

Приложение № 2
к проекту решения о комплексном развитии
территории нежилой застройки
городского округа Химки Московской области,
общей площадью 4 га, подлежащей комплексному развитию и расположенной по адресу:
Московская область, г. Химки, ул. Пролетарская

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, расположенной по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Пролетарская, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции

Таблица №1 Перечень земельных участков

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Категория | Вид разрешенного использования | Площадь земельного участка, кв.м |
|-------|--------------------------------------|---|--------------------------|---|----------------------------------|
| 1 | 50:10:0010203:23 | Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, город Химки, улица Пролетарская, участок 18 | Земли населённых пунктов | Для эксплуатации здания и сооружений автоколонны №1786 | 23 113,00 |
| 2 | 50:10:0010203:1816 | Московская область, г. Химки, ул. Пролетарская | Земли населённых пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования, Коммунальное обслуживание | 87,00 |
| 3 | 50:10:0010203:1787 | Московская область, г. Химки, ул. Союзная | Земли населённых пунктов | Склады, автомобильный транспорт, деловое управление | 7 207,00 |
| 4 | 50:10:0010203:35 | обл. Московская, г. Химки, ул. Союзная, дом 7 | Земли населённых пунктов | Для строительства, реконструкции и эксплуатации офисно-делового комплекса | 5 900,00 |
| 5 | 50:10:0010203:88 | Московская область, г. Химки, ул. Союзная, вблизи д.№ 7 | Земли населённых пунктов | Для размещения автостоянки по обслуживанию служебного автотранспорта и благоустройства территории | 447,00 |
| 6 | Земельный участок не сформированный | | | | 3 551,00 |

Таблица №2 Перечень объектов капитального строительства

| №, п/п | Кадастровый номер объекта капитального строительства | Адрес объекта капитального строительства | Назначение объекта капитального строительства | Площадь/ протяженность объекта капитального строительства, кв.м/м | Кадастровый номер помещения расположенного в объекте капитального строительства | Площадь помещения в объекте капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции объекта капитального строительства |
|-------------------|--|--|---|---|---|--|--|
| 1 | 50:10:0060128:98 | Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, город Химки, улица Пролетарская, дом 18, строение 3 | Нежилое | 866,60 | 50:10:0060128:181 | 866,60 | Снос/ реконструкция |
| 2 | 50:10:0000000:138 43 | Ленинградское шоссе | Нежилое | 10 622 | | | Снос/ реконструкция |
| 3 | 50:10:0010203:101 7 | Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, город Химки, улица Пролетарская, дом 18, строение 2 | Нежилое | 417,20 | | | Снос/ реконструкция |
| 4 | 50:10:0060128:84 | Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, город Химки, улица Пролетарская, дом 16 | Нежилое | 654,40 | 50:10:0060128:169 | 244,90 | Снос/ реконструкция |
| | | | | | 50:10:0060128:170 | 129,20 | Снос/ реконструкция |
| | | | | | 50:10:0060128:171 | 107,80 | Снос/ реконструкция |
| | | | | | 50:10:0060128:172 | 172,50 | Снос/ реконструкция |
| 5 | 50:10:0060128:83 | Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, город Химки, улица Пролетарская, дом 18 | Нежилое | 454,50 | 50:10:0060128:160 | 47,90 | Снос/ реконструкция |
| | | | | | 50:10:0060128:161 | 63,20 | Снос/ реконструкция |
| | | | | | 50:10:0060128:162 | 48,00 | Снос/ реконструкция |
| | | | | | 50:10:0060128:163 | 47,80 | Снос/ реконструкция |
| | | | | | 50:10:0060128:164 | 48,90 | Снос/ реконструкция |
| | | | | | 50:10:0060128:165 | 64,10 | Снос/ реконструкция |
| | | | | | 50:10:0060128:166 | 46,80 | Снос/ реконструкция |
| | | | | | 50:10:0060128:167 | 48,10 | Снос/ реконструкция |
| 50:10:0060128:168 | 39,70 | Снос/ реконструкция | | | | | |

| №, п/п | Кадастровый номер объекта капитального строительства | Адрес объекта капитального строительства | Назначение объекта капитального строительства | Площадь/ протяженность объекта капитального строительства, кв.м/м | Кадастровый номер помещения расположенного в объекте капитального строительства | Площадь помещения в объекте капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции объекта капитального строительства |
|--------|--|--|---|---|---|--|--|
| 6 | 50:10:0060128:72 | Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, город Химки, улица Пролетарская, дом 14 | Нежилое | 402,20 | 50:10:0060128:134 | 402,20 | Снос/ реконструкция |
| 7 | 50:10:0060128:74 | Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, город Химки, улица Пролетарская, дом 18, строение 4 | Нежилое | 522,70 | 50:10:0060128:135 | 407,20 | Снос/ реконструкция |
| | | | | | 50:10:0060128:136 | 115,50 | Снос/ реконструкция |
| 8 | 50:10:0000000:155 43 | Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, город Химки, улица Пролетарская, дом 20 | Нежилое | 413,70 | | | Снос/ реконструкция |
| 9 | 50:10:0060128:82 | Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, город Химки, улица Пролетарская, дом 18, строение 1 | Нежилое | 72,30 | 50:10:0060128:158 | 54,00 | Снос/ реконструкция |
| | | | | | 50:10:0060128:159 | 18,30 | Снос/ реконструкция |
| 10 | 50:10:0060128:96 | Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, город Химки, улица Пролетарская, дом 18, строение 9 | Нежилое | 389,90 | 50:10:0060128:178 | 178,00 | Снос/ реконструкция |
| | | | | | 50:10:0060128:179 | 63,70 | Снос/ реконструкция |
| | | | | | 50:10:0060128:180 | 148,20 | Снос/ реконструкция |
| 11 | 50:10:0060128:99 | Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, город Химки, улица Пролетарская, дом 18, строение 8 | Нежилое | 277,90 | | | Снос/ реконструкция |
| 12 | 50:10:0060128:77 | Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, город Химки, улица Пролетарская, дом 18, строение 7 | Нежилое | 7 261,80 | 50:10:0060128:146 | 5 951,20 | Снос/ реконструкция |
| | | | | | 50:10:0060128:147 | 69,60 | Снос/ реконструкция |
| | | | | | 50:10:0060128:148 | 1 241,00 | Снос/ реконструкция |
| 13 | 50:10:0060128:93 | Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, город Химки, улица Пролетарская, дом 18, строение б | Нежилое | 2 852,50 | 50:10:0060128:175 | 1 873,30 | Снос/ реконструкция |
| | | | | | 50:10:0060128:176 | 363,90 | Снос/ реконструкция |
| | | | | | 50:10:0060128:177 | 615,30 | Снос/ реконструкция |

| №, п/п | Кадастровый номер объекта капитального строительства | Адрес объекта капитального строительства | Назначение объекта капитального строительства | Площадь/ протяженность объекта капитального строительства, кв.м/м | Кадастровый номер помещения расположенного в объекте капитального строительства | Площадь помещения в объекте капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции объекта капитального строительства |
|--------|--|---|---|---|---|--|--|
| 14 | 50:10:0060128:69 | Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, город Химки, улица Пролетарская, дом 18, сооружение 5 | Объекты нежилого назначения | 4 016,50 | | | Снос/ реконструкция |
| 15 | 50:10:0060128:91 | Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, город Химки, улица Пролетарская, дом 18, сооружение 10 | Объекты нежилого назначения | 4 016,50 | | | Снос/ реконструкция |
| 16 | 50:10:0060128:81 | Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, город Химки, улица Пролетарская, дом 22 | Нежилое | 410,80 | | | Снос/ реконструкция |
| 17 | 50:10:0010202:50 | Московская область, г. Химки, ул. Пролетарская | Нежилое | 39,60 | | | Снос/ реконструкция |
| 18 | 50:10:0010203:178 | Московская область, г. Химки, ул. Союзная, д. 11 | Нежилое | 113,60 | 50:10:0010203:593 | 113,60 | Снос/ реконструкция |
| 19 | 50:10:0010203:177 | Московская область, г. Химки, ул. Союзная, д. 11 | Нежилое | 26,10 | 50:10:0010203:592 | 26,10 | Снос/ реконструкция |
| 20 | 50:10:0010203:166 | Московская область, г. Химки, ул. Союзная, д. 11 | Нежилое | 298,60 | 50:10:0010203:587 | 298,60 | Снос/ реконструкция |
| 21 | 50:10:0010203:174 | Московская область, г. Химки, ул. Союзная, д. 11 | Нежилое | 375,60 | 50:10:0010203:590 | 375,60 | Снос/ реконструкция |
| 22 | 50:10:0010203:165 | Московская область, г. Химки, ул. Союзная, д. 11 | Нежилое | 513,50 | 50:10:0010203:582 | 132,30 | Снос/ реконструкция |
| | | | | | 50:10:0010203:583 | 118,30 | Снос/ реконструкция |
| | | | | | 50:10:0010203:584 | 134,00 | Снос/ реконструкция |
| | | | | | 50:10:0010203:585 | 64,10 | Снос/ реконструкция |
| | | | | | 50:10:0010203:586 | 64,80 | Снос/ реконструкция |

| №, п/п | Кадастровый номер объекта капитального строительства | Адрес объекта капитального строительства | Назначение объекта капитального строительства | Площадь/ протяженность объекта капитального строительства, кв.м/м | Кадастровый номер помещения расположенного в объекте капитального строительства | Площадь помещения в объекте капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции объекта капитального строительства |
|--------|--|--|---|---|---|--|--|
| 23 | 50:10:0010203:172 | Московская область, г. Химки, ул. Союзная, д. 11 | Нежилое | 561,40 | 50:10:0010203:589 | 561,40 | Снос/ реконструкция |
| 24 | 50:10:0010203:168 | Московская область, г. Химки, ул. Союзная, д. 11 | Нежилое | 1 311,50 | 50:10:0010203:588 | 851,20 | Снос/ реконструкция |
| 25 | 50:10:0010203:176 | Московская область, г. Химки, ул. Союзная, д. 11 | Нежилое | 281,90 | 50:10:0010203:591 | 281,90 | Снос/ реконструкция |
| 26 | 50:10:0010203:95 | Московская область, г. Химки, ул. Союзная, д. 7 | Нежилое | 2 650,40 | 50:10:0010203:253 | 759,00 | Снос/ реконструкция |
| | | | | | 50:10:0010203:254 | 887,70 | |
| | | | | | 50:10:0010203:255 | 699,00 | |
| | | | | | 50:10:0010203:256 | 287,70 | |
| 27 | 50:10:0010203:104 | Московская область, г. Химки, ул. Союзная, д. 7 | Нежилое | 129,60 | 50:10:0010203:259 | 119,80 | Снос/ реконструкция |
| 28 | 50:10:0010203:105 | Московская область, г. Химки, ул. Союзная, д. 7 | Нежилое | 77,90 | | | Снос/ реконструкция |
| 29 | 50:10:0010203:109 | Московская область, г. Химки, ул. Союзная, д. 7 | Нежилое | 208,90 | | | Снос/ реконструкция |
| 30 | 50:10:0010203:110 | Московская область, г. Химки, ул. Союзная, д. 7 | Нежилое | 161,50 | 50:10:0010203:261 | 161,50 | Снос/ реконструкция |
| 31 | 50:10:0010203:112 | Московская область, г. Химки, ул. Союзная, д. 7 | Нежилое | 11,10 | | | Снос/ реконструкция |
| 32 | 50:10:0010203:113 | Московская область, г. Химки, ул. Союзная, д. 7 | Нежилое | 49,00 | | | Снос/ реконструкция |
| 33 | 50:10:0010203:126 | Московская область, г. Химки, ул. Союзная, д. 7 | Нежилое | 24,00 | | | Снос/ реконструкция |
| 34 | 50:10:0010203:127 | Московская область, г. Химки, ул. Союзная, д. 7 | Нежилое | 94,40 | | | Снос/ реконструкция |
| 35 | 50:10:0010203:128 | Московская область, г. Химки, ул. Союзная, д. 7 | Нежилое | 6,70 | | | |

| №, п/п | Кадастровый номер объекта капитального строительства | Адрес объекта капитального строительства | Назначение объекта капитального строительства | Площадь/ протяженность объекта капитального строительства, кв.м/м | Кадастровый номер помещения расположенного в объекте капитального строительства | Площадь помещения в объекте капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции объекта капитального строительства |
|--------|--|---|---|---|---|--|--|
| 36 | 50:10:0010203:129 | Московская область, г. Химки, ул. Союзная, д. 7 | Нежилое | 27,60 | | | |
| 37 | 50:10:0010203:130 | Московская область, г. Химки, ул. Союзная, д. 7 | Нежилое | 37,50 | | | |
| 38 | 50:10:0010203:131 | Московская область, г. Химки, ул. Союзная, д. 7 | Нежилое | 236,20 | 50:10:0010203:376 | 113,90 | Снос/ реконструкция |
| | | | | | 50:10:0010203:377 | 118,20 | Снос/ реконструкция |
| 39 | 50:10:0010203:139 | Московская область, г. Химки, ул. Союзная, д. 7 | Нежилое | 351,00 | | | Снос/ реконструкция |
| 40 | 50:10:0010203:138 | Московская область, г. Химки, ул. Союзная, д. 7 | Нежилое | 46,10 | | | Снос/ реконструкция |

При нахождении в границах территории комплексного развития, определенной Приложением № 1 к проекту Решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки общей площадью 4 га, подлежащей комплексному развитию и расположенной по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Пролетарская, объектов капитального строительства, отсутствующих в настоящем Приложении, такие объекты признаются включенными в территорию комплексного развития со статусом «снос/реконструкция». Для определения отнесения объекта капитального строительства к числу объектов, подпадающих в территорию комплексного развития, приоритетное значение имеет его фактическое нахождение в границах территории комплексного развития, которая определена путем описания границ и указания их координат.