

Приложение № 2  
к проекту решения о комплексном развитии  
территории нежилой застройки  
городского округа Химки Московской области,  
общей площадью 4 га, подлежащей комплексному развитию и расположенной по адресу:  
Московская область, г. Химки, ул. Пролетарская

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, расположенной по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Пролетарская, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции

Таблица №1 Перечень земельных участков

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка   | Категория                | Вид разрешенного использования  | Площадь земельного участка, кв.м |
|-------|--------------------------------------|---|--------------------------|---|----------------------------------|
| 1     | 50:10:0010203:23                     | Российская Федерация,<br>Московская область, городской округ Химки, город Химки, улица Пролетарская, участок 18 | Земли населённых пунктов | Для эксплуатации здания и сооружений автоколонны №1786  | 23 113,00                        |
| 2     | 50:10:0010203:1816                   | Московская область, г. Химки, ул. Пролетарская  | Земли населённых пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования, Коммунальное обслуживание                      | 87,00                            |
| 3     | 50:10:0010203:1787                   | Московская область, г. Химки, ул. Союзная   | Земли населённых пунктов | Склады, автомобильный транспорт, деловое управление   | 7 207,00                         |
| 4     | 50:10:0010203:35                     | обл. Московская, г. Химки, ул. Союзная, дом 7   | Земли населённых пунктов | Для строительства, реконструкции и эксплуатации офисно-делового комплекса                         | 5 900,00                         |
| 5     | 50:10:0010203:88                     | Московская область, г. Химки, ул. Союзная, вблизи д.№ 7   | Земли населённых пунктов | Для размещения автостоянки по обслуживанию служебного автотранспорта и благоустройства территории | 447,00                           |
| 6     | Земельный участок не сформированный  |   |                          |   | 3 551,00                         |

Таблица №2 Перечень объектов капитального строительства

| №, п/п            | Кадастровый номер объекта капитального строительства | Адрес объекта капитального строительства   | Назначение объекта капитального строительства | Площадь/ протяженность объекта капитального строительства, кв.м/м | Кадастровый номер помещения расположенного в объекте капитального строительства | Площадь помещения в объекте капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции объекта капитального строительства |
|-------------------|--|--|---|---|---|--|--|
| 1                 | 50:10:0060128:98                                     | Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, город Химки, улица Пролетарская, дом 18, строение 3 | Нежилое                                       | 866,60  | 50:10:0060128:181   | 866,60   | Снос/<br>реконструкция   |
| 2                 | 50:10:0000000:138<br>43                              | Ленинградское шоссе  | Нежилое                                       | 10 622  |   |  | Снос/<br>реконструкция   |
| 3                 | 50:10:0010203:101<br>7                               | Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, город Химки, улица Пролетарская, дом 18, строение 2 | Нежилое                                       | 417,20  |   |  | Снос/<br>реконструкция   |
| 4                 | 50:10:0060128:84                                     | Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, город Химки, улица Пролетарская, дом 16             | Нежилое                                       | 654,40  | 50:10:0060128:169   | 244,90   | Снос/<br>реконструкция   |
|                   |  |  |   |   | 50:10:0060128:170   | 129,20   | Снос/<br>реконструкция   |
|                   |  |  |   |   | 50:10:0060128:171   | 107,80   | Снос/<br>реконструкция   |
|                   |  |  |   |   | 50:10:0060128:172   | 172,50   | Снос/<br>реконструкция   |
| 5                 | 50:10:0060128:83                                     | Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, город Химки, улица Пролетарская, дом 18             | Нежилое                                       | 454,50  | 50:10:0060128:160   | 47,90  | Снос/<br>реконструкция   |
|                   |  |  |   |   | 50:10:0060128:161   | 63,20  | Снос/<br>реконструкция   |
|                   |  |  |   |   | 50:10:0060128:162   | 48,00  | Снос/<br>реконструкция   |
|                   |  |  |   |   | 50:10:0060128:163   | 47,80  | Снос/<br>реконструкция   |
|                   |  |  |   |   | 50:10:0060128:164   | 48,90  | Снос/<br>реконструкция   |
|                   |  |  |   |   | 50:10:0060128:165   | 64,10  | Снос/<br>реконструкция   |
|                   |  |  |   |   | 50:10:0060128:166   | 46,80  | Снос/<br>реконструкция   |
|                   |  |  |   |   | 50:10:0060128:167   | 48,10  | Снос/<br>реконструкция   |
| 50:10:0060128:168 | 39,70  | Снос/<br>реконструкция   |   |   |   |  |  |

| №, п/п | Кадастровый номер объекта капитального строительства | Адрес объекта капитального строительства   | Назначение объекта капитального строительства | Площадь/ протяженность объекта капитального строительства, кв.м/м | Кадастровый номер помещения расположенного в объекте капитального строительства | Площадь помещения в объекте капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции объекта капитального строительства |
|--------|--|--|---|---|---|--|--|
| 6      | 50:10:0060128:72                                     | Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, город Химки, улица Пролетарская, дом 14             | Нежилое                                       | 402,20  | 50:10:0060128:134   | 402,20   | Снос/<br>реконструкция   |
| 7      | 50:10:0060128:74                                     | Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, город Химки, улица Пролетарская, дом 18, строение 4 | Нежилое                                       | 522,70  | 50:10:0060128:135   | 407,20   | Снос/<br>реконструкция   |
|        |  |  |   |   | 50:10:0060128:136   | 115,50   | Снос/<br>реконструкция   |
| 8      | 50:10:0000000:155<br>43                              | Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, город Химки, улица Пролетарская, дом 20             | Нежилое                                       | 413,70  |   |  | Снос/<br>реконструкция   |
| 9      | 50:10:0060128:82                                     | Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, город Химки, улица Пролетарская, дом 18, строение 1 | Нежилое                                       | 72,30   | 50:10:0060128:158   | 54,00  | Снос/<br>реконструкция   |
|        |  |  |   |   | 50:10:0060128:159   | 18,30  | Снос/<br>реконструкция   |
| 10     | 50:10:0060128:96                                     | Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, город Химки, улица Пролетарская, дом 18, строение 9 | Нежилое                                       | 389,90  | 50:10:0060128:178   | 178,00   | Снос/<br>реконструкция   |
|        |  |  |   |   | 50:10:0060128:179   | 63,70  | Снос/<br>реконструкция   |
|        |  |  |   |   | 50:10:0060128:180   | 148,20   | Снос/<br>реконструкция   |
| 11     | 50:10:0060128:99                                     | Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, город Химки, улица Пролетарская, дом 18, строение 8 | Нежилое                                       | 277,90  |   |  | Снос/<br>реконструкция   |
| 12     | 50:10:0060128:77                                     | Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, город Химки, улица Пролетарская, дом 18, строение 7 | Нежилое                                       | 7 261,80  | 50:10:0060128:146   | 5 951,20   | Снос/<br>реконструкция   |
|        |  |  |   |   | 50:10:0060128:147   | 69,60  | Снос/<br>реконструкция   |
|        |  |  |   |   | 50:10:0060128:148   | 1 241,00   | Снос/<br>реконструкция   |
| 13     | 50:10:0060128:93                                     | Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, город Химки, улица Пролетарская, дом 18, строение б | Нежилое                                       | 2 852,50  | 50:10:0060128:175   | 1 873,30   | Снос/<br>реконструкция   |
|        |  |  |   |   | 50:10:0060128:176   | 363,90   | Снос/<br>реконструкция   |
|        |  |  |   |   | 50:10:0060128:177   | 615,30   | Снос/<br>реконструкция   |

| №, п/п | Кадастровый номер объекта капитального строительства | Адрес объекта капитального строительства  | Назначение объекта капитального строительства | Площадь/ протяженность объекта капитального строительства, кв.м/м | Кадастровый номер помещения расположенного в объекте капитального строительства | Площадь помещения в объекте капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции объекта капитального строительства |
|--------|--|---|---|---|---|--|--|
| 14     | 50:10:0060128:69                                     | Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, город Химки, улица Пролетарская, дом 18, сооружение 5  | Объекты нежилого назначения                   | 4 016,50  |   |  | Снос/<br>реконструкция   |
| 15     | 50:10:0060128:91                                     | Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, город Химки, улица Пролетарская, дом 18, сооружение 10 | Объекты нежилого назначения                   | 4 016,50  |   |  | Снос/<br>реконструкция   |
| 16     | 50:10:0060128:81                                     | Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, город Химки, улица Пролетарская, дом 22                | Нежилое                                       | 410,80  |   |  | Снос/<br>реконструкция   |
| 17     | 50:10:0010202:50                                     | Московская область, г. Химки, ул. Пролетарская  | Нежилое                                       | 39,60   |   |  | Снос/<br>реконструкция   |
| 18     | 50:10:0010203:178                                    | Московская область, г. Химки, ул. Союзная, д. 11  | Нежилое                                       | 113,60  | 50:10:0010203:593   | 113,60   | Снос/<br>реконструкция   |
| 19     | 50:10:0010203:177                                    | Московская область, г. Химки, ул. Союзная, д. 11  | Нежилое                                       | 26,10   | 50:10:0010203:592   | 26,10  | Снос/<br>реконструкция   |
| 20     | 50:10:0010203:166                                    | Московская область, г. Химки, ул. Союзная, д. 11  | Нежилое                                       | 298,60  | 50:10:0010203:587   | 298,60   | Снос/<br>реконструкция   |
| 21     | 50:10:0010203:174                                    | Московская область, г. Химки, ул. Союзная, д. 11  | Нежилое                                       | 375,60  | 50:10:0010203:590   | 375,60   | Снос/<br>реконструкция   |
| 22     | 50:10:0010203:165                                    | Московская область, г. Химки, ул. Союзная, д. 11  | Нежилое                                       | 513,50  | 50:10:0010203:582   | 132,30   | Снос/<br>реконструкция   |
|        |  |   |   |   | 50:10:0010203:583   | 118,30   | Снос/<br>реконструкция   |
|        |  |   |   |   | 50:10:0010203:584   | 134,00   | Снос/<br>реконструкция   |
|        |  |   |   |   | 50:10:0010203:585   | 64,10  | Снос/<br>реконструкция   |
|        |  |   |   |   | 50:10:0010203:586   | 64,80  | Снос/<br>реконструкция   |

| №, п/п | Кадастровый номер объекта капитального строительства | Адрес объекта капитального строительства         | Назначение объекта капитального строительства | Площадь/ протяженность объекта капитального строительства, кв.м/м | Кадастровый номер помещения расположенного в объекте капитального строительства | Площадь помещения в объекте капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции объекта капитального строительства |
|--------|--|--|---|---|---|--|--|
| 23     | 50:10:0010203:172                                    | Московская область, г. Химки, ул. Союзная, д. 11 | Нежилое                                       | 561,40  | 50:10:0010203:589   | 561,40   | Снос/<br>реконструкция   |
| 24     | 50:10:0010203:168                                    | Московская область, г. Химки, ул. Союзная, д. 11 | Нежилое                                       | 1 311,50  | 50:10:0010203:588   | 851,20   | Снос/<br>реконструкция   |
| 25     | 50:10:0010203:176                                    | Московская область, г. Химки, ул. Союзная, д. 11 | Нежилое                                       | 281,90  | 50:10:0010203:591   | 281,90   | Снос/<br>реконструкция   |
| 26     | 50:10:0010203:95                                     | Московская область, г. Химки, ул. Союзная, д. 7  | Нежилое                                       | 2 650,40  | 50:10:0010203:253   | 759,00   | Снос/<br>реконструкция   |
|        |  |  |   |   | 50:10:0010203:254   | 887,70   |  |
|        |  |  |   |   | 50:10:0010203:255   | 699,00   |  |
|        |  |  |   |   | 50:10:0010203:256   | 287,70   |  |
| 27     | 50:10:0010203:104                                    | Московская область, г. Химки, ул. Союзная, д. 7  | Нежилое                                       | 129,60  | 50:10:0010203:259   | 119,80   | Снос/<br>реконструкция   |
| 28     | 50:10:0010203:105                                    | Московская область, г. Химки, ул. Союзная, д. 7  | Нежилое                                       | 77,90   |   |  | Снос/<br>реконструкция   |
| 29     | 50:10:0010203:109                                    | Московская область, г. Химки, ул. Союзная, д. 7  | Нежилое                                       | 208,90  |   |  | Снос/<br>реконструкция   |
| 30     | 50:10:0010203:110                                    | Московская область, г. Химки, ул. Союзная, д. 7  | Нежилое                                       | 161,50  | 50:10:0010203:261   | 161,50   | Снос/<br>реконструкция   |
| 31     | 50:10:0010203:112                                    | Московская область, г. Химки, ул. Союзная, д. 7  | Нежилое                                       | 11,10   |   |  | Снос/<br>реконструкция   |
| 32     | 50:10:0010203:113                                    | Московская область, г. Химки, ул. Союзная, д. 7  | Нежилое                                       | 49,00   |   |  | Снос/<br>реконструкция   |
| 33     | 50:10:0010203:126                                    | Московская область, г. Химки, ул. Союзная, д. 7  | Нежилое                                       | 24,00   |   |  | Снос/<br>реконструкция   |
| 34     | 50:10:0010203:127                                    | Московская область, г. Химки, ул. Союзная, д. 7  | Нежилое                                       | 94,40   |   |  | Снос/<br>реконструкция   |
| 35     | 50:10:0010203:128                                    | Московская область, г. Химки, ул. Союзная, д. 7  | Нежилое                                       | 6,70  |   |  |  |

| №, п/п | Кадастровый номер объекта капитального строительства | Адрес объекта капитального строительства        | Назначение объекта капитального строительства | Площадь/ протяженность объекта капитального строительства, кв.м/м | Кадастровый номер помещения расположенного в объекте капитального строительства | Площадь помещения в объекте капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции объекта капитального строительства |
|--------|--|---|---|---|---|--|--|
| 36     | 50:10:0010203:129                                    | Московская область, г. Химки, ул. Союзная, д. 7 | Нежилое                                       | 27,60   |   |  |  |
| 37     | 50:10:0010203:130                                    | Московская область, г. Химки, ул. Союзная, д. 7 | Нежилое                                       | 37,50   |   |  |  |
| 38     | 50:10:0010203:131                                    | Московская область, г. Химки, ул. Союзная, д. 7 | Нежилое                                       | 236,20  | 50:10:0010203:376   | 113,90   | Снос/<br>реконструкция   |
|        |  |   |   |   | 50:10:0010203:377   | 118,20   | Снос/<br>реконструкция   |
| 39     | 50:10:0010203:139                                    | Московская область, г. Химки, ул. Союзная, д. 7 | Нежилое                                       | 351,00  |   |  | Снос/<br>реконструкция   |
| 40     | 50:10:0010203:138                                    | Московская область, г. Химки, ул. Союзная, д. 7 | Нежилое                                       | 46,10   |   |  | Снос/<br>реконструкция   |

При нахождении в границах территории комплексного развития, определенной Приложением № 1 к проекту Решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки общей площадью 4 га, подлежащей комплексному развитию и расположенной по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Пролетарская, объектов капитального строительства, отсутствующих в настоящем Приложении, такие объекты признаются включенными в территорию комплексного развития со статусом «снос/реконструкция». Для определения отнесения объекта капитального строительства к числу объектов, подпадающих в территорию комплексного развития, приоритетное значение имеет его фактическое нахождение в границах территории комплексного развития, которая определена путем описания границ и указания их координат.