

**Заключение об экспертизе
постановления Администрации городского округа Химки
Московской области от 06.07.2016 № 657
«Об утверждении административного регламента исполнения
муниципальной функции по осуществлению муниципального
жилищного контроля на территории городского округа
Химки Московской области»**

В соответствии с постановлением Администрации городского округа Химки Московской области (далее – Администрация) от 07.12.2015 № 1492 «Об определении уполномоченного органа на проведение процедуры оценки регулирующего воздействия и утверждении порядка по организации и проведению процедуры оценки регулирующего воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности городского округа Химки Московской области», а также Планом проведения экспертизы нормативно-правовых актов Администрации городского округа Химки на 2019 год (с изм. от 11.12.2019), уполномоченным органом – управлением экономики Администрации проведена экспертиза постановления Администрации городского округа Химки Московской области от 06.07.2016 № 657 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского округа Химки Московской области» (далее – нормативный правовой акт).

1. Общее описание рассматриваемого регулирования:

Нормативный правовой акт разработан отделом муниципального жилищного контроля Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановления Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», постановления Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения» и закона Московской области от 11.10.2012 № 148/2012-ОЗ «Об отдельных вопросах осуществления муниципального жилищного контроля на территории Московской области».

Цели правового регулирования:

Нормативный правовой акт разработан с целью организации и проведения на территории городского округа Химки проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Московской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами, направленный на:

- обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан в муниципальном жилищном фонде;
- повышение эффективности использования и содержания муниципального жилищного фонда;
- обеспечение сохранности муниципального жилищного фонда;
- предупреждение процесса старения и разрушения муниципального жилищного фонда;
- осуществление контроля соблюдения правил предоставления коммунальных услуг нанимателям жилых помещений муниципального жилищного фонда;
- осуществление контроля подготовки муниципального жилищного фонда к сезонной эксплуатации;
- предупреждение, выявление и пресечение нарушений законодательства в сфере использования и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствия жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

2. Основания для проведения экспертизы нормативного правового акта.

В план проведения экспертизы нормативных правовых актов на 2019 год анализируемый правовой акт включен в соответствии с решением Управления экономики Администрации городского округа Химки Московской области, с целью изучения документа на предмет наличия положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

3. Публичные консультации.

В ходе проведения экспертизы нормативного правового акта с 17.12.2019 по 31.12.2019 проведены публичные консультации с представителями предпринимательского сообщества (далее – публичные консультации) с целью сбора сведений о положениях нормативного правового акта, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности. Уведомление о проведении публичных консультаций размещено на официальном сайте Администрации городского округа Химки Московской области в сети «Интернет» по адресу: <http://www.admhimki.ru/dokumenty/ekspertiza-npa/>

Дополнительно в целях учёта мнений представителей субъектов МСП в городском округе Химки, направлены запросы о представлении информации в Химкинское отделение «ОПОРА РОССИИ», Союз «Химкинская торгово-промышленная палата» и МКУ «Малый бизнес Химки». По результатам публичных консультаций получены следующие отзывы:

Содержание замечания и/или предложения по экспертизе нормативного правового акта	Наименование организации	Результат его рассмотрения (предполагается ли использовать предложение либо обоснование об отказе его использования)
1	2	3
Отсутствуют	Союз «Химкинская торгово-промышленная палата»	-

4. Результаты проведенного исследования нормативного правового акта:

Как установлено уполномоченным органом в результате исследования, на сегодняшний день на территории городского округа Химки осуществляют свою деятельность 77 организаций по управлению многоквартирными домами, из них:

- 44 управляющих компании;
- 25 товариществ собственников жилья;
- 4 товарищества собственников недвижимости;
- 4 жилищно-строительных кооператива.

Полномочия органов местного самоуправления по осуществлению муниципального жилищного контроля основываются на положениях Федеральных законов от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», а также Закона Московской области от 11.12.2012 № 148/2012-ОЗ «Об отдельных вопросах осуществления муниципального жилищного контроля на территории Московской области».

Порядок организации и особенности муниципального жилищного контроля на территории городского округа определяется в соответствии с Постановлением Администрации от 06.07.2016 № 657 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского округа Химки Московской области». Данным постановлением

устанавливается предмет муниципального жилищного контроля, основания проведения проверок органом муниципального жилищного контроля, порядок информирования и планы проведения муниципального жилищного контроля, и другие положения.

В соответствии с ч. 1.1 статьи 20 Жилищного кодекса РФ под муниципальным жилищным контролем понимается деятельность ОМСУ по организации и проведению проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами. В свою очередь, под муниципальным жилищным фондом в соответствии со статьёй 19 Жилищного кодекса РФ понимается совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям. Таким образом, соблюдение требований, установленных в отношении общего имущества, не является предметом муниципального жилищного контроля.

Согласно подпункту 51 пункта 1 статьи 12 Федерального закона от 04.09.2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» с 01.09.2014 года предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию. В связи с тем, что в Московской области отсутствуют законодательно закреплённые положения о наделении уполномоченных органов местного самоуправления полномочиями по проведению проверок при осуществлении лицензионного контроля в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, отделом муниципального жилищного контроля Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации в 2019 году проверки не осуществлялись.

В соответствии со ст. 196 Жилищного кодекса РФ полномочиями по осуществлению лицензионного контроля наделены должностные лица Главного контрольного управления «Государственная жилищная инспекция Московской области».

5. Выводы по итогам проведения экспертизы нормативного правового акта.

Анализируя нормативный правовой акт, было установлено, что он не влечет возникновения дополнительных обязанностей или дополнительных расходов для субъектов предпринимательской деятельности.

Уполномоченным органом не выявлено положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и

инвестиционной деятельности.