждении проекта планировки территории для строительства транспортной развязки на пересечении Лихачевского шоссе и скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург км 15 - км 58 в городском округе Химки Московской области»
11.	Корректировки проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги Шереметьево-1 - Шереметьево-2 (Старошереметьевское шоссе)	Постановление Правительства Московской области от 02.12.2016 № 910/43 (ред. от 27.12.2019) «Об утверждении корректировки проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги Шереметьево-1 - Шереметьево-2 (Старошереметьевское шоссе)»
12.	Изменения в проект планировки территории для строительства линейного объекта электросетевого хозяйства Московской области: КВЛ-110 кВ "Аэропорт-Долгопрудная 1,2" в городском округе Химки Московской области и городском округе Долгопрудный Московской области	Постановление Правительства Московской области от 09.12.2016 № 925/44 (ред. от 06.02.2019) «Об утверждении проекта планировки территории для строительства линейного объекта электросетевого хозяйства Московской области: КВЛ-110 кВ «Аэропорт - Долгопрудная 1,2» в городском округе Химки Московской области и городском округе Долгопрудный Московской области»
13.	Проект планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла «Химки» в городском округе Химки Московской области	Постановление Правительства Московской области от 01.03.2017 № 135/7 (ред. от 18.11.2019) "Об утверждении проекта планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла "Химки" в городском округе Химки Московской области"
14.	Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта: нефтепродуктопровода (топливопровода) «Центральная заправочная станция в городском округе Химки - базовый склад горюче-смазочных материалов в городском округе Лобня Московской области	Постановление Правительства Московской области от 24.05.2017 № 377/16 «Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта: нефтепродуктопровода (топливопровода) «Центральная заправочная станция в городском округе Химки - базовый склад горюче-смазочных материалов в городском округе Лобня Московской области»

15.	документация по планировке территории для строительства разворотного съезда с региональной автомобильной дороги Международное шоссе в районе терминалов Е и F Международного аэропорта Шереметьево в городском округе Химки Московской области	Постановление Правительства Московской области от 23.05.2018 № 318/18 (ред. от 04.09.2019) «Об утверждении документации по планировке территории для строительства разворотного съезда с региональной автомобильной дороги Международное шоссе в районе терминалов Е и F Международного аэропорта Шереметьево в городском округе Химки Московской области»
16.	Проект планировки территории для строительства автомобильной дороги "Хлебниково-Рогачево"- "Шереметьево-1-Шереметьево-2" в городских округах Химки, Мытищи, Лобня Московской области	Постановление Правительства Московской области от 07.11.2018 № 804/38 «Об утверждении проекта планировки территории для строительства автомобильной дороги «Хлебниково-Рогачево»-«Шереметьево-1-Шереметьево-2» в городских округах Химки, Мытищи, Лобня Московской области»
17.	Документация по планировке территории для размещения торгового комплекса на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0010101:10563 в городском округе Химки Московской области	Постановление Правительства Московской области от 18.12.2018 № 964/43 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения торгового комплекса на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0010101:10563 в городском округе Химки Московской области»
18.	Документация по планировке территории для реконструкции автомобильной дороги «Лобня-аэропорт Шереметьево»	Постановление Правительства Московской области от 25.12.2018 № 1011/46 «Об утверждении документации по планировке территории для реконструкции автомобильной дороги «Лобня-аэропорт Шереметьево»
19.	Документация по планировке территории для реконструкции дороги Путилковское шоссе	постановление Правительства Московской области от 26.12.2018 № 1018/44 «Об утверждении документации по планировке территории для реконструкции дороги Путилковское шоссе»
20.	Документация по планировке территории для строительства транспортной развязки на пересечении автомобильной дороги М-10 «Россия» и улицы Репина в городе Химки Московской области	Постановление Правительства Московской области от 07.08.2019 № 497/24 «Об утверждении документации по планировке территории для строительства транспортной развязки на пересечении автомобильной дороги М-10 «Россия» и улицы Репина в городе Химки Московской области»
21.	Документация по планировке территории для строительства подъезда к объекту по обращению с отходами в городском округе Химки Московской области	Постановление Правительства Московской области от 10.08.2020 № 490/22 №Об утверждении документации по планировке территории для строительства подъезда к объекту по обращению с отходами в городском округе Химки Московской области»



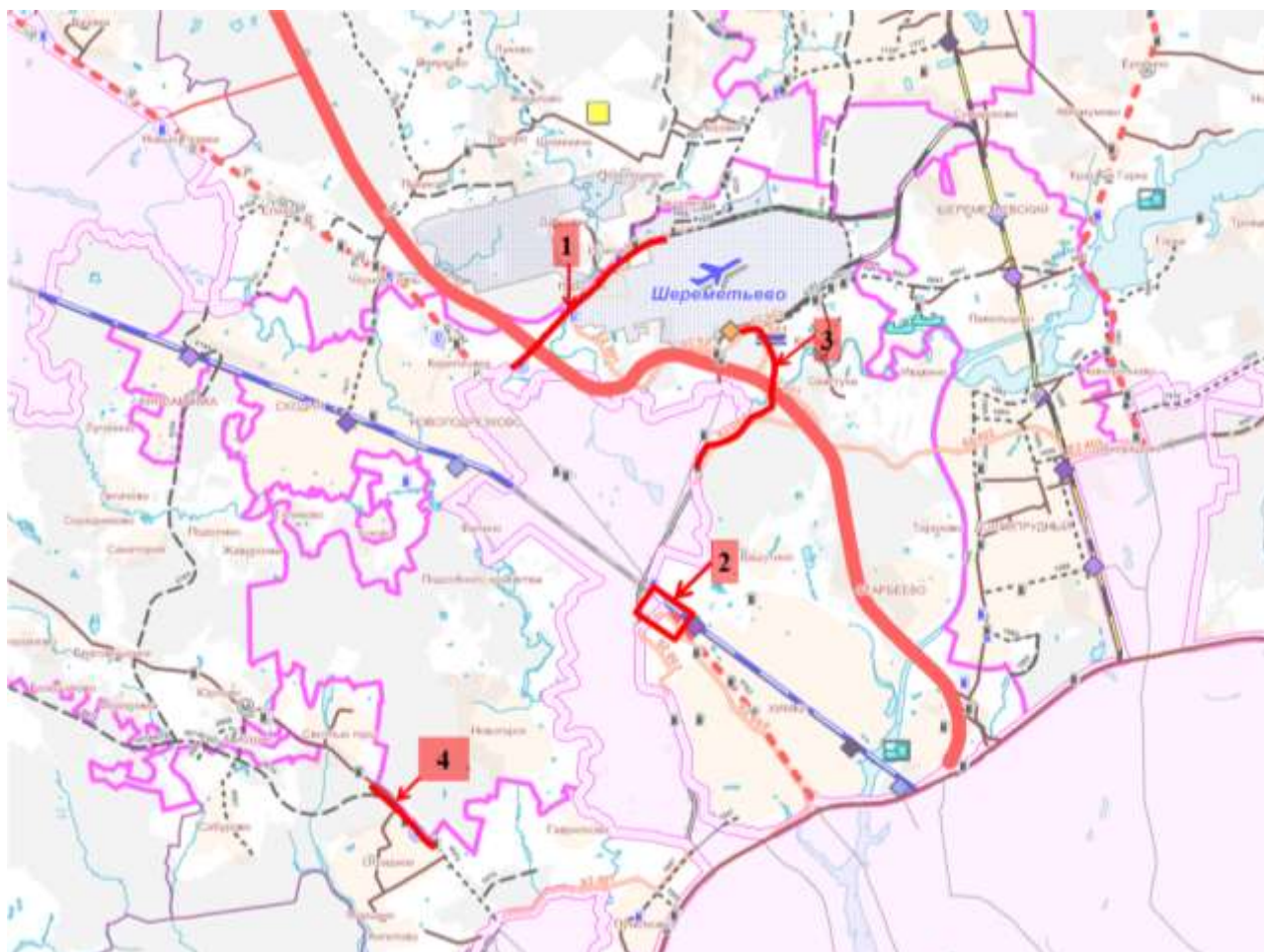


**Рисунок. 3.1.4.1. Схема расположения утвержденной документации по планировке территории объектов транспортной инфраструктуры в пределах рассматриваемой территории**

В находящей момент, на основании распоряжений Комитета по Архитектуре и градостроительству Московской области осуществляется подготовка:

1. документации по планировке территории для реконструкции Шереметьевского шоссе на основании распоряжения Комитета по Архитектуре и градостроительству Московской области от 13.08.2018 № 30РВ-2664 (в ред. распоряжения Комитета по Архитектуре и градостроительству Московской области от 04.03.2022 № 28РВ-84);
2. документации по планировке территории для реконструкции транспортной развязки на пересечении М-10 «Россия», Международное шоссе и Машкинского шоссе в городском округе Химки (распоряжение Комитета по Архитектуре и градостроительству Московской области: от 11.02.2019 № 28РВ-41);
3. проекта планировки территории для строительства участка линии рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛСТР) Мякинино – Москва – Химки – Шереметьево – Долгопрудный – Мытищи и депо в микрорайоне Клязьма – Старбеево городского округа Химки Московской области (распоряжение Главного управления Архитектуры и градостроительства Московской области от 05.12.2018 № 30РВ-472);
4. изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги "Пятницкое шоссе" на участке "Митино - ЦКАД".





**Рисунок. 3.1.4.2. Схема расположения территорий, на которую в настоящее время ведётся разработка документации по планировке территории объектов транспортной инфраструктуры в пределах городского округа Химки.**

### **3.2. Сведения об утверждённой документации по планировке территории местного значения)**

В таблицах 3.2.1 - 3.2.3 приведен перечень проектов планировки территории, разработанных и утвержденных на объекты капитального строительства городского округа Химки.

**Таблица 3.2.1. Перечень проектов планировки территории объектов жилищного строительства**

№ п/п	Инвестор-застройщик	Основные технико-экономические показатели				Объекты социальной инфраструктуры			Градостроительный совет МО	Документ об утверждении	ДРЗТ
		Площадь, з.у.	Этажность	Площадь жилищного фонда, тыс. кв.м	План. нас., чел. (из расчета 28 кв.м)	Школы, мест	ДОУ, мест	Полик-ки, пос/см.			
1	ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	1,33	21	16,2	579	0	0	0	Пройден стройчас Заседание №54 от 01.03.2017	Распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области от 28.09.2017 № П35/555 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Химки, Ленинский проспект, д. 40, 42»	
2	ЗАО «Континент Проект», ЗАО «Аксон»	31	5-17	360,1 (введено 89,55)	12861	875 (строится 1100)	40+60+60+40+60+60+80=400, реализовано 40+60+80	190	пройден О согласовании размещения комплексной жилой застройки 03.12.2013 № 29	Постановление администрации г.о. Химки от 31.08.2012 № 1441 «Об утверждении Проекта планировки и Проекта межевания части территории Северо-Западной промышленно-коммунальной зоны города Химки Московской области, в районе Вашутинского шоссе и Октябрьской железной дороги», Постановление администрации г.о. Химки от 03.06.2019 № 423 «О признании утратившим силу постановления Администрации городского округа Химки Московской области от 31.08.2012 № 1441 «Об утверждении Проекта планировки и Проекта межевания части территории Северо-Западной промышленно-коммунальной зоны г. Химки Московской области, в районе Вашутинского шоссе и Октябрьской железной дороги» в сати земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0010303:1929, 50:10:0010303:1928»	нет
3	ЗАО «Континент Проект»	25,9	17	245,0	8750	1100	570	100	пройден Об утверждении проекта планировки от 11.10.2016 №37	Распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области от 18.10.2016 № П63/3488 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Московская область, город Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона»	нет

№ п/п	Инвестор-застройщик	Основные технико-экономические показатели				Объекты социальной инфраструктуры			Градостроительный совет МО	Документ об утверждении	ДРЗТ
		Площадь, з.у.	Этажность	Площадь жилищного фонда, тыс. кв.м	План. нас., чел. (из расчета 28 кв.м)	Школы, мест	ДОУ, мест	Полик-ки, пос/см.			
4	ООО «Ингеоком-001	26,6	5	124,9 (введено 44,1)	2994	350	150 (введено 150)	0	пройден О выдаче разрешения на строительство №22 от 01.10.2013	Постановление администрации г.о. Химки от 18.09.2012 № 1528 «Об утверждении Проекта планировки и Проекта межевания территории части территории квартала Вашутино г. Химки Московской области в границах: автодорога Вашутино-Свистуха – территория СНТ «Исток» - территория Гослесфонда – территория предприятия МКБ «Факел»	нет
5	ЗАО «ДЕНИЗ-Девелопмент» (ул. Горная)	17,5	5-15	112,492 (введено 20,8)	3546	600	200	0	Пройден О корректировке проекта планировки части территории 12.11.2013 № 26	Постановление администрации г.о. Химки от 23.12.2013 № 1521 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 21.09.2011 № 1339 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории микрорайона Сходня город Химки Московской области в границах: индивидуальная жилая застройка по ул. Садовая – р. Сходня – индивидуальная жилая застройка по ул. Горная, вл. 30»	да
6	ЗАО «ДЕНИЗ-Девелопмент» (ул. 7-я Гвардейская)	24,8	5-17	76,5825 (введено 15,8)	2735	500	180	0	о реализации ДРЗТ №8 от 28.06.2013	Постановление администрации г.о. Химки от 23.12.2013 № 1522 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 21.09.2011 № 1338 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории микрорайона Сходня город Химки Московской области в границах: ул. Железнодорожная – ул. Первомайская – ул. Горная – индивидуальная жилая застройка по 1-ому и 2-ому Речному топикку»	да
7	ОАО «Экспериментальный керамический завод»	47,2	17	105,425	3765	1700	680 (введено 160+ реконструкция сущ 120 мест с увеличением до 280)	281	пройден о корректировке ППТ от 09.08.2015 №33	Распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области от 19.10.2015 № П63/1801 «Об утверждении документации по планировке части территории № 1 микрорайона Подрезково г. Химки Московской области в границах: многоэтажная жилая застройка ул. Жаринова – ул. 1-я Лесная – ул. Центральная – ул. Комсомольская – граница г. Москвы»	да

№ п/п	Инвестор-застройщик	Основные технико-экономические показатели				Объекты социальной инфраструктуры			Градостроительный совет МО	Документ об утверждении	ДРЗТ
		Площадь, з.у.	Этажность	Площадь жилищного фонда, тыс. кв.м	План. нас., чел. (из расчета 28 кв.м)	Школы, мест	ДОУ, мест	Полик-ки, пос/см.			
8	ООО «Центр Девелопмент»	4,5	17	58 (введено 31,73)	2071	0	75	0	о реализации инвестиционного контракта №20 от 17.09.2013	Постановление администрации г.о. Химки от 24.12.2013 № 1530 «Об утверждении документации по планировке территории в районе пересечения Нагорного шоссе и ул. 9 Мая и градостроительного плана земельного участка № RU5030100-GPU119913»	нет
9	ООО «Лев»	15	17	50,6 (новое строительство)	1807	200	60	0	о реализации ДРЗТ №8 от 28.06.2013	Постановление администрации г.о. Химки от 18.09.2012 № 1512 «Об утверждении Проекта планировки и Проекта междевания части территории микрорайона Сходня г. Химки Московской области в границах: полоса отвода Октябрьской железной дороги (филиал ОАО «РЖД») – ул. Железнодорожная – индивидуальная жилая застройка – 3-ий Железнодорожный тупик»	да
10	ООО "Строй Групп" (2-й Мичуринский тупик)	10,5	17	82,48	2946	1000	150	0	пройден О рассмотрении корректировки проекта планировки и проекта межевания территории 29.04.2014 № 14	Постановление администрации г.о. Химки от 04.06.2014 № 703 «Об утверждении проекта планировки территории «Корректировка проекта планировки южной части микрорайона Сходня г. Химки Московской области в границах: ул. Мичурина, ул. Октябрьская, ул. Юбилейный проспект, 2-ой Мичуринский тупик» и проекта межевания южной части микрорайона Сходня г. Химки Московской области»	нет
11	ООО «ИНВЕСТСТРОЙ К ОМПЛЕКС»	24,6	9--22	159,9 (введено 83,9)	5711	1100 (введена 550 мест)	405 (сущ 300, введено 125, реконструкция емкости 175 на 280 не выполнена осталось ввести 105)	0	не пройден	Постановление администрации г.о. Химки от 12.11.2009 № 1455 и № 728 от 17.06.2010 «Об утверждении корректировки Проекта планировки микрорайона «Лобаново» г.Химки Московской области»	да
12	ООО «Шереметьево- 4	114,0	14	529,69 (введено 45,7 тыс. кв.м)	18918	2070	480 (введено на 130)	216	не пройден	Постановление Главы городского округа Химки от 04.12.2009 № 1603 «Об утверждении Корректировки проекта планировки территории жилого комплекса в составе квартала Ивакино, микрорайона Клязьма-Старбеево, г. Химки Московской области»	нет

№ п/п	Инвестор-застройщик	Основные технико-экономические показатели				Объекты социальной инфраструктуры			Градостроительный совет МО	Документ об утверждении	ДРЗТ
		Площадь, з.у.	Этажность	Площадь жилищного фонда, тыс. кв.м	План. нас., чел. (из расчета 28 кв.м)	Школы, мест	ДОУ, мест	Полк-ки, пос/см.			
13	ЗАО «Маяк»	10,2	41	150,7	5382	660 по ППТ+ 70 по генплану	220	100	пройден О размещении многофункционального жилого комплекса (были увеличены мощность школы и ДОУ 11.02.2014 № 3	Постановление главы г.о. Химки от 17.04.2012 № 611 «Об утверждении корректировки Проекта планировки и Проекта межевания части территории г. Химки в районе улицы Кудрявцева»	нет
14	ООО «БИЗНЕС Отели»	5,6	33	34,7 (введено 25,79)	1238	0	80	0	не пройден	Постановление Главы г.о. Химки №1173 от 29.09.2008	нет
15	ООО «СЭСМА» Жилой комплекс «БЕРЕГ»	9,5	7-8	113,4 (введено 57,9)	3316	0	0	0	не пройден	Постановление Главы г. о. Химки от 10.10.2006 № 1360-р «Об утверждении «Проекта планировки, межевания территорий и объектов строительства жилого комплекса в дер. Ивакино Химкинского района Московской области»	нет
16	ЗАО "ПИК-Регион", мкр. Левобережный	54,6	25	514,15 (введено 428,5)	18363	1525 (введена на 1650 мест) осталось 150	665 (введено на 655 мест)	600	не пройден	Постановление администрации г.о. Химки от 15.02.2011 № 146 «Об утверждении корректировки Проекта планировки территории жилого микрорайона № 2 «Левобережный» г. Химки Московской области»	нет
17	ООО «Земинжконсалт»	3,8	9	42	1500	0	125	0	не пройден ГС о выдаче разрешения от 25.02.2014 №5	Постановление администрации г.о. Химки от 03.02.2012 № 150 «Об утверждении проекта планировки части территории микрорайона Сходня г. Химки Московской области в районе домов 69, 77 9а-ж) по ул Первомайская»	да
18	ООО «Туризм-Сервис»	8,8	5	45,4	1620	300	100	0	не пройден	Постановление администрации г.о. Химки №1284 от 06.08.2012	нет
19	ООО "ПроектСталь"	2,5	17	49,6	1771	0	0	0	пройден о рассмотрении ппт 29.04.2014 №14	Постановление Администрации г.о. Химки Московской области от 11.07.2014 № 973 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории г. Химки Московской области в границах: территория Химкинской ЦРБ – улица Молодежная – Путилково шоссе – граница г. Москвы»	нет

№ п/п	Инвестор-застройщик	Основные технико-экономические показатели				Объекты социальной инфраструктуры			Градостроительный совет МО	Документ об утверждении	ДРЗТ
		Площадь, з.у.	Этажность	Площадь жилищного фонда, тыс. кв.м	План. нас., чел. (из расчета 28 кв.м)	Школы, мест	ДОУ, мест	Полик-ки, пос./см.			
20	ООО "Территория" (ИЖС)	7,5	3	6	60	0	0	0	не пройден	Постановление Администрации г.о. Химки Московской области от 07.08.2012 № 1294 «Об утверждении проекта планировки части территории микрорайона Новогорск г. Химки Московской области в границах : ул. Заречная – местный проезд коттеджной застройки ПФК «БИТ» - ул. Усадебная – граница г. Москвы – река Сходня»	нет
21	ООО «ФорманПлюс»	0,3	4	2,468	63	0	0	0	Пройден О рассмотрении проекта планировки от 16.09.2014 №33	Постановление администрации г.о. Химки от 22.07.2015 № 781 «Об утверждении проекта планировки земельного участка и проекта межевания части территории мкр. Сходня г. Химки Московской области в границах: ул. Курганная - ул. Усковская – Усковский тупик – граница Солнечногорского района»	нет
22	ООО «ОБЛСТРОЙ»	0,6	17	16,8	600	0	0	0	не пройден	Постановление администрации г.о. Химки №658 от 20.04.2012	нет
23	ЗАО «ПИК-Регион». 6,7 мкр.	76,2	25	703,547	25126	2200 (введено 1100 мест)	795 (введено 795 мест)	600 (введено на 200 пос./смену)	не пройден	Постановление администрации г.о. Химки №150 от 16.02.2011	нет
24	ЗАО «ПИК-Регион». 8 мкр.	8,3	25	101,5 (введено 52,81)	3625	1100 (введено)	40	200	пройден	Постановление администрации г.о. Химки №208 от 19.03.2013	нет
25	ООО «Подрезково»	12,6	17	122	4357	600	120	0	не пройден	Постановление администрации г.о. Химки от 01.06.2012 № 893 «Об утверждении Проекта планировки и Проекта междевания части территории микрорайона Подрезково г. Химки Московской области в границах: ул. Горная – граница микрорайона Сходня – территория жилой застройки по ул. Мира мкр. Подрезково»	нет

№ п/п	Инвестор-застройщик	Основные технико-экономические показатели				Объекты социальной инфраструктуры			Градостроительный совет МО	Документ об утверждении	ДРЗТ
		Площадь, з.у.	Этажность	Площадь жилищного фонда, тыс. кв.м	План. нас., чел. (из расчета 28 кв.м)	Школы, мест	ДОУ, мест	Полик-ки, пос/см.			
26	ЗАО «ДЕНИЗ-Девелопмент» (мкр. Лобаново)	16	17	66,3	2368	Участие в строительстве школы	160	0	от 22.11.2013 №26 рекомендовано согласовать 66,3 МКВ 26.03.2015 О согласовании документации по планировке территории мкр. Лобаново г. Химки (корректировка) - после ГС не было	Постановление администрации г.о. Химки от 21.03.2014 № 282 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории мкр. Лобаново г. Химки Московской области»	да
27	ЗАО "УКС Лавочкина"	25,6	17	118,9 (введено 57,94)	4246	1000 введено 550)	250 (введено 220)	0	не пройден	Постановление администрации г.о. Химки от 04.08.2004 № 897-р «Об утверждении «Проекта планировки микрорайона «Планерная»	нет
28	Гефест ЛТД	5,9	17	32,7	1168	0	0	0	Пройден о рассмотрении от 12.11.2013 №26	Постановление администрации г.о. Химки от 31.01.2014 № 73 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории мкр. Сходня г. Химки Московской области в границах: ул. Микояна – территория ЗАО «Фирма «МОСИНТЕРСТРОЙ» - территория индивидуальной жилой застройки по ул. Микояна»	да
29	ООО «Химки групп»	5	9	51,5	1839	0	70	100	Пройден О выдаче разрешения от 03.02.2015 №3	Постановление администрации г.о. Химки №1283 от 06.08.2012	нет
30	ООО «Химки групп»	4,02	4	25,25	902	0	0	0	Пройден 03.06.2014 №18	Постановление администрации г.о. Химки от 16.06.2014 №728	нет
31	ООО «Стройгрупп» (2-й Дачный пер.)	5,4	17	53,3	1904	0	90	0	Пройден О рассмотрении корректировки проекта планировки и проекта межевания территории 29.04.2014 №14	Постановление администрации г.о. Химки от 04.06.2014 № 702 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала № 3 мкр. Сходня г. Химки Московской области для размещения многоэтажного жилищного строительства»	нет

№ п/п	Инвестор-застройщик	Основные технико-экономические показатели				Объекты социальной инфраструктуры			Градостроительный совет МО	Документ об утверждении	ДРЗТ
		Площадь, з.у.	Этажность	Площадь жилищного фонда, тыс. кв.м	План. нас., чел. (из расчета 28 кв.м)	Школы, мест	ДОУ, мест	Полик-ки, пос/см.			
32	ЗАО "Стенка" (ИЖС и блокированная застройка)	1,8	17	7,4	184	0	0	0	Пройден Об утверждении проекта планировки Заседание №9 от 07.03.2017	Распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области от 05.04.2017 № П35/381 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Химки, мкр. Клязьма-Старбево, квартал Вашутино»	нет
33	ООО "Промышленный ресурс" (ППТ Северной Сходни)	190	17	188,2	6720	1100	598	400	Пройден стройчас	Распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области от 16.03.2017 № ПЗ 5/351 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Химки, мкр. Сходня»	нет
34	ООО «Эйфер»	27,6	17	228,7	8168	450	н/д введён 220)	н/д	Не пройден	Постановление главы г.о.Химки Московской области от 01.07.2009 № 827 «Об утверждении Корректировки проекта планировки территории № 2(пос. Новоподрезково) мкр. Подрезково, г. Химки Московской области»	нет
35	ООО «ИнтулСтрой» (ранее ООО «Миханики Русия»)					140	н/д			Постановление главы г.о.Химки Московской области от 26.05.2009 № 599 « Об утверждении Проекта планировки части территории квартала Ивакино г. Химки Московской области»	
36	ООО «Дружба-Монолит»									Постановление Администрации г.о.Химки Московской области от 29.02.2012 № 297 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории микрорайона Сходня г. Химик Московской области в границах: Юбилейный проезд – Усковский туп. – ул. Усковская – юная граница полосы отвода Октябрьской железной дороги (Московское отделение)»	
37	ЗАО «Сити-XXI век»	128418 кв.м	6-8	135595,7	2877	126	150	51		Распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области от 26.03.2018 № П10/0030-18 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Химки, квартал Свистуха»	



**Таблица 3.2.2. Утвержденные проекты планировки нежилого строительства в стадии строительства.**

№ на карте	Инвестор - застройщик	Сфера деятельности	Кол-во рабочих мест, тыс. р.м	Стадия ППТ/Примечание	Постановление	Сектор экономики	Очередность реализации в Генеральном плане
1	ФГУП «НПО им. С.А. Лавочкина»	Административно - гостиничный комплекс и многоуровневая автостоянка	1,7	Утвержден/разрешение на строительство выдано в 2010 г.,	от 14.07.2011 №899	Прочие (административно - офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	Первая очередь (2023 г.)
	ЗАО «Союз- Химки»	Многофункциональный комплекс		Утвержден/разрешение на строительство выдано в 2011 г.			
2	ООО «ИКЕА Бизнес Парк»	Административно - гостиничный комплекс	4,9	Утвержден/ГПЗУ утверждено, частично ППТ реализован	от 04.06.2007 №853		
3	ООО «Деловой центр» ООО «Либерти Тауэр» ООО «Тальвег» ООО «Макс-Про регион» ИП Гаспаров Тюрина А.А. ООО «СКФ-ХХI»	Общественноделовая застройка	9,6	Утвержден/частично ППТ реализован. В настоящее время ведется строительство	Постановление главы городского округа Химки Московской области от 26.05.2010 №620 «Об утверждении корректировки Проекта планировки части территории многофункциональных комплексов по ул. Панфилова в южной части города Химки Московской области»		
ИТОГО:			16,2				

**Таблица 3.3. Утвержденные проекты планировки нежилого строительства, реализация которых еще не началась.**

№ на карте	Инвестор-застройщик	Сфера деятельности	Кол-во рабочих мест, тыс. р.м	Стадия ППТ/Примечание	Постановление	Сектор экономики	Очередность реализации в Генеральном плане
4	ООО «БаумансПромзона»	Административно - складской комплекс	0,1	Утвержден/разрешение на строительство выдано в 2011 г.	от 28.12.2009 №1810	Промышленность	Первая очередь
5	ООО «Арман»	Административный комплекс	0,4	Утвержден/ГПЗУ утвержден	Постановление главы городского округа Химки Московской области от 04.12.2009 № 1654 «Об утверждении «Корректировки Проекта планировки части территории микрорайона №8 г. Химки Московской области, вблизи ул. М. Рубцовой» с учетом размещения существующей застройки и размещения административно-торгового центра»	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	
6	ООО «Капитал Инвест»	Яхт-клуб с гостиницей	0,1	Утвержден	от 05.02.2010 г. №88		
7	ООО «Новация»	Офисно-деловой центр	2,7	Утвержден	от 04.12.2009 №1605		
8	ООО «Левый берег-30»	Торгово развлекательный комплекс	2,6	Утвержден /выданы ГПЗУ	Постановление главы городского округа Химки Московской области от 28.08.2008 № 1035 «Об утверждении Проекта планировки территории многофункционального торгово-развлекательного комплекса в микрорайоне Левобережный г. Химки»	Торговля и услуги	
9	ООО «Климат СТ»	Многофункциональн ый комплекс	0,5	Утвержден	Постановление главы городского округа Химки Московской области от 01.07.2009 №827 «Об утверждении Корректировки проекта планировки территории № 2 (пос. Новоподрезково) мкр. Подрезково, г. Химки Московской области»	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	

№ на карте	Инвестор-застройщик	Сфера деятельности	Кол-во рабочих мест, тыс. р.м	Стадия ППТ/Примечание	Постановление	Сектор экономики	Очередность реализации в Генеральном плане
10	ЗАО «Фирма МЛБ»	Объекты производственного назначения	1,2	Утвержден	от 11.04.2013 №295	Промышленность	
11	ООО «Центр-Строй»	Объекты сервисного и офисного назначения	0,3	Утвержден/ выдано разрешение на строительство	от 09.06.2009 №668 Протокол Градсовета МО от 17.12.2013 №31	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	
12	ООО «РИКО»	Объекты придорожного сервиса	0,1	Утвержден	от 01.07.2008 г. №748	Промышленность	
13	ООО «Бизнес Отели»	Торговый центр	2,2	Утвержден	от 16.04.2013 №1605	Торговля и услуги	
13.1	ТПУ «Химки-2»		2,5	Утвержден	Постановление Правительства Московской области от 29.12.2015 № 1385/49 «Об утверждении проекта планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла «Химки-2» в городском округе Химки Московской области»	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, комплексы) многофункциональные	
13.2	ООО УК «Терра Оптима»	Производственно - складской комплекс	0,2	Утвержден	Распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области от 03.03.2017 № П35/343 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Вашутино, вблизи ДНТ «Вашутино»	Промышленность	
13.3	ООО «Комплекс Вашутино парк»	Физкультурно - оздоровительный комплекс с гостиницей	0,1	Утвержден	Распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области от 09.12.2016 № П63/4255 «Об утверждении проекта планировки территории по адресу: Московская область, городской округ Химки, в районе квартал Вашутино	Организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	Первая очередь
ИТОГО:			13,0				

### 3.3. Обоснование внесения изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области.

*В материалы проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Химки Московской области вносятся изменения*

*В соответствии с решением Градостроительного совета Московской области от 31 марта 2020 года (выписка из протокола № 12)*

Рекомендовано Комитету по архитектуре и градостроительству Московской области учесть планируемое развитие территории в рамках разработки документов территориального планирования.

Предельные параметры:

Этажность – 9-25 эт;

ДОУ - не менее 140 мест;

СОШ – 291 места;

поликлиника – не менее 38 пос./смену;

парковочные места – не менее 1041 м/место;

*В части отображения сведений о государственном лесном фонде*

В рамках Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ<sup>19</sup> Комитетом лесного хозяйства Московской области были утверждены акты об изменении документальной информации государственного фонда в отношении 11 земельных участков.

№	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка	Площадь, кв.м	Реквизиты акта об изменении документированной информации ГЛФ
1.	50:10:0020205:140	Земли населённых пунктов	5285	№ 97/2/08-08/2020/ ГУ от 23.06.2020
2.	50:10:0020406:22	Земли промышленности	55818	№ 2/2/07-14/2019 ЛА от 05.02.2019
3.	50:10:0000000:17223	Земли населённых пунктов	24804	№ 19/2/07-14/2018 ЛА от 28.12.2018
4.	50:10:0050138:109	Земли населённых пунктов	825	№ 83/2/08-08/2020/ СВС от 1.06.2020
5.	50:10:0020407:247	Земли населённых пунктов	3809	№ 10/2/07-14/2020 ГУ от 09.06.2020
6.	50:10:0020604:244	Земли населённых пунктов	2774	№ 9/2/07-14/2020 ГУ от 09.06.2020
7.	50:10:0020203:250	Земли населённых пунктов	4859	№ 16/2/07-14/2020 ГУ от 30.07.2020
8.	50:10:0020203:248	Земли населённых пунктов	5098	№ 14/2/07-14/2020 ГУ от 30.07.2020
9.	50:10:0020203:249	Земли населённых пунктов	5025	№ 15/2/07-14/2020 ГУ от 30.07.2020
10.	50:10:0020112:11	Земли населённых пунктов	23050	№ 12/2/07-14/2020 ГУ от 24.07.2020.

<sup>19</sup> Федеральный закон от 29.07.2017 N 280-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель".

№	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка	Площадь, кв.м	Реквизиты акта об изменении документированной информации ГЛФ
11.	50:10:0080202:322	Земли населённых пунктов	1749	№ 10/2/07-07/2020 ГУ от 30.072020

Данные земельные участки были включены в границы города Химки Московской области.

Полный перечень земельных участков, расположенных на территории городского округа Химки Московской области, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра приводится в Приложении 11.

### 3.4. Планировочная структура и функциональное зонирование

Городской округ Химки имеет уникальную планировочную структуру, связанную с тем, что Москва, с одной стороны, «включена» в градостроительную ткань городского округа, а с другой стороны, сама включает его в собственные транспортный, инженерный и экологический каркасы.

Городской округ Химки обладает очень сложной и специфической структурой вследствие двух обстоятельств:

- город включает в себя Москву как территориально, так и функционально;
- город включает в себя сложившиеся населённые пункты сельского типа, лесные массивы и земли объектов транспорта федерального значения (аэропорта, железнодорожные пути и транспортные магистрали).

Москва в ходе своего развития в течение последних 25 лет изъяла практически четверть земель бывшего Химкинского района и включилась в него своей территорией. При этом включение имело характер не присоединения, а замещения, так как изъятие земель центральной части района повлекло за собой нарушение его внутренней функциональной связанности. Часть территорий городского округа – Новогорск, Сходня, Фирсановка, Планерная – оказались пространственно отрезанными от территорий так называемых Старых и Новых Химок, представляющих собой реальный город.

После принятия закона об образовании на базе города Химки и Химкинского района городского округа, придавшего их территориям статус города, начала формироваться и развиваться очень специфическая по планировочным и функциональным особенностям городская ткань. Образовались следующие планировочные районы с уникальными векторами развития.

1. Традиционный пригород с эволюционным типом развития, направленным на повышение качества городской среды, с высокой ценностью земли для нужд жилищного строительства.
2. Относительно автономная зона жилой застройки с тенденцией к формированию комплексов по эффективным технологиям.
3. Активно развивающийся пригород с «московским» типом функционально-планировочной организации территории и унаследованными экологическими проблемами.
4. Многофункциональные городские районы с высоким уровнем взаимодействия с московскими градостроительными проектами и трендами.
5. Зона интенсивного развития деловой активности.

Необходимыми условиями повышения качества городской среды городского округа Химки выступают:

- обеспечение хорошей связности во многом разрозненных территорий города, в первую очередь – центров планировочных районов;
- вывод городских территорий на возможно большее число вылетных магистралей

- различных видов транспорта;
- формирование своеобразия планировочных районов на основе усиления сложившихся позитивных и ослабления негативных особенностей.

### **Функциональное зонирование**

Функциональные зоны - это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечёт за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.). Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны,
2. Общественно-деловые зоны,
3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур,
4. Зоны сельскохозяйственного использования,
5. Зоны рекреационного назначения,
6. Зоны специального назначения,
7. Зона режимных территорий,
8. Зона акваторий.

### **Параметры функциональных зон**

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом Решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», картами влияния ЗСО и картой ЗОУИТ.

Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 (ограниченного доступа) в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана.

В границе городского округа Химки устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

*Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1)*

Функциональная зона Ж1 предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами (с сохранением существующего жилого фонда), а также размещения необходимых объектов социального обслуживания.

В ней допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, спортивных объектов, озеленённых территорий общего пользования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия.

В пределах жилой зоны допускается размещение отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также мини-производств, при соблюдении действующих санитарных правил и норм.

Участки застройки многоквартирными жилыми домами и объектов её обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешённого использования могут находиться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Генеральный план г.о. Химки предлагает следующие мероприятия по обеспечению благоприятной акустической обстановки на рассматриваемой территории:

- реализация мероприятий по ограничению шума: установка звукоизоляционных окон, строительство с использованием шумозащитных блок-секций; установка звукоизоляционных экранов или сплошных заборов вдоль дорог;
- разработка инженерно-технических мер по защите возводимых зданий и сооружений от вибрационного воздействия железнодорожного транспорта, применение специальных противовибрационных фундаментов;
- сохранение и создание озеленённых защитных полос вдоль автомобильных дорог и железнодорожных путей;
- снижение скорости движения автотранспорта на улицах города;
- создание акустического комфорта на территориях, прилегающих к промышленным предприятиям путем: модернизации оборудования, внедрения эколого-ориентированных технологий производства и частичной или полной реконструкции вентиляционных систем и ограждающих конструкций цехов и производственных зданий, а также проведения планировочной организации территорий санитарно-защитных зон - устройства зеленых зон, выполняющих роль буфера между промышленными и жилыми территориями.

В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:

- внедрение на предприятиях современных безопасных технологий, уменьшающих выделение в атмосферу вредных веществ;
- организация системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха;
- обеспечение при новом строительстве благоустройства и озеленения территорий застройки;
- организация и сохранение защитных полос озеленения вдоль автодорог.

Для обеспечения благоприятных условий проживания населения на территории предусматривается:

- разработка и реализация проектов обоснования санитарно-защитных зон для всех действующих и проектируемых производственных и коммунальных предприятий независимо от того, являются они собственниками земли или арендаторами территорий и зданий, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в том числе проектов сокращения санитарно-защитных зон);

- корректировка проектов организации (сокращения) санитарно-защитных зон отдельных предприятий.

### *Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)*

Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озеленённых территорий общего пользования, объектов транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта, необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

Участки застройки индивидуальными жилыми домами и объектов её обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешённого использования могут находиться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

## 2. Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон включены:

### *Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)*

Территория зоны О1 предназначена для размещения:

- объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования, гостиничного назначения;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянок автомобильного транспорта);
- объектов коммунального и производственного назначения;
- озеленённых территорий общего использования.

### *Зона специализированной общественной застройки (О2)*

В составе зоны О-2 предназначена для размещения:

- отдельно стоящих объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения - объектов высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговых учреждений, библиотек, больничных и амбулаторно-поликлинических учреждений и др. объектов здравоохранения, объектов спорта, объектов культуры и искусства, религиозно-культурных объектов, объектов административно-хозяйственного управления, исторических объектов, научных организации;
- специализированной общественной застройки иных видов;
- объектов инженерной инфраструктуры;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- озеленённых территорий общего использования.

### *Общественно-производственная зона (О3)*

Зона О3 предназначена для размещения объектов общественного коммерческого и производственного назначения. Участки размещения объектов общественного использования и коммерческого назначения занимают более 25% площади территории зоны, участки размещения объектов производственной и коммунальной застройки занимают более 25% площади территории зоны; участки с другими видами разрешённого использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.



### *Общественно-рекреационная зона (О5)*

В составе зоны О5 на площади не менее 25% размещаются объекты капитального строительства, предназначенные для удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей населения (объекты коммунального, социального, бытового, амбулаторного ветеринарного обслуживания, среднего и высшего профессионального образования, культурного развития, религиозного использования, делового управления, общественного управления, объекты обеспечения научной деятельности, деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях), объекты капитального строительства в целях извлечения прибыли (на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности). В данной зоне, на площади не менее 30%, размещаются территории озеленения общего пользования, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности населения, территории объектов культурного наследия и реализации историко-культурной деятельности, культовые объекты. Участки размещения объектов иного назначения могут размещаться в границах данной зоны при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади её территории.

### *Зона многофункциональной смешанной застройки (М)*

Территория зоны М предназначена для размещения объектов различного функционального назначения. При этом в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил могут находиться участки жилой застройки, участки общественной застройки, участки размещения объектов рекреационного назначения, участки размещения объектов производственной и коммунальной застройки.

### *Зона исторической застройки (Р6)*

К зоне относятся территории объектов культурного наследия и территории охранных зон объектов культурного наследия. Параметры развития территории в границах данной зоны определяются режимами использования территорий объектов культурного наследия, особыми режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах охранных зон, утверждёнными в установленном порядке.

### **3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур включены:

### *Производственная зона (П)*

Территория производственной зоны предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, объектов транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Благоустройство территории производственных зон и их санитарно-защитных зон осуществляется за счёт собственников производственных объектов.

Участки размещения производственной застройки занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешённого использования могут находиться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

### *Коммунально-складская зона (К)*

Территория коммунально-складской зоны предназначена для размещения объектов коммунального обслуживания, пожарных депо, стоянок и гаражей в случае необходимости их выделения из других зон, объектов складского назначения, а также объектов придорожного сервиса при соблюдении действующих норм и правил.

### *Зона инженерной инфраструктуры (И)*

Территория зоны И занята площадными объектами и техническими зонами объектов инженерной инфраструктуры (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи и инженерной инфраструктуры иных видов).

### *Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)*

В состав зоны входят автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения. Улицы местного значения, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Участки объектов автомобильного транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.

### *Зона объектов железнодорожного транспорта (Т2)*

В зону входят территории железнодорожного транспорта и его инфраструктуры.

### *Зона объектов воздушного транспорта (Т3)*

В функциональную зону входят территории аэропорта и его инфраструктуры, в том числе участки размещения объектов единой системы организации воздушного движения.

### *Зона объектов водного транспорта (Т4)*

В функциональную зону входят земли водного фонда необходимые для ведения производственной деятельности ФГБУ «Канал имени Москвы» и его инфраструктуры за исключением непосредственно акватории.

## 4. Зоны сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного использования включены:

### *Зона сельскохозяйственных угодий (СХ1)*

В состав данной зоны включены как территории сельскохозяйственного производства и переработки сельскохозяйственной продукции, так и сельскохозяйственные угодья (в соответствии с перечнем особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается);

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

### *Зона садоводческих или огородных некоммерческих товариществ (СХ2)*

Зона включает территории садоводческих и огородных некоммерческих товариществ граждан, предназначенные для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.

В зоне возможно размещение жилых строений (домов, не предназначенных для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше 3 надземных этажей), и расположенных как в границах населенных пунктов (с возможностью постоянного проживания), так и вне границ населенных пунктов (для временного проживания).

### *Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ3)*

Зона СХ3 включает территории объектов сельскохозяйственного назначения, выращивания сельскохозяйственных культур, производства продукции животноводства, хранения и переработки сельхозпродукции.

#### 5. Зоны рекреационного назначения.

В состав зон рекреационного назначения включены:

#### *Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р1)*

Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя *лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса*, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озеленённых территорий общего пользования.

На территориях зоны занимающих природные комплексы, с сохранившимися естественными ландшафтами возможно проведение работ с незначительной степенью благоустройства для обеспечения условий дня неорганизованного (самостоятельного) отдыха населения.

В зону Р-1 включены городские леса общей площадью 75 га. Уменьшение площади городских лесов не предусматривается. Ведение деятельности на территории городских лесов необходимо осуществлять в соответствии с лесохозяйственными регламентами.

Разрешённое использование территории городских лесов направлено на охрану природных территории, а именно: сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, создание и уход за городскими лесами, иная разрешённая хозяйственная деятельность.

Органы местного самоуправления осуществляют разработку и утверждение лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов, на которых расположены городские леса.

В зону Р-1 включены территории охраняемых природных ландшафтов объектов культурного наследия.

Параметры развития территории в границах зоны охраняемых природных ландшафтов определяются особыми режимами использования территорий и требованиями к градостроительным регламентам, утверждёнными в установленном порядке.

#### *Зона лесов (Р3)*

Выделенную зону составляют леса государственного лесного фонда. В пределах зоны лесов возможна организация природоохранной и рекреационной деятельности, внедрение элементов благоустройства. Запрещается размещение объектов капитального строительства.

#### *Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р-4)*

Территория зоны Р4 предназначена для размещения объектов для занятий физической культурой и спортом.

Зона включает в себя участки размещения объектов для занятий физической культурой и спортом, а также объектов, обеспечивающих их функционирование.

*Зона объектов отдыха и туризма (P5)*

Территория зоны предназначена для размещения объектов организованного отдыха (в том числе спортивных, тематических, детских, оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей, иных объектов отдыха и туризма) с возможностью временного проживания и объектов, обеспечивающих их функционирование.

*Зона рекреационных объектов иного назначения  
(Рекреационно-жилая зона) (P7)*

Территории зоны, предназначенные для организации мест отдыха населения, включая бульвары, скверы, парки, сады, водоёмы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озеленённых территорий общего пользования, в населённых пунктах занимают более 25% площади зоны. Территории жилой застройки занимают более 20% площади территории зоны P7. Участки общественной застройки и транспортного обслуживания занимают не более 25% площади территории зоны.

*Зона рекреационно-общественно-жилая (P8)*

Зона, предназначенная для организации мест отдыха населения, включая возможность размещения отдельно стоящих объектов и сооружений рекреационного, общественно-делового назначения и индивидуальной жилой застройки.

6. Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения включены:

*Зона кладбищ (СП1)*

Территория зоны СП1 предназначена для размещения кладбищ и объектов ритуальной деятельности (соответствующих культовых сооружений) и объектов обеспечивающих их функционирование, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения.

*Зона объектов обработки, твердых коммунальных отходов, рекультивации земель (СПЗ-Р)*

В зоне размещаются закрытый полигон твёрдых коммунальных отходов, подлежащий рекультивации, предприятия по обработке – прессованию и сортировке твердых коммунальных отходов.

*Зона озеленённых территорий специального назначения (СП4)*

Территория зоны не застроена и занята зелёными насаждениями, выполняющими средозащитную роль в санитарно-защитных зонах предприятий, охранных зонах инженерных коммуникация.

7. Зона режимных территорий

В состав зоны режимных территорий включаются:

*Иная зона специального назначения (СП5)*

Территория зоны предназначена для размещения объектов обеспечения обороны и безопасности, обеспечения вооруженных сил, обеспечения внутреннего правопорядка, деятельности по исполнению наказаний.

7. Зона акваторий

В состав зоны акваторий включена:

*Зона акваторий (В)*

Зона включает в себя территории акватории общего пользования.

**Таблица 2.5.1. Баланс функциональных зон г.о. Химки**

Наименование функциональных зон	Площадь	
	га	%
Территория городского округа, в т.ч.:	10980	100
Жилая зона (зона застройки многоквартирными жилыми домами) (Ж1) всего:	984,09	8,9
в том числе:	979,99	
существующая планируемая	4,1	
Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (блокированными) (Ж2) всего:	1722,96	15,7
в том числе:	1722,96	
существующая планируемая		
Многофункциональная общественно-деловая зона (О1) всего:	415,25	3,8
в том числе:	415,25	
существующая планируемая	0	
Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) (О2) всего:	276,15	2,5
в том числе:	276,15	
существующая планируемая	0	
Общественно-производственная зона (О3) всего:	359,49	3,3
в том числе:	359,49	
существующая планируемая	0	
Общественно-рекреационная зона (О5) всего:	28,81	0,3
в том числе:	28,81	
существующая планируемая	0	
Зона смешанной и общественно-деловой застройки (М) всего:	448,95	4,1
в том числе:	448,95	
существующая планируемая	0	
Производственная зона (П) всего:	455,77	4,1
в том числе:	455,77	
существующая планируемая	0	
Коммунально-складская зона (К) всего:	84,84	0,8
в том числе:	84,84	
существующая планируемая	0	

Наименование функциональных зон	Площадь	
	га	%
Зона инженерной инфраструктуры (И) всего: в том числе:	39,81	
существующая	39,81	0,4
планируемая	0	
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (P1) ( в том числе городские леса – 75 га) всего:	318,68	2,9
в том числе:		
существующая	318,68	
планируемая	0	
Зона лесов (P3) всего:	2768,91	
в том числе:		
существующая	2763,58	25,2
планируемая	5,33	
Зона объектов физической культуры и массового спорта (P4) всего:	167,65	
в том числе:		
существующая	167,65	1,5
планируемая	0	
Зона объектов отдыха и туризма (P5) всего:	155,78	
в том числе:		
существующая	155,78	1,4
планируемая	0	
Зона исторической застройки (P6)** всего:	3,00	
в том числе:		
существующая	0	0,03
планируемая	3,00	
Зона рекреационных объектов иного назначения (рекреационно-жилая зона) (P7) всего:	21,40	
в том числе:		
существующая	21,40	0,2
планируемая	0	
Зона рекреационно-общественно-жилая (P8) всего:	2,77	
в том числе:		
существующая	2,77	0,03
планируемая	0	
Зона сельскохозяйственных угодий (СХ1)* всего:	1,06	
в том числе:		
существующая	1,06	0,01
планируемая	0	
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ2)* всего:	206,53	
в том числе:		
существующая	206,53	1,9
планируемая	0	

Наименование функциональных зон	Площадь	
	га	%
Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХЗ)* всего: в том числе:	112,40	1,03
существующая	112,40	
планируемая	0	
Зона кладбищ (СП1)*** всего: в том числе:	13,44	0,1
существующая	13,44	
планируемая	0	
Иная зона специального назначения - зона объектов обработки твердых коммунальных отходов, рекультивация территории (СП3 Р) всего: в том числе:	39,28	0,3
существующая	39,28	
планируемая	0	
Зона озелененных территорий специального назначения (СП4) всего: в том числе:	44,58	0,4
существующая	44,58	
планируемая	0	
Иная зона специального назначения (СП5) всего: в том числе:	50,34	0,5
существующая	50,34	
планируемая	0	
Зона объектов автомобильного транспорта (Т1) всего: в том числе:	824,16	7,5
существующая	824,16	
планируемая	0	
Зона объектов железнодорожного транспорта (Т2) всего: в том числе:	97,27	0,9
существующая	97,27	
планируемая	0	
Объектов воздушного транспорта (Т3) всего: в том числе:	1084,90	9,9
существующая	1084,90	
планируемая	0	
Объектов водного транспорта (Т4) всего: в том числе:	87,03	0,8
существующая	87,03	
планируемая	0	
Зона акваторий (В) всего: в том числе:	164,70	1,5
существующая	164,70	
планируемая	0	

\*Примечание: площадь функциональных зон сельскохозяйственных угодий, зон, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства, зон объектов

сельскохозяйственного производства не совпадает с площадью земель сельскохозяйственного назначения, так как часть садовых и дачных хозяйств имеют категорию «Земли населенных пунктов»;

\*\*Зона исторической застройки включает часть территории кладбища Трахонеевское площадью 0,01 га;

\*\*\*Часть территории кладбища Трахонеевское вошло в зону исторической застройки.



## 4. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

### 4.1. Характеристика демографической ситуации

В соответствии с материалами Генерального плана, утвержденного от 10.09.2020 № 38/1, численность населения городского округа Химки на 01.01.2019 составляла 254,748 тыс. человек. Прогнозировалось увеличение численности населения на расчетный срок на 54 % – до 392,2 тыс. человек. Численность сезонного также прогнозировалась к увеличению – до 10,9 тыс. чел.

Численность постоянного населения г.о. Химки по данным государственной статистической отчетности по состоянию на 01.01.2020 составила 259,55 тыс. человек.

Численность постоянного населения по данным государственной статистической отчетности за 2010-2020 годы представлена ниже (Таблица 4.1.1).

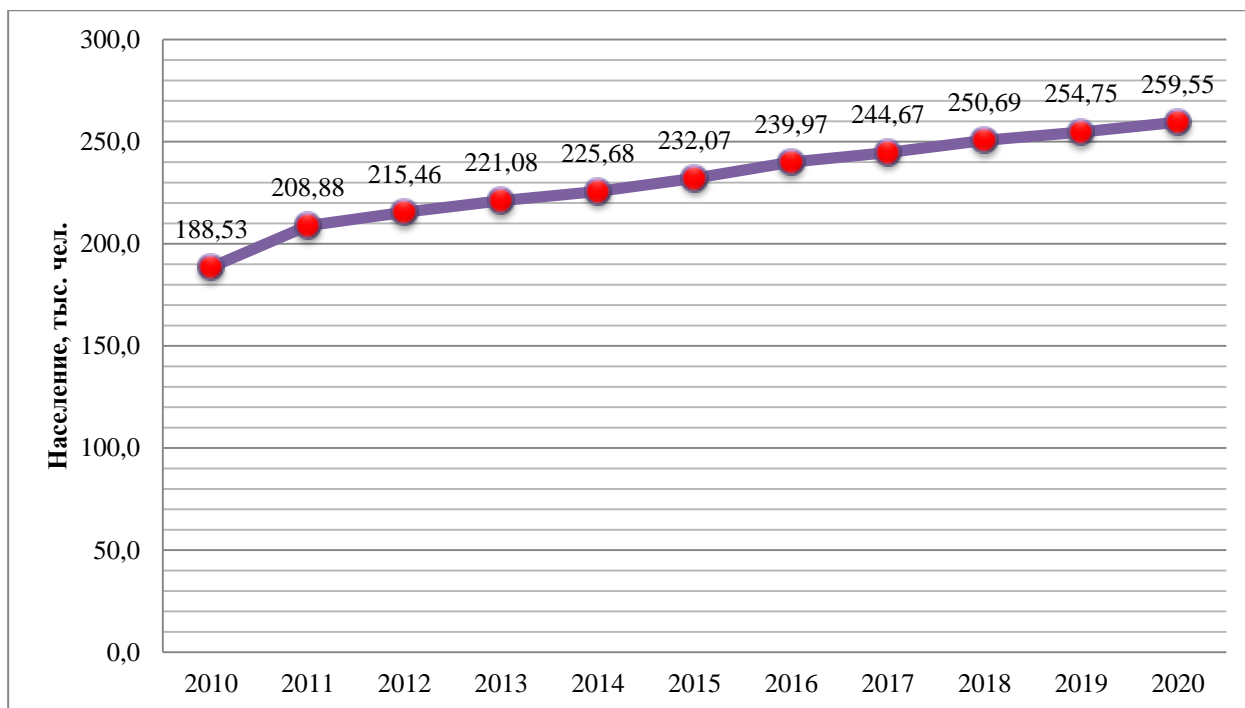
**Таблица 4.1.1.** Численность постоянного населения в динамике за 2010-2020 годы, тыс. чел.

Год	Численность постоянного населения на 01.01
2010	188,533
2011	208,883
2012	215,462
2013	221,084
2014	225,678
2015	232,066
2016	239,967
2017	244,668
2018	250,688
2019	254,748
2020	259,55

#### Сезонное население

По данным сайта Администрации городского округа Химки <http://www.admhimki.ru> на территории округа расположено 85 садоводческих, дачных, огородных товариществ.

Численность сезонного населения по материалам экспертной оценки, выполненной в составе материалов по обоснованию действующего Генерального плана (2020 год) с учетом данных по СНТ, предоставленных Администрацией городского округа, составляет 10,7 тыс. чел. (из расчета среднего размера частного домохозяйства – 2,5 чел. для Московской области).



**Рисунок 4.1.1. Динамика численности постоянного населения городского округа за 2010-2020 годы.**

**Выводы:**

1) Анализ данных о величине населения городского округа Химки за последние 10 лет позволяет сделать вывод об устойчивой тенденции к её увеличению. Выявленная тенденция дает основание прогнозировать увеличение прироста численности населения.

#### **4.2. Прогноз численности населения**

Прогноз численности населения городского округа Химки базируется на анализе планируемого объема жилищного строительства.

Ежегодная положительная миграция в г.о. Химки нивелирует отрицательный естественный прирост населения, поэтому общий прирост населения положителен. На перспективу существенный рост рождаемости не ожидается, поскольку она определяется сложившимся к настоящему времени демографическими установками населения и типом его воспроизводства. В то же время положительная направленность механического движения населения в перспективе сохранится, что обусловлено близостью города к Москве, высокими темпами нового жилищного строительства (среднегодовой объем жилищного строительства предполагается на уровне 250-300 тыс. кв. м), а также наличием спроса на новое жилье.

Численность постоянного населения городского округа Химки на расчетный срок реализации Генерального плана составит 390,3 тыс. человек, на первую очередь 269,1 тыс. человек.

Прогнозируется увеличение численности населения на 4% на первую очередь реализации проекта и на 50% – на расчетный срок.

**Таблица 4.2.1. Прогнозируемый прирост численности населения.**

№ п/п	Наименование микрорайона	Прирост численности населения, тыс. чел.	Многоквартирная жилая застройка, тыс. чел.		Индивидуальная жилая застройка, тыс. чел.	
			Первая очередь	Расчетный срок	Первая очередь	Расчетный срок
1	мкр. Старые Химки	38,8	2,85	35,98		
2	мкр. Новые Химки	5,9	5,21	0,7		
3	мкр. Левобережный	0,7	0,72			
4	мкр. Подрезково	14,7		14,7		
5	мкр. Сходня	22,3		22,0		0,33
6	мкр. Фирсановка	0,8		0,8		
7	мкр. Планерная	4,0		4,0		
8	мкр. Новогорск	8,7	0,8	2,6		5,4
9	мкр. Клязьма-Старбеево	34,7		32,34		2,39
ИТОГО:		130,8	9,55	113,10		8,1
			122,64		8,1	

**Таблица 4.2.2. Численность населения г.о. Химки на первую очередь и расчетный срок.**

№ п/п	Наименование микрорайона	Население, тыс. чел.		
		01.01.2020	Первая очередь	Расчётный срок
1	мкр. Старые Химки	57,079	59,9	95,9
2	мкр. Новые Химки	93,669	98,9	99,6
3	мкр. Левобережный	32,464	33,2	33,2
4	мкр. Подрезково	20,903	20,9	35,7
5	мкр. Сходня	39,136	39,1	61,5
6	мкр. Фирсановка	5,989	6,0	6,8
7	мкр. Планерная	2,757	2,8	6,7
8	мкр. Новогорск	2,553	3,3	11,3
9	мкр. Клязьма-Старбеево	5,000	5,0	39,7
ИТОГО:		259,550	269,1	390,3

Численность сезонного населения на первую очередь и расчетный срок реализации Генерального плана увеличится, и будет составлять 10,9 тыс. чел. (из расчета среднего размера частного домохозяйства – 2,5 чел. для Московской области).

## 5. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЕГО РАЗВИТИЮ

### 5.1. Характеристика жилищного фонда

В соответствии с материалами Генерального плана, утвержденного 10.09.2020 № 38/1, жилищный фонд городского округа на 01.01.2019 составлял 9719,6 тыс. кв. м. Общая площадь многоквартирного жилищного фонда составила 9309,2 тыс. кв.м. Общая площадь индивидуальной жилой застройки составила 410,5 тыс. кв. м.

Застройка городского округа Химки представляла собой индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками и многоквартирные жилые дома различной этажности. Большая часть средне- и многоэтажной жилой застройки располагалась в микрорайонах Старые и Новые Химки. В микрорайонах Фирсановка, Новогорск, Клязьма-Стареево, в основном, располагается индивидуальная жилая застройка с приусадебными земельными участками. В соответствии с материалами утвержденного Генерального плана площадь ветхого жилищного фонда городского округа на 20.04.2020 составляла 52,8465 тыс. кв. м, аварийный фонд отсутствовал.

Генеральным планом предлагалось развитие жилищного фонда к расчетному сроку в объеме 4123,45 тыс. кв. м, многоквартирной жилой застройки – 3697,5 тыс. кв. м и индивидуальной жилой застройки – 425,9 тыс. кв. м.

#### Внесение изменений в генеральный план

В период с 01.01.2019 по 01.01.2020 год введено 169,5<sup>20</sup> тыс. кв. м многоквартирного жилого фонда с приростом постоянного населения - 4,8 тыс. человек

Общая площадь жилищного фонда составляет 9889,1 тыс. кв.м, в том числе: многоквартирного жилищного фонда - 9461,0 тыс. кв.м, индивидуальной жилой застройки составляет 428,1 тыс. кв. м.

Средняя жилищная обеспеченность населения составляет 38,1 кв. м/чел.

#### Ветхий и аварийный жилищный фонд

По данным администрации городского округа Химки Московской области (письмо от 02.12.2019 № 132ИСХ-17471) в городском округе в период с 2016 по настоящее время ведутся работы по обеспечению жильём граждан из ветхого жилого. Согласно имеющимся договорам о развитии застроенной территории (ДРЗТ) за период с 2016-2019 годы показатель расселяемой площади ветхого жилья составил 1579 кв. м.

По данным муниципальной программы «Жилище» городского округа с изменениями на 21.08.2020 г. площадь ветхого жилищного фонда городского округа составляет 52846,5 тыс. кв. м, аварийный фонд отсутствует. Перечень ветхих домов по материалам муниципальной программы «Жилище» представлен в таблице 5.1.1.

---

<sup>20</sup> Объем жилищного фонда на 01.01.2020 определен расчетным путем на прирост населения 4,8 тыс. человек (на 01.01.2020) с расчетной средней обеспеченности утвержденного Генерального плана 35,3 кв.м/чел.

**Таблица 5.1.1. Перечень ветхих домов на территории г.о. Химки.**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома, планируемого к сносу (МКД)	Год постройки	Документ*		Планируемая дата (способ) расселения МКД**	Число жителей, зарегистрированных в МКД	Число жителей, планируемых к переселению в МКД	Общая площадь жилых помещений	Расселяемая площадь жилых помещений	Количество расселяемых жилых помещений	Стоимость переселения граждан				Стоимость 1 кв.м (нормативная)	Дополнительные источники финансирования
			номер	дата							всего	в том числе				
												руб.	руб.	руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
<b>Ветхий муниципальный жилищный фонд городского округа Химки</b>																
<b>мкр. Сходня-Фирсановка</b>																
1	1-й Леденцовский переулок, д. 8	1958	1372	19.09.2014	не определена	6	6	112	112	4	-	-	-	-	-	-
2	1-й Леденцовский переулок, д. 22	1955	1372	19.09.2014	не определена	4	4	183,5	183,5	7	-	-	-	-	-	-
3	ул. Первомайская, д. 4	1969	1606	03.11.2011	не определена	1	1	255	255	5	-	-	-	-	-	-
4	ул. Первомайская, д. 11	1949	1372	19.09.2014	не определена	26	26	465,8	465,8	8	-	-	-	-	-	-
5	ул. Первомайская, д. 13	1952	1372	19.09.2014	не определена	25	25	478,4	478,4	8	-	-	-	-	-	-
6	ул. Первомайская, д. 25/2	1952	1606	03.11.2011	не определена	19	19	370,5	370,5	8	-	-	-	-	-	-
7	ул. Первомайская, д. 48	1930	1606	03.11.2011	не определена	11	11	356,5	356,5	8	-	-	-	-	-	-
8	ул. Первомайская, д. 51	1938	1372	19.09.2014	не определена	42	42	991	991	12	-	-	-	-	-	-
9	ул. Первомайская, д. 55	1955	1606	03.11.2011	31.03.2020	13	13	277,7	277,7	4	-	-	-	-	-	-
10	ул. Первомайская, д. 69	1930	1606	03.11.2011	31.12.2016***	15	15	329,7	329,7	6	-	-	-	-	-	-
11	ул. Первомайская, д. 77	1955	1606	03.11.2011	31.12.2016***	48	48	637,8	637,8	16	-	-	-	-	-	-
12	ул. Первомайская, д. 77а	1955	1606	03.11.2011	31.12.2016***	7	7	70,5	70,5	1	-	-	-	-	-	-
13	ул. Первомайская, д. 77б	1955	1606	03.11.2011	31.12.2016***	8	8	232	232	3	-	-	-	-	-	-
14	ул. Первомайская, д. 77 в	1955	1606	03.11.2011	31.12.2016***	4	4	68,8	68,8	2	-	-	-	-	-	-
15	ул. Первомайская, д. 77 ж	1959	1606	03.11.2011	31.12.2016***	26	26	317,4	317,4	10	-	-	-	-	-	-
16	1-й Первомайский тупик, д. 2	1955	1606	03.11.2011	не определена	33	33	628,6	628,6	12	-	-	-	-	-	-
17	1-й Первомайский тупик, д. 2а	1956	1606	03.11.2011	не определена	32	32	712,5	712,5	12	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
18	ул. Микояна, д. 25/17	1954	1606	03.11.2011	30.06.2019***	41	41	1297,5	1297,5	32	-	-	-	-	-	-
19	ул. Микояна, д. 16	1946	1606	03.11.2011	не определена	1	1	153,6	153,6	1	-	-	-	-	-	-
20	7-ой Гвардейской дивизии, д. 5	1965	1606	03.11.2011	не определена	6	6	130,5	130,5	2	-	-	-	-	-	-
21	7-ой Гвардейской дивизии, д. 10	1937	1606	03.11.2011	не определена	0	0	214,1	214,1	6	-	-	-	-	-	-
22	ул. Горная, д. 22	1930	1606	03.11.2011	31.12.2015***	11	11	169,2	169,2	5	-	-	-	-	-	-
23	ул. Горная, д. 23	1930	1606	03.11.2011	31.12.2015***	0	0	50,7	50,7	1	-	-	-	-	-	-
24	ул. Горная, д. 31	1930	1606	03.11.2011	31.12.2015***	3	3	257	257	3	-	-	-	-	-	-
25	ул. Маяковского, д. 1 (Фирсановка)	1961	1372	19.09.2014	не определена	10	10	323,5	323,5	8	-	-	-	-	-	-
26	ул. Суворова, д. 6 (Фирсановка)	1952	1606	03.11.2011	не определена	14	14	181,3	181,3	4	-	-	-	-	-	-
27	ул. Суворова, д. 8 (Фирсановка)	1952	1606	03.11.2011	не определена	6	6	182,7	182,7	4	-	-	-	-	-	-
28	ул. Суворова, д. 10 (Фирсановка)	1952	1606	03.11.2011	не определена	13	13	208,6	208,6	6	-	-	-	-	-	-
29	ул. Октябрьская, д. 1 (Фирсановка)	1951	1606	03.11.2011	не определена	5	5	192,1	192,1	4	-	-	-	-	-	-
30	ул. Первомайская, д. 11 (Фирсановка)	1949	1606	03.11.2011	не определена	5	5	135	135	3	-	-	-	-	-	-
31	ул. Пролетарская, д. 14 А	1958	1606	03.11.2011	не определена	2	2	57,3	57,3	2	-	-	-	-	-	-
32	ул. Пролетарская, д. 14 Б	1958	1606	03.11.2011	не определена	8	8	120,9	120,9	4	-	-	-	-	-	-
33	ул. Ленинградская, д. 10	1940	1606	03.11.2011	не определена	11	11	192,3	192,3	5	-	-	-	-	-	-
34	ул. Ленина, д. 2	1948	1606	03.11.2011	не определена	3	3	118,9	118,9	3	-	-	-	-	-	-
35	ул. Ленина, д. 35	1926	1606	03.11.2011	не определена	10	10	268,6	268,6	4	-	-	-	-	-	-
36	ул. Ленина, д. 36	1926	1606	03.11.2011	не определена	2	2	156,6	156,6	2	-	-	-	-	-	-
37	ул. Ленина, д. 38	1926	1606	03.11.2011	не определена	11	11	157,1	157,1	5	-	-	-	-	-	-
38	ул. Горького, д. 36	1917	1606	03.11.2011	не определена	18	18	249	249	6	-	-	-	-	-	-
39	1-й Железнодорожный тупик, д. 3	1917	1606	03.11.2011	не определена	14	14	276,5	276,5	10	-	-	-	-	-	-
40	ул. Железнодорожная, д. 7	1930	1606	03.11.2011	не определена	9	9	141,1	141,1	4	-	-	-	-	-	-
41	ул. Железнодорожная, д. 39	1928	1606	03.11.2011	не определена	1	1	119,1	119,1	3	-	-	-	-	-	-
42	ул. Железнодорожная, д. 43	1973	1606	03.11.2011	не определена	9	9	241,3	241,3	8	-	-	-	-	-	-
43	ул. Кирова, д. 10а	1930	1606	03.11.2011	не определена	6	6	174,4	174,4	6	-	-	-	-	-	-
44	3-я Пионерская, д. 4	1932	1606	03.11.2011	не определена	15	15	261,1	261,1	9	-	-	-	-	-	-
45	ул. Фрунзе, д. 19	1959	1606	03.11.2011	не определена	3	3	38,9	38,9	3	-	-	-	-	-	-
46	ул. Фрунзе, д. 44	1935	1372	19.09.2014	не определена	35	35	620,3	620,3	12	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
47	1-ый Мичуринский тупик, д. 2/5	1947	1606	03.11.2011	не определена	8	7	155,1	155,1	5	-	-	-	-	-	-
48	1-ый Мичуринский тупик, д. 17	1917	1606	03.11.2011	не определена	4	4	123,3	123,3	2	-	-	-	-	-	-
49	ул. Мичурина, д. 14	1959	1606	03.11.2011	не определена	7	7	108,4	108,4	3	-	-	-	-	-	-
50	ул. Овражная, д. 12/ 1	1948	1606	03.11.2011	не определена	9	9	179,9	179,9	3	-	-	-	-	-	-
51	ул. Овражная, д. 25	1938	1606	03.11.2011	не определена	13	13	196,3	196,3	5	-	-	-	-	-	-
52	ул. Октябрьская, д. 5	1929	1606	03.11.2011	не определена	13	13	125,3	125,3	3	-	-	-	-	-	-
53	ул. Родниковая, д. 4	1950	1606	03.11.2011	не определена	5	5	91,4	91,4	2	-	-	-	-	-	-
54	ул. Речная, д. 14 (Фирсановка)	1954	1372	19.09.2014	не определена	11	11	313,1	313,1	8	-	-	-	-	-	-
55	ул. Речная, д. 16 (Фирсановка)	1954	1372	19.09.2014	не определена	14	14	419,4	419,4	9	-	-	-	-	-	-
56	ул. Речная, д. 18 (Фирсановка)	1954	1372	19.09.2014	не определена	16	16	228,2	228,2	3	-	-	-	-	-	-
57	ул. Сан. Артема Сергеева, д.1,(Фирсановка)	1960	1372	19.09.2014	не определена	72	72	1524,1	1524,1	36	-	-	-	-	-	-
58	ул. Черняховского, д. 30	1985	1606	03.11.2011	не определена	7	7	92,4	92,4	2	-	-	-	-	-	-
<b>мкр. Подрезково</b>																
59	ул. Центральная, д. 3	1958	1606	03.11.2011	31.12.2021	63	63	1073	1073	24	-	-	-	-	-	-
60	ул. Центральная, д. 5	1958	1606	03.11.2011	31.12.2021	47	47	1058,8	1058,8	24	-	-	-	-	-	-
<b>мкр. Клязьма-Старбеево</b>																
61	кв. Свистуха, д. 1а	1963	1372	19.09.2014	31.12.2019***	58	58	1299,1	1299,1	24	-	-	-	-	-	-
<b>г. Химки</b>																
62	ул. Бурденко, д. 2	1935	1372	19.09.2014	не определена	152	152	5533,4	5533,4	76	-	-	-	-	-	-
63	ул. Бурденко, д. 4/13	1935	1372	19.09.2014	не определена	135	135	5531,2	5531,2	78	-	-	-	-	-	-
64	ул. Павлова, д. 3	1938	1606	03.11.2011	31.12.2020	20	20	576,8	576,8	8	-	-	-	-	-	-
65	ул. Павлова, д. 5	1939	1606	03.11.2011	31.12.2020	33	33	571,4	571,4	8	-	-	-	-	-	-
66	ул. Павлова, д. 6а	1939	1606	03.11.2011	31.12.2020	27	27	578,7	578,7	8	-	-	-	-	-	-
67	ул. Павлова, д. 6	1939	1606	03.11.2011	31.12.2020	8	8	597,3	597,3	8	-	-	-	-	-	-
68	ул. Павлова, д. 7	1960	1606	03.11.2011	31.12.2020	71	71	2046,8	2046,8	49	-	-	-	-	-	-
69	ул. Ак. Грушина, д.14	1953	1606	03.11.2011	31.12.2019***	14	14	396,3	396,3	8	-	-	-	-	-	-
70	ул. Ак. Грушина, д.16/2	1949	1606	03.11.2011	31.12.2019***	36	36	568,1	568,1	12	-	-	-	-	-	-
71	ул. Ак. Грушина, д. 28/1	1940	1606	03.11.2011	31.12.2020	34	34	580,7	580,7	8	-	-	-	-	-	-
72	ул. Ак. Грушина, д. 30	1958	1606	03.11.2011	31.12.2020	86	86	1615	1615	24	-	-	-	-	-	-
73	ул. Станиславского, д. 4	1949	1606	03.11.2011	31.12.2019***	20	20	577,9	577,9	12	-	-	-	-	-	-
74	ул. Станиславского, д. 4А	1949	1606	03.11.2011	31.12.2019***	24	24	571,6	571,6	12	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
75	ул. Станиславского, д. 10	1949	1606	03.11.2011	31.12.2019***	39	39	558,3	558,3	12	-	-	-	-	-	-
76	Ленинский проспект, д. 17	1950	1372	19.09.2014	не определена	47	47	1738,2	1738,2	36	-	-	-	-	-	-
77	Ленинский проспект, д. 19/1	1950	1372	19.09.2014	не определена	79	79	1391	1391	27	-	-	-	-	-	-
78	ул. Мичурина, д. 23	1961	1606	03.11.2011	31.12.2020	100	100	2004,6	2004,6	48	-	-	-	-	-	-
79	ул. Мичурина, д. 25	1961	1606	03.11.2011	31.12.2020	96	96	2012,9	2012,9	48	-	-	-	-	-	-
80	ул. Мичурина, д. 27	1961	1606	03.11.2011	31.12.2020	82	82	2018,9	2018,9	48	-	-	-	-	-	-
81	ул. Мичурина, д. 29	1963	1606	03.11.2011	31.12.2020	98	98	1900,7	1900,7	48	-	-	-	-	-	-
82	ул. Чкалова, д. 3	1955	1372	19.09.2014	не определена	29	29	742,5	742,5	16	-	-	-	-	-	-
<b>Всего МКД по ветхому жилью, которые планируется расселить за счет средств потенциальных инвесторов в том числе и по Договорам о развитии застроенной территории: 82</b>						2173	2173	52846,5	52846,5	1046	-	-	-	-	-	-



По состоянию на 01.01.2020 г. из 16 заключенных Договоров о развитии застроенной территории и инвестиционных контрактов застройщики на 100 % исполнили свои обязательства (в части расселения граждан из ветхого жилищного фонда) по 10 договорам.

Застройщики, которые исполнили свои обязательства по расселению граждан из ветхого жилого фонда в соответствии с договорами о развитии застроенной территории:

1. ООО «Строй Риэлти» (ООО «Дружба - Монолит») – по договору № б/н от 14.12.2009 г.;
2. ООО «Химкинское СМУ МОИС-1» - по договору № б/н от 10.08.2009 г.;
3. ООО «Химкинское СМУ МОИС-1» - по договору № ЮО-109 от 07.10.2010 г.;
4. ООО «Химкинское СМУ МОИС-1» - по договору № ЮО-110 от 15.11.2010 г.;
5. ООО «Геоком» - по договору № ЮО-131 от 22.12.2010 г.;
6. ЗАО «ДЕНИЗ-Девелопмент» - по договору № ЮО-46 от 09.03.2011 г.;
7. ЗАО «ДЕНИЗ-Девелопмент» - по договору № ЮО-47 от 09.03.2011 г.;
8. ЗАО «ДЕНИЗ-Девелопмент» - по договору № ЮО-45 от 09.03.2011 г.;
9. ООО «Форман Плюс» - по договору № ЮО-26 от 14.02.2012 г.;
10. ООО «Лев» - по договору № ЮО-49 от 17.03.2011 г.

На территории городского округа Химки в соответствии с учетными данными муниципального образования (с учетом исключенных многоквартирных домов из программы) в перечне ветхого муниципального жилищного фонда городского округа Химки состоит 82 многоквартирных дома с общей жилой площадью 52846,5 кв.м.

Из 82 многоквартирных домов, расселению и сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации подлежат:

– 30 домов в соответствии с заключенными Договорами о развитии застроенной территории и Контрактами (площадь, подлежащая к расселению в 2020-2024 годы – 24 884,7 кв.м, количество граждан, проживающих в ветхих домах – 1137 чел.);

– 52 дома, не вошедшие в Договоры о развитии застроенной территории и Контракты (планируемая площадь к расселению – 27 961,8 кв.м, количество граждан, проживающих в ветхих домах – 1036 чел.).

Расселение 24 884,7 кв.м. жилой площади будет осуществляться за счет внебюджетных средств.

## **5.2. Обязательства по предоставлению жилья и земельных участков**

Органы государственной власти и местного самоуправления имеют ряд обязательств по обеспечению граждан жильем или предоставлению возможности приобретения жилья, в том числе:

- в соответствии с положениями главы 7 Жилищного кодекса Российской Федерации - предоставляют жилые помещения по договору социального найма малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях;
- в соответствии с Законом Московской области от 01.07.2010 № 84/2010-ОЗ «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области» - с целью завершения строительства проблемных объектов долевого строительства привлекают новых застройщиков и рассматривают вопрос о предоставлении им дополнительных земельных участков с целью компенсации затрат, связанных с удовлетворением требований пострадавших соинвесторов после завершения строительства проблемных объектов;
- в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 05.05.2014 № 315-12 «О внесении изменений в адресную программу Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2013-2015 годы» и муниципальными адресными программами предоставляют жилье гражданам, проживающим в ветхом и аварийном фонде;
- в соответствии с законом Московской области от 01.06.2011 № 73/2011-ОЗ «О

бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области» - предоставляют многодетным семьям земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

По информации, предоставленной Администрацией городского округа Химки, на его территории проживают следующие категории граждан, нуждающихся в предоставлении жилья:

- граждане, стоящие в очереди на улучшении жилищных условий - 2195 чел./751 семья;
- зарегистрированы в Реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены - 1816 чел.;
- многодетные семьи, участвующие в программе «Жилище» - 0 сем.;
- проживают в ветхом и аварийном фонде - 2173 чел.

Потребность в улучшении жилищных условий планируется удовлетворить за счёт привлечения на территорию городского округа инвестора-застройщика для заключения Договора о развитии застроенной территории или Инвестиционного контракта, предусматривающих строительство жилья с безвозмездной передачей в муниципальную собственность необходимого количества квартир для указанной цели.

Общая площадь квартир, необходимая для удовлетворения потребностей 2195 очередников, рассчитана исходя из федерального стандарта социальной нормы площади жилого помещения в размере 18 кв. метров общей площади жилья на 1 гражданина, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 29.08.2005 № 541. Общая площадь квартир для семей очередников должна составлять не менее 39,5 тыс. кв. м. Объём жилья, привлекательный для инвестора, определяется как превышающий требуемый объём в 10-15 раз и должен составить ориентировочно 592,7 тыс. кв. жилищного фонда (977,9 тыс. кв.м суммарной поэтажной площади жилья).

Для предоставления жилья 1816 гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, площадь необходимая для удовлетворения потребностей составит 85,7 тыс. кв. м из расчета обеспеченности 28 кв. м. одного жителя многоквартирного дома (Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30, Примечания, п. 2, с. 14.).

В 2018 году Министерством строительного комплекса Московской области совместно с администрацией городского округа Химки для завершения строительства проблемного объекта ЖК «Авиатор», расположенного в мкр. Планерная, заключены соглашения о финансировании и завершении строительства 17-этажного многоквартирного жилого дома №3 с инвестором ООО «СтройИнвест».

### 5.3. Предложения по жилищному строительству

Объем нового жилищного строительства был определен с учетом параметров утвержденных проектов планировки, выданных разрешений на строительство, разрабатываемых градостроительных концепций, установленных видов разрешенного использования земельных участков, предполагающих жилищное строительство.

Перечень площадок, предполагающих жилищное строительство, утвержденного Генерального плана, с учетом корректировки настоящего проекта внесения изменений в генеральный план приведен в таблице 5.4.2.

Перечень территорий планируемого размещения жилой застройки в городском округе Химки по предложению проекта внесения изменений в генеральный план приведен в таблице 5.4.3.

При условии освоения в полном объеме площадок, выделенных под новое строительство, объем нового жилищного строительства к расчетному сроку составит 3920,9 тыс. м площади жилищного фонда.

Проектные предложения по развитию жилищного фонда по микрорайонам городского округа Химки на первую очередь и расчетный срок реализации генерального плана приведены в таблице 5.4.1.

**Таблица 5.4.1.** Объем нового жилищного строительства на территории городского округа.

№ п/п	Наименование микрорайона	Общая площадь, кв. м	Многоквартирная жилая застройка, тыс. кв. м		Индивидуальная жилая застройка, тыс. кв. м	
			Первая очередь	Расчетный срок	Первая очередь	Расчетный срок
1	мкр. Старые Химки	1112,1	81,5	1030,4		
2	мкр. Новые Химки	168,7	149,2	20,3		
3	мкр. Левобережный	20,5	20,5			
4	мкр. Подрезково	422,4		422,3		
5	мкр. Сходня	642,9		629,9		12,8
6	мкр. Фирсановка	23,0		22,9		
7	мкр. Планерная	114,0		113,9		
8	мкр. Новогорск	304,5	22,15	73,47		208,75
9	мкр. Клязьма-Старбеево	1112,9		926,1		186,7
ИТОГО:		3920,9	273,4	3239,2		408,3
			3512,6		408,3	

При расчете объемов жилищного фонда, размещаемого на территориях, отводимых под застройку жилыми домами усадебного типа, принимались параметры утвержденных проектов планировки, средняя площадь жилого дома - 100 кв. м общей площади и средний состав семьи - 2,5 чел.

**Таблица 5.4.2.** Перечень площадок, предполагающих жилищное строительство по выданным разрешениям на строительство, разрабатываемым градостроительным концепциям и установленных видов разрешенного использования земельных участков

№ п/п	Застройщик	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Наименование объекта, группы объектов	Площадь земельного участка, га	Площадь жилого фонда, тыс. кв.м	Очередность
1	ООО «Фирсановка РиверСайд Парк»	50:10:0050205:329 50:10:0050205:323	ул Речная	среднеэтажная застройка	0,9	23,998	Расчетный срок
2	ЗАО «Альянс»	50:10:0060117:32	пересечение улицы Некрасова и 1-го Чапаевского переулка	высокоэтажная застройка	0,5	10,3	Расчетный срок
3	ГК «КРОСТ»	50:10:0040207:20 50:10:0040207:45	ул. Колхозная	многоквартирная застройка	13,9	70,547	Расчетный срок
4	ООО «Визави»	50:10:0020802:11 50:10:0020802:8	в районе квартала Клязьма	малоэтажная застройка	6,4	38,85	Расчетный срок
5	ООО «РегионСтрой Инвест» Кольцова А.В., Хомова И.В.	50:10:0020305:3 50:10:0020305:4	в районе д. Терехово	малоэтажная застройка	4,4	22,155	Расчетный срок
6	ЗАО «ЗОДИАК»	50:10:0020112:16 50:10:0020112:8 50:10:0020112:4 50:10:0020112:9 50:10:0020112:6 50:10:0020112:12	вблизи квартала Старбеево	высокоэтажная застройка	16,2	115	Расчетный срок
7	ООО «Актив-Строй»	50:10:0020203:51 50:10:0020203:52 50:10:0020203:251 50:10:0020203:62	квартал «Вашутино»	ИЖС	4,1	31	Расчетный срок
8	НПО «Энергомаш»	50:10:0010302:28 50:10:0010311:2	в районе ул. Бурденко	среднеэтажная застройка	13,5	21,0	Расчетный срок
9	НПО «Лавочкина»	50:10:0010202:7	шоссе Ленинградское, вл 24 «а»	высокоэтажная застройка	1,8	24,0	Расчетный срок

№ п/п	Застройщик	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Наименование объекта, группы объектов	Площадь земельного участка, га	Площадь жилого фонда, тыс. кв.м	Очередность
10	ООО «Союз-Химки»	50:10:0010207:5	ул. Ленинградская, дом 16, корпус 2	высокоэтажная застройка	28,3	26,172	Расчетный срок
11	не определен	50:10:0010308:632, 50:10:0010308:1314, 50:10:0010308:1676, 50:10:0010308:1675, 50:10:0010402:2, 50:10:0010308:27, 50:10:0010308:26, 50:10:0000000:16027, 50:10:0000000:16120, 50:10:0010305:16, 50:10:0010305:24, 50:10:0010305:26, 50:10:0010305:26, 50:10:0010305:15, 50:10:0010305:5, 50:10:0010305:33, 50:10:0010305:17, 50:10:0010305:22, 50:10:0010305:21, 50:10:0010305:3	квартал Лобаново	высокоэтажная застройка	5,7	99,84	Расчетный срок
12	не определен	50:10:0010310:6 50:10:0010310:23 50:10:0010311:2	ул.Бурденко и ул.Чкалова	высокоэтажная застройка	25,0	40,269	Расчетный срок
13	ООО «Каравелла»	50:10:0010201:54 50:10:0010201:29 50:10:0010201:30	между общежитием КБ Энергомаш и ГСК-19	высокоэтажная застройка	0,7	14	Расчетный срок

№ п/п	Застройщик	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Наименование объекта, группы объектов	Площадь земельного участка, га	Площадь жилого фонда, тыс. кв.м	Очередность
14	не определен	50:10:0020101:162	Ленинский проспект, напротив дома № 41/1	многоквартирная застройка	0,3	2,301	Расчетный срок
15	не определен	50:10:0010210:37	ул. Кирова, в районе д. 11а	Жилой комплекс с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	1,3	60,6836	1 очередь
16	ООО «СтройИнвест»	50:10:0010115:42 50:10:0010115:36	Куркинское шоссе	высокоэтажная застройка	5,7	60,32	1 очередь Расчетный срок
17	Академия МЧС	50:10:0080104:3	Академия гражданской защиты МЧС России	Строительство общежития по объекту: «Реконструкция общежитий № 21/4 и 21/5 для курсантов Академии гражданской защиты МЧС России по адресу: Московская обл., мкр. Новогорск	1,4	3,253	1 очередь

**Таблица 5.4.3.** Перечень территорий планируемого размещения жилой застройки в городском округе Химки

№ п/п	Планируемый тип жилой застройки, местоположение	Застройщик	Площадь территории, га	Площадь жилого фонда, тыс. кв.м	Основание для размещения жилой застройки	Очередность
1	Многokвартирная, высокоэтажная жилая застройка в мкр. Сходня, ул. Овражная	ООО «Дружба-Монолит»	11,84	71,407	Постановление администрации г.о. Химки №1274 от 07.11.2018	Расчетный срок
2	Многokвартирная, высокоэтажная жилая застройка в мкр. Сходня, ул. 7-ая Гвардейская	ЗАО «Дениз-Девелопмент»	20,8	77	Постановление администрации г.о. Химки №1522 от 23.12.2013	Расчетный срок
3	Многokвартирная, высокоэтажная жилая застройка в мкр. Сходня, ул. Овражная	ООО «Лев»	14,3	51	Постановление администрации г.о. Химки №1512 от 18.09.2012	Расчетный срок
4	Многokвартирная, высокоэтажная жилая застройка в мкр. Сходня, 2-ой Дачный пр.	ООО «Стройгрупп»	5,4	53	Постановление администрации г.о. Химки №702 от 04.06.2014	Расчетный срок
5	Многokвартирная, высокоэтажная жилая застройка в мкр. Сходня, ул. Горная	ЗАО «Дениз-Девелопмент»	16,9	99	Постановление администрации г.о. Химки №1521 от 23.12.2013	Расчетный срок
6	Многokвартирная, среднеэтажная жилая застройка в мкр. Сходня, ул. Первомайская, в р-не дд.69-77(а-ж)	ООО «Земинжконсалт»	3,8	42	Постановление администрации г.о. Химки от 03.02.2012 № 150	Расчетный срок
7	Многokвартирная, малоэтажная жилая застройка в мкр. Сходня, ул. Курганная, в р-не д. 19	ООО «Форман+»	0,31	3	Постановление Администрации от 22.07.2015 № 781	Расчетный срок
8	Многokвартирная, высокоэтажная жилая застройка в северной части мкр. Сходня	ООО «Промышленный ресурс»	190	188	Распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области №П35/351 от 16.03.2017	Расчетный срок

№ п/п	Планируемый тип жилой застройки, местоположение	Застройщик	Площадь территории, га	Площадь жилого фонда, тыс. кв.м	Основание для размещения жилой застройки	Очередность
9	Многokвартирная, высокоэтажная жилая застройка в мкр. Сходня, ул.Микояна	ООО «Гефест ЛТД»	5,9	33	Постановление администрации г.о. Химки от 31.01.2014 № 73	Расчетный срок
10	Многokвартирная, высокоэтажная жилая застройка в мкр. Сходня, ул. Первомайская, в районе д.63	ООО «Гефест ЛТД»	1,6	30	Постановление № 246 от 18.03.2010	Расчетный срок
11	Многokвартирная, высокоэтажная жилая застройка в мкр. Подрезково, территория № 1 (ул. Жаринова – ул. 1-ая Лесная – ул. Центральная – ул. Комсомольская – граница г. Москвы)	ОАО «ЭКЗ»	47,2	105	Распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области №П63/1801 от 19.10.2015	Расчетный срок
12	Многokвартирная, высокоэтажная жилая застройка в мкр. Подрезково, Тепличный пр-д	ООО «Подрезково»	12,6	122	Постановление администрации г.о. Химки №893 от 01.06.2012	Расчетный срок
13	Многokвартирная, высокоэтажная жилая застройка в мкр. Подрезково, ул. Первомайская	ООО «Эйфер» (В части «Ростек+»)	21,4	143	Постановление Главы городского округа Химки от 01.07.2009 №827	Расчетный срок
14	Многokвартирная, высокоэтажная жилая застройка в мкр. Клязьма-Старбеево, кв. Ивакино	ООО «ИнтулСтрой» (ранее «Механики Русия»)	4,9	24,110	Постановление Главы городского округа Химки от 26.05.2009 № 599	Расчетный срок
15	Индивидуальная жилая застройка в мкр. Клязьма-Старбеево, в районе кв. Ивакино	не определен	3,526	8	Рекомендация администрации городского округа Химки	Расчетный срок



№ п/п	Планируемый тип жилой застройки, местоположение	Застройщик	Площадь территории, га	Площадь жилого фонда, тыс. кв.м	Основание для размещения жилой застройки	Очередность
16	Многokвартирная, среднеэтажная жилая застройка в мкр. Клязьма-Старбеево, кв. Свистуха	ООО «Сити-21 век»	12,8	136	Распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области №П63/0030-18 от 26.03.2018	Расчетный срок
17	Многokвартирная, среднеэтажная жилая застройка в мкр. Клязьма-Старбеево, в районе кв. Ивакино	ООО «СЭСМА» Жилой комплекс «Берег»	9,5	93	Постановление Главы г. о. Химки №1360-р от 10.10.2006	Расчетный срок
18	Многokвартирная, среднеэтажная жилая застройка в мкр. Клязьма-Старбеево, вблизи кв. Ивакино	ООО «Шереметьево-4»	114	441	Постановление Главы городского округа Химки №1603 от 04.12.2009	Расчетный срок
19	Индивидуальная, блокированная жилая застройка в мкр. Клязьма-Старбеево, вблизи кв. Ивакино	ООО «Шереметьево-4»	114	88,480	Постановление Главы городского округа Химки №1603 от 04.12.2009	Расчетный срок
20	Многokвартирная, среднеэтажная жилая застройка в мкр. Клязьма-Старбеево, ЖК «Мишино»	ООО «Ингеоком-001»	34,5	96,5024	Постановление администрации г.о. Химки №1528 от 18.09.2012	Расчетный срок
21	Индивидуальная, блокированная жилая застройка в мкр. Клязьма-Старбеево, ЖК «Мишино»	ООО «Ингеоком-001»	34,5	57,348	Постановление администрации г.о. Химки №1528 от 18.09.2012	Расчетный срок
22	Блокированная жилая застройка в мкр. Клязьма-Старбеево, кв. Вашутино	-	1,8	7	Рекомендация администрации городского округа Химки	Расчетный срок
23	Жилой комплекс с подземной автостоянкой в мкр. Левобережный, ул. Совхозная	АО «ПИК-Регион»	1,71	21,4214	Постановление администрации г.о. Химки № 146 от 15.02.2011	1 очередь

№ п/п	Планируемый тип жилой застройки, местоположение	Застройщик	Площадь территории, га	Площадь жилого фонда, тыс. кв.м	Основание для размещения жилой застройки	Очередность
24	Многофункциональный жилой комплекс «МАЯК» 2-й этап строительства в мкр. Старые Химки, ул. Кудрявцева, д.10	ООО «МАЯК»	9,4	85,0680	Постановление главы г.о. Химки № 611 от 17.04.2012	1 очередь
25	Многokвартирная, высокоэтажная жилая застройка мкр. Старые Химки, кв. Лобаново	ЗАО «ДЕНИЗ-Девелопмент»	16,9	66	Постановление главы г.о. Химки от 21.03.2014 № 282	Расчетный срок
26	Многokвартирная, высокоэтажная жилая застройка в мкр. Старые Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона	ЗАО «Континент проект»	25,9	245	Распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области от 18.10.2016 № П63/3488	Расчетный срок
27	Многokвартирная, высокоэтажная жилая застройка в мкр. Старые Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона	ЗАО «Аксон»	31	360	Постановление администрации г.о. Химки №1441 от 31.08.2012	Расчетный срок
28	Многokвартирная, высокоэтажная жилая застройка в мкр. Старые Химки, кв. Лобаново	ООО «Инвестстрой комплекс»	26,2	160	Постановление администрации г.о. Химки №1455 от 12.11.2009 и №728 от 17.06.2010	Расчетный срок
29	Многokвартирная, высокоэтажная жилая застройка в мкр. Старые Химки, Ленинский пр-т	ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	1,33	16	Распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области от 28.09.2017 № П35/555	Расчетный срок

№ п/п	Планируемый тип жилой застройки, местоположение	Застройщик	Площадь территории, га	Площадь жилого фонда, тыс. кв.м	Основание для размещения жилой застройки	Очередность
30	Жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом в мкр. Новые Химки, ул. Молодежная, напротив домов №6 и №8	ООО «Проектная компания «Былово»	2,54	44,6046	Постановление Администрации № 973 от 11.07.2014	1 очередь
31	Многоэтажный жилой комплекс в мкр. Новые Химки, ул. 9 Мая	ООО «ЦентрДевелопмент»	2,36	10,3472	Постановление администрации г.о. Химки № 1530 от 24.12.2013	1 очередь
32	Многokвартирная, высокоэтажная жилая застройка в мкр. Планерная, кв. Филино	ЗАО «УКС Лавочкина»	25,8	118,900	Распоряжение Главы от 04.08.2004 № 897-р	Расчетный срок
33	Многokвартирная среднеэтажная жилая застройка в мкр. Новогорск	ЗАО «Капитал А»	0,49	8,6282	Постановление администрации г.о. Химки № 281 от 17.03.2011	1 очередь
34	Многokвартирная среднеэтажная жилая застройка в мкр. Новогорск	ЗАО «Капитал А»	1,5	14,4757	Постановление администрации г.о. Химки № 281 от 17.03.2011	1 очередь
35	Индивидуальная жилая застройка в мкр. Новогорск	-	54,11	130,5	Рекомендация администрации городского округа Химки	Расчетный срок
36	Многokвартирная, малоэтажная жилая застройка в мкр. Новогорск, бывший пос. Планерная	ООО «Химки групп»	5	52	Постановление администрации г.о. Химки №1283 от 06.08.2012	Расчетный срок
37	Многokвартирная, среднеэтажная жилая застройка в мкр. Новогорск, вблизи ДО «Нагорное»	ООО «Химки групп»	4,02	25	Постановление администрации г.о. Химки от 16.06.2014 №728	Расчетный срок

№ п/п	Планируемый тип жилой застройки, местоположение	Застройщик	Площадь территории, га	Площадь жилого фонда, тыс. кв.м	Основание для размещения жилой застройки	Очередность
38	Индивидуальная жилая застройка в мкр. Новогорск	-	9,7	18,6	Рекомендация администрации городского округа Химки	Расчетный срок
39	Индивидуальная жилая застройка в мкр. Новогорск	-	30,06	68,7	Рекомендация администрации городского округа Химки	Расчетный срок
40	Индивидуальная жилая застройка в мкр. Клязьма-Старбеево	-	1,08	2,5	Рекомендация администрации городского округа Химки	Расчетный срок
41	Индивидуальная жилая застройка в мкр. Сходня	-	8,4	13,4	Рекомендация администрации городского округа Химки	Расчетный срок

## **6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ**

Характеристика объектов социально-культурно-бытового обслуживания на соответствие нормам обеспеченности и доступности для населения проводилась в соответствии с действующими нормативными документами: Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры» (с изменениями на 1 августа 2017 года), Постановление Правительства Московской области от 13.05.2002 № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры» (с изменениями на 19 октября 2013 года), «НПБ 101-95. Нормы проектирования объектов пожарной охраны», СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

При подготовке раздела также были учтены следующие государственные и муниципальные программы:

- государственная программа Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры», утвержденная постановлением Правительства Московской области от 16.10.2018 № 753/37 (ред. от 28.01.2020);
- муниципальная программа «Строительство объектов социальной инфраструктуры», утвержденная постановлением Администрации от 21.07.2020 № 548.

На основании анализа современного использования территорий, утвержденных проектах планировки, планов и программ комплексного социально-экономического развития городского округа, был выбран вариант размещения планируемых объектов местного значения. Месторасположение и характеристика планируемых объектов местного значения приведены в разделах 6.1-6.7.

При формировании системы обслуживания предусматривалось обслуживание на уровне микрорайона и округа. Учреждения микрорайонного значения формируют систему учреждений обслуживания повседневного спроса жителей. Учреждения на уровне округа предназначены для обслуживания населения всего. Дополнительно к социально-гарантированной емкости предприятий и учреждений обслуживания в проекте предлагается развитие коммерческой сферы обслуживания, гибко реагирующей на спрос и обеспечивающей более широкие потребности населения.

Важным направлением развития системы культурно-бытового обслуживания явились ее территориальная организация, направленная на ликвидацию существующей неравномерности размещения объектов. Здесь помимо количественного наращивания и увеличения мощности объектов, необходима организация и восстановление нарушенной системы центров обслуживания. Именно эта сторона развития сферы обслуживания должна являться предметом градостроительного регулирования.

Развитие сферы обслуживания основано на принципе максимального использования материальной базы сложившейся системы обслуживания существующих объектов, использования встроенно-пристроенных помещений для размещения объектов повседневного спроса.

Планируемые к размещению объекты местного значения окажут положительное влияние на комплексное развитие территории и полностью обеспечат все население городского округа Химки объектами обслуживания на расчетные периоды.

## 6.1. Объекты образования

### Учреждения высшего образования

На территории городского округа Химки размещены и функционируют следующие образовательные организации высшего образования:

– Федеральное государственное бюджетное военное образовательное учреждение высшего образования «Академия гражданской защиты Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий», подведомственное Министерству Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий стихийных бедствий;

– Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Московский государственный институт культуры», подведомственное Минкультуры России.

### Общеобразовательные учреждения

#### Существующее положение

В соответствии с материалами Генерального плана, утвержденного 10.09.2020 № 38/1, на территории городского округа на 01.01.2019 располагались 33 общеобразовательные организации с суммарной проектной вместимостью 25335 мест. Дефицит фактической обеспеченности к нормативной потребности составлял 9056 мест. К расчетному сроку запланировано строительство 44 общеобразовательных учреждений общей мощностью 26172 места, в том числе реконструкция 15 школ с целью увеличения мощности на 6595 мест.

В период с 01.01.2019 по 01.01.2020 реализовано мероприятие:

- строительство пристройки к МБОУ СОШ №20 с местоположением: мкр. Подрезково, ул. Школьная, д.2 на 450 мест (пункт перечня планируемых общеобразовательных учреждений № 27).

#### Внесение изменений в генеральный план

В соответствии с материалами утвержденного Генерального плана и данным, полученным из общедоступных источников, на территории городского округа расположены общеобразовательные организации в количестве 33 единиц. Суммарная проектная вместимость общеобразовательных организаций составляет (мест) – 25785. Фактически в них обучается (человек) – 28764. В соответствии с данными Министерства образования Московской области количество обучающихся во вторую смену в 2018-2019 учебном году составило 149 чел.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях - 135 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения (мест) – 35039. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (мест) – -9254<sup>21</sup>.

Кроме того, в границах городского округа Химки расположено 8 частных общеобразовательных учреждений общей мощностью 1446 мест.

С учетом коммерческих объектов вместимость объектов общеобразовательных организаций составляет 27231, разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (мест) – -7808.

#### Таблица 6.1.1. Дефициты по общеобразовательным учреждениям (по микрорайонам)

<sup>21</sup> Здесь и далее при указании сальдо, положительное значение сальдо - это профицит, отрицательное значение сальдо - это дефицит.

Территориальное образование	Проектная емкость, мест	Требуется по РНГП, мест	Дефицит (-) профицит(+), мест	Требуется территорий, га
мкр. Старые Химки	5498	7706	-2208	7,9
мкр. Новые Химки	11453	12645	-1192	4,3
мкр. Левобережный	3445	4383	-938	3,4
мкр. Подрезково	1125	2822	-1697	6,1
мкр. Сходня	3560	5283	-1723	6,2
мкр. Фирсановка	400	809	-409	1,5
мкр. Планерная	550	372	178	не требуется
мкр. Новогорск	650	345	305	не требуется
мкр. Клязьма-Старбеево	550	675	-125	0,4
г.о. Химки*	27231	35039	-7808	29,8

Примечание:

\* Мощность учреждений приведена с учётом частных общеобразовательных учреждений.

Для строительства новых общеобразовательных организаций с целью покрытия существующего дефицита потребуется 29,8 га территории (из расчета 36 кв.м. на 1 место).

#### Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского округа Химки в общеобразовательных учреждениях на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области (таблица 6.1.2)

Чтобы удовлетворить нормативную потребность населения на расчетный срок необходимо предусмотреть строительство общеобразовательных учреждений суммарной мощностью не менее 25460 мест.

Настоящим проектом по внесению изменений в генеральный план к расчетному сроку реализации планируется строительство 44 общеобразовательных учреждений общей мощностью 25467 мест, в том числе реконструкция 15 существующих школ (и других образовательных учреждений) с целью увеличения мощности на 6480 мест.

**Таблица 6.1.2.** Расчет потребности населения в общеобразовательных учреждениях.

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	259,550	269,1	390,3
Количество мест, всего	27231	36583	52698
Требуется мест по РНГП МО (135 мест на 1000 жителей)	35039	36328	52691
Рекомендуемое приращение мощности к предыдущему периоду	-	1289	16363
Уровень обеспеченности	78%	101%	100%
Дефицит/профицит мест по нормативу	7808/-	-/255	-/7

Перечень планируемых к строительству объектов указан в таблице 6.1.3.

**Таблица 6.1.3. Перечень планируемых общеобразовательных учреждений.**

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
1	Реконструкция МБОУ СОШ №1	мест	500	Новые Химки, ул. Молодежная д.44	бюджет	1 очередь
2	Пристройка к МБОУ Лицей №15	мест	625	Новые Химки, пр. Мельникова, д.2а	бюджет	Расчетный срок
3	Реконструкция МБОУ СОШ №26	мест	1000	Новые Химки, ул. Молодежная стр. 54а	бюджет	Расчетный срок
4	Реконструкция МБОУ Лицей №12	мест	650	Новые Химки, ул. Лавочкина, д.12	бюджет	Расчетный срок
4.1	Реконструкция МБОУ Лицей №27	мест	325	Новые Химки, ул.Горшина, д.5А	внебюджет	Расчетный срок
5	Общеобразовательное учреждение	мест	1100 <sup>22</sup>	Старые Химки, Северо-Западная промышленная зона	внебюджет	1 очередь
6 <sup>п</sup>	Общеобразовательное учреждение	мест	550	Старые Химки, мкр. Лобаново (ул. Грушина/ ул. 8 Марта)	внебюджет	1 очередь
7 <sup>п</sup>	Общеобразовательное учреждение	мест	726	Старые Химки, ул. Кудрявцева	внебюджет	1 очередь
8	Пристройка к МБОУ Гимназия № 4	мест	200	Старые Химки, ул. Первомайская д. 6	бюджет	1 очередь
9	Общеобразовательное учреждение	мест	1100	Старые Химки, Северо-Западная промышленная зона, ЖК «Солнечная система», Транспортный пр-д	внебюджет	1 очередь
10	Реконструкция и переоборудование здания для МБОУ обучающихся с ограниченными возможностями здоровья	мест	_**	Старые Химки, ул. Московская, д. 38	бюджет	1 очередь
11	Общеобразовательное учреждение	мест	1100	Старые Химки, мкр. Лобаново	внебюджет	Расчетный срок
12	Пристройка к МБОУ СОШ №5	мест	660	Старые Химки, ул. Проспект Мира, д. 17а	бюджет	Расчетный срок
13	Пристройка к МБОУ Лицей №11	мест	150	Старые Химки, ул. Кирова, д.11а	бюджет	Расчетный срок
14*	Общеобразовательное учреждение	мест	750	Старые Химки	бюджет	Расчетный срок
15	Общеобразовательное учреждение	мест	150	мкр. Левобережный, ул. Совхозная, возле домов 27, 29	внебюджет	1 очередь

<sup>22</sup> Срок сдачи конец года.



№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
16	Реконструкция МБОУ гимназия №16	мест	400	мкр. Левобережный, ул. Зеленая, д.22	бюджет	1 очередь
17	Реконструкция МБОУ СОШ №29	мест	490	мкр. Левобережный	бюджет	1 очередь
18	Общеобразовательное учреждение	мест	126	мкр. Клязьма- Старбеево, на берегу реки Клязьмы, кв. Свистуха	бюджет	1 очередь
19	Общеобразовательное учреждение	мест	825	мкр. Клязьма- Старбеево, квартал Ивакино	внебюджет	Расчетный срок
20	Общеобразовательное учреждение	мест	350	мкр. Клязьма- Старбеево, ЖК «Мишино», кв. Вашутино	внебюджет	Расчетный срок
21	Общеобразовательное учреждение	мест	1500	мкр. Клязьма- Старбеево, квартал Ивакино	внебюджет	Расчетный срок
22	Общеобразовательное учреждение	мест	550	мкр. Клязьма- Старбеево, ул. Проездная	внебюджет	Расчетный срок
23*	Общеобразовательное учреждение	мест	740	мкр. Клязьма- Старбеево	бюджет	Расчетный срок
24*	Общеобразовательное учреждение	мест	740	мкр. Клязьма- Старбеево	бюджет	Расчетный срок
25	Общеобразовательное учреждение	мест	600	мкр. Подрезково, ул. Жаринова	внебюджет	Расчетный срок
26	Общеобразовательное учреждение	мест	1100	мкр. Подрезково, ул. Центральная	внебюджет	1 очередь
28	Общеобразовательное учреждение	мест	840	мкр. Подрезково, Тепличный пр-д	внебюджет	Расчетный срок
29 <sup>п,п2</sup>	Общеобразовательное учреждение	мест	550	мкр. Подрезково, ул. Комсомольская	бюджет	1 очередь
30*	Общеобразовательное учреждение	мест	600	мкр. Подрезково	внебюджет	Расчетный срок
31	Общеобразовательное учреждение	мест	600	мкр. Сходня, ул. Горная	внебюджет	1 очередь
32	Общеобразовательное учреждение	мест	500	мкр. Сходня, ул. 7-ой Гвардейской дивизии	внебюджет	1 очередь
33	Общеобразовательное учреждение (БНК)	мест	200	мкр. Сходня, ул. Железнодорожная	внебюджет	1 очередь
34 <sup>п,п2</sup>	Пристройка к МБОУ СОШ №21	мест	200 <sup>23</sup>	мкр. Сходня, 2-й Чапаевский пер., д. 3а	бюджет	1 очередь
35	Пристройка к МБОУ СОШ №23	мест	200	мкр. Сходня, ул. Тюкова д.8	бюджет	1 очередь
36	Общеобразовательное учреждение	мест	1100	мкр. Сходня, ул. Микояна	внебюджет	Расчетный срок
37*	Общеобразовательное учреждение	мест	550	мкр. Сходня	бюджет	Расчетный срок

<sup>23</sup> Срок сдачи конец года

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
38	Общеобразовательное учреждение	мест	220	мкр. Сходня, ул. Октябрьская	внебюджет	Расчетный срок
39	Пристройка к МБОУ СОШ №22	мест	420	мкр. Сходня, ул. Первомайская, д.33, Микояна, с. 47	бюджет	Расчетный срок
40*	Общеобразовательное учреждение	мест	600	мкр. Сходня	бюджет	Расчетный срок
41	Пристройка к МБОУ СОШ №24	мест	600	мкр. Фирсановка, ул. Маяковского, д.3	бюджет	1 очередь
42	Общеобразовательное учреждение	мест	220	мкр. Новогорск, пристройка к существующей школе	внебюджет	Расчетный срок
43	Общеобразовательное учреждение	мест	550	мкр. Новогорск	внебюджет	Расчетный срок
44	Общеобразовательное учреждение	мест	450	мкр. Новогорск	бюджет	Расчетный срок

Примечания:

\* Вследствие дефицита свободной территории местоположение объектов должно быть определено на последующих стадиях проектирования;

\*\* Планируемая мощность объекта не указана ввиду отсутствия соответствующих сведений;

П Размещение предусмотрено согласно муниципальной программе городского округа Химки Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры», утверждённой постановлением Администрации городского округа Химки от 21.07.2020 №548);

П<sup>2</sup> Размещение предусмотрено согласно государственной программе Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 16.10.2018 № 753/37 (ред. от 28.01.2020).

**Таблица 6.1.4.** Мощность общеобразовательных учреждений по микрорайонам на первую очередь и расчетный срок реализации Генерального плана

№ п/п	Наименование микрорайона	Существующее положение, мест	Первая очередь, мест	Расчётный срок, мест
1	мкр. Старые Химки	5498	9174	11834
2	мкр. Новые Химки	11453	11953	14553
3	мкр. Левобережный	3445	4485	4485
4	мкр. Подрезково	1125	2775	4815
5	мкр. Сходня	3560	5260	8150
6	мкр. Фирсановка	400	1060	1060
7	мкр. Планерная	550	550	550
8	мкр. Новогорск	650	650	1870
9	мкр. Клязьма-Старбеево	550	676	5381
ИТОГО:		27231	36583	52698

Настоящим внесением изменений в генеральный план предусматривается ввод общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 25467 мест, что позволит к расчетному сроку удовлетворить нормативную потребность существующего и планируемого населения в полном объеме.

#### Детские дошкольные учреждения

##### Существующее положение

В соответствии с материалами Генерального плана, утвержденного 10.09.2020 № 38/1, на территории городского округа на 01.01.2019 год располагалось 61 дошкольных образовательных организаций с суммарной проектной вместимостью 11125 мест. Дефицит фактической обеспеченности к нормативной потребности составлял 5434 места. К расчетному сроку запланировано строительство 103 дошкольных образовательных организаций общей мощностью 14381 мест, в том числе реконструкция 51 детского сада с целью увеличения мощности на 6350 мест.

В период с 01.01.2019 по 01.01.2020 реализованы следующие мероприятия, предусмотренные утвержденным генеральным планом:

- строительство детского дошкольного учреждения с местоположением: Новые Химки, ул. Парковая, д. 7 на 250 мест (пункт перечня планируемых к строительству объектов детского дошкольного образования № 2);
- строительство детского дошкольного учреждения с местоположением: мкр. Подрезково, ул. 1-я Лесная вблизи д. 4 на 125 мест (пункт – 92).

##### Внесение изменений в генеральный план

В соответствии с материалами утвержденного Генерального плана и данным, полученным из общедоступных источников, на территории городского округа Химки расположены муниципальные дошкольные образовательные организации в количестве 63 единиц. Суммарная проектная вместимость дошкольных образовательных организаций составляет (количество мест) – 10915. Фактическая наполняемость – 15424 мест.

Количество очередников в дошкольные образовательные учреждения в возрасте 3-7 лет на 01.09.2019 составило 1387 чел.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях – 65 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения составляет (количество мест) – 16871. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (количество мест) –

-5956. Кроме того, в границах городского округа Химки расположено 7 частных дошкольных образовательных организаций общей мощностью 585 мест.

С учетом коммерческих объектов вместимость объектов дошкольного образования составляет 11500, разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (мест) – -5371.

**Таблица 6.1.5.** Дефициты по детским дошкольным учреждениям (по микрорайонам).

Территориальное образование	Проектная емкость, мест	Требуется по РНГП, мест	Дефицит (-) профицит(+), мест	Требуется территорий, га
мкр. Старые Химки	2585	3710	-1125	4,3
мкр. Новые Химки	4536	6089	-1553	5,9
мкр. Левобережный	1145	2110	-965	3,7
мкр. Подрезково	1040	1359	-319	1,2
мкр. Сходня	989	2544	-1555	5,9
мкр. Фирсановка	115	389	-274	1,0
мкр. Планерная	360	179	181	не требуется
мкр. Новогорск	330	166	164	не требуется
мкр. Клязьма-Старбеево	400	325	75	не требуется
г.о. Химки*	11500	16871	-5371	22,0

Примечание:

\* Мощность учреждений приведена с учётом групп дошкольного образования общеобразовательных учреждений, детского сада, переданного ГБОУ г. Москвы «Школа № 1601 имени Героя Советского Союза Е.К. Лютикова» городскому округу Химки и частных дошкольных образовательных организаций.

Для строительства новых дошкольных образовательных организаций с целью покрытия существующего дефицита потребуется 22,0 га (из расчета 38 кв. м на 1 место).

#### Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского округа Химки в детских дошкольных учреждениях на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области (таблица 6.1.6).

Чтобы удовлетворить нормативную потребность населения на расчетный срок необходимо предусмотреть строительство дошкольных образовательных учреждений суммарной мощностью не менее 13870мест.

Настоящим внесением изменений в генеральный план к расчетному сроку реализации планируется строительство 102 дошкольных учреждений общей мощностью 13696 мест, в том числе реконструкция 51 существующих детских садов (и других образовательных учреждений) с целью увеличения мощности на 6460 мест.

**Таблица 6.1.6.** Расчет потребности населения в детских дошкольных учреждениях.

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	259,550	269,1	390,3
Количество мест, всего	11500	17810	25376
Требуется мест по РНГП МО (65 мест на 1000 жителей)	16871	17491	25370
Рекомендуемое приращение мощности к предыдущему периоду	-	620	7878

Уровень обеспеченности	68%	102%	100%
Дефицит/профицит мест по нормативу	5371/-	-/319	-/6

Перечень планируемых к строительству объектов указан в таблице 6.1.7.

**Таблица 6.1.7.** Перечень планируемых к строительству объектов детского дошкольного образования.

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
1	Детское дошкольное учреждение (встроенное)	мест	75	Новые Химки, ул. 9 Мая	внебюджет	1 очередь
3	Реконструкция МБДОУ №6	мест	210	Новые Химки, Юбилейный пр., д.55	бюджет	1 очередь
4	Реконструкция МБДОУ №5	мест	150	Новые Химки, Юбилейный пр., 28а	бюджет	1 очередь
5	Реконструкция МБДОУ №9	мест	190	Новые Химки, Юбилейный пр., 46а	бюджет	1 очередь
6	Реконструкция МАДОУ №25	мест	170	Новые Химки, ул. 9 Мая, д. 19	бюджет	1 очередь
7	Реконструкция МАДОУ №26	мест	190	Новые Химки, ул. Дружбы, д.9	бюджет	1 очередь
8	Реконструкция МБДОУ №35	мест	110	Новые Химки, Юбилейный, 48а	бюджет	1 очередь
9	Реконструкция МБДОУ №40	мест	240	Новые Химки, Нагорное шоссе, д. 3	бюджет	1 очередь
10	Реконструкция МБДОУ №41	мест	120	Новые Химки, ул. 9 Мая, д.15	бюджет	1 очередь
11	Реконструкция МАДОУ №44	мест	190	Новые Химки, ул. Дружбы, д. 16	бюджет	1 очередь
12	Реконструкция МАДОУ №54	мест	140	Новые Химки, ул. Панфилова, д.14а	бюджет	1 очередь
13	Реконструкция МБДОУ №27	мест	90	Новые Химки, ул. 9 Мая, д.3а	бюджет	Расчетный срок
13.1	Детское дошкольное учреждение (встроенное)	мест	140	Новые Химки, вблизи ул. Молодёжная, д. 13	внебюджет	Расчетный срок
14	Детское дошкольное учреждение (встроенное)	мест	60	Старые Химки, ул. Германа Титова, д. 8 (Северо-Западная промышленная зона)	внебюджет	1 очередь
15	Детское дошкольное учреждение (встроенное)	мест	60	Старые Химки, Транспортный пр-д, д. 8 (Северо-Западная промышленная зона)	внебюджет	1 очередь
16	Детское дошкольное учреждение (встроенное)	мест	40	Старые Химки, ул. Германа Титова, д. 14 к.1 (Северо-Западная промышленная зона)	внебюджет	1 очередь
17	Детское дошкольное учреждение (встроенное)	мест	80	Старые Химки, ул. Германа Титова, д. 3 (Северо-Западная промышленная зона)	внебюджет	1 очередь
18 <sup>п</sup>	Детское дошкольное учреждение	мест	220	Старые Химки, ул. Кудрявцева, д. 10	внебюджет	1 очередь
19	Детское дошкольное учреждение (встроенно-пристроенное)	мест	130	Старые Химки, Северо-Западная промышленная зона	внебюджет	1 очередь
20	Детское дошкольное учреждение (встроенно-пристроенное)	мест	90	Старые Химки, Северо-Западная промышленная зона	внебюджет	Расчетный срок

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
21	Детское дошкольное учреждение	мест	350	Старые Химки, Северо-Западная промышленная зона	внебюджет	1 очередь
22	Реконструкция МАДОУ №12	мест	180	Старые Химки, 1-ый корпус: ул. Маяковского, д. 15, 2-ой корпус: г. Химки, ул. Московская, д. 18а	бюджет	Расчетный срок
23	Реконструкция МБДОУ №53	мест	50	Старые Химки, ул. Глинки, стр. 1а	бюджет	1 очередь
24	Детское дошкольное учреждение	мест	270	Старые Химки, ул. Мичурина	внебюджет	Расчетный срок
25	Детское дошкольное учреждение (встроенное)	мест	45	мкр. Старые Химки, ул. Ленинградская, вблизи д. 33	внебюджет	Расчетный срок
26	Реконструкция МАДОУ №3	мест	75	Старые Химки, ул. Чапаева, д.1а	бюджет	Расчетный срок
27	Реконструкция МАДОУ №16	мест	70	Старые Химки, ул. Московская, д.23а	бюджет	Расчетный срок
28	Реконструкция МАДОУ №20	мест	110	Старые Химки, Ленинский пр., д.9а	бюджет	Расчетный срок
29	Реконструкция МАДОУ №30	мест	160	Старые Химки, 1-ый корпус: ул. Березовая аллея, д. 8; 2-ой корпус: г.Химки. Березовая аллея, д. 9а	бюджет	Расчетный срок
30	Пристройка к МБДОУ №33	мест	350	Старые Химки, ул. Ленинградская, около д.16	бюджет	Расчетный срок
31	Реконструкция МАДОУ №34	мест	120	Старые Химки, 1-ый корпус г. Химки, Ленинский просп., д. 3 2 ой корпус г. Химки, пр. Мира, д. 6г	бюджет	Расчетный срок
32 <sup>П1</sup>	Реконструкция МБДОУ №42	мест	150	Старые Химки, Ленинский пр., д.8а	бюджет	1 очередь
33	Реконструкция МАДОУ №43	мест	180	Старые Химки, ул. Крылова, д.6	бюджет	Расчетный срок
34 <sup>П1</sup>	Реконструкция МБДОУ №45	мест	140	Старые Химки, ул. Кирова, д.15а	бюджет	1 очередь
35	Реконструкция МБДОУ №50	мест	170	Старые Химки, ул. Ватутина, 7	бюджет	Расчетный срок
36	Реконструкция МБДОУ №50	мест	100	Старые Химки, ул. Чапаева, д. 7а	бюджет	Расчетный срок
37	Реконструкция МАДОУ №33	мест	35	Старые Химки, ул. Пролетарская д. 9б	бюджет	Расчетный срок
38	Реконструкция МАДОУ №55	мест	80	Старые Химки, ул. Энгельса, д.20а	бюджет	Расчетный срок
39*	Детское дошкольное учреждение	мест	250	мкр. Старые Химки	бюджет	Расчетный срок
40	Детское дошкольное учреждение	мест	80	мкр. Левобережный, ул. Совхозная, вблизи д. 27, 29	внебюджет	1 очередь
41 <sup>П1,П2</sup>	Реконструкция МБДОУ №1	мест	80	мкр. Левобережный, ул. Зеленая д.3	бюджет	1 очередь

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
42	Реконструкция МБДОУ №8	мест	140	мкр. Левобережный, ул. Пожарского, д.5	бюджет	1 очередь
43	Реконструкция МБДОУ №19	мест	70	мкр. Левобережный, ул. Совхозная, д.9	бюджет	1 очередь
44	Реконструкция МБДОУ №59	мест	55	мкр. Левобережный, ул. Совхозная, 14, стр. 1	бюджет	1 очередь
45	Реконструкция МБДОУ №10	мест	120	мкр. Левобережный, ул. Нахимова, д. 16	бюджет	1 очередь
46 <sup>п,п2</sup>	Детское дошкольное учреждение	мест	150	мкр. Левобережный, ул. Чайковского	бюджет	1 очередь
47	Детское дошкольное учреждение (реконструкция существующего здания)	мест	200	мкр. Левобережный, ул. Зеленая, д. 13а	бюджет	1 очередь
48	Реконструкция МБДОУ №1	мест	80	мкр. Левобережный, ул. Зеленая д.3	бюджет	Расчетный срок
48.1*	Детское дошкольное учреждение (встроенно- пристроенное)	мест	40	мкр. Левобережный	бюджет	Расчетный срок
49 <sup>п</sup>	Детское дошкольное учреждение	мест	150	мкр. Клязьма- Старбеево, на берегу р. Клязьма возле СНТ «Юбилейное» (кв. Свистуха)	бюджет	1 очередь
50	Детское дошкольное учреждение	мест	140	мкр. Клязьма- Старбеево, квартал Ивакино	внебюджет	Расчетный срок
51	Детское дошкольное учреждение	мест	220	мкр. Клязьма- Старбеево, квартал Ивакино	внебюджет	Расчетный срок
52	Детское дошкольное учреждение	мест	760	мкр. Клязьма- Старбеево, квартал Ивакино	внебюджет	Расчетный срок
53	Детское дошкольное учреждение	мест	90	мкр. Клязьма-Старбеево, возле ОТ «Дружба» на берегу р. Клязьма	внебюджет	Расчетный срок
54	Детское дошкольное учреждение	мест	268	мкр. Клязьма- Старбеево, ул. Проездная	внебюджет	Расчетный срок
55	Детское дошкольное учреждение	мест	60	мкр. Клязьма- Старбеево, квартал Терехово	внебюджет	Расчетный срок
56	Реконструкция МБДОУ СОШ №30	мест	50	мкр. Клязьма- Старбеево, кв. Свистуха, д. 2а	бюджет	Расчетный срок
57	Реконструкция ДОУ СОШ №30	мест	60	мкр. Клязьма- Старбеево, кв. Международный, ул. Восточная, д. 4	бюджет	Расчетный срок



№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
58	Реконструкция МБДОУ №36	мест	40	мкр. Клязьма- Старбеево, ул. Озерная, д. 6	бюджет	Расчетный срок
59*	Детское дошкольное учреждение	мест	170	мкр. Клязьма- Старбеево	внебюджет	Расчетный срок
60*	Детское дошкольное учреждение	мест	180	мкр. Клязьма- Старбеево	внебюджет	Расчетный срок
61 <sup>п,п2</sup>	Детское дошкольное учреждение	мест	150	мкр. Сходня, ул. Горная	внебюджет	1 очередь
62	Детское дошкольное учреждение	мест	180	мкр. Сходня, ул. 7-ой Гвардейской дивизии	внебюджет	1 очередь
63	Детское дошкольное учреждение	мест	60	мкр. Сходня, ул. Железнодорожная	внебюджет	1 очередь
64	Детское дошкольное учреждение	мест	125	мкр. Сходня, ул. Первомайская	внебюджет	1 очередь
65	Детское дошкольное учреждение	мест	140	мкр. Сходня, ул. Горная, в районе д. 21	бюджет	1 очередь
66	Перепрофилирование начальной школы МБОУ Гимназии № 23 г. Химки в ДОО	мест	150	мкр. Сходня, ул. Чапаева, д.19	бюджет	1 очередь
68	Реконструкция МБДОУ №28	мест	150	мкр. Сходня, ул. Милучина, д. 30	бюджет	1 очередь
69	Реконструкция МБДОУ №31	мест	100	мкр. Сходня, ул. Микояна, д. 4	бюджет	1 очередь
70	Пристройка к МБДОУ №46	мест	250	мкр. Сходня, ул. Микояна, 49	внебюджет	Расчетный срок
71	Детское дошкольное учреждение (встроенное)	мест	90	мкр. Сходня, Дачный пер.	внебюджет	1 очередь
72	Детское дошкольное учреждение	мест	68	мкр. Сходня, Папанинский пер. возле ЖК «Зеленый остров»	внебюджет	Расчетный срок
73	Детское дошкольное учреждение	мест	190	мкр. Сходня, 1-я Пионерская	внебюджет	Расчетный срок
74	Детское дошкольное учреждение	мест	180	мкр. Сходня, ул. Горького.	внебюджет	Расчетный срок
75	Детское дошкольное учреждение	мест	70	мкр. Сходня, ул. Первомайская	внебюджет	Расчетный срок

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
76	Детское дошкольное учреждение (встроенное)	мест	40	мкр. Сходня, ул. Первомайская	внебюджет	Расчетный срок
77	Реконструкция МБДОУ №4	мест	120	мкр. Сходня, 1 корпус: ул. Чапаева, д. 24; 2 корпус: ул. Чапаева, д. 3а	бюджет	Расчетный срок
78	Реконструкция МБДОУ №24	мест	140	мкр. Сходня, Овражная ул. 24, с.6	бюджет	Расчетный срок
79	Реконструкция МБДОУ №28	мест	30	мкр. Сходня, ул. Милучина, д. 30, стр. 1	бюджет	Расчетный срок
80	Детское дошкольное учреждение	мест	110	мкр. Сходня, ул. Октябрьская	внебюджет	Расчетный срок
81	Детское дошкольное учреждение (реконструкция существующего здания)	мест	150	мкр. Сходня, ул. Горная, д. 24а	бюджет	Расчетный срок
82	Детское дошкольное учреждение	мест	130	мкр. Сходня, Новосходненское ш.	внебюджет	Расчетный срок
83*	Детское дошкольное учреждение	мест	190	мкр. Сходня	бюджет	Расчетный срок
84*	Детское дошкольное учреждение	мест	190	мкр. Сходня	бюджет	Расчетный срок
85 <sup>П,П2</sup>	Реконструкция МБДОУ №23	мест	135	мкр. Фирсановка, ул. Школьная, д. 22	бюджет	1 очередь
86	Детское дошкольное учреждение	мест	190	мкр. Фирсановка, ул. Суворова	бюджет	1 очередь
87	Реконструкция МБДОУ № 48	мест	80	мкр. Планерная д. 11, стр. 1	бюджет	Расчетный срок
88	Детское дошкольное учреждение	мест	170	мкр. Новогорск, ЖК «Новогорск парк»	внебюджет	1 очередь
89	Детское дошкольное учреждение	мест	95	мкр. Новогорск, возле СНТ «Рубикон»	внебюджет	Расчетный срок
90	Детское дошкольное учреждение (встроенное)	мест	40	мкр. Новогорск, ЖК «Новогорск парк»	внебюджет	Расчетный срок
91	Детское дошкольное учреждение	мест	100	мкр. Новогорск, территория пансионата «Новогорск»	внебюджет	Расчетный срок
93	Детское дошкольное учреждение	мест	120	мкр. Подрезково, ул. Игоря Жаринова	внебюджет	Расчетный срок
94	Детское дошкольное учреждение	мест	200	мкр. Подрезково, ул. 2-я Сестрорецкая	внебюджет	1 очередь

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
95	Детское дошкольное учреждение	мест	190	мкр. Подрезково, ул. Комсомольская	внебюджет	Расчетный срок
96 <sup>П,П2</sup>	Реконструкция МАДОУ №32	мест	110	мкр. Подрезково, ул. Мира, д. 6	бюджет	1 очередь
97	Реконструкция МБДОУ №37	мест	60	мкр. Подрезково, ул. 1-я Лесная, д. 16	бюджет	Расчетный срок
98	Реконструкция МБДОУ №38	мест	50	мкр. Подрезково, ул. 1-я Лесная, д. 11	бюджет	Расчетный срок
99	Реконструкция МБДОУ №39	мест	50	мкр. Подрезково, ул. Новозаводская, стр. 13	бюджет	Расчетный срок
100	Пристройка к МБДОУ №49	мест	220	мкр. Подрезково, ул. Северная, д. 3	бюджет	Расчетный срок
101*	Детское дошкольное учреждение	мест	140	мкр. Подрезково	бюджет	Расчетный срок
102*	Детское дошкольное учреждение	мест	140	мкр. Подрезково	бюджет	Расчетный срок

\* Вследствие дефицита свободной территории местоположение и мощность объектов должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования;

<sup>П</sup> Размещение предусмотрено согласно муниципальной программе городского округа Химки Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры», утвержденной постановлением Администрации городского округа Химки от 21.07.2020 №548);

<sup>П2</sup> Размещение предусмотрено согласно государственной программе Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 16.10.2018 № 753/37 (ред. от 28.01.2020).

**Таблица 6.1.8.** Мощность детских дошкольных учреждений по микрорайонам на первую очередь и расчетный срок реализации Генерального плана

№ п/п	Наименование микрорайона	Существующее положение, мест	Первая очередь, мест	Расчётный срок, мест
1	мкр. Старые Химки	2585	3865	6150
2	мкр. Новые Химки	4536	6321	6551
3	мкр. Левобережный	1145	2040	2160
4	мкр. Подрезково	1040	1350	2320
5	мкр. Сходня	989	2384	3992
6	мкр. Фирсановка	115	440	440
7	мкр. Планерная	360	360	440
8	мкр. Новогорск	330	500	735
9	мкр. Клязьма-Старбеево	400	550	2588
ИТОГО:		11500	17810	25376

Настоящим внесением изменений в генеральный план предусматривается ввод дошкольных образовательных учреждений суммарной мощностью 13876 мест, что позволит к расчетному сроку удовлетворить нормативную потребность существующего и планируемого населения в полном объеме.

#### Учреждения дополнительного образования детей

##### Существующее положение

По материалам Генерального плана, утвержденного 10.09.2020 № 38/1, на территории городского округа находятся 6 учреждений дополнительного образования: 3 дома культуры с общей емкостью 566 мест и 3 школы искусств с общей емкостью 4364 места:

- Муниципальная автономная организация дополнительного образования «Центральная детская школа искусств»;
- Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Сходненская детская школа искусств»;
- Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств им. А.Н. Верстовского»;
- Автономное учреждение «Дворец культуры «Родина»;
- Муниципальное автономное учреждение культуры «Дом культуры «Контакт»;
- Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Дом культуры».

Также по материалам Генерального плана, утвержденного 10.09.2020 № 38/1, на территории городского округа располагаются спортивные школы, перечень и характеристика которых приведены в таблице 6.1.9.

**Таблица 6.1.9.** Детско-юношеские спортивные школы

№ п/п	Наименование	Адрес	Количество мест	Численность работающих чел.
1	МАУ «СШ по ЗВС»	Ленинский проспект, д. 2	720	84
2	МАУ «СШ «Химки»	ул. Чкалова, д.4А	387	178
3	МАУ «СПСТ «Надежда»	ул. Глинки, д. 9	250	16
4	МАУ «СШ по конному спорту «Пони-спорт «Планерная»	мкр Планерная, вл. 1	64	14
5	МАУ «СШОР №1»	ул. Зои Космодемьянской, д. 4	590	17
6	МАУ «СШОР по фехтованию»	ул. Кирова, вл. 24	293	15

№ п/п	Наименование	Адрес	Количество мест	Численность работающих чел.
7	МАУ «СШ им. А.П. Горелова»	Ленинский проспект, д. 2	288	21
8	МАУ «СШОР по футболу»	ул. Машенцева, д.2	791	36
9	МБУ «СШ по техническим видам спорта»	ул. Кирова, вл. 24	41	20
10	МАУ ДО «ДЮТ «Интеграл»	ул. Лавочкина, д. 7	530	39
11	МАУ ДО «ЦДО «Виктория»	Ленинский проспект, дом 2	970	74

Общая емкость учреждений дополнительного образования на территории г.о. Химки составляет: в школах по различным видам искусств – 4930 мест, в спортивных школах – 4924 места.

По материалам утвержденного Генерального плана, количество детей в возрасте от 6-15 лет на 01.01.2019 составляло 26,166 тыс. чел.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области показатель обеспеченности населения местами в учреждениях дополнительного образования - в детских и юношеских спортивных школах составляет 20% от детей в возрасте 6-15 лет, в школах по различным видам искусств составляет 12% от детей в возрасте 6-15 лет.

Нормативная потребность населения составляет (количество мест) – 8373 мест, в том числе:

- в ДЮСШ – 5233 места. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (количество мест) – -309;
- в школах по различным видам искусств – 3140 мест. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (количество мест) – 1790.

#### Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского округа Химки в учреждениях дополнительного образования на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана выполнен в соответствии нормативами градостроительного проектирования Московской области (таблица 6.1.10).

Настоящим внесением изменений в генеральный план к расчетному сроку реализации планируется строительство объектов дополнительного образования (в том числе отдельно стоящие и пристроенные) общей мощностью 2946 мест.

**Таблица 6.1.10.** Расчет потребности населения в учреждениях дополнительного образования.

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	259,55	269,1	390,3
<b>Детско-юношеские спортивные школы</b>			
Количество мест, всего	4924	5411	8058
Требуется мест в ДЮСШ РНГП МО (20 % от детей в возрасте 6-15 лет)	5233	5411	8058
Рекомендуемое приращение мощности к предыдущему периоду	-	487	2646
Уровень обеспеченности	65%	100%	100%
Дефицит/профицит мест по нормативу	309/-	-/-	-/-

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
<b>Школы по различным видам искусств</b>			
Количество мест, всего	4930	4930	4930
Требуется мест в школах по различным видам искусств по РНГП МО (12% от детей в возрасте 6-15 лет)	3140	3255	4722
Рекомендуемое приращение мощности к предыдущему периоду	-	115	1466
Уровень обеспеченности	157%	151%	104%
Дефицит/профицит мест по нормативу	-/1790	-/1675	-/208

Планируемые к размещению учреждения дополнительного образования планируется разместить встроенно-пристроенными или встроенными в первые этажи проектируемых жилых зданий, а также могут быть размещены отдельно стоящими. Новые учреждения дополнительного образования должны быть предусмотрены на территориях планируемого жилищного строительства:

- в мкр. Новые Химки;
- в мкр. Левобережный;
- в мкр. Клязьма-Старбеево;
- в мкр. Сходня;
- в мкр. Подрезково;
- в мкр. Новогорск.

Генеральным планом предусматривается ввод учреждений дополнительного образования суммарной мощностью 2946 мест, что позволит к расчетному сроку удовлетворить нормативную потребность существующего и планируемого населения в полном объеме.

## **6.2. Объекты здравоохранения**

Больничные стационары

Существующее положение

В соответствии с материалами Генерального плана, утвержденного 10.09.2020 № 38/1, на территории городского округа расположено 4 больничных стационара общей мощностью 1048 коек.

**Таблица 6.2.1.** Перечень больничных стационаров Министерства здравоохранения Московской области на территории городского округа.

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Количество койко-мест
1	ГБУЗ МО «Психиатрическая больница №22»	г.о. Химки ул. Пожарского, 8	150
2	ГБУЗ МО "Химкинская Центральная клиническая больница"	г.о. Химки, Ленинский пр-т, д.14	638
3	ГБУЗ МО "Сходненская городская больница"	г.о. Химки мкр. Сходня ул. Мичурина д.31 А	190
4	ГБУЗ МО "Клязьминская участковая больница"	г. Москва, ул. Правобережная, д.6а	70
<b>ИТОГО:</b>			<b>1048</b>

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области показатель обеспеченности населения местами в больничных койко-

местах - 8,1 койко-место на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения на 01.01.2020 составляет (количество мест) – 2102. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (количество мест) – -1054.

Для строительства новых стационаров с целью покрытия существующего дефицита потребуется 6,3 га территории (из расчета 60 кв.м. на 1 койко-место).

#### Планируемые мероприятия

В соответствии с материалами Генерального плана, утвержденного 10.09.2020 № 38/1, на территории городского округа планируется строительство 2 корпусов больничных стационаров общей мощностью 576 коек. Также в соответствии с утвержденным проектом планировки планируется строительство 1 стационара в мкр. Сходня на 112 коек.

Остальную часть потребности в койко-местах больничных стационаров планировалось покрыть за счёт Федеральных больничных учреждений, расположенных в городском округе Химки, и больничных учреждений на территории соседних муниципальных образований (ГО Красногорск).

На территории городского округа расположено 2 федеральных больничных учреждения общей мощностью 1087 коек:

- ФГБУ №119 – 587 коек - работает по системе обязательного медицинского страхования и обслуживает жителей ГО Химки;
- ФГБУ Минобороны – 500 коек – ведомственное учреждение - предоставляет услуги на платной основе.

Утвержденным Генеральным планом предлагалось включение ФГБУ Минобороны, находящегося на территории городского поселения, в фонд обязательного медицинского страхования для расширения возможностей местного населения получать квалифицированную медицинскую помощь.

На территории ГО Красногорск расположено федеральное учреждение здравоохранения ЦВКГ им. А.А. Вишневого мощностью 500 коек.

Утвержденным Генеральным планом предлагалось покрытие дефицита в стационарах с учётом федеральных учреждений здравоохранения.

**Таблица 6.2.2. Расчет потребности населения в больничных стационарах**

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	259,55	269,1	390,3
Количество коек, всего	1048	1048	1736
Требуется коек по РНПП МО (8,1 коек на 1000 жителей)	2102	2180	3161
Рекомендуемое приращение мощности к предыдущему периоду	-	77	982
Уровень обеспеченности	50%	48%	55%
Дефицит/профицит коек по нормативу	1054/-	1132/-	1425/-

Примечание:

\*Дефицит покрывается за счет федеральных учреждений, расположенных в смежных муниципальных образованиях.

Перечень планируемых к строительству объектов указан в таблице 6.2.3.

**Таблица 6.2.3. Перечень планируемых к строительству больничных стационаров.**

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
1	Корпус больничного стационара на территории больницы в мкр. Новые Химки	коек	288	мкр. Новые Химки	бюджет	Расчетный срок
2	Корпус больничного стационара на территории больницы в мкр. Сходня	коек	288	мкр. Сходня	бюджет	Расчетный срок
3	Больничный стационар	коек	112	мкр. Сходня	внебюджет	Расчетный срок
ИТОГО:			688			

### Амбулаторно-поликлинические учреждения

#### Существующее положение

В соответствии с материалами Генерального плана, утвержденного 10.09.2020 № 38/1, на территории городского округа расположено 15 объектов амбулаторно-поликлинической сети с суммарной проектной мощностью 3903 посещений в смену (таблица 6.2.4). Дефицит фактической обеспеченности к нормативной потребности составлял 619 посещений в смену. К расчетному сроку запланировано строительство 21 амбулаторно-поликлинических учреждений общей мощностью 3224 посещений в смену.

**Таблица 6.2.4. Перечень объектов амбулаторно-поликлинической сети Министерства здравоохранения Московской области на территории городского округа.**

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Количество пос./смену
1	ГБУЗ МО «Химкинский кожно-венерологический диспансер»	г.о. Химки, ул. 8 Марта, д.4	74
2	ГБУЗ МО «Психиатрическая больница №22»	г.о. Химки ул. Пожарского, 8	190
3	ГБУЗ МО "Химкинская Центральная клиническая больница"	г.о. Химки, Ленинский пр-т, д.14	204
4	ГБУЗ МО "Сходненская городская больница"	г.о. Химки мкр. Сходня ул. Мичурина д.31А	441
5	ГБУЗ МО «Химкинская городская поликлиника№2»	г.о. Химки, ул. Лавочкина, д. 22	397
6	ГБУЗ МО "Клязьминская участковая больница"	г. Москва, ул. Правобережная, д.6а	25
7	ГБУЗ МО «Подрезковская поликлиника»	г.о. Химки, ул. Школьная, 3	350
8	ГБУЗ МО «Левобережная городская поликлиника»	г.о.Химки, ул.Пожарского, д.22	300
9	ГАУЗ МО «Химкинская стоматологическая поликлиника»	г.о. Химки, ул. 8 Марта, д. 4	227
10	ГБУЗ МО «Химкинский центр	г.о. Химки, ул. Ленинградская, д.	—*



№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Количество пос./смену
	медицинский профилактики»	18, а	
11	ГБУЗ МО «Химкинский врачебно-физкультурный диспансер»	г.о. Химки, ул. Ленинградская, д. 18, а	70
12	ГБУЗ МО «Химкинская детская городская поликлиника»	г.о. Химки, ул. Парковая, д.11	775
13	ГБУЗ МО «Левобережная городская поликлиника» Поликлиническое отделение № 2	г. о. Химки, мкр. Левобережный, ул. Совхозная, с. 21	600
14	ГАУЗ МО «Химкинская ОБ» Детская поликлиника № 4 (встроенная)	г. о. Химки, мкр. Новые Химки, пр-т Мельникова, д. 3	150
15	ГАУЗ МО «Химкинская ОБ» Поликлиника № 4 (встроенная)	г. о. Химки, мкр. Новые Химки, пр-т Мельникова, д. 1	100
<b>ИТОГО:</b>			<b>3903</b>

Примечания:

\* Нет данных.

#### Внесение изменений в генеральный план

##### Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского округа Химки в амбулаторно-поликлинических учреждениях на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана выполнен Региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области (таблица 6.2.6).

Чтобы удовлетворить нормативную потребность населения на расчетный срок необходимо предусмотреть строительство амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью не менее 3059 пос./смену.

Настоящим внесением изменений в генеральный план к расчетному сроку реализации планируется строительство 21 амбулаторно-поликлинических (в том числе отдельно стоящие и встроенные в первые этажи жилых зданий) общей мощностью 3224 пос./смену<sup>24</sup>.

**Таблица 6.2.6.** Расчет потребности населения в амбулаторно-поликлинических учреждениях.

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	259,55	269,1	390,3
Количество пос./смену, всего	3903	5719	7127
Требуется по РНГП МО (17,75 пос./смену на 1000 жителей)	4607	4776	6928
Рекомендуемое приращение мощности к предыдущему периоду	-	169	2151
Уровень обеспеченности	85%	120%	103%
Дефицит/профицит пос./смену по нормативу	704/-	-/943	-/199

Перечень планируемых к строительству объектов указан в таблице 6.2.7.

<sup>24</sup> В соответствии с материалами утвержденного Генерального плана

**Таблица 6.2.7. Перечень планируемых амбулаторно-поликлинических учреждений<sup>25</sup>**

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
1	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос./смену	420	Новые Химки, мкр. 8 (пр-т Мельникова, вдоль д. 7 ул. Марии Рубцовой)	внебюджет	1 очередь
2	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос./смену	350	Новые Химки, мкр. 6-7 (ул. Молодежная, вблизи д. 60)	внебюджет	1 очередь
3	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос./смену	190	Северо-Западная промышленная зона	внебюджет	1 очередь
4	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное)	пос./смену	100	Старые Химки, ул. Кудрявцева	внебюджет	1 очередь
5	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное)	пос./смену	100	Северо-Западная промышленная зона	внебюджет	1 очередь
6	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос./смену	200	мкр. Старые Химки	внебюджет	Расчетный срок
7	Офис врача общей практики (встроенное)	пос./смену	25	мкр. Клязьма-Старбеево, возле ОТ «Дружба»	внебюджет	1 очередь
8	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное)	пос./смену	50	мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Свистуха	внебюджет	1 очередь
9	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос./смену	216	мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Ивакино	внебюджет	Расчетный срок
10	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос./смену	100	мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Ивакино	внебюджет	Расчетный срок
11	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное)	пос./смену	70	мкр. Клязьма-Старбеево, ул. Проездная	бюджет	Расчетный срок
12	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос./смену	60	мкр. Клязьма-Старбеево	бюджет	Расчетный срок
13	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос./смену	281	мкр. Подрезково, ул. Центральная	внебюджет	1 очередь

<sup>25</sup> В соответствии с материалами утвержденного Генерального плана

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
14	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное)	пос./смену	50	мкр. Подрезково, ул. Комсомольская	внебюджет	Расчетный срок
15	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное)	пос./смену	100	мкр. Подрезково, Тепличный пр-д	внебюджет	Расчетный срок
16 <sup>п2</sup>	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос./смену	200	мкр. Сходня, на территории существующей больницы (ул. Мичурина)	бюджет Московской области	1 очередь
17	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос./смену	400	мкр. Сходня, ул. Фрунзе	внебюджет	Расчетный срок
18	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное)	пос./смену	50	мкр. Сходня, вблизи ул. Октябрьской	внебюджет	Расчетный срок
19	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное)	пос./смену	100	мкр. Новогорск, возле СНТ «Рубикон»	внебюджет	1 очередь
20	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос./смену	140	мкр. Новогорск, территория пансионата	внебюджет	Расчетный срок
21	Офис врача общей практики (встроенное)	пос./смену	22	мкр. Новогорск, возле ДНП «Новогорские березки»	внебюджет	Расчетный срок
ИТОГО:			3224			

Примечания:

<sup>п2</sup> Размещение предусмотрено согласно государственной программе Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 16.10.2018 № 753/37 (ред. от 28.01.2020).

#### Прочие учреждения здравоохранения

В соответствии с расчётом на первую очередь реализации Генерального плана мощность прочих учреждений здравоохранения должна достигнуть:

- по аптекам – 16146 кв.м;
- по станциям скорой помощи – 27 авт.

В соответствии с расчётом на расчётный срок реализации Генерального плана мощность прочих учреждений здравоохранения должна достигнуть:

- по аптекам – 23534 кв.м;
- по станциям скорой помощи – 39 авт.

Планируемые к размещению аптеки и аптечные киоски планируется разместить в планируемых к строительству амбулаторно-поликлинических учреждениях и встроенными в

первые этажи проектируемых жилых зданий.

Станции скорой помощи для городских округов должны быть предусмотрены в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном транспорте. Вследствие разрозненности микрорайонов городского округа, а также загруженности транспортных магистралей Генеральным планом предусматривается размещение станции скорой помощи:

- в планируемых к строительству больничных стационарах на территориях существующих больниц общей мощностью 9 машин в мкр. Новые Химки;
- в мкр. Клязьма-Старбеево - 5 машин;
- в мкр. Сходня - 6 машин;
- в мкр. Левобережный - 2 машины.

Таким образом, настоящим внесением изменений в генеральный план предусматривается ввод поликлиник мощностью 3224 пос./смену, стационаров 688 койко-мест, станций скорой помощи, аптек и аптечных киосков, что позволит к расчетному сроку удовлетворить нормативную потребность существующего и планируемого населения в полном объеме. Дефицит по стационарам планируется покрыть за счет существующих на территории г.о. федеральных учреждений.

#### Учреждения социального обслуживания

##### Существующее положение

В соответствии с материалами Генерального плана, утвержденного 10.09.2020 № 38/1, на территории городского округа Химки расположено 3 учреждения социального обслуживания:

- ГКУ СО МО «Химкинский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних»;
- ГБУ СО МО «Химкинский комплексный кризисный центр помощи женщинам «Спасение»;
- ГБУ СО МО «Химкинский комплексный центр социального обслуживания и реабилитации «Химкинский».

Также в соответствии с материалами утвержденного Генерального плана на территории городского округа Химки расположена общеобразовательная школа-интернат «Кадетский корпус» начального, общего и основного общего и среднего (полного) общего образования по адресу мкр. Сходня, ул. Горная, д. 21 мощностью 220 мест.

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования потребность в объектах социального обслуживания составляет для населения от 225 до 275 тыс. чел. - 5 универсальных комплексных центра социального обслуживания. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью - -2 комплексных центра социального обслуживания населения.

##### Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского округа Химки в объектах социального обслуживания на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана выполнен в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области.

Чтобы удовлетворить нормативную потребность населения необходимо предусмотреть строительство 2 УКЦСОН на первую очередь реализации генерального плана и 2 УКЦСОН на расчетный срок.

В границах городского округа планировалось строительство за счет инвестора:

- интерната для размещения граждан пожилого возраста и инвалидов с реабилитационным центром по адресу: г. Химки, мкр. Сходня, ул. Горная, д.8, вл. 22 -24 (объем инвестиций - 460 млн. руб.);
- инновационный комплекс социального обслуживания по адресу: г. Химки, мкр. Сходня, ул. Фрунзе (350 млн. руб.). Данный инновационный комплекс

социального обслуживания не может быть размещен по данному адресу, так как на данную территорию Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области №П35/351 от 16.03.2017 утвержден проект планировки территории, по которому не предусматривается размещение комплекса социального обслуживания.

Перечень планируемых к строительству объектов указан в таблице 6.2.8.

**Таблица 6.2.8.** Перечень планируемых комплексных центров социального обслуживания<sup>26</sup>

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
1	УКЦСОН	мкр. Сходня, ул. Горная, д.8	внебюджет	1 очередь
2	УКЦСОН	мкр. Клязьма-Старбеево	бюджет	1 очередь
3	УКЦСОН	мкр. Новые Химки	бюджет	Расчетный срок
4	УКЦСОН	мкр. Клязьма-Старбеево	бюджет	Расчетный срок
5	УКЦСОН	мкр. Новогорск	бюджет	Расчетный срок

### 6.3. Физкультурно-спортивные сооружения

#### Существующее положение

В соответствии с материалами Генерального плана, утвержденного 10.09.2020 № 38/1, на территории городского округа Химки расположено 5 спортивных комплексов, находящихся на балансе Комитета по физической культуре, спорту и туризму (АУ СН "Спорт для всех", стадион «Арена Химки», Баскетбольный центр «Химки», Спортивный комплекс «Новые Химки», стадион «Родина»). Общая территория комплексов составляет 11,47 га. По материалам утвержденного Генерального плана их ориентировочная единовременная пропускная способность составляет 16 тыс. человек.

В составе комплексов есть футбольные поля, баскетбольные центры и спортивные залы. На территории жилых районов расположены хоккейные площадки муниципальной собственности, универсальные спортивные площадки для игры в волейбол, бадминтон, мини-футбол, баскетбол, силовые городки.

На территории городского округа Химки так же расположены: горнолыжная база «Родина» (микрорайон Сходня), которая принимает в зимний день до 100 человек; лыжный стадион им Анфисы Резцовой – до 2000 чел.

Два спортивных сооружения, не входящие в структуру Управления – ООО «Олимпийский учебно-спортивный центр «Планерная» и «Региональная общественная организация хоккейный клуб «Динамо», занимают территорию 101,3 га и могут одновременно принимать около 800 человек.

В соответствии с материалами утвержденного Генерального плана на территории городского округа расположены следующие спортивные сооружения:

- спортивные залы площадью пола (тыс. кв. м) – 48,612;
- плоскостные сооружения (спортивные площадки) площадью (тыс. кв. м) – 346,459;
- плавательные бассейны площадью зеркала воды (кв. м) – 4228.

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативная потребность площади спортивных сооружений составляет:

- спортивные залы – 106 кв. м площади пола зала на 1 тыс. чел.;
- плоскостные сооружения – 948,3 кв. м на 1 тыс. чел.;

<sup>26</sup> В соответствии с материалами утвержденного Генерального плана

- плавательные бассейны – 9,96 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения городского округа в объектах физической культуры и спорта каждого типа составляет:

- спортивными залами 27512 кв. м площади пола зала. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – 21100 кв. м;
- плоскостными сооружениями – 246131 кв. м. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – 100328 кв. м;
- плавательными бассейнами – 2585 кв. м зеркала воды. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – 1643 кв. м зеркала воды.

Дефицит по физкультурно-спортивным сооружениям в г.о. Химки не выявлен.

#### Планируемые мероприятия

##### Спортивные залы

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского округа Химки в спортивных залах на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана выполнен в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области (таблица 6.3.1).

В соответствии с материалами утвержденного Генерального плана на территории городского округа к расчетному сроку планировалось строительство 8 отдельно стоящих физкультурно-оздоровительных комплексов с общей площадью спортивных залов 4136 кв.м, в том числе строительство многофункционального спортивно-оздоровительного комплекса в составе «Крытого ледового катка с бассейном», расположенного на ул. Мичурина, включающего спортивные залы, плавательные бассейны и крытые катки. Общая площадь спортивных залов многофункционального комплекса составит 336 кв. м.

Мероприятия по размещению спортивных залов настоящего внесения изменений в Генеральный план соответствуют мероприятиям утвержденного Генерального плана.

**Таблица 6.3.1.** Расчет потребности населения в спортивных залах.

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	259,550	269,1	390,3
Количество кв.м спортивных залов в учреждениях, всего	48612	50748	52748
Требуется по РНГП МО (106 кв.м на 1000 жителей)	27512	28524	41372
Рекомендуемое приращение мощности к предыдущему периоду	-	1012	12848
Уровень обеспеченности	177%	178%	127%
Дефицит/профицит кв.м по нормативу	-/21100	-/22224	-/11376

Перечень планируемых к строительству объектов указан в таблице 6.3.2.

**Таблица 6.3.2. Перечень планируемых спортивных залов**

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
1	Физкультурно - оздоровительный комплекс	кв.м	600	мкр. Новые Химки, ул. Лавочкина	внебюджет	1 очередь
2	Физкультурно - оздоровительный комплекс	кв.м	400	мкр. Подрезково, ул. Северная	внебюджет	Расчетный срок
3	Физкультурно - оздоровительный комплекс	кв.м	600	мкр. Клязьма-Старбеево, ул. Олимпийская	внебюджет	1 очередь
4	Физкультурно - оздоровительный комплекс	кв.м	600	мкр. Клязьма-Старбеево, Вашутинское шоссе	внебюджет	1 очередь
5	Физкультурно - оздоровительный комплекс	кв.м	600	мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Ивакино	внебюджет	Расчетный срок
6	Физкультурно - оздоровительный комплекс	кв.м	400	мкр. Левобережный	внебюджет	Расчетный срок
7	Физкультурно - оздоровительный комплекс	кв.м	600	мкр. Новогорск, территория пансионата Новогорск	внебюджет	Расчетный срок
8 <sup>п2</sup>	Спортивные залы в составе многофункционального спортивно-оздоровительного комплекса «Крытый ледовый каток с бассейном»	кв.м	336	мкр. Старые Химки, ул. Мичурина	внебюджет	1 очередь
ИТОГО:			5336			

Примечания:

<sup>п2</sup> Размещение предусмотрено согласно государственной программе Московской области «Спорт Подмосковья», утверждённой постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 N 786/39 (ред. от 18.02.2020).

#### Спортивные площадки

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского округа Химки в спортивных залах на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана выполнен в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области (таблица 6.3.3).

Чтобы удовлетворить нормативную потребность населения к расчетному сроку необходимо предусмотреть строительство спортивных площадок с площадью не менее 23665 кв.м.

Принимая во внимание наличие спортивных сооружений в составе планируемых к размещению в соответствии с разделом «6.1 Учреждения образования» новых общеобразовательных учреждений, потребность в спортивных площадках уменьшится на 69600 кв.м (из расчета 2400 кв.м площадь одной спортивной площадки).

Также в соответствии с утвержденным Генеральным планом дополнительно подлежат паспортизации 100 спортивных площадок общей площадью 30000 кв.м.

В соответствии с материалами утвержденного Генерального плана на территории городского округа к расчетному сроку реализации планировалось строительство новых спортивных площадок общей площадью 15905 кв.м, в том числе размещение крытых катков в составе многофункционального спортивно-оздоровительного комплекса «Крытый ледовый каток с бассейном» площадью 1456 кв. м и крытого футбольного манежа в спортивном комплексе «Новые Химки» площадью 6649 кв. м.

Мероприятия по размещению спортивных площадок настоящего внесения изменений в Генеральный план соответствуют мероприятиям утвержденного Генерального плана.

**Таблица 6.3.3.** Расчет потребности населения в спортивных площадках.

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	259,550	269,1	390,3
Количество кв.м, всего	346459	359564	431964
Требуется по РНГП МО (948,3 кв.м на 1000 жителей)	246131	255184	370124
Рекомендуемое приращение мощности к предыдущему периоду	-	9052	114941
Уровень обеспеченности	141%	141%	117%
Дефицит/профицит кв.м по нормативу	-/100328	-/104380	-/61840

Перечень планируемых к строительству объектов указан в таблице 6.3.4.

**Таблица 6.3.4.** Перечень планируемых плоскостных спортивных сооружений

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
1	Спортивные площадки вблизи проектируемого ФОК	кв.м	2000	мкр. Клязьма-Старбеево, ул. Олимпийская	внебюджет	1 очередь
2	Крытый каток с искусственным льдом	кв.м	3000	мкр. Левобережный	внебюджет	1 очередь
3	Спортивные площадки в кварталах проектируемой жилой застройки	кв.м	2000	мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Ивакино	внебюджет	Расчётный срок
4	Спортивная площадка	кв.м	800	мкр. Сходня	внебюджет	Расчётный срок
5 <sup>п2</sup>	Крытые катки в составе многофункционального спортивно-оздоровительного комплекса «Крытый	кв.м	1456	мкр. Старые Химки, ул. Мичурина	внебюджет	1 очередь



№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
	ледовый каток с бассейном»					
6	Крытый футбольный манеж в спортивном комплексе «Новые Химки»	кв.м	6649	ул. Машинцева, 2	внебюджет	1 очередь
7 <sup>П2</sup>	Строительство крытого футбольного манежа	кв.м	-*	мкр. Сходня, ул. Железнодорожная, д. 9	бюджет	1 очередь
ИТОГО:			15905			

Примечания:

<sup>П2</sup> Размещение предусмотрено согласно государственной программе Московской области «Спорт Подмосковья», утверждённой постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 N 786/39 (ред. от 18.02.2020);

\* Планируемая мощность объекта не указана ввиду отсутствия соответствующих сведений.

#### Бассейны

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского округа Химки в бассейнах на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана выполнен в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области (таблица 6.3.5).

В соответствии с материалами утвержденного Генерального плана на территории городского округа к расчетному сроку реализации планировалось строительство 4 бассейнов общей площадью зеркала воды 937,5 кв.м, в том числе бассейна в составе многофункционального спортивно-оздоровительного комплекса «Крытый ледовый каток с бассейном» площадью 300 кв. м.

Мероприятия по размещению бассейнов настоящего внесения изменений в Генеральный план соответствуют мероприятиям утвержденного Генерального плана.

**Таблица 6.3.5.** Расчет потребности населения в бассейнах.

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	259,550	269,1	390,3
Количество кв.м зеркала воды бассейнов, всего	4228	4953	5166
Требуется по РНГП МО (9,96 кв.м на 1000 жителей)	2585	2680	3887
Рекомендуемое приращение мощности к предыдущему периоду	-	95	1207
Уровень обеспеченности	164%	185%	133%
Дефицит/профицит кв.м по нормативу	-/1643	-/2273	-/1278

Перечень планируемых к строительству объектов указан в таблице 6.3.6.

**Таблица 6.3.6. Перечень планируемых бассейнов.**

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
1	Бассейн	кв.м	212,5	мкр. Клязьма-Старбеево, вблизи ул. Олимпийская	внебюджет	1 очередь
2	Бассейн	кв.м	212,5	мкр. Клязьма-Старбеево, Вашутинское шоссе	внебюджет	1 очередь
3	Бассейн	кв.м	212,5	мкр. Сходня, физкультурный комплекс «Юность»	бюджет	Расчетный срок
4 <sup>П2</sup>	Бассейн в составе многофункционального спортивно-оздоровительного комплекса «Крытый ледовый каток с бассейном»	кв.м	300	мкр. Старые Химки, ул. Мичурина	внебюджет	1 очередь
ИТОГО:			937,5			

Примечания:

<sup>П2</sup> Размещение предусмотрено согласно государственной программе Московской области «Спорт Подмосковья», утверждённой постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 N 786/39 (ред. от 18.02.2020).

Таким образом, настоящим внесением изменений в генеральный план предусматривается ввод объектов физической культуры и спорта, что позволит к расчетному сроку удовлетворить нормативную потребность существующего и планируемого населения в полном объеме.

#### **6.4. Учреждения культуры и искусства**

В соответствии с материалами утвержденного Генерального плана на территории городского округа расположены учреждения культуры следующих типов:

- библиотеки – 15 ед., 3385,8 кв. м;
- учреждения клубного типа – 566 мест/6173,2 кв. м.

**Таблица 6.4.1. Перечень и характеристика библиотек.**

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Томов, ед.
1	Центральная городская библиотека	Московская область, г.о. Химки, ул. Калинина, д. 13	47,4
2	Городская библиотека №1	Московская область, г.о. Химки, ул. Энгельса, д. 19	29,6
3	Городская библиотека №3	Московская область, г.о. Химки, Юбилейный пр., д. 20	41,3
4	Городская библиотека №5	Московская область, г.о. Химки, мкр. Фирсановка, ул. Речная, д. 6	16,9
5	Городская библиотека №7	Московская область, г.о. Химки, мкр. Подрезково, ул. Новозаводская, д. 5, кв. 1	12,9
6	Городская библиотека №8	Московская область, г.о. Химки, мкр. Подрезково, ул. Мира, д. 3, кв. 4	17,9
7	Городская библиотека №11	Московская область, г.о. Химки, мкр. Планерная, д. 17	14,4
8	Городская библиотека №12	Московская область, г.о. Химки, Ленинский пр., д.2а	55,5
9	Городская библиотека №13	Московская область, г.о. Химки, ул. Павлова, д. 7	37,7
10	Центральная детская библиотека	Московская область, г.о. Химки, ул. Московская, д. 30	57,2
11	Детская библиотека №3	Московская область, г.о. Химки, ул. 9 Мая, д. 18А, кв. 254	19,4
12	Детская библиотека №4	Московская область, г.о. Химки, мкр. Сходня, ул. Вишневая, д. 10, кв. 18	16,1
13	Библиотека «Читающая семья»	Московская область, г.о. Химки, ул. Кудрявцева, д. 3	50,5
14	Библиотека семейного чтения №1	Московская область, г.о. Химки, мкр. Левобережный, ул. Пожарского, д. 14	34,6
15	Городская библиотека №10 МАУК "ДК "Контакт"	Московская область, г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, ул. Чайкиной, д.29	19,5
ИТОГО:			470,9

**Таблица 6.4.2. Перечень и характеристика домов культуры**

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Кол-во мест	Площадь, кв.м.
1	Автономное учреждение "Дворец культуры "Родина"	г. Химки, Ленинский пр., д.2а	316	4540,3
2	Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Дом культуры "Контакт"	г. Химки, Московская область, ул. Молодежная, д.20	100	991,1
3	Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Дом культуры"	г.о.Химки, мкр. Фирсановка, ул.Речная, д.20	150	641,8
ИТОГО:			566	6173,2

Также на территории г.о. Химки расположено 1 учреждение музейного типа, 1 драматический театр и 1 кинотеатр и 1 краеведческий музей.

В соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры (распоряжение от 02.08.2017 № Р-965) Министерства культуры РФ (далее: Методические рекомендации Министерства культуры РФ) нормативная потребность населения в объектах культуры каждого типа составляет:

– общедоступных библиотек – 13 ед. (разница между фактической

- обеспеченностью и нормативной потребностью – 2 ед.);  
 – учреждений клубного типа – 1528 мест (дефицит составляет 962 места).

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения домами культуры составляет – 15 кв.м на 1 тыс. чел. Нормативная потребность населения городского округа в досуговых центрах (кв.м) –3893. Дефицит по общей площади досуговых центров в г.о. Химки не выявлен.

### Планируемые мероприятия

#### Досуговые центры

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского округа Химки в досуговых центрах на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана выполнен в соответствии с Методические рекомендации Министерства культуры РФ (таблица 6.4.3).

В соответствии с утвержденным Генеральным планом на территории городского округа планируется строительство 7 досуговых центров (в том числе отдельно стоящие и пристроенные) общей мощностью 3385мест/2200 кв.м.

В соответствии с утвержденным Генеральным планом на территории городского округа запланировано строительство:<sup>27</sup>

1. тематического музея;
2. театр по видам искусств;
3. концертного зала в мкр. Старые Химки;
4. цирка в мкр. Новые Химки (точное местоположение будет определено после подбора участка);
5. зоопарка в мкр. Старые Химки, на территории парка культуры и отдыха им. Л.Н. Толстого.

Мероприятия по размещению досуговых центров настоящего внесения изменений в Генеральный план соответствуют мероприятиям утвержденного Генерального плана.

**Таблица 6.4.3.** Расчет потребности населения в учреждениях клубного типа (мест)

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	259,550	269,1	390,3
Количество мест, всего	566	2412	3951
Требуется по методическим рекомендациям (6 мест на 1000 жителей)	1557	1615	2342
Рекомендуемое приращение мощности к предыдущему периоду	-	1049	727
Уровень обеспеченности	36%	149%	169%
Дефицит кв.м по нормативу	-991	798	1609

**Таблица 6.4.4.** Расчет потребности населения в учреждениях клубного типа (кв. м)

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	259,550	269,1	390,3
Количество кв.м, всего	9559	10759	11759
Требуется (15 кв. м на 1000 жителей)	3893	4036	5855
Рекомендуемое приращение мощности к предыдущему периоду	-	143	1818
Уровень обеспеченности	246%	267%	201%
Дефицит кв.м по нормативу	5666	6723	5904

<sup>27</sup> Местоположение объектов может быть уточнено на следующих стадиях проектирования

Перечень планируемых к строительству объектов указан в таблице 6.4.5.

**Таблица 6.4.5.** Перечень планируемых к строительству досуговых центров.

№ п/п	Наименование объекта	Мощность объекта, кв. м	Мощность объекта, мест	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
1	Досуговый центр (встроенный)	400	615	мкр. Левобережный	внебюджет	1 очередь
2	Досуговый центр (встроено-пристроенное)	200	308	мкр. Клязьма-Старбеево	внебюджет	Расчетный срок
3	Дом культуры	200	308	мкр. Подрезково	бюджет	1 очередь
4	Дом культуры	400	615	мкр. Сходня	внебюджет	1 очередь
5	Дом культуры (встроено-пристроенное)	200	308	мкр. Планерная	бюджет	1 очередь
6	Дом культуры	600	923	мкр. Новые Химки	внебюджет	Расчетный срок
7	Дом культуры	200	308	мкр. Подрезково	внебюджет	Расчетный срок
ИТОГО:		2200	3385			

#### Библиотеки

Расчет потребности населения городского округа Химки в библиотеках на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана выполнен в соответствии с Методическими рекомендациями Министерства культуры РФ.

Чтобы удовлетворить нормативную потребность населения на расчетный срок необходимо предусмотреть строительство библиотек в количестве не менее 11 ед.

В соответствии с утвержденным Генеральным планом на территории городского округа планируется размещение 20 библиотек.

Планируемый уровень обеспеченности населения городского округа Химки библиотеками на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана приведен в таблице 6.4.6.

**Таблица 6.4.6.** Потребность населения в библиотеках.

Показатель	Требуется по нормативам к сущ.	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	254,748	263,4	396,2
Количество библиотек, ед./тыс. томов	15	21	35

Перечень планируемых к строительству объектов указан в таблице 6.4.7.

**Таблица 6.4.7.** Перечень планируемых библиотек.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
1	Библиотека	мкр. Левобережный	внебюджет	1 очередь
2	Библиотека	мкр. Левобережный	внебюджет	1 очередь
3	Библиотека	мкр. Клязьма-Старбеево	внебюджет	1 очередь
4	Библиотека	мкр. Клязьма-Старбеево	внебюджет	1 очередь
5	Библиотека	мкр. Сходня-Фирсановка	внебюджет	1 очередь
6	Библиотека	мкр. Сходня-Фирсановка	внебюджет	1 очередь
7	Библиотека	мкр. Клязьма-Старбеево	внебюджет	Расчетный срок

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
8	Библиотека	мкр. Клязьма-Старбеево	внебюджет	Расчетный срок
9	Библиотека	мкр. Клязьма-Старбеево	внебюджет	Расчетный срок
10	Библиотека	мкр. Клязьма-Старбеево	внебюджет	Расчетный срок
11	Библиотека	мкр. Клязьма-Старбеево	внебюджет	Расчетный срок
12	Библиотека	мкр. Подрезково	внебюджет	Расчетный срок
13	Библиотека	мкр. Сходня-Фирсановка	внебюджет	Расчетный срок
14	Библиотека	мкр. Новогорск-Планерная	внебюджет	Расчетный срок
15	Библиотека	мкр. Новогорск-Планерная	внебюджет	Расчетный срок
16	Библиотека	мкр. Новогорск-Планерная	внебюджет	Расчетный срок
17	Библиотека	мкр. Новогорск-Планерная	внебюджет	Расчетный срок
18	Библиотека	мкр. Новогорск-Планерная	внебюджет	Расчетный срок
19	Библиотека	мкр. Новогорск-Планерная	внебюджет	Расчетный срок
20	Библиотека	мкр. Подрезково	внебюджет	Расчетный срок

Настоящим внесением изменений в генеральный план предусматривается ввод учреждений культуры и искусств, что позволит к расчетному сроку удовлетворить нормативную потребность существующего и планируемого населения в полном объеме.

## **6.5. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания**

### Существующее положение

В соответствии с утвержденным Генеральным планом на территории округа расположены следующие предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

- предприятия розничной торговли общей торговой площадью (тыс. кв. м) – 539,2;
- предприятия общественного питания емкостью (посадочных мест) – 19253;
- предприятия бытового обслуживания емкостью (рабочих мест) – 2273;
- бани, сауны и банно-оздоровительные комплексы вместимостью (пом. мест) – 750.

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области и СП 42.13330.2016 нормативный показатель обеспеченности населения предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания составляет:

- для предприятий торговли - 1530 кв.м на 1 тыс. чел;
- для предприятий общественного питания - 40 посадочных мест на 1 тыс. чел.;
- для предприятий бытового обслуживания - 10,9 рабочих мест на 1 тыс. чел;
- для бань и банно-оздоровительных комплексов - 3 места на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения городского округа в предприятиях торговли, общественного питания и бытового обслуживания составляет:

- предприятия розничной торговли – 397,1 тыс. кв. м. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – 142,1 тыс. кв. м;
- предприятия общественного питания (посадочных мест) – 10382. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (посадочных мест) – 8871;
- предприятия бытового обслуживания (рабочих мест) – 2829. Разница между

- фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (рабочих мест) – - 556;
- бани и банно-оздоровительные комплексы (пом. мест) –2596. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – -1846.

#### Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского округа Химки предприятиями торговли, бытового обслуживания и общественного питания на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана выполнен в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области и СП 42.13330.2016 (таблица 6.5.1, 6.5.2, 6.5.3, 6.5.4).

Фактический объем торговых площадей составляет 539,2 тыс. кв. м и удовлетворяет нормативную потребность населения. Увеличения количества предприятий розничной торговли на первую очередь реализации Генерального плана не требуется.

На первую очередь реализации Генерального плана настоящих внесенных изменений в Генеральный план мощность предприятий общественного питания достигнет 25000 тыс. пос. мест, предприятий бытового обслуживания – 3300 р. м, бань – 2691 пом. мест.

На расчетный срок реализации Генерального плана мощность достигнет:

- по предприятиям розничной торговли – 597,2 тыс. кв.м;
- по предприятиям общественного питания – 30000 пос. мест;
- по предприятиям бытового обслуживания – 4400 р.м;
- по баням – 3903 пом. мест.

Планируемые предприятия планируется разместить встроенными в первые этажи планируемых жилых зданий, в проектируемой общественно-деловой застройке на территории зон общественных объектов коммерческого назначения. Бани предлагаются к размещению в составе планируемых физкультурно-оздоровительных комплексов.

В соответствии утвержденным Генеральным планом на территории городского округа Химки планируется создание 2 торгово-бытовых комплексов «Дом быта».

Источник финансирования прочих проектируемых предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания предусматривается внебюджетный.

**Таблица 6.5.1. Расчет потребности населения в предприятиях розничной торговли**

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	259,55	269,1	390,3
Количество кв.м торговой площади, всего тыс. кв. м	539,2	539,2	597,2
Требуется по РНГП МО (1530 кв.м на 1000 жителей)	397,1	411,7	597,2
Рекомендуемое приращение мощности к предыдущему периоду	-	15	185
Уровень обеспеченности	136%	131%	100%
Дефицит кв.м по нормативу	142,1	127	0

**Таблица 6.5.2. Расчет потребности населения в предприятиях общественного питания**

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	259,55	269,1	390,3
Количество пос. мест, всего	19253	25000	30000
Требуется по РНГП МО (40 пос. мест на 1000 жителей)	10382	10764	15612
Рекомендуемое приращение	-	382	4848

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
мощности к предыдущему периоду			
Уровень обеспеченности	185%	232%	192%
Дефицит кв.м по нормативу	8871	14236	14388

**Таблица 6.5.3.** Расчет потребности населения в предприятиях бытового обслуживания

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	259,55	269,1	390,3
Количество раб. мест, всего	2273	3300	4400
Требуется по РНГП МО (10,9 раб. мест на 1000 жителей)	2829	2933	4254
Рекомендуемое приращение мощности к предыдущему периоду	-	104	1321
Уровень обеспеченности	80%	113%	103%
Дефицит кв.м по нормативу	-556	367	146

**Таблица 6.5.4.** Расчет потребности населения в банях и банно-оздоровительных комплексах

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	259,55	269,1	390,3
Количество пом.мест, всего	750	2691	3903
Требуется по РНГП МО (10 пом. мест на 1000 жителей)	2596	2691	3903
Рекомендуемое приращение мощности к предыдущему периоду	-	95	1212
Уровень обеспеченности	29%	100%	100%
Дефицит кв.м по нормативу	-1846	0	0

Настоящим внесением изменений в Генеральный план предусматривается строительство предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, что позволит к расчетному сроку удовлетворить нормативную потребность существующего и планируемого населения в полном объеме.

## 6.6. Обеспечение мер пожарной безопасности

### Существующее положение

Количество пожарных депо, расположенных на территории городского округа, равно 8. Количество пожарных автомобилей – 21.

В соответствии с нормативом НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» общая потребность в обеспечении противопожарной техникой составляет (автомобилей) – 36. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью составляет (автомобилей) – 15.

### Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского округа Химки объектами пожарной охраны на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана выполнен в соответствии с нормативом НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» (таблица 6.6.1).



Чтобы удовлетворить нормативную потребность населения необходимо предусмотреть строительство пожарных депо мощностью не менее 37 автомобилей.

Настоящим внесением изменений в Генеральный план к расчетному сроку реализации планируется строительство 4 пожарных депо (в том числе отдельно стоящие и пристроенные) и увеличение количества автомобилей 1 пожарного депо общей мощностью 38 автомобилей.

**Таблица 6.6.1.** Расчет потребности населения в объектах пожарной охраны.

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	254,75	263,4	392,2
Количество авт., всего	21	37	59
Требуется по НПБ 101-95	36	38	58
Рекомендуемое приращение мощности к предыдущему периоду	-	2	20
Уровень обеспеченности	58%	97%	102%
Дефицит кв.м по нормативу	-15	-1	1

Перечень планируемых к строительству объектов указан в таблице 6.6.2.

**Таблица 6.6.2.** Перечень планируемых объектов пожарной охраны

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
1	Пожарное депо	авт.	8	мкр. Левобережный*	бюджет	1 очередь
2	Пожарное депо	авт.	8	мкр. Клязьма-Старбеево*	внебюджет	1 очередь
3	Пожарное депо	авт.	2	мкр. Подрезково*	бюджет	Расчетный срок
4	Пожарное депо	авт.	8	мкр. Сходня*	бюджет	Расчетный срок
5	Увеличение количества автомобилей	авт.	12	мкр. Старые Химки	бюджет	Расчетный срок
ИТОГО:			38			

\*Вследствие дефицита свободной территории местоположение и мощность объектов могут быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

Проектом планируется размещение:

- на первую очередь: 2 пожарных депо общим количеством на 16 машин;
- на расчётный срок: 2 пожарных депо общим количеством на 10 машин и увеличение количества автомобилей 1 пожарного депо на 12 машин.

#### Участковые пункты полиции

На территории городского округа расположены участковые пункты полиции на 81 участковых.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения участковыми пунктами полиции составляет 1 участковый на 2,8-3,0 тысяч человек постоянного населения.

Нормативная потребность существующего населения городского округа в участковых пунктах полиции -87 участковых (разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – 6).

Нормативная потребность проектного населения городского округа в участковых пунктах полиции - 130 участковых. Планируемые участковые пункты полиции на 49

участковых планируется разместить встроенными в первые этажи планируемых жилых зданий.

#### Многофункциональные центры

Информация по существующим многофункциональным центрам городского округа Химки отсутствует.

Нормативная потребность существующего и проектного населения на расчетный срок городского округа в многофункциональных центрах составляет 7806 кв. м. Многофункциональные центры планируется разместить встроенными в первые этажи планируемых жилых зданий.

### **6.7. Места захоронения**

#### Существующее положение

В соответствии с Реестром кладбищ, крематориев, стен скорби и других объектов похоронного назначения, расположенных на территории Московской области, размещённого на официальном сайте Главного регионального безопасности Московской области, население городского округа Химки пользуется кладбищами, расположенными на территории городского округа Химки, городского округа Солнечногорск, городского округа Красногорск, города Москва (таблица 6.7.1).

**Таблица 6.7.1.** Выдержки из Реестра кладбищ, крематориев, стен скорби и других объектов похоронного назначения, расположенных на территории Московской области

Наименование кладбищ, их местонахождение	Площадь кладбищ (га)		Статус кладбищ			Реквизиты свидетельства о государственной регистрации права на земельные участки под кладбищами (выписки из Единого государственного реестра недвижимости)		Реквизиты муниципального правового акта о закрытии, закрытии для свободного захоронения кладбища	Кадастровые номера земельных участков под кладбищами
	городское	сельское	открытое	закрытое для свободного захоронения	закрытое	право собственности	право постоянного (бессрочного) пользования		
Новолужинское, Московская область, городской округ Химки, Нагорное шоссе	5,66		1				50-АБН 415757 от 13.01.2011		50:10:010105:16
Клязьменское, Московская область, городской округ Химки, мкрн. Клязьма- Старбеево, квартал Клязьма	2,67		1				50-АБН 415755 от 13.01.2011		50:10:020803:157
Машкинское, г. Москва, Машкинское шоссе	12,6		1				77 АА 878695 от 30.04.2003 (6,5989 га); 77 АА 878696 от 30.04.2003 (6 га)		77-09-06004-001; 77-09-06004-014
Новосходненское, Московская область, городской округ Солнечногорск, вблизи деревни Саврасово		14,79	1				50-АЕН 546628 от 10.09.2013		50:09:0070707:80
Ивановское, Московская область, городской округ Химки, мкрн. Новогорск- Планерная	0,76		1				50-АГН 313448 от 28.12.2011		50:10:0080202:286

Наименование кладбищ, их местонахождение	Площадь кладбищ (га)		Статус кладбищ			Реквизиты свидетельства о государственной регистрации права на земельные участки под кладбищами (выписки из Единого государственного реестра недвижимости)		Реквизиты муниципального правового акта о закрытии, закрытии для свободного захоронения кладбища	Кадастровые номера земельных участков под кладбищами
	городское	сельское	открытое	закрытое для свободного захоронения	закрытое	право собственности	право постоянного (бессрочного) пользования		
Трахонеевское, Московская область, городской округ Химки, мкрн.Клязьма- Старбеево, квартал Трахонеево	0,4			1			50-АБН 415767 от 13.01.2011	пост. № 160 от 27.02.2015 новое постановление об изменении статуса закрытия кладбища от 22.12.2016 №1316	50:10:020602:227
Старо-Сходненское, Московская область, городской округ Химки, мкрн. Сходня	3,94		1			50-АБН 415769 от 13.01.2011			50:10:060202:288
Итого	26,03	14,79	6	1					
Всего	40,82		7						

Всего используется 7 кладбищ: Новолужское, Клязьминское, Старосходненское, Ивановское, Трахонеевское, Новосходненское, Трахонеевское.

В соответствии с решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 15.03.2017 № 07/9 «Об утверждении положения о погребении и похоронном деле городском округе Химки Московской области» кладбища «Клязьминское», «Машкинское», «Новолужинское», «Ивановское», «Трахонеевское», «Старосходненское», «Новосходненское» являются общественными, муниципальными, со смешанным способом погребения.

Два кладбища из них расположены не на территории городского округа Химки:

- Машкинское - г. Москва, Машкинское шоссе;
- Новосходненское, Московская область, городской округ Солнечногорск, вблизи деревни Саврасово.

Пять кладбищ расположены на территории городского округа Химки: Новолужское, Клязьминское, Старосходненское, Ивановское, Трахонеевское, общей площадью 13,43 га.

Открытые кладбища: Новолужское, Клязьминское, Старосходненское, Ивановское.

Кладбище Трахонеевское закрыто в соответствии с постановлением администрации г.о. Химки от 27.02.2015 № 160 (в ред. от 22.12.2016 № 1316) «О закрытии кладбища «Трахонеевское», расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Клязьма-Старбеево, кв. Трахонеево». Кладбище закрыто для всех видов захоронений за исключением подзахоронений на месте родственных, семейных (родовых) захоронений, захоронений урн с прахом после кремации в родственные могилы, а также в колумбарные ниши. (в ред. от 22.12.2016 № 1316).

Общая площадь кладбищ, используемых населением городского округа Химки составляет 40,82 га (площадь открытых кладбищ составляет 40,42 га).

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области<sup>28</sup> нормативный показатель потребности в местах захоронения составляет 0,24 га на 1 тыс. чел. В соответствии с нормативами требуемая площадь территории кладбищ в городском округе составляет 62,3 га. Так как, резерва территории на существующих кладбищах нет, то дефицит составит - 62,3 га.

В соответствии с картографическими материалами часть территории Старосходненского кладбища расположена:

- в водоохранной зоне;
- на территории подтопленной и потенциально подтопленной с уровнем грунтовых вод 0-3 м (до 3-5 м);
- в зоне проявления оползневых процессов.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации размещение кладбища в водоохранной зоне, а также в границах зон подтопления запрещается.

Согласно ст. 16 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» не разрешается размещать кладбища на территориях со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам.

Согласно ст. 17 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» при нарушении санитарных и экологических требований к содержанию места погребения органы местного самоуправления обязаны приостановить или прекратить деятельность на месте погребения и принять меры по устранению допущенных нарушений и ликвидации неблагоприятного воздействия места погребения на окружающую среду и здоровье человека, а также по созданию нового места погребения.

---

<sup>28</sup> Утверждены постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 01.08.2017) "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области"

Генеральным планом рекомендуется размежевать кладбище и разделить его на 2 участка. Участок, расположенный с нарушением, необходимо закрыть и исключить осуществление на нём захоронений. На участке, расположенном в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации, захоронения урн с прахом в колумбарные ниши и родственные могилы возможны. Копию нормативного правового акта о закрытии кладбища направить в Министерство потребительского рынка и услуг Московской области (далее - Министерство).

Согласно данным картографических исследований Клязьминское кладбище в мкр. Клязьма-Старбеево расположено в зоне второго пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения г. Москвы, на подтопленной и потенциально подтопляемой территории с уровнем грунтовых вод 0-3 м. В соответствии с п.3.2.1 СП 2.1.4.1075-01 размещение кладбищ на территории второго пояса не допускается. Кладбище должно быть закрыто (для осуществления всех видов захоронений, кроме захоронений урн с прахом в колумбарные ниши и родственные могилы).

Согласно данным картографических исследований в санитарно-защитных зонах (СЗЗ) Ивановского, Старосходненского, Трахонеевского кладбищ расположены существующие зоны жилой застройки. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в санитарно-защитной зоне размещение жилой застройки не допускается. Должны быть разработаны проекты сокращения СЗЗ данных кладбищ и их закрытие.

В границах городского округа Химки выделены земельные участки 50:10:0020803:36 и 50:10:0021002:407 для ритуальной деятельности и для строительства и эксплуатации крематория соответственно. Данные земельные участки в настоящее время не используются по назначению и свободны от застройки. В связи с прохождением по з.у. 50:10:0021002:407 магистральных газопроводов и размещением з.у. 50:10:0020803:36 в водоохранной зоне р. Клязьмы, использование данных земельных участков по назначению невозможно. В связи с выше сказанным, данные з.у. предложено отнести частично к зоне общественно-производственного назначения и частично к озелененным и благоустроенным территориям.

#### Планируемые мероприятия

В связи с выявленными нарушениями законодательства РФ рекомендуется к закрытию (для осуществления всех видов захоронений, кроме урн с прахом в родственные могилы, а также колумбарные ниши) следующие кладбища в кратчайшие сроки:

- Старосходненское кладбище;
- Клязьминское кладбище.

Планируются мероприятия по сокращению санитарно-защитных зон:

- Ивановского кладбища (в связи с размещением в границах СЗЗ жилой застройки СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);
- Старосходненского кладбища (в связи с размещением в границах СЗЗ жилой застройки СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);
- Трахонеевского кладбища (в связи с размещением в границах СЗЗ жилой застройки СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);
- Клязьминского кладбища в связи с размещением в границах СЗЗ нежилой застройки, не связанной с его обслуживанием п.2.8 СанПиН 2.1.2882-11).

Также в связи с сокращением санитарно-защитной зоны и отсутствием резерва Ивановского кладбища Генеральным планом данное кладбище также предлагается к закрытию.

Мероприятия по закрытию и сокращению санитарно-защитных зон кладбищ должны быть проведены в первую очередь. После чего могут выполняться работы по размещению общественно-деловых и производственных зон вблизи кладбищ. Размещение проектируемой

общественно-деловой или жилой застройки возможно только после закрытия и сокращения санитарно-защитных зон кладбищ.

Вблизи Клязьминского, Старосходненского и Ивановского кладбищ планируется реконструкция и строительство автомобильных дорог. Расширение полос отвода данных автомобильных дорог за счет территорий кладбищ не планируется. На картах Генерального плана установлены границы функциональных зон автомобильных дорог и кладбищ.

Вследствие прохождения по границам кладбищ Клязьменское, Старосходненское и Ивановское газопровода высокого давления, необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению захоронения в границах охранных зон сетей. Режим использования охранных зон необходимо согласовать с собственниками сетей.

По территории Старосходненского кладбища проходит трасса сетей теплоснабжения. Необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению захоронения в границах охранных зон сетей. Режим использования охранных зон необходимо согласовать с собственниками сетей.

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского округа Химки местами захоронения на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана выполнен в соответствии с нормативом с региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области (таблица 6.7.2).

Принимая во внимание отсутствие резерва свободной земли, для осуществления захоронений требуется:

- на первую очередь - предусмотреть организацию новых мест погребения в соответствии со значением нормативной потребности в местах захоронения 64,6 га;
- на расчётный срок - предусмотреть организацию новых мест погребения в соответствии со значением нормативной потребности в местах захоронения дополнительно на 29,1 га.

В настоящее время, вследствие отсутствия резерва мест захоронения на территории городского округа, захоронение ведется на территории Перепечинского кладбища г. Москвы. На первую очередь и расчетный срок захоронение также будет осуществляться на Перепечинском кладбище г. Москвы, а также ведется работа по подбору участка на территориях соседних муниципальных образований Московской области.

**Таблица 6.7.2.** Расчет потребности населения в местах захоронения

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	254,748	263,4	392,2
Требуется по РНГП МО (0,24 га на 1000 жителей)	62,3	64,6	93,7
Количество га, всего:	40,824	104,0 <sup>29</sup>	135,0 <sup>30</sup>
Рекомендуемое приращение мощности к предыдущему периоду	-	64,6	29,1
Уровень обеспеченности	0%	100%	100%
Дефицит, га	-62,3	0	0

<sup>29</sup> С учетом резерва на Перепечинском кладбище г. Москвы и территориях соседних муниципальных образований Московской области.

<sup>30</sup> С учетом резерва на Перепечинском кладбище г. Москвы и территориях соседних муниципальных образований Московской области.

## 6.8. Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

### Существующее положение

Население городского округа Химки обслуживают отделения связи, отделения Сбербанка, юридические консультации, нотариальные конторы.

### Объекты связи

В соответствии с материалами утвержденного Генерального плана на территории городского округа Химки действует 14 отделений связи:

- просп. Юбилейный, 41а;
- Банный пер., 3;
- ул. Речная, 2;
- ул. Библиотечная, 2
- Аэропорт Шереметьево;
- ул. Московская, 18;
- просп. Мира, 11;
- ул. Зеленая, 13;
- ул. Северная, 1;
- ул. Новозаводская, 5;
- микрорайон Сходня, ул. Чапаева, 7;
- ул. Московская, 20/2;
- мкр. Новогорск, 3;
- ул. 9 Мая, 18б.

В соответствии с ТСН 30-303-2000 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» показатель обеспеченности населения в объектах связи – 1 отделение связи на 6-15 тыс. чел.

Нормативная потребность населения составляет (количество мест) – 17. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (количество мест) – -3.

### Отделения банков и операционные кассы

В соответствии с материалами утвержденного Генерального плана в настоящее время в границах городского округа функционируют отделения банков и операционные кассы в мкр. Старые и Новые Химки, мкр. Левобережный, мкр. Сходня, мкр. Подрезково. В микрорайонах Фирсановка, Планерная, Новогорск и Клязьма- Старбеево данные объекты отсутствуют.

В соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* показатель обеспеченности населения отделениями банков (опер. кассами) – 1 на 10-30 тыс. чел.

Нормативная потребность населения составляет – не менее 9. В настоящее время по количеству объектов население полностью обеспечено.

### Планируемые мероприятия

#### Объекты связи

Чтобы удовлетворить нормативную потребность населения в объектах связи необходимо предусмотреть строительство 4 новых почтовых отделений на первую очередь и дополнительно строительство 8 новых отделений на расчетный срок.

Таким образом, к расчетному сроку общее количество почтовых отделений должно достигнуть 26 ед. Размещение новых почтовых отделений планируется на территориях планируемого жилищного строительства.



### Отделения банков и операционные кассы

В соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* нормативное количество отделений банков на первую очередь реализации Генерального плана должна составить не менее 9 ед., на расчетный срок – не менее 13 ед.

Настоящим внесением изменений в Генеральный план на первую очередь реализации предлагается размещение новых отделений банков в микрорайонах, где в настоящее время они отсутствуют - мкр. Фирсановка, Планерная, Новогорск и Клязьма-Старбеево.

На расчетный срок реализации Генерального плана предлагается размещение новых отделений банков на новых площадках жилого строительства.

## 7. ОСНОВНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ БАЗА И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОЗДАНИЮ МЕСТ ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА

### 7.1. Трудовые ресурсы

По материалам утвержденного Генерального плана численность трудовых ресурсов городского округа (на 01.01.2019) составляет 169,627 тыс. человек, из неё трудоспособное население в трудоспособном возрасте – 155,639 тыс. человек. В экономике городского округа занято на – 140,175 тыс. чел., количество рабочих мест – 128,2 тыс. чел.

Прогноз баланса трудовых ресурсов (форма 2019 года) представлен в таблице 7.1.1.

**Таблица 7.1.1.** Прогноз баланса трудовых ресурсов (форма 2019 года) Администрация городского округа Химки Московской области Разовая 2019

№ п/п.	Наименование показателя	2018 г.	2019 г.
	Распределение занятых в экономике по разделам ОКВЭД:	138506	140175
1.	сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	154	163
2.	добыча полезных ископаемых	0	0
3.	обрабатывающие производства	6790	6871
4.	обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	1438	1455
5.	водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	989	1001
6.	строительство	2629	2661
7.	торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	28413	28754
8.	транспортировка и хранение	38667	39131
9.	деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	6036	6338
10.	деятельность в области информации и связи	819	829
11.	деятельность финансовая и страховая	834	958
12.	деятельность по операциям с недвижимым имуществом	2779	2812
13.	деятельность профессиональная, научная и техническая	19637	19873
14.	деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	3398	3432
15.	государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	9079	9188
16.	образование	7505	7557
17.	деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	6856	6938
18.	деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	2092	2107
19.	предоставление прочих видов услуг	391	107

Целевой показатель числа рабочих мест городского округа должен составлять не менее 50% общей численности населения, или 129,78 тыс. чел.

Разница между фактической обеспеченностью городского округа рабочими местами и целевым показателем занятости является положительной, составляет 1,58 тыс. рабочих мест.

Положительная демографическая ситуация является основанием для прогнозирования количественного повышения трудовых ресурсов, а, следовательно, и требуемых рабочих мест.

## 7.2. Производственно-хозяйственный комплекс

Существующее положение

Промышленность, наука и научное обслуживание

Городской округ Химки - это промышленный округ, на территории которого, по материалам Генерального плана, утвержденного 27.12.2017 № 15/14, расположено 16 крупных и 14 средних промышленных предприятий и около 261 промышленных малых и микро предприятий.

В соответствии с материалами утвержденного Генерального плана в структуре промышленного производства ведущая роль принадлежит предприятиям машиностроения и авиационно-космической промышленности - на них приходится около 65% занятых в промышленности. Среди них: ОАО «Горизонт», ОАО «Алмаз-Химки», ОАО «Опытный завод «Стройдормаш», ОАО «Экспериментально-механический завод». Большое развитие в округе получила деревообработка - Сходненские фабрики бытовой мебели, мебельных деталей, погонажных изделий, а также ОАО «Московский экспериментальный завод ДСПиД» (Подрезково); развивается производство строительных материалов - ОАО «Экспериментальный керамический завод» (Подрезково). Предприятия легкой промышленности размещаются, главным образом, в мкр. Сходне - фабрика форменного обмундирования, галантерейная фабрика фирмы «Черемушки» и др.

**Таблица 7.2.1.** Перечень основных предприятий<sup>31</sup>

№ п/п	Наименование	Численность работающих
1	ФГУП «НПО им. С.А. Лавочкина»	4900
2	ОАО «НПО Энергомаш»	4150
3	ОАО «МКБ Факел»	1200
4	ОАО «МКБ Искра»	900
5	ОАО «Горизонт»	350
6	ОАО «Международный аэропорт Шереметьево»	6100
7	ЗАО «Аэромар»	2300
8	ЗАО «Исследовательский институт химического разнообразия»	230
9	Филиал ООО «Сантис»	280
10	ЗАО «Декарт»	350
11	ЗАО «ПАКС-металл» (группа компаний)	350
12	ЗАО «ИНТЕРСКОЛЬ»	350
13	ЗАО «КИСЛОРОДМОНТАЖ» (группа компаний)	1000
14	ЗАО «КронТ-М»	160
15	ЗАО «ВДТ Москва»	500
16	ОАО «Химкинская электросеть»	200
17	Ф/л ГУП газового хозяйства («МОСОБЛГ АЗ»)	350
18	Химкинский ф/л. ООО «ТСК МОСЭНЕРГО»	660
19	ОАО «Химкинский водоканал»	430

Наряду с промышленностью наука и научное обслуживание с численностью работающих 11,1 тыс. чел. является ведущей отраслью производственно-хозяйственного комплекса.

<sup>31</sup> По материалам утвержденного Генерального плана

Наиболее значительную группу составляют научные организации, проводящие исследования в области машиностроения, радиопромышленности, медицины (ОАО «НПО Энергомаш им. В.П.Глушко», ОАО "МКБ «Факел», ОАО «НПО им. Лавочкина», НИИРП, ОАО «МПТИ строительного и дорожного машиностроения», ГНЦ РФ "ИМПБ РАН", ОАО «НПЦ Фармзащита»).

Экономический кризис, инфляции, влечет за собой сокращение объема работ и снижение занятых, в первую очередь, в науке и научном обслуживании и отток высококвалифицированных кадров в другие отрасли. Однако, при наличии государственной поддержки в виде размещения на предприятиях отрасли крупного государственного заказа, дотаций и других видов возможно сохранение и развитие научного потенциала округа.

#### Агропромышленный комплекс

Основное производственное направление сельского хозяйства - рыбное. В границах городского округа Химки находится ООО «Рыбное хозяйство «Новогорское».

ООО «Форелевое хозяйство «Сходня», занимающее 32 га земель, имеет в долине р. Сходни базу по выращиванию и содержанию форелевых видов рыб.

Численность работающих в данной сфере составляет 0,03 тыс. чел.

#### Планируемые мероприятия

Целями развития производственно-хозяйственного комплекса для городского округа Химки являются:

- создание условий для развития отраслей экономики, повышение их эффективности и конкурентоспособности;
- стабилизация деятельности предприятий реального сектора экономики;
- техническое перевооружение и модернизация предприятий, внедрение современных технологий;
- привлечение инвестиций на территорию округа;
- увеличение занятости населения.

Для реализации поставленных целей необходимо решить следующие задачи:

- создать условия для развития малого и среднего бизнеса;
- осуществить развитие транспортной, инженерной, информационной инфраструктур;
- осуществить меры по сохранению занятости в базовых отраслях, создать дополнительные рабочие места.

Организация новых рабочих мест приложения труда планируется в производственных, общественно-деловых и общественно-производственных зонах как на застроенных так и на незастроенных территориях.

Новое строительство предполагается главным образом в микрорайонах Левобережный, Старые и Новые Химки, Клязьма-Старбеево в районе Аэропорта Шереметьево созданием четырех производственных зон, включающих участки, представленные в таблицах 7.2.2., 7.2.3, 7.2.4 и на рис. 7.2.2. Площадки для создания рабочих мест отображены на карте Генерального плана г.о. Химки (рис. 7.2.2):

- Аэрополис «Шереметьево»;
- Многофункциональная зона «Химки» (Северо-западная промышленная зона);
- Производственно-логистический комплекс «Левобережье»;
- Индустриальный парк «Сходня».

Аэрополис «Шереметьево» - общая площадь аэрополиса составляет 2100 га, территория площадок нового развития 330 га. Количество создаваемых новых рабочих мест - 22,0 тыс. р.м. В настоящее время уже начато освоение территорий Аэрополиса, примером которого является строительство индустриального парка с юго-восточной стороны (участок № 21 в соответствии с таблицей 7.2.4.). Срок реализации - 2023-2036 год. Основные планируемые направления деятельности:

1. Приаэропортовая промышленность (бортовое питание; авиагрузы).
2. Пищевая промышленность - учитывая близость рынков потребления, можно предполагать спрос на такие направления промышленной деятельности, как переработка, фасовка и упаковка пищевых продуктов, а также логистические услуги по их распределению среди потребителей.
3. Агропарк или агрорынок.

Многофункциональная зона «Химки» (Северо-западная промышленная зона) - площадь зоны составляет 790 га, территория площадок нового развития 370 га. Количество создаваемых новых рабочих мест - 28 тыс. р.м. Развитие данной зоны также уже началось: планируется к строительству мультимодальный транспортно-пересадочный узел «Химки-2», планируется организация технопарка (см. рис. 7.2.1), ведется строительство офисно-деловых комплексов.

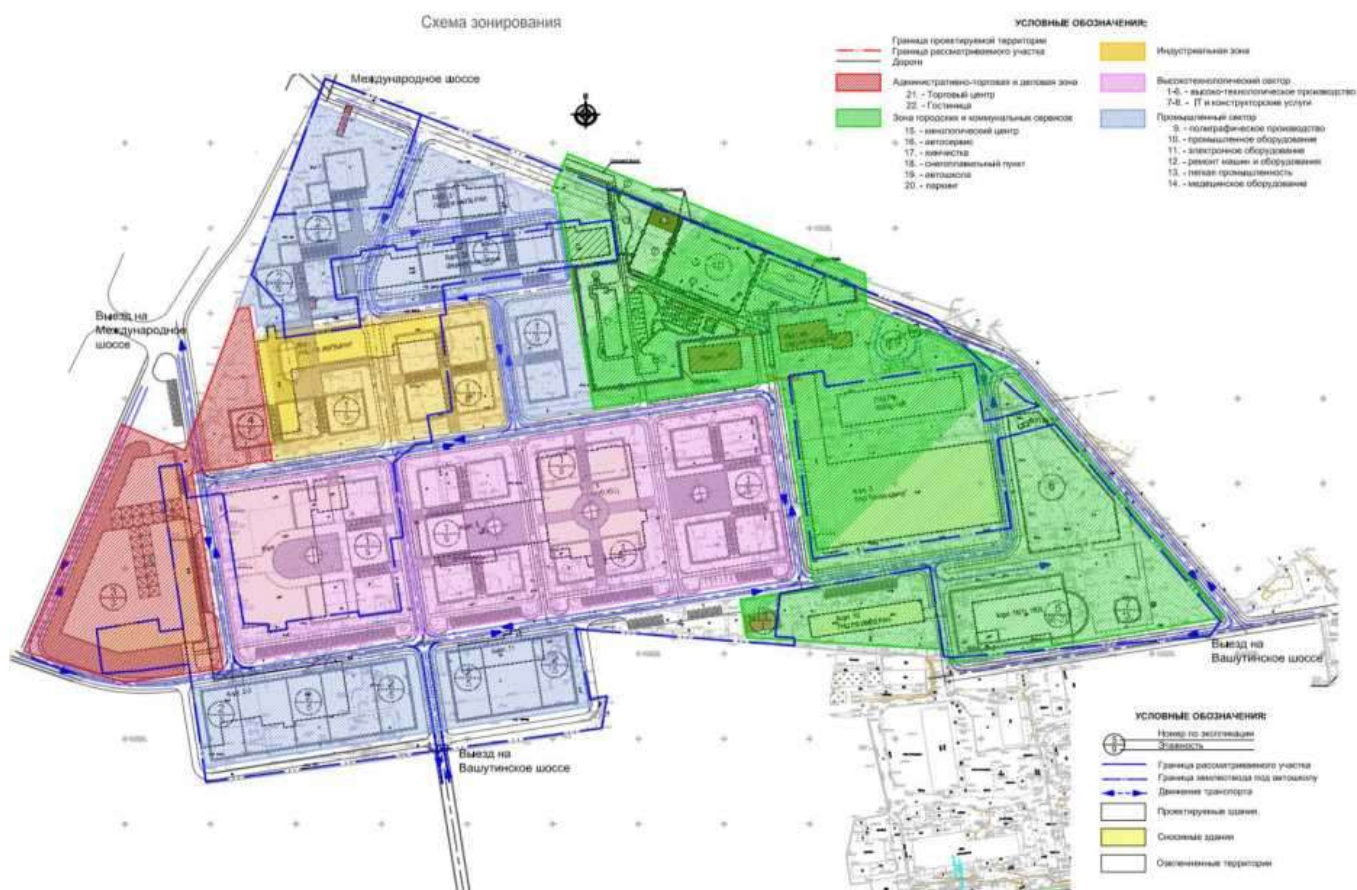


Рисунок 7.2.1. Схема зонирования территории технопарка в районе северо-западной промышленной зоны.

Срок реализации - 2023-2036 год. Основные планируемые направления деятельности:

1. Торгово-развлекательные комплексы
2. Офисно-финансовые учреждения
3. Фармацевтика и биомедицина на базе существующих предприятий
4. IT и конструкторские услуги
5. Производство электронного и промышленного оборудования

Логистический центр «Левобережье» - площадь зоны составляет 200 га, территория площадок нового развития 50 га. Количество создаваемых новых рабочих мест - 4,0 тыс. р.м. Срок реализации - 2036 год. Основные планируемые направления деятельности:

6. Предоставление услуг по складированию, обслуживанию ремонту различных товаров.
7. Торговля.

Индустриальный парк «Сходня» - площадь зоны 76,6 га, территория площадок реконструкции и реновации 76,6 га. Количество создаваемых новых рабочих мест - 4,0 тыс. р.м. Микрорайон Сходня может рассматриваться как зона перспективного развития в долгосрочной перспективе. Освоение данной территории будет возможно при улучшении транспортной инфраструктуры микрорайона и полного освоения Северо-западной промышленной зоны. Срок реализации - 2036 год. Основные направления деятельности:

1. ИТ-технологии.
2. Торговля.
3. Территории для развития малого и среднего бизнеса.

В соответствии с утвержденными и реализуемыми проектами планировки нежилого строительства<sup>32</sup> увеличение рабочих мест планируется на 29,2 тыс. ед. (см. табл. 7.2.2, 7.2.3).

---

<sup>32</sup> По материалам утвержденного Генерального плана

**Таблица 7.2.2.** Утвержденные проекты планировки нежилого строительства в стадии строительства<sup>33</sup>

№ п/п	Инвестор - застройщик	Сфера деятельности	Кол-во рабочих мест, тыс. р.м	Стадия ППТ/Примечание	Постановление	Сектор экономики	Очередность реализации в Генеральном плане
1	ФГУП «НПО им. С.А. Лавочкина»	Административно - гостиничный комплекс и многоуровневая автостоянка	1,7	Утвержден/разрешение на строительство выдано в 2010 г.,	от 14.07.2011 №899		
	ЗАО «Союз-Химки»	Многофункциональный комплекс		Утвержден/разрешение на строительство выдано в 2011 г.			
2	ООО «ИКЕА Бизнес Парк»	Административно - гостиничный комплекс	4,9	Утвержден/ГПЗУ утверждено, частично ППТ реализован	от 04.06.2007 №853	Прочие (административно - офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	Первая очередь
3	ООО «Деловой центр» ООО «Либерти Тауэр» ООО «Тальвег» ООО «Макс-Про регион» ИП Гаспаров Тюрина А.А. ООО «СКФ-XXI»	Общественно-деловая застройка	9,6	Утвержден/частично ППТ реализован. В настоящее время ведется строительство	от 26.05.2010 №620		
	ИТОГО:						

<sup>33</sup> По материалам утвержденного Генерального плана



**Таблица 7.2.3.** Утвержденные проекты планировки нежилого строительства, реализация которых еще не началась<sup>34</sup>

№ п/п	Инвестор-застройщик	Сфера деятельности	Кол-во рабочих мест, тыс. р.м	Стадия ППТ/Примечание	Постановление	Сектор экономики	Очередность реализации в Генеральном плане
4	ООО «БаумансПромзона»	Административно - складской комплекс	0,1	Утвержден/разрешение на строительство выдано в 2011 г.	от 28.12.2009 №1810	Промышленность	Первая очередь
5	ООО «Арман»	Административный комплекс	0,4	Утвержден/ГПЗУ утвержден	от 04.12.2009 г. №1654	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	
6	ООО «Капитал Инвест»	Яхт-клуб с гостиницей	0,1	Утвержден	от 05.02.2010 г. №88		
7	ООО «Новация»	Офисно-деловой центр	2,7	Утвержден	от 04.12.2009 №1605		
8	ООО «Левый берег-30»	Торгово-развлекательный комплекс	2,6	Утвержден /выданы ГПЗУ	от 28.08.2008 №1035	Торговля и услуги	
9	ООО «Климат СТ»	Многофункциональный комплекс	0,5	Утвержден	от 01.07.2009 №827	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	
10	ЗАО «Фирма МЛБ»	Объекты производственного назначения	1,2	Утвержден	от 11.04.2013 №295	Промышленность	
11	ООО «Центр-Строй»	Объекты сервисного и офисного назначения	0,3	Утвержден/ выдано разрешение на строительство	от 09.06.2009 №668 Протокол Градсовета МО от 17.12.2013 №31	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	

<sup>34</sup> По материалам утвержденного Генерального плана

№ п/п	Инвестор-застройщик	Сфера деятельности	Кол-во рабочих мест, тыс. р.м	Стадия ППТ/Примечание	Постановление	Сектор экономики	Очередность реализации в Генеральном плане
12	ООО «РИКО»	Объекты придорожного сервиса	0,1	Утвержден	от 01.07.2008 г. №748	Промышленность	
13	ООО «Бизнес Отели»	Торговый центр	2,2	Утвержден	от 16.04.2013 №1605	Торговля и услуги	
13.1	ТПУ «Химки-2»		2,5	Утвержден	Постановление Правительства Московской области №1385/49 от 29.12.2015	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	
13.2	ООО УК «Терра Оптима»	Производственно - складской комплекс	0,2	Утвержден	Распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области от 03.03.2017 № П35/343	Промышленность	
13.3	ООО «Комплекс Вашутино парк»	Физкультурно-оздоровительный комплекс с гостиницей	0,1	Утвержден	Распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области от 09.12.2016 № П63/4255	Организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	
	ИТОГО:		13,0				

Утвержденным Генеральным планом зарезервированы территории для дополнительного создания мест приложения труда.

Зарезервированные Генеральным планом площадки для создания рабочих мест представлены в таблице 7.2.4, с учетом корректировки настоящего проекта внесения изменений в генеральный план.

Общее количество для дополнительного создания мест приложения труда составит 48,3 тыс. р.м.

**Таблица 7.2.4.** Зарезервированные Генеральным планом площадки для создания рабочих мест<sup>35</sup>

№ п/п	Инвестор/назначение объекта/адрес	Площадь зоны, га	Количество создаваемых рабочих мест, тыс. р.м	Сектор экономики	Очередность реализации в Генеральном плане
На землях населенных пунктов					
14	ООО «Интерсервис» / офисно-деловой центр с придорожным комплексом/пересечение Ленинградского и Вашутинского шоссе и Октябрьской железной дороги	1,4	0,1	Прочие (административно - офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	Первая очередь
15	ООО «Стройинтел» / гостиница с офисным центром/ Северо-Западная промышленно-коммунальная зона, возле СНТ «Исток-2» на Вашутинском шоссе	1,3	0,4		Первая очередь
16	ООО «Цветочный» / гостиничноофисный комплекс/ в районе мкр. Подрезково, на пересечении Ленинградского шоссе и ул. Горная	10	0,6		Расчетный срок
17	ЗАО «КСХП» / общественно-производственный комплекс/ вблизи МАШ, кадастровый квартал 50:10:0020903	96,6	5,8	Промышленность	Первая очередь
18	ЗАО «КСХП» / общественно-производственный комплекс/ мкр. Подрезково, на пересечении Шереметьевского шоссе и М-11	14,3	0,9		Первая очередь

<sup>35</sup> По материалам утвержденного Генерального плана, откорректирована настоящим внесением изменений в генеральный план

№ п/п	Инвестор/назначение объекта/адрес	Площадь зоны, га	Количество создаваемых рабочих мест, тыс. р.м	Сектор экономики	Очередность реализации в Генеральном плане
19	ЗАО «КСХП» / общественно-производственный комплекс / мкр. Подрезково, на пересечении Ленинградского пр. и Шереметьевского шоссе	43,6	2,6		Первая очередь
20	ЗАО «КСХП» / общественно-производственный комплекс/ мкр. Подрезково, вдоль Ленинградского шоссе	48,5	2,9		Первая очередь
21	ЗАО «КСХП» / общественно-производственный комплекс/ мкр. Клязьма-Старбеево, кадастровый квартал 50:10:0020703	49,2	3		Первая очередь
22	ЗАО «КСХП» / общественно-производственный комплекс/ вблизи МАШ, кадастровый участок 50:10:0020904:35, возле СНТ «Пойма»	4,9	0,3		Первая очередь
23	ЗАО «КСХП» / общественно-производственный комплекс/ в мкр. Левобережный, вдоль М-11	6,5	0,4		Первая очередь
24	ЗАО «КСХП» / административно-деловой комплекс/ в мкр. Клязьма-Старбеево на пересечении М-11 и Ленинского пр.	2,3	0,2		Первая очередь
25	ЗАО «КСХП» / общественно-производственный комплекс/ в мкр. Клязьма-Старбеево на Шереметьевском шоссе	3,1	0,2		Первая очередь
26	ООО «ОРВ» / производственные и административные здания/ на пересечении М-11 и Шереметьевского шоссе	24,7	2		Расчетный срок
27	ООО «ОРВ» / производственные и административные здания/вдоль Ленинградского шоссе	19	1,5		Расчетный срок

№ п/п	Инвестор/назначение объекта/адрес	Площадь зоны, га	Количество создаваемых рабочих мест, тыс. р.м	Сектор экономики	Очередность реализации в Генеральном плане
28	Инвестор / многофункциональная застройка / мкр. Левобережный, Лихачевское шоссе	9,9	0,6		Расчетный срок
30	ООО «ЭКЗ»/ объекты торгового назначения	2,1	0,9	Торговля и услуги	Первая очередь
32	Административно-офисный комплекс/ мкр. Фирсановка, возле ж/д станции «Фирсановка»	0,7	0,1	Прочие (административно - офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	Расчетный срок
33	КРОСТ/Административно-бытовой объект/ квартал Саврасово	1,1	0,1		Расчетный срок
34	Административно-офисный комплекс/ мкр. Сходня, ул. Кирова	0,8	0,1		Расчетный срок
35	Административно-офисный комплекс/ мкр. Сходня, ул. Горная	0,3	0,1		Расчетный срок
36	Административно-офисный комплекс/ мкр. Подрезково, ул. Транспортная	0,3	0,1		Расчетный срок
37	ЗАО "КСХП"/ общественно-производственный комплекс/ на пересечении М-11 и Шереметьевского шоссе	2,3	0,1	Промышленность	Расчетный срок
38	ООО "Визави"Уторгово-офисный комплекс/ мкр. Клязьма-Старбеево, возле ОТ «Дружба»	1	0,4	Прочие (административно - офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	Расчетный срок
39	Административно-производственные здания/мкр. Клязьма-Старбеево, возле ЖК "Город набережных"	1,9	0,2		Расчетный срок
40	Гостинично-торговый комплекс/ мкр. Клязьма-Старбеево, возле СНТ "Водник"	1,1	0,1		Расчетный срок
41	Торгово-офисный комплекс/ мкр. Клязьма-Старбеево, возле ЖК "Город набережных"	0,7	0,1		Первая очередь
42	Инвестор/ объекты общественноделового назначения/ мкр. Старые Химки, ул. Железнодорожная	1,5	0,1		Расчетный срок

№ п/п	Инвестор/назначение объекта/адрес	Площадь зоны, га	Количество создаваемых рабочих мест, тыс. р.м	Сектор экономики	Очередность реализации в Генеральном плане
43	Инвестор/ производственные и административные здания/ на востоке Северо-Западной промышленной зоны	30,6	1,5		Расчетный срок
44	Инвестор/ объекты торгового назначения/пр. Мельникова	1,5	0,1		Расчетный срок
46	Инвестор/ производственные и административные здания/ Северо-западная промышленная зона	4,7	0,3	Промышленность	Расчетный срок
47	Инвестор/ многофункциональный комплекс/ вблизи Вашутинского шоссе	9,4	0,8	Прочие (административно - офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	Расчетный срок
48	Инвестор/ многофункциональный производственно-административный комплекс/ мкр. Сходня, Октябрьская улица	0,6	0,1		Расчетный срок
49	Инвестор/ торгово-офисный центр/ мкр. Сходня, квартал Морщихино	8,4	0,7		Расчетный срок
50	Инвестор/производственное предприятие/ мкр. Сходня, возле квартала Саврасово	2,4	0,2	Промышленность	Расчетный срок
51	Инвестор/производственное предприятие/ мкр. Подрезково в районе Кирилловна	4,1	0,3		Расчетный срок
52	Инвестор/общественно - деловая застройка / мкр. Планерная	0,9	0,1	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	Расчетный срок
На землях сельскохозяйственного назначения					
53	ООО «Недвижимость-2015»/общественно-деловая застройка / мкр. Планерная	1,9	0,2	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	Расчетный срок
54	ООО «Недвижимость-2015»/общественно-деловая застройка / мкр. Подрезково	9,9	0,8		Расчетный срок
55	ООО «Недвижимость-	3,1	0,3		Расчетный срок

№ п/п	Инвестор/назначение объекта/адрес	Площадь зоны, га	Количество создаваемых рабочих мест, тыс. р.м	Сектор экономики	Очередность реализации в Генеральном плане
	2015»/общественно-деловая застройка / мкр. Клязьма-Старбеево, возле ЖК «Мишино»				
В существующих промзонах - неэффективно используемые территории					
56	Территория промышленной зоны фабрики «Сходня-мебель»	76,6	4	Промышленность	Расчетный срок
57	Территория Северо-Западной промышленной зоны	279	14		Расчетный срок
58	Территория стекольного завода	9,1	0,5		Расчетный срок
59	Территория экспериментального керамического завода	10,4	0,5		Расчетный срок
ИТОГО:			48,3		

#### Внесение изменений в генеральный план

Настоящим внесением изменений в генеральный план предлагается размещение площадок для дополнительного создания мест приложения труда общим количеством 39,4 тыс. р.м, в том числе:

- в соответствии с проектами планировки нежилого строительства, реализуемыми в настоящее время, увеличение рабочих мест планируется на 10,1 тыс. ед. (см. табл. 7.2.6);
- в соответствии с проектами планировки нежилого строительства, реализация которых не началась, увеличение рабочих мест планируется на 8,5 тыс. ед. (см. табл. 7.2.7);
- на предлагаемых площадках для создания рабочих мест – 20,8 тыс. ед. (см. табл. 7.2.8).

В настоящее время на территории городского округа Солнечногорск ведётся строительство комплекса новой взлетно-посадочной полосы (ВПП-3) международного аэропорта Шереметьево. Комплекс включает объекты аэродромной инфраструктуры. Также вблизи комплекса планируется развитие территории с размещением аэропортовой инфраструктуры, в том числе: пассажирского международного бизнес-терминала, ангарных комплексов для технического обслуживания воздушных судов, перрона мест стоянки воздушных судов, вспомогательных зданий и сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктур. Реализация данного проекта позволит увеличить штат сотрудников международного аэропорта Шереметьево по меньшей мере на 4 тыс. рабочих мест.

По данным геоинформационной системы индустриальных (промышленных) парков, промышленных кластеров и технопарков Министерства промышленности и торговли Российской Федерации на территории городского округа расположено 3 технопарка и 1 индустриальный парк (далее парки), располагающие помещениями производственно-складского и офисного назначения, в том числе свободными, для размещения резидентов. Суммарная площадь территорий промышленных площадок составляет 53,84 га, из них свободных территорий – 26,1 га. Привлечение резидентов парков позволит увеличить численность рабочих мест ориентировочно на 1,5 тыс. ед. Перечень и основные показатели индустриальных парков и технопарков городского округа Химки представлены в таблице 7.2.5.

**Таблица 7.2.5.** Перечень и основные показатели индустриальных парков и технопарков городского округа Химки

Показатель	Наименование парка			
	Шереметьево	Аврора	Сходня-Гранд	Сходня-Инжиниринг
Характеристика парка (тип площадки, тип парка, специализация промышленного технопарка), примечание	Индустриальный парк, Гринфилд/ аккредитован Минпромторгом РФ (Приказ от 19.07.2017 № 2337)	Технопарк, специализация универсальная	Технопарк, специализация пищевая	Технопарк, специализация универсальная
Управляющая компания парка	ЗАО Фирма "Азимут"	ООО "Альфа-М"	ООО "Сходня-Гранд"	ООО "Сходня-Инжиниринг"
Площадь территории парка, га	13	5,13	4,52	31,2
Площадь свободной территории парка, га	4	3,44	0,5	18,2
Свободная площадь помещений, тыс. кв.м/ назначение	30 (производственные)	6,5 (офисные, производственные)	6,0 (офисные, производственные)	3,4 (офисные, производственные)



**Таблица 7.2.6.** Проекты планировки нежилого строительства, реализуемые в настоящее время

№ п/п	Инвестор-застройщик	Сфера деятельности	Кол-во рабочих мест, тыс. р.м	Стадия ППТ/Примечание	Сектор экономики	Очередность реализации в Генеральном плане
60	АО "Международный аэропорт Шереметьево"	2 паркинга, 2 терминала СТК	8,8	Утвержден/ Приказ Росавиации № 1098-П от 24.12.2018	Промышленность	1 очередь
61	АО "Международный аэропорт Шереметьево"	ангарный комплекс терминала Д	1,3	Утверждён /Приказ Росавиации от 27.09.2019 № 9909-П		
		ИТОГО:	10,1			

**Таблица 7.2.7.** Утвержденные проекты планировки нежилого строительства, реализация которых еще не началась

№ п/п	Инвестор-застройщик	Сфера деятельности	Кол-во рабочих мест, тыс. р.м	Стадия ППТ/Примечание	Постановление	Сектор экономики	Очередность реализации в Генеральном плане
62	ООО «Площадь»	торговля	0,700	Утвержден	Постановление № 1678 от 08.12.2010/ КУРТ-17	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	Расчетный срок
63	ООО "Эйфер"	Многофункциональный комплекс	0,03	Утвержден	Постановление № 827 от 01.07.2009	Торговля и услуги	
64	АО «Первая Ипотечная Компания - Регион»	Наземный гараж-стоянка	0,02	Утвержден	Администрация № 146 от 15.02.2011/ разрешение на строительство в 2018 г.	Промышленность	1 очередь

№ п/п	Инвестор-застройщик	Сфера деятельности	Кол-во рабочих мест, тыс. р.м	Стадия ППТ/Примечание	Постановление	Сектор экономики	Очередность реализации в Генеральном плане
65	АО "Пик-регион"	Физкультурно-оздоровительный комплекс на единовременную пропускную способность 80 посетителей и объекты торговли	0,01	Утвержден	Администрация № 146 от 15.02.2011/ разрешение на строительство в 2017 г.	Торговля и услуги	
66	ООО «Жасмин»	многофункциональный сервисный комплекс с стоянкой	0,01	Утвержден	Постановление № 1555 от 26.10.2011	Промышленность	Расчетный срок
67	ООО «Орегон»	объект торговли	0,01	Утвержден	Постановление № 98 от 27.01.2012	Торговля и услуги	
68	АО "Аксон"	«Комплексная жилая застройка» Этап 11. Паркинг	0,5	Утвержден	Администрация № 1441 от 31.08.2012/ разрешение на строительство в 2018 г.	Торговля и услуги	1 очередь
69	ООО "Флоттвег Москау"	производственно-складской административный комплекс	0,01	Утвержден	Министерства строительного комплекса МО от 18.01.2016 № П63/18	Промышленность	Расчетный срок
70	ООО «Юникс»	объект логистики	0,2	Утвержден	Постановление № 1428 от 30.10.2009	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	
71	ООО «Весна»	объект торговли	0,03	Утвержден	Постановление № 1312 от 05.10.2010	Торговля и услуги	

№ п/п	Инвестор-застройщик	Сфера деятельности	Кол-во рабочих мест, тыс. р.м	Стадия ППТ/Примечание	Постановление	Сектор экономики	Очередность реализации в Генеральном плане
72	АУ СН «Центр подготовки сборных команд «Химки»	для строительства и эксплуатации многофункционального спортивно-оздоровительного комплекса	0,01	Утвержден	Постановление № 1548 от 24.10.2011	Организация отдыха и развлечений	
73	ООО "Шереметьево-4"	Офисно-деловой центр	0,7	Утвержден	Администрация № 620 от 26.05.2010/ разрешение на строительство в 2018 г.	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	1 очередь
74	ООО "Спектр"	Офис Продаж	0,14	Утвержден	№ 964/43 от 18.12.2018/ разрешение на строительство в 2017 г.		
75	ЗАО "Мангала"	Торговый центр с предприятиями общественного питания	0,20	Утвержден	Администрация № 802 от 25.05.2007/ разрешение на строительство в 2016 г.	Торговля и услуги	
76	ООО «ПСФ «Крост»	Дворец бракосочетания с административно-офисным центром	5,0	Утвержден	Постановление № 1381 от 27.09.2011	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	Расчетный срок
77	ООО «Статус»	ТЦ Торжок	0,8	Утвержден	Постановление № 1453 от 29.10.2010	Торговля и услуги	
78	ООО «Грин»	объекты придорожного транспорта	0,01	Утвержден	постановлением администрации г.о. Химки от 23.12.2014 № 1954	Промышленность	

№ п/п	Инвестор-застройщик	Сфера деятельности	Кол-во рабочих мест, тыс. р.м	Стадия ППТ/Примечание	Постановление	Сектор экономики	Очередность реализации в Генеральном плане
79	Химкинская ЦРБ	для размещения зданий и сооружений учреждения здравоохранения, религиозное использование	0,01	Утвержден	Постановление № 1323 от 14.10.2009	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	
80	ООО «ОПУС» (МОНЕ РОС)	магазин фермер подмосковья	0,1	Утвержден	постановлением администрации г.о. Химки от 20.08.2014 № 1191	Торговля и услуги	
		ИТОГО:	8,5				

**Таблица 7.2.8.** Предлагаемые площадки для создания рабочих мест

№ п/п	Инвестор	Назначение объекта/ Примечание	Адрес	Площадь зоны, га	Количество создаваемых рабочих мест, тыс. р.м	Сектор экономики	Очередность реализации в Генеральном плане
81	ООО "Перспектива"	Многофункциональный торговый центр/ разрешение на строительство в 2018 г.	пер.1-ый Дачный, вблизи дома 1	0,1	0,01	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	1 очередь
82	ООО "Полный дом"	Складской комплекс/ разрешение на строительство в 2018 г.	квартал Кирилловка, вл. 3 Д	1,38	0,02	Промышленность	
83	Жалковский Евгений Евгеньевич	Здание крытой парковки с административными помещениями/ разрешение на строительство в 2018 г.	квартал Кирилловка, вблизи владения 20а	0,25	0,003		
84	ООО "Строй-металл"	Здание бытового назначения/ разрешение на строительство в 2018 г.	кв. Кирилловка	0,21	0,004	Торговля и услуги	
85	ООО «ПросторСевер»	Здание комплекса магазинов и бутиков "Торговый двор "Простор"/ разрешение на строительство в 2019 г.	ул. Комсомольская	0,35	0,01		
86	ООО "Мир Лечебной Косметики"	Складской комплекс/ разрешение на строительство в 2017 г.	ул. Горная	2,22	0,03	Промышленность	
87	ИП Конев Александр Николаевич	Магазин/ разрешение на строительство в 2018 г.	кв-л Клязьма, дом 13-Б	0,13	0,005	Торговля и услуги	
88	Григорян Милена Карлосовна	Многофункциональный торговый комплекс/ разрешение на строительство в 2018 г.	д. Ивакино, уч.8	0,1	0,01		
89	ЗАО Фирма "Азимут"	Здание склада/ разрешение на строительство в 2018 г.	квартал Клязьма, вл.1-б	2,4	0,002	Промышленность	

№ п/п	Инвестор	Назначение объекта/ Примечание	Адрес	Площадь зоны, га	Количество создаваемых рабочих мест, тыс. р.м	Сектор экономики	Очередность реализации в Генеральном плане
90	ООО "Пальмира"	9-ти этажное административно-гостиничное здание/ разрешение на строительство в 2018 г.	транспортная зона Шереметьево, Международное шоссе	1,27	0,73	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	
91	ООО "Пальмира"	Административно-гостиничное здание/ разрешение на строительство в 2017 г.	транспортная зона Шереметьево, Международное шоссе	0,31	0,02		
92	ООО "Алюмпласт-Л"	Производственно-складской комплекс/ разрешение на строительство в 2017 г.	в районе пос. Чашниково	1,12	0,002	Промышленность	Расчетный срок
93	"Эвертон"	Для размещения производственно - складской и транспортной базы/ КУРТ 14	вблизи д. Клязьма	2,84	0,11		
94	ООО "Кадр"	Производственные здания №1 и №2/ разрешение на строительство в 2018 г.	вблизи пересечения М-11 и МКАД	0,42	0,003		
95	Григорян Норайр Навикович	Торгово-бытовой центр для сервисного обслуживания посетителей/ разрешение на строительство в 2018 г.	ул. Нахимова, вблизи д. 4	0,08	0,01	Торговля и услуги	1 очередь
96	ООО «ЭЛ-С-ХОЛДИНГ»	Гостиница/ разрешение на строительство в 2019 г.	ул. Пожарского	0,09	0,003	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	
97	ООО "НИК-Трейд"	Торговый центр/ разрешение на строительство в 2018 г.	улица Библиотечная, владение 11А	0,2	0,03	Торговля и услуги	

№ п/п	Инвестор	Назначение объекта/ Примечание	Адрес	Площадь зоны, га	Количество создаваемых рабочих мест, тыс. р.м	Сектор экономики	Очередность реализации в Генеральном плане
98	ИП Гараниной Марине Владимировне	Автостоянка с техническими и вспомогательными помещениями/ разрешение на строительство в 2017 г.	улица Союзная, вблизи дома № 5/4	0,2	0,002	Промышленность	
99	Аквис Строй	для строительства и эксплуатации спортивно- оздоровительных объектов и баз отдыха/ КУРТ 43	вблизи СТ "НИВА"	2,7	0,03	Организация отдыха и развлечений	
100	не определен	для целей размещения (строительства и эксплуатации) многофункционального гостинично-рекреационного комплекса с обустройством набережной и зоны отдыха/ КУРТ 59	вдоль ул. Дзержинского	6,6	0,2	Прочие (административно- офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	Расчетный срок
101	не определен	для строительства и эксплуатации многофункционального административно-делового комплекса/ КУРТ 60	вдоль ул. Дзержинского	4,6	4,1		
102	ФГУП НПЦ "ФАРМЗАЩИТА" ФМБА России	Строительство лабораторного корпуса с опытными участками по разработке технологий производства субстанций и готовых форм лекарственных средств моноклональных антител на базе ФГУП НПЦ «Фармзащита» ФМБА России/ разрешение на строительство в 2018 г.	Вашутинское шоссе , 11	2,85	0,05	Промышленность	1 очередь

№ п/п	Инвестор	Назначение объекта/ Примечание	Адрес	Площадь зоны, га	Количество создаваемых рабочих мест, тыс. р.м	Сектор экономики	Очередность реализации в Генеральном плане
103	ООО "Гала-Инвест"	Административно-торговый комплекс/ разрешение на строительство в 2018 г.	Московская обл., г.о. Химки	0,59	0,01	Торговля и услуги	
104	ЗАО "ИнтерБизнес"	Проект на многофункциональное нежилое здание МНЗ №2/ разрешение на строительство в 2018 г.	Северная промышленно-коммунальная зона, Транспортный проезд, владение 4	1,8	0,004	Промышленность	
105	ООО "МАКС"	Производственно-складское здание/ разрешение на строительство в 2018 г.	ш. Вашутинское, вблизи вл.17	0,96	0,02		
106	ООО "ДАРУС"	Производственно-складское здание/ разрешение на строительство в 2018 г.	ш. Вашутинское, д. 6	0,98	0,02		
107	Дроздов Андрей Сергеевич	Административно-складской комплекс/ разрешение на строительство в 2018 г.	промзона «Северная», СНТ №2 НПО им. С.А. Лавочкина	1,34	0,06		
108	ЗАО "Вымпел"	Многофункциональный торгово-административный и производственно-складской комплекс/ разрешение на строительство в 2018 г.	Северо-Западная промышленно-коммунальная зона, Вашутинское шоссе	0,4	0,01		
109	АО "Научно-производственная компания "Катрен"	Реконструкция складского помещения в офисное, склада хранения медицинских препаратов (оптовая часть) АО НПК «Катрен»/ разрешение на строительство в 2018 г.	Вашутинского шоссе, влад. 22	5,8	1,000		



№ п/п	Инвестор	Назначение объекта/ Примечание	Адрес	Площадь зоны, га	Количество создаваемых рабочих мест, тыс. р.м	Сектор экономики	Очередность реализации в Генеральном плане
110	ООО "Строймонтажконструкция"	Цех по производству вентилируемых фасадов/ разрешение на строительство в 2017 г.	Транспортный проезд, владение 17А	1,24	0,06	Промышленность	
111	Комолова Елена Игоревна	Реконструкция технического центра продаж с обслуживанием автомобилей с надстройкой одного этажа/ разрешение на строительство в 2017 г.	в районе пересечения Ленинградского шоссе и улицы Репина	0,44	0,04		
112	ООО "ПримьерСтиль"	Производственно-складской корпус/ разрешение на строительство в 2016 г.	Северо-Западная промышленно- коммунальная зона	0,99	0,01		
113	ООО "Вест Торг"	Офисно-деловой центр/ разрешение на строительство в 2016 г.	Вашутинское шоссе, д. 4	1,96	1,4	Прочие (административно- офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	
114	ИП Кордик Татьяна Андреевна	Магазин/ разрешение на строительство в 2016 г.	улица Первомайская, вблизи дома №12	0,04	0,005	Торговля и услуги	
115	ООО "Космо плюс"	Торговый центр с подземной автостоянкой/ разрешение на строительство в 2018 г.	Юбилейный проспект, вблизи дома № 73	0,41	0,1		
116	ООО "Грин"	Автокомплекс/ разрешение на строительство в 2017 г.	ул. Парковая, около строения №15	0,3	0,01		
117	ООО "Стройконсалтинг"	Медицинский диагностический центр с инженерными коммуникациями/ разрешение на строительство в 2017 г.	в районе Химкинской ЦРБ	0,49	0,02		

№ п/п	Инвестор	Назначение объекта/ Примечание	Адрес	Площадь зоны, га	Количество создаваемых рабочих мест, тыс. р.м	Сектор экономики	Очередность реализации в Генеральном плане
118	Гаспаров Сергей Константинович	Ресторанный центр/ разрешение на строительство в 2015 г.	ул. Панфилова, вблизи строений 16, 17, 18	0,06	0,01		
119	ООО "ОМЕГА"	Организация отдыха и развлечений/ КУРТ 63	ул. Лавочкина, вблизи д.2	0,6	0,005	Организация отдыха и развлечений	Расчетный срок
120	ООО "Химки ЭКСПО"	Многофункциональный выставочно-торгово- развлекательный комплекс	мкр. Клязьма- Старбеево, вблизи Международного аэропорта Шереметьево (50:10:0020904:32, 50:10:0020803:54, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020803:1260)	72,5	10,5	Прочие (административно -офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	Расчетный срок
121	ООО "Фермер 95"	Объекты управленческой деятельности (офисы), складской деятельности и объекты торговли	мкр. Клязьма- Старбеево, вблизи Международного аэропорта Шереметьево (50:10:0020803:1294, 50:10:0000000:17325 )	8,7	2,1		
ИТОГО:					20,8		

В соответствии с мероприятиями раздела 6 количество рабочих мест бюджетного сектора планируется к увеличению на 7,1 тыс. р.м.

Структура рабочих мест по секторам экономики на первую очередь и расчетный срок реализации Генерального плана представлена в табл. 7.2.9.

Население городского округа на первую очередь и расчетный срок реализации Генерального плана будет полностью обеспечено рабочими местами.

**Таблица 7.2.9.** Количество рабочих мест по секторам экономики на первую очередь и расчетный срок реализации Генерального плана, тыс. чел.

Сектора экономики	Количество рабочих мест	Первая очередь	Расчетный срок
Бюджетный сектор	24,51	<b>27,5</b>	<b>31,6</b>
Образование	9,36	11,4	14,3
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	5,89	6,3	7,2
Организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	4,76	5,2	5,7
Государственное и муниципальное управление	4,5	4,5	4,5
Прочие	отсутствуют		
Внебюджетный сектор:	103,66	<b>165,9</b>	<b>225,9</b>
Сельское хозяйство и рыболовство	0,03	0,03	0,03
Промышленность	14,04	42,3	72,0
Транспорт и связь	23,42	23,4	23,4
Строительство	11,42	11,4	11,4
Операции с недвижимым имуществом и ЖКХ	17,89	17,9	17,9
Научные исследования и разработки	отсутствуют		
Торговля и услуги	20	26,6	27,6
Финансовая деятельность и страхование	1,74	1,7	1,7
Прочие	15,12	42,5	71,8
Итого:	128,2	193,4	257,5

## 8. БЛАГОУСТРОЙСТВО РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

### Современное положение

Площадь озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, бульваров, городских лесов) в городском округе с учетом карты современного использования территории составляет 149,5 га.

На территории городского округа расположены следующие парки и скверы:

- ПКиО им. Л.Н. Толстого (мкр. Старые Химки) – 26,4 га;
- сквер им. 50-летия ВЛКСМ (мкр. Старые Химки) – 4,7 га;
- Аллея героев трудовой славы и зеленая территория вдоль пр. Мира (мкр. Старые Химки) – 2,5 га;
- городской парк «Дубки» (мкр. Новые Химки) – 19,3 га;
- сквер вдоль ул. Марии Рубцовой (мкр. Новые Химки) – 0,6 га;
- сквер им. Марии Рубцовой (мкр. Новые Химки) – 5,8 га;
- сквер «Химкинский Арбат» (мкр. Новые Химки) – 2,0 га;
- сквер в жилом микрорайоне возле Юбилейного проспекта (мкр. Новые Химки) – 0,7 га;
- парк им. Величко (мкр. Сходня) – 4,6 га;
- благоустроенные территории вблизи Золотаревского пруда и на пересечении ул. Папанина и ул. Первомайская – 1,0 га.
- зона отдыха «Эко-берег» (мкр. Левобережный) – 33,4 га;
- создаваемый парк в мкр. Подрезково – 37 га;
- благоустроенные территории в мкр. Клязьма-Старбеево – 3 га;
- прочие.

В соответствии с РНГП Московской области нормативный показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования для населенных пунктов городской устойчивой системы расселения с числом жителей свыше 100 тыс. чел. составляет 4,4 кв. метров в границах жилого района и 9,8 кв.м дополнительно в границах населенного пункта на одного жителя. В соответствии с нормативом требуемая площадь озелененных территорий общего пользования во всех населенных пунктах городского округа составляет не менее 340,8 га.

Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью озелененных территорий общего пользования - парков, скверов, бульваров, составляет – 191,3 га.

### Планируемые мероприятия

Площадь озелененных территорий общего пользования городского округа (парков, скверов, бульваров, городских лесов) в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования должна составить на первую очередь – 429,8 га, на расчетный срок – 541,6 га.

В настоящее время на территории г.о. Химки площадь озелененных территорий общего пользования составляет 149,5 га. В соответствии с материалами Генерального плана в границах городского округа резервируются территории общей площадью 187,5 га для создания озелененных территорий общего пользования и учтена организация Сходненского лесопарка площадью 53,3 га. В границах городского округа предусматривается Генеральным планом благоустройство рекреационных территорий:

- Сходненского лесопарка;
- вдоль канала им. Москвы;
- вдоль реки Сходни;
- вдоль реки Клязьмы;
- вдоль реки Горетовки;

– вдоль реки Химки.

В соответствии с параметрами функциональных зон:

- в зонах смешанной общественно-рекреационной застройки не менее 30 % территории зоны должно быть озеленено и благоустроено, что составляет 9,3 га;
- в зонах смешанной рекреационно-жилой застройки не менее 25% территории зоны должно быть благоустроено и озеленено, что составляет 5,6 га.

Озеленённые и благоустроенные территории общей площадью не менее 109,1 га должны быть предусмотрены на новых площадках комплексной жилой застройки в соответствии с утверждённой документацией по планировке территорий:

- проектируемого жилого комплекса в квартале Ивакино микрорайона «Клязьма-Старбеево», площадь благоустройства и озеленения составит 23,9 га;
- проектируемого жилого комплекса в квартале Мишино, площадь благоустройства и озеленения составит 15,2 га;
- проектируемого жилого комплекса в северо-западной части микрорайона Новогорск, площадь благоустройства и озеленения составит 4,7 га;
- проектируемой жилой застройки пансионата «Новогорск», площадь благоустройства и озеленения составит 5,8 га;
- проектируемого жилого комплекса в границах ул. Горной мкр. Сходня, территории жилой застройки по ул. Мира, площадь благоустройства составит 12,0 га;
- проектируемого жилого комплекса в границах индивидуальная жилой застройки по ул. Садовая - р. Сходня - индивидуальной жилой застройки по ул. Горная, вл. 30, площадь благоустройства составит 7,9 га;
- жилого комплекса в северо-западной промышленно-коммунальной зоне, площадь озеленённых территорий составит 14,5 га;
- жилой зоны квартала Старбеево вдоль ул. Проездная, площадь озеленённых территорий общего пользования составит 2,0 га;
- в границах общественно-жилой зоны вдоль автомобильной дороги Новоподрезково-Клязьма планируется к созданию 15,5 га озеленённых территорий общего пользования;
- в границах многофункциональной зоны вдоль реки Химки площадь озеленённых территорий общего пользования составит 5,6 га;
- в границах зоны многоквартирной жилой застройки возле ул. Академика Грушина площадь озеленённых территорий общего пользования составит 2,0 га.

Кроме того, в целях создания зелёных рекреационных зон земельные участки из состава земель лесного фонда могут быть переданы муниципальному учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования в рамках реализации программы «Парки Подмосковья». Необходимая площадь для аренды составит 27,3 га.

Таким образом, к расчётному сроку реализации Генерального плана площадь озеленённых территорий общего пользования в соответствии с запланированными мероприятиями достигнет 541,6 га.

## 9. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры городского округа Химки в Генеральном плане направлены на организацию единой системы магистральных улиц и дорог, способной обеспечить надёжность транспортных связей внутри городского округа и выход на внешние автомобильные дороги.

В основу проекта внесения изменений в Генеральный план положены изменения и дополнения существующей транспортной сети, учитывающие максимальные возможности её развития при сложившихся стесненных условиях и не нарушающие городскую среду.

Проектные предложения выполнены с учётом:

К числу основных проблем транспортного обслуживания городского округа Химки следует отнести:

- не соответствие технических параметров улично-дорожной сети размерам существующей на них интенсивности движения автомобильного транспорта;
- недостаточное количество мест для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей.

### 9.1. Существующее положение

#### *Внешние связи*

Внешние транспортные связи территории городского округа Химки с Москвой и областью осуществляются железнодорожным и автомобильным транспортом. Восточная граница округа проходит вдоль канала им. Москвы, по которому осуществляется движение грузовых и пассажирских судов. В североной части городского округа расположен Международный аэропорт «Шереметьево».

#### Воздушный транспорт

На территории городского округа Химки и городского округа Солнечногорск расположен объект федерального значения - Международный аэропорт «Шереметьево».

Аэропорт Шереметьево (Москва (Шереметьево) является одним из крупнейших в Российской Федерации и вместе с аэропортами «Внуково» и «Домодедово» составляет Московский авиационный узел.

В соответствии распоряжением Правительства Российской Федерации от 20.04.2016 № 726-р (ред. от 11.11.2017) «Об утверждении перечня аэропортов федерального значения» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2018) аэропорт Москва (Шереметьево) включён в перечень аэропортов федерального значения.

Аэропорт Москва (Шереметьево) является международным. Приказом Минтранса России от 26.07.2016 № 208 (ред. от 04.06.2018)<sup>36</sup> утверждены пределы воздушного грузопассажирского постоянного многостороннего пункта пропуска через государственную границу Российской Федерации в международном аэропорту Москва (Шереметьево) (Московская область).

Аэродром Шереметьево — аэродром класса А, способен принять все типы воздушных судов как отечественного, так и иностранного производства. Международный аэропорт Шереметьево — крупнейший российский аэропорт по объемам пассажирских и грузовых перевозок. Маршрутная сеть Шереметьево составляет более 300 направлений. За 2019 год аэропорт обслужил 49,44 млн. человек и перевёз 329,8 тонн груза.

Аэропорт располагает тремя параллельными искусственными взлетно-посадочными полосами 3550 x 60 м, 3700 x 60 м и 3200 x 60 м, две из которых расположены на территории городского округа Химки Московской области.

---

<sup>36</sup> Приказ Минтранса России от 26.07.2016 № 208 (ред. от 04.06.2018) «Об утверждении пределов воздушного грузо-пассажирского постоянного многостороннего пункта пропуска через государственную границу Российской Федерации в Международном аэропорту Москва (Шереметьево) (Московская область)».

В аэропорту действуют шесть пассажирских аэровокзальных терминалов: терминал А, терминал В, терминал D, терминал Е, терминал F и терминал С.

Пассажирские терминалы D, Е и F, а также железнодорожный терминал образуют ЮТК. Терминалы соединены между собой пешеходными галереями, что позволяет пассажирам беспрепятственно передвигаться по всему комплексу.

СТК составляют терминалы А, В и С. Терминал А обслуживает пассажиров деловой авиации, терминал В - пассажиров внутренних воздушных линий.

СТК и ЮТК объединены межтерминальным переходом, который включает в себя тоннели для перевозки багажа и пассажиров на автоматизированных поездах.

Площадка комплекса взлетно-посадочной полосы (ВПП-3), расположенной на территории городского округа Солнечногорск, соединяется с двумя существующими ВПП посредством магистральной рулёжной дорожки, проходящих над Шереметьевским шоссе.

Основными целями развития Международного аэропорта Шереметьево являются:

- войти в десятку лучших аэропортов мира по качеству обслуживания;
- достичь объемов перевозок свыше 52 млн. пассажиров в год;
- обеспечить прибыль по EBITDA не менее 40%.

На территории городского округа Химки расположены объекты единой системы организации воздушного движения на земельных участках с кадастровыми номерами:

- 50:10:0060205:1186 (ДПРМ 68/1);
- 50:10:0040302:66 (ДПРМ 68/2);
- 50:10:020903:2 (РПЛ Шереметьево);
- 50:10:000000:26 (БПРМ 248/2);
- 50:10:0020902:181 (ВПМРЦ).

#### Железнодорожный транспорт

По территории городского округа Химки проходит четырёхпутный электрифицированный участок Москва – Крюково Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» и двухпутный электрифицированный участок Шереметьево – аэропорт Шереметьево Московской железной дороги - филиала ОАО «РЖД».

На территории городского округа Химки имеются железнодорожные станции: Химки, Сходня и остановочные пункты: Левобережная, Подрезково, Фирсановская.

Остановочный пункт Левобережная состоит из 2 боковых платформ, оборудованных навесами. Имеется подземный пешеходный переход. Платформа оборудована турникетами. Имеется выход к ул. Чайковского и ул. Белинского. Пересадка на маршруты общественного транспорта № 344, 5, 1078, 1078л, «ТК Левый Берег» и 937к.

Железнодорожная станция Химки - узловая ж/д станция Октябрьской железной дороги. Станция состоит из 1 центральной 2 боковых платформ, оборудованных навесами. Имеется подземный пешеходный переход. Платформа оборудована турникетами. Рядом со станцией расположен автовокзал. Имеется выход к ул. Железнодорожная и ул. Гоголя. Пересадка на маршруты общественного транспорта № 14к, 8, 11, 62к, 41, 29, 14, 17 на остановочном пункте на ул. Гоголя и № 1, 51, 3, 28, 5, 19к, 469, 326к, 27, 30, 22, 436, 26, 42, 43 на остановочном пункте на ул. Железнодорожная.

Остановочный пункт Подрезково состоит из 2 боковых платформ, оборудованных навесами. Имеется подземный пешеходный переход. Платформа оборудована турникетами. Имеется выход к ул. Октябрьская и ул. Напрудная. Пересадка на маршруты общественного транспорта № 13 и 15.

Железнодорожная станция Сходня - узловая ж/д станция Октябрьской железной дороги. Станция состоит из 1 центральной 2 боковых платформ, оборудованных навесами. Имеется надземный пешеходный переход, с помощью которого осуществляется связь между платформами. Платформа оборудована турникетами. Имеется выход к ул. Кирова и ул. Октябрьская. Пересадка на маршруты общественного транспорта № 7 и 12 на остановочном

пункте на ул. Октябрьская и № 7, 12, 13, 25, 35, 36, 44. 482 на остановочном пункте на ул. Кирова.

Остановочный пункт Фирсановская состоит из 2 боковых платформ.. Платформа оборудована турникетами. Имеется выход к ул. Шоссейная и ул. Железнодорожная. Пересадка на маршруты общественного транспорта № 40, 2 и 7.

### Трубопроводный транспорт

Раздел приведен в отдельном томе, вследствие содержания сведений ограниченного доступа

### Автомобильные дороги

Основные внешние транспортные связи городского округа Химки с городом Москвой и населёнными пунктами Московской областью обеспечиваются автомобильными дорогами общего пользования федерального и регионального значения.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения» по территории городского округа Химки проходят следующие автомобильные дороги общего пользования федерального значения:

- а/д М-10 «Россия» Москва - Тверь - Великий Новгород - Санкт-Петербург;
- а/д М-11 «строящаяся скоростная автомобильная дорога Москва - Санкт-Петербург».

В соответствии с Перечнем автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 (ред. от 31.03.2020) «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области» по территории городского округа Химки проходят следующие автомобильные дороги:

1. Лобня - аэропорт Шереметьево (городской округ Химки);
2. А-104 «Москва - Дмитров – Дубна» - Павельцево - аэропорт Шереметьево (Химкинский городской округ);
3. *Клязьма – Свистуха;*
4. г. Химки, Лихачевское шоссе (Ново-Киреево);
5. М-10 "Россия" – Сходня;
6. М-10 "Россия" - санаторий имени Артема;
7. Международное шоссе (подъезд к Шереметьево-2);
8. Старошереметьевское шоссе;
9. Шереметьевское шоссе (подъезд к Шереметьево-1);
10. Путепровод через ж/д у пл. Фирсановка в городском округе Химки;
11. г. Химки, ул. Бабакина (Новые Химки),
12. Дороги п. а/п Шереметьево, г.о. Химки (ул. Авиационная).
13. Транспортная развязка на пересечении Лихачевского шоссе и скоростной автомобильной дороги "Москва - Санкт-Петербург" км 15 - км 58

Таким образом, транспортные связи городского округа Химки обеспечиваются автомобильными дорогами общего пользования федерального и регионального значения, имеющими выход в Москву и в соседние муниципальные образования Московской области.

В таблице 9.1.1 представлена протяженность сети автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории городского округа Химки.



**Таблица 9.1.1.** Протяженность сети дорог общего пользования в границах городского округа Химки.

Общая протяжённость автодорог общего пользования на территории городского округа, км	В том числе по значению		
	Федеральные автодороги, км	Региональные или межмуниципальные автодороги, км	Автодороги местного значения, км
58,42	21,1	22,69	14,63

Исходя из общей протяженности автомобильных дорог общего пользования и площади городского округа (109,80<sup>ш</sup> км<sup>2</sup>), плотность сети автомобильных дорог общего пользования составляет 0,53 км/кв. км.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области № 713/30 от 17.08.2015 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», расчетный показатель плотности сети автомобильных дорог общего пользования для Долгопрудненско - Химкинско - Красногорской системы расселения, должен быть не менее 0,37 км/кв. км.

Следовательно, существующая плотность сети автомобильных дорог общего пользования соответствует нормативной.

*Автомобильные дороги общего пользования федерального значения*

*Автомобильная дорога М-10 «Россия» Москва - Тверь - Великий Новгород - Санкт-Петербург (Ленинградское шоссе)* в пределах городского округа Химки – магистральная улица общегородского значения непрерывного движения и является основной транспортной связью городского округа Химки с Москвой и муниципальными образованиями Московской области.

В Москве трасса шоссе выходит на магистральную улицу общегородского значения I класса - Ленинградский проспект. Пересечение с Московской кольцевой автодорогой осуществляется по трехуровневой транспортной развязке.

На участке от МКАД до улицы Московской автодорога реконструирована под пропуск 4 полос движения в каждом направлении плюс переходно-скоростные полосы, далее до Шереметьевского шоссе автодорога М-10 «Россия» имеет две проезжие части по 3 полосы движения с центральной разделительной полосой. Далее трасса шоссе сужается до 4 полос движения в двух направлениях.

В пределах рассматриваемой территории по трассе автодороги М-10 «Россия» имеется 8 пересечений в разных уровнях:

- 1) полная транспортная развязка на пересечении с Московской кольцевой автодорогой;
- 2) полная транспортная развязка по типу «обжатый клевер» на пересечении с ул. Маяковского - Юбилейный проспект;
- 3) путепровод на въезде в торговый комплекс «ИКЕА»;
- 4) путепровод на пересечении Ленинградского шоссе с Октябрьской железной дорогой. Подмостовой габарит под путепроводом используется для организации лево- и правоповоротных съездов с трассы Ленинградского шоссе на Машкинское и Новосходненское шоссе.
- 5) транспортная развязка по типу «трубы» на примыкании Международного шоссе;
- 6) транспортная развязка по типу «трубы» в районе поселка Новоподрезково;
- 7) транспортная развязка на пересечении с Шереметьевским шоссе;

Непосредственно трасса автодороги М-10 «Россия» закреплена действующими красными линиями на всем протяжении шириной 65,0 м. Вдоль трассы в красных линиях зарезервирована территория под строительство местных проездов с одной либо с двух сторон от Ленинградского шоссе.

По трассе автодороги М-10 «Россия» (Ленинградское шоссе) в пределах городского

округа Химки имеется ряд примыканий улиц и проездов в одном уровне. Выходы на трассу Ленинградского шоссе улично-дорожной сети города осуществляются чаще, чем через каждые 200 м, что совершенно недопустимо для автомобильной дороги непрерывного движения федерального значения.

Интенсивность движения транспорта по трассе шоссе в границах городского округа Химки в настоящее время различна и составляет по участкам 6200 - 11400 приведенных единиц в утренний час «пик» в двух направлениях.

Уровень загрузки в час «пик» близок к 1,0.

*М11 Строящаяся скоростная автомобильная дорога Москва - Санкт-Петербург.* Является платным дублёром а/д М-10 «Россия». Данная автомобильная дорога позволила перераспределить транспортные потоки, сняв часть нагрузки с головного участка М-10 «Россия», усовершенствовать транспортное обслуживание городского округа Долгопрудный, Зеленоградского и Северного (район Молжаниновский) административных округов Москвы и городского округа Химки, а также создать удобный транспортный подъезд к аэрокомплексу «Международный аэропорт Шереметьево» с учетом его перспективного развития.

При проектировании скоростной автодороги предусмотрено обеспечение пропускной способности перспективного потока автотранспорта в 6500 приведенных единиц в час (в одном направлении). Согласно ожидаемым потокам транспорта число полос по трассе строящейся скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург на головном участке составило 10-12 (с учетом переходно-скоростных полос).

Строительство было осуществлено по самостоятельному коридору, а проектируемый коридор «Обхода города Химки» было решено сохранить как улицу общегородского значения. Это позволило как перераспределить транспортный поток по связи аэропорт - Москва, так и обеспечить транзит транспортного потока по связи Санкт-Петербург - Москва в обход застроенных территорий городского округа Химки и САО г. Москвы (район Молжаниновский), а также осуществить строительство трассы со всеми намеченными транспортными сооружениями в полном объеме и в кратчайшие сроки. Введение головного участка позволило снизить загрузку существующего Ленинградского шоссе.

Транспортные развязки по трассе реализованы в разных уровнях с обеспечением нормативного подмостового габарита не менее 5,0 м на пересечении с основными магистралями, на пересечении с местной сетью построены путепроводы без организации съездов на скоростную автодорогу.

В соответствии с распоряжением Росавтодора от 11.09.2019 № 2436-р в документацию по планировке территории объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург на участке 15 км - 58 км» были внесены изменения в ЧАСТИ учёта решения Арбитражного суда Московского округа от 09.03.2016 по делу № А 41-7055/13, части касающейся строительства въездов-выездов с земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0020902:14, 50:10:0021002:21, 50:10:0021002:23 на транспортную развязку, обеспечивающую пересечение скоростной автомобильной дороги федерального значения МП «Москва - Санкт-Петербург» с автомобильной дорогой регионального значения «Шереметьевское шоссе» для обеспечения транспортных связей указанных земельных участков с Шереметьевским шоссе.

*Автомобильные дороги общего пользования регионального  
или межмуниципального значения*

*Международное шоссе (подъезд к Шереметьево-2)* (учетный номер - 46Н-13925) примыкает к трассе автодороги М-10 «Россия» на 24 км, имеет две проезжие части по 3 полосы движения, центральную разделительную полосу шириной 4,0 м и асфальтированные обочины по 3,75 м с каждой стороны. По трассе подъезда, на пересечении с р. Клязьмой, построен мост с использованием подмостового габарита для организации лево- и правоповоротных съездов, обеспечивая связь московских территорий с городским округом

Химки.

Интенсивность движения транспорта по Международному шоссе составляет - 3700 приведенных единиц в час «пик» в двух направлениях.

Уровень загрузки в час «пик» составляет 0,8.

*Шереметьевское шоссе (подъезд к Шереметьево-1)* (учетный номер - 46Н-13927) имеет две проезжие части по 3 полосы движения, центральную разделительную полосу шириной 4,0 м и асфальтированные обочины по 3,75 м с каждой стороны. Интенсивность движения транспорта по Шереметьевскому шоссе составляет - 1850 приведенных единиц в час «пик» в двух направлениях.

Уровень загрузки в час «пик» составляет 0,7.

Старошереметьевское шоссе (учетный номер - 46Н-13926) является соединительной автодорогой между Шереметьевским шоссе и Международным шоссе, образуя полукольцевую автодорогу, связывающей Северный терминальный комплекс и Южный терминальный комплекс аэропорта Шереметьево. Имеет по две полосы в каждом направлении шириной 3,75 м каждая, а также центральное барьерное ограждение.

*Автомобильная дорога М-10 «Россия» - Сходня»* (РГН – 46К-0020) обеспечивает транспортную связь мкр. Сходня и северо-восточных территорий округа. Шоссе берет начало от автодороги М-10 «Россия», съезд на автодорогу с федеральной дороги обеспечивается посредством использования подмостового пространства под путепроводом на пересечении автодороги М-10 «Россия» с Октябрьской железной дорогой. Ширина проезжей части автодороги - 7,0-10,5 м, ширина земляного полотна - 12,0-14,0 м, поток автотранспорта - 1000-1700 приведенных единиц в час «пик» в двух направлениях суммарно.

*Автомобильная дорога «Лобня – аэропорт Шереметьево» (городской округ Химки)* (учетный номер – 46К-0052) обеспечивает транспортную связь городского округа Химки с городским округом Лобня. Дорога построена под две полосы движения в двух направлениях. В южном направлении примыкает к трассе Шереметьевского шоссе, место примыкания не оборудовано светофорным объектом, что значительно затрудняет движение.

*Автомобильная дорога «А-104 «Москва-Дмитров-Дубна» - Павельцево - аэропорт Шереметьево»* (учетный номер – 46К-8312). Дорога берет свое начало от одноуровневой кольцевой транспортной развязки на пересечении с Старошереметьевским шоссе, минует ряд населенных пунктов и объектов и, пересекая по охраняемому переезду в одном уровне железнодорожные пути Савеловского направления МЖД, выходит на Дмитровское шоссе в район существующей транспортной развязки.

Интенсивность транспортного потока по автодороге составляет 800 приведенных единиц в одном направлении и близка к пределу пропускной способности. Значительную часть потока составляют грузовые автомобили. Движение автотранспорта по трассе значительно затрудняет железнодорожный переезд, потери времени на котором бывают весьма значительны (до 1 часа).

*Автомобильная дорога «Клязьма-Свистуха»* (учетный номер – 46К-12372) – 46К-12372) по которой осуществляется связь вдоль северо-восточной границы городского округа. Ширина проезжей части 7,0 - 8,0 м. Поток автотранспорта по автодороге - 900 приведенных единиц в час «пик» в двух направлениях суммарно, пропускная способность - 1000 ед., коэффициент загрузки 0,9.

*Автомобильная дорога «г. Химки, Лихачевское шоссе (Ново-Киреево)»* (учетный номер – 46Н-12374)- проходит вблизи восточной границы городского округа Химки и связывает микрорайоны Химки - Левобережная с Москвой и Долгопрудным. На пересечении с МКАД Лихачевское шоссе имеет полную транспортную развязку по типу «клеверный лист». На съезде с эстакады ширина проезжей части шоссе -2х11,25 м, далее полотно дороги сужается, проезжая часть - 7,0 м. Величина транспортного потока по трассе Лихачевского шоссе - 1600 приведенных единиц в час «пик» в двух направлениях.

*Автомобильная дорога «М-10 «Россия» - санаторий имени Артёма»* – (учетный номер - 46К-0510) – обеспечивает транспортную связь между М-10 «Россия» и санаторием

им. Артема. На головном участке имеет 2 полосы движения в каждую сторону шириной 3,5 метра. В районе коттеджного поселка «Елино» дорога сужается и становится двухполосной с общей шириной 7,0 метров.

*Путепровод через ж/д у пл. Фирсановка в городском округе Химки* (учетный номер - 46К-9633) обеспечивает транспортную связь между северной и южной частями микрорайона Фирсановка, которые разделены Октябрьской железной дорогой. Расположен между улицей Мцыри и улицей Шоссейная микрорайона Фирсановка. Имеет 2 полосы движения (по одной в каждую сторону, ширина проезжей части 9,0 м.). В местах прохождения путепровода вдоль жилых массивов установлены шумозащитные экраны.

*г. Химки, ул. Бабакина (Новые Химки)* (учетный номер – 46Н-13945) - обеспечивает транспортную связь между Путилковским шоссе (городской округ Красногорск и магистральной транспортной сетью городского округа Химки, представленной Куркинским шоссе и Молодежной улицей. Имеет 2 полосы движения (по одной в каждую сторону, ширина проезжей части 7,5 м.) до примыкания к улице Молодежной, далее до Курскинского шоссе проезжая часть разделяется (4 полосы движения, по 2 в каждую сторону). По улице осуществляется движения городского наземного пассажирского транспорта (автобуса, маршрутного такси).

*Дороги п. а/п Шереметьево, г.о. Химки (ул. Авиационная) Химки* (учетный номер - 46К-13964) – обеспечивает транспортную связь между Шереметьевским шоссе и Старошереметьевским шоссе. Является частью одноуровневой кольцевой транспортной развязки на пересечении автомобильной дороги Лобня – аэропорт Шереметьево, Шереметьевским шоссе и Старошереметьевским шоссе. Имеет 3 полосы движения (движение одностороннее, ширина проезжей части 8,5 м.).

*Транспортная развязка на пересечении Лихачевского шоссе и скоростной автомобильной дороги "Москва - Санкт-Петербург" км 15 - км 58* (учетный номер - 46Н-12374) – обеспечивает транспортную связь Лихачевского шоссе с М-11 Строящаяся скоростная автомобильная дорога Москва - Санкт-Петербург, Московской кольцевой автомобильной дорогой (МКАД), Библиотечным проездом. Имеет 1-2 полосы движения (ширина проезжей части 5,5м - 11,0м).

**Таблица 9.1.2.** Перечень автодорог общего пользования федерального и регионального значения на территории городского округа Химки.

№ п/п	Наименование	Учётный номер	Ширина пр. части	Полоса отвода	Протяжённость
<b>Автомобильные дороги общего пользования федерального значения</b>					
1	М-10 «Россия» Москва - Тверь - Великий Новгород - Санкт-Петербург	00 ОП Ф3 М-10 (Е105, АН8, СНГ)	18,0-37,5	65,0	6,8
2	М-11 строящаяся скоростная автомобильная дорога Москва - Санкт-Петербург	00 ОП Ф3 М-11	2x15,0 2x18.75	72-81	14,3
Всего автодорог федерального значения					21,1 км
<b>Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения</b>					
3	Международное шоссе (подъезд к Шереметьево -2)	46Н-13925 (межмуниципальная)	2x11,25	44,0	1,0
4	Старошереметьевское шоссе	46Н-13926 (межмуниципальная)	2x11,25	65,0	5,5
5	Шереметьевское шоссе (подъезд к Шереметьево-1)	46Н-13927 (межмуниципальная)	2x11,25	40,0	5,6
6	«М-10 «Россия» - Сходня»	46К-0020 (региональная)	7,0	40,0	2,2
7	«Лобня - аэропорт Шереметьево»	46К-0052 (региональная)	7,5	н/д	1,3
8	Автодорога «А-104 «Москва-Дмитров-Дубна» - Павельцево - а/п Шереметьево»	46К-8312 (региональная)	7,0	н/д	1,2
9	«Клязьма - Свистуха»	46Н-12372 (межмуниципальная)	7,0-8,0	н/д	2,2
10	Лихачевское шоссе	46Н-12374 (межмуниципальная)	7,0	30,0-70,0	1,3
11	М-10 "Россия" - санаторий имени Артема	(РГН - 46К-0510)	7,0	20	0,4
12	Путепровод через ж/д у пл. Фирсановка в городском округе Химки	46К-9633 (региональная)	9,0	н/д	1,6
13	г. Химки, ул. Бабакина (Новые Химки)	46Н-13945 (межмуниципальная)	7,5-15,0	н/д	1,0
14	Дороги п. а/п Шереметьево, г.о. Химки (ул. Авиационная)	46Н-13964 (межмуниципальная)	10,5	н/д	0.83
15	Транспортная развязка на пересечении Лихачевского шоссе и скоростной автомобильной дороги "Москва - Санкт-Петербург" км 15 - км 58	46К-9629 (межмуниципальная)	5,0-10,0	н/д	0,39
Итого автодорог регионального или межмуниципального значения в том числе:					23,69
Автомобильные дороги					22,69
Улично-дорожная сеть (УДС)					1,0

*Улично-дорожная сеть местного значения*

Транспортные связи с прилегающими территориями и внутри городского округа Химки также обеспечиваются сетью местных дорог, улиц и проездов. В пределах рассматриваемой территории расположены садовые участки и жилые микрорайоны со своей

сложившейся планировочной структурой.

Местная улично-дорожная сеть городского округа Химки представлена улицами городского и районного значения, улицами в жилой застройке, проездами и подъездами, обеспечивающими связи внутри территорий поселения и выходы на региональную и федеральную сеть. Ширины проезжих частей автодорог местного значения составляют 5,0-15,0 метров.

Основные улицы, проезды, подъезды на территории городского округа имеют, главным образом, асфальтовое покрытие, зачастую требующее реконструкции. Ниже приведен перечень существующих автомобильных дорог в пределах границ городского округа Химки (Таблица 9.1.3.).

**Таблица 9.1.3.** Перечень и характеристика автодорог, стоящих на балансе городского округа Химки

№ п/п	Код	Наименование улицы (дороги)	Категория	Средняя ширина проезжей части, м	Ширина в красных линиях, м	Протяженность, м
<b>Ивакино-Свистуха</b>						
1.	1401	проезд 1	проезд в жилой застройке	3.5	н/д	368
2.	1410	проезд 10	проезд в жилой застройке	3.4	н/д	204
3.	1411	проезд 11	проезд в жилой застройке	3.8	н/д	279
4.	1402	проезд 2	проезд в жилой застройке	3.1	н/д	318
5.	1403	проезд 3	проезд в жилой застройке	2.8	н/д	294
6.	1404	проезд 4	проезд в жилой застройке	3.8	н/д	60
7.	1405	проезд 5	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	8.0	н/д	764
8.	1406	проезд 6	проезд в жилой застройке	3.3	н/д	166
9.	1407	проезд 7	проезд в жилой застройке	4.2	н/д	226
10.	1408	проезд 8	проезд в жилой застройке	4.0	н/д	145
11.	1409	проезд 9	проезд в жилой застройке	3.2	н/д	220
Итого в том числе:						3044
автомобильные дороги						0
УДС						3044
<b>Левобережный</b>						
12.	301	Библиотечная ул.	магистральные улицы районного значения транспортнопешеходные	9.5	20	1113
13.	307	Библиотечная-платф. Левобережная	проезды основные	8.5	н/д	491

№ п/п	Код	Наименование улицы (дороги)	Категория	Средняя ширина проезжей части, м	Ширина в красных линиях, м	Протяженность, м
14.	305	Зеленая ул.	улицы местного значения в жилой застройке	5.3	н/д	981
15.	310	Зеленая-1 ул.	улицы местного значения в жилой застройке	6.2	н/д	695
16.	318	Зеленая-2 ул.	улицы местного значения в жилой застройке	3.6	н/д	555
17.	313	подъезд к школе №16	проезды основные	3.5	н/д	122
18.	302	Пожарского-1 - Зеленая-1	улицы местного значения в жилой застройке	5.6	н/д	280
19.	315	проезд Библиотечная- дом №15	проезды основные	5.6	н/д	101
20.	316	проезд газовая АЗС-МКАД	проезды основные	7.3	н/д	47
21.	312	проезд к газовой АЗС	улицы и дороги местного значения в научно-производственных, промышленных и коммунальноскладских зонах (районах)	5.7	н/д	956
22.	314	проезд Нахимова-подъезд к платф.Левобережная	проезды основные	3.6	н/д	177
23.	317	проезд Пожарского-цома №2 и №21	проезды основные	5.1	н/д	115
24.	306	Совхозная ул.	улицы местного значения в жилой застройке	5.6	н/д	596
25.	304	ул. Нахимова	улицы местного значения в жилой застройке	5.5	н/д	367
26.	303	ул. Пожарского	магистральные улицы районного значения транспортнопешеходные	10.0	н/д	589
27.	311	ул. Пожарского (объездная)	улицы и дороги местного значения в научно-производственных, промышленных и коммунальноскладских зонах (районах)	8.7	н/д	595

№ п/п	Код	Наименование улицы (дороги)	Категория	Средняя ширина проезжей части, м	Ширина в красных линиях, м	Протяженность, м
28.	308	ул. Пожарского-1	улицы местного значения в жилой застройке	6.3	н/д	544
29.	309	ул. Пожарского-2	улицы местного значения в жилой застройке	5.5	н/д	304
Итого в том числе:						8628
автомобильные дороги						0
УДС						8628
Новогорск						
30.	1203	дорога на Гаврилково (до границы г.о.)	IV	4.8	н/д	458
31.	1210	Заречная ул.	улицы местного значения в жилой застройке	6.2	н/д	3159
32.	1205	проезд к д/о "Планерное"	IV	7.2	н/д	225
33.	1201	проезд к школе в Новогорске	проезды основные	3.8	н/д	573
34.	1209	проезд от Машкинского ш. до профилактория	IV	6.3	н/д	3770
35.	1211	Соколовская ул.	магистральные улицы районного значения транспортнопешеходные	8.0	н/д	1713
36.	1202	Усадебная ул.	магистральные улицы районного значения транспортнопешеходные	9.7	н/д	374
37.	1204	Юровская ул. (до границы г.о.)	IV	4.5	н/д	248
Итого в том числе:						10520
автомобильные дороги						4701
УДС						5819
Новоподрезково						
38.	902	1-я Лесная ул.	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	4.6	н/д	384
39.	903	2-я Лесная ул.	проезд в жилой застройке	3.0	н/д	207
40.	904	3-я Лесная ул.	проезд в жилой застройке	2.9	н/д	256
41.	905	Дачная ул.	проезд в жилой застройке	3.2	н/д	211
42.	956	дорога к сад.тов. "Лесные поляны" (через форелевое хозяйство)	основная улица в жилой застройке	3.2	н/д	2426



№ п/п	Код	Наименование улицы (дороги)	Категория	Средняя ширина проезжей части, м	Ширина в красных линиях, м	Протяженность, м
43.	901	Железнодорожная ул.	улицы местного значения в жилой застройке	3.4	н/д	359
44.	919	Зеленая ул.	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	2.8	н/д	178
45.	920	Интернациональная ул.	проезд в жилой застройке	2.0	н/д	195
46.	952	Колхозная ул.	проезды основные	2.1	н/д	231
47.	907	Комсомольская ул.	магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	6.3	н/д	760
48.	942	Комсомольский тупик	проезд в жилой застройке	2.8	н/д	133
49.	921	Красноармейская ул.	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.1	н/д	294
50.	939	Лыжная ул.	основная улица в жилой застройке	3.5	н/д	819
51.	909	Московская ул.	проезды основные	5.0	н/д	205
52.	923	Напрудная ул.	проезд в жилой застройке	2.7	н/д	219
53.	910	Новозаводская ул.	улицы местного значения в жилой застройке	5.7	н/д	696
54.	911	Овражная ул.	проезд в жилой застройке	3.0	н/д	246
55.	925	Октябрьская ул.	основная улица в жилой застройке	3.2	н/д	745
56.	949	Октябрьский тупик	проезд в жилой застройке	2.2	н/д	59
57.	927	Парковая ул.	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	2.7	н/д	245
58.	944	Первомайская ул. (от Новозаводской ул. до дома 20)	проезды основные	3.3	н/д	281
59.	928	Песчаная ул.	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	2.9	н/д	426
60.	929	Пионерская ул.	проезд в жилой застройке	2.3	н/д	152
61.	945	подъезд к Администрации от Комсомольской ул.	проезды основные	4.2	н/д	161
62.	941	подъезд к Администрации от Центральной ул.	проезды основные	7.2	н/д	20
63.	947	подъезд к госпиталю Спецстроя	улицы местного значения в жилой застройке	10.5	н/д	768

№ п/п	Код	Наименование улицы (дороги)	Категория	Средняя ширина проезжей части, м	Ширина в красных линиях, м	Протяженность, м
64.	957	подъезд к дачному поселку (от дороги к форелевому хоз.)	проезд в жилой застройке	2.9	н/д	512
65.	940	подъезд к заводу "Плитпром"	улицы и дороги местного значения в научно-производственных, промышленных и коммунальноскладских зонах (районах)	5.2	н/д	202
66.	958	подъезд к конно-спортивной базе "Планерная"	проезды основные	7.2	н/д	232
67.	946	подъезд от Новосходненского шоссе к в/ч	улицы местного значения в жилой застройке	7.3	н/д	726
68.	931	Полевая 1 ул.	проезд в жилой застройке	3.7	н/д	102
69.	930	Полевая ул.	проезд в жилой застройке	2.5	н/д	302
70.	948	проезд 1 (ул. Гоголя - Пролетарская)	проезд в жилой застройке	2.5	н/д	45
71.	950	проезд 2 (Лыжная-Спортивная)	проезд в жилой застройке	3.3	н/д	89
72.	951	проезд 3 (Лыжная-Спортивная)	проезд в жилой застройке	2.6	н/д	158
73.	955	проезд И.Жаринова	проезды основные	4.4	н/д	144
74.	953	проезд Комсомольская-Парковая	проезд в жилой застройке	3.0	н/д	133
75.	959	проезд от подъезда к госпиталю Спецстроя	улицы местного значения в жилой застройке	5.8	н/д	423
76.	954	проезд Школьная-Московская	проезды основные	5.6	н/д	163
77.	932	Пролетарская ул.	проезд в жилой застройке	3.1	н/д	542
78.	934	Речная ул.	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	2.7	н/д	221
79.	912	Садовая ул.	проезд в жилой застройке	3.3	н/д	331
80.	935	Северная ул.	проезды основные	5.2	н/д	300
81.	936	Советская 2 ул.	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.3	н/д	267
82.	913	Советская ул.	улицы местного значения в жилой застройке	6.1	н/д	402

№ п/п	Код	Наименование улицы (дороги)	Категория	Средняя ширина проезжей части, м	Ширина в красных линиях, м	Протяженность, м
83.	937	Спортивная ул.	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.1	н/д	268
84.	943	Сходненская ул.	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	2.9	н/д	834
85.	916	ул. Герцена	проезд в жилой застройке	3.0	н/д	170
86.	917	ул. Г линки	проезд в жилой застройке	2.8	н/д	336
87.	918	ул. Гоголя	проезд в жилой застройке	2.5	н/д	165
88.	906	ул. И.Жаринова	улицы местного значения в жилой застройке	5.6	н/д	354
89.	922	ул. Лермонтова	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.0	н/д	423
90.	908	ул. Мира	улицы местного значения в жилой застройке	2.8	н/д	244
91.	924	ул. Некрасова	проезд в жилой застройке	2.5	н/д	212
92.	926	ул. Островского	проезд в жилой застройке	2.4	н/д	166
93.	933	ул. Пушкина	проезд в жилой застройке	2.4	н/д	236
94.	938	ул. Шевченко	проезд в жилой застройке	2.8	н/д	176
95.	914	Центральная ул.	магистральные улицы районного значения	6.4	н/д	1577
96.	915	Школьная ул.	транспортнопешеходные проезды основные	5.1	н/д	421
Итого в том числе:						21552
Автомобильные дороги						0
УДС						21552
Новые Химки						
97.	128	дорога до Мосэнерго	улицы и дороги местного значения в научно-производственных, промышленных и коммунально - складских зонах (районах)	9.8	н/д	326
98.	112	Куркинское шоссе	улицы местного значения в жилой застройке	6.3	25	1072
99.	109	Молодежная ул.	улицы местного значения в жилой застройке	9.8	40	923

№ п/п	Код	Наименование улицы (дороги)	Категория	Средняя ширина проезжей части, м	Ширина в красных линиях, м	Протяженность, м
100.	123	Молодежная-1 ул.	магистральные улицы районного значения транспортнопешеходные	23.2	н/д	841
101.	130	Монумент "Ежи"- Машкинское шоссе	IV	16.2	23-35	717
102.	117	Н.Бутаково	улицы местного значения в жилой застройке	7.9	н/д	720
103.	105	Нагорное шоссе (Ленинградское шоссеЮбилейный проспект)	улицы местного значения в жилой застройке	10.3	19	1105
104.	124	Нагорное шоссе (Юбилейный проспект - Новокуркинское шоссе)	улицы и дороги местного значения в научно- производственных, промышленных и коммунально - складских зонах (районах)	8.4	22	485
105.	129	* подъезд к ХИМДОР	улицы и дороги местного значения в научно- производственных, промышленных и коммунально - складских зонах (районах)	10.1	н/д	139
106.	106	Парковая ул.	улицы местного значения в жилой застройке	9.4	21	506
107.	104	ул. 9 Мая	магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	16.6	30	3200
108.	131	* проезд 9 Мая-дом №18б	проезды основные	5.2	н/д	144
109.	132	* проезд 9 Мая-дома №10;11	проезды основные	5.8	н/д	77
110.	119	ул. 9 Мая (съезд на ул. М.Рубцовой)		8.5	н/д	170
111.	140	ул. 9 Мая - кольцевая развязка		10.2	н/д	142
112.	127	ул. Данилина	улицы и дороги местного значения в научно- производственных, промышленных и коммунальноскладских зонах (районах)	7.3	н/д	421
113.	122	ул. Дружбы	магистральные улицы районного значения транспортнопешеходные	22.2	45	526

№ п/п	Код	Наименование улицы (дороги)	Категория	Средняя ширина проезжей части, м	Ширина в красных линиях, м	Протяженность, м
114.	110	ул. Лавочкина	магистральные улицы районного значения транспортнопешеходные	10.0	н/д	979
115.	134	* проезд Лавочкина-ц/сад, дом №48	проезды основные	5.2	н/д	286
116.	118	ул. М.Рубцовой	улицы местного значения в жилой застройке	8.1	н/д	388
117.	108	ул. Машинцева	улицы местного значения в жилой застройке	9.6	н/д	363
118.	102	ул. Мельникова	магистральные улицы районного значения транспортнопешеходные	10.0	30-60	625
119.	133	* проезд Мельникова- школа №15	проезды основные	5.2	н/д	248
120.	113	ул. Панфилова	магистральные улицы районного значения транспортнопешеходные	11.1	36	1372
121.	135	* тупик от ул. Панфилова в сторону МКАД	проезды основные	8.0		101
122.	103	ул. Родионова	магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	10.9	25	523
123.	111	ул. Строителей	магистральные улицы районного значения транспортнопешеходные	14.4	40	461
124.	121	Юбилейный проезд	проезды основные	8.2		660
125.	101	Юбилейный проспект	магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	22.6	57-60	2592
Итого в том числе:						20112
Автомобильные дороги						717
УДС						19395
<b>Старбеево</b>						
126.	409	Ворошилова	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	4.3	н/д	653
127.	402	Горького	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	4.3	н/д	799
128.	405	К.Маркса	основная улица в жилой застройке	4.1	н/д	1093

№ п/п	Код	Наименование улицы (дороги)	Категория	Средняя ширина проезжей части, м	Ширина в красных линиях, м	Протяженность, м
129.	401	Комсомольская	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.3	н/д	1522
130.	406	Л. Чайкиной	основная улица в жилой застройке	3.5	н/д	954
131.	410	Ленина	проезд в жилой застройке	3.3	н/д	448
132.	411	Проездная	поселковая дорога	6.4	н/д	956
133.	408	Пушкина	основная улица в жилой застройке	4.4	н/д	839
134.	404	Свердлова	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.0	н/д	1147
135.	414	Свердлова-2	проезд в жилой застройке	2.8	н/д	174
136.	407	Спортивная	основная улица в жилой застройке	4.3	н/д	891
137.	412	Улица №1	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.3	н/д	998
138.	413	Улица №2	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.5	н/д	641
139.	403	Шевченко	основная улица в жилой застройке	6.3	н/д	965
140.	415	Шевченко-1	проезд в жилой застройке	3.5	н/д	50
Итого в том числе:						12130
Автомобильные дороги						0
УДС						12130
Старые Химки						
141.	222	Аптечная ул.	улицы местного значения в жилой застройке	8.1	н/д	189
142.	227	Березовая аллея	улицы местного значения в жилой застройке	8.0	н/д	431
143.	275	Берёзовая аллея-ул. Победы (нечётная сторона)	улицы местного значения в жилой застройке	10.5	н/д	60
144.	252	Бурденко -Завод	проезды основные	8.0	н/д	202
145.	225	Железнодорожная ул.	магистральные улицы районного значения транспортнопешеходные	13.9	н/д	388
146.	249	Кирова-Канал	проезды основные	7.3	н/д	211
147.	240	Кольцевая ул.	улицы местного значения в жилой застройке	7.3	н/д	267

№ п/п	Код	Наименование улицы (дороги)	Категория	Средняя ширина проезжей части, м	Ширина в красных линиях, м	Протяженность, м
148.	223	Коммунистическая ул.	улицы местного значения в жилой застройке	7.9	н/д	173
149.	217	Красноармейская ул.	проезды основные	6.3	н/д	218
150.	244	Ленинградская ул.	проезды основные	7.2	н/д	158
151.	276	Ленинградская-1 ул.	проезды основные	12.9	н/д	376
152.	277	Ленинградская-2 ул.	улицы местного значения в жилой застройке	8.5	н/д	601
153.	212	Ленинский проспект	магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	9.9	30	2604
154.	201	Московская ул.	магистральные улицы районного значения транспортнопешеходные	11.1	40	1194
155.	207	Московский проезд	проезды основные	8.5	н/д	231
156.	211	Первомайская ул.	улицы местного значения в жилой застройке	9.0	н/д	129
157.	261	Первомайская-1 ул.	улицы местного значения в жилой застройке	7.7	н/д	220
158.	271	Пионерская ул.	проезд в жилой застройке	3.0	н/д	362
159.	245	проезд к с/к "Маяк"	улицы местного значения в жилой застройке	10.3	н/д	450
160.	285	проезд Кирова-Кольцевая	проезды основные	7.2	н/д	234
161.	286	* проезд Кирова-Кольцевая (участок №2)	проезды основные	5.8	н/д	33
162.	283	проезд Ленинградская-2-дом №16	проезды основные	5.4	н/д	199
163.	284	проезд Ленинградское шоссе-дома №2 и №3	проезды основные	5.5	н/д	69
164.	208	Пролетарская ул.	магистральные улицы районного значения транспортнопешеходные	9.8	40	822
165.	210	Проспект Мира (нечётная сторона)	магистральные улицы районного значения транспортнопешеходные	8.3	40	1005
166.	279	Проспект Мира (чётная сторона)	магистральные улицы районного значения транспортнопешеходные	8.1	40	987

№ п/п	Код	Наименование улицы (дороги)	Категория	Средняя ширина проезжей части, м	Ширина в красных линиях, м	Протяженность, м
167.	260	Путепровод	магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	18.6	н/д	606
168.	266	* Маяковского-1-Путепровод	магистральные улицы районного значения транспортнопешеходные	7.9	н/д	32
169.	263	* Проспект Мира (нечётная сторона)-Путепровод	магистральные улицы районного значения транспортнопешеходные	7.5	н/д	36
170.	264	* Путепровод-Проспект Мира (чётная сторона)	магистральные улицы районного значения транспортнопешеходные	9.3	н/д	42
171.	265	* съезд Путепровод-ул.Маяковского	магистральные улицы районного значения транспортнопешеходные	8.4	н/д	29
172.	231	Союзная ул.	проезды основные	4.4	н/д	206
173.	262	Союзная-1 ул.	проезды основные	4.2	н/д	539
174.	206	Спартакoвская ул.	магистральные улицы районного значения транспортнопешеходные	8.1	н/д	523
175.	215	ул. 8 Марта	улицы местного значения в жилой застройке	10.7	н/д	441
176.	216	ул. Академика Грушина	улицы местного значения в жилой застройке	9.5	14	827
177.	214	ул. Бурденко	улицы местного значения в жилой застройке	8.7	н/д	390
178.	221	ул. Ватутина	улицы местного значения в жилой застройке	5.5	н/д	393
179.	273	ул. Ватутина-1	проезды основные	3.1	н/д	473
180.	218	ул. Глинки	улицы местного значения в жилой застройке	3.5	н/д	258
181.	226	ул. Гоголя	улицы местного значения в жилой застройке	14.1	24	1074
182.	250	ул. Жуковского	улицы и дороги местного значения в научно-производственных, промышленных и коммунальноскладских зонах (районах)	5.6	н/д	322
183.	243	ул. Зои Космодемьянской	улицы местного значения в жилой застройке	6.4	н/д	226
184.	203	ул. Калинина	магистральные улицы районного значения транспортнопешеходные	9.9	25	618



№ п/п	Код	Наименование улицы (дороги)	Категория	Средняя ширина проезжей части, м	Ширина в красных линиях, м	Протяженность, м
185.	204	ул. Кирова	магистральные улицы районного значения транспортнопешеходные	9.5	20-35	1229
186.	280	ул. Крылова	улицы местного значения в жилой застройке	3.4	н/д	181
187.	235	ул. Кудрявцева	улицы местного значения в жилой застройке	6.3	н/д	314
188.	238	ул. М.Расковой	улицы местного значения в жилой застройке	6.8	н/д	236
189.	274	ул. М.Расковой-1	улицы местного значения в жилой застройке	5.8	н/д	116
190.	202	ул. Маяковского	магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	16.4	30	958
191.	268	* ул. Маяковского-1	магистральные улицы районного значения транспортнопешеходные	9.4	н/д	236
192.	220	ул. Мичурина	улицы местного значения в жилой застройке	6.9	н/д	1033
193.	233	ул. Мичурина-1	улицы местного значения в жилой застройке	7.3	н/д	135
194.	259	ул. Москвина	улицы местного значения в жилой застройке	5.1	н/д	323
195.	272	ул. Опанасенко	проезды основные	3.7		348
196.	270	ул. Осипенко	улицы местного значения в жилой застройке	4.7	н/д	210
197.	219	ул. Павлова	улицы местного значения в жилой застройке	5.0	н/д	254
198.	239	ул. Победы (нечётная сторона)	улицы местного значения в жилой застройке	7.3	40	467
199.	278	ул. Победы (чётная сторона)	улицы местного значения в жилой застройке	6.9	40	474
200.	224	ул. Розы Люксембург	улицы местного значения в жилой застройке	4.4	н/д	234
201.	251	ул. Советской Армии	проезды основные	6.2	н/д	139
202.	248	ул. Станиславского	улицы местного значения в жилой застройке	5.3	н/д	218
203.	205	ул. Чапаева	магистральные улицы районного значения транспортнопешеходные	8.9	25	542
204.	281	ул. Чернышевского		0.0	н/д	
205.	282	ул. Чернышевского-2	улицы местного значения в жилой застройке	5.4	н/д	317
206.	213	ул. Чкалова	улицы местного значения в жилой застройке	8.4	н/д	540

№ п/п	Код	Наименование улицы (дороги)	Категория	Средняя ширина проезжей части, м	Ширина в красных линиях, м	Протяженность, м
207.	209	ул. Энгельса	улицы местного значения в жилой застройке	8.2	н/д	858
208.	232	ул. Энгельса-1	проезды основные	5.3	н/д	158
209.	267	ул. Энгельса-2	улицы местного значения в жилой застройке	7.8	н/д	416
210.	269	ул. Энгельса-3	улицы местного значения в жилой застройке	8.1	н/д	67
211.	234	ул. Юннатов	улицы местного значения в жилой застройке	5.8	н/д	496
Итого в том числе:						29347
Автомобильные дороги						0
УДС						29347
Старые Химки, промышленная зона						
212.	1101	Вашутино-Коммунальный проезд	IV	6.4	н/д	870
213.	1102	Вашутинское шоссе	улицы и дороги местного значения в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах)	6.3	30	1759
214.	1116	дорога 1 к гаражам	проезды основные	5.0	н/д	242
215.	1117	дорога 2 к гаражам	проезды основные	5.2	н/д	283
216.	1111	дорога к керамическому заводу	улицы и дороги местного значения в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах)	6.3	н/д	86
217.	1103	Заводская ул.	улицы и дороги местного значения в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах)	7.2	24	1289
218.	1125	Коммунальный проезд	улицы и дороги местного значения в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах)	8.0	30	1870

№ п/п	Код	Наименование улицы (дороги)	Категория	Средняя ширина проезжей части, м	Ширина в красных линиях, м	Протяженность, м
219.	1115	подъезд к "К-Строитель"	улицы и дороги местного значения в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах)	3.1	н/д	192
220.	1114	подъезд к ЗАО "Химкинское МУ"	улицы и дороги местного значения в научно-производственных, промышленных и коммунально - складских зонах (районах)	9.7	н/д	424
221.	1112	подъезд к ИМБП	улицы и дороги местного значения в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах)	7.7	н/д	143
222.	1113	подъезд к мойке	улицы и дороги местного значения в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах)	5.4	н/д	185
223.	1123	подъезд к МЧС (от Вашутинского ш.)	улицы и дороги местного значения в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах)	4.2	н/д	92
224.	1109	подъезд к предприятию	проезды основные	3.8	н/д	1211
225.	1119	проезд к ВНИИСМИ	улицы и дороги местного значения в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах)	7.9	н/д	491
226.	1107	Транспортный проезд	улицы и дороги местного значения в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах)	8.2	н/д	914
Итого в том числе:						10051
Автомобильные дороги						870
УДС						9181

№ п/п	Код	Наименование улицы (дороги)	Категория	Средняя ширина проезжей части, м	Ширина в красных линиях, м	Протяженность, м
Сходня, прочие дороги						
227.	702	ц.Морщихино	основная улица в жилой застройке	4.3	н/д	479
228.	752	ц.Саврасово	основная улица в жилой застройке	3.2	н/д	776
229.	772	ц.Саврасово (левый заезд)	второстепенная улица в жилой застройке(переулок)	2.7	н/д	279
230.	771	ц.Саврасово (правый заезд)	проезд в жилой застройке	2.9	н/д	327
231.	795	ц.Саврасово, проезд 1	проезд в жилой застройке	2.0	н/д	85
232.	796	д.Саврасово, проезд 2	проезд в жилой застройке	2.0	н/д	62
233.	797	ц.Саврасово, проезд 3	проезд в жилой застройке	1.6	н/д	77
234.	774	ц.Усково	основная улица в жилой застройке	3.3	н/д	822
235.	701	ц.Усково, основной проезд	поселковая дорога	5.2	н/д	862
236.	775	ц.Усково, проезд 1	проезд в жилой застройке	2.6	н/д	398
237.	776	ц.Усково, проезд 2	проезд в жилой застройке	3.0	н/д	225
238.	777	ц.Усково, проезд 3	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.5	н/д	473
239.	778	ц.Усково, проезд 4	проезд в жилой застройке	5.7	н/д	63
240.	779	ц.Усково, проезд 5	проезд в жилой застройке	2.9	н/д	434
241.	751	Дорога от д.Саврасово цо Мцыри	улицы и дороги местного значения в научно-производственных, промышленных и коммунально - складских зонах (районах)	7.4	н/д	787
242.	767	Дорога от д.Саврасово цо Мцыри (участок кругового движения)	улицы и дороги местного значения в научно-производственных, промышленных и коммунально - складских зонах (районах)	9.4	н/д	63
243.	765	подъезд к чермету		0.0		
244.	763	пос. Манометр	основная улица в жилой застройке	3.2	н/д	779

№ п/п	Код	Наименование улицы (дороги)	Категория	Средняя ширина проезжей части, м	Ширина в красных линиях, м	Протяженность, м
245.	787	Пос.Гучковка	основная улица в жилой застройке	3.1	н/д	782
246.	792	Пос.Гучковка, подъезд к заводу	улицы и дороги местного значения в научно-производственных, промышленных и коммунально - складских зонах (районах)	3.5	н/д	269
247.	791	Пос.Гучковка, проезд 1	проезд в жилой застройке	1.9	н/д	208
248.	788	Пос.Гучковка, тупик 1	проезд в жилой застройке	2.8	н/д	273
249.	790	Пос.Гучковка, тупик 2	проезд в жилой застройке	2.1	н/д	225
250.	789	Пос.Гучковка, тупик от автосервиса	проезд в жилой застройке	2.2	н/д	566
251.	762	проезд в пос. Манометр	проезд в жилой застройке	2.7	н/д	439
252.	725	Хутор Заруцкого	улицы и дороги местного значения в научно-производственных, промышленных и коммунальноскладских зонах (районах)	3.4	н/д	641
253.	713	Хутор Заруцкого, подъезд к гаражам	улицы и дороги местного значения в научно-производственных, промышленных и коммунальноскладских зонах (районах)	5.5	н/д	197
Итого в том числе:						10591
Автомобильные дороги						0
УДС						10591
Сходня, северная часть						
254.	507	Горная ул.	магистральные улицы районного значения транспортнопешеходные	7.3	н/д	1417
255.	509	Железнодорожная ул.	улицы и дороги местного значения в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах)	9.4	н/д	1411
256.	501	Первомайская ул.	магистральные улицы районного значения транспортнопешеходные	10.3	н/д	1784

№ п/п	Код	Наименование улицы (дороги)	Категория	Средняя ширина проезжей части, м	Ширина в красных линиях, м	Протяженность, м
257.	513	проезд Железнодорожная-рынок	проезды основные	9.6	н/д	128
258.	511	проезд Кирова-Горького 1	проезды основные	6.8	н/д	116
259.	512	проезд Кирова-Горького 2	проезды основные	8.1	н/д	135
260.	510	ул. 7-й Гвардейской Дивизии	улицы местного значения в жилой застройке	6.3	н/д	499
261.	504	ул. Горького	улицы местного значения в жилой застройке	7.2	н/д	1036
262.	505	ул. Кирова	магистральные улицы районного значения транспортнопешеходные	8.0	н/д	1344
263.	508	ул. Ленина	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	5.0	н/д	1425
264.	502	ул. Микояна	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	5.1	н/д	1435
265.	506	ул. Папанина	основная улица в жилой застройке	5.3	н/д	884
266.	503	ул. Фрунзе	улицы местного значения в жилой застройке	5.3	н/д	1042
Итого в том числе:						12656
Автомобильные дороги						0
УДС						12656
Сходня, частный сектор						
267.	740	1-й Железнодорожный переулок	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	4.8	н/д	180
268.	755	1-й Железнодорожный тупик	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	6.3	н/д	185
269.	738	1-й Леденцовский переулок	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.0	н/д	434
270.	754	1-й Первомайский переулок	проезд в жилой застройке	2.9	н/д	165
271.	744	1-й Первомайский тупик	проезд в жилой застройке	4.3	н/д	233
272.	750	1-й Речной тупик	проезд в жилой застройке	3.6	н/д	153
273.	735	1-я Пионерская ул.	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.7	н/д	432

№ п/п	Код	Наименование улицы (дороги)	Категория	Средняя ширина проезжей части, м	Ширина в красных линиях, м	Протяженность, м
274.	741	2-й Железнодорожный переулок	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	5.0	н/д	174
275.	757	2-й Железнодорожный тупик	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.1	н/д	585
276.	739	2-й Леденцовский переулок	проезд в жилой застройке	3.3	н/д	167
277.	798	2-й Леденцовский переулок (участок №2)	проезд в жилой застройке	2.6	н/д	86
278.	756	2-й Первомайский переулок	проезд в жилой застройке	3.2	н/д	69
279.	764	2-й Первомайский тупик	проезд в жилой застройке	5.7	н/д	48
280.	783	2-й Речной тупик	проезд в жилой застройке	2.8	н/д	164
281.	736	2-я Пионерская ул.	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.2	н/д	283
282.	742	3-й Железнодорожный переулок	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	11.0	н/д	137
283.	766	3-й Железнодорожный тупик	проезд в жилой застройке	3.0	н/д	221
284.	737	3-я Пионерская ул.	проезд в жилой застройке	3.4	н/д	220
285.	724	Банный переулок	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	6.1	н/д	385
286.	726	Безымянный переулок	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	4.1	н/д	87
287.	727	Гоголевский переулок	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.2	н/д	108
288.	786	Горная 2 ул.	проезд в жилой застройке	3.0	н/д	382
289.	748	Горная ул. (от границы города до Ленинградского шоссе)	магистральные улицы юго значения транспортнопешеходные	6.3	н/д	738
290.	784	Горный тупик 1	проезд в жилой застройке	2.3	н/д	344
291.	785	Горный тупик 2	проезд в жилой застройке	2.1	н/д	200

№ п/п	Код	Наименование улицы (дороги)	Категория	Средняя ширина проезжей части, м	Ширина в красных линиях, м	Протяженность, м
292.	721	Заводская ул.	проезд в жилой застройке	3.6	н/д	342
293.	758	Заводской переулок	проезд в жилой застройке	2.6	н/д	143
294.	743	Зеленый переулок	проезд в жилой застройке	3.5	н/д	181
295.	706	Красная ул.	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.4	н/д	457
296.	717	Курганная ул.	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	5.3	н/д	484
297.	719	Ленинградская ул.	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	5.2	н/д	533
298.	703	Лесная ул.	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.7	н/д	519
299.	720	Мельничная ул.	проезд в жилой застройке	3.5	н/д	160
300.	730	Мельничный переулок	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	2.8	н/д	167
301.	731	Мельничный проезд	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.1	н/д	261
302.	710	Набережная ул.	основная улица в жилой застройке	3.7	н/д	1336
303.	760	Новокурганная 1 ул.	проезд в жилой застройке	3.1	н/д	129
304.	780	Новокурганная 2 ул.	проезд в жилой застройке	2.8	н/д	110
305.	781	Новокурганная 3 ул.	проезд в жилой застройке	2.0	н/д	73
306.	716	Овражная ул.	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	4.3	н/д	706
307.	734	Папанинский переулок	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.8	н/д	336
308.	749	Первомайская ул. (от границы города до Ленинградского шоссе)	IV	6.5	н/д	1181
309.	759	переулок Карла Маркса	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.2	н/д	523



№ п/п	Код	Наименование улицы (дороги)	Категория	Средняя ширина проезжей части, м	Ширина в красных линиях, м	Протяженность, м
310.	773	подъезд к базе В СО МВД	улицы и дороги местного значения в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах)	7.5	н/д	298
311.	794	подъезд к ЗАО "СФБМ"	улицы и дороги местного значения в научно-производственных, промышленных и коммунально - складских зонах (районах)	5.3	н/д	151
312.	793	подъезд к кладбищу на ул. Кирова	проезд в жилой застройке	3.1	н/д	109
313.	733	Полевая ул.	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	5.4	н/д	328
314.	768	проезд на Набережной уд	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	2.4	н/д	69
315.	714	Пролетарская ул.	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.5	н/д	604
316.	715	Прудная ул.	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	4.2	н/д	632
317.	747	Прудный переулок	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.4	н/д	267
318.	782	Прудный проезд	проезд в жилой застройке	2.1	н/д	129
319.	704	Родниковая ул. (Маяковского - ручей)	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	2.7	н/д	453
320.	770	Родниковая ул. (ручейтупик)	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.2	н/д	361
321.	728	Родниковый переулок	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.0	н/д	210
322.	722	Садовая ул.	проезд в жилой застройке	2.9	н/д	423
323.	753	Санаторный тупик	проезд в жилой застройке	3.2	н/д	246
324.	712	ул. Ватутина	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.2	н/д	867

№ п/п	Код	Наименование улицы (дороги)	Категория	Средняя ширина проезжей части, м	Ширина в красных линиях, м	Протяженность, м
325.	745	ул. Герцена	проезд в жилой застройке	3.0	н/д	151
326.	705	ул. Гоголя	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.4	н/д	823
327.	723	ул. Жданова	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.3	н/д	437
328.	708	ул. Калинина	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.6	н/д	615
329.	707	ул. Карла Маркса	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	2.9	н/д	876
330.	711	ул. Маяковского (до границы города)	основная улица в жилой застройке	6.3	н/д	692
331.	729	ул. Чернышевского	второстепенная улица в жилой застройке(переулок)	3.3	н/д	426
332.	799	ул. Энгельса (Красная- овраг)	проезд в жилой застройке	2.9	н/д	155
333.	709	ул. Энгельса (Маяковского - Красная)	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.5	н/д	227
334.	769	ул. Энгельса (овраг- тупик)	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.3	н/д	611
335.	718	Усковская ул.	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	2.9	н/д	420
336.	732	Усковский переулок	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.3	н/д	159
337.	746	Школьная ул.	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.4	н/д	171
338.	761	Школьный тупик	проезд в жилой застройке	2.5	н/д	131
Итого в том числе:						24862
Автомобильные дороги						1181
УДС						23681
Сходня, южная часть						
339.	629	1-й Дачный переулок	проезды основные	6.1	н/д	248
340.	634	1-й Дачный переулок (участок №2)	проезды основные	4.7	н/д	278

№ п/п	Код	Наименование улицы (дороги)	Категория	Средняя ширина проезжей части, м	Ширина в красных линиях, м	Протяженность, м
341.	617	1-й Мичуринский тупик	проезды основные	4.3	н/д	619
342.	616	1-й Чапаевский переулок		0.0	н/д	
343.	627	2-й Дачный переулок	проезды основные	2.7	н/д	238
344.	610	2-й Мичуринский тупик	улицы местного значения в жилой застройке	6.8	н/д	652
345.	618	2-й Чапаевский переулок	проезды основные	4.6	н/д	328
346.	619	3-й Мичуринский тупик	проезд в жилой застройке	2.7	н/д	178
347.	620	4-й Мичуринский тупик	проезды основные	2.4	н/д	116
348.	624	5-й Мичуринский тупик	проезды основные	4.8	н/д	224
349.	611	Больничный проезд	проезды основные	6.3	н/д	330
350.	621	Ватутинский переулок	проезды основные	2.6	н/д	215
351.	609	Вишневая ул.	улицы местного значения в жилой застройке	3.6	н/д	864
352.	626	Мичуринский проезд	проезды основные	3.0	н/д	159
353.	613	Новая ул.	улицы местного значения в жилой застройке	6.1	н/д	276
354.	602	Новосходненское шоссе	магистральные улицы районного значения транспортнопешеходные	6.3	н/д	3036
355.	622	Новый переулок	проезд в жилой застройке	2.4	н/д	217
356.	606	Октябрьская ул.	улицы местного значения в жилой застройке	3.1	н/д	2065
357.	631	Октябрьская-Вишневая (дом 12)	проезды основные	5.6	н/д	236
358.	623	Октябрьская-Вишневая (дом 27)	проезды основные	2.5	н/д	236
359.	632	Октябрьский тупик	проезды основные	2.3	н/д	81
360.	633	подъезд к дому 1 от ул. Тюкова	проезды основные	2.7	н/д	141
361.	625	проезд Чапаева-Тюкова	проезды основные	3.5	н/д	122
362.	614	Путепровод через ж/д	магистральные улицы районного значения транспортнопешеходные	8.0	н/д	380

№ п/п	Код	Наименование улицы (дороги)	Категория	Средняя ширина проезжей части, м	Ширина в красных линиях, м	Протяженность, м
363.	615	Пушкинский переулок	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	2.6	н/д	246
364.	608	ул. Мичурина	улицы местного значения в жилой застройке	8.2	н/д	912
365.	604	ул. Некрасова	улицы и дороги местного значения в научно-производственных, промышленных и коммунальноскладских зонах (районах)	7.3	н/д	1713
366.	603	ул. Пушкина	магистральные улицы районного значения транспортнопешеходные	5.8	н/д	576
367.	612	ул. Тюкова	улицы местного значения в жилой застройке	5.8	н/д	438
368.	607	ул. Чапаева	магистральные улицы районного значения транспортнопешеходные	8.2	н/д	971
369.	605	ул. Черняховского	улицы местного значения в жилой застройке	6.3	н/д	773
370.	601	Юбилейный проезд	магистральные улицы районного значения транспортнопешеходные	5.6	н/д	705
Итого в том числе:						17573
автомобильные дороги						0
УДС						17573
Фирсановка						
371.	885	Безымянный переулок	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.4	н/д	242
372.	893	Безымянный переулок (участок №2)	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	2.8	н/д	323
373.	834	дорога к МОГЕС	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.7	н/д	514
374.	815	Железнодорожная ул.	основная улица в жилой застройке	5.1	н/д	674
375.	866	Зеленый тупик	проезд в жилой застройке	2.8	н/д	267
376.	808	Комсомольская ул.	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.3	н/д	482
377.	853	Кооперативная ул.	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.2	н/д	413

№ п/п	Код	Наименование улицы (дороги)	Категория	Средняя ширина проезжей части, м	Ширина в красных линиях, м	Протяженность, м
378.	877	Кутузовский переулок(от Лесной ул.)	проезд в жилой застройке	2.5	н/д	74
379.	835	Кутузовский переулок (от Трехгорной ул.)	проезд в жилой застройке	2.7	н/д	161
380.	854	Ленинградская ул. (Парковая-Советская)	проезд в жилой застройке	3.3	н/д	285
381.	873	Ленинградская ул. (Советская-Комсомольская)	проезд в жилой застройке	2.9	н/д	263
382.	819	Лесная ул.	проезд в жилой застройке	3.4	н/д	51
383.	894	Лесная ул. (участок №2)	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	2.9	н/д	525
384.	890	Лесничество	поселковая дорога	3.5	н/д	777
385.	887	Лесничество 1	проезд в жилой застройке	3.1	н/д	206
386.	888	Лесничество 2	проезд в жилой застройке	3.0	н/д	82
387.	810	Новомосковская ул.	главная улица	7.2	н/д	1921
388.	856	Овражная ул.	проезд в жилой застройке	3.0	н/д	230
389.	823	Октябрьская ул.	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	2.9	н/д	707
390.	857	Парковая ул.	проезд в жилой застройке	2.5	н/д	270
391.	824	Первомайская ул.	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	2.9	н/д	747
392.	858	Пионерская ул.	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.4	н/д	538
393.	889	подъезд к огородам от ул. Кирова	проезд в жилой застройке	4.3	н/д	212
394.	876	Полевая ул.	проезд в жилой застройке	2.6	н/д	49
395.	865	пос.МСХ	проезд в жилой застройке	3.3	н/д	164
396.	843	проезд № 1 (ул. Ленина- гупик)	проезд в жилой застройке	3.0	н/д	246
397.	837	проезд № 10 (Глинки-Чайковского)	проезд в жилой застройке	2.8	н/д	104

№ п/п	Код	Наименование улицы (дороги)	Категория	Средняя ширина проезжей части, м	Ширина в красных линиях, м	Протяженность, м
398.	838	проезд № 11 (ул. Ленина-тупик)	проезд в жилой застройке	2.9	н/д	58
399.	839	проезд № 12 (Чайковского - Мусоргского)	проезд в жилой застройке	3.7	н/д	208
400.	867	проезд № 15 (Новомосковская-Артема Сергеева)	проезд в жилой застройке	4.2	н/д	248
401.	868	проезд № 16 (Новомосковская-Артема Сергеева)	проезд в жилой застройке	3.7	н/д	257
402.	869	проезд № 17 (Артема Сергеева-Серова)	проезд в жилой застройке	2.6	н/д	143
403.	870	проезд № 18 (Осипенко- тупик)	проезд в жилой застройке	4.3	н/д	141
404.	871	проезд № 19 (Осипенко-Ворошилова)	проезд в жилой застройке	5.0	н/д	142
405.	844	проезд № 2 (ул. Ленина- тупик)	проезд в жилой застройке	3.0	н/д	200
406.	872	проезд № 20 (Ворошилова-тупик)	проезд в жилой застройке	2.9	н/д	141
407.	874	проезд № 21 (у л. Ворошилова-тупик)	проезд в жилой застройке	3.8	н/д	107
408.	875	проезд № 22 (ул. Ворошилова-тупик)	проезд в жилой застройке	2.7	н/д	121
409.	886	проезд № 23 (ул. Серова-тупик)	проезд в жилой застройке	2.8	н/д	67
410.	845	проезд № 3 (Ленина-Железнодорожная)	проезд в жилой застройке	3.7	н/д	278
411.	846	проезд № 4 (Маяковского - Мцыри)	проезд в жилой застройке	3.0	н/д	264
412.	847	проезд № 5 (Кутузова- Кирова)	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	2.6	н/д	323
413.	848	проезд № 6 (Мцыри-Маяковского)	проезд в жилой застройке	3.5	н/д	249
414.	849	проезд № 7 (Трехгорная-Первомайская)	проезд в жилой застройке	3.4	н/д	214
415.	850	проезд № 8 (Трехгорная-Первомайская)	проезд в жилой застройке	4.2	н/д	213

№ п/п	Код	Наименование улицы (дороги)	Категория	Средняя ширина проезжей части, м	Ширина в красных линиях, м	Протяженность, м
416.	842	проезд № 9 (Чкалова- Кирова)	проезд в жилой застройке	3.0	н/д	147
417.	859	Речная ул.	основная улица в жилой застройке	4.9	н/д	850
418.	860	Санаторная ул.	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.1	н/д	367
419.	862	Советская ул.	основная улица в жилой застройке	3.5	н/д	703
420.	829	Трехгорная ул.	основная улица в жилой застройке	3.8	н/д	928
421.	836	Трехгорный переулок	проезд в жилой застройке	3.1	н/д	205
422.	851	ул. Артема Сергеева	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.4	н/д	586
423.	807	ул. Ворошилова	основная улица в жилой застройке	4.4	н/д	1006
424.	811	ул. Гастелло	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.3	н/д	532
425.	812	ул. Герцена	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.2	н/д	508
426.	813	ул. Г линки	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.5	н/д	541
427.	852	ул. Громова	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.3	н/д	642
428.	814	ул. Дзержинского	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.2	н/д	544
429.	801	ул. Кирова (от Железнодорожной ул. до пруда)	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.3	н/д	913
430.	883	ул. Кирова (от колодца до дороги к МОГЕС)	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.1	н/д	547
431.	882	ул. Кирова (от пруда до колодца)	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.2	н/д	644
432.	816	ул. Короленко	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	4.3	н/д	431

№ п/п	Код	Наименование улицы (дороги)	Категория	Средняя ширина проезжей части, м	Ширина в красных линиях, м	Протяженность, м
433.	817	ул. Кутузова	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	4.0	н/д	463
434.	884	ул. Левитана	проезд в жилой застройке	2.2	н/д	26
435.	802	ул. Ленина	основная улица в жилой застройке	3.6	н/д	1880
436.	818	ул. Лермонтова	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.0	н/д	1622
437.	821	ул. Матросова	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.5	н/д	642
438.	820	ул. Маяковского	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	2.6	н/д	596
439.	855	ул. Мичурина	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.2	н/д	548
440.	803	ул. Мусоргского	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.3	н/д	575
441.	804	ул. Мцыри	поселковая дорога	7.0	н/д	2076
442.	891	ул. Мцыри (Подолинский с/о)	IV	5.8	н/д	969
443.	822	ул. Некрасова	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.3	н/д	297
444.	809	ул. Осипенко	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	4.9	н/д	798
445.	805	ул. Пушкина	основная улица в жилой застройке	3.9	н/д	1317
446.	879	ул. Репина (от ул. Кирова)	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.5	н/д	372
447.	825	ул. Репина (от ул. Мцыри)	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	4.2	н/д	226
448.	881	ул. Репина (от ул. Некрасова)	проезд в жилой застройке	3.0	н/д	183
449.	861	ул. Серова	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	4.2	н/д	428
450.	826	ул. Суворова	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.2	н/д	777



№ п/п	Код	Наименование улицы (дороги)	Категория	Средняя ширина проезжей части, м	Ширина в красных линиях, м	Протяженность, м
451.	827	ул. Сурикова	проезд в жилой застройке	2.8	н/д	239
452.	880	ул. Сурикова 2	проезд в жилой застройке	3.0	н/д	91
453.	828	ул. Толстого	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.8	н/д	386
454.	830	ул. Чайковского	второстепенная улица в жилой застройке(переулок)	3.7	н/д	497
455.	878	ул. Чернышевского (от Трехгорной ул.)	проезд в жилой застройке	3.4	н/д	179
456.	831	ул. Чернышевского (от ул. Лермонтова)	проезд в жилой застройке	2.9	н/д	173
457.	832	ул. Чехова	проезд в жилой застройке	3.7	н/д	385
458.	806	ул. Чкалова	основная улица в жилой застройке	4.3	н/д	1409
459.	863	ул. Шевченко	проезд в жилой застройке	3.7	н/д	214
460.	892	Фирсановское шоссе	поселковая дорога	7.2	н/д	1166
461.	864	Школьная ул.	проезд в жилой застройке	2.9	н/д	547
462.	833	Южная Трехгорная ул.	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.5	н/д	387
Итого в том числе:						43463
автомобильные дороги						969
УДС						42494
Химки, прочие дороги						
463.	1044	Вашутино-Международное шоссе	V	3.0	н/д	2666
464.	1001	д.Вашутино	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	4.3	н/д	839
465.	1045	д.Вашутино, проезд 1	проезд в жилой застройке	3.5	н/д	203
466.	1046	д.Вашутино, проезд 2	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.9	н/д	443
467.	1047	д.Вашутино, проезд 3	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	8.4	н/д	401
468.	1050	д.Вашутино, проезд 4	проезд в жилой застройке	3.3	н/д	203

№ п/п	Код	Наименование улицы (дороги)	Категория	Средняя ширина проезжей части, м	Ширина в красных линиях, м	Протяженность, м
469.	1049	д.Вашутино, проезд 5	проезд в жилой застройке	5.1	н/д	266
470.	1048	д.Вашутино, проезд 6	проезд в жилой застройке	3.3	н/д	297
471.	1022	д.Ивакино, главная улица	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.1	н/д	414
472.	1078	д.Ивакино, подъезд к дачным участкам	проезд в жилой застройке	3.7	н/д	455
473.	1065	д.Ивакино, подъезд к р.Клязьма	проезд в жилой застройке	3.3	н/д	652
474.	1023	д.Ивакино, проезд 1	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.1	н/д	524
475.	1069	д.Ивакино, проезд 10	проезд в жилой застройке	2.6	н/д	218
476.	1070	д.Ивакино, проезд 11	проезд в жилой застройке	2.6	н/д	139
477.	1071	д.Ивакино, проезд 12	проезд в жилой застройке	2.6	н/д	139
478.	1072	д.Ивакино, проезд 13	проезд в жилой застройке	2.2	н/д	124
479.	1024	д.Ивакино, проезд 2	проезд в жилой застройке	2.8	н/д	243
480.	1026	д.Ивакино, проезд 3	проезд в жилой застройке	2.6	н/д	168
481.	1060	д.Ивакино, проезд 4	проезд в жилой застройке	4.5	н/д	139
482.	1063	д.Ивакино, проезд 5	проезд в жилой застройке	5.4	н/д	258
483.	1064	д.Ивакино, проезд 6	проезд в жилой застройке	2.8	н/д	433
484.	1066	д.Ивакино, проезд 7	проезд в жилой застройке	2.9	н/д	136
485.	1067	д.Ивакино, проезд 8	проезд в жилой застройке	3.5	н/д	160
486.	1068	д.Ивакино, проезд 9	проезд в жилой застройке	2.5	н/д	280
487.	1025	д.Ивакино, проезд вокруг домов к гаражам	проезд в жилой застройке	3.5	н/д	304
488.	1029	д.Свистуха, дачи	проезд в жилой застройке	3.2	н/д	304
489.	1030	д.Свистуха, проезд 1а	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	4.0	н/д	371

№ п/п	Код	Наименование улицы (дороги)	Категория	Средняя ширина проезжей части, м	Ширина в красных линиях, м	Протяженность, м
490.	1032	д.Свистуха, проезд 2	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.2	н/д	733
491.	1013	д.Терехово, переулок улица 1-улица 2	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	4.6	н/д	224
492.	1010	д.Терехово, проезд 1	проезд в жилой застройке	3.3	н/д	248
493.	1011	д.Терехово, улица 1	основная улица в жилой застройке	4.2	н/д	751
494.	1012	д.Терехово, улица 2	основная улица в жилой застройке	4.2	н/д	664
495.	1017	д.Терехово, улица 3	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.8	н/д	578
496.	1018	д.Терехово, улица 4	проезд в жилой застройке	5.2	н/д	301
497.	1062	д.Терехово, улица вдоль реки	проезд в жилой застройке	3.3	н/д	1212
498.	1014	д.Терехово, Химкинский лесопарк	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.6	н/д	421
499.	1015	д.Терехово, Химкинский лесопарк проезд 1	проезд в жилой застройке	2.7	н/д	147
500.	1016	д.Терехово, Химкинский лесопарк проезд 2	проезд в жилой застройке	2.2	н/д	125
501.	1075	д.Яковлево, Вишневая ул.	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	2.6	н/д	247
502.	1034	д.Яковлево, основная улица	основная улица в жилой застройке	4.2	н/д	1063
503.	1033	д.Яковлево, подъезд	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	4.2	н/д	470
504.	1073	д.Яковлево, подъезд к Яковлево	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.4	н/д	2382
505.	1035	д.Яковлево, проезд 1	проезд в жилой застройке	2.7	н/д	316
506.	1077	д.Яковлево, проезд 1а	проезд в жилой застройке	4.2	н/д	208
507.	1036	д.Яковлево, проезд 2	проезд в жилой застройке	3.0	н/д	81

№ п/п	Код	Наименование улицы (дороги)	Категория	Средняя ширина проезжей части, м	Ширина в красных линиях, м	Протяженность, м
508.	1037	д.Яковлево, проезд 3	проезд в жилой застройке	5.8	н/д	160
509.	1038	д.Яковлево, проезд 4	проезд в жилой застройке	3.1	н/д	352
510.	1039	д.Яковлево, проезд 5	проезд в жилой застройке	3.8	н/д	248
511.	1040	д.Яковлево, проезд 6	проезд в жилой застройке	3.7	н/д	106
512.	1074	д.Яковлево, Сиреневая ул.	проезд в жилой застройке	2.8	н/д	299
513.	1076	д.Яковлево, Трубная ул.	проезд в жилой застройке	3.1	н/д	332
514.	1043	дорога в п/л "Родина" и к больнице в Траханеево	проезд в жилой застройке	3.1	н/д	408
515.	1009	дорога в спортбазе "Олимпиец"	проезд в жилой застройке	2.0	н/д	111
516.	1041	дорога к кладбищу	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	5.0	н/д	838
517.	1002	Дорога на Свистуху	IV	7.6	н/д	1285
518.	1028	дорога по спортбазе "Олимпиец"	проезд в жилой застройке	8.2	н/д	347
519.	1027	дорога спортбазы "Олимпиец"	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.4	н/д	1400
520.	1042	дорога через свалку к Мелькисаровской улице	поселковая дорога	5.4	н/д	4403
521.	1031	основная улица в Свистухе (Траханеево)	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	5.2	н/д	1011
522.	1019	садовый участок "Отдых"	проезд в жилой застройке	3.5	н/д	1464
523.	1020	садовый участок "Отдых", проезд 1	проезд в жилой застройке	3.2	н/д	67
524.	1021	садовый участок "Отдых" -д.Ивакино (дорога вдоль канала)	поселковая дорога	2.5	н/д	2271
525.	1003	Свистуха-В ашутино	IV	6.8	н/д	3783
526.	1004	Старбеево-Терехово	IV	7.6	н/д	1057
527.	1005	Терехово-Ивакино	IV	6.8	н/д	3390
Итого в том числе:						44282

№ п/п	Код	Наименование улицы (дороги)	Категория	Средняя ширина проезжей части, м	Ширина в красных линиях, м	Протяженность, м
автомобильные дороги						10896
УДС						33386
Всего протяженность по городскому округу в том числе:						268811
автомобильные дороги						14633
УДС						254178

**Таблица 9.1.4.** Перечень и характеристика существующих мостов, путепроводов, подземных и надземных пешеходных переходов.

№ п/п	Наименование сооружения	Месторасположение	Год постройки	Протяжённость сооружения, м	Ширина проезжей части, м
1.	путепровод через пути Октябрьской ж.д.	створ ул. Маяковского- пр-т. Мира	1967	179,9	14
2.	путепровод через пути Октябрьской ж.д.	створ ул. Репина	1940	56,2	8
3.	мост через Бутаковский залив	Куркинское шоссе	2003	31,1	11,5
4.	мост через реку Сходня	Новосходненское шоссе	1969	40,5	8
5.	мост через реку Горетовка	у деревни Усково	2000	16	3,5
6.	мост через залив канала имени Москвы	Ленинский пр-т.	1969	34,28	7
7.	мост через реку Горетовка	мкр. Сходня в створе ул. Маяковского	2004	18	4,5
8.	мост через реку Сходня	ул. Заречная 4+56пк	1962	28,7	7,5
9.	мост через реку Сходня	ул. Заречная 6+87пк	1962	28,7	7,5
10.	мост через реку Сходня	ул. Первомайская	н/д	н/д	н/д
11.	путепровод через Октябрьскую ж.д.	Юбилейный проезд	1972	132,5	8
12.	мост через реку Горетовка	мкр Подрезково от Новосх. Шоссе до комб. «Природа и школа».	н/д	н/д	н/д
13.	пешеходный мост через реку Горетовка	д. Усково	н/д	н/д	н/д
14.	пешеходный мост через реку Горетовка	д. Голиково-Новосходненское шоссе	н/д	н/д	н/д
15.	подземный пешеходный переход	ул. Молодежная 2Б	н/д	н/д	н/д
16.	надземный пешеходный переход	ул. 9 мая, остановка 23 км	н/д	н/д	н/д
17.	надземный пешеходный переход	пересечение Юбилейного пр-та и 9-Мая	2011	н/д	н/д
18.	подземный пешеходный переход	Пересечение Ленинградского шоссе и ул. Московская	н/д	н/д	н/д
19.	надземный пешеходный переход	Ленинградское шоссе	н/д	н/д	н/д

## **Сеть общественного пассажирского транспорта**

### *Пассажирский железнодорожный транспорт*

По территории городского округа Химки проходит четырехпутный электрифицированный участок Москва – Крюково Октябрьской железной дороги филиала ОАО «РЖД» и двухпутный электрифицированный участок Шереметьевская – аэропорт Шереметьево Московской железной дороги – филиала ОАО «РЖД».

В пределах городского округа Химки расположены железнодорожные станции Химки, Сходня и остановочные пункты Левобережная, Подрезково, Фирсановская. Время следования по железной дороге от Ленинградского вокзала города Москвы до остановочного пункта Фирсановка составляет 40-50 мин (без времени подъезда, пересадки и ожидания поезда). Октябрьская железная дорога проходит по центру проектируемого района и позволяет пользующемуся ее услугами населению доехать до центральной части города Москвы (Ленинградского вокзала), при необходимости сделать пересадку на станции метрополитена «Комсомольская» Кольцевой и Сокольнической линий.

По пути следования в Москву Октябрьская железная дорога не имеет удобных пересадочных узлов с линиями метрополитена. На станции Петровско-Разумовская пересадка на одноименную станцию метро не удобна из-за удаленности платформы.

Основная нагрузка по пассажирскому железнодорожному движению приходится на железнодорожную станцию Химки. Железнодорожная станция Химки расположена в юго-восточной части городского округа, в пешеходной доступности от кварталов Старых Химок № 4, 5, 6, 7, 8, а также части кварталов № 2а, 2б, 3, 9. Станция имеет 3 пассажирские платформы: две островные длиной 250 м и одну береговую длиной 247 м. На станции имеется подземный пешеходный переход с выходами на платформы и на ул. Гоголя.

Пешеходные связи через пути Октябрьской железной дороги на территории городского округа осуществляются по пешеходным надземным и подземным переходам, а также переходам в одном уровне, устраиваемым в районе железнодорожных станций и остановочных пунктов:

- Левобережная - подземный пешеходный переход;
- Химки - подземный пешеходный переход;
- Подрезково - подземный пешеходный переход;
- Сходня - пешеходный мост;
- Фирсановка - пешеходно-транспортный тоннель.

К территории ЮТК Международного аэропорта Шереметьево (железнодорожный терминал Аэроэкспрес) проходит железнодорожная ветка – ответвление от Савёловского направления Российской железной дороги.

### *Наземный общественный пассажирский транспорт*

Поездки населения, проживающего на территории рассматриваемого района, складываются их трудовых и культурно-бытовых поездок в Москву и прилегающие районы, внутригородских перемещений, а также рекреационных поездок как жителей области, так и московского населения.

Маршруты общественного транспорта (табл. 9.1.6, 9.1.7), обеспечивающие пассажирские связи населения городского округа Химки, обслуживаются: автоколонной № 1786 ГУП МО «Мострансавто», ГУП «Мосгортранс», Долгопрудненским автотранспортным предприятием, маршрутами мкр. Сходня и др. (таблица 9.1.5).

**Таблица 9.1.5.** Перечень автобусных (троллейбусных) парков, депо, автовокзалов, автостанций, диспетчерских пунктов.

№ п/п	Наименование	Местоположение, адрес	Примечания (недостатки и потребности в развитии)
1	Филиал ГУП МО «МОСТРАНСАВТО» «Автоколонна №1786»	г. Химки, ул. Пролетарская, д.18, г. Химки, ул. Репина, д.6	
2	Диспетчерский пункт	г. Химки, ул.Московская, д. 12	
3	Диспетчерский пункт	г. Химки, Юбилейный проспект, д.86	
4	Муниципальное троллейбусное предприятие городского округа Химки «Химкиэлектротранс»	г. Химки, Юбилейный пр-т, д.69	Требуется строительство новой тяговой подстанции
5	Диспетчерский пункт	г. Химки, Юбилейный пр-т, д. 69	

Автоколонна № 1786 является основным перевозчиком осуществляющим перевозку пассажиров в городском округе Химки.

В соответствии с данными Администрации городского округа Химки протяженность линий общественного транспорта составляет 76,4 км<sup>37</sup>.

Организация движения автобусов на линии осуществляется центральной диспетчерской службой, расположенной по адресу: ул. Пролетарская, д.18 и пятью линейными диспетчерскими пунктами расположенными на конечных остановках основных маршрутов:

- ДП №1 «ст.Химки», г.о.Химки, ул.Московская, д.12;
- ДП №2 «пр.Дружбы», г.о.Химки, Юбилейный проспект, д.86;
- ДП №3 «ст.м.Речной вокзал», г.Москва, ул.Фестивальная;
- ДП №4 «ст.Лобня», г.Лобня, ул.Ленина, д.4;
- ДП №5 «Дом Правительства Московской области».

Отстойно-разворотные площадки находятся: у ст. Химки, на ул. Павлова на пересечении Юбилейного пр. с пр. Дружбы, у ст. Сходня на привокзальной площади, у пл. Подрезково, в мкр. Новогорск, на территории аэропорта «Шереметьево».

Автоколонна имеет две территории. На одной территории (ул.Пролетарская, д.18) расположены административные здания, ремонтные корпуса и мойка (площадь - 2,3 га). На другой территории (ул.Репина, д.6) расположена стоянка автобусов (площадь - 3,2 га), здесь же находится АЭС на 4 колонки. Комплекс зданий и сооружений предприятия оснащен необходимым технологическим оборудованием, которое позволяет осуществлять весь объем технического обслуживания и ремонта подвижного состава, обеспечивать надежность и безопасность перевозок пассажиров на линии.

Кроме того, по ряду маршрутов организовано движение маршрутов обслуживающим по нерегулируемым тарифам с использованием подвижного состава автобусов, как обычной вместимости, так и микроавтобусов. Использование для поездок таких маршрутов создает определенный комфорт пассажиру, сокращает время поездки, однако стоимость проезда выше, чем в маршрутном муниципальном транспорте, что несколько сокращает их роль в обеспечении перевозок пассажиров.

С сентября 1996 года в г. Химки введено троллейбусное движение, осуществляемое муниципальным троллейбусным предприятием городского округа Химки Московской области.

«Химкиэлектротранс» осуществляет перевозки пассажиров на 2-х троллейбусных маршрутах и 5-ти автобусных. Троллейбусный маршрут №1 осуществляет свое движение по

<sup>37</sup> В соответствии с письмом Администрации городского округа Химки №132ИСХ-1847 от 24.04.2015 г.

маршруту: Проспект Дружбы - ул.Маяковского - площадь Победы и связывает разобщенные трассами Ленинградского шоссе и Октябрьской железной дороги части города. Троллейбусный маршрут № 202 осуществляет движение по связи с Москвой: просп. Дружбы - м. «Планерная».

Интервал движения по троллейбусам в час «пик» составляет 4 минуты. Средняя наполняемость по троллейбусам - 71 пассажир. Необходимо отметить, что если в Новых Химках ширины проезжих частей на пути следования достаточны для обеспечения троллейбусного движения наряду с другими видами транспорта, то в Старых Химках, где проезжие части узкие, движение троллейбуса в условиях все возрастающих величин транспортных потоков затруднительно.

Разворотные круги и площадки отстоя отсутствуют. Предприятие расположено по адресу Юбилейный просп., д.69, занимает территорию 1,9 га, на территории имеется корпус БТО, мойка, производственно-ремонтный корпус.

Исходя из общей протяженности транспортной сети общественного пассажирского транспорта и площади территорий муниципального образования (109,80 км ), плотность сети общественного пассажирского транспорта составляет 0,70 км/ км<sup>2</sup> (при расчёте по методике из РНПП МО).

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», нормативный показатель для Долгопрудненско - Химкинско - Красногорской системы расселения равен 0,34 км/км. Плотность существующей сети наземного общественного пассажирского транспорта соответствует нормативному показателю.

Исходя из площади застроенных территорий муниципального образования (64 км ), плотность сети общественного пассажирского транспорта составляет 1,19 км/ км (при расчете в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\*).



**Таблица 9.1.6. Перечень и характеристика маршрутов, обслуживаемых по регулируемым тарифам.**

№ п/п	Регистрационный номер маршрута	№ маршрута	Наименование маршрута	Протяжённость (км)	Вид сообщения	Вид маршрута	Наименование муниципальных образований Московской области, по территории которых проходит маршрут	Примечание
1.	495	33	Лобня (м/р Луговая) - Аэропорт Шереметьево-1	9,7	пригородное	межмуниципальный	г.о. Лобня, г.о. Химки	
2.	498	24	Лобня (м/р Красная поляна) - Аэропорт Шереметьево-1	6,4	пригородное	межмуниципальный	г.о. Лобня, г.о. Химки	
3.	713	368	ст. Долгопрудная - Москва (м. Речной вокзал)	14,3	пригородное	межсубъектный	г.о. Долгопрудный, г.о. Химки, г. Москва	
4.	717	472	ст. Долгопрудная - Москва (м. Сходненская)	18,3	пригородное	межсубъектный	г.о. Долгопрудный, г.о. Химки, г. Москва	
5.	1363	350	Менделеево (Башни) - Москва (м. Речной вокзал)	48,2	пригородное	межсубъектный	Солнечногорский м.р., г.о. Химки, г. Москва	
6.	1364	440	Солнечногорск - Москва (м. Войковская)	57,0	пригородное	межсубъектный	Солнечногорский м.р., г.о. Химки, г. Москва	
7.	1440	1	ст. Химки - 2-й микрорайон - ст. Химки	6,6	городское	муниципальный	г.о. Химки	
8.	1441	12	ст. Сходня - Саврасово	4,3	городское	муниципальный	г.о. Химки	троллейбус
9.	1442	2	ст. Сходня - платф. Фирсановка	3,8	городское	муниципальный	г.о. Химки	троллейбус
10.	1443	13	ст. Сходня - м/р Г учковка - ст. Сходня	28,5	городское	муниципальный	г.о. Химки	троллейбус
11.	1444	3	ст. Химки - ул. Дружбы - ст. Химки	10,5	городское	муниципальный	г.о. Химки	
12.	1445	4	ул. Дружбы - ул. Павлова	11,8	городское	муниципальный	г.о. Химки	
13.	1446	5	ст. Химки - Химки (платф. Левобережная)	9,7	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	
14.	1448	22	ст. Химки - Химки (м/р Сходня)	14,3	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	
15.	1449	35	Химки (ст. Сходня) - Перепечинское кладбище	18,4	пригородное	межмуниципальный	г.о. Химки, Солнечногорский м.р.	
16.	1450	27	ст. Химки - Химки (м/р Новогорск)	9,3	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	
17.	1451	28	ст. Химки - Химки (Больница №119)	12,8	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	
18.	1452	29	ст. Химки - Долгопрудный (платф. Хлебниково)	16,5	пригородное	межмуниципальный	г.о. Химки, г.о. Долгопрудный	
19.	1453	30	ст. Химки - Химки (Подрезково)	13,0	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	
20.	1454	11	ст. Химки - ул. Шевченко - Ивакино	8,9	городское	муниципальный	г.о. Химки	
21.	1456	43	ст. Химки - Международное шоссе - Химки (Ивакино)	17,2	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	

№ п/п	Регистрационный номер маршрута	№ маршрута	Наименование маршрута	Протяжённость (км)	Вид сообщения	Вид маршрута	Наименование муниципальных образований Московской области, по территории которых проходит маршрут	Примечание
22.	1458	21	Лобня (м/р Южный) - Шереметьево 1	7,6	пригородное	межмуниципальный	г.о. Лобня, г.о. Химки	
23.	1461	26	ст. Химки - Красногорск (пл. Маяковского)	19,3	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, Красногорский м.р., г. Москва	
24.	1462	36	Химки (ст. Сходня) - Лунево	11,9	пригородное	межмуниципальный	г.о. Химки, Солнечногорский м.р.	
25.	1463	40	Химки (платф. Фирсановка) - сан. Мцыри	3,8	пригородное	межмуниципальный	г.о. Химки, Солнечногорский м.р.	
26.	1464	44	Химки (ст. Сходня) - Круглое озеро	17,2	пригородное	межмуниципальный	г.о. Химки, Солнечногорский м.р.	
27.	1465	532	Химки (м/р Филино) - Москва (м. Речной вокзал)	12,0	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	
28.	1468	154	Химки (м/р Филино) - Москва (м. Планерная)	11,0	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	
29.	1472	342	Химки (ул. Павлова) - Москва (м. Речной вокзал)	11,3	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	
30.	1473	343	Химки (м/р Новогорск) - Москва (м. Речной вокзал)	17,0	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	
31.	1474	344	Химки (платф. Левобережная) - Москва (м. Речной вокзал)	6,9	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	
32.	1475	345	ст. Химки - Москва (м. Речной вокзал)	8,2	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	
33.	1476	370	Химки (м/р Сходня) - Москва (м. Речной вокзал)	17,7	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	
34.	1477	383	Химки (ул. Дружбы) - Москва (м. Планерная)	8,4	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	
35.	1478	434	Химки (м/р Новогорск) - Москва (м. Планерная)	9,3	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	
36.	1479	443	Химки (ул. Дружбы) - Москва (м. Речной вокзал)	10,1	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	
37.	1480	469	ст. Химки - Москва (м. Планерная)	6,1	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	
38.	1481	481	Москва (м. Речной вокзал) - Химки (ТЦ "Мега-2")	10,4	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	

№ п/п	Регистрационный номер маршрута	№ маршрута	Наименование маршрута	Протяжённость (км)	Вид сообщения	Вид маршрута	Наименование муниципальных образований Московской области, по территории которых проходит маршрут	Примечание
39.	1482	482	Химки (м/р Сходня) - Москва (м. Речной вокзал)	28,0	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	
40.	1659	1	ул. Дружбы - стадион "Родина"	4,6	городское	муниципальный	г.о. Химки	троллейбус
41.	1660	202	Химки (ул. Дружбы) - Москва (м. Планерная)	5,3	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	троллейбус
42.	1733	326	ст. Химки - Москва (м. Тушинская)	14,2	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, Красногорский м.р., г. Москва	
43.	1794	905	Москва (м. Планерная) - Перепечинское кладбище	23,7	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, Солнечногорский м.р., г. Москва	
44.	1807	38	ст. Долгопрудная - Шереметьево-1 - ст. Лобня	25,5	пригородное	межмуниципальный	г.о. Долгопрудный, г.о. Химки, г.о. Лобня	
45.	1810	41	Химки (ул. Дружбы) - ст. Лобня	27,6	пригородное	межмуниципальный	г.о. Химки, г.о. Лобня	
46.	1919	817	Москва (м. Планерная) - Аэропорт Шереметьево-1	21,2	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	
47.	1920	851	Москва (м. Речной вокзал) - Аэропорт Шереметьево-1	21,9	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	
48.	1943	959	Химки (ТЦ МЕГА) - Москва (м. Планерная)	19,0	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	
49.	1950	268	Москва (м. Планерная) - Москва (12-й м/р Куркина)	9,0	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	
50.	2008	7	Зеленоград (Западная) - Химки (платф. Фирсановка)	12,0	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	
51.	2011	400	Зеленоград (Северная) - Москва (м. Речной вокзал)	28,6	пригородное	межсубъектный	Солнечногорский м.р., г.о. Химки, г. Москва	
52.	2017	32	ст. Долгопрудная - Химки (ул. Дружбы)	16,7	пригородное	межмуниципальный	г.о. Долгопрудный, г.о. Химки	
53.	2031	7	ОАО Сходнямебель - 3-д Элвакс	5,3	городское	муниципальный	г.о. Химки	троллейбус
54.	2032	15	м/р Гучковка - платф. Новоподрезково	10,0	городское	муниципальный	г.о. Химки	троллейбус
55.	2084	8	ст. Химки - ул. Павлова	2,9	городское	муниципальный	г.о. Химки	
56.	2085	42	ст. Химки - Химки (Плотина)	10,7	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	
57.	2255	16	ст. Химки - Вашутино - ст. Химки	19,5	городское	муниципальный	г.о. Химки	

№ п/п	Регистрационный номер маршрута	№ маршрута	Наименование маршрута	Протяжённость (км)	Вид сообщения	Вид маршрута	Наименование муниципальных образований Московской области, по территории которых проходит маршрут	Примечание
58.	2290	48	ст. Лобня - Шереметьево 1 - Дубровки	11,4	пригородное	межмуниципальный	г.о. Лобня, г.о. Химки, Солнечногорский м.р.	
59.	2303	6	ул. Панфилова - ст. Химки	5,6	городское	муниципальный	г.о. Химки	
60.	2304	9	ул. Панфилова - АШАН	5,9	городское	муниципальный	г.о. Химки	
61.	2305	10	ул. Павлова - АШАН	8,9	городское	муниципальный	г.о. Химки	
62.	2424	14	ст. Химки - ул. Заводская - Вашутино - Ивакино	12,7	городское	муниципальный	г.о. Химки	
63.	2430	19	ст. Химки - ИКЕА	13,4	городское	муниципальный	г.о. Химки	
64.	2431	20	Шереметьево-2 - Шереметьево-1	15,0	городское	муниципальный	г.о. Химки	
65.	2472	873	Москва (м. Сходненская) - Химки (ст. Сходня)	16,8	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	
66.	2498	203	Химки (стадион "Родина") - Москва (м. Планерная)	7,5	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	троллейбус
67.	2521	18	ст. Химки - Мерседес-клуб	6,6	городское	муниципальный	г.о. Химки	
68.	2522	62	ст. Химки - Шереметьево-2	14,6	городское	муниципальный	г.о. Химки	
69.	2544	946	Химки (АШАН) - Москва (ул. Фомичёвой)	8,3	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	
70.	2545	947	Химки (ул. Панфилова) - Москва (Северный Речной Вокзал)	8,3	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	
71.	2560	971	Химки (ул. Академика Грушина) - Москва (м. Сходненская)	9,7	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	
72.	2604	937	Химки (м/р Левобережный) - Химки (ТЦ МЕГА)	14,1	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	
73.	2613	958	Химки (ТЦ МЕГА) - Москва (м. Речной вокзал)	29,4	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	
74.	2619	903	Зеленоград (ст. Крюково) - платф. Фирсановка	12,8	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	
75.	2620	948	Москва (м. Планерная) - Аэропорт Шереметьево-1	21,0	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	
76.	2621	949	Москва (м. Речной вокзал) - Аэропорт Шереметьево-1	21,7	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	

№ п/п	Регистрационный номер маршрута	№ маршрута	Наименование маршрута	Протяжённость (км)	Вид сообщения	Вид маршрута	Наименование муниципальных образований Московской области, по территории которых проходит маршрут	Примечание
77.	2622	980	Москва (м. Планерная) - Химки (ТЦ Мега)	10,0	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	
78.	2623	981	Москва (м. Планерная) - Химки (ТЦ Мега)	12,0	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	
79.	2624	982	Москва (м. Планерная) - Химки (ТЦ Мега)	8,0	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	
80.	2625	900	Зеленоград (ст. Крюково) - Химки (ТЦ Мега)	18,9	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	
81.	2678	986	Химки (ОБИ) - Москва (м. Речной вокзал)	6,8	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	
82.	2681	50	Химки (Подрезково) - Химки (м/р Новогорск)	14,7	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	
83.	2696	51	ст. Химки - СТЦ "МЕГА"	6,9	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	
Итого				1154,4 км				

**Таблица 9.1.7.** Перечень и характеристика маршрутов обслуживаемых по нерегулируемым тарифам

№ п/п	Организация перевозчик	Номер и наименование маршрута	Протяжённость маршрута, (км)	Эксплуатационная скорость, км/ч	Кол-во рейсов в сутки (мин)	Подвижной состав	
						Тип	Колич ество
1.	ГУП МО «МОСТРАНСАВТО»	№4 ул. Дружбы - ул. Павлова	11,8	34.50	156	МВ II	6
2.		№21 ст. Лобня - Шереметьево - 1	7,6	н/д	н/д	МВ II	10
3.		№344 Химки (платф. Левобережная) - Москва (м. Речной вокзал)	6,9	н/д	н/д	МВ II	8
4.		№345 ст. Химки - Москва (м. Речной вокзал)	8,2	н/д	н/д	МВ II	4
5.		№350 Менделеево (Башни) - Москва (м. Речной вокзал)	48,2	н/д	н/д	МВ II МВ I	1 5
6.		№368 ст. Долгопрудная - Москва (м. Речной вокзал)	14,3	н/д	н/д	МВ II МВ I	21 14
7.		№383 Химки (пр. Дружбы) - Москва (м. Планерная)	10	н/д	н/д	МВ II	4
8.		№437 Клин - Москва (м. Речной вокзал)	80	38.40	90	БВ II	13
9.		№443 Химки (пр. Дружбы) - Москва (м. Речной вокзал)	18,4	н/д	н/д	МВ II	6
10.		№469 ст. Химки - Москва (м. Планерная)	6,1	н/д	н/д	МВ II	7
11.	ООО «Регион Авто 1»	№3 ст. Химки - ул. Дружбы - ст. Химки	10,5	н/д	н/д	МВ I	2
12.		№342 Химки (ул. Павлова) - Москва (м Речной вокзал)	11,3	н/д	н/д	МВ I	3
13.		№344 Химки (платф. Левобережная) - Москва (м. Речной вокзал)	6,9	н/д	н/д	МВ I	4
14.		№345 ст. Химки - Москва (м. Речной вокзал)	8,2	н/д	н/д	МВ I	3
15.		№532 Химки (м/р Филино) - Москва (м. Речной вокзал)	12	н/д	н/д	МВ I	5
16.		№937 Химки (м/р Левобережный) - Химки (ТЦ МЕГА)	14,1	н/д	н/д	МВ I	5
17.		№948 Москва (м. Планерная) - Аэропорт Шереметьево-1	21	н/д	н/д	МВ I	4
18.		№949 Москва (м. Речной вокзал) - Аэропорт Шереметьево-1	21,7	н/д	н/д	МВ I	9
19.		№980 Москва (м. Планерная) - Химки (ТЦ МЕГА)	10	н/д	н/д	МВ I	5
20.		№981 Москва (м. Планерная) - Химки (ТЦ МЕГА)	12	н/д	н/д	МВ I	4
21.		№982 Москва (м. Планерная) - Химки (ТЦ МЕГА)	8	н/д	н/д	МВ I	8
22.		№986 Химки (ОБИ) - Москва (м. Речной вокзал)	6,8	н/д	н/д	МВ I	9
23.	ООО «Гроя»	№3 ст. Химки - ул. Дружбы - ст. Химки	10,5	н/д	н/д	МВ II	2
24.		№10 ул. Павлова - АШАН	8,9	н/д	н/д	МВ II	7
25.		№11 ст. Химки - ул. Шевченко -	8,9	н/д	н/д	МВ II	1
26.		№16 ст. Химки - кв. Вашутино -ст.	19,5	н/д	н/д	ОМВ II	2
27.		№18 ст. Химки - Мерседесклуб	6,6	н/д	н/д	МВ II	1
28.		№19 ст. Химки - ИКЕА	13,4	н/д	н/д	МВ II	8
29.		№20 Шереметьево-2 -	15	н/д	н/д	БВ II	5
30.		Ш62 ст. Химки - Шереметьево-2	14,6	н/д	н/д	МВ II	2
31.		№873 Москва (м. Сходненская) - Химки (м/р Сходня)	16,8	н/д	н/д	МВ II	7
32.		№946 Химки (АШАН) - Москва (ул. Фомичевой)	8,3	н/д	н/д	МВ II	7
33.		№947 Химки (ул. Панфилова) - Москва (Северный Речной вокзал)	8,3	н/д	н/д	МВ II	7

№ п/п	Организация перевозчик	Номер и наименование маршрута	Протяжённость маршрута, (км)	Эксплуатационная скорость, км/ч	Кол-во рейсов в сутки (мин)	Подвижной состав	
						Тип	Колич ество
34.	ООО «Северный тракт»	№154 Химки (м/р Филино) - Москва (м. Планерная)	11	н/д	н/д	МВ II	5
35.		№326 ст. Химки - Москва (м. Тушинская)	14,2	н/д	н/д	МВ II	6
36.		№342 Химки (ул. Павлова) - Москва (м Речной вокзал)	11,3	н/д	н/д	МВ I	3
37.		№345 ст. Химки - Москва (м. Речной вокзал)	8,2	н/д	н/д	МВ I	3
38.		№481 Москва (м. Речной вокзал) - Химки (ТЦ "Мега-2")	10,4	н/д	н/д	БВ II	8
39.		№532 Химки (м/р Филино) - Москва (м. Речной вокзал)	12	н/д	н/д	МВ I	2
40.		№980 Москва (м. Планерная) - Химки (ТЦ МЕГА)	10	н/д	н/д	МВ I	5
41.		№981 Москва (м. Планерная) - Химки (ТЦ МЕГА)	12	н/д	н/д	МВ I	4
42.		№982 Москва (м. Планерная) - Химки (ТЦ МЕГА)	8	н/д	н/д	МВ I	8
43.	ООО «Регион Авто»	№22 ст. Химки - Химки (м/р	14,3	н/д	н/д	МВ I	2
44.		№30 ст. Химки - Химки	13	н/д	н/д	МВ II	1
45.		№ 971 Химки (ул. Академика Грушина) – Москва (м. Сходненская)	9,7	н/д	н/д	МВ I	7
46.	ООО «Лобнятранс»	№24 Лобня (м/р Красная поляна) - А/п Шереметьево-1	6,4	н/д	н/д	БВ I СВ I	1 1
47.		№33 Лобня (м/р Луговая) - Аэропорт Шереметьево-1	9,7	н/д	н/д	БВ I	1
48.		№61 Круглое озеро-Шереметьево-1	18,9	н/д	н/д	СВ I	1
49.	ООО "Альфа-Мобил"	№900 Зеленоград (ст. Крюково) -	18,9	н/д	н/д	МВ II	3
50.		№903 Зеленоград (ст. Крюково) - платф. Фирсановка	12,8	н/д	н/д	МВ I	2
51.	ООО "Авто-Вояж"	№900 Зеленоград (ст. Крюково) -	18,9	н/д	н/д	МВ I	3
52.		№903 Зеленоград (ст. Крюково) - платф. Фирсановка	12,8	н/д	н/д	МВ II	2
53.	ООО "Альфа-Мобил М"	№946 Химки (АШАН) - Москва	8,3	н/д	н/д	МВ II	7
54.		№947 Химки (ул. Панфилова) - Москва (Северный Речной вокзал)	8,3	н/д	н/д	МВ II	7
55.	ООО "Авторауд"	№948 Москва (м. Планерная) -	21	н/д	н/д	МВ I	4
56.		№949 Москва (м. Речной вокзал) - Аэропорт Шереметьево-1	21,7	н/д	н/д	МВ I	9
57.	ООО "Элекс-Полнос Л"	№873 Москва (м. Сходненская) - Химки (м/р Сходня)	16,8	н/д	н/д	МВ II	7
58.	ООО "Тариконс"	№971 Химки (ул. Академика Грушина) - Москва (м. Сходненская)	9,7	н/д	н/д	МВ II	5
59.	ООО "МаршрутТрансАвто"	№986 Химки (ОБИ) - Москва (м. Речной вокзал)	6,8	н/д	н/д	МВ I	9
60.	Не эксплуатируется	№6 ул. Панфилова - ст. Химки	5,6	н/д	н/д	н/д	н/д
61.	Не эксплуатируется	№9 ул. Панфилова - АШАН	5,9	н/д	н/д	н/д	н/д
Итого			821,4км				

**Таблица 9.1.7. Перечень и характеристика остановочных пунктов маршрутов.**

№ п/п	Название остановочного пункта	Местоположение	Перечень маршрутов, в составе которых присутствует данный остановочный пункт	Характеристика (наличие павильона)
1.	Ул. 9 Мая, д. 3	г.Химки, ул. 9 Мая, д. 3	№22, №154, №370	-
2.	Ул. 9 Мая, д. 3	г.Химки, ул. 9 Мая, д. 3 (со стороны Сквера им. М Рубцовой)	№22, №28, №154, №370	+
3.	Парк Дубки	г.Химки, ул. 9 Мая	№22, №154, №370	+
4.	Парк Дубки	г.Химки, ул. 9 Мая (со стороны Сквера М.Рубцовой)	№22, №28, №154, №370	+
5.	Ул. 9 Мая, д. 6	г.Химки, ул. 9 Мая, д. 6	№3, №4, №22, №154, №370	+
6.	Ул. 9 Мая, д. 6	г.Химки, ул. 9 Мая, д. 6 (со стороны Сквера им. М Рубцовой)	№22, №28, №154, №370	+
7.	Ул. 9 Мая, д.12	г.Химки, ул. 9 Мая, д. 12	№3, №4, №10, №22, №28, №154, №370, №383, №443, №482	+
8.	Ул. 9 Мая, д.12	г.Химки, ул. 9 Мая, д. 12 (со стороны ТЦ «Леруа Мерлен»)	№10, №22, №28, №154, №370, №482	+
9.	Ул. 9 Мая, д.16	г.Химки, ул. 9 Мая, д. 16	№3, №4, №10, №22, №28, №154, №370, №383, №443, №482	+
10.	Ул. 9 Мая, д.16	г.Химки, ул. 9 Мая, д. 16 (со стороны автосалона «Тойота»)	№10, №22, №28, №154, №370, №482	+
11.	Магазин ИКЕА	г.Химки, ул. 9 Мая, напротив СТЦ «МЕГА»	№22, №28, №154, №370, №482	+
12.	Магазин ИКЕА	г.Химки, ул. 9 Мая, напротив СТЦ «МЕГ А» (со стороны Ленинградского шоссе)	№22, №28, №154, №370, №482	+
13.	ул. Родионова	г.Химки, ул.Родионова, д.4	№3, №19, №383, №443, №937, №946, №986	+
14.	ул. Родионова	г.Химки, ул.Родионова, д.6	№937, №946, №986	+
15.	ул. Мельникова	г.Химки, ул.Мельникова, д.4	№3, №19, №383, №443, №937, №946, №986	+
16.	Школа №14	г.Химки, ул.Дружбы, д.3	№10, №28, №383, №443, №482	+
17.	пр. Дружбы	г.Химки, Юбилейный проспект, д.86	№1Т6, №3, №4, №10, №19, №32, №51, №202Т6, №203Т6, №383, №443, №482, №937, №946, №986	+
18.	пр. Дружбы	г.Химки, Юбилейный проспект, влад.69	№1Т6, №10, №19, №28, №32, №51, №202Т6, №203Т6, №383, №443, №482, №937, №946, №986	+
19.	Нагорное шоссе	г.Химки, Юбилейный проспект, влад.69	№1Т6, №10, №19, №28, №32, №51, №202Т6, №203Т6, №383, №443, №482, №937, №946, №986	+
20.	Нагорное шоссе	г.Химки, Юбилейный проспект, д.74	№1Т6, №3, №4, №10, №19, №32, №51, №202Т6, №203Т6, №383, №443, №482, №937, №946, №986	+
21.	Детская поликлиника	г.Химки, ул.Парковая, д.11	№3, №4	
22.	Ул. Парковая	г.Химки, ул.Парковая, д.6	№3, №4	+



№ п/п	Название остановочного пункта	Местоположение	Перечень маршрутов, в составе которых присутствует данный остановочный пункт	Характеристика (наличие павильона)
23.	Нагорное шоссе	г.Химки, Юбилейный проспект, д.70	№3, №4	+
24.	Стадион «Новые Химки»	г.Химки, Юбилейный проспект, д.41-а	№1Тб, №3, №4, №10, №19, №28, №32, №51, №202Тб, №203Тб, №383, №443, №482, №937, №946, №986	+
25.	Стадион «Новые Химки»	г.Химки, Юбилейный проспект, у РЦ «Весна»	№1Тб, №3, №4, №10, №19, №32, №51, №202Тб, №203Тб, №383, №443, №482, №937, №946, №986	+
26.	ул. Лавочкина	г.Химки, Юбилейный проспект, д.33/2	№1Тб, №3, №4, №19, №28, №32, №51, №202Тб, №203Тб, №383, №443, №482, №937, №946, №986	+
27.	ул. Лавочкина	г.Химки, Юбилейный проспект, д.60	№1Тб, №3, №4, №19, №32, №51, №202Тб, №203Тб, №383, №443, №482, №937, №946, №986	+
28.	Поликлиника	г.Химки, ул.Лавочкина, д.24	№10	-
29.	Поликлиника	г.Химки, ул.Лавочкина у Богоявленского храма	№10	-
30.	Универмаг	г.Химки, Юбилейный проспект, д.1-а	№1Тб, №3, №4, №19, №28, №32, №51, №202Тб, №203Тб, №383, №443, №482, №937, №946, №986	+
31.	Универмаг	г.Химки, Юбилейный проспект, д.36	№1Тб, №3, №4, №19, №27, №32, №51, №202Тб, №203Тб, №383, №443, №482, №937, №946, №986	+
32.	Юбилейный пр.	г.Химки, ул.Горшина, д.1,	№1, №1Тб, №3, №4, №19, №26, №27, №28, №32, №51, №202Тб, №203Тб, №343, №383, №443, №469, №482, №937, №946, №986	+
33.	Юбилейный пр.	г.Химки, Юбилейный проспект, д.4	№1, №1Тб, №3, №4, №19, №26, №27, №32, №51, №202Тб, №203Тб, №343, №383, №443, №469, №482, №937, №946, №986	+
34.	Пенсионный фонд	г.Химки, ул.Панфилова, д.4,	№1, №26, №343, №469	+
35.	Пенсионный фонд	г.Химки, ул.Панфилова, д.7	№1, №26, №343, №469	+
36.	Н. Бутаково	г.Химки, ул.Бабакина, д.1/6	№1, №26, №469, №947	+
37.	Кантри Парк	г.Химки, ул.Панфилова, д.8	№1, №26, №469	+
38.	Ул.Бабакина	г.Химки, ул.Бабакина, д.4	№343	+
39.	Ул. Панфилова	г.Химки, ул.Панфилова, д.16	№1, №26, №469	+
40.	Мкр. 2 - Б	г.Химки, ул.Молодежная, д.4	№1, №26, №202Тб, №203Тб, №268, №383, №946, №947, №469, №873, №980, №981, №982	+

№ п/п	Название остановочного пункта	Местоположение	Перечень маршрутов, в составе которых присутствует данный остановочный пункт	Характеристика (наличие павильона)
41.	Мкр. 2 - Б	г.Химки, ул.Молодежная, д.3-А	№1, №26, №202Т6, №203Т6, №268, №383, №469, №873, №946	+
42.	Мкр. 2 - А	г.Химки, ул.Бабакина, д.7	№1, №26, №343, №469, №947	+
43.	Хирургический комплекс	г.Химки, ул.Молодежная, д.11	№268	-
44.	Хирургический комплекс	г.Химки, ул.Молодежная, д.14/30	№268	-
45.	Больница	г.Химки, ул.Молодежная, д.12- а	№202Т6, №203Т6, №268, №383, №873, №946, №980, №981, №982	+
46.	Больница	г.Химки, ул.Молодежная, д.9	№202Т6, №203Т6, №268, №383, №873, №946, №980, №981, №982	+
47.	Аптека	г.Химки, ул.Молодежная, д.6	№202Т6, №203Т6, №268, №383, №873, №946, №980, №981, №982	+
48.	Аптека	г.Химки, ул.Молодежная, у ГСК «Панфилово»	№202Т6, №203Т6, №268, №383, №873, №946, №980, №981, №982	+
49.	Ул. Молодежная	г.Химки, ул.Строителей, д.7	№27, №202Т6, №203Т6, №383, №946	+
50.	Ул. Молодежная	г.Химки, ул.Строителей, д.10	№27, №202Т6, №203Т6, №383, №946	+
51.	Ул. Строителей	г.Химки, ул.Строителей, д.4-Б	№27	+
52.	Магазин «Мелодия»	г.Химки, ул.Маяковского, д.23	№1, №1Т6, №3, №4, №5, №10, №19, №22, №26, №27, №28, №30, №42, №43, №203Т6, №342, №469, №937, №971	+
53.	Магазин «Мелодия»	г.Химки, ул.Маяковского, д.20	№1, №1Т6, №3, №4, №5, №10, №19, №22, №26, №28, №30, №42, №43, №203Т6, №342, №469, №937, №971	+
54.	ул. Первомайская	г.Химки, ул.Маяковского, д.13	№1, №1Т6, №3, №4, №5, №10, №19, №22, №26, №27, №28, №30, №42, №43, №203Т6, №342, №469, №937, №971	+
55.	ул. Первомайская	г.Химки, ул.Маяковского, д.14	№1, №1Т6, №3, №4, №5, №10, №19, №22, №26, №28, №30, №42, №43, №51, №203Т6, №342, №469, №937, №971	+
56.	ст. Химки	г.Химки, ул. Железнодорожная, д.1	№1, №3, №5, №19, №22, №26, №28, №30, №42, №43, №469	+
57.	ст. Химки	г.Химки, ул.Московская, д.16	№27	+
58.	ст. Химки	г.Химки, ул.Московский проезд, д.1	№345	+
59.	Дом обуви	г.Химки, ул.Кирова, д.18	№345	+
60.	К-т Юбилейный	г.Химки, ул.Чапаева, д.7	№345, №937	+
61.	Стадион	г.Химки, ул.Кирова, д.30	№345, №937	+
62.	Стадион	г.Химки, ул.Кирова, влад.24	№345, №937	+

№ п/п	Название остановочного пункта	Местоположение	Перечень маршрутов, в составе которых присутствует данный остановочный пункт	Характеристика (наличие павильона)
63.	Аптека	г.Химки, ул.Московская, д.18	№27	+
64.	Аптека	г.Химки, ул.Московская, д.5	№345	-
65.	Ул. Калинина	г.Химки, ул.Московская, д.26	№27	+
66.	ст. Химки	г.Химки, Ленинский проспект, д.2-А	№8, №11, №14, №16, №18, №29, №41, №62	+
67.	ул. Победы	г.Химки, Ленинский проспект, д.13	№8, №11, №14, №16, №18, №29, №41, №62	+
68.	ул. Победы	г.Химки, Ленинский проспект, д.2	№8, №11, №14, №16, №18, №29, №41, №62	+
69.	Поликлиника	г.Химки, Ленинский проспект, д.12	№11, №29, №41, №62	+
70.	Поликлиника	г.Химки, Ленинский проспект, д.21	№11, №29, №41, 62	+
71.	Поликлиника	г.Химки, ул.Чкалова, д.4	№8	-
72.	Поликлиника	г.Химки, ул.Чкалова, д.3	№8	-
73.	Площадь Победы	г.Химки, Проспект Мира, д.18	№1Т6, №4, №10, №14, №203Т6, №342, №971	+
74.	Площадь Победы	г.Химки, Проспект Мира, д.11	№1Т6, №4, №10, №14, №203Т6, №342, №971	+
75.	Аллея Героев	г.Химки, Проспект Мира, д.22	№1Т6, №4, №10, №203Т6, №342, №971	-
76.	Аллея Героев	г.Химки, Проспект Мира, д.19	№1Т6, №4, №10, №203Т6, №342, №971	+
77.	Стадион Родина	г.Химки, Проспект Мира, у СК «Родина»	№1Т6, №4, №8, №10, №203Т6, №342, №971	+
78.	Ул. 8 Марта	г.Химки, ул.8 Марта, д.6	№4, №8, №10, №342, №971	+
79.	Ул. Академика Грушина	г.Химки, ул.Академика Грушина, д.2/10	№4, №8, №10, №342, №971	-
80.	Ул. Академика Грушина	г.Химки, ул.Академика Грушина, влад.33	№4, №8, №10, №342, №971	+
81.	Ул. Павлова	г.Химки, ул.Академика Грушина, отстойно-разворотная площадка	№4, №8, №10, №342, №971	-
82.	Ул. Павлова	г.Химки, ул.Академика Грушина, влад.33	№4, №8, №10, №342, №971	+
83.	Ул. Мичурина	г.Химки, ул.Мичурина, д.12-а	№10	+
84.	Ул. Бурденко	г.Химки, ул.Бурденко, д.5	№4, №8, №10, №342, №971	+
85.	Ул.Чкалова,д.11	г.Химки, ул.Чкалова, д.11	№8	-
86.	Химкимежрайгаз	г.Химки, ул.Гоголя, д.19	№14	+
87.	Химкимежрайгаз	г.Химки, ул.Гоголя, д.19 (со стороны Октябрьской железной дороги)	№14	-
88.	По требованию	г.Химки, ул.Заводская, д.1	№14, №16, №18	-
89.	По требованию	г.Химки, ул.Заводская у НПО «Энергомаш»	№14, №16, №18	-
90.	З-д «Энергомаш	г.Химки, ул.Заводская, д.15	№14, №16, №18	+
91.	З-д «Энергомаш	г.Химки, ул.Заводская, д.15	№14, №16, №18	-
92.	НИИРП	г.Химки, ул.Заводская, д.2-а	№14, №16, №18	+

№ п/п	Название остановочного пункта	Местоположение	Перечень маршрутов, в составе которых присутствует данный остановочный пункт	Характеристика (наличие павильона)
93.	НИИРП	г.Химки, ул.Заводская, д.2-а	№14, №16, №18	+
94.	Коммунальный проезд, Д.2	г.Химки, Коммунальный проезд, д.2	№14, №16, №18	+
95.	Коммунальный проезд, Д.2	г.Химки, Коммунальный проезд, д.2	№14, №16, №18	-
96.	Коммунальный проезд, д.12	г.Химки, Коммунальный проезд, д.12	№14, №16, №18	+
97.	Коммунальный проезд, д.12	г.Химки, Коммунальный проезд, д.12	№14, №16, №18	+
98.	Поворот на Вашутино	г.Химки, Коммунальный проезд	№14, №16, №18	-
99.	Поворот на Вашутино	г.Химки, Коммунальный проезд	№14, №16, №18	-
100.	Вашутинское шоссе, 15	г.Химки, Вашутинское шоссе	№18	-
101.	Вашутинское шоссе, 15	г.Химки, Вашутинское шоссе	№18	-
102.	Мерседесклуб	г.Химки, Вашутинское шоссе	№18	-
103.	Монумент	г.Химки, Ленинградское шоссе	№30, №43, №817, №851, №948, №949	+
104.	Монумент	г.Химки, Ленинградское шоссе	№30, №43, №465, №484, №817, №851, №948, №949	+
105.	23-ий километр	г.Химки, Ленинградское шоссе	№30, №43, №465, №484, №817, №851, №948, №949	+
106.	23-ий километр	г.Химки, Ленинградское шоссе	№30, №43, №465, №484, №817, №851, №948, №949	+
107.	Родионова	г.Химки, Ленинградское шоссе	№30, №43, №465, №484, №817, №851, №948, №949	+
108.	Родионова	г.Химки, Ленинградское шоссе	№30, №43, №465, №484, №817, №851, №948, №949	+
109.	Нагорное шоссе	г.Химки, Ленинградское шоссе	№30, №43, №465, №484, №817, №851, №948, №949	+
110.	Нагорное шоссе	г.Химки, Ленинградское шоссе	№30, №43, №465, №484, №817, №851, №948, №949	+
111.	ул. Маяковского	г.Химки, Ленинградское шоссе	№30, №43, №370, №443, №465, №484, №817, №851, №948, №949	+
112.	ул. Маяковского	г.Химки, Ленинградское шоссе	№30, №43, №342, №465, №484, №817, №851, №948, №949	+
113.	Бутаково	г.Химки, Ленинградское шоссе	№342, №350, №400, №440, №484, №817, №851, №948, №949	+
114.	Бутаково	г.Химки, Ленинградское шоссе	№342, №350, №400, №440, №484, №817, №851, №948, №949	+
115.	Кирилловка	г.Химки, Ленинградское шоссе	№13, №817, №851	+
116.	Кирилловка	г.Химки, Ленинградское шоссе	№13, №817, №851	+
117.	Удачное	г.Химки, Ленинградское шоссе	№13, №817, №851	+
118.	Удачное	г.Химки, Ленинградское шоссе	№13, №817, №851	+
119.	Поворот на Хлебниково	г.Химки, квартал Клязьма	№29, №41, №43, №62	+
120.	Поворот на Хлебниково	г.Химки, квартал Клязьма	№29, №41, №43, №62	+

№ п/п	Название остановочного пункта	Местоположение	Перечень маршрутов, в составе которых присутствует данный остановочный пункт	Характеристика (наличие павильона)
121.	Клязьма	г.Химки, квартал Клязьма	№29, №41, №43, №62	+
122.	Клязьма	г.Химки, квартал Клязьма	№29, №41, №43, №62	-
123.	Свистуха	г.Химки, квартал Свистуха	№29, №41, №43, №62	+
124.	Свистуха	г.Химки, квартал Свистуха	№29, №41, №43, №62	-
125.	Коттеджный поселок	г.Химки, микрорайон Клязьма-Старбеево, автодорога между кварталами Ивакино и Свистуха	№»14, №16, №29, №41, №43, №62	-
126.	Коттеджный поселок	г.Химки, микрорайон Клязьма-Старбеево, автодорога между кварталами Ивакино и Свистуха	№»14, №16, №29, №41, №43, №62	-
127.	Коттеджный поселок (квартал Ивакино)	г.Химки, микрорайон Клязьма-Старбеево, автодорога между кварталами Ивакино и Свистуха	№»14, №16, №29, №41, №43, №62	-
128.	Коттеджный поселок (квартал Ивакино)	г.Химки, микрорайон Клязьма-Старбеево, автодорога между кварталами Ивакино и Свистуха	№»14, №16, №29, №41, №43, №62	-
129.	Поворот на Ивакино	г.Химки, микрорайон Клязьма-Старбеево, автодорога между кварталами Ивакино и Свистуха	№»14, №16, №29, №41, №43, №62	+
130.	Поворот на Ивакино	г.Химки, микрорайон Клязьма-Старбеево, автодорога между кварталами Ивакино и Свистуха	№»14, №16, №29, №41, №43, №62	-
131.	ОММЛ	г.Химки, квартал Ивакино	№11, №14, №29, №41, №43	+
132.	ОММЛ	г.Химки, квартал Ивакино	№11, №14, №29, №41, №43	+
133.	Магазин	г.Химки, квартал Ивакино	№11, №14, №29, №41, №43	+
134.	Магазин	г.Химки, квартал Ивакино	№11, №14, №29, №41, №43	+
135.	Ивакино	г.Химки, квартал Ивакино	№11, №14, №29, №41, №43	+
136.	Загородный квартал	г.Химки, микрорайон Клязьма-Старбеево, автодорога между кварталами Ивакино и Терехово	№11, №16, №29, №41, №62	-
137.	Загородный квартал	г.Химки, микрорайон Клязьма-Старбеево, автодорога между кварталами Ивакино и Терехово	№11, №16, №29, №41, №62	-
138.	Терехово	г.Химки, квартал Терехово	№11, №16, №29, №41, №62	+
139.	Терехово	г.Химки, квартал Терехово	№11, №16, №29, №41, №62	-

№ п/п	Название остановочного пункта	Местоположение	Перечень маршрутов, в составе которых присутствует данный остановочный пункт	Характеристика (наличие павильона)
140.	Коттеджи	г.Химки, микрорайон Клязьма-Старбеево, автодорога между кварталами Терехово и Старбеево	№11, №16, №29, №41, №62	-
141.	Коттеджи	г.Химки, микрорайон Клязьма-Старбеево, автодорога между кварталами Терехово и Старбеево	№11, №16, №29, №41, №62	-
142.	Водозаборный узел	г.Химки, квартал Старбеево	№11, №16, №29, №41, №62	+
143.	Водозаборный узел	г.Химки, квартал Старбеево	№11, №16, №29, №41, №62	+
144.	Ул. Шевченко	г.Химки, квартал Старбеево, ул.Шевченко	№11, №16, №29, №41, №62	-
145.	Ул. Шевченко	г.Химки, квартал Старбеево, ул.Шевченко	№16, №29, №41, №62	-
146.	Ул. Шевченко	г.Химки, квартал Старбеево, ул.Ленина	№11	+
147.	Ул. Чайкиной	г.Химки, квартал Старбеево, ул.Ленина	№11	+
148.	Магазин	г.Химки, квартал Старбеево, ул.Спортивная	№11	+
149.	Ул. Спортивная	г.Химки, квартал Старбеево, ул.Спортивная	№11	-
150.	Поворот	г.Химки, квартал Старбеево, ул.Проездная	№16, №29, №41, №62	+
151.	Поворот	г.Химки, квартал Старбеево, ул.Проездная	№16, №29, №41, №62	-
152.	Амбулатория	г.Химки, квартал Старбеево, ул.Проездная	№16, №29, №41, №62	+
153.	Амбулатория	г.Химки, квартал Старбеево, ул.Проездная	№16, №29, №41, №62	-
154.	Старбеево	г.Химки, квартал Старбеево, ул.Проездная	№11, №16, №29, №41, №62	+
155.	Старбеево	г.Химки, квартал Старбеево, ул.Проездная	№11, №16, №29, №41, №62	-
156.	Ул. Пионерская	г.Химки, Ленинский проспект	№11, №16, №29, №41, №62	+
157.	Ул. Пионерская	г.Химки, Ленинский проспект	№11, №16, №29, №41, №62	-
158.	3-й автокомбинат	г.Химки, Вашутинское шоссе	№14, №16	-
159.	3-й автокомбинат	г.Химки, Вашутинское шоссе	№14, №16	-
160.	Вашутино	г.Химки, квартал Вашутино	№14, №16	+
161.	Вашутино	г.Химки, квартал Вашутино	№14, №16	-
162.	По требованию	г.Химки, квартал Вашутино	№14, №16	-
163.	По требованию	г.Химки, квартал Вашутино	№14, №16	-
164.	Питомник	г.Химки, квартал Вашутино	№14, №16	+
165.	Питомник	г.Химки, квартал Вашутино	№14, №16	+

№ п/п	Название остановочного пункта	Местоположение	Перечень маршрутов, в составе которых присутствует данный остановочный пункт	Характеристика (наличие павильона)
166.	Магазин	г.Химки, квартал Вашутино	№14, №16	+
167.	Магазин	г.Химки, квартал Вашутино	№14, №16	-
168.	Исток	г.Химки, квартал Вашутино	№14, №16	-
169.	Исток	г.Химки, квартал Вашутино	№14, №16	-
170.	Золотая арка	г.Химки, квартал Вашутино	№14, №16	-
171.	Золотая арка	г.Химки, квартал Вашутино	№14, №16	-
172.	Поворот	г.Химки, квартал Вашутино	№14, №16	-
173.	Поворот	г.Химки, квартал Вашутино	№14, №16	-
174.	Универмаг	г.Химки, микрорайон Левобережный	№5, №32, №368, №344, №472, №937	+
175.	Универмаг	г.Химки, микрорайон Левобережный	№5, №32, №368, №344, №472, №937	+
176.	ул. Пожарского	г.Химки, микрорайон Левобережный	№5, №32, №368, №344, №472, №937	+
177.	ул. Пожарского	г.Химки, микрорайон Левобережный	№5, №32, №368, №344, №472, №937	+
178.	ул. Библиотечная	г.Химки, микрорайон Левобережный	№5, №344, №937	-
179.	ул. Библиотечная	г.Химки, микрорайон Левобережный	№5, №344, №937	+
180.	ул. Библиотечная	г.Химки, микрорайон Левобережный, ул.Библиотечная	№32, №368, №472	+
181.	ул. Библиотечная	г.Химки, микрорайон Левобережный, ул.Библиотечная	№32, №368, №472	-
182.	МГУКИ	г.Химки, микрорайон Левобережный, ул.Библиотечная	№5, №344, №937	+
183.	МГУКИ	г.Химки, микрорайон Левобережный, ул.Библиотечная	№5, №344, №937	-
184.	Школа	г.Химки, микрорайон Левобережный, ул.Библиотечная	№5, №344, №937	+
185.	Школа	г.Химки, микрорайон Левобережный, ул.Библиотечная	№5, №344, №937	-
186.	ул. Нахимова, д.10-А	г.Химки, микрорайон Левобережный, ул.Чайковского	№5, №344, №937	-
187.	ул. Нахимова, д.10-А	г.Химки, микрорайон Левобережный, ул.Чайковского	№5, №344, №937	-
188.	пл. Левобережная	г.Химки, микрорайон Левобережный, ул.Чайковского	№5, №344, №937	+
189.	Юрово	г.Химки, микрорайон Новогорск, Куркинское шоссе	№27, №343, №434	+

№ п/п	Название остановочного пункта	Местоположение	Перечень маршрутов, в составе которых присутствует данный остановочный пункт	Характеристика (наличие павильона)
190.	Юрово	г.Химки, микрорайон Новогорск, Куркинское шоссе	№27, №343, №434	-
191.	Дачи	г.Химки, микрорайон Новогорск	№27, №343, №434	-
192.	Дачи	г.Химки, микрорайон Новогорск	№27, №343, №434	-
193.	Профилакторий	г.Химки, микрорайон Новогорск	№27, №50, №343, №434	-
194.	Профилакторий	г.Химки, микрорайон Новогорск	№27, №50, №343, №434	+
195.	Северо-Западный микрорайон	г.Химки, микрорайон Новогорск, ул.Соколовская	№27, №50, №343, №434	-
196.	Северо-Западный микрорайон	г.Химки, микрорайон Новогорск, ул.Соколовская	№27, №50, №343, №434	+
197.	Городок	г.Химки, микрорайон Новогорск, ул.Соколовская	№27, №50, №343, №434	+
198.	Городок	г.Химки, микрорайон Новогорск, ул.Соколовская	№27, №50, №343, №434	+
199.	Стадион	г.Химки, микрорайон Новогорск, ул.Соколовская	№27, №50, №343, №434	+
200.	Плотина	г.Химки, микрорайон Новогорск, Машкинское шоссе	№28, №42, №50	+
201.	Д/о «Планерное»	г.Химки, микрорайон Новогорск, автодорога до Больницы №119	№28	+
202.	Д/о «Планерное»	г.Химки, микрорайон Новогорск, автодорога до Больницы №119	№28	-
203.	Турбаза	г.Химки, микрорайон Новогорск, автодорога до Больницы №119	№28	+
204.	Турбаза	г.Химки, микрорайон Новогорск, автодорога до Больницы №119	№28	-
205.	Иваньковское кладбище	г.Химки, микрорайон Новогорск, автодорога до Больницы №119	№28	+
206.	Иваньковское кладбище	г.Химки, микрорайон Новогорск, автодорога до Больницы №119	№28	-
207.	Больница №119	г.Химки, микрорайон Новогорск, у Больницы №119	№28	+
208.	ОБИ	г.Химки, Машкинское шоссе	№28, №50, №873	-
209.	ОБИ	г.Химки, Машкинское шоссе	№28, №50, №873	-
210.	Ашан	г.Химки, Машкинское шоссе	№28, №50, №873	-
211.	Ашан	г.Химки, Машкинское шоссе	№28, №50, №873	-



№ п/п	Название остановочного пункта	Местоположение	Перечень маршрутов, в составе которых присутствует данный остановочный пункт	Характеристика (наличие павильона)
212.	Мкр. Гучковка	г.Химки, микрорайон Сходня, ул.Ленинградская	№13,№15	+
213.	Ул. Горная	г.Химки, микрорайон Сходня, ул.Горная	№13,№15, №30	+
214.	Ул. Горная	г.Химки, микрорайон Сходня, ул.Горная	№13,№15, №30	+
215.	Ул.Мира, д.3	г.Химки, микрорайон Подрезково, ул.Мира	№13,№15, №30	+
216.	Ул.Мира, д.3	г.Химки, микрорайон Подрезково, ул.Мира	№13,№15, №30	+
217.	П.Подрезково	г.Химки, микрорайон Подрезково, ул.Центральная	№13,№15, №30, №50, №465, №484	+
218.	Поссовет	г.Химки, микрорайон Подрезково, ул.Центральная	№13,№15, №30, №50, №465, №484	+
219.	Поссовет	г.Химки, микрорайон Подрезково, ул.Центральная	№13,№15, №30, №50, №465, №484	+
220.	Платф.Подрезково	г.Химки, микрорайон Подрезково	№13,№15	+
221.	Поликлиника	г.Химки, микрорайон Подрезково, ул.Транспортная	№13,№15, №50, №465, №484	+
222.	Поликлиника	г.Химки, микрорайон Подрезково, ул.Транспортная	№13,№15, №50, №465, №484	+
223.	Почта	г.Химки, микрорайон Подрезково, ул.Новозаводская	№13,№15, №50, №465, №484	+
224.	Почта	г.Химки, микрорайон Подрезково, ул.Новозаводская	№13,№15, №50, №465, №484	-
225.	платф.Новоподрезково	г.Химки, микрорайон Подрезково, ул.Новозаводская	№13,№15, №50, №465, №484	+
226.	платф.Новоподрезково	г.Химки, микрорайон Подрезково, ул.Новозаводская	№13,№15, №50, №465, №484	-
227.	Усково	г.Химки, микрорайон Сходня, Новосходненское шоссе	№22, №370, №482, №873	+
228.	Усково	г.Химки, микрорайон Сходня, Новосходненское шоссе	№22, №370, №482, №873	-
229.	Морщихинское поле	г.Химки, микрорайон Сходня, Новосходненское шоссе	№22, №370, №482	+
230.	Морщихинское поле	г.Химки, микрорайон Сходня, Новосходненское шоссе	№22, №370, №482	+
231.	Городской парк	г.Химки, микрорайон Сходня, Новосходненское шоссе	№7, №12, №22, №370, №482	-
232.	Городской парк	г.Химки, микрорайон Сходня, Новосходненское шоссе	№7, №12, №22, №370, №482	+

№ п/п	Название остановочного пункта	Местоположение	Перечень маршрутов, в составе которых присутствует данный остановочный пункт	Характеристика (наличие павильона)
233.	Мебельный комбинат	г.Химки, микрорайон Сходня, ул.Некрасова	№7, №12, №22, №370, №482	-
234.	Мебельный комбинат	г.Химки, микрорайон Сходня, ул.Некрасова	№7, №12, №22, №370, №482	+
235.	Ул.Некрасова	г.Химки, микрорайон Сходня, ул.Некрасова	№12	+
236.	Ул.Некрасова	г.Химки, микрорайон Сходня, ул.Некрасова	№12	-
237.	д.Подolino	г.Химки, микрорайон Сходня, ул.Некрасова	№12	+
238.	д.Подolino	г.Химки, микрорайон Сходня, ул.Некрасова	№12	-
239.	Саврасово	г.Химки, микрорайон Сходня, квартал Саврасово	№12	-
240.	Саврасово	г.Химки, микрорайон Сходня, квартал Саврасово	№12	-
241.	Больница	г.Химки, микрорайон Сходня, ул.Мичурина, д.30	№7, №12, №482	+
242.	Больница	г.Химки, микрорайон Сходня, ул.Мичурина, д.31	№7, №12, №482	+
243.	Мебельный магазин	г.Химки, микрорайон Сходня, Юбилейный проезд	№7, №12, №482	+
244.	Мебельный магазин	г.Химки, микрорайон Сходня, Юбилейный проезд	№7, №12, №482, №873	+
245.	Стадион «Юность»	г.Химки, микрорайон Сходня, ул. Железнодорожная	№7, №12, №482, №873	+
246.	Стадион «Юность»	г.Химки, микрорайон Сходня, ул. Железнодорожная	№7, №12, №482, №873	+
247.	ст. Сходня	г.Химки, микрорайон Сходня, ул.Железнодорожная	№2, №7, №12, №35, №36, №44, №482, №873	+
248.	ст.Сходня	г.Химки, микрорайон Сходня, ул. Чапаева	№22	-
249.	Милиция	г.Химки, микрорайон Сходня, ул.Первомайская	№7, №13, №35, №36, №44, №482	+
250.	Милиция	г.Химки, микрорайон Сходня, ул.Первомайская	№7, №13, №35, №36, №44, №482	+
251.	Школа	г.Химки, микрорайон Сходня, ул.Первомайская	№7, №13, №35, №36, №44, №482	+
252.	Школа	г.Химки, микрорайон Сходня, ул.Первомайская	№7, №13, №35, №36, №44, №482	+
253.	З-д «Элвакс»	г.Химки, микрорайон Сходня, ул.Первомайская	№7, №13, №35, №36, №44, №482	+

№ п/п	Название остановочного пункта	Местоположение	Перечень маршрутов, в составе которых присутствует данный остановочный пункт	Характеристика (наличие павильона)
254.	З-д «Элвакс»	г.Химки, микрорайон Сходня, ул.Первомайская	№7, №13, №35, №36, №44, №482	+
255.	Кладбище	г.Химки, микрорайон Сходня, ул.Кирова	№2	-
256.	Кладбище	г.Химки, микрорайон Сходня, ул.Кирова	№2	+
257.	ул. Громова	г.Химки, микрорайон Фирсановка, ул.Московская	№2	-
258.	ул. Громова	г.Химки, микрорайон Фирсановка, ул.Московская	№2	+
259.	ул. Осипенко	г.Химки, микрорайон Фирсановка, ул.Московская	№2	-
260.	ул. Осипенко	г.Химки, микрорайон Фирсановка, ул.Московская	№2	+
261.	ул. Речная	г.Химки, микрорайон Фирсановка, ул.Московская	№2	-
262.	ул. Речная	г.Химки, микрорайон Фирсановка, ул.Московская	№2	+
263.	ул. Советская	г.Химки, микрорайон Фирсановка, ул.Московская	№2	-
264.	Ул. Советская	г.Химки, микрорайон Фирсановка, ул.Московская	№2	-
265.	пл.Фирсановка	г.Химки, микрорайон Фирсановка у железнодорожной платформы «Фирсановка» со стороны ул.Шоссейной	№2, №7	+
266.	пл.Фирсановка	г.Химки, микрорайон Фирсановка у железнодорожной платформы «Фирсановка» со стороны ул.Мцыри	№40	+
267.	ул.Безымянная	г.Химки, микрорайон Фирсановка, ул.Мцыри	№40	-
268.	ул.Безымянная	г.Химки, микрорайон Фирсановка, ул.Мцыри	№40	+
269.	Ул.Толстого	г.Химки, микрорайон Фирсановка, ул.Мцыри	№40	-
270.	Ул.Толстого	г.Химки, микрорайон Фирсановка, ул.Мцыри	№40	+
271.	Хутор	г.Химки, микрорайон Фирсановка, ул.Мцыри	№40	-
272.	Хутор	г.Химки, микрорайон Фирсановка, ул.Мцыри	№40	+
273.	Шереметьевское шоссе	г.Химки, Шереметьевское шоссе	№817	+
274.	Шереметьевское шоссе	г.Химки, Шереметьевское шоссе	№851	+

№ п/п	Название остановочного пункта	Местоположение	Перечень маршрутов, в составе которых присутствует данный остановочный пункт	Характеристика (наличие павильона)
275.	ГОСНИИГА	г.Химки, Шереметьевское шоссе	№48, №817	+
276.	ГОСНИИГА	г.Химки, Шереметьевское шоссе	№48, №851	+
277.	Авиационная техбаза	г.Химки, Шереметьевское шоссе	№48, №817	+
278.	Авиационная техбаза	г.Химки, Шереметьевское шоссе	№48, №851	+
279.	Милиция	г.Химки, Шереметьевское шоссе	№48, №817	+
280.	Милиция	г.Химки, Шереметьевское шоссе	№48, №851	+
281.	Шереметьево-1	г.Химки, Шереметьевское шоссе	№21, №41, №48, №61	+
282.	Грузовой аэровокзал	г.Химки, Шереметьевское шоссе	№41, №817	+
283.	Грузовой аэровокзал	г.Химки, Шереметьевское шоссе	№41, №851	+
284.	Дирекция	г.Химки, Шереметьевское шоссе	№41, №817	-
285.	Дирекция	г.Химки, Шереметьевское шоссе	№41, №851	+
286.	По требованию	г.Химки, Шереметьевское шоссе	№41, №817	+
287.	По требованию	г.Химки, Шереметьевское шоссе	№41, №851	+
288.	Поворот на Клязьму	г.Химки, Шереметьевское шоссе	№41, №817	+
289.	Поворот на Клязьму	г.Химки, Шереметьевское шоссе	№41, №851	+
290.	Грузовой аэропорт	г.Химки, Шереметьевское шоссе	№41, №43, №817	+
291.	Грузовой аэропорт	г.Химки, Шереметьевское шоссе	№41, №43, №851	-
292.	Автобаза	г.Химки, Шереметьевское шоссе	№41, №43, №817	+
293.	Автобаза	г.Химки, Шереметьевское шоссе	№41, №43, №851	+
294.	Гостиница	г.Химки, Международное шоссе	№817, №948, №949	-

### *Хранение и техническое обслуживание автотранспорта*

Места хранения транспортных средств различны по условиям хранения и представлены, главным образом, внутридворовыми и придомовыми открытыми стоянками и боксовыми гаражами. В соответствии с аналитической справкой по парковочному пространству предоставленной Администрацией в таблице 9.1.8 представлены актуализированные данные по парковочному пространству в г.о. Химки<sup>38</sup>.

<sup>38</sup> Письмо от Администрации г.о. Химки Московской области №4110Исх от 05.10.2015 г.

**Таблица 9.1.8.** Парковочное пространство г.о. Химки.

Тип парковки	Итого:	
	Кол-во	м/м
ГСК:	95	18018
из них капитального строения	17	5404
Одноэтажные кирпичные, металлические боксы	78	12614
Плоскостные парковки:	58	7267
Платные	24	4300
Бесплатные	34	2967
Внутридворовые и придомовые	1100	30215
Капитальные гаражи (подземные, наземные, встроенно-пристроенные)	32	5360
Парковочные карманы на УДС	78	3577
Парковки прилегающие к бизнес и торговым центрам:	24	14115
Бесплатные	22	13235
Платные (первые 1-2 часа бесплатно)	2	880
Всего:	1387	78552

На территории городского округа располагается 27 заправочных станций<sup>39</sup> и предприятий технического обслуживания автомобилей, полный перечень которых приведен в таблице 9.1.9.

**Таблица 9.1.9.** Перечень и характеристики заправочных станций и предприятий технического обслуживания автомобилей.

№ п/п	Наименование предприятия	Адрес	Кол-во работающих, чел.	Мощность
1.	СТОА ООО «Химки-ВАЗ»	Вашутинское ш., 6 571-53-20	42	6 постов
2.	АЗС для а/к 1786	ул. Репина	4	4 колонки
3.	АЗС № 1	Юбилейный проспект	4	6 колонок
4.	АЗС № 2	Ленинградское ш., 23 км	6	12 колонок
5.	АЗС № 3	Ленинградское ш., 21 км	4	12 колонок
6.	АЗС на территории МКБ «Факел»	Вашутинское ш. 572-52-91	3	2 колонки
7.	СТОА «Авто-95»	Куркинское ш., стр. 4	50	3 поста
8.	Спецавтобаза ККПиБ	ул. Союзная 571-61-81		2 колонки
9.	СТОА «ПКП Вента»	Куркинское ш., стр. 2	50	3 поста
10.	АГНКС «Мосавтогаз»	мкр. «Левобережная»	12	-
11.	СТОА «Сходня»	г. Сходня, 1-й Железнодорожный тупик, вл. 2	-	-
12.	АЗС и СТОА «Юниглоб»	район аэропорта «Шереметьево»	-	-
13.	АЗС и СТОА «Сфера»	район аэропорта «Шереметьево»	-	-

<sup>39</sup> В соответствии с письмом Министерства энергетики Московской области №Исх-5991/25-13 от 08.12.2014 г.

№ п/п	Наименование предприятия	Адрес	Кол-во работающих, чел.	Мощность
14.	АЗС ЗАО «Л»	г. Сходня, ул. Железнодорожная, 11	-	-
15.	АЗС ООО «Реакарт»	д. Клязьма	-	-
16.	АЗС	Международное ш.	-	3 колонки
17.	АЗС «Навойл»	аэропорт «Шереметьево»	-	-
18.	АЗС и СТОА АОЗТ «Ай-Ай-Си»	автодорога «Россия» район д. Кирилловка	-	4 колонки
19.	АЗС ЗАО «Экотек- Ойл»	Международное ш.	-	-
20.	АЗС	Международное ш.	-	-
21.	АЗС «Петрол»	автодорога «Россия»	-	-
22.	АЗС	автодорога «Россия»	-	-
23.	АЗС	Международное ш.	-	-
24.	АЗС	Международное ш.	-	-
25.	АГКС № 8 Мосавтогаз ГУДП	79-й км МКАД	-	-
26.	АЗС АЛАН-Z	33-й км Ленинградского шоссе, д. Черная грязь, 2а 32-й км Ленинградского шоссе	-	-
27.	АЗС ГАЛЛАКС-М ООО	8-й км Международного шоссе, Шереметьево-2, АЗС, автомойка	-	-
28.	АЗС ГРАНД Ассоциация АЗС № 1	75-й км МКАД	-	-
29.	АЗС Магистраль - Альфа ООО	1 км Ленинградского шоссе, 33-й км Ленинградского шоссе	-	-
30.	АЗС Рейд-ойл	74-й км МКАД, внешняя сторона	-	-
31.	АЗС Славнефть	26-й км Ленинградского шоссе	-	-
32.	СТОА АГРОРЕМСЕРВИС-Б ОАО	г. Химки, Ленинградское шоссе, 300, тел. 578-52-66	-	-
33.	СТОА Симекс- Сервис компания ЗАО	г. Сходня, ул. Горная, 31, тел. 574-06-03, 574-16-22	-	-
34.	СТОА Славянский вектор ООО	г. Химки, Ленинградское шоссе, 300, тел. 578-07-94	-	-
35.	СТОА Автосервис Искоростенский ПБОЮЛ	г. Химки, Коммунальный пр., 2, тел. 504-24-63, 504-24-65	-	-
36.	СТОА Автосервис № 20 ГСК	г. Химки, Нагорное шоссе, тел. 571-81-10	-	-
37.	СТОА Камцентр ООО	г. Химки, Ленинградское шоссе, 300, тел. 571-60-87, 57847-25, 938-60-80	-	-
38.	СТОА Автоцентр Мерседес-Бенц клуб	Вашутинское шоссе, 4, тел. 510-10-40, 786-61-11	-	-
39.	СТОА АКСЭСС ООО сигнализации	г. Химки, 22 км Ленинградского шоссе, ул. Репина, 2, тел. 570-73-00, 57077-77	-	-

№ п/п	Наименование предприятия	Адрес	Кол-во работающих, чел.	Мощность
40.	СТОА Алан-Z	33-1 км Ленинградского шоссе, д. Черная грязь, 2 а, 32-й км Ленинградского шоссе, тел. 578-55-67	-	-
41.	СТОА Ауди центрсервис ООО	Ленинградское шоссе, 63 б, тел. 974-19-04, 974-13-03	-	-
42.	СТОА Вистра М автотехцентр ООО	73-й км МКАД, тел. 571-32-93, 575-15-15	-	-
43.	СТОА Легран ООО автотехцентр	г. Химки, ул. Союзная, 11, тел. 575-84-95, 724-43-40	-	-
44.	СТОА ГРАНД Трансмебельсервис ООО	г. Химки, Бутаково,4, тел. 57585-11	-	-
45.	СТОА Корея-Авто	г. Химки, ул. Жуковского, 11, тел. 573-82-65, 778-83-51	-	-
46.	СТОА МАДИ BOSCH сервис	34-1 км Ленинградского шоссе, полигон МАДИ, тел. 536-91-64, 536-91-67	-	-
47.	СТОА Пульс УКК ООО	г. Сходня, ул. Мичурина, 16, тел. 574-40-55	-	-
48.	СТОА Стелла ООО	г. Сходня, ул. Первомайская, 10, тел. 574-05-47	-	-
49.	СТОА Стройдоравто-2000 ООО	г. Химки, Коммунальный пр-д, 14, тел. 572-73-88	-	-
50.	СТОА Сходненский завод металлоконструкций № 3	г. Сходня, ул. Горная, 24 а, тел. 933-54-00, 574-93-93	-	-
51.	СТОА Тест драйв ООО	г. Химки, ул. Пожарского, 22, тел. 570-60-95	-	-
52.	СТОА Транзит- сервис ООО	г. Химки, Вашутинское шоссе, 10а, тел. 572-85-02, 572-85-03	-	-
53.	СТОА Управление механизации и автотранспорта № 42 ФГУП УСМ	г. Химки, Коммунальный пр-зд, 12, тел. 573-30-38	-	-
54.	СТОА Химки-ВАЗ ООО	г. Химки, Вашутинское шоссе, 6, тел. 571-73-14	-	-
55.	СТОА Хонда-ВАЗ ЗАО АЛАН-Z	33-й км Ленинградского шоссе, д. Черная грязь, тел. 574-08-20	-	-
56.	ОООТрансАЗС	Ул.Библиотечная-ул.Пожарского	-	3 бенз+1диз
57.	ООО РК ГАЗ сервис	Лихачевское шоссе	-	-
	Итого:	27 АЗС , 33 СТОА	-	-

## 9.2. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Схема развития транспортной инфраструктуры городского округа Химки разработана на основе Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утверждена постановлением Правительства Московской области № 230/8 от 25.03.2016 (ред. от 25.12.2019)).

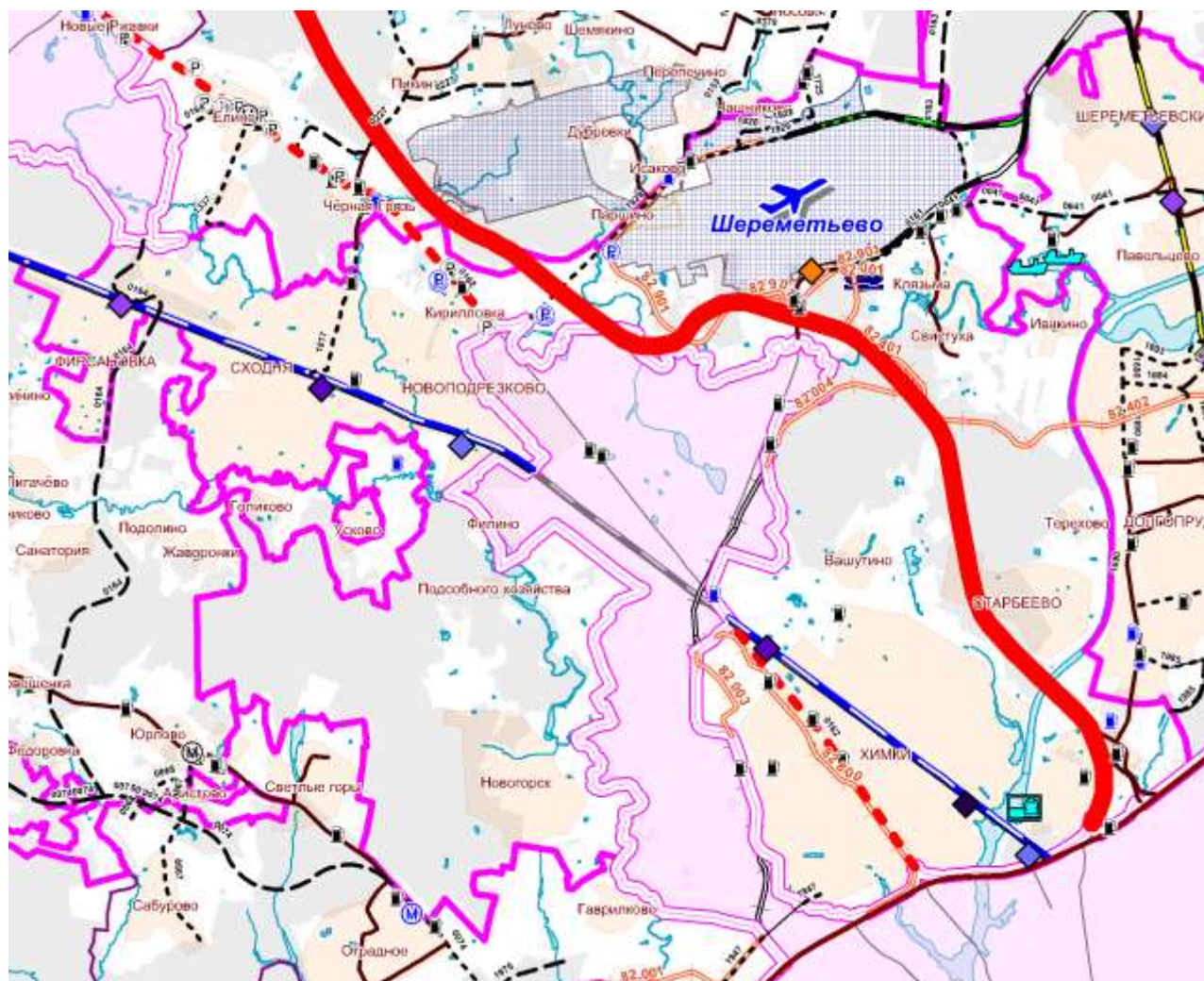


Рисунок 9.2.1. Фрагмент Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области.

### Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть

Классификация автомобильных дорог на проектируемой территории принята в соответствии со статьей 5 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (№ 257-ФЗ в редакции Федерального закона от 13.05.2008 № 66-ФЗ). Основу планировочной структуры магистралей рассматриваемой территории будут составлять:

- автомобильные дороги федерального значения;
- автомобильные дороги регионального значения;
- автомобильные дороги местного значения.

Общая система автодорог и улиц, проектируемая на территории городского округа, призвана соединить в единую транспортную структуру рассматриваемую территорию и соседние с муниципальными образования, а также создать удобные связи внутри городского округа.



## Автомобильные дороги общего пользования федерального значения.

В транспортном обслуживании территории городского округа Химки большую роль, как и в настоящее время, будет играть автодорога М-10 «Россия» (Ленинградское шоссе), являющаяся основной транспортной связью рассматриваемой территории с Москвой и Московской областью.

Реконструкция Ленинградского шоссе является одним из мероприятий общегородской программы дорожно-мостового строительства в городе Москве, направленной на улучшение условий движения транспорта на улично-дорожной сети. Предложения по развитию улично-дорожной сети в городе Москве на период до 2020 г.

В настоящее время разработана проектная документация по реконструкции Ленинградского шоссе на участке от МКАД до Шереметьевского шоссе.

Цель данной работы является повышение эффективности функционирования Ленинградского шоссе, проходящего по территории города Москвы и городского округа Химки Московской области, с учетом сложившейся градостроительной ситуации.

В составе данной работы разработан комплекс мероприятий по улучшению условий движения транспорта, обеспечение приоритетного движения наземного общественного транспорта, разработка комплекса мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения.

В основу проектирования заложено отделение транзитного потока,двигающегося по Ленинградскому шоссе, от потоков, связанных с организацией подъездов к прилегающим объектам, перераспределение автотранспортных потоков, следующих в поперечных направлениях путем строительства новых и реконструкции существующих транспортных развязок, а также организации выделенной полосы для движения общественного транспорта.

Мероприятия по реконструкции автодороги М-10 «Россия» (Ленинградское шоссе):

1) расширение основной проезжей части Ленинградского шоссе:

- на участке от МКАД до Международного шоссе до 10 полос движения с учетом строительства выделенных полос для движения наземного общественного транспорта и устройство переходно-скоростных полос;

- на участке от Международного шоссе до Шереметьевского шоссе на расчетный срок до 8 полос движения по основному направлению, переходно-скоростные полосы на подходах к транспортным развязкам, на первую очередь предлагается сохранение проезжей части магистрали по три полосы движения в каждом направлении, устройство центрального барьерного ограждения шириной 0,65м и полос безопасности - по 1,0м с обеих сторон центрального барьерного ограждения.

- строительство боковых проездов вдоль трассы для обслуживания прилегающих объектов и территорий с целью ликвидации пересечения потоков на основном направлении и обеспечение таким образом, пропуска транзитного потока по основному направлению.

2) строительство 2-х транспортных развязок в разных уровнях и 2-х путепроводов через Октябрьскую железную дорогу:

- на пересечении Ленинградского шоссе с улицей Репина и улицей Дружбы;

- строительство односторонней направленной эстакады в направлении ТК «ИКЕА» - Ленинградское шоссе-область;

- строительство двух путепроводов через Октябрьскую железную дорогу.

3) реконструкция 5-х транспортных развязок в разных уровнях:

- реконструкция транспортной развязки на пересечении Ленинградского шоссе с Юбилейным проспектом и ул. Маяковского;

- реконструкция транспортной развязки на пересечении Ленинградского шоссе с Международным шоссе;

- реконструкция на расчетный срок транспортной развязки на пересечении Ленинградского шоссе с пр.пр.№5162-пр.пр.№611 (На первую очередь данная транспортная развязка реконструкции не подлежит);

- реконструкция транспортной развязки на пересечении Ленинградского шоссе с Шереметьевским шоссе;
- реконструкция транспортной развязки на пересечении автомобильной дороги местного значения «Машкинское шоссе», М-10 «Россия» и Международного шоссе.

#### Автомобильные дороги общего пользования регионального значения.

В центральной части городского округа Химки проходят: автомобильная дорога общего пользования регионального значения Международное шоссе (46Н-13925) и автомобильная дорога общего пользования регионального значения Международное шоссе Шереметьевское шоссе (46Н-13927). Помимо обеспечения связей регионального уровня автодороги обеспечивают транспортные связи на уровне округа. Вдоль дорог установлены линии градостроительного регулирования с учетом ширины земляного полотна по трассе Шереметьевского шоссе - 44,0-35,0 м, для пропуска 6 полос движения, в местах съездов к АЗС, автобусных остановок предусмотрены переходноскоростные полосы.

Ширина красных линий основного направления Международного шоссе - 44,0 м с учетом пропуска 6 полос движения транспорта с устройством переходно-скоростных полос, вдоль трассы установлены красные линии боковых проездов шириной 24,25 м.

Автодорога «Старошереметьевское шоссе» (46Н-13926) соединительная дорога между аэропортами «Шереметьево-1» и «Шереметьево-2» предлагается к реконструкции для обеспечения 4-х полос движения, ширина земляного полотна 28,5 м, ширина полосы отвода 65 м. Ожидаемый поток автотранспорта составит 2300 приведенных единиц в двух направлениях.

Лихачевское шоссе (Ново-Киреево, 46Н-12372) при прохождении в границах городского округа Химки запроектировано по параметрам улиц общегородского значения. Проходит у восточной границы округа, обеспечивает связь с городским округом Долгопрудный, а также рядом коммунальных объектов, обеспечивает выезд на Дмитровское шоссе. Головной участок МКАД - ул. Библиотечная подлежит реконструкции в составе строительства автодороги «Москва - Санкт-Петербург».

Лихачевское шоссе подлежит реконструкции в соответствии с разработанным поперечным профилем, предусматривающим ширину проезжей части 15,0 м. Ожидаемый поток автотранспорта в границах округа составит 1900 приведенных единиц в час «пик» в двух направлениях. Участок шоссе от пересечения МКАД до ул. Библиотечной имеет ширину проезжей части 15,0 м. Пересечение с улицей Библиотечной проектируется в разных уровнях.

Автодорога «М-10 «Россия» - Сходня» (46К-0020). На базе автодороги М-10 «Россия» - Сходня» и местной сети города Москвы и городского округа Химки предлагается организовать связь Сходня - Новоподрезково - Молжаниновский (Москва) - Клязьма с выходом на региональную автодорогу «А-104 «Москва - Дмитров - Дубна - Павельцево - а/п Шереметьево» и далее на Дмитровское шоссе путем строительства искусственного сооружения на пересечении с железнодорожными путями Савеловского направления МЖД в районе пл. Хлебниково. Ширина проезжей части автодороги «М-10 «Россия» - Сходня» проектируется 15,0 м и 11,25х2 при прохождении вдоль московской территории. Межрайонная дорога «Сходня - Новоподрезково-Молжаниновский-Клязьма» намечена к строительству с проезжей частью, обеспечивающей пропуск 4 полос движения транспорта. Интенсивность движения транспорта - 2300 приведенных единиц в час «пик» в двух направлениях.

В западной части городского округа Химки Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области намечена к строительству региональная автомобильная дорога «Пятницкое шоссе - Саврасово - М-10 «Россия»». Ширина проезжей части проектируется шириной 15,0 м, ширина отвода 65 м.

В северной части городского округа Химки Схемой территориального планирования

транспортного обслуживания Московской области запроектированы две дороги общего пользования регионального значения «Шереметьево - Перепечиное» и «Хлебниково - Рогачево» - «Шереметьево-1 - Шереметьево-2», обеспечивающие транспортную связь городского округа Химки с городским округом Мытиши, городским округом Лобня и городским округом Солнечногорск. Ширина проезжей части данных дорог запроектирована под пропуск 4-х полос движения в двух направлениях, ширина полосы отвода - 65 м. Также в северной части в границах городского округа Химки планируется строительство автомобильной дороги общего пользования регионального значения «ул. Авиационная» протяженностью 0,5 км. Ширина проезжей части данных дорог запроектирована под пропуск 4-х полос движения в двух направлениях, ширина полосы отвода - 65 м.

Автодорога «Клязьма-Свистуха» (46Н-12372). СТП ТО МО данная автомобильная дорога не предусмотрена под реконструкцию, но вследствие увеличения численности населения, проживающего в микрорайоне Клязьма-Старбеево, до 40 тыс. чел. пропускная способность автомобильной дороги будет исчерпана. В связи с этим, необходимо предусмотреть реконструкцию автодороги с расширением проезжей части с двух до четырёх полос движения (по две в каждом направлении). Устанавливаемая категория - магистральная улица районного значения.

Пятницкое шоссе (46К-0014) - находится за пределами территории городского округа, но проходит вдоль внешней стороны участка юго-западной границы округа. В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (СТП ТО МО) Пятницкое шоссе предлагается к реконструкции на 6 полос движения.

**Таблица 9.2.1.** Мероприятия по автодорогам федерального и регионального значения.

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Планируемое колво полос	Полоса отвода	Протяженность			Мероприятия	Зона размещения линейного объекта, м
				Всего	Рек	Нов. стр-во		
Автомобильные дороги общего пользования федерального значения								
1	Автодорога М-10 «Россия»	8	81	6,25	6,25	-	реконструкция	100
Автомобильные дороги общего пользования регионального значения								
2	«Старошереметьевское шоссе»	4	65	5,49	5,49	-	реконструкция	100
3	«Шереметьевское шоссе»	4-6	65	1,16	1,16	-	реконструкция	100
4	«М-10 «Россия» - Сходня»	4-6	0	2,18	2,18	-	реконструкция	40
5	«Пятницкое шоссе - Саврасово - М-10 «Россия»	4	65	1,91	-	1,91	строительство	200
6	«Хлебниково- Рогачево» - «Шереметьево-1 - Шереметьево-2»	4	65	0,64	-	0,64	строительство	400
7	«Лобня - аэропорт Шереметьево»	4	65	1,22	1,22	-	реконструкция	100
8	ул. Авиационная	4	65	1,33	0,81	0,52	реконструкция, строительство	200 - при стро-ве 100 - при рек-ции
9	Съезды Бусиновской транспортной развязки	2	65	0,81	-	0,81	строительство	400
10	Лихачевского шоссе	6	72	1,17	1,17	-	реконструкция	400
11	А-104 «Москва - Дмитров-Дубна» - Павельцево - аэропорт Шереметьево	4	65	0,75	0,75	-	реконструкция	100
ИТОГО				22,91	19,03	3,88		

## Местная улично-дорожная сеть городского округа Химки.

Автодорога Обход города Химки - улица общегородского значения, проектируется вдоль северной границы Северо-Западной промышленной зоны города Химки, в новом техническом коридоре, с выходом на Международное шоссе и на автодорогу «М-10 «Россия» Москва - Тверь - Великий Новгород - Санкт-Петербург» (Ленинградское шоссе). Строительство автодороги «Обход города Химки» позволит снять местные транспортные потоки с автодороги «М-10 «Россия» Москва - Тверь - Великий Новгород - Санкт-Петербург» (Ленинградского шоссе), обеспечить транспортные связи Северной промышленнокоммунальной зоны с основными селитебными территориями, улучшить связи городского округа Химки с международным аэропортом «Шереметьево», а также с районами Москвы и Московской области.

Ожидаемый поток автотранспорта по «Обходу города Химки» составит 4000 приведённых единиц в час пик в двух направлениях. Проезжая часть проектируется шириной 15,0 м, полоса отвода - шириной 50,0 м.

На территории Москвы автодорога «Обход города Химки» имеет продолжение в виде улицы общегородского значения в мкр. Молжаниновский, где в районе платформы Планерная проектируется крупный пересадочный узел с наземных видов транспорта на внеуличный транспорт, в том числе на проектируемый скоростной транспорт.

Автодорога Новокуркинское шоссе - улица общегородского значения, проходит по западной границе города Химки, в южном направлении выходит на МКАД, в месте примыкания построена транспортная развязка в разных уровнях. Генеральным планом городского округа Химки запроектирован выход Новокуркинское шоссе на Международное шоссе за счёт строительства путепровода на пересечении с Октябрьской железной дорогой и автодорогой «М-10 «Россия» - Сходня». Таким образом обеспечивается дополнительный транспортный вход в Москву со стороны Шереметьево. Ожидаемый поток составит 3800 приведённых единиц в час пик в двух направлениях.

Генеральным планом городского округа Химки в Северной промышленной зоне города на базе Коммунального проезда предлагается создать улицу общегородского значения с продлением до автодороги «Обход города Химки».

Развитие сети местных автодорог на территории округа предлагается в соответствии с запланированным строительством жилых, производственнохозяйственных, транспортных комплексов, развитием садоводческих товариществ и размещением объектов различного назначения, а также в соответствии с ранее разработанными проектами.

Наименование	Протяженность, км		
	Всего	Первая очередь	Расчетный срок
автомобильных дорог	4,6	0,0	4,6
улично-дорожной сети (УДС)	16,6	2,3	14,3
Общая протяжённость автодорог общего пользования местного значения	21,2	2,3	18,9

Предложения по развитию местной улично-дорожной сети городского округа Химки представлены в таблице 9.2.2.

Мероприятия по развитию искусственных сооружений на местной уличнодорожной сети городского округа Химки представлены в таблице 9.2.3.

**Таблица 9.2.2. Мероприятия по улично-дорожной сети.**

№ п/п	Наименование	Протяженность			Количество полос, ед <sup>40</sup>	Категория	Мероприятия	Очередность
		Всего, км	в том числе					
			рек-ия	Новое стр-во				
мкр. Новые Химки								
1.	пр. Мельникова	1,8	1,8	-	6	общегородского значения	реконструкция	Расчетный срок
2.	ул. 9 Мая	3,6	3,6	-	6	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
3.	Куркинское шоссе	2,0	2,0	-	4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
4.	ул. Панфилова	0,9	0,9	-	4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
5.	ул. Горшина	0,7	0,7	-	4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
6.	Односторонний выезд со стороны ул. М. Рубцовой на ул. Радионова	0,2	-	0,2	2	местного значения	строительство	Расчётный срок
7.	ул. Родионова	0,5	0,5	-	2	местного значения	реконструкция	Расчётный срок
8.	Участок ул. Молодежная от проезда Молодежного до ул. Машинцева	0,9	-	0,9	2	районного значения	строительство	Расчётный срок
9.	Участок Юбилейного проспекта	0,3	0,3	-	6	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
10.	Продление ул. М. Рубцовой до пр-та Мельникова	0,1	-	0,1	2	местного значения	строительство	Расчётный срок
10.1	Выезд на ул. Молодежная	0,3	-	0,3	2	местного значения	строительство	Первая очередь
10.2	Выезд на ул. Бабакина	0,2	-	0,2	2	местного значения	строительство	Первая очередь
ИТОГО:		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>				Первая очередь
		<b>11,5</b>	<b>9,8</b>	<b>1,7</b>				Расчётный срок
мкр. Старые Химки								
11.	ул. Победы	0,5	0,5	-	3	общегородского значения	реконструкция	Расчетный срок
12.	Ленинский пр-т	2,1	2,1	-	4	общегородского значения	реконструкция	Расчетный срок
13.	Ленинский пр-т	0,6	0,6	-	4	районного значения	реконструкция	Расчетный срок
14.	пр. Мира	0,8	0,8	-	3	общегородского значения	реконструкция	Расчетный срок
15.	ул. Маяковского	1,1	1,1	-	6	общегородского значения	реконструкция	Расчетный срок
16.	Коммунальный пр-д	2,3	1,6	0,7	4	общегородского значения	реконструкция, строительство	Первая очередь

<sup>40</sup> Количество полос движения приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

№ п/п	Наименование	Протяженность			Количество полос, ед <sup>40</sup>	Категория	Мероприятия	Очередность
		Всего, км	в том числе					
			рек-ия	Новое стр-во				
17.	автодорога "Обход города Химки"	3,9	-	3,9	4	общегородского значения	строительство	Расчётный срок
18.	ул. Академика Грушина	1,3	0,8	0,5	4	районного значения	реконструкция, строительство	Расчетный срок
19.	ул. Заводская	1,3	1,3	-	4	районного значения	реконструкция	Расчетный срок
20.	Вашутинское шоссе	2,8	2,8	-	3-4	районного значения	реконструкция	Первая очередь
21.	УДС в Северо -Западной промышленной зоне	0,6	-	0,6	2	местного значения	строительство	Расчетный срок
22.	подъезд к ТПУ "Химки-2"	1,6	-	1,6	4	районного значения	строительство	Первая очередь
23.	ул. Пролетарская	0,8	0,8	-	4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
24.	ул. Союзная	0,6	-	0,6	2	районного значения	строительство	Расчётный срок
25.	Березовая аллея	0,4	0,4	-	4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
26.	ул. Бурденко	0,5	0,5	-	4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
27.	ул. Гоголя	0,8	0,8	-	4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
28.	ул. Московская	1,2	1,2	-	4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
29.	ул. Опанасенко - ул. Мичурина	1,2	0,8	0,4	4	местного значения	реконструкция, строительство	Расчётный срок
30.	Проезд от Вашутинского шоссе до Транспортного проезда	0,5	0,5	-		местного значения	реконструкция	Расчётный срок
ИТОГО:		6,7	4,4	2,3				Первая очередь
		18,2	12,2	6,0				Расчётный срок
мкр. Клязьма-Старбеево								
31.	автодорога "Новоподрезково-Клязьма"	4,2	4,2	-	4	общегородского значения	реконструкция	Первая очередь
32.	Автодорога Терехово - Ивакино	3,4	3,4	-	4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
33.	Автомобильная дорога между ул. Олимпийская и ул. Нагорная (г. Долгопрудный) со строительством моста	0,7	-	0,7	2	районного значения	строительство	Расчётный срок
34.	Вашутинское шоссе	2,9	2,9	-	3-4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
35.	ул. Покровская	1,0	1,0	-	4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок

№ п/п	Наименование	Протяженность			Количество полос, ед <sup>40</sup>	Категория	Мероприятия	Очередность
		Всего, км	в том числе					
			рек-ия	Новое стр-во				
36.	УДС в мкр. Клязьма-Старбеево (реконструкция ул. Олимпийская)	3,9	1,3	2,6	2-4	районного и местного значения	реконструкция, строительство	Расчётный срок
37.	ул. Шевченко	0,8	0,8	-	2-4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
38.	ул. Проездная	1,0	1,0	-	2-4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
39.	участок УДС в квартале Вашутино*	0,5	0,5	-	2	местного значения	реконструкция	Расчётный срок
40.	Участок УДС от Международного шоссе до автомобильной дороги Новоподрезково -Клязьма	0,1	-	0,1	2	местного значения	строительство	Расчетный срок
41.	дорога в п/л "Родина"и к больнице в Траханеево	0,5	0,5	-	2	местного значения	реконструкция	Расчетный срок
ИТОГО:		0	0	0				Первая очередь
		19,0	15,6	3,4				Расчётный срок
мкр. Подрезково								
42.	ул. Горная	0,9	0,9	-	4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
43.	Тепличный проезд	0,5	0,5	-	4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
44.	участок УДС от ул. Горная до ул. Мира	0,6	-	0,6	2	местного значения	строительство	Расчётный срок
45.	ул. Центральная	0,9	0,9	-	4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
46.	ул. Комсомольская	0,8	0,8	-	4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
47.	участок УДС от ул. Советская до пл. Подрезково»	0,9	-	0,9	2	районного значения	строительство	Расчётный срок
48.	участок УДС от пл. Подрезково» до границы города	1,0	-	1,0	2	районного значения	строительство	Расчётный срок
49.	продление ул. Советская до границы города	0,3	-	0,3	2	местного значения	строительство	Расчётный срок
50.	участок УДС от ул. Горная до ул. Северная	0,4	-	0,4	2	местного значения	строительство	Расчётный срок
ИТОГО:		0,0	0,0	0,0				Первая очередь
		6,3	3,1	3,2				Расчётный срок
мкр. Новогорск								
51.	Ивановская ул.	3,3	3,3	-	4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок



№ п/п	Наименование	Протяженность			Количество полос, ед <sup>40</sup>	Категория	Мероприятия	Очередность
		Всего, км	в том числе					
			рек-ия	Новое стр-во				
52.	ул. Соколовская	1,4	1,4	-	4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
53.	ул. Заречная	3,2	3,2	-	4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
54.	УДС в поселке Ивановское (северозападная часть Новогорска)	2,5	-	2,5	2	местного значения	строительство	Расчётный срок
55.	ул. Усадебная	1,4	1,4	-	4	местного значения	реконструкция	Расчётный срок
56.	Машкинское шоссе	0,3	0,3	-	4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
ИТОГО:		0,0	0,0	0,0				Первая очередь
		<b>12,1</b>	<b>9,6</b>	<b>2,5</b>				Расчётный срок
мкр. Сходня и мкр. Фирсановка								
57.	ул. Горная	1,2	1,2	-	4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
58.	ул. Железнодорожная	0,8	0,8	-	4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
59.	ул. Октябрьская	2,3	2,3	-	2	районного значения	реконструкция (ремонт и привидение к параметрам улицы местного значения 3 м полоса 1,5 тротуар)	Расчётный срок
60.	Юбилейный проезд	1,6	1,6	-	4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
61.	ул. Некрасова	2,7	2,7	-	4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
62.	ул. Пушкина	0,5	0,5	-	4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
63.	Новосходненское шоссе	2,2	2,2	-	4	общегородского значения	реконструкция	Расчётный срок
64.	ул. Кирова	1,4	1,4	-	4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
65.	ул. Микояна	1,2	1,2	-	2	районного значения	реконструкция (ремонт и привидение к параметрам улицы местного значения 3 м полоса 1,5 тротуар)	Расчётный срок

№ п/п	Наименование	Протяженность		Количество полос, ед <sup>40</sup>	Категория	Мероприятия	Очередность	
		Всего, км	в том числе					
			рек-ия					Новое стр-во
66.	участок УДС - продолжение ул. 7-я Гвардейская	1,0	-	1,0	2	местного значения	строительство	Расчётный срок
67.	участки УДС в соответствии с ППТ Северной части мкр. Сходня	1,1	-	1,1	2	местного значения	строительство	Расчётный срок
68.	ул. Московская (мкр.Фирсановка)	1,9	1,9	-	4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
69.	ул. Чапаева (мкр.Сходня)	1,0	1,0	-	4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
ИТОГО:		0,0	0,0	0,0				Первая очередь
		<b>18,9</b>	<b>16,8</b>	<b>2,1</b>				Расчётный срок
мкр. Левобережный								
70.	Дублер М-11 в районе домов 27-29 по ул. Совхозная	0,5	-	0,5		районного значения	строительство	Расчётный срок
ИТОГО:		0,0	0,0	0,0				Первая очередь
		<b>0,5</b>	<b>0,0</b>	<b>0,5</b>				Расчётный срок
ВСЕГО в том числе:		92,7	71,5	<b>21,7</b>				Весь период
Автомобильные дороги		4,6	15,6	<b>4,6</b>				
УДС		88,6	55,9	<b>17,1</b>				
Автомобильные дороги		0,0	7,0	0,0				Первая очередь
		4,6	8,6	4,6				Расчётный срок
УДС		6,7	1,6	2,8				Первая очередь
		81,9	54,3	14,3				Расчётный срок

\*Автомобильная дорога по существующей лесной дороге. Не подлежит утверждению в Генеральном плане.

Примечание: В соответствии с СП 42.13330.2016 ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Как правило, ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: магистральных дорог - 50-100; магистральных улиц - 40-100; улиц и дорог местного значения - 15-30.

Протяжённость транспортной сети городского округа к расчётному сроку составит - 66,9 км, в том числе:

- федерального - 21,1 км;
- регионального или межмуниципального значения – 26,57 км;
- местного значения – 19,73 км.

Плотность сети автомобильных дорог общего пользования, на расчётный срок в границах городского округа Химки, составит – 0,60 км/ кв.км.

Протяжённость улично-дорожной сети (УДС) общего пользования, на расчётный срок составит - 272,28 км, в том числе:

- регионального или межмуниципального значения – 1,0 км;
- местного значения – 271,28 км.

**Таблица 9.2.3.** Мероприятия по развитию искусственных сооружений на местной улично-дорожной сети.

№ п/п	Наименование	Значение	Планируемое мероприятие	Очерёдность
1.	Путепровод на ул. Репина	Р	Реконструкция	Первая очередь
2.	Путепровод через М-11 на Васьютинском шоссе	М	Реконструкция	Первая очередь
3.	Путепровод в створе ул. Маяковского - пр. Мира через железную дорогу	М	Реконструкция	Расчётный срок
4.	Развязка на примыкании «Обхода г. Химки» с М-10 «Россия» <sup>41</sup>	Ф	Строительство	Расчётный срок
5.	Развязка на пересечении «Обхода г. Химки» с Международным шоссе <sup>56</sup>	Р	Строительство	Расчётный срок
6.	Развязка на пересечении ул. Репина и М- 10 «Россия» <sup>42</sup>	Ф	Строительство	Первая очередь
7.	Развязка на пересечении М-11 «Москва - Санкт-Петербург» и а/д Обход г. Химки <sup>43</sup>	Ф	Строительство	Расчётный срок
8.	Мост через канал им. Москвы на автомобильной дороге между а/д «Терехово - Ивакино» и ул. Нагорная (г. Долгопрудный)	Р	Строительство	Расчётный срок
9.	Развязка на пересечении М-10 и Международного шоссе <sup>55</sup>	Ф	Реконструкция (в рамках реконструкции М-10 «Россия»)	Расчётный срок

<sup>41</sup>Приведено в информационных целях, так как расположено за границам г.о. Химки Московской области.

<sup>42</sup>Приведено в информационных целях, так как не является объектом местного значения.

<sup>43</sup>Мероприятие учтено в соответствии с утвержденным проектом планировки территории строительства автомобильной дороги федерального значения «Москва - Санкт-Петербург (М-11)». В связи с отсутствием данного мероприятия в Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области и Схеме территориального планирования Российской Федерации в области транспорта, проектом предлагается внесение данного мероприятия в указанные схемы.

№ п/п	Наименование	Значение	Планируемое мероприятие	Очередность
10.	Съезд с М-10 возле ТЦ «МЕГА»	М	Реконструкция (для организации возможности беспрепятственного выезда с территории Мега Химки в область	Расчётный срок
11.	Развязка на пересечении М-10 «Россия» и ул. Московская	М	Строительство	Расчётный срок
12.	Развязка на пересечении М-10 «Россия» и пр-т Юбилейный	Ф	Реконструкция (в рамках реконструкции М-10 «Россия»)	Расчётный срок
13.	Пешеходный мост через канал им. Москвы	М	Строительство	Расчётный срок
14.	Развязка на пересечении Старошереметьевского шоссе и проектируемой автодороги «Хлебниково- Рогачево» - «Шереметьево-1 - Шереметьево-2»	Р	Строительство	26
15.	Подземный пешеходный переход (мкр. Левобережный, под МКАД) 44 45	-	Строительство	Расчётный срок
16.	Мост через реку Клязьма	М	Строительство	Расчётный срок

### Предложения по развитию общественного транспорта

#### Скоростной внеуличный транспорт

Внешние железнодорожные транспортные пассажирские связи округа будут осуществляться, как и в настоящее время:

- Октябрьской железной дорогой;
- Савеловским направлением Московской железной дороги.

В соответствии с «Генеральной схемой развития Московского железнодорожного узла», утвержденной Постановлением правительства Москвы от 18.11.2008 № 1070 и предложениями «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», Схемой территориального планирования Российской Федерации в области транспорта, для улучшения пассажирского обслуживания Генеральным планом учтены следующие мероприятия по развитию железнодорожного транспорта:

- строительство 4-го главного пути на Октябрьской железной дороге на участке Москва - Крюково протяжённостью в границах округа составляет 14,02 км;
- строительство новой железнодорожной линии Москва - Шереметьево-1 (аэропорт). Протяжённость проектируемого участка 3,27 км.
- строительство высокоскоростной магистрали "Москва - Санкт-Петербург". ВСМ от города Москвы до ст. Алабушево в на территории Солнечногорского муниципального района планируется в полосе отвода существующей Октябрьской железной дороги. Протяжённость линии в границах городского округа 14,06 км. Зона планируемого размещения линейных объектов 200м;

<sup>44</sup> Срок не определен Схемой ТО МО.

<sup>45</sup> Приведено в информационных целях, так как расположено за границам г.о. Химки Московской области.

- строительство хордовых линии метрополитена (в соответствии со схемой развития скоростного внеуличного транспорта, выполненной в составе «Генерального плана города Москвы»). В границах городского округа Химки проектируются две станции метрополитена в районе Новых Химок и депо метрополитена в мкр. Подрезково. На территории Новые Химки линия проходит в зарезервированной технической зоне.

#### Рельсовый скоростной пассажирский транспорт

Ввиду значительных перегрузок магистральной дорожной сети г.о. Химки, г.о. Долгопрудный и г. Москвы, с территориями которых имеются тесные связи, а также для совершенствования сообщений в указанных направлениях, в проекте СТП ТО МО планируется создание инфраструктуры рельсового скоростного пассажирского транспорта. На территории городского округа Химки пройдут линии рельсового транспорта по направлениям:

- ЛРТ «Мякинино - Москва - Химки - Шереметьево» - протяжённость линии в границах городского округа 5,62 км. Зона планируемого размещения линейных объектов 400 м;
- ЛРТ «Шереметьево - Долгопрудный - Мытищи» - протяжённость линии в границах городского округа 4,14 км. Зона планируемого размещения линейных объектов 100-400 м;
- ЛРТ Химки (ТРЦ «Мега-Химки») - Москва (м. Планерная) - протяжённость линии в границах городского округа 5,75 км. Зона планируемого размещения линейных объектов 200 м;
- ЛРТ «Химки-северный терминальный комплекс аэропорта Шереметьево»; протяжённость линии в границах городского округа - 7,45 км, зона планируемого размещения линейных объектов - 100 м.

#### Транспортно-пересадочные узлы

В соответствии с проектом СТП ТО МО для повышение качества и полноты транспортного обслуживания населения Московской области, повышение связности всех видов транспорта при выполнении пассажирских перевозок, снижения нагрузки на головные участки скоростных автомобильных дорог, привлечение пассажиров индивидуального и массового пассажирского автомобильного транспорта на железнодорожный транспорт планируется формирование семи транспортнопересадочного узлов в местах массовой пересадки пассажиров с одного вида транспорта на другой:

- ТПУ "Левобережный" (ж/д станция Левобережная);
- ТПУ "Подрезково" (ж/д станция Подрезково);
- ТПУ "Сходня" (ж/д станция Сходня);
- ТПУ "Фирсановка" (ж/д станция Фирсановка);
- ТПУ "Химки" (ж/д станция Химки);
- ТПУ «Химки-2»;
- ТПУ "Шереметьево" на основе линии рельсового скоростного транспорта ЛРТ «Шереметьево - Долгопрудный - Мытищи» (ст. Шереметьево Савеловского направления МЖД).

Генеральным планом предлагается строительство перехватывающих автостоянок  
таблица 9.2.4.

**Таблица 9.2.4. Перехватывающие стоянки.**

№ п/п	Железная дорога или направление МЖД	Местоположение перехватывающей стоянки (населенный пункт, платформа)	Площадь, га
1	Октябрьская железная дорога	ст. Сходня	0,3
2	Октябрьская железная дорога	пл. Фирсановка	0,3
3	Октябрьская железная дорога	ст. Химки	0,3
4	Октябрьская железная дорога	ст. Химки-2 (планируемый)	1,2

#### Наземный общественный транспорт

Намечаемое территориальное развитие округа, развитие производственных зон, стремление улучшить состояние окружающей среды вызывает необходимость изменения и дополнения схемы наземного транспорта по следующим направлениям:

- большое значение в организации автобусных пассажирских перевозок в границах городского округа Химки будет иметь строительство путепроводов через Ленинградское шоссе в створе улиц Дружбы и Репина и реконструкция путепровода через Октябрьскую железную дорогу по ул. Репина (проектируется на 1 -ую очередь), а также других инженерно-транспортных сооружений на пересечении с внешними магистральными направлениями;
- обеспечить нормативную пешеходную доступность всех микрорайонов города;
- предлагается сохранить значительную роль существующего путепровода в створе Юбилейного проспекта и ул. Маяковская в системе маршрутного наземного транспорта;
- развитие маршрутов общественного транспорта вдоль пр. Мельникова, ул. Репина, планируемой к строительству улично-дорожной сети в северной части мкр. Сходня, автомобильной дороги «Новоподрезково-Клязьма».

Таким образом, с учетом разработанной в Генеральном плане планировочной структуры городского округа, включающей размещение основных районов расселения, мест приложения труда, отдыха, коммунальных объектов, центров планировочных районов и общегородских центров, предлагаемая схема сети наземного общественного транспорта предусматривает его движение по всем магистральным улицам городского и районного значения, а также некоторым жилым улицам, намечаемой сети дорог территориального и районного значения.

Наземный общественный транспорт, представленный маршрутами автобусов и микроавтобусов, обслуживающих пассажирские перевозки по выезду и въезду в городской округ, связи между городскими районами сохранит свое значение.

Согласно расчётам количество подвижного состава общественного транспорта должно составить:

- по связи с г. Москвой - 70 ед. на первую очередь и 100 ед. на расчётный срок;
- по связи с Московской областью - 35 на первую очередь и 45 ед. на расчётный срок;
- для обеспечения внутригородских перевозок - 130 ед. на первую очередь и 160 ед. на расчётный срок.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» городской округ Химки относится к Долгопрудненско-Химкинско-Красногорской устойчивой системе расселения, для которой плотность сети общественного пассажирского транспорта должна быть не менее 0,34 км/км<sup>2</sup>.

Общая протяженность автотранспортной сети для маршрутного сообщения в г.о Химки к расчетному сроку увеличится на 18,5 км и составит 94,9 км, плотность маршрутной сети составит 0,86 км/кв. км., что соответствует нормативу.

## Предложения по хранению и техническому обслуживанию автотранспорта.

### Легковой индивидуальный транспорт.

Развитие городского округа Химки предусматривает дальнейшее жилищное строительство с увеличением численности населения, что, в свою очередь, приведет к увеличению парка легкового индивидуального автотранспорта, а значит, дополнительное строительство гаражей, паркингов, объектов сервисного обслуживания автомобилей.

Хранение и временная парковка транспортных средств могут осуществляться на всей территории городского поселения вне зависимости от функционального назначения зон (кроме рекреационных зон, зон размещения образовательных учреждений и зон обслуживания инженерных сетей и объектов) в соответствии с нормативными санитарными разрывами и удалённостью от объектов, обслуживаемых парковками и гаражами. Размещение личного автотранспорта жителей индивидуальной жилой и блокированной застройки предусматривается на личных участках.

В составе работы проведены расчёты по определению требуемого количества машино-мест для хранения и парковки легкового автотранспорта на проектируемой территории в шаговой доступности от жилья из расчёта уровня автомобилизации 420 автомобилей на 1000 населения и в шаговой доступности от мест приложения труда 20 машиномест на 100 работающих.

Согласно проекту, население городского округа Химки составит порядка 390,3 тыс. человек (на первую очередь реализации генерального плана – 269,1 тыс. человек). Общая вместимость территорий для хранения автотранспорта на первую очередь реализации Генерального плана составит 113022 машиномест:

Общая вместимость территорий для хранения автотранспорта на расчётный срок реализации Генерального плана составит 163926 машиномест:

Расположение проектируемых мест хранения автотранспорта отображено на Карте развития транспортной инфраструктуры.

Для районов индивидуальной застройки необходимо проектировать встроенные гаражи, размещаемые в цокольных и подземных этажах жилых домов на приусадебных участках из расчёта:

- при застройке блокированными жилыми домами - 1,0-2,0 машиноместа на 1 квартиру;
- при застройке коттеджами - 2,0 - 3,0 машиноместа на 1 коттедж.

### Объекты сервисного обслуживания.

Сеть сооружений технического обслуживания и ремонта легковых автомобилей, а также малогабаритных транспортных средств предусматривается на расчётный парк машин. Рекомендуются предусматривать проектирование СТО, совмещенных с мойками с оборотной системой водообеспечения. Количество легкового автотранспорта на территории округа составит порядка 166404 единиц.

Расчет количества обслуживающих постов (таблица 9.2.5) станций технического обслуживания произведен исходя из нормы 200 легковых автомобилей на один пост (в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016).

**Таблица 9.2.5** Расчет требуемого количества постов обслуживания СТО.

Очерёдность	Население, тыс. чел	Количество личных автомобилей, ед.	Количество постов обслуживания, ед.
На первую очередь	269,1	107016	535
На расчетный срок	390,3	163926	819

Расчет (таблица 9.2.6) количества топливораздаточных колонок произведен исходя из нормы 1200 легковых автомобилей на одну топливораздаточную колонку (в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016).

**Таблица 9.2.6** Расчет требуемого количества топливораздаточных колонок.

Очередность	Население, тыс. чел	Количество личных автомобилей, ед.	Количество постов обслуживания, ед.
На первую очередь	269,1	107016	89
На расчетный срок	390,3	163926	136

Согласно Государственной программе Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (в редакции постановления от (ред. от 03.03.2020) на территории городского Химки предусмотрено развитие объектов топливозаправочного комплекса (см таблицу 9.2.7).

**Таблица 9.2.7** Проектируемые автозаправочные станции.

17.6.1. Адресный перечень объектов строительства, государственной собственности Московской области, финансирование которых предусмотрено мероприятием 1 - Проведение работ по строительству объектов топливозаправочного комплекса и электрозарядной инфраструктуры, основного мероприятия 01 – Строительство объектов топливозаправочного комплекса, подпрограммы VII "Развитие топливозаправочного комплекса в Московской области"

№ п/п	Направление инвестирования, наименование объекта, адрес объекта, сведения о государственной регистрации права собственности	Годы строительства/ реконструкции объектов государственной собственности	Мощность/прирост мощности объекта (заправок в сутки)
18.	АО "Мособлэнерго"	2018-2019	
18.57	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, ул. Юбилейный пр., д. 49	2018	-
18.58	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, ул. Юбилейный пр., д. 66	2018	-
18.59	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, ул. 9 Мая, д. 3	2018	-
18.60	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, ул. Горшина, д. 1	2018	-
18.61	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, ул. Панфилова, д. 18	2018	-
18.62	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, ул. Молодежная, д. 1	2018	-
18.63	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, ул. Куркинское ш., д. 6	2018	-
18.64	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, п-т Дружбы, д. 7	2018	-
18.65	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, ул. Рубцовой, д. 1 - д. 3	2018	-
18.66	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, ул. Московская, д. 32	2018	-
18.67	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, ул. Кирова, д. 2	2018	-
18.68	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, ул. Московская, д. 3 - ул. Железнодорожная, д. 1	2018	-
18.69	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, ул. Победы, д. 18/5	2018	-



№ п/п	Направление инвестирования, наименование объекта, адрес объекта, сведения о государственной регистрации права собственности	Годы строительства/реконструкции объектов государственной собственности	Мощность/прирост мощности объекта (заправок в сутки)
18.70	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, ул. Академика Глушко, д. 2	2018	-
18.71	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, ул. Москвина, д. 4	2018	-
18.72	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, ул. Маяковского, д. 3	2018	-
18.73	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, ул. Зеленая, д. 6, к. 1	2018	-
18.74	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, мкр. Сходня, Юбилейный пр-д, д. 16	2018	-
18.75	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, мкр. Сходня, 2-й Чапаевский пер., д. 6	2018	-
18.76	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Мичурина, д. 17	2018	-
18.77	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская, д. 59	2018	-
18.78	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Ленина, д. 33	2018	-
18.79	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская, д. 37, к. 2	2018	-
18.80	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, Подрезково, ул. Новозаводская, шк. N 20	2018	-
18.81	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, Подрезково, ул. Новозаводская, д. 12	2018	-
18.82	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, Подрезково, ул. Центральная, 10	2018	-
18.83	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, Подрезково, ул. Советская, д. 7	2018	-
18.84	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, Новогорск, ул. Соколовская, д. 1	2018	-
18.85	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, мкр. Левый берег, ул. Совхозная, д. 27	2018	-
18.86	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, мкр. Левый берег, ул. Совхозная, д. 3	2018	-
18.87	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, мкр. Левый берег, ул. Зеленая, д. 21	2018	-
18.88	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, Новогорск, ул. Соколовская, д. 3	2018	-
21	Резерв	2019-2022	
21.86	Городской округ Химки, МАЗК, Шереметьевское шоссе, левая сторона, в районе пересечения р. Клязьма	2019	-
21.175	Городской округ Химки, АГЗС, М-10 "Россия" Москва - Тверь - Великий Новгород - Санкт-Петербург, 30 км, правая сторона, д. Кирилловка	2020	-

№ п/п	Направление инвестирования, наименование объекта, адрес объекта, сведения о государственной регистрации права собственности	Годы строительства/реконструкции объектов государственной собственности	Мощность/прирост мощности объекта (заправок в сутки)
21.176	Городской округ Химки, АЗС, Лихачевское шоссе, левая сторона, в районе пересечений с планируемой автомобильной дорогой М-11 "Москва - Санкт-Петербург"	2020	-
21.278	Городской округ Химки, АЗС, М-10 "Россия" Москва - Тверь - Великий Новгород - Санкт-Петербург, 29 км, левая сторона	2021	-
21.279	Городской округ Химки, АГНКС, М-10 "Россия" Москва - Тверь - Великий Новгород - Санкт-Петербург, 30 км, правая сторона, д. Кирилловка	2021	-
21.280	Городской округ Химки, АЗС, М-10 "Россия" Москва - Тверь - Великий Новгород - Санкт-Петербург, 31 км, левая сторона	2021	-
21.281	Городской округ Химки, АЗС, Международное шоссе, левая сторона, на примыкании автомобильной дороги "Международное шоссе" к автомобильной дороге М-10 "Россия"	2021	-
21.334	Городской округ Химки, АЗС, Шереметьевское шоссе, 5 км, левая сторона	2022	-
21.380	Солнечногорский муниципальный район, АЗС, М-10 "Россия" Москва - Тверь - Великий Новгород - Санкт-Петербург, 38 км, левая сторона, поворот на мкр. Фирсановка г. Химки	2022	-
26	ООО "СКТ"	2018	
26.2	Московская область, г.о. Химки, Международное шоссе, АЗС "Нефтьмагистраль"	2018	

**17.6.3.** Адресный перечень объектов строительства и реконструкции государственной собственности Московской области, финансирование которых предусмотрено мероприятием 3 - Проведение работ по строительству и реконструкция объектов инфраструктуры нефтепроводов и нефтепродуктопроводов" подпрограммы VII "Развитие топливозаправочного комплекса в Московской области", основного мероприятия 01 - Строительство объектов топливозаправочного комплекса, государственной программы Московской области "Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности" на 2018-2024 годы

N п/п	Направление инвестирования, наименование объекта, адрес объекта, сведения о государственной регистрации права собственности	Годы строительства/реконструкции объектов государственной собственности	Мощность/прирост мощности объекта (единица, км)
2	ЗАО "ТЭК Шереметьево", городской округ Химки, международный аэропорт Шереметьево. Комплексная реконструкция топливозаправочного комплекса Шереметьево	2018-2020	1

## Воздушное сообщение

В рамках разработки генерального плана на территории городского округа Химки предлагается предусмотреть размещение объектов авиации общего назначения - вертолетных площадок, согласно требованию постановления Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

В городском округе Химки необходимо наличие не менее двух вертолетных площадок. Предлагается одну вертолётную площадку разместить на территории Химкинской центральной клинической больницы, расположенной по адресу Куркинское шоссе, д. 11.

Местоположение второй верталётной площадки необходимо согласовать с Росавиацией.

## Пешеходное движение

Генеральным планом планируется строительство пешеходного моста через Канал им. Москвы\* для связи жителей мкр. Левобережный с мкр. Старые Химки, в районе ПКиО «Два Берега» в мкр. Старые Химки и ПКиО «Эко Берег» в мкр. Левобережный.

\*местоположение планируемого пешеходного моста через канал им. Москвы отображено для информационной целостности материалов генерального плана, его фактическое расположение необходимо уточнять на последующих стадиях проектирования, ввиду сложный инженерно-геологических условий прилегающей территории.

## Велотранспортная инфраструктура

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования в городе с численностью населения более 15 тыс. чел. требуется размещать велодорожки из расчета:

- 1 велодорожка на 15 тыс. чел. в жилой зоне;
- 1 велодорожка в рекреационной зоне;
- 1 велодорожка в центральной части города.

Протяжённость одной велодорожки не менее 500 м.

Согласно Генеральному плану, постоянно проживающее население городского округа Химки составит порядка 381,4 тыс. человек.

Согласно Проекту внесения изменений в Генеральный план, постоянно проживающее население городского округа Химки составит порядка 392,2 тыс. человек.

В соответствии с нормативами требуется обустройство не менее 12,5 км велодорожек.

Генеральным планом предусмотрена к созданию велотранспортная сеть, объединяющая микрорайоны городского округа, а также соединяющая их с рекреационными зонами. Обустройство велотранспортной инфраструктуры планируется:

- в мкр. Новые Химки вдоль Юбилейного проспекта, проспекта Мельникова, ул. радионова, ул. 9 мая, ул. Дружбы, ул. Лавочкина, ул. Бабакина, в рекреационных зонах микрорайона;
- в мкр. Старые Химки вдоль ул. Калинина, ул. Чапаева, в рекреационных зонах микрорайона;
- в мкр. Левобережный вдоль ул. Библиотечная, ул. Совхозная, в рекреационных зонах микрорайона;
- в мкр. Новогорск вдоль ул. Соколовская, ул. Заречная;
- в мкр. Планерная вдоль улиц жилой застройки;
- в мкр. Сходня вдоль Новосходнеского шоссе, ул. Чапаева, ул. Первомайская, ул. 7-я Гвардейская, в рекреационной зоне вдоль р. Сходня;
- в мкр. Подрезково и мкр. Клязьма-Старбеево вдоль существующих и планируемых улиц в жилой застройке.

### 9.3. Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры в городском округе Химки

#### *Оценка затрат на реконструкцию и строительство сети автомобильных дорог и магистральных улиц*

Для расчета производных параметров данные по протяженности автомобильных дорог и улиц (федерального и регионального значения) приняты на основании «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (СТП ТО МО), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (в ред. от 25.12.2019).

В соответствии с СТП ТО МО общая протяженность автомобильных дорог и улиц регионального значения на расчетный срок по городскому округу Химки составит 23,7 км, из которых:

- протяженность строительства автомобильных дорог регионального значения составляет 3,07 км, что потребует суммы вложений в размере 3684 млн. руб. (без учёта стоимости искусственных сооружений);
- протяженность реконструкции автомобильных дорог регионального значения составляет 13,07 км, что потребует суммы вложений в размере 14927 млн. руб. (без учёта стоимости искусственных сооружений);
- протяженность реконструкции магистральной улично-дорожной сети регионального значения составляет 2,48 км, что потребует суммы вложений в размере 1488 млн. руб.

Мероприятия генерального плана направлены на совершенствование уличной сети городского округа, включающей развитие магистральной сети улиц для улучшения связей внутри городского округа, с учетом планируемого развития его территории.

Совершенствование уличной сети достигается за счет реконструкции и строительства дополнительных улиц местного значения.

Протяженность реконструкции магистральных улиц местного значения составляет 63,3 км, что потребует капитальных вложений в размере 5380,5 млн. руб., протяженность строительства магистральных улиц местного значения составляет 10,8 км, что потребует капитальных вложений в размере 1080,0 млн. руб.

Протяженность реконструкции улиц местного значения составляет 4,2 км, что потребует капитальных вложений в размере 231,0 млн. руб., протяженность строительства улиц местного значения составляет 9,9 км, что потребует капитальных вложений в размере 594,0 млн. руб.

В соответствии с СТП ТО МО на территории городского округа предусмотрено строительство 5 транспортных развязок, что потребует суммы вложений в размере 17500 млн. руб.

В соответствии с СТП ТО МО на территории городского округа предусмотрена реконструкция 1 транспортной развязки, что потребует суммы вложений в размере 3000 млн. руб.

Общая информация по объемам строительства и реконструкции улично-дорожной сети и затратам приведена в таблице 9.3.1.

**Таблица 9.3.1. Затраты на строительство автомобильных дорог и уличной сети**

№	Тип объекта	Единица измерения	Затраты, млн. руб.
<i>1</i>	<i>Объекты регионального значения</i>		
1.1	Автомобильные дороги общего пользования, км, в том числе:		
1.1.1	- реконструкция	13,07	14927

№	Тип объекта	Единица измерения	Затраты, млн. руб.
1.1.2	- строительство	3,07	3684
1.2	Транспортные развязки, шт.	5	17500
1.4	Магистральные улицы, км, в том числе:		
1.4.1	- реконструкция	2,48	1488
	<i>Итого по объектам регионального значения:</i>		37599
<b>2</b>	<b><i>Объекты местного значения</i></b>		
2.1	Магистральные улицы, км, в том числе:		
2.1.1	- реконструкция	63,3	5380,5
2.1.2	- строительство	10,8	1080,0
2.1.3	Путепроводы, шт.	1	2500
2.2	Улицы местного значения, км, в том числе:		
2.2.1	- реконструкция	4,2	231,0
2.2.2	- строительство	9,9	594,0
	<i>Итого по объектам местного значения:</i>		9785,5
<b>3</b>	<b><i>ИТОГО по объектам улично-дорожной сети:</i></b>		<b>47384,5</b>

Общие затраты по объектам улично-дорожной сети составляют 47,3 млрд. руб.

*Пассажирский транспорт и объекты обслуживания автотранспорта*

В Московской области формируется система транспортно-пересадочных узлов (далее – ТПУ) на основе железнодорожных станций, платформ и остановочных пунктов, на которых обеспечивается пересадка пассажиров наземного пассажирского и индивидуального транспорта на железнодорожный транспорт.

В соответствии с СТП ТО МО количество планируемых ТПУ на территории городского округа составляет 7 шт., что потребует суммы вложений в размере 7,7 млрд. руб.

Потребность в территории для постоянного хранения автотранспорта в границах городского округа составляет - 164724 машино-мест, дефицит составляет 86172 машино-мест, для ликвидации которого потребуются капитальные вложения в размере 25852 млн. руб.

Требуемые затраты на строительство объектов обслуживания автотранспорта и пассажирского транспорта приведены в таблице 9.3.2.

**Таблица 9.3.2.** Затраты на строительство объектов обслуживания автотранспорта и пассажирского транспорта

Тип объекта	Единицы измерения	Количество	Затраты, млн. руб.
Транспортно-пересадочные узлы (ТПУ)	единица	7	7700
Объекты для хранения автомобилей многоэтажные	машино-место	86172	25852
<b>ИТОГО:</b>			<b>33557</b>

Общие затраты по транспортной инфраструктуре составляют 80,9 млрд. руб.

## **10. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

Раздел приведен в отдельном томе, вследствие содержания сведений ограниченного доступа

## **11. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Комплексный анализ территории городского округа Химки выполнен с учетом наличия зон с особыми условиями использования территорий.

Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью Генерального плана (таблица 11.1).

В соответствии со статьёй 104 Земельного кодекса Российской Федерации в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

На следующих стадиях проектирования - проекты планировки территории и проекты межевания территории - зоны с особыми условиями использования территории должны быть учтены и уточнены в соответствии с масштабом проектирования.

В отношении некоторых зон границы определяются указанием на определенное расстояние (как правило, в метрах) от охраняемого объекта либо объекта, от которого требуется охрана. В отношении же, например, санитарно-защитных зон и зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) границы устанавливаются в результате разработки проекта границ таких зон. Таким образом, границы зон с особыми условиями использования территорий либо прямо определяются в нормативных правовых актах Российской Федерации посредством указания на величину их отступа от конкретного объекта, либо устанавливаются при разработке специальных проектов границ таких зон.

В соответствии с статьёй 105 Земельного кодекса Российской Федерации могут быть установлены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- 1) зоны охраны объектов культурного наследия;
- 2) защитная зона объекта культурного наследия;
- 3) охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 4) охранный зона железных дорог;
- 5) придорожные полосы автомобильных дорог;
- 6) охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 7) охранный зона линий и сооружений связи;
- 8) приаэродромная территория;
- 9) зона охраняемого объекта;
- 10) зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;
- 11) охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
- 12) охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- 13) водоохранная (рыбоохранная) зона;
- 14) прибрежная защитная полоса;

- 15) округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;
- 16) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- 17) зоны затопления и подтопления;
- 18) санитарно-защитная зона;
- 19) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;
- 20) охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
- 21) зона наблюдения;
- 22) зона безопасности с особым правовым режимом;
- 23) рыбоохранная зона озера Байкал;
- 24) рыбохозяйственная заповедная зона;
- 25) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 26) охранная зона гидроэнергетического объекта;
- 27) охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена;
- 28) охранная зона тепловых сетей.



## 11.1. Сведения о границах зон с особыми условиями использования территорий, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости

В Едином государственном реестре недвижимости отображена информация по следующим зонам с особыми условиями использования территории:

Зоны охраны объектов культурного наследия		
Наименование зоны	Ограничение	
50.10.0.1	Территория объекта культурного наследия регионального значения - «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.»	-
50.10.0.2	Территория объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Петровское-Лобанов»: -церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.»	
Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)		
50.10.2.1	Охранная зона высоковольтной кабельной линии: 46.4 - 47.1 СБШВ-6 3х25	В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).
50.10.2.27	Охранная зона ВЛ-6кВ ТП-205-ТП-202 с.2-ЛР-813	Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11: п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего
50.10.2.28	Охранная зона ВЛ-6кВ ф.ТП-154 с.2-КТП-1321-КТП-1322-КТП-1310	
50.10.2.29	Охранная зона ЛЭП-6кВ ф.ТП-154 с.1-ТП-139-ТП-138 с.2	
50.10.2.2	Охранная зона ВЛ 110 кВ "Старбеево-Аэропорт 1"	
50.10.2.3	Охранная зона ВЛ 110 кВ "Старбеево-Аэропорт 2"	
50.00.2.526	Охранная зона ЛЭП 10 кВ ПС-35 – ТП-1016	
50.00.2.738	Охранная зона ВЛ-6кВ ЦРП-7 с.1-ТП-204 с.1; ЦРП-7 с.2-ТП-204 с.2; ЦРП-7-КТП-217	
50.10.2.27	Охранная зона ВЛ-6кВ ТП-205-ТП-202 с.2-ЛР-813	

<p>50.10.2.28 Охранная зона ВЛ-6кВ ф. ТП-154 с.2-КТП-1321-КТП-1322-КТП-1310</p> <p>50.10.2.29 Охранная зона ЛЭП-6кВ ф. ТП-154 с.1-ТП-139-ТП-138 с.2</p> <p>50.10.2.30 Охранная зона ВЛ-6кВ ТП-204 с.1-ТП-203 с.1-ТП-202 с.1</p> <p>50.10.2.31 Охранная зона ЛЭП-6кВ ЦРП-3 – ТП-377</p> <p>50.10.2.32 Охранная зона ЛЭП-6кВ ЦРП-28 – ТП-321 с.2 с отпайками на ТП-320, ТП-322, ТП-323</p> <p>50.10.2.33 Охранная зона ВЛ-6кВ ЦРП-12 с.1-ТП-266 с.1-ТП-181 РУ-1; ЦРП-47 с.2-ТП-266 с.2-ТП-181 РУ-2.1</p> <p>50.00.2.740 Охранная зона ЛЭП-6 кВ ф. ТП-346 с.1 – ТП-342 с.2 – ЛР-67</p> <p>50.00.2.742 Охранная зона ВЛ-6кВ ТП-390 с.1 – ТП-342 с.1 + ЛР-67 с отпайкой на БМТП-336Б</p> <p>50.00.2.853 Охранная зона ВЛ-6кВ РТП-102 ф. ЦРП-19 с.1</p> <p>50.00.2.853 Охранная зона ВЛ-6кВ РТП-102 ф. ЦРП-19 с.1</p> <p>50.00.2.923 Охранная зона ВЛ 6 кВ ф. ЦРП-48 - ТП-326</p> <p>50.00.2.1027 Охранная зона ЛЭП-6 кВ фид. ЦРП-48-ТП-325 с.1</p> <p>50.00.2.1138 Охранная зона ЛЭП-6кВ ф. ЦРП-48-ТП-325 с.1</p> <p>50.00.2.1048 Охранная зона ВЛ-6кВ ф. ЦРП-3 с.1-ТП-350</p>	<p>крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).</p>
<p>50.10.2.4 Охранная зона воздушной линии электропередачи 110 кВ "Старбеево-Планерная 1"</p> <p>50.10.2.5 Охранная зона воздушной линии электропередачи 110 кВ "Старбеево-Планерная 2"</p>	<p>Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил,</p>

	<p>запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); (и т.д.). (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 8, 9, 10, 13, 14).</p>
<p>50.00.2.948      Охранная зона сооружения "Кабельные линии электропередач"</p>	<p>Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. № 160.</p>
<p>50.10.2.6      Охранная зона ВЛ 110 кВ "Бутаково-Старбеево I"  50.10.2.7      Охранная зона ВЛ 110 кВ "Бутаково-Старбеево II"  50.10.2.8      Охранная зона ВЛ 110 кВ "Бутаково-Бурцево II" с отпайками на ПС № 455, ПС № 163  50.10.2.9      Охранная зона ВЛ 220 кВ "Левобережная-Старбеево II"  50.10.2.10      Охранная зона ВЛ 220 кВ "Левобережная-Старбеево I"  50.10.2.11      Охранная зона ВЛ 110 кВ "Старбеево-Бурцево 2"  50.10.2.12      Охранная зона ВЛ 110 кВ "Старбеево-Бурцево 1"  50.10.2.13      Охранная зона ВЛ 110 кВ "Новобратцево-Бутаково"  50.10.2.14      Охранная зона ВЛ 110 кВ "Бутаково-Бурцево I" с отпайками на ПС № 455, ПС № 161  50.00.2.185      Охранная зона ЛЭП 110 кВ "Планерная-Октябрьская"  50.00.2.245      Охранная зона ВЛ 220 кВ «Старбеево-Омега II»  50.00.2.328      Охранная зона ЛЭП 110 кВ «Планерная-Подрезково»  50.00.2.426      Охранная зона ВЛ 220 кВ "Старбеево-Омега I"  50.10.2.16      Охранная зона ВЛ 110 кВ «Химки-Бутаково»  50.10.2.17      Охранная зона ВЛ 110 кВ «ТЭЦ-21-Химки»</p>	<p>Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны: 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3</p>

<p>50.00.2.183 50.00.2.185 50.00.2.193 50.00.2.194 50.00.2.195 50.00.2.218 50.00.2.433 50.00.2.447</p>	<p>Охранная зона ЛЭП 110 кВ "Подрезково-Октябрьская" Охранная зона ЛЭП 110 кВ "Планерная-Октябрьская" Охранная зона ВЛ 110 кВ "Ангелово-Октябрьская II" Охранная зона ВЛ 110 кВ "Ангелово-Октябрьская I" Охранная зона ВЛ 110 кВ "Октябрьская-Омега" Охранная зона ВЛ 110 кВ "Октябрьская-Эра" Охранная зона ВЛ 110 кВ "Менделеево-Эра" с отпайкой на ПС Время Охранная зона ВЛ 110 кВ "Сигма-Эра" с отпайкой на ПС Время</p>	<p>метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11).</p>
<p>50.10.2.15</p>	<p>Охранная зона высоковольтной кабельной линии 28.8 - 13.8 АСБ-6 3х240</p>	<p>Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утверждены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160).</p>
<p>50.10.2.18 50.10.2.19 50.10.2.20 50.10.2.21 50.10.2.22 50.10.2.23 50.10.2.24 50.10.2.25 50.10.2.26</p>	<p>ПС 220кВ №671 "Старбеево" ПС 110 кВ №35 "Октябрьская" ПС 110 кВ №800 "Аэропорт" ПС 110 кВ №444 "Бутаково" ПС 110 кВ №688 "Планерная" ПС 110 кВ №387"Подрезково" ПС 110 кВ №156 "Химки" ПС 110 кВ "Басово" ПС 110 кВ "Лобаново"</p>	<p>Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11: п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11).</p>

	<p>согласовании сетевых организаций запрещается; а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством. Для предотвращения или устранения аварий работникам сетевых организаций обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.</p>
<p>50.10.2.56 Охранная зона линий электропередач (линии электропередач магистрального газопровода-отвода "Химки-Крюково")</p>	<p>согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с</p>

	<p>учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).</p>
<p>50.10.2.64 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: подземная шестиплетная кабельная линия электропередачи 10 кВ от ПС-800 до РП-10 кВ, подземная двухцепная кабельная линия электропередачи 10 кВ от ПС-688 до РП-10 кВ</p>	<p>Содержание ограничений в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, предусмотрено пунктами 8, 9, 10 правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160. «8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах</p>

		воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).»
50.10.2.67	Охранная зона объекта "РП-90+ТП-91"	<p>Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 утверждены Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (далее - Правила). В соответствии разделом 3 Правил устанавливаются правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: - набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; - размещать свалки; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо вышеназванных действий запрещается: - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); - осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: - строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; - посадка и вырубка деревьев и кустарников; - дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений</p>
50.10.2.68	Охранная зона объекта "ТП-240"	
50.10.2.69	Охранная зона объекта "ТП-34"	
50.10.2.70	Охранная зона объекта "ТП-201"	
50.10.2.71	Охранная зона объекта "ТП-299"	
50.10.2.72	Охранная зона объекта "ТП-218"	
50.10.2.73	Охранная зона объекта "ТП-166"	
50.10.2.74	Охранная зона объекта "ТП-282»	
50.10.2.75	Охранная зона объекта "ТП-225"	
50.10.2.76	Охранная зона объекта "ТП-255"	
50.10.2.77	Охранная зона объекта "ТП-274"	
50.10.2.78	Охранная зона объекта "РП-20 + ТП-138"	
50.10.2.79	Охранная зона объекта "ТП-246"	
50.10.2.80	Охранная зона объекта "ТП-205"	
50.10.2.81	Охранная зона объекта "ТП-296"	
50.10.2.82	Охранная зона объекта "ТП-294"	
50.10.2.83	Охранная зона объекта "ТП-237"	
50.10.2.84	Охранная зона объекта "ТП-407"	
50.10.2.85	Охранная зона объекта "ТП-221"	
50.10.2.86	Охранная зона объекта "ТП-276"	
50.10.2.87	Охранная зона объекта "ТП-176"	
50.10.2.88	Охранная зона объекта "ТП-248"	
50.10.2.89	Охранная зона объекта "ТП-197"	
50.10.2.90	Охранная зона объекта "ТП-260"	
50.10.2.91	Охранная зона объекта "ТП-257"	
50.10.2.92	Охранная зона объекта "ТП-249"	
50.10.2.93	Охранная зона объекта "ТП-283"	
50.10.2.94	Охранная зона объекта "ТП-244".	
50.10.2.95	Охранная зона объекта "ТП-24"	
50.10.2.96	Охранная зона объекта "ТП-178"	
50.10.2.97	Охранная зона объекта "ТП-227"	
50.10.2.98	Охранная зона объекта "ТП-216"	
50.10.2.99	Охранная зона объекта "ТП-258"	
50.10.2.100	Охранная зона объекта "ТП-281"	
50.10.2.101	Охранная зона объекта "ТП-236"	
50.10.2.102	Охранная зона объекта "ТП-111"	
50.10.2.117	Охранная зона объекта "Трансформаторная подстанция"	

		придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); - проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).
<b>Придорожные полосы автомобильных дорог</b>		
50.10.2.119	Придорожные полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-11 строящаяся скоростная автомобильная дорога Москва – Санкт-Петербург на участке км 15+470 - км 29+617, расположенном в границах городского округа Химки Московской области	Ограничения в соответствии с ст.26 п.8.1, 257-ФЗ от 08.11.2007 г. об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации. 8.1. Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без предусмотренного частью 8 или 8.2 настоящей статьи согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Порядок осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства.
<b>Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)</b>		
50.00.2.509	Охранная зона кольцевого магистрального нефтепродуктопровода с отводами	На территории охранной зоны запрещается: возводить любые постройки и сооружения; высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать конюшни, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда; сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта; производить геологосъемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов); перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты; открывать люки, калитки и двери



	<p>необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы; разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.</p>
<p>50.10.2.61 Границы охранной зоны газораспределительной сети: газопровода-отвода КРП-14 - КРП-13 (на участке КРП-13 до Тушино-2), инв. N 110-3782, расположенного в городском округе Химки Московской области</p> <p>50.10.2.62 Границы охранных зон газораспределительных сетей:2-й нитки кольцевого газопровода (перемычки) в составе "Выхино-Головино", 2 этап на участке МКАД - Бусиново, инв. N 110-3783, расположенного в городском округе Химки Московской области.</p> <p>50.10.2.63 Граница охранной зоны газораспределительной сети: Газопровода КРП-13 - КРП-17, расположенных в городском округе Химки Московской области</p>	<p>Ограничения (обременения), предусмотренные федеральным законодательством, на земельные участки, входящие в охранные зоны, указанные в пункте 1 настоящего Распоряжения Минэкологии МО от 23.03.2010 № 39-РМ.</p>
<p>50.00.2.944 Охранная зона магистрального газопровода-отвода "Химки-Крюково"</p> <p>50.00.2.945 Охранная зона магистрального газопровода-отвода к КРП-13</p> <p>50.00.2.971 Охранная зона магистрального газопровода "Отвод к ГРС Сходня"</p>	<p>согласно "Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ от 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 №9): в охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: а) возводить любые постройки и сооружения; б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда; в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку фунта.</p>

	<p>Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах: е) производить геологосъемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб фунта (кроме почвенных образцов). Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.</p>
<p><b>Охранная зона линий и сооружений связи</b></p>	
<p>50.10.2.60 Охранная зона объекта "Межобъектовая линейно-кабельная система "Паутина-5.ЛКС" Московская область, Химкинский район</p>	<p>Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны указаны в Постановлении Правительства РФ № 578 от 09.06.1995 г. "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации": 1. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геологосъемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; ) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 2. Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные,</p>

		сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в)открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д)самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;е)совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации(повреждать опоры и арматуры, воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).
<b>Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)</b>		
50.00.2.1178	Особо охраняемая природная территория прибрежная рекреационная зона областного значения "Сходненская"	Запрещенные виды деятельности прописаны в постановление правительства Московской области № 198/11 от 05.04.2019 г.
<b>Водоохранная (рыбоохранная) зона</b>		
50.00.2.1045 50.10.2.58 50.00.2.878 50.00.2.1113	Водоохранная зона Клязьминского водохранилища Часть водоохранной зоны Химкинского водохранилища Водоохранная зона реки Сходня Водоохранная зона реки Клязьма	В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и

	законодательством в области охраны окружающей среды.
<b>Прибрежная защитная полоса</b>	
50.00.2.1044 Прибрежная защитная полоса Клязьминского водохранилища	Запрещенные виды деятельности прописаны в статье 65, часть 15,17 "Водного кодекса Российской Федерации" № 74-ФЗ от 03.03.2006 г.
50.00.2.1111 Прибрежная защитная полоса реки Клязьма 50.10.2.59 Часть прибрежной защитной полосы Химкинского водохранилища	В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
50.00.2.877 Прибрежная защитная полоса реки Сходня	Ограничения использования объектов недвижимости определены пунктом 15 и пунктом 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 №74-ФЗ. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и

	<p>настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.</p>
<p><b>Охранная зона инженерных коммуникаций</b></p>	
<p>50.00.2.944 Охранная зона магистрального газопровода-отвода "Химки-Крюково"  50.00.2.945 Охранная зона магистрального газопровода-отвода к КРП-13  50.00.2.971 Охранная зона магистрального газопровода "Отвод к ГРС Сходня"  50.10.2.55 Охранная зона ГРС "Сходня"</p>	<p>согласно "Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ от 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 №9): в охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: а) возводить любые постройки и сооружения; б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда; в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку фунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах: е) производить геологосъемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб фунта (кроме почвенных образцов).</p>

		Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.
<b>Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети</b>		
50.10.2.65	Охранная зона пункта государственной геодезической сети	: Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2016 г. № 1037 "Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 7 октября 1996 г. N 1170": В пределах границ охранных зон пунктов запрещается без письменного согласования с территориальным органом осуществление видов деятельности и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить неизменность местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов по прямому назначению и свободного доступа к ним
50.10.2.66	Охранная зона пункта государственной геодезической сети	
<b>Санитарно-защитная зона</b>		
50.00.2.1181	Санитарно-защитная зона АО "МАШ" с учетом комплекса ВПП-3	В соответствии с пунктом 2 Решения Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 19.04.2019г №54--РСЗЗ "Установить ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны АО "МАШ" с учетом комплекса ВПП-3, согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 2.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; 2.2. размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции."
50.10.2.120	Санитарно-защитная зона для кладбища «Новолужинское» МСП «Ритуал» по адресу: Московская область, г. Химки, пересечение улиц Парковой и Нагорного шоссе	Режим использования земельных участков в границах санитарно-защитной зоны должен соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон". В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в

		качестве пищевой продукции.
50.10.2.121	Санитарно-защитная зона для действующей станции перегрузки твердых коммунальных отходов ООО «СПЕЦТРАНС» по адресу: 141401, Московская обл., г. Химки, Коммунальный пр-д, д.14 на зем.уч. с кад.номером 50:10:0010318:28	В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях, указанных в подпунктах а) и б) пункта 5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон": п.5 а) В границах СЗЗ не допускается использования земельных участков в целях размещения жилой застройки, ведение дачного хозяйства и садоводства; п.5 б) В границах СЗЗ не допускается использования земельных участков в целях размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции
<b>Охранная зона тепловых сетей</b>		
50.10.2.34	Охранная зона объекта: "Теплосетевой комплекс "Кирова", назначение: нежилое, протяженность 51 м, инв. № 46:483:301:000005440, лит. I"	Охранная зона объекта состоит из тринадцати контуров, имеющих одинаковый правовой режим. В соответствии с п. 4 Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждённых Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки(далее – Правила).В соответствии с п. 5 и п. 6 Правил устанавливаются следующие ограничения использования в пределах охранных зон тепловых сетей: - не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки
50.10.2.35	Охранная зона объекта: "Теплосетевой комплекс "Новогорск", назначение: нежилое, протяженность 1257 м, инв. № 46:483:301:000005450, лит. I"	
50.10.2.36	Охранная зона объекта: "Теплосетевой комплекс "Горная", назначение: теплоснабжение, протяженность 1309 м, инв. № 46:483:301:000005460, лит. I"	
50.10.2.37	Охранная зона объекта: "Теплосетевой комплекс "Планерная", назначение: нежилое, протяженность 2958 м, инв. № 46:483:301:000005470, лит. I"	
50.10.2.38	Охранная зона объекта: "Теплосетевой комплекс "Банная переулок", назначение: теплоснабжение, протяженность 2506 м, инв. № 46:483:301:000005720, лит. I"	
50.10.2.39	Охранная зона объекта: "Теплосетевой комплекс "Мичурина", назначение: нежилое, протяженность 2764 м, инв. № 46:483:301:000005730, лит. I"	
50.10.2.40	Охранная зона объекта: «Теплосетевой комплекс «Октябрьская», назначение: нежилое, протяженность 4276 м, инв. № 46:483:301:000005740, лит. I»	
50.10.2.41	Охранная зона объекта: «Теплосетевой комплекс «Комсомольская», назначение: нежилое, теплоснабжение, протяженность 2135 м, инв. № 46:483:301:000005750, лит. I»	
50.10.2.42	Охранная зона объекта: "Теплосетевой комплекс "Мира", назначение: нежилое, теплоснабжение, протяженность 472 м, инв. № 46:483:301:000005760, лит. I"	
50.10.2.43	Охранная зона объекта: "Теплосетевой комплекс "Микояна", назначение: нежилое, теплоснабжение, протяженность 1042 м., инв. № 46:483:301:000005770, лит. I"	
50.10.2.44	Охранная зона объекта: "Теплосетевой комплекс "Маяковского", назначение: теплоснабжение, протяженность 170 м, инв. № 46:483:301:000005780, лит. I"	
50.10.2.45	Охранная зона объекта: "Теплосетевой комплекс "Речная", назначение: нежилое, теплоснабжение, протяженность 1336 м, инв. № 46:483:301:000005790, лит. I"	
50.10.2.46	Охранная зона объекта: "Теплосетевой комплекс "Фрунзе", назначение: теплоснабжение, протяженность 782 м, инв. № 46:483:301:000005800, лит. I"	

50.10.2.47	Охранная зона объекта: "Теплосетевой комплекс "Лавочкина", назначение: нежилое, протяженность 4859 м, инв. № 46:483:301:000005810, лит. I"	(переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. - без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.
50.10.2.48	Охранная зона объекта: "Теплосетевой комплекс "Центральная", назначение: нежилое, протяженность 2342 м, инв. № 46:483:301:000005820, лит. I"	
50.10.2.49	Охранная зона объекта: "Теплосетевой комплекс "Кольцевая", назначение: нежилое, протяженность 2971 м, инв. № 46:483:301:000006080, лит. I"	
50.10.2.50	Охранная зона объекта: "Теплосетевой комплекс "Старые Химки I", назначение: нежилое, протяженность 16740 м, инв. № 46:483:301:000006670, лит. I"	
50.10.2.51	Охранная зона объекта: "Теплосетевой комплекс "Старые Химки II", назначение: нежилое, протяженность 10523 м, инв. № 46:483:301:000006680, лит. I"	
50.10.2.52	Охранная зона объекта: "Теплосетевой комплекс "Левобережный", назначение: нежилое, протяженность 6714 м, инв. № 46:483:301:000006690, лит. I"	
50.10.2.53	Охранная зона объекта: "Теплосетевой комплекс "Ивакино", назначение: нежилое, протяженность 268 м, инв. № 46:483:301:000005940, лит. I"	
50.10.2.54	Охранная зона объекта: "Теплосетевой комплекс "Железнодорожная", назначение: нежилое, протяженность 9505 м, инв. № 46:483:301:000006660, лит. I"	
Другие ЗОУИТ		
50.00.2.1214	Дмитровское лесничество Московской области	



## **11.2. Зоны с особыми условиями использования территорий, возникающие в силу федерального закона**

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»

На территории городского округа Химки в 2005 г. доразведано Бурцевское месторождение песков строительных (Бурцево-2). Согласно Закону Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

Самовольная застройка земельных участков прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

### **Защитные зоны объектов культурного наследия**

Информация о зонах объектов культурного наследия изложена в Томе III «Объекты культурного наследия».

### **Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)**

Согласно постановлению Правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 г. (документ с изменениями, внесенными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1622) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» вдоль воздушных ЛЭП устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии в зависимости от напряжения линии. Для линий напряжением:

- 500 кВ на расстоянии 30 метров от крайнего провода;
- 220 кВ на расстоянии 25 метров от крайнего провода;
- 110 кВ на расстоянии 20 метров от крайнего провода;
- 35 кВ на расстоянии 15 метров от крайнего провода;
- 6 и 10 кВ на расстоянии 10 метров от крайнего провода (5 метров - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
- до 1 кВ на расстоянии 2 метра от крайнего провода (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)

Для кабельных ЛЭП независимо от напряжения охранные зоны проходят вдоль трассы в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных ЛЭП), ограниченной

параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних кабелей на расстоянии 1 м.

Вокруг подстанций охранная зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а" настоящего документа (равном охранной зоне от воздушных ЛЭП напряжения, применительно к высшему классу напряжения подстанции).

В пределах охранных зон, установленных для объектов электросетевого хозяйства, без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается:

- осуществлять строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос зданий и сооружений;
- размещать гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов;
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

Для получения письменного решения о согласовании осуществления действий, заинтересованные лица обращаются с письменным заявлением к сетевой организации (ее филиалу, представительству или структурному подразделению), ответственной за эксплуатацию соответствующих объектов электросетевого хозяйства, не позднее чем за 15 рабочих дней до осуществления необходимых действий.

Для линий электропередачи (воздушных и кабельных), попадающих в зоны нового строительства, дальнейшая их эксплуатация или переустройство, определяются техническими условиями организаций, которые владеют этими объектами на праве собственности или ином законном основании.

Размещение объектов электросетевого хозяйства осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Размещение любого из видов капитального строительства вблизи электроподстанций и воздушных ЛЭП напряжением 35 кВ и выше должно быть согласовано с владельцем объекта и территориальным отделением «Роспотребнадзора» по Московской области для учета воздействия на население неблагоприятных физических факторов: шума и ЭМП (электромагнитное поле).

Размещение объектов по производству электрической энергии осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции от 15.01.2019 № 5).

#### Приаэродромная территория

На территории городского округа Химки расположен аэропорт «Шереметьево».

В соответствии с постановлением Правительства Федерации от 11.03.2010 № 138 (ред. от 13.08.2018) «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» - «Приаэродромная территория» - прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории.

В соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 14.08.2018) приаэродромная

территория устанавливается решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Указанным Решением на приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности.

На приаэродромной территории могут выделяться следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

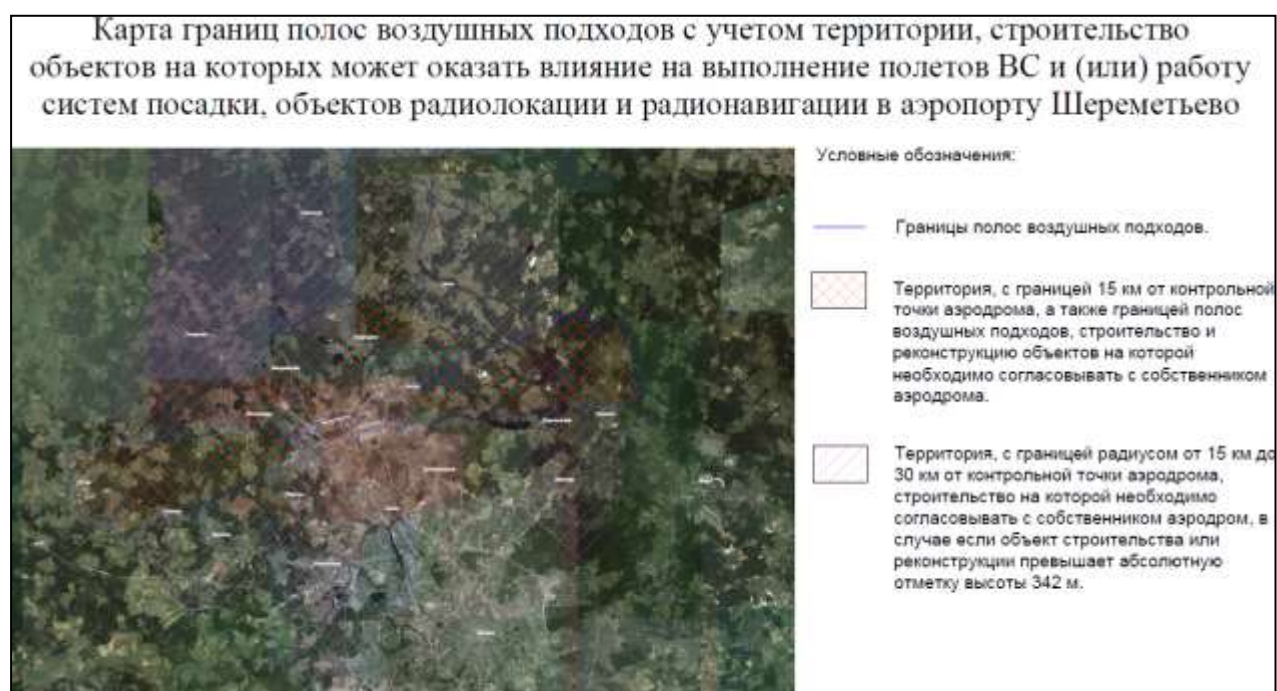
Приаэродромная территории аэродрома Москва (Шереметьево) в составе 1-6, утверждена Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 17.04.2020 № 395-П. Территория городского округа Химки находится в границах 1,2,3,4,5 и 6 подзон.

Границы 7 подзоны приаэродромной территории до настоящего времени не утверждены.

В связи с тем, что границы 7 подзоны приаэродромной территории не утверждены, размещение объектов должно осуществляться при согласовании оргонов Роспотребнадзора.

В соответствии со Статьей 4. Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны" до установления 7 пгодзоны приаэродромной территории, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства должна выполняться после получения положительного санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

Приказом Росавиации Министерства транспорта Российской Федерации от 04.10.2017 № 792-П «Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов и границы санитарно-защитных зон аэродромов гражданской авиации" утверждены полосы воздушных подходов аэропорта Шереметьево.



Производство салютов и фейерверков в границах проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность запрещается.

*Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны*

Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 N 500-1143 (с изм. от 04.12.2018)<sup>46</sup> утверждён проект установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП".

***Основные положения проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП***

Первый пояс зоны санитарной охраны охватывает территорию, где находится самый источник водоснабжения, в пределах участков забора воды и расположения водопроводных сооружений. В случае необходимости в зависимости от особых санитарных показателей и на основе специальных обследований в первый пояс включается также территория, смежная с участками забора воды и местами расположения водопроводных сооружений.

<sup>46</sup> Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 N 500-1143 (с изм. от 04.12.2018) "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП".

В границах первого пояса запрещается:

1. Постоянное и временное проживание лиц, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях.

2. Какое бы то ни было строительство, не связанное с техническими или санитарно-техническими нуждами водопроводных сооружений.

3. Загрязнение почвы и водоемов, спуск в водоем каких бы то ни было сточных вод (даже очищенных).

Второй пояс охватывает территорию, непосредственно окружающую источники водоснабжения и их притоки.

Во втором поясе запрещается такое использование территории или источников водоснабжения, которое может вызвать качественное или количественное ухудшение последних.

В соответствии с этим всякого рода строительство, уничтожение насаждений, проведение железнодорожных и автотранспортных путей, использование водоемов для полива земельных участков и для сельскохозяйственных нужд, мероприятий по физкультуре, купанию и т.п. допускается в пределах второго пояса только с особого разрешения органов государственной санитарной инспекции.

Вопрос отвода земельных участков под строительство во втором поясе зон санитарной охраны необходимо предварительно согласовывать с Московской городской и Московской областной санэпидстанциями, Московско-Окским бассейновым управлением Минводхоза СФСР и Управлением водопроводно-канализационного хозяйства Мосгорисполкома.

Во втором поясе выделена режимная "жесткая" зона, в которую входят прибрежные участки канала им. Москвы, его водохранилища и участки Москвы-реки по 150 м в обе стороны.

В этой зоне воспрещается всякое строительство и обработка земли с применением навозного удобрения, воспрещается стирка белья, водопой и купанье скота.

#### ***Описание границ зон санитарной охраны***

1. Зона санитарной охраны Восточной насосно-очистой станции Московского водопровода и источников ее питания.

1.1. В первый пояс зоны санитарной охраны Восточной насосно-очистой станции включаются:

1.1.1. Территория самой станции, в состав которой входит и территория насосной станции 1-го подъема с регулятором и водоприемником и полоса площади вокруг них шириной в 150 м, а также территория вдоль водоводов 1-го подъема шириной 10 м от оси водоводов в каждую сторону.

1.1.2. Площадь вдоль открытой части водопроводного канала от Учинского водохранилища до конца включительно шириной 150 м и от бровки канала и ковша в каждую сторону, а вдоль закрытой части водопроводного канала шириной по 50 м в каждую сторону от оси канала.

1.1.3. Территория по трассе водоводов, подающих в город чистую воду, в пределах полосы отчуждения, но не менее 10 м в каждую сторону от оси крайних водоводов.

1.1.4. Водосборная площадь непосредственного стока водопроводной части Учинского (Акуловского) водохранилища в следующих границах: по линии шириной 150 м от Акуловской плотины к восточной части 101 квартала Тишковского лесопарка Учинского леспаркхоза. Далее граница идет по следующим кварталам Тишковского лесопарка: 95, 90, 85, 91, 86, 78, 77, 76, 69, 67. От 67 квартала граница идет по землепользованию совхоза "Зеленоградский", западнее д. Степаньково, через высоту 175,1.

Далее граница I пояса выходит за границу лесопаркового защитного пояса (ЛПЗП) и через высоту 177,3-177,7 подходит к восточной границе ЛПЗП и идет по южной части 61 квартала Тишковского лесопарка.

Далее через кварталы 60 и 59 южнее поселка санатория "Тишково" граница идет по западной части 59 квартала и по землепользованию совхоза "Зеленоградский", через высоту 177,8 проходит через 42, 45, 44 и 43 кварталы. К южной части 43 квартала граница подходит

на расстоянии 1 км от Пестовской плотины.

По южному берегу Пестовского водохранилища граница идет по территории дома отдыха "Пестово" на расстоянии 1 км от Пестовской плотины, по восточной части 1 и 2 кварталов Учинского лесопарка, вдоль юго-западной оконечности 4 квартала до высоты 177,8, далее по землепользованию совхоза им. Тимирязева к 8 кварталу и по западной части 8 и 13 кварталов подходит к Пяловскому водохранилищу.

По южному берегу Пяловского водохранилища граница идет через д. Пруссы, через 23 квартал Учинского лесопарка, вдоль северной части д. Манюхино по землепользованию совхоза им. Тимирязева через высоты 172,2-169,1-170,8-169,2 подходит к 64 кварталу, далее через 64 и 68 кварталы подходит к границе I пояса канала у 69 квартала Учинского лесопарка.

Далее в I пояс попадает весь лесной массив, лежащий к югу от Учинского водохранилища. Граница проходит по 82, 85, 90, 95, 100, 101 и 102 кварталам Учинского лесопарка и подходит к линии шириной 150 м от Акуловской плотины.

1.2. Второй пояс охватывает:

1.2.1. Территорию шириной в 1 км от границы I пояса Восточной водопроводной станции и территорию шириной в 1 км от уреза воды в ковше, полосу шириной в 50 метров в обе стороны от оси водоводов.

На севере граница идет по южной части 48 и 47 кварталов Алексеевского лесопарка Мытищинского леспаркхоза, по землепользованию совхоза им. 1 Мая и подходит к Московской кольцевой автодороге (МКАД).

На юге от МКАД граница проходит по 60, 61, 62, 63 кварталам Озерного лесопарка Балашихинского леспаркхоза, по северо-западной части 64 квартала, юго-восточной части 51 квартала и далее через 52, 53, 54, 55 кварталы, через западную часть озера Мазуринского и далее по 42 и 41 кварталам Озерного лесопарка.

1.2.2. Территорию шириной до 1 км от уреза воды в каждую сторону водопроводного канала по всей его трассе (т.е. от Учинского водохранилища до ковша включительно).

По правому берегу канала граница идет от 48 квартала Алексеевского лесопарка через следующие кварталы: 44, 34, 24, 16, 22 (3, 1 и 2 клетки), пересекает пос. Погонный и идет по территории торфоразработок, пересекает пос. Центральный и проходит по лесному массиву Мытищинского лесопарка Мытищинского леспаркхоза через следующие кварталы: 30, 39, 29, 28, 27, 19, 11 и выходит за пределы ЛПЗП.

Далее граница проходит через северо-восточную и северную части г. Мытищи и подходит к 25 кварталу Пироговского лесопарка Учинского леспаркхоза, пересекает 25, 12 и 11 кварталы и идет по землепользованию совхоза им. Тимирязева через восточную часть пос. Коргашино, пересекает р. Клязьму и далее через лесные кварталы Учинского лесопарка 77, 73, 74, 71, 67, 63 и далее проходит по землепользованию совхоза им. Тимирязева через высоту 170,1 мимо д. Юдино на д. Манюхино.

По левому берегу канала граница идет от северной части 41 квартала Озерного лесопарка, по восточной части спецтерритории, находящейся между 50 и 41 кварталами Алексеевского лесопарка, Мытищинского леспаркхоза, по западной части землепользования совхоза им. 1 Мая и далее по лесным кварталам 37, 27, 19, 11, 6, 4 Алексеевского лесопарка подходит к границе лесопаркового защитного пояса (высота 158,1 колхоза "Памяти Ильича") и идет по высоковольтной линии, проходящей по восточной части 2 квартала Алексеевского лесопарка.

К югу от Учинского водохранилища во II водоохранный пояс попадает лесной массив Учинского лесопарка, включая 116, 117 и 118 кварталы, далее граница идет по 114, 110 и 111 кварталам и выходит за пределы ЛПЗП в пос. Мамонтовка.

1.2.3. Смежную с первым поясом территорию и являющуюся бассейном питания Учинского водохранилища в следующих границах: в восточной и северной частях Учинского водохранилища сюда попадает вся территория ЛПЗП от Акуловской плотины, включая д. Бяконтово и Рождественно, граница идет по 12 и 14 кварталам Протасовского

лесопарка Учинского леспаркхоза через высоты 200,8-203,4-201,0-195,9-179,8 и по землепользованию совхоза "Менжинец" через высоту 195,1 западнее д. Рождественно подходит к каналу.

К югу от канала граница идет по землепользованию совхоза "Менжинец", захватывая д. Драчево, через высоты 171,6-172,2, через 5 и 4 кварталы Марфинского лесопарка Клязьминского леспаркхоза южнее д. Хлябово, через высоту 192,4, через 3 и 2 кварталы Марфинского лесопарка, через высоты 200,0-195,5 и южнее поселка им. А.Н. Туполева выходит за пределы ЛПЗП.

На западе граница идет по южной части 16 квартала Лобненского лесопарка через высоту 192,0 по 25 кварталу и по землепользованию Краснополянской птицефабрики севернее д. Еремино, через высоту 201,2, по 33 кварталу к высоте 190,5 огибает с востока д. Новосельцево, пересекает канал, огибает 41 квартал Учинского лесопарка и идет по землепользованию совхоза им. Тимирязева севернее д. Осташково, захватывая с. Жестово по высотам 169,9-170,3-172,8-174,1-175,0-176,1/173,0, через кварталы 25, 26, 27, 28, 29 Учинского лесопарка по землепользованию совхоза им. Тимирязева, захватывая д. Манюхино и Юрино, по высотам 173,4-173,8-183,7-182,4 подходит к лесному массиву Учинского лесопарка, идет через его кварталы 56, 57, 58, 63 и подходит к границе километровой зоны II пояса Восточного водопроводного канала.

1.2.4. Полосу шириной в 50 метров в обе стороны от оси водоводов.

1.2.5. Во втором поясе выделена режимная "жесткая" зона, в которую входят прибрежные участки водохранилища и канала, шириной 150 метров.

2.1. Граница охранных зон пояса канала им. Москвы.

В зону санитарной охраны II пояса входят:

- территория бассейнов рек и их притоков, поверхностный сток с которых поступает в водохранилища Икшинское и Клязьминское;

- километровая полоса в обе стороны от уреза воды в канале на всем протяжении от Ивановского водохранилища до Клязьминского водохранилища включительно;

- зона второго пояса Икшинского водохранилища.

2.1.1. Границы зоны второго пояса Икшинского водохранилища охватывают площадь поверхностного стока бассейна р. Икши от ее верховья до Икшинской плотины.

Граница проходит от плотины в северо-восточном направлении и идет вдоль северной границы лесопаркового защитного пояса по кварталам 1, 2, 3, 4, 5, 6 Протасовского лесопарка Учинского леспаркхоза и от 7 квартала поворачивает на юг и идет через высоты 204,9-213,5-213,1-211,6, далее идет по землепользованию совхоза "Менжинец" через высоты 209,1-201,2-203,5-202,1-197,4-179,9-195,1, захватывает с. Протасово и пересекает канал западнее д. Рождественно. Далее граница, не доходя до с. Драчево, постепенно поворачивает назад и идет по границе II пояса Учинского водохранилища: по землепользованию совхоза "Менжинец" по высотам 171,6-172,2 и через кварталы Марфинского лесопарка Клязьминского леспаркхоза (5, 4, 3, 2), южнее д. Хлябово и п. им. А.Н. Туполева выходит за пределы ЛПЗП.

2.1.2. Во II поясе выделена режимная "жесткая" зона, в которую входят прибрежные участки водохранилища и канала, шириной 150 м.

Зона II пояса Клязьминского водохранилища.

2.1.3. В зону II пояса Клязьминского водохранилища включается площадь бассейна р. Клязьмы до с. Пирогово.

Граница зоны ограничения идет начиная от Пироговской плотины, западнее д. Пирогово, включая территорию шириной 150 м к востоку от плотины, по землепользованию совхоза им. Тимирязева и через высоту 158,2 идет по 56 кварталу Учинского лесопарка Учинского леспаркхоза. Далее северная граница II пояса Клязьминского водохранилища совпадает с южной границей II пояса Учинского водохранилища. Граница идет по землепользованию совхоза им. Тимирязева к востоку от д. Ульяновско, по высотам 182,4-183,7-173,3-173,4, по лесным кварталам Учинского лесопарка 29, 28, 27, 26, 25, по

землепользованию совхоза им. Тимирязева к востоку от д. Жестово, по высотам 173,0-176,1-175,0-174,1-172,8. Захватывает с. Осташково и, включая 41 квартал Учинского лесопарка, пересекает канал им. Москвы и идет по землепользованию Краснополянской птицефабрики, захватывая д. Новосельцево, далее через высоты 190,5-201,2 подходит к 25 кварталу Лобненского лесопарка и через высоту 192,0 по южной границе 16 квартала выходит за пределы ЛПЗП.

На западе граница II пояса проходит по территории Химкинского района и идет по землепользованию совхоза "Путь к коммунизму", захватывая д. Ново-Кирилловка, через высоты 184,6-192,9-189,5 и идет вдоль Ленинградского шоссе через Ново-Подрезково по следующим высотам: 188,6-192,8-184,1-180,9-179,9-176,6-177,5-179,4-180,8, подходит к Октябрьской железной дороге и идет вдоль полотна железной дороги, захватывая д. Ново-Дмитровка, далее граница резко поворачивает на север и идет вдоль шоссе на Мелькисарово до отметки 193,6, затем граница резко поворачивает на северо-восток и восток и проходит между 14 и 24 кварталами Химкинского лесопарка Красногорского леспаркхоза и через 9 квартал идет по землепользованию совхоза "Путь к коммунизму" севернее д. Вашутино. Далее граница идет через 15 квартал и по линии застройки скоростной автодороги Москва - Ленинград к северной границе п. Старбеево и подходит к километровой зоне канала им. Москвы.

От левого берега канала граница идет по территории г. Долгопрудный, от высоты 185,1 через 184,1 севернее платформы Ново-Дачная по границе землепользования Краснополянской птицефабрики и Долгопрудненской агротехнической опытной станции и подходит к границе II водоохранного пояса Северной водопроводной станции и идет по ее южной части.

Далее граница идет по лесным кварталам Хлебнинского лесопарка Клязьминского леспаркхоза, по границам кварталов 62, 63, 64, 65, 66 и 56, по землепользованию совхоза им. Тимирязева между д. Беляниново и Погорелки к высоте 191,1, севернее 13 квартала Пироговского лесопарка, по линии ЛЭП, захватывая д. Болтино, по границе 1 и 2 квартала к высоте 167,1, по восточной границе 2 квартала и подходит к границе 150-метровой полосы от Пироговской плотины.

2.1.4. Во II поясе выделена режимная "жесткая" зона, в которую входят прибрежные участки водохранилища и канала, шириной 150 метров в обе стороны.

3. Зона санитарной охраны Северной водопроводной станции Московского водопровода.

Границы поясов зоны санитарной охраны.

В первый пояс зоны санитарной охраны включаются:

3.1. Территория головных очистных водопроводных сооружений и насосных станций 1, 2, 3 и проектируемого 4 подъема, расположенная вблизи п. Северный Тимирязевского района г. Москвы, и полоса площади к северу, востоку и югу от этой территории шириной 150 метров; к западу от этой территории граница проходит по красной линии Дмитровского шоссе.

3.2. Территория насосной станции в пределах ограждения, расположенная на южном берегу Клязьминского водохранилища к западу от д. Терпигорево.

3.3. Территория по трассе водовода 1 и 2 подъема в пределах полосы отвода, но не менее 10 м от оси водоводов в обе стороны.

Во второй пояс зоны санитарной охраны включаются:

3.4. Территория шириной в 1 км от границы I пояса территории водопроводной станции.

На северо-западе и западе граница проходит по восточной части г. Долгопрудный, далее по южной части 118 квартала Хлебниковского лесопарка, по южной части п. Северный, по лесным кварталам Хлебниковского лесопарка 58, 59, 60, 61, 62, 52, 40 и по землепользованию колхоза "Красная Нива", мимо д. Афанасьевы, по кварталам 21, 18, 17, 10 и 9 Хлебниковского лесопарка, далее подходит к границе г. Долгопрудный.



3.5. Полоса вдоль оси водоводов 1 и 2 подъемов шириной 40 м в обе стороны от границы I пояса.

4. Зона санитарной охраны Рублевского водопровода и источников его питания.

Границы поясов зоны санитарной охраны.

В первый пояс зоны санитарной охраны Рублевского водопровода включаются:

4.1. Территория Рублевской водопроводной станции вместе с цехом очистки N 2 и территория п. Рублево в пределах красных линий. Кроме этого, сюда входит территория к юго-востоку от водопроводной станции с включением части 7 квартала Серебряноборского лесничества и территория шириной 100 м к северу от больницы в 7 квартале, включая небольшую часть 7, 8 и 4 кварталов Серебряноборского лесничества.

4.2. Участок реки Москвы от плотины в Петрово-Дальнем до северной границы п. Рублево шириной 100 м по обоим берегам, включая Староречье и всю территорию Лохинского острова (вместе с I поясом Западной водопроводной станции).

4.3. Территория по трассе водоводов 1 и 2 подъемов в пределах полосы отвода, но не менее 10 м от оси водоводов в обе стороны.

Во второй пояс зоны санитарной охраны включаются:

4.4. Территория шириной в 1 км от линии ограждения сооружений Рублевской водопроводной станции и от границ п. Рублево.

4.5. Территория, непосредственно окружающая источники питания Рублевского водопровода рек Москвы и Истры с их притоками, в следующих границах: по левому берегу Москвы-реки южнее пересечения Волоколамского шоссе с МКАД, захватывая с. Спас, между Волоколамским шоссе и Рижской железной дорогой, по землепользованию колхоза "Заветы Ильича" через высоты 138,1-140,0, пересекает Рижскую железную дорогу и идет через высоты 169,1-157,6-172,5, захватывает д. Пенягино и по высотам 174,4-179,1-174,9 огибает г. Красногорск. Далее граница идет по южной оконечности Красногорского лесопарка через кварталы 62, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, пересекает р. Баньку и по высотам 182,5-190,3-188,6, находящимся в приписном лесу совхоза "Ильинское-Усово", севернее поселка фабрики имени Лебедева и в п. Ново-Никольское, пересекает 68 и 67 кварталы и подходит к границе лесопаркового защитного пояса.

На юге граница идет по Белорусской железной дороге от платформы Пионерская, огибая г. Одинцово, через платформы Баковка, Трехгорка, Немчиновка и подходит к МКАД.

4.6. Полоса вдоль оси водоводов 1 и 2 подъемов шириной 40 м в обе стороны от границ I пояса.

4.7. Во втором поясе выделена режимная "жесткая" зона, в которую входят прибрежные участки Москвы-реки и реки Истры выше плотины в Петрово-Дальнем шириной по 150 м в обе стороны и участок реки Москвы ниже п. Рублево по проектируемой скоростной автодороге Москва - Рига и вдоль 3 и 2 квартала Серебряноборского лесничества.

5. Зона санитарной охраны Западной водопроводной станции Московского водопровода и источников ее питания.

Граница поясов зоны санитарной охраны.

В первый пояс санитарной охраны Западной водопроводной станции включаются:

5.1. Территория Западной водопроводной станции, складов хлора и аммиака в пределах ограждений.

5.2. Береговая часть территории водозаборных сооружений Западной водопроводной станции в пределах ограждения.

5.3. Участок реки Москвы от плотины в Петрово-Дальнем до северной границы п. Рублево шириной 100 м по обоим берегам (вместе с I поясом Рублевской водопроводной станции).

5.4. Территория по трассе водоводов 1 и 2 подъема в пределах полосы отвода, но не менее 10 м от оси водоводов в обе стороны.

Во второй пояс санитарной охраны включаются:

5.5. Территория шириной в 1 км от линии ограждения Западной водопроводной станции, складов хлора и аммиака и от границ п. Западной водопроводной станции.

На севере граница идет через г. Солнцево по Авиационной ул., на западе пересекает дачный поселок Переделкино и землепользование совхоза "Московский", на юго-западе и западе граница идет вдоль до лесных кварталов - 20 квартала Ульяновского лесопарка, 1 и 6 кварталов Валуевского лесопарка, до пересечения с Киевским шоссе. На западе граница проходит по землепользованию совхоза "Московский", пересекает д. Румянцево и подходит к границе г. Солнцево.

5.6. Территория шириной в 1 км от линии ограждения водозаборных сооружений Западной водопроводной станции.

5.7. Полоса вдоль оси водоводов 1 и 2 подъемов шириной 40 м в обе стороны от границы I пояса.

Основным источником централизованного водоснабжения городского округа Химки являются артезианские воды.

Для источников централизованного водоснабжения - артезианских скважин организуются зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного узла и огораживаются сплошным забором, озеленяются и благоустраиваются. Проводятся охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений, организуются асфальтированные подъезды к сооружениям, устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются расчётом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток.

В границах второго пояса требуется: тампонирование артезианских скважин, достигших срока амортизации (25-30 лет), а также скважин, расположенных без соблюдения санитарных норм, строительство системы дождевой канализации, со строительством очистных сооружений дождевых стоков. На территории второго пояса зоны санитарной охраны запрещается: загрязнение территорий мусором, промышленными отходами, размещение складов горючесмазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические и микробные загрязнения источников водоснабжения.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Границы зон санитарной охраны подземных артезианских источников питьевого водоснабжения разрабатываются и утверждаются самостоятельными проектами.

#### Зона безопасности с особым правовым режимом

В соответствии с Приказом Минтранса России от 28.11.2005 № 142 (ред. от 12.02.2018) «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования авиационной безопасности к аэропортам» (Зарегистрировано в Минюсте России 28.12.2005 № 7321) на привокзальных площадях создаются зоны безопасности шириной не менее 30 метров от зданий аэровокзальных комплексов и других объектов аэропортов.

Кратковременная остановка автотранспортных средств в зонах безопасности допускается только для посадки (высадки) пассажиров. Стоянка автотранспортных средств в зонах безопасности запрещена, за исключением транспортных средств, задействованных в

проведении работ по обслуживанию, эксплуатации, содержанию и ремонту объектов аэровокзального комплекса и иных объектов инфраструктуры аэропорта, а также инженерно-технических коммуникаций.

Проведение данных работ должно осуществляться под контролем работников подразделений, осуществляющих защиту аэропортов и объектов их инфраструктуры от актов незаконного вмешательства.

#### Охранная зона тепловых сетей

В соответствии с «Правилами теплоснабжения в Московской области», утверждёнными Первым заместителем Председателя Правительства Московской области в 2002 г., охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в соответствии с требованиями СП 74.13330.2011 «СНиП 3.05.03-85 Тепловые сети» и «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).

#### Охранная зона линий и сооружений связи

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» - на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;
- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

Минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Охранные зоны объектов распределительной сети газоснабжения устанавливаются «Правилами охраны газораспределительных сетей», утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 в целях обеспечения сохранности газораспределительных сетей при их эксплуатации, обслуживании, ремонте, а также предотвращения аварий на газораспределительных сетях и ликвидации их последствий.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- а) вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны.

Минимальные расстояния от объектов распределительной сети газоснабжения (сооружений, линейных объектов) принимаются в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы» с изменениями № 1 и № 2 и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Согласно СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы» с изменениями № 1 и № 2 минимальные расстояния до фундаментов зданий и сооружений принимаются:

- от газопроводов высокого давления  $P \leq 1,2$  МПа (диаметр свыше 300 мм) – 20 м;
- от газопроводов высокого давления  $P \leq 1,2$  МПа (диаметр до 300 мм включительно) – 10 м;
- от пунктов редуцирования газа 15 м (давление на вводе  $P \leq 1,2$  МПа).

Расстояние от распределительных газопроводов до бортового камня проезжей части принимается:

- для газопроводов высокого давления – не менее 2,5 м в свету.

Расстояние от распределительных газопроводов до наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги принимается:

- для газопроводов высокого давления  $P \leq 1,2$  МПа – 2 м.

#### Придорожные полосы автомобильных дорог

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Приказ Минтранса России от 13.01.2010 № 4 (ред. от 03.04.2018) «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения» (вместе с «Порядком установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального значения») (Зарегистрировано в Минюсте России 22.04.2010 № 16968) определяет:

- процедуру установления придорожных полос автомобильных дорог федерального значения в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания таких автомобильных дорог, их сохранности и с учетом перспектив их развития;
- условия использования придорожных полос автомобильных дорог федерального значения.

В пределах придорожных полос автомобильных дорог федерального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания таких автомобильных дорог, их сохранности и с учетом перспектив их развития, который предусматривает, что в придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением:

- объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;
- объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;
- объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;
- инженерных коммуникаций.

В соответствии с частью 2 статьи 26 Федерального закона от 8.11.2007 № 257-ФЗ в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог федерального значения с учетом перспектив их развития, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, ширина каждой придорожной полосы устанавливается от границы полосы отвода таких автомобильных дорог в размере:

- 75 метров - для автомобильных дорог I и II категорий;
- 50 метров - для автомобильных дорог III и IV категорий;
- 100 метров - для автомобильных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москву и Санкт-Петербург с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тысяч человек;
- 150 метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше 250 тысяч человек.

В соответствии с пунктом 5.4 (5) Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.07.2004 № 374, решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается Федеральным дорожным агентством.

Указом Президента Российской Федерации от 27.06.1998 № 727 (ред. от 29.06.2013) «О придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования» в целях повышения безопасности дорожного движения и улучшения эксплуатации федеральных автомобильных дорог общего пользования установлено, что федеральная автомобильная дорога общего пользования имеет с каждой стороны придорожные полосы шириной не менее 50 метров считая от границы полосы отвода.

В придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением объектов дорожной службы, а также зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания владельцев и пассажиров автотранспортных средств (объектов дорожного сервиса).

Положения настоящего Указа не распространяются на находящиеся в эксплуатации, а также начатые строительством на день опубликования Указа упомянутые здания и сооружения.

**Таблица 11.3.** Перечень зон с особыми условиями использования территории

Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Режим хозяйственного использования	Нормативно правовой документ, устанавливающий режимы хозяйственного использования/	Размеры зон с особыми условиями использования территории
Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов	<p>В границах водоохранных зон рек, других водных объектов запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</li> <li>• размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронений радиоактивных отходов;</li> <li>• осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</li> <li>• движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.</li> <li>• размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</li> <li>• размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;</li> <li>• сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</li> <li>• разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 "О недрах"). Дополнительные ограничения в пределах прибрежных защитных полос:</li> <li>• распашка земель;</li> <li>• размещение отвалов размываемых грунтов;</li> </ul>	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ	<p>Ширина водоохранной зоны - в зависимости от протяженности реки. Для рек и ручьев, протяженностью до 10 км водоохранная зона устанавливается в размере 50 м; от 10 до 50 км - в размере 100 м, свыше 50 км - 200 м.</p> <p>Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.</p> <p>В отдельных, установленных законом случаях, размеры водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы могут иметь и иные значения.</p>

Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Режим хозяйственного использования	Нормативно правовой документ, устанавливающий режимы хозяйственного использования/	Размеры зон с особыми условиями использования территории
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.</li> </ul>		
Береговая полоса	<p>Все ограничения, перечисленные для прибрежных защитных полос и водоохранных зон.</p> <p>Дополнительно: береговая полоса предназначена для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.</p>	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ	Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км (береговая полоса 5 м).
Зона затопления	<p>Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.</p> <p>В границах зон затопления, подтопления запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</li> <li>• размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;</li> <li>• осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.</li> </ul>	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ	В границах территории затопления
Зона санитарной охраны (ЗСО) подземных источников водоснабжения	<p>В пределах первого пояса ЗСО не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;</li> <li>• здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и</li> </ul>	Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»	В соответствии с утвержденным Проектом организации зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от подземного водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Граница второго и третьего поясов ЗСО подземного водозабора

Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Режим хозяйственного использования	Нормативно правовой документ, устанавливающий режимы хозяйственного использования/	Размеры зон с особыми условиями использования территории
	<p>коммунальных отходов, расположенные в местах, исключаящих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;</li> <li>• все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.</li> </ul> <p>В пределах второго и третьего поясов ЗСО не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;</li> <li>• размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</li> <li>• применение удобрений и ядохимикатов;</li> <li>• рубка леса главного пользования и реконструкции.</li> </ul>		<p>определяется гидродинамическими расчетами.</p> <p>Граница первого пояса ЗСО водопровода с поверхностным источником устанавливается, с учетом конкретных условий, в следующих пределах: а) для водотоков: вверх по течению - не менее 200 м от водозабора; вниз по течению - не менее 100 м от водозабора; по прилегающему к водозабору берегу - не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени; в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м - вся акватория и противоположный берег шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени, при ширине реки или канала более 100 м - полоса акватории шириной не менее 100 м;</p> <p>б) для водоемов (водохранилища, озера) граница первого пояса должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени.</p> <p>Граница второго и третьего поясов охраны поверхностного источника определяются местными условиями.</p>
Санитарно-защитная полоса водоводов	В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.	Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН	Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:



Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Режим хозяйственного использования	Нормативно правовой документ, устанавливающий режимы хозяйственного использования/	Размеры зон с особыми условиями использования территории
		2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого	а) при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м при диаметре водоводов до 1 000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1 000 мм; б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов. В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.
Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно - транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов, (включая шумовую зону аэропорта)	<p>В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.</p> <p>В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.</p> <p>Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники,</li> </ul>	Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН) 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция)	<p>Нормативные СЗЗ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• объекты I класса - 1000 м;</li> <li>• объекты II класса - 500 м;</li> <li>• объекты III класса - 300 м;</li> <li>• объекты IV класса - 100 м;</li> <li>• объекты V класса - 50 м.</li> </ul> <p>Расчетная СЗЗ может быть уменьшена относительно нормативной в случае разработки, согласования и утверждения в установленном порядке проекта организации СЗЗ.</p> <p>Временное сокращение объема производства не является основанием к пересмотру принятого размера санитарно-защитной зоны для максимальной проектной или фактически достигнутой мощности.</p>

Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Режим хозяйственного использования	Нормативно правовой документ, устанавливающий режимы хозяйственного использования/	Размеры зон с особыми условиями использования территории
	<p>спортивнооздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.</p> <p>В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.</p> <p>Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.</p>		
Охранные зоны <sup>47</sup> электрических сетей	Любая хозяйственная деятельность допускается только по согласованию с организацией, эксплуатирующей электросети.	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Зоны, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов на расстоянии: до 20 киловольт - 10м; 35 киловольт - 15м; 110 киловольт - 20м; 150, 220 киловольт - 25м; 330, 500, 400 киловольт - 30м; 700, 750 киловольт - 40м; 1150 киловольт - 55м.
Охранные зоны магистральных трубопроводов	Любая хозяйственная деятельность допускается только по согласованию с организацией, эксплуатирующей магистральные трубопроводы.	«Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные	Вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы -

<sup>47</sup> Границы охранных зон линий электропередач 6-10 кВ могут быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Режим хозяйственного использования	Нормативно правовой документ, устанавливающий режимы хозяйственного использования/	Размеры зон с особыми условиями использования территории
		постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 №9	25 м от оси; вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат - 100 м от оси; вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов - 50 м во все стороны; вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов - 100 м во все стороны.
Охранные зоны газораспределительных сетей	Любая хозяйственная деятельность допускается только по согласованию с организацией, эксплуатирующей газовые сети	Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»	Вдоль трасс наружных газопроводов - 2 метра с каждой стороны газопровода. Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - 3 метра от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны.

Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Режим хозяйственного использования	Нормативно правовой документ, устанавливающий режимы хозяйственного использования/	Размеры зон с особыми условиями использования территории
			<p>Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.</p> <p>Вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода.</p>
<p>Зоны минимальных расстояний магистральных трубопроводов</p>	<p>Строительство каких-либо объектов в зоне минимальных расстояний категорически запрещено и подлежит сносу за счет средств виновных лиц. Любая хозяйственная деятельность допускается только по согласованию с организацией, эксплуатирующей газовой сети</p>	<p>СП 36.13330.2012, актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»</p>	<p>Для магистральных газопроводов устанавливается зона минимальных расстояний:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для газопровода-отвода Ду1000 мм в обе стороны от оси газопровода-отвода до границы земельных участков составляет 250 м;</li> <li>- для газопровода-отвода Ду800 мм в обе стороны от оси газопровода-отвода до границы земельных участков составляет 200 м;</li> <li>- для газопровода-отвода Ду400 мм в обе стороны от оси газопровода-отвода до границы земельных участков составляет 150 м.</li> </ul>

## 12. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

### Проектные предложения.

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Запланировано		Итого
			1 очередь 2023 г.	Расчетный срок 2038 г.	
<b>Население</b>					
Численность постоянного населения	тыс. чел.	259,55	9,55	121,2	390,3
Трудовые ресурсы	тыс. чел.	169,627	4,9	87,3	261,5
Количество рабочих мест	тыс. чел.	128,17	65,2	64,1	257,5
<b>Жилищный фонд</b>					
Жилищный фонд - всего	тыс. кв. м	9889,1	273,4	3647,5	13810,0
Многokвартирная жилая застройка	тыс. кв. м	9461,0	273,4	3239,2	12973,7
Индивидуальная и блокированная жилая застройка	тыс. кв. м	428,1	-	408,3	836,4
<b>Новое жилищное строительство – в том числе:</b>					
Многokвартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. кв. м				
по ВРИ	тыс. кв. м				
по ППТ	тыс. кв. м				2928
концепции	тыс. кв. м				
иные предложения	тыс. кв. м				
<b>Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</b>					
Дошкольные образовательные учреждения	мест	11500	6310	7566	25376
Дошкольные образовательные учреждения	единиц	70	20	30	120
Общеобразовательные школы	мест	27231	9352	16115	52698
Общеобразовательные школы	единиц	42	11	18	71
Детско-юношеские спортивные школы	мест	4924	487	2646	8058
Детско-юношеские спортивные школы	единиц	11	1	6	18
Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	4930	-	-	4930
Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	единиц	6	-	-	6
**Больничные стационары	койко-мест	1048	-	688	1736
**Больничные стационары	единиц	4	-	3	7
**Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	3903	1816	1408	7127
**Амбулаторно-поликлинические учреждения	единиц	15	10	11	36
**Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	единиц	3	2	3	8

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Запланировано		Итого
			1 очередь 2023 г.	Расчетный срок 2038 г.	
**Станции скорой помощи	автомобиль	17	11	11	39
**Универсальный культурно-досуговый центр	единиц	18	10	17	45
**помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки	кв. м	9559	1200	1000	11759
**зрительные залы	мест	566	1846	1538	3951
Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	346,5	13,1	72,4	432,0
Спортивные залы	тыс. кв. м	48,6	2,1	2,0	52,7
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	4228	725	213	5166
Предприятия торговли	тыс. кв. м	539,2	-	58,0	597,2
Предприятия общественного питания	посад. мест	19253	5747	5000	30000
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	2273	1027	1100	4400
Бани	помыв. место	750	1941	1212	3903
**Пожарные депо	единица	8	2	2	12
	автомобиль	21	16	22	59
Кладбища	единиц	7	-	-	
в том числе открытые кладбища	единиц	7	-	-	
Кладбища, площадь	га	40,82	64,58	29,09	134,5
В том числе резерв	га	0	0	0	
<b>**Участковые пункты полиции</b>					
количество участковых	чел.	81	9	40	130
площадь помещений	кв. м	1234,6	391,4	1818,1	3444,2
**Многофункциональный центр (МФЦ)	кв. м	-	5382	2424	7806
<b>Транспортная инфраструктура</b>					
<b>Сеть автомобильных дорог</b>					
Протяжённость автомобильных дорог, общая	км	58,42	3,88	4,6	66,9
федеральные	км	21,1	0	0	21,1
региональные, межмуниципальные	км	22,69	3,88	0	26,57
местные	км	14,63	0	4,6	19,23
Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	км/кв. км	0,53	0,03	0,03	0,60
Протяжённость улично-дорожной сети (УДС), общая	км	255,18	2,8	14,3	272,28

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Запланировано		Итого
			1 очередь 2023 г.	Расчетный срок 2038 г.	
региональные, межмуниципальные	км	1,0	0	0	1,0
местные	км	254,18	2,8	14,3	271,28
<b>Железнодорожный транспорт</b>					
Протяжённость железных дорог	км	16,9	19,77	27,09	63,76
<b>Пассажирский транспорт</b>					
Протяженность линий общественного транспорта	км	76,4	8	18	102,4
Плотность сети общественного пассажирского транспорта	км/кв. км	0,70	0,07	0,16	0,93
ТПУ (транспортно-пересадочные узлы)	единица	5	0	2	7
<b>Велотранспортная инфраструктура</b>					
Объекты хранения и обслуживания автотранспорта	км	-	20,0	10,0	30,0
Количество автозаправочных комплексов	шт.	27	8	0	35
	колонок	119	32	0	151
Количество станций технического обслуживания автомобилей	постов	487	279	832	487
Территории парковок	машино место	78552	34470	50904	163926
Территории для постоянного хранения и временного отстоя большегрузных автомобилей	машино место	50	50 м/м + 3 стоянки (в соответствии с СТП ТО МО)	-	50 м/м + 3 стоянки (в соответствии с СТП ТО МО)
<b>Инженерная инфраструктура</b>					
<b>Водоснабжение</b>					
водопотребление,	тыс. куб. м/сутки	73,0	32,5	48,1	153,6
<b>Водоотведение</b>					
объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	73,5	30,9	47,6	152,0
объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного	тыс. куб. м/сутки	-	542,1	2238,2	2780,3
<b>Теплоснабжение</b>					
Расход тепла, всего	Гкал/час	638,07	132,74	511,66	1282,47
- в том числе от централизованных источников	Гкал/час	638,07	124,14	450,66	1212,87

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Запланировано		Итого
			1 очередь 2023 г.	Расчетный срок 2038 г.	
- в том числе от децентрализованных источников	Гкал/час	-	8,6	61,0	69,6
<b>Газоснабжение</b>					
потребление газа	м <sup>3</sup> / час тыс. куб. м/год	- 381200	18457,5 54707,8	71140,1 213422,2	- 667329
<b>Электроснабжение</b>					
Расчётный прирост нагрузки на шинах 6 (10) кВ ЦП	МВт	270,0	46,7	131,5	448,2
<b>Связь</b>					
расчётный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	-	7,8	80,2	88,0
<b>Утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов</b>					
Объем твёрдых коммунальных отходов от жилого фонда и организаций	тыс. куб. м/год	436,04	75,25	620,58	1131,87
**Наличие полигонов ТКО	единиц	1 (закрыт)	рекультивация	рекультивация	1 (рекультивация)
Озелененные территории общего пользования	га	243,68	138,44	172,11	554,23 <sup>1</sup>
<b>Земли СХ назначения</b>	га	331,93	-113,2132	-	218,7168
Мелиорированные	га	0,0055	-	-	0,0055
Особо ценные	га	1,06	-	-	1,06
<b>Перевод земель СХ назначения в земли других категорий, из них:</b>		-	113,2132	-	113,2132
в земли населенных пунктов	га	-	113,2132	-	113,2132
в земли промышленности	га	-	-	-	-
Иное	га	-	-	-	-

\*Данные не являются утверждаемой частью, отображаются согласно полномочиям регионального или федерального уровней.

<sup>1</sup> Для обеспечения расчётного населения озеленёнными территориями общего пользования в соответствии с действующими нормативами необходимо организовать (оформить, поставить на кадастровый учёт) рекреационные территории соответствующей площади.



**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения.**

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>					
Численность постоянного населения по данным Мособлстата оценка (прогноз) на 01.01.2020	тыс. чел.	259,55			
Численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2019	тыс. чел.	254,748			
Численность сезонного населения	тыс. чел.	10,7			
<b>ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И РАБОЧИЕ МЕСТА</b>					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2019	тыс. чел.	169,627			
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	140,175			
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	128,2*	50% от постоянного населения	127,374	-/0,82
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	50,3%			
Количество рабочих мест по видам экономической деятельности					
Бюджетный сектор	тыс. чел.	24,51			
образование	тыс. чел.	9,36			
здравоохранение и предоставление социальных услуг	тыс. чел.	5,89			
организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	тыс. чел.	4,76			
государственное и муниципальное управление	тыс. чел.	4,5			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
прочие	тыс. чел.	отсутствуют			
Внебюджетный сектор	тыс. чел.	103,66			
сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	тыс. чел.	0,03			
рыболовство, рыбоводство	тыс. чел.	-			
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.	-			
обрабатывающие производства	тыс. чел.	-			
производство и распределение электроэнергии, газа и воды	тыс. чел.	14,04			
строительство	тыс. чел.	11,42			
оптовая, розничная торговля; ремонт автотранспорта средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	тыс. чел.	20			
гостиницы и рестораны	тыс. чел.				
транспорт и связь	тыс. чел.	23,42			
финансовая деятельность	тыс. чел.	1,74			
операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	тыс. чел.	17,89			
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное страхование	тыс. чел.	-			
образование	тыс. чел.	-			
здравоохранение и предоставление социальных услуг	тыс. чел.	-			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	тыс. чел.	-			
прочие виды экономической деятельности	тыс. чел.	15,12			
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	2,701			
<b>ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО</b>					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	9889,1			
многоквартирная застройка всего					
площадь	тыс. кв. м	9461,0			
проживает	тыс. чел.	-			
индивидуальная застройка					
площадь	тыс. кв. м	428,1			
проживает	тыс. чел.	-			
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	38,2			
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	-			
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	52,846	-	-	-
ветхий фонд	тыс. кв. м	52,846	-	-	-
аварийный фонд	тыс. кв. м	-	-	-	-
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	1816	-	-	-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Площадь жилья для обеспечения жильем граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	50,85	-	-	-
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	6-6,5	-	-	-
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	семья	751	-	-	-
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	39,5	-	-	-
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	7-7,5	-	-	-
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	2173	-	-	-
Площадь жилья для обеспечения жильем нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	39,114	-	-	-
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	6,6-7,1	-	-	-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Количество многодетных семей	семья	-	-	-	-
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	-	-	-	-
<b>СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>					
<b>Здравоохранение</b>					
<b>Больничные стационары</b>					
количество	единица	4			
емкость	койка	1048	8,1	2063	1015/-
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га	-	-	-	
<b>Амбулаторно-поликлиническая сеть</b>					
количество поликлиник/ФАПов	единица	15			
емкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	3903	17,75	4522	619/-
Площадь участков для строительства поликлиник/ФАПов для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
<b>Станции скорой помощи</b>					
количество депо	единица	1*	1		
количество машин	автомобиль	17*	0,1	25	8/-
<b>Учреждения социального обеспечения</b>					
количество	единица	3	5 на 225-275 тыс. чел.	5	2/-
емкость	место				

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Образование и дошкольное воспитание					
Дошкольные образовательные организации					
количество	единица	70			
емкость	место	11500	65	16559	5434/-
фактическая наполняемость	чел.	15659			
Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита	га	-	35 кв. м на 1 место	22,3	22,3/-
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	чел.	1387	-	-	
в возрасте 3–7 лет	чел.	1387	-	-	
Общеобразовательные организации					
количество	единица	41			
емкость	место	27231	135	34391	7610/-
фактическая наполняемость	чел.	29461			
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	149	-	-	
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита	га	-	50 кв. м на 1 место	26,8	26,8/-
Учреждения дополнительного образования					
Детские школы искусств					
количество	единица	3			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
емкость	место	4364	12 % от численност и детей с 6 до 15 лет	3140	-/1790
Детско-юношеские спортивные школы					
количество	единица	11			
емкость	место	4924	20 % от численност и детей с 6 до 15 лет	5233	309/-
Спорт					
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	48,61	0,106	27,00	-/21,61
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	346,46	0,9483	241,58	-/104,88
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	4228	9,96	2537	-/1691
Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита	га		0,3 на 1 объект	-	-
Культура					
Универсальные культурно-досуговые центры	единиц	18			
помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки	кв. м	9559	15	3821	-/5738
зрительные залы	место	566	6	1528	962/-
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
Предприятия общественного питания	посадочное место	19253	40	10190	-/9063

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	2273	10,9	2777	504/-
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м торговой площади	539,2	1,53	389,8	-/149,4
Бани	помывочное место	750	10	2547	1797/-
<b>ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ</b>					
федерального значения	единица	1	-	-	-
регионального значения	единица	4	-	-	-
выявленные	единица	-	-	-	-
<b>ПОЖАРНЫЕ ДЕПО</b>					
количество депо	единица	8			
количество машин	автомобиль	21			
<b>Участковые пункты полиции</b>					
количество участковых	чел.	81			
площадь помещений	кв. м	1234,6			
Многофункциональный центр (МФЦ)	кв. м				
<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>					
<b>Железнодорожный транспорт</b>					
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	16,9	-	-	-
Количество главных железнодорожных путей	единиц	3 -4	-	-	-
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	5	-	-	-



Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	0	-	-	-
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта	км	0	-	-	-
Водный транспорт	км	4			
Количество объектов водного транспорта (пристани, причалы)	единиц	3	-	-	-
Воздушный транспорт					
Количество вертолетных площадок	единиц	1	не менее 2 площадок на городское поселение, городской округ с численностью населения свыше 50 тыс. человек	2	1/0
Трубопроводный транспорт					
Протяжённость линий нефтепродуктопроводов	км	3	-	-	-
Пассажирский транспорт					
Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	76,4	-	-	-
- автобуса	км	69,2	-	-	-
- троллейбуса	км	7,2	-	-	-
- трамвая	км	0	-	-	-
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км/км <sup>2</sup>	0,7	0,34	-	0/0,36
Автомобильные дороги					

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Протяжённость автомобильных дорог общего пользования, в том числе – улиц:	км	58,42	-	-	-
- автомобильных дорог общего пользования федерального значения, в том числе – улиц	км	21,1	-	-	-
- автомобильных дорог общего пользования регионального значения, в том числе – улиц	км	22,69	-	-	-
-автомобильных дорог общего пользования местного значения, в том числе – улиц	км	14,63	-	-	-
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км <sup>2</sup>	0,53	0,37	-	+0,19
Улично-дорожная сеть					
Протяжённость магистральных улиц, в том числе:	км	255,18	-	-	-
- федерального значения	км	-	-	-	-
- регионального значения	км	1,0	-	-	-
- местного значения	км	254,18	-	-	-
Протяжённость велосипедных дорожек	км	8,0	-	-	-
Транспортные развязки и искусственные сооружения					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	7	-	-	-
Количество транспортных развязок в одном уровне (саморегулируемых кольцевых пересечений)	единиц	16	-	-	-
Количество мостов	единиц	3	-	-	-
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	18	-	-	-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	12	-	-	-
Количество пешеходных мостов	единиц	3	-	-	-
<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>					
Водоснабжение, водоотведение, Организация поверхностного стока					
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	73,0	-	-	-
Протяженность водопроводных сетей	км	261,7	-	-	-
Износ водопроводных сетей	%	50	-	-	-
Водозаборные узлы			-	-	-
количество	единица	14	-	-	-
производительность	тыс. куб. м/сутки	81,0	-	-	-
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	73,5	-	-	-
Протяженность канализационных коллекторов	км	286,4	-	-	-
Износ канализационных сетей	%	от 50 до 100	-	-	-
Канализационные очистные сооружения					
количество	единица	нет	-	-	-
производительность	тыс. куб. м/сутки	-	-	-	-
Протяженность коллекторов дождевой канализации	км	-	-	-	-
Теплоснабжение					
Теплопотребление	Гкал/час	638,07	-	-	-
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	899,42	-	-	-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Резерв тепловой мощности	Гкал/час	56,67	-	-	-
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	312,77	-	-	-
Износ тепловых сетей	%	70	-	-	-
Газоснабжение					
Газопотребление	млн. куб. м/год	381,2	-	-	-
Протяженность газопроводов магистральных	км	4,0	-	-	-
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	140,32	-	-	-
P ≤ 1,2 МПа	км	52,8	-	-	-
P ≤ 0,6 МПа	км	48,8	-	-	-
P ≤ 0,3 МПа	км	38,7	-	-	-
Электроснабжение					
Фактическое электропотребление	Кв/час	1669	-	-	-
Протяженность линий электропередач					
ЛЭП 35 кВ	км	0	-	-	-
ЛЭП 110 кВ	км	61,28	-	-	-
ЛЭП 220 кВ	км	22,961	-	-	-
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	0	-	-	-
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	1463,5	-	-	-
<b>ТВЕРДЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ОТХОДЫ</b>					
Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м/ год	436,04			
Наличие полигонов ТКО	единиц	1 (закрыт)			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>					
Площадь территории	га				
Площадь земель, поставленных на кадастровый учет	га	6708,3			
Земли сельскохозяйственного назначения	га	331,93			
мелиорированные	га	0,0055			
особо ценные	га	1,06			
Земли населённых пунктов	га	4316,97			
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га	1795,89			
Земли особо охраняемых территорий	га	131,29	-	-	-
Лесной фонд	га	216,75	-	-	-
Водный фонд	га	171,38	-	-	-
Земли запаса	га	-		-	-
Категория земель не установлена	га	45,84	-	-	
Земли, не поставленные на кадастровый учет и земельные участки без координатного описания	га	4271,7			
Застроенные территории	га	-	-	-	-
Застроенные территории в пределах населенных пунктов	га	-	-	-	-
Территория жилой застройки, в том числе	га	1755,44			
многоэтажной и среднеэтажной	га	1010,28	-	-	-
индивидуальной	га	1653,64	-	-	-
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га	204,72			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Территория общественно-деловой застройки	га	655,52			
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га				
Территории, выделенные под застройку (ВРИ, утв. ППТ, одобренные на ГС МО Концепции)	га				
Планируемая жилая застройка, в том числе:	га				
многоквартирная	га				
Индивидуальная, в т.ч. блокированной	га				
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га				
Территория общественно-деловой застройки	га				
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га				
Территории объектов муниципального значения					
Озелененные территории общего пользования	га	243,68	14,2 кв.м\чел	361,74	118,06
Кладбища, количество	единиц	7			
в том числе открытые кладбища	единиц	6			
Кладбища, площадь	га	40,82	0,24	61,1	61,1/-
В том числе резерв	га	0			

Примечания:

\* По материалам утвержденного Генерального плана

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Перечень земельных участков категории земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для включения в границы населённого пункта**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
1	50:10:0020903:7	Зона акваторий (В)	1,5844
2	50:10:0020903:20	Зона акваторий (В)	0,1589
3	50:10:0020903:21	Зона акваторий (В)	0,1437
4	50:10:0020306:67	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	4,2777
5	50:10:0080113:67	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	1,9855
6	50:10:0020306:59	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	1,4818
7	50:10:0020305:103	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	1,2064
8	50:10:0020306:65	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	1,0434
9	50:10:0020306:60	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,4777
10	50:10:0020402:1965	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,4500
11	50:10:0020306:66	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,4416
12	50:10:0080113:24	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,4400
13	50:10:0020306:49	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,4383
14	50:10:0020306:48	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,4310
15	50:10:0020306:61	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,3967
16	50:10:0020402:1960	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,3410
17	50:10:0020306:24	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,3088
18	50:10:0020402:1905	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,2999
19	50:10:0020402:501	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,2520
20	50:10:0020402:264	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,2500
21	50:10:0020402:267	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,2500
22	50:10:0020402:266	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,2500

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
23	50:10:0020402:955	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,2490
24	50:10:0020402:310	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,2370
25	50:10:0080101:37	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,2300
26	50:10:0080103:59	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,2282
27	50:10:0080101:35	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,2270
28	50:10:0020402:31	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,2127
29	50:10:0020305:51	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,2104
30	50:10:0020306:29	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,2078
31	50:10:0020306:22	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,2061
32	50:10:0020306:46	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,2055
33	50:10:0020306:27	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,2041
34	50:10:0020305:22	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,2029
35	50:10:0020306:33	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,2002
36	50:10:0080101:50	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1987
37	50:10:0020306:57	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1959
38	50:10:0020305:50	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1943
39	50:10:0020306:32	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1904
40	50:10:0020402:184	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1900
41	50:10:0020402:185	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1900
42	50:10:0020306:47	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1848
43	50:10:0020402:199	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1800
44	50:10:0020402:198	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1800
45	50:10:0020402:200	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1800
46	50:10:0020402:201	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1800



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
47	50:10:0020402:177	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1800
48	50:10:0020402:277	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1767
49	50:10:0020402:175	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1758
50	50:10:0020402:99	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1747
51	50:10:0020306:14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1741
52	50:10:0020305:54	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1739
53	50:10:0020402:240	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1727
54	50:10:0020306:30	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1726
55	50:10:0020306:12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1708
56	50:10:0020402:251	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1700
57	50:10:0080113:56	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1698
58	50:10:0020306:31	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1674
59	50:10:0080107:94	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1670
60	50:10:0020305:34	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1667
61	50:10:0020402:2318	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1630
62	50:10:0020306:26	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1621
63	50:10:0020402:841	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1613
64	50:10:0020306:38	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1603
65	50:10:0020402:145	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1600
66	50:10:0020402:130	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1586
67	50:10:0020402:105	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1586
68	50:10:0020402:205	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1566
69	50:10:0020402:162	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1566
70	50:10:0020305:42	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1560

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
71	50:10:0020305:44	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1560
72	50:10:0020402:168	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1555
73	50:10:0020306:25	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1553
74	50:10:0020402:246	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1553
75	50:10:0020306:50	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1543
76	50:10:0080107:108	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1540
77	50:10:0020306:36	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1538
78	50:10:0020402:12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1537
79	50:10:0020306:55	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1537
80	50:10:0020306:3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1535
81	50:10:0020306:37	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1533
82	50:10:0020306:4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1531
83	50:10:0020306:35	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1527
84	50:10:0020306:5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1526
85	50:10:0020402:196	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1525
86	50:10:0020402:155	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1523
87	50:10:0020306:7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1523
88	50:10:0020306:21	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1519
89	50:10:0020306:52	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1517
90	50:10:0020306:45	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1516
91	50:10:0020306:10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1513
92	50:10:0020306:54	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1513
93	50:10:0020402:307	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1511
94	50:10:0020306:51	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1511

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
95	50:10:0020402:197	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1510
96	50:10:0020402:849	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1510
97	50:10:0020402:170	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1509
98	50:10:0020306:6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1506
99	50:10:0020306:28	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1506
100	50:10:0020306:8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1505
101	50:10:0020306:53	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1504
102	50:10:0020402:191	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1503
103	50:10:0020306:56	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1502
104	50:10:0020402:208	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1500
105	50:10:0020402:221	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1500
106	50:10:0020402:151	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1500
107	50:10:0020402:188	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1500
108	50:10:0020402:322	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1500
109	50:10:0020402:153	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1500
110	50:10:0020402:323	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1500
111	50:10:0020402:169	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1500
112	50:10:0020402:216	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1500
113	50:10:0020402:301	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1500
114	50:10:0020402:212	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1500
115	50:10:0020402:211	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1500
116	50:10:0020402:282	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1500
117	50:10:0020402:319	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1500
118	50:10:0020402:157	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1500

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
119	50:10:0020402:302	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1500
120	50:10:0020402:320	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1500
121	50:10:0020402:279	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1500
122	50:10:0020402:210	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1500
123	50:10:0020402:4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1500
124	50:10:0020402:314	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1500
125	50:10:0020402:321	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1500
126	50:10:0020402:174	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1500
127	50:10:0020402:214	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1500
128	50:10:0020402:280	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1500
129	50:10:0020402:304	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1500
130	50:10:0020402:193	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1500
131	50:10:0020402:250	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1500
132	50:10:0020402:195	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1500
133	50:10:0020402:209	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1500
134	50:10:0020402:222	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1500
135	50:10:0020402:137	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1500
136	50:10:0020402:140	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1500
137	50:10:0020402:158	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1500
138	50:10:0020402:146	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1500
139	50:10:0020402:192	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1500
140	50:10:0020402:300	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1500
141	50:10:0020402:315	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1500
142	50:10:0020402:138	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1500

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
143	50:10:0020402:187	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1500
144	50:10:0020402:173	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1500
145	50:10:0020306:9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1500
146	50:10:0020402:178	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1500
147	50:10:0020402:281	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1500
148	50:10:0020402:773	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1500
149	50:10:0020402:772	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1500
150	50:10:0020402:777	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1500
151	50:10:0020402:231	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1500
152	50:10:0020402:181	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1500
153	50:10:0020402:223	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1499
154	50:10:0020306:20	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1498
155	50:10:0020306:34	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1496
156	50:10:0020402:167	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1496
157	50:10:0020402:186	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1495
158	50:10:0020306:18	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1486
159	50:10:0020306:15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1485
160	50:10:0020306:19	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1484
161	50:10:0020402:278	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1483
162	50:10:0020402:163	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1482
163	50:10:0020402:166	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1474
164	50:10:0080204:1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1474
165	50:10:0020402:150	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1472
166	50:10:0020306:16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1469

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
167	50:10:0020402:15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1468
168	50:10:0080105:38	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1466
169	50:10:0020305:53	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1466
170	50:10:0020402:863	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1465
171	50:10:0020306:40	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1459
172	50:10:0020402:292	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1455
173	50:10:0020402:257	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1454
174	50:10:0020306:17	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1452
175	50:10:0020306:44	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1451
176	50:10:0020402:313	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1450
177	50:10:0020402:311	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1450
178	50:10:0020402:312	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1450
179	50:10:0020305:30	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1446
180	50:10:0020402:180	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1444
181	50:10:0020306:42	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1442
182	50:10:0020305:101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1434
183	50:10:0020306:39	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1429
184	50:10:0020402:152	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1424
185	50:10:0020402:971	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1417
186	50:10:0020402:252	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1414
187	50:10:0020306:43	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1410
188	50:10:0020402:133	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1404
189	50:10:0020306:41	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1398
190	50:10:0020402:247	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1384

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
191	50:10:0020402:324	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1380
192	50:10:0020305:36	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1378
193	50:10:0020402:309	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1374
194	50:10:0020305:35	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1373
195	50:10:0020305:46	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1354
196	50:10:0020305:38	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1354
197	50:10:0020305:48	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1354
198	50:10:0020305:33	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1354
199	50:10:0020305:37	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1336
200	50:10:0020305:32	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1336
201	50:10:0020402:333	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1320
202	50:10:0020402:237	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1320
203	50:10:0020402:227	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1320
204	50:10:0020402:228	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1320
205	50:10:0020402:229	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1320
206	50:10:0020402:230	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1320
207	50:10:0020402:337	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1320
208	50:10:0020402:226	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1320
209	50:10:0020402:254	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1320
210	50:10:0020402:234	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1320
211	50:10:0020402:243	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1320
212	50:10:0020402:256	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1320
213	50:10:0020402:340	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1320
214	50:10:0020402:342	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1320

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
215	50:10:0020402:244	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1320
216	50:10:0020402:253	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1320
217	50:10:0020402:329	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1320
218	50:10:0020402:233	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1320
219	50:10:0020402:331	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1320
220	50:10:0020402:336	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1320
221	50:10:0020402:334	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1320
222	50:10:0020402:235	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1320
223	50:10:0020306:23	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1319
224	50:10:0020402:327	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1300
225	50:10:0020402:245	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1286
226	50:10:0020402:182	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1280
227	50:10:0020402:338	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1266
228	50:10:0020402:6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1250
229	50:10:0020402:328	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1250
230	50:10:0020402:2315	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1213
231	50:10:0020306:79	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1206
232	50:10:0020305:39	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1199
233	50:10:0020305:47	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1194
234	50:10:0020402:128	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1161
235	50:10:0020402:232	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1155
236	50:10:0020402:2313	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1145
237	50:10:0020306:58	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1123
238	50:10:0020402:326	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1100



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
239	50:10:0020402:225	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1069
240	50:10:0020402:956	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1068
241	50:10:0020305:83	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1059
242	50:10:0020402:22	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1030
243	50:10:0020202:576	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1007
244	50:10:0020202:568	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1004
245	50:10:0080205:43	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1004
246	50:10:0020202:4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1000
247	50:10:0020202:64	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0994
248	50:10:0020305:97	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0984
249	50:10:0020305:98	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0965
250	50:10:0080110:66	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0957
251	50:10:0020305:88	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0951
252	50:10:0020402:2319	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0916
253	50:10:0020402:1908	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0900
254	50:10:0080205:47	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0876
255	50:10:0020402:32	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0868
256	50:10:0020305:60	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0847
257	50:10:0020305:68	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0807
258	50:10:0020402:1961	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0804
259	50:10:0020402:2314	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0800
260	50:10:0020402:523	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0750
261	50:10:0080105:39	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0717
262	50:10:0080207:15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0714

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
263	50:10:0020305:99	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0694
264	50:10:0080207:13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0693
265	50:10:0080207:14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0688
266	50:10:0020402:2304	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0673
267	50:10:0020402:2305	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0672
268	50:10:0020402:1915	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0660
269	50:10:0020402:1914	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0660
270	50:10:0020402:2113	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0660
271	50:10:0020402:2114	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0660
272	50:10:0020402:24	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0658
273	50:10:0020305:40	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0646
274	50:10:0020305:59	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0646
275	50:10:0020305:92	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0629
276	50:10:0020305:73	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0628
277	50:10:0020305:74	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0627
278	50:10:0020305:93	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0619
279	50:10:0020305:41	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0614
280	50:10:0020402:1907	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0600
281	50:10:0020305:104	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0600
282	50:10:0020305:79	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0583
283	50:10:0020305:29	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0562
284	50:10:0020305:69	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0558
285	50:10:0020306:78	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0541
286	50:10:0020305:102	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0446

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
287	50:10:0020305:24	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0440
288	50:10:0020305:95	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0439
289	50:10:0020305:26	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0439
290	50:10:0020305:66	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0438
291	50:10:0020305:91	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0433
292	50:10:0020305:90	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0433
293	50:10:0020305:57	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0433
294	50:10:0020305:27	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0433
295	50:10:0020305:28	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0433
296	50:10:0020305:67	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0432
297	50:10:0020305:94	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0431
298	50:10:0020305:72	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0426
299	50:10:0020305:76	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0425
300	50:10:0020305:77	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0425
301	50:10:0020305:71	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0425
302	50:10:0020305:75	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0419
303	50:10:0020305:96	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0419
304	50:10:0020305:70	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0419
305	50:10:0020305:78	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0419
306	50:10:0080205:46	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0406
307	50:10:0020305:58	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0398
308	50:10:0020305:62	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0398
309	50:10:0020305:63	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0398
310	50:10:0020305:64	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0398

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
311	50:10:0020305:65	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0392
312	50:10:0020305:61	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0392
313	50:10:0020305:105	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0365
314	50:10:0020305:84	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0364
315	50:10:0020402:25	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0342
316	50:10:0080108:45	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0300
317	50:10:0020305:106	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0178
318	50:10:0020306:62	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0154
319	50:10:0020305:87	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0142
320	50:10:0020305:82	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0118
321	50:10:0020402:972	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0083
322	50:10:0020305:81	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0069
323	50:10:0020305:80	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0066
324	50:10:0020306:64	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0023
325	50:10:0020306:63	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0004
326	50:10:0060215:385	Зона инженерной инфраструктуры (И)	0,9101
327	50:10:0060216:1145	Зона инженерной инфраструктуры (И)	0,7524
328	50:10:0020803:157	Зона кладбищ (СП1)	2,6651
329	50:10:0030101:50	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	2,4479
330	50:10:0030101:30	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	1,3831
331	50:10:0020803:1289	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	1,2769
332	50:10:0020902:181	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	0,8563
333	50:10:0010405:8	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	0,4000
334	50:10:0020803:1261	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	0,2168

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
335	50:10:0020803:1297	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	0,1526
336	50:10:0030101:56	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	0,1524
337	50:10:0030101:995	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	0,1033
338	50:09:0070614:228	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	0,0571
339	50:10:0030101:1046	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	0,0469
340	50:10:0020703:4	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	0,0185
341	50:10:0020402:2130	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	0,0152
342	50:09:0070614:264	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	0,0141
343	50:10:0030101:34	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	0,0102
344	50:09:0070614:258	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	0,0050
345	50:10:0020803:1241	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	0,0006
346	50:10:0080302:45	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан (СХ2)	0,8000
347	50:10:0010402:71	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан (СХ2)	0,0940
348	50:10:0010402:151	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан (СХ2)	0,0807
349	50:10:0020901:856	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан (СХ2)	0,0800
350	50:10:0010402:304	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан (СХ2)	0,0652
351	50:10:0080305:94	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан (СХ2)	0,0621
352	50:10:0080305:29	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан (СХ2)	0,0606
353	50:10:0080305:11	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан (СХ2)	0,0603
354	50:10:0010405:64	Зона смешанной и общественноделовой застройки (М)	0,2934

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
355	50:10:0080104:2	Зона специализированной общественной застройки (О2)	15,1000
356	50:10:0030101:85	Иная зона специального назначения (СП5)	3,0146
357	50:10:0030101:86	Иная зона специального назначения (СП5)	1,3074
358	50:10:0030102:77	Коммунальноскладская зона (К)	1,4517
359	50:10:0020803:16	Коммунальноскладская зона (К)	0,8532
360	50:10:0030102:78	Коммунальноскладская зона (К)	0,4057
361	50:10:0030102:372	Коммунальноскладская зона (К)	0,1148
362	50:10:0080302:19	Многофункциональная общественноделовая зона (О1)	20,5100
363	50:10:0000000:17299	Многофункциональная общественноделовая зона (О1)	3,9914
364	50:10:0000000:17301	Многофункциональная общественноделовая зона (О1)	3,8866
365	50:10:0020803:1296	Многофункциональная общественноделовая зона (О1)	2,6674
366	50:10:0000000:17300	Многофункциональная общественноделовая зона (О1)	2,1320
367	50:10:0010405:32	Многофункциональная общественноделовая зона (О1)	0,9900
368	50:10:0010405:31	Многофункциональная общественноделовая зона (О1)	0,9900
369	50:10:0020803:17	Многофункциональная общественноделовая зона (О1)	0,7000
370	50:10:0010405:27	Многофункциональная общественноделовая зона (О1)	0,5000
371	50:10:0010405:26	Многофункциональная общественноделовая зона (О1)	0,5000
372	50:10:0010405:25	Многофункциональная общественноделовая зона (О1)	0,4955
373	50:10:0010405:33	Многофункциональная общественноделовая зона (О1)	0,3000
374	50:10:0020402:299	Многофункциональная общественноделовая зона (О1)	0,1500
375	50:10:0080104:33	Многофункциональная общественноделовая зона (О1)	0,1023
376	50:10:0080104:34	Многофункциональная общественноделовая зона (О1)	0,0977
377	50:10:0010405:7290	Многофункциональная общественноделовая зона (О1)	0,0596
378	50:10:0020803:1290	Многофункциональная общественноделовая зона (О1)	0,0337

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
379	50:10:0010405:69	Многофункциональная общественноделовая зона (О1)	0,0004
380	50:10:0030101:1045	Производственная зона (П)	14,0059
381	50:10:0020803:62	Производственная зона (П)	7,7625
382	50:10:0010304:153	Производственная зона (П)	4,7446
383	50:10:0040302:6	Производственная зона (П)	4,0500
384	50:10:0020803:61	Производственная зона (П)	3,9010
385	50:10:0030101:55	Производственная зона (П)	3,8703
386	50:10:0030101:1082	Производственная зона (П)	3,0906
387	50:10:0020803:15	Производственная зона (П)	2,9100
388	50:10:0020902:150	Производственная зона (П)	2,6633
389	50:10:0020703:6	Производственная зона (П)	2,4000
390	50:10:0020703:10	Производственная зона (П)	1,9500
391	50:10:0010405:66	Производственная зона (П)	1,9274
392	50:10:0020902:144	Производственная зона (П)	1,8252
393	50:10:0030101:6	Производственная зона (П)	1,7731
394	50:10:0030101:51	Производственная зона (П)	1,7100
395	50:10:0020803:24	Производственная зона (П)	1,5700
396	50:10:0020703:8	Производственная зона (П)	1,4700
397	50:10:0030101:17	Производственная зона (П)	1,1208
398	50:10:0030101:12	Производственная зона (П)	1,0014
399	50:10:0030101:992	Производственная зона (П)	0,8909
400	50:10:0030101:9	Производственная зона (П)	0,8600
401	50:10:0030101:21	Производственная зона (П)	0,8117
402	50:10:0020902:9	Производственная зона (П)	0,7890
403	50:10:0030101:5	Производственная зона (П)	0,7500

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
404	50:10:0020902:152	Производственная зона (П)	0,7234
405	50:10:0020902:5	Производственная зона (П)	0,6890
406	50:10:0030101:68	Производственная зона (П)	0,6635
407	50:10:0020902:143	Производственная зона (П)	0,5248
408	50:10:0030101:46	Производственная зона (П)	0,4900
409	50:10:0030101:47	Производственная зона (П)	0,4900
410	50:10:0010304:154	Производственная зона (П)	0,4863
411	50:10:0020902:151	Производственная зона (П)	0,4233
412	50:10:0020803:7	Производственная зона (П)	0,4000
413	50:10:0030101:7	Производственная зона (П)	0,3397
414	50:10:0030101:26	Производственная зона (П)	0,2500
415	50:10:0030101:2	Производственная зона (П)	0,0943
416	50:10:0010405:84	Производственная зона (П)	0,0004
417	50:10:0080301:24	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХЗ)	10,7000
418	50:10:0020406:22	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	5,5818
Всего:			218,0839



**ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Перечень земельных участков категории земли сельскохозяйственного назначения для включения в границы населенного пункта**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
1	50:09:0070612:326	Зона акваторий (В)	0,9407
2	50:10:0020201:241	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	2,2836
3	50:10:0020202:577	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1087
4	50:10:0020202:559	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1073
5	50:10:0020202:572	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1038
6	50:10:0020202:584	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1008
7	50:10:0020202:12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1007
8	50:10:0020202:204	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1006
9	50:10:0020202:104	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1005
10	50:10:0020202:68	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1004
11	50:10:0020202:94	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1004
12	50:10:0020202:564	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1004
13	50:10:0020202:556	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1003
14	50:10:0020202:206	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1003
15	50:10:0020202:84	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1002
16	50:10:0020202:88	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1002
17	50:10:0020202:582	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1001
18	50:10:0020202:578	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1000
19	50:10:0020202:560	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1000
20	50:10:0020202:569	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0999
21	50:10:0020202:208	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0999
22	50:10:0020202:565	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0998
23	50:10:0020202:112	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0996

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
24	50:10:0020202:63	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0996
25	50:10:0020202:10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0992
26	50:10:0020202:197	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0952
27	50:10:0020202:196	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0950
28	50:10:0020202:554	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0950
29	50:10:0020202:202	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0943
30	50:10:0020202:198	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0941
31	50:10:0020202:201	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0938
32	50:10:0020202:580	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0938
33	50:10:0020202:205	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0937
34	50:10:0020202:203	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0936
35	50:10:0020202:555	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0934
36	50:10:0020202:581	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0934
37	50:10:0020202:207	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0914
38	50:10:0010402:1034	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0600
39	50:10:0010402:1035	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0440
40	50:10:0020803:1245	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	2,0000
41	50:10:0020803:1257	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	0,0135
42	50:10:0000000:16569	Зона объектов отдыха и туризма (Р5)	3,1697
43	50:10:0020305:15	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан (СХ2)	0,2215
44	50:10:0020305:11	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан (СХ2)	0,2032
45	50:10:0020305:9	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан (СХ2)	0,1854

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
46	50:10:0020305:8	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан (СХ2)	0,1711
47	50:10:0020305:7	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан (СХ2)	0,1673
48	50:10:0020305:14	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан (СХ2)	0,1525
49	50:10:0020305:12	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан (СХ2)	0,1499
50	50:10:0020305:13	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан (СХ2)	0,1489
51	50:10:0020305:18	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан (СХ2)	0,1460
52	50:10:0020305:6	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан (СХ2)	0,1407
53	50:10:0020305:16	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан (СХ2)	0,1159
54	50:10:0021002:532	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан (СХ2)	0,1085
55	50:10:0020305:328	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан (СХ2)	0,0621
56	50:10:0020305:329	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан (СХ2)	0,0609
57	50:10:0020305:327	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан (СХ2)	0,0607
58	50:10:0020305:326	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан (СХ2)	0,0600
59	50:10:0020305:17	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан (СХ2)	0,0339
60	50:10:0020305:19	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан (СХ2)	0,0200
61	50:10:0020803:1258	Коммунальноскладская зона (К)	0,4603
62	50:10:0020803:1260	Многофункциональная общественноделовая зона (О1)	56,2032

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
63	50:10:0020803:1291	Многофункциональная общественноделовая зона (О1)	7,3785
64	50:10:0020904:32	Многофункциональная общественноделовая зона (О1)	6,9159
65	50:10:0000000:17337	Многофункциональная общественноделовая зона (О1)	6,5345
66	50:10:0020903:88	Многофункциональная общественноделовая зона (О1)	6,3320
67	50:10:0000000:17325	Многофункциональная общественноделовая зона (О1)	5,6100
68	50:10:0020803:1294	Многофункциональная общественноделовая зона (О1)	3,1086
69	50:10:0000000:17334	Многофункциональная общественноделовая зона (О1)	2,3381
70	50:10:0020803:1248	Многофункциональная общественноделовая зона (О1)	2,0000
71	50:10:0020903:14	Многофункциональная общественноделовая зона (О1)	1,6627
72	50:10:0040302:54	Производственная зона (П)	0,4648
73	50:10:0040302:53	Производственная зона (П)	0,0352
Всего			113,2132

**ПРИЛОЖЕНИЕ 5. Перечень земельных участков категории земли населенного пункта для перевода в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
1	50:10:0020404:221	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан (СХ2)	0,0075
2	77:09:0007000:10	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	19,5560
3	77:09:0007000:4	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	1,6000
4	50:10:0010405:92	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	0,6753
5	50:10:0010405:7293	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	0,5476
6	77:09:0007000:9	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	0,4569
7	77:09:0007000:7	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	0,3643
8	50:10:0010405:58	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	0,2712
9	50:10:0010405:61	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	0,2500
10	50:10:0010405:60	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	0,2499
11	50:10:0010405:7288	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	0,2080
12	50:10:0010405:117	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	0,1400
13	50:10:0010405:7402	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	0,1377
14	77:09:0007001:1	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	0,1317
15	50:10:0010405:118	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	0,1200
16	50:10:0010405:122	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	0,1050
17	50:10:0010405:132	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	0,1000
18	50:10:0010405:123	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	0,1000
19	50:10:0010405:121	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	0,1000
20	50:10:0010405:136	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	0,1000

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
21	50:10:0010405:124	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	0,1000
22	50:10:0010405:119	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	0,1000
23	50:10:0010405:116	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	0,1000
24	50:10:0010405:125	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	0,1000
25	50:10:0010405:120	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	0,1000
26	50:10:0010405:115	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	0,1000
27	50:10:0010405:7393	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	0,0990
28	50:10:0010405:7391	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	0,0952
29	50:10:0010405:7397	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	0,0829
30	77:09:0007002:2	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	0,0743
31	50:10:0010405:7	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	0,0200
32	50:10:0010405:7396	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	0,0171
33	50:10:0020904:52	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	0,0087
34	50:10:0010405:7390	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	0,0048
35	50:10:0010405:7392	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	0,0010
36	50:10:0010405:93	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	0,0006
37	50:10:0010403:30	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	0,0004
38	50:10:0080302:158	Иная зона специального назначения (СП5)	0,0910
Всего:			26,3161

**ПРИЛОЖЕНИЕ 6. Перечень земельных участков категории земли особо охраняемых территорий и объектов для перевода в границы населенного пункта**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
1.	50:10:0080202:31	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	1,8000
	Всего		1,8

**ПРИЛОЖЕНИЕ 7. Перечень земельных участков категории: категория не установлена, расположенных в границах населенного пункта**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
1	50:10:0040210:18	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1)	0,0052
2	50:10:0010111:1987	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1)	0,0144
3	50:10:0010111:1988	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1)	0,0150
4	50:10:0010111:1990	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1)	0,0188
5	50:10:0060221:60	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1)	0,0248
6	50:10:0040202:2338	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1)	0,0381
7	50:10:0040210:19	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1)	0,0442
8	50:10:0010109:56	Зона застройки многоквартирными жилыми домами ((Ж-1)	0,0455
9	50:10:0010111:1992	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1)	0,0499
10	50:10:0010305:35	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1)	0,0600
11	50:10:0060117:14	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1)	0,0603
12	50:10:0060221:401	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1)	0,1057
13	50:10:0060221:405	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1)	0,1088
14	50:10:0060117:15	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж)	0,1758
15	50:10:0040210:5	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1)	0,2200
16	50:10:0040209:4	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1)	0,2701
17	50:10:0050102:26	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0015

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
18	50:10:0060129:76	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0017
19	50:10:0020110:44	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0022
20	50:10:0060129:77	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0026
21	50:10:0020110:41	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0030
22	50:10:0010308:33	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0042
23	50:10:0050115:113	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0049
24	50:10:0060135:30	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0053
25	50:10:0060223:27	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0067
26	50:10:0040201:111	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0100
27	50:10:0050102:25	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0121
28	50:10:0020110:38	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0124
29	50:10:0010308:32	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0127
30	50:10:0050102:24	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0162
31	50:10:0020108:49	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0165
32	50:10:0050115:109	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0204
33	50:10:0020110:37	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0210
34	50:10:0020101:101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0220
35	50:10:0050115:62	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0221
36	50:10:0010308:31	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0229
37	50:10:0060215:48	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0229
38	50:10:0080108:128	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0255
39	50:10:0050135:199	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0266
40	50:10:0000000:16969	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0278
41	50:10:0050115:112	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0296



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
42	50:10:0060223:26	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0298
43	50:10:0020109:1383	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0301
44	50:10:0000000:17052	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0334
45	50:10:0050115:63	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0345
46	50:10:0020108:48	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0347
47	50:10:0000000:14639	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0349
48	50:10:0020110:43	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0358
49	50:10:0040112:35	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0384
50	50:10:0020110:40	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0400
51	50:10:0020701:463	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0401
52	50:10:0060215:47	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0406
53	50:10:0040112:89	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0410
54	50:10:0040112:52	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0422
55	50:10:0060106:543	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0429
56	50:10:0050115:108	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0437
57	50:10:0040112:85	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0451
58	50:10:0040112:72	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0468
59	50:10:0050135:198	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0492
60	50:10:0040112:111	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0500
61	50:10:0040112:43	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0502
62	50:10:0020603:144	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0504
63	50:10:0050114:199	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0519
64	50:10:0060129:773	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0534
65	50:10:0060135:29	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0544

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
66	50:10:0040112:71	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0549
67	50:10:0000000:17228	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0550
68	50:10:0000000:17227	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0550
69	50:10:0060213:218	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0560
70	50:10:0040112:36	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0560
71	50:10:0020110:196	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0583
72	50:10:0050112:60	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0585
73	50:10:0050110:186	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0590
74	50:10:0040112:133	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0600
75	50:10:0050213:191	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0611
76	50:10:0060121:1186	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0616
77	50:10:0040201:112	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0617
78	50:10:0040112:53	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0620
79	50:10:0020802:447	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0625
80	50:10:0040301:217	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0630
81	50:10:0080205:166	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0631
82	50:10:0050114:170	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0657
83	50:10:0040112:65	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0660
84	50:10:0040112:66	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0662
85	50:10:0060106:189	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0670
86	50:10:0060207:256	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0700
87	50:10:0060113:516	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0700
88	50:10:0060110:370	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0716
89	50:10:0020801:272	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0738

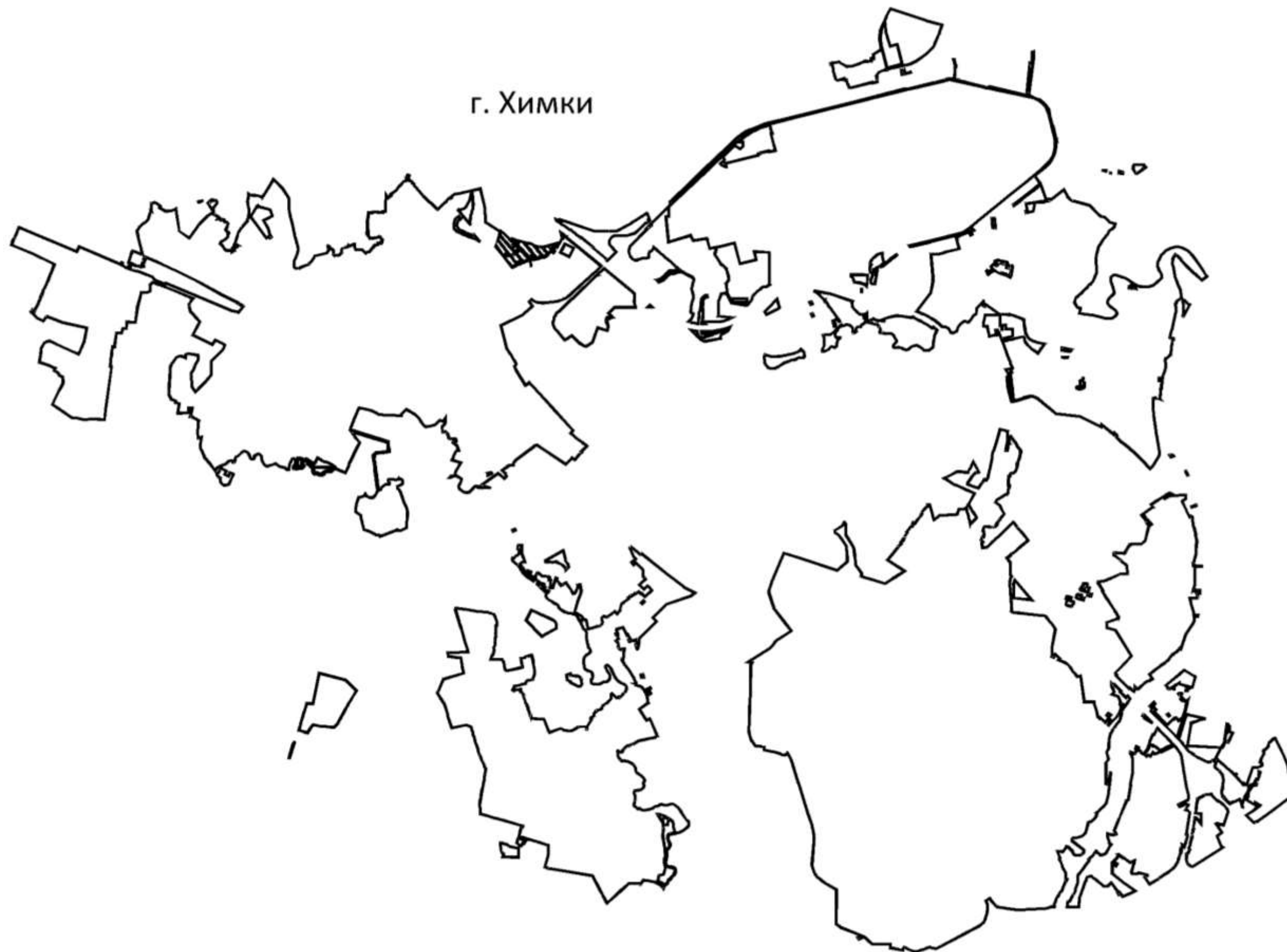
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
90	50:10:0050118:66	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0750
91	50:10:0020601:377	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0769
92	50:10:0050122:144	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0800
93	50:10:0000000:17248	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0804
94	50:10:0050108:66	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0804
95	50:10:0050115:1042	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0817
96	50:10:0050106:2960	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0819
97	50:10:0060212:260	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0825
98	50:10:0050118:65	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0827
99	50:10:0070101:1007	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0827
100	50:10:0060134:143	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0850
101	50:10:0080108:129	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0902
102	50:10:0000000:16841	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0912
103	50:10:0020202:133	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0949
104	50:10:0020201:502	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0950
105	50:10:0050117:77	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0952
106	50:10:0060105:170	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0965
107	50:10:0020202:421	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0990
108	50:10:0050212:70	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0992
109	50:10:0050129:171	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0998
110	50:10:0020202:227	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1003
111	50:05:0040705:808	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1010
112	50:10:0040109:137	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1032
113	50:10:0020202:233	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1040

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
114	50:10:0060129:75	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1190
115	50:10:0060207:308	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1223
116	50:10:0060113:709	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1284
117	50:10:0060110:368	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1300
118	50:10:0020301:378	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1349
119	50:10:0060212:27	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1370
120	50:10:0000000:16990	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1373
121	50:10:0050141:235	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1380
122	50:10:0050109:82	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1440
123	50:10:0050139:94	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1466
124	50:10:0050213:186	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1468
125	50:10:0010308:910	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1487
126	50:10:0050109:368	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1489
127	50:10:0080108:39	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1583
128	50:10:0020401:696	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1930
129	50:10:0060216:1065	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,2050
130	50:10:0050115:1062	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,2457
131	50:10:0020203:300	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,3897
132	50:11:0020218:56	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	1,0000
133	50:10:0010317:29	Зона смешанной и общественно-деловой застройки (М)	0,2156
134	50:10:0010317:28	Зона смешанной и общественно-деловой застройки (М)	2,0120
135	50:10:0060225:4	Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	0,0188
136	50:10:0060225:5	Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	0,0278
137	50:10:0080302:68	Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	0,3188

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
138	50:10:0040303:13	Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	0,4156
139	50:10:0010405:20	Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	3,1190
140	50:10:0010304:20	Производственная зона (П)	0,0175
141	50:10:0010304:21	Производственная зона (П)	0,0195
142	50:10:0010304:19	Производственная зона (П)	0,0630
143	50:10:0080302:67	Производственная зона (П)	2,1579
144	50:10:0040207:2361	Коммунально-складская зона (К)	0,0074
145	50:10:0040207:2360	Коммунально-складская зона (К)	0,0114
146	50:10:0010113:7	Коммунально-складская зона (К)	0,1949
147	50:10:0010101:39	Коммунально-складская зона (К)	0,2580
148	50:10:0010113:9	Коммунально-складская зона (К)	0,2916
149	50:10:0010101:40	Коммунально-складская зона (К)	0,3299
150	50:10:0010113:8	Коммунально-складская зона (К)	0,3538
151	50:10:0010201:110	Коммунально-складская зона (К)	0,7466
152	50:10:0040207:2125	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	0,0190
153	50:10:0030101:1063	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	0,0458
154	50:10:0030101:1062	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	0,0629
155	50:10:0021002:15	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	0,2700
156	50:10:0000000:17306	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	1,0277
157	50:10:0021001:15	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	1,3657
158	50:10:0020603:161	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	1,4560
159	50:10:0040301:12	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	1,5415
160	50:10:0040302:9	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	1,5815
161	50:10:0021002:14	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	2,1113

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
162	50:10:0050210:52	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан (СХ2)	0,2270
163	50:10:0050207:56	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан (СХ2)	0,2772
Всего:			30,8179

**ПРИЛОЖЕНИЕ 8. Карта (схема) границ города Химки городского округа Химки Московской области с учетом территорий, имеющих двойное наложение в соответствии с данными государственного лесного реестра и единого государственного реестр недвижимости и возможных к включению в границы населенного пункта по процедуре, предусмотренной законодательством РФ.**



**ПРИЛОЖЕНИЕ 9. Расход природного газа (прирост) по городскому округу Химки Московской области**

**Таблица 4** Прирост расхода природного газа по городскому округу Химки

П/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой застройки)	Расчётный объем нового строительства, тыс. м <sup>2</sup> общей площади	Прирост природного газа		Очередность освоения			Примечания
			куб.м <sup>3</sup> /час	тыс. м <sup>3</sup> /год	к 2019 г.	к 2023 г.	к 2038 г.	
1	Многokвартирная застройка	3697,5	41301,7	123487,4	-	6453,0/18713,7	34848,7/104773,7	
2	Индивидуальная застройка	425,9	2276,3	6601,3	-	-	2276,3/6601,3	
	<b>ВСЕГО по г.о. Химки</b>	4123,4	43578,0	130088,7	-	6453,0/18713,7	37125,0/111375,0	

**ПРИЛОЖЕНИЕ 10. Расчетные электрические нагрузки планируемых объектов капитального строительства**

**Таблица 3** Расчетные электрические нагрузки планируемых объектов капитального строительства

П/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой застройки)	Расчётный объем нового строительства, тыс. м <sup>2</sup> общей площади	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность освоения			Примечания
				к 2018 г.	к 2026 г.	к 2038 г.	
1	Многokвартирная застройка	3697,5	94809		9395	85424	
2	Индивидуальная застройка	425,9	3263	-	-	3263	
3	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания		13 287		1242	12045	
4	Объекты общественного и производственного назначения		100773		45046	55727	
	<b>ВСЕГО по г.о. Химки</b>		212132		55683	156449	



**ПРИЛОЖЕНИЕ 11. Перечень земельных участков, расположенных на территории городского округа Химки Московской области, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра**

№	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка	Площадь, кв.м	Реквизиты акта об изменении документированной информации ГЛФ
12.	50:10:0010403:45	Земли населенных пунктов	17 170	от 26.12.2018 № 193/2/08-08/2018
13.	50:10:0020201:241	Земли сельскохозяйственного назначения	22 836	от 28.12.2018 № 18/2/07-14/2018 ЛА от 23.08.2019 № 114/2/08-08/2019/ЛА
14.	50:10:0020203:51	Земли населенных пунктов	17 100	от 03.12.2018 № 8/2/07-14/2018
15.	50:10:0020203:57	Земли населенных пунктов	10 126	от 15.11.2018 № 7/2/07-14/2018 ЛА
16.	50:10:0010403:1380	Земли населенных пунктов	57 463	от 26.12.2018 № 179/2/08-08/2018
17.	50:10:0010405:164	Земли населенных пунктов	24 778	от 26.12.2018 № 114/2/08-08/2018
18.	50:10:0020102:33	Земли населенных пунктов	1 500	от 18.12.2018 № 20/2/07-14/2018 ЛА
19.	50:10:0020205:11	Земли населенных пунктов	35 000	от 26.12.2018 № 195/2/08-08/2018
20.	50:10:0020203:447	Земли населенных пунктов	472	от 28.12.2018 № 17/2/07-14/2018 ЛА
21.	50:10:0020203:60	Земли населенных пунктов	18 777	от 15.11.2018 № 6/2/07-14/2018 ЛА
22.	50:10:0020203:59	Земли населенных	1 355	от 18.03.2019 № 8/2/07-14/2019 ЛА
23.	50:10:0020203:58	Земли населенных пунктов	5 610	от 26.12.2018 №192/2/08-08/2018
24.	50:10:0020101:167	Земли населенных пунктов	1 500	от 18.03.2019 №7/2/07-14/2019 ЛА
25.	50:10:0020604:4	Земли населенных пунктов	32 000	от 28.12.2018 № 15/2/07-14/2018 ЛА
26.	50:10:0030102:58	Земли промышленности...	7 879 599	от 28.12.2018 № 3/2/04-09/2018/ЛА
27.	50:10:0021002:21	Земли населенных пунктов	24 856	от 26.12.2018 № 165/2/08-08/2018
28.	50:10:0040302:60	Земли населенных пунктов	92 834	от 26.12.2018 № 177/2/08-08/2018
29.	50:10:0040302:58	Земли населенных пунктов	16 661	от 26.12.2018 № 181/2/08-08/2018
30.	50:10:0040303:309	Земли населенных пунктов	8 053	от 26.12.2018 № 204/2/08-08/2018
31.	50:10:0040303:310	Земли населенных пунктов	4 832	от 26.12.2018 № 130/2/08-08/2018

№	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка	Площадь, кв.м	Реквизиты акта об изменении документированной информации ГЛФ
32.	50:10:0040303:312	Земли населенных пунктов	4 868	от 26.12.2018 № 136/2/08-08/2018
33.	50:10:0040303:322	Земли населенных пунктов	1 667	от 26.12.2018 № 120/2/08-08/2018
34.	50:10:0040303:318	Земли населенных пунктов	1 764	от 26.12.2018 № 134/2/08-08/2018
35.	50:10:0000000:16764	Земли населенных пунктов	31 394	от 26.12.2018 № 127/2/08-08/2018
36.	50:10:0040303:317	Земли населенных пунктов	1 589	от 26.12.2018 № 123/2/08-08/2018
37.	50:10:0040303:332	Земли населенных пунктов	4 358	от 26.12.2018 № 118/2/08-08/2018
38.	50:10:0040303:306	Земли населенных пунктов	104	от 26.12.2018 № 200/2/08-08/2018
39.	50:10:0040303:308	Земли населенных пунктов	107	от 26.12.2018 № 199/2/08-08/2018
40.	50:10:0000000:16591	Земли населенных пунктов	11 658	от 26.12.2018 № 133/2/08-08/2018
41.	50:10:0080203:106	Земли населенных пунктов	3066	от 26.12.2018 № 198/2/08-08/2018
42.	50:10:0080203:162	Земли населенных пунктов	2 935	от 26.12.2018 № 197/2/08-08/2018
43.	50:10:0080206:51	Земли населённых пунктов	1 072	от 30.09.2019 № 20/2/08-08/2019
44.	50:10:0080202:320	Земли населенных пунктов	1 957	от 17.12.2018 № 11/2/07-07/2018 ЛА
45.	50:11:0020218:265	Земли населенных пунктов	4200	от 27.12.2018 № 12/2/07-07/2018 ЛА
46.	50:11:0020218:267	Земли населенных пунктов	29540	от 27.12.2018 № 12/2/07-07/2018ЛА
47.	50:10:0020101:160	Земли промышленности...	2102	от 17.09.2018 № 3/2/07-14/2018
48.	50:10:0020402:939	Земли промышленности...	1000	от 17.09.2018 № 3/2/07-14/2018
49.	50:10:0020101:161	Земли промышленности...	7	от 17.09.2018 № 3/2/07-14/2018
50.	50:10:0020402:2132	Земли промышленности...	880	от 12.08.2019 № 23/2/07-14/2019 РП
51.	50:10:0020402:2131	Земли промышленности...	67	от 12.08.2019 № 24/2/07-14/2019 РП
52.	50:10:0020203:573	Земли населенных пунктов	6446	от 13.12.2018 № 9/2/07-14/2018 ЛА
53.	50:10:0020203:574	Земли населенных пунктов	54	от 28.12.2018 № 11/2/0714/2018 ЛА
54.	50:10:0020203:575	Земли населенных пунктов	18	от 28.12.2018 № 11/2/0714/2018 ЛА

№	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка	Площадь, кв.м	Реквизиты акта об изменении документированной информации ГЛФ
55.	50:10:0020203:576	Земли населенных пунктов	296	от 28.12.2018 № 11/2/0714/2018 ЛА
56.	50:10:0020203:199	Земли населенных пунктов	428	от 05.06.2019 № 3/2/08-08/2019
57.	50:10:0020903:14	Земли сельскохозяйственного назначения	16627	от 19.08.2019 № 35/2/08-08/2019/ГУ
				от 19.08.2019 № 7/2/04-09/2019/ЛА
58.	50:10:0020803:54	Земли сельскохозяйственного назначения	74115	от 19.08.2019 № 33/2/08-08/2019/ГУ
				от 19.08.2019 № 7/2/04-09/2019/ЛА
59.	50:10:0020205:17	Земли населенных пунктов	30992	от 19.08.2019 № 34/2/08-08/2019/ГУ
				от 07.06.2019 № 15/2/07-14/2019 ГУ
60.	50:10:0020904:32	Земли сельскохозяйственного назначения	69159	от 19.08.2019 № 7/2/04-09/2019/ЛА
61.	50:10:0020803:1260	Земли сельскохозяйственного назначения	562032	от 19.08.2019 № 7/2/04-09/2019/ЛА
				от 23.08.2019 № 117/2/08-08/2019/ЛА
62.	50:10:0020903:83	Земли сельскохозяйственного назначения	432307	от 19.08.2019 № 7/2/04-09/2019/ЛА
				от 23.08.2019 № 117/2/08-08/2019/ЛА
63.	50:10:0010403:4176	Земли населенных пунктов	306256	от 12.08.2019 № 32/2/08-08/2019/ГУ
64.	50:10:0080202:216	Земли населенных пунктов	2043	от 01.08.2019 № 37/2/07-07/2019 ЛА
65.	50:10:0080202:119	Земли населенных пунктов	2003	от 03.07.2019 № 35/2/07-07/2019 ЛА
66.	50:10:0080202:122	Земли населенных пунктов	2000	от 03.07.2019 № 34/2/07-07/2019 ЛА
67.	50:10:0080202:125	Земли населенных пунктов	2003	от 03.07.2019 № 33/2/07-07/2019 ЛА
68.	50:10:0080202:90	Земли населенных пунктов	2500	от 03.07.2019 № 32/2/07-07/2019 ЛА
69.	50:10:0030102:307	Земли населенных пунктов	1 733	от 19.08.2019 № 8/2/04-09/2019/ЛА
70.	50:10:0030102:303	Земли населенных пунктов	1214	от 19.08.2019 № 8/2/04-09/2019/ЛА
71.	50:10:0030102:302	Земли населенных пунктов	3 139	от 19.08.2019 № 8/2/04-09/2019/ЛА
72.	50:10:0030102:304	Земли населенных пунктов	4 825	от 19.08.2019 № 8/2/04-09/2019/ЛА
73.	50:10:0000000:15983	Земли населенных пунктов	3 000	от 19.08.2019 № 8/2/04-09/2019/ЛА

№	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка	Площадь, кв.м	Реквизиты акта об изменении документированной информации ГЛФ
74.	50:10:0020904:14	Земли промышленности...	58 128	от 19.08.2019 № 9/2/04-09/2019/ЛА
75.	50:10:0020904:15	Земли промышленности...	93959	от 19.08.2019 № 9/2/04-09/2019/ЛА
76.	50:10:0020904:8	Земли промышленности...	497797	от 19.08.2019 № 9/2/04-09/2019/ЛА
77.	50:10:0080206:49	Земли населенных пунктов	876	от 30.07.2019 № 17/2/08-08/2019
78.	50:10:0080206:53	Земли населенных пунктов	933	от 30.07.2019 № 17/2/08-08/2019
79.	50:10:0080206:48	Земли населённых пунктов	869	от 30.07.2019 № 18/2/08-08/2019
80.	50:10:0080206:52	Земли населённых пунктов	940	от 30.07.2019 № 21/2/08-08/2019
81.	50:10:0080202:31	Земли особо охраняемых территорий и объектов	18 000	от 13.02.2019 № 2/2/07-07/2019 ЛА
82.	50:10:0020101:172	Земли населённых пунктов	600	от 06.08.2019 № 16/2/07-07/2019 ГУ
83.	50:10:0020205:7	Земли населенных пунктов	801	от 07.06.2019 № 19/2/07-14/2019 ЛА
84.	50:10:0020101:173	Земли населенных пунктов	900	от 06.08.2019 № 17/2/07-14/2019 ГУ
85.	50:10:0020112:8	Земли населенных пунктов	10954	от 12.08.2019 № 25/2/07-14/2019 ГУ
86.	50:10:0080203:158	Земли населенных пунктов	9547	от 06.06.2019 № 8/2/07-07/2019 ГУ
87.	50:10:0080202:94	Земли населенных пунктов	2 500	от 27.06.2019 № 33/2/07-07/2019 ЛА
88.	50:10:0080202:95	Земли населенных пунктов	2 500	от 27.06.2019 № 34/2/07-07/2019 ЛА
89.	50:10:0080202:93	Земли населенных пунктов	2 501	от 06.06.2019 № 22/2/07-07/2019 ЛА
90.	50:10:0080202:92	Земли населенных пунктов	2 497	от 27.06.2019 № 32/2/07-07/2019 ЛА
91.	50:10:0080202:91	Земли населенных пунктов	2 500	от 27.06.2019 № 31/2/07-07/2019 ЛА
92.	50:10:0080202:89	Земли населенных пунктов	1 670	от 06.06.2019 № 19/2/07-07/2019 ЛА
93.	50:10:0080202:88	Земли населенных пунктов	1 670	от 06.06.2019 № 20/2/07-07/2019 ЛА
94.	50:10:0080202:87	Земли населенных пунктов	1 670	от 06.06.2019 № 21/2/07-07/2019 ЛА
95.	50:10:0080202:86	Земли населенных пунктов	2 000	от 06.06.2019 № 23/2/07-07/2019 ЛА

№	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка	Площадь, кв.м	Реквизиты акта об изменении документированной информации ГЛФ
96.	50:10:0080202:2857	Земли населенных пунктов	1 547	от 06.06.2019 № 14/2/07-07/2019 ЛА
97.	50:10:0080202:2859	Земли населенных пунктов	922	от 27.06.2019 № 30/2/07-07/2019 ЛА
98.	50:10:0080202:2858	Земли населенных пунктов	932	от 06.06.2019 № 15/2/07-07/2019 ЛА
99.	50:10:0080202:84	Земли населенных пунктов	2 451	от 06.06.2019 № 29/2/07-07/2019 ЛА
100.	50:10:0080202:179	Земли населенных пунктов	1 998	от 06.06.2019 № 16/2/07-07/2019 ЛА
101.	50:10:0080202:83	Земли населенных пунктов	2 586	от 06.06.2019 № 13/2/07-07/2019 ЛА
102.	50:10:0080202:82	Земли населенных пунктов	2 484	от 27.06.2019 № 25/2/07-07/2019 ЛА
103.	50:10:0080202:81	Земли населенных пунктов	2 500	от 27.06.2019 № 24/2/07-07/2019 ЛА
104.	50:10:0080202:80	Земли населенных пунктов	2 501	от 06.06.2019 № 17/2/07-07/2019 ЛА
105.	50:10:0080202:79	Земли населенных пунктов	2 509	от 06.06.2019 № 12/2/07-07/2019 ЛА
106.	50:10:0080202:78	Земли населенных пунктов	2 514	от 06.06.2019 № 18/2/07-07/2019 ЛА
107.	50:10:0080202:75	Земли населенных пунктов	2 502	от 06.06.2019 № 11/2/07-07/2019 ЛА
108.	50:10:0080202:63	Земли населенных пунктов	2 582	от 27.06.2019 № 28/2/07-07/2019 ЛА
109.	50:10:0080202:194	Земли населенных пунктов	2 607	от 27.06.2019 № 26/2/07-07/2019 ЛА
110.	50:10:0080202:287	Земли населенных пунктов	2 378	от 06.06.2019 № 9/2/07-07/2019 ЛА
111.	50:10:0080202:112	Земли населенных пунктов	2 655	от 06.06.2019 № 10/2/07-07/2019 ЛА
112.	50:10:0020402:945	Земли населенных пунктов	635 139	от 26.08.2019 № 34/2/07-14/2019 ЛА
113.	50:10:0020407:241	Земли населенных пунктов	88 535	от 26.08.2019 № 33/2/07-14/2019 ЛА
114.	50:10:0020407:242	Земли населенных пунктов	76 521	от 26.08.2019 № 32/2/07-14/2019 ЛА
115.	50:10:0020407:264	Земли населенных пунктов	10 535	от 26.08.2019 № 36/2/07-14/2019 ЛА
116.	50:10:0020407:267	Земли населенных пунктов	3 630	от 26.08.2019 № 35/2/07-14/2019 ЛА
117.	50:10:0000000:17298	Земли населенных пунктов	3 993	от 20.08.2019 № 31/2/07-14/2019 ЛА
118.	50:10:0000000:17297	Земли населенных пунктов	327	от 20.08.2019 № 27/2/07-14/2019 ЛА

№	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка	Площадь, кв.м	Реквизиты акта об изменении документированной информации ГЛФ
119.	50:10:0000000:17296	Земли населенных пунктов	5 783,32	от 20.08.2019 № 30/2/07-14/2019 ЛА
120.	50:10:0020402:2287	Земли населенных пунктов	4	от 20.08.2019 № 28/2/07-14/2019 ЛА
121.	50:10:0020402:2289	Земли населенных пунктов	44,81	от 20.08.2019 № 29/2/07-14/2019 ЛА
122.	50:10:0020402:941	Земли промышленности...	386	от 20.08.2019 № 26/2/07-14/2019 ЛА
123.	50:10:0080202:2909	Земли населенных пунктов	2275	от 27.06.2019 № 27/2/07-07/2019 ЛА
124.	50:10:0080202:130	Земли населенных пунктов	2001	от 03.07.2019 № 31/207-07/2019 ЛА
125.	50:10:0000000:16590	Земли населенных пунктов	4 519	от 08.10.2019 № 192/2/08-08/2019/ЛА
126.	50:10:0040303:333	Земли населенных пунктов	60	от 08.10.2019 № 192/2/08-08/2019/ЛА
127.	50:10:0021002:23	земли населенных пунктов	129 735	от 09.10.2019 № 195/2/08-08/2019/ЛА
128.	50:10:0000000:16872	Земли населенных пунктов	357 411	от 09.10.2019 № 195/2/08-08/2019/ЛА
129.	50:10:0020903:15	Земли населенных пунктов	399 853	от 09.10.2019 № 195/2/08-08/2019/ЛА
130.	50:10:0020201:74	Земли населенных пунктов	1500,16	от 02.09.2019 № 175/2/08-08/2019/ГУ
131.	50:10:0040302:61 (разделён на з.у.: 50:10:0000000:17203; 50:10:0000000:17326; 50:10:0000000:17327	Земли населенных пунктов	45 025	от 29.10.2019 № 205/2/08-08/2019/ЛА
132.	50:10:0020112:12	Земли населенных пунктов	53216	от 18.09.2019 № 37/2/07-14/2019/ГУ
133.	50:10:0020203:479	Земли населенных пунктов	450	от 03.12.2019 № 43/2/07-14/2019
134.	50:10:0020101:11	Земли населенных пунктов	714	от 28.12.2018 № 12/2/07-14/2019 ЛА
135.	50:10:0080205:15	Земли населенных пунктов	1273	от 07.10.2019 № 45/2/07-07/2019 ЛА
136.	50:10:0040303:11	Земли населенных пунктов	12,63	от 09.12.2019 № 18/2/08-20/2019 ЛА
				от 09.12.2019 № 241/2/08-08/2019 ЛА
137.	50:10:0000000:16575	Земли населённых пунктов	6,32	от 09.12.2019 № 239/2/08-08/2019 ЛА
138.	50:10:0020305:3	Земли населённых пунктов	23000	от 23.04.2019 № 9/2/07-14/2019 ГУ
139.	50:10:0000000:16698	Земли населённых пунктов	53136	от 07.06.2019 № 16/2/07-14/2019 ГУ

№	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка	Площадь, кв.м	Реквизиты акта об изменении документированной информации ГЛФ
140.	50:10:0000000:16751	Земли населённых пунктов	334137	от 16.11.2018 № 8/2/07-07/2018 ЛА
141.	50:10:0000000:16753	Земли населённых пунктов	35169	от 16.11.2018 № 9/2/07-07/2018 ЛА
142.	50:10:0020604:6374	Земли населённых пунктов	3000	от 07.06.2019 № 14/2/07-14/2019 ЛА
143.	50:10:0020101:168	Земли населённых пунктов	1500	от 07.06.2019 № 13/2/07-14/2019 ЛА
144.	50:10:0020203:484	Земли населённых пунктов	350	от 11.11.2019 № 41/2/07-14/2019 ГУ
145.	50:10:0020203:478	Земли населённых пунктов	450	от 31.10.2019 № 39/2/07-14/2019 ГУ
146.	50:10:0020112:4	Земли населённых пунктов	4900	от 23.04.2019 № 10/2/07-14/2019 ГУ
147.	50:09:0070603:311	Земли сельскохозяйственного назначения	37554	от 05.12.2019 № 49/2/07-07/2019 ЛА
148.	50:10:0060137:1	Земли сельскохозяйственного назначения	77654	от 05.12.2019 № 50/2/07-07/2019 ЛА
149.	50:10:0080203:107	Земли населённых пунктов	11281	от 18.02.2020 № 02-2020/5-ОТЛР
150.	50:10:0000000:16913	Земли населённых пунктов	2044	от 03.03.2020 № 29/2/08-08/2020/ГУ
151.	50:10:0040201:268	Земли населённых пунктов	89 499	от 04.03.2020 № 32/2/08-08/2020/ЛА
152.	50:10:0060204:3	Земли населённых пунктов	93969	от 04.03.2020 № 31/2/08-08/2020/СВС
153.	50:10:0020904:54	Земли промышленности	170100	от 03.11.2018 № 11/2/04-09/2018
154.	50:10:0020205:140	Земли населённых пунктов	5285	№ 97/2/08-08/2020/ ГУ от 23.06.2020
155.	50:10:0020406:22	Земли промышленности	55818	№ 2/2/07-14/2019 ЛА от 05.02.2019
156.	50:10:0000000:17223	Земли населённых пунктов	24804	№ 19/2/07-14/2018 ЛА от 28.12.2018
157.	50:10:0050138:109	Земли населённых пунктов	825	№ 83/2/08-08/2020/ СВС от 1.06.2020
158.	50:10:0020407:247	Земли населённых пунктов	3809	№ 10/2/07-14/2020 ГУ от 09.06.2020
159.	50:10:0020604:244	Земли населённых пунктов	2774	№ 9/2/07-14/2020 ГУ от 09.06.2020
160.	50:10:0020203:250	Земли населённых пунктов	4859	№ 16/2/07-14/2020 ГУ от 30.07.2020
161.	50:10:0020203:248	Земли населённых пунктов	5098	№ 14/2/07-14/2020 ГУ от 30.07.2020

№	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка	Площадь, кв.м	Реквизиты акта об изменении документированной информации ГЛФ
162.	50:10:0020203:249	Земли населённых пунктов	5025	№ 15/2/07-14/2020 ГУ от 30.07.2020
163.	50:10:0020112:11	Земли населённых пунктов	23050	№ 12/2/07-14/2020 ГУ от 24.07.2020.
164.	50:10:0080202:322	Земли населённых пунктов	1749	№ 10/2/07-07/2020 ГУ от 30.07.2020



МСЭД



**КОМИТЕТ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,  
Московская область, 143407

тел. (498) 602-18-42  
факс (498) 602-18-43  
e-mail: mosoblkomies@mosreg.ru

27.03.2020

Исх-7324/29-08

Первому заместителю председателя  
Комитета по архитектуре и  
градостроительству Московской  
области

Н.Н. Зыковой

Копия Заместителю руководителя  
Федерального агентства лесного  
хозяйства

А.О. Винокуровой  
ул. Пятницкая, д.59/19  
г. Москва, 115184

Уважаемая Надежда Николаевна!

Комитет лесного хозяйства Московской области (далее-Комитет), рассмотрев в пределах компетенции доработанные материалы по границам населенных пунктов, предлагаемые проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Химки Московской области (далее-проект Генерального плана), сообщает.

Проектом Генерального плана не предусмотрено включение в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, земельных участков из состава земель лесного фонда.

При подготовке заключения на Генеральный план Комитетом рассмотрены земельные участки, с категорией отличной от «земель лесного фонда», которые ранее имели пересечения с землями лесного фонда по данным государственного лесного реестра.

По всем земельным участкам на основании представленных документов принято решение о соответствии требованиям статьи 5 Федерального закона № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (далее-280ФЗ) и составлены акты об исключении земельных участков из государственного лесного реестра.

В указанных материалах проекта (Утверждаемые границы населенных пунктов городского округа Химки Московской области) пересечений с землями лесного фонда по данным государственного лесного реестра не выявлено.

Исходя из изложенного, Комитет сообщает об отсутствии замечаний и предложений по данному проекту генерального плана.

Первый заместитель председателя Комитета  
лесного хозяйства Московской области

Д.Ю. Капиталинин



МСЭД



**КОМИТЕТ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,  
Московская область, 143407

тел. (498) 602-18-42  
факс (498) 602-18-43  
e-mail: mosoblkomles@mosreg.ru

06.03.2020

Исх-5332/29-08

Комитет по архитектуре и  
градостроительству  
Московской области

Комитет лесного хозяйства Московской области (далее - Комитет) по результатам рассмотрения письма Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 20.02.2020 № 28Исх-5587/05-01, а также в соответствии с протокольными решениями, принятыми 12.02.2019 на совещании по вопросу определения городских лесов в городском округе Химки в рамках подготовки проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области сообщает.

В соответствии с Протоколом заседания Межведомственной рабочей группы по устранению противоречий в сведениях Единого государственного реестра недвижимого и государственного лесного реестра от 28.02.2020 № 29ПС-171 принято решение о соответствии земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0060204:3, 50:10:0040201:268 Федеральному закону № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель», и внесении соответствующих изменений в государственный лесной реестр (отсканированные акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра, для отражения в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности прилагаются).

Вместе с тем сообщаем, представленный земельный участок, планируемый к включению в состав городских лесов согласно сведениям государственного лесного реестра не относится к землям лесного фонда (схема расположения прилагается).

- Приложение: 1. Акты на 2 л. в эл. виде;  
2. Схема расположения на 1 л. в эл. виде.

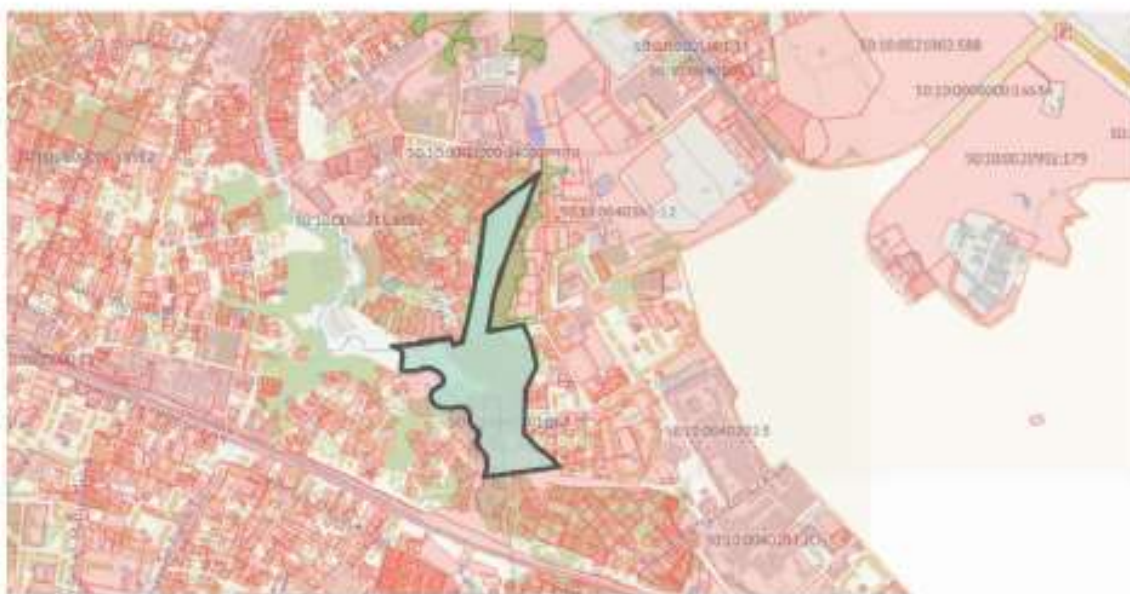
Первый заместитель  
Председателя Комитета




Д.Ю. Капиталинин



## Схема расположения



 - земельный участок, планируемый к включению в состав городских лесов

УТВЕРЖДАЮ  
Первый заместитель председателя  
Комитета лесного хозяйства  
Московской области  
Д. Ю. Калитацкий



Акт N31/2/08-08/2020/СВС от «4» марта 2020  
(номер акта, число, месяц, год)

**об отсутствии сведений в государственном лесном реестре**

Настоящий акт составлен в том, что Комитетом лесного хозяйства Московской области

(наименование органа государственной власти в области лесных отношений)

в лице начальника отдела землепользования и государственного лесного реестра А.А. Садетдиновой

(должность, фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего проверку информации в государственном лесном реестре)

на основании сведений, содержащихся в государственном лесном реестре подтверждено отсутствие в государственном лесном реестре сведений о земельном участке с кадастровым номером 50:10:0060204:3.

Приложение:

1. Уведомление об отказе в предоставлении выписки из государственного лесного реестра
2. Схема пересечения из ИСОГД МО.
3. Копия таксационного описания.
4. Копия планшета (лесоустройство 2000 г).

Акт составил:

Начальник отдела землепользования и государственного лесного реестра

(подпись)

А.А. Садетдинова  
(Ф.И.О.)

Начальник отдела использования лесов и организации землепользования

(подпись)

А.С. Голобородко  
(Ф.И.О.)

ФУТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель председателя  
Комитета лесного хозяйства  
Московской области

Д. Ю. Караташкин

(Ф.И.О.)

Подпись

МП



**Акт № 32/2/08-08/2020/ЛА от «04» марта 2020г.**

(номер акта, число, месяц, год)

об изменении документированной информации  
государственного лесного реестра

Настоящий акт составлен в том, что Комитетом лесного хозяйства Московской области

(наименование органа государственной власти в области лесных отношений)

в лице начальника отдела землепользования и государственного лесного реестра А.А. Садетдиновой

(должность, фамилия, имя, отчество лица, осуществившего внесение изменений документированной информации в государственный лесной реестр)

в государственном лесном реестре изменена документированная информация по Сельскому участковому лесничеству Клинского лесничества на основании следующих документов:

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 50:10:0040201:268.

Приложение:

1. Протокол заседания Межведомственной рабочей группы по устранению

противоречий в сведениях государственных реестров от 28.02.2020 № 29ПС-171.

2. Выкопировка из плана лесных участков Клинского района Московской области Сельского участкового лесничества квартала 1 выдел 10.

3. Копия таксационного описания Солнечногорского района Московской области Сельского участкового лесничества квартал 1 выдел 10.

4. Схема наложения земель населенных пунктов с кадастровым номером 50:10:0040201:268 на земли Государственного лесного фонда Сельского участкового лесничества Клинского лесничества из Ведомственной информационной системы обеспечения деятельности Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области.

Акт составил:

Начальник отдела землепользования  
и государственного лесного реестра

(подпись)

А.А. Садетдинова

(Ф.И.О.)

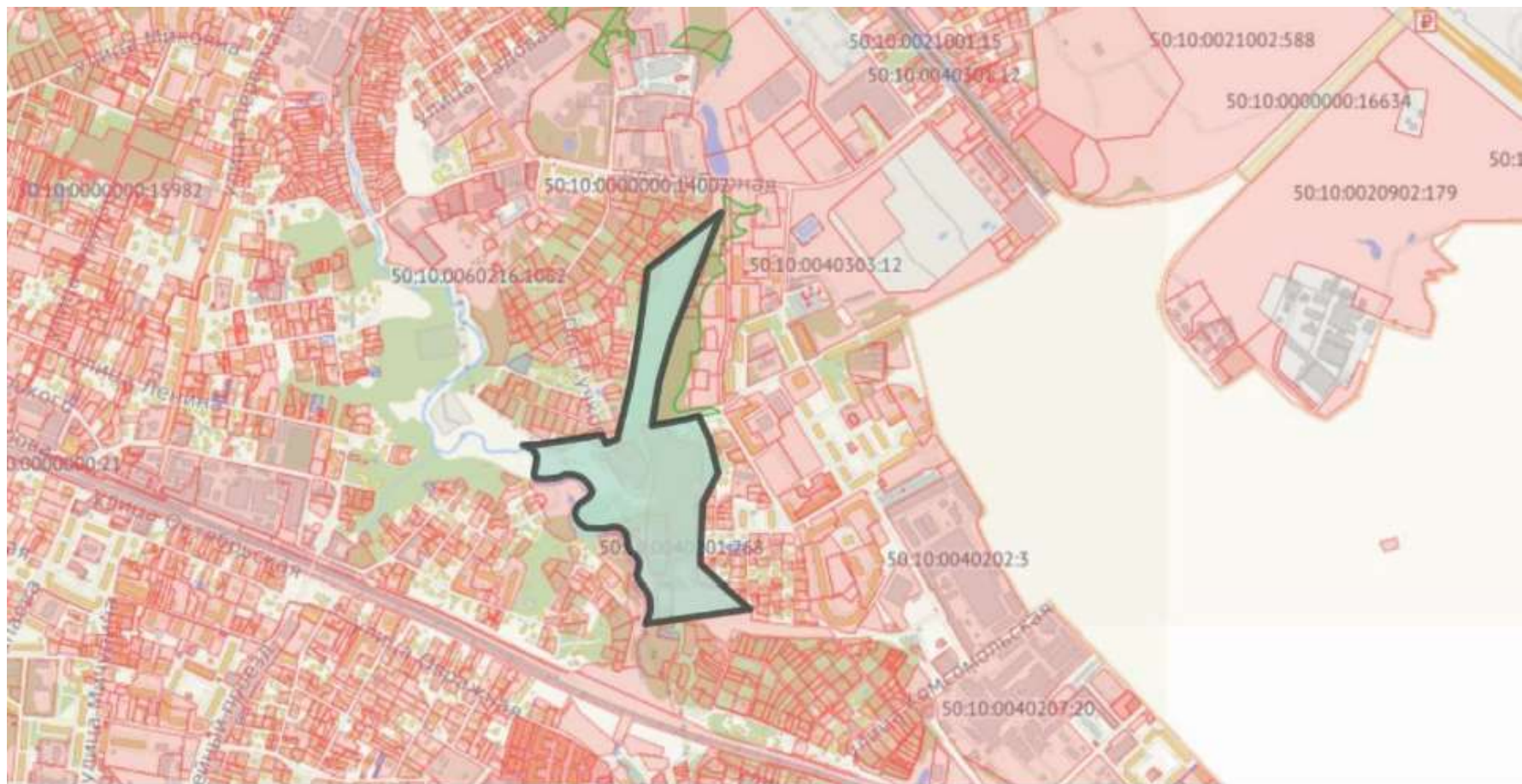
Начальник отдела использования  
лесов и организации  
землепользования ГКУ МО  
«Мособллес»

(подпись)

А.С. Голобородко

(Ф.И.О.)







Лист согласования к документу № Исх-5332/29-08 от 06.03.2020. В ответ на № 29ОТ-6292 (20.02.2020)  
Инициатор согласования: Сетдинов И.Р. Главный инспектор  
Согласование инициировано: 04.03.2020 18:05

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ		Тип согласования: <b>смешанное</b>		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
1	Садетдинова А.А.		Согласовано 05.03.2020 09:02	-
2	Лювапина В.А.		Согласовано 05.03.2020 17:25	-
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
3	Капиталинин Д.Ю.		ЭП Подписано 06.03.2020 11:11	-