

Филиал АО «Мособлгаз» «Северо-Запад»

19.04.2025 № 5/Н

Главе городского округа Химки
Московской области

Е.В. Земляковой

Ходатайство об установлении публичного сервитута

1	<u>Администрация городского округа Химки</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Мособлгаз»
2.2	Сокращенное наименование	АО "Мособлгаз"
2.3	Наименование филиала	Филиал акционерного общества «Мособлгаз» «Северо-Запад» (филиал АО «Мособлгаз» «Северо-Запад»)
2.4	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.5	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, километр 1-й (Рублёво - Успенское шоссе тер.), д.1, корпус Б, этаж 9, кабинет 901.
2.6	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	143405, Московская область, г. Красногорск, ул. Заводская, д.26
2.7	Адрес электронной почты	severo-zapad@mosoblgaz.ru
2.8	ОГРН	1175024034734
2.9	ИНН	5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Ушаков
	Имя	Александр
	Отчество (при наличии)	Викторович
3.2	Адрес электронной почты	danilovav@krasnogorsk.mosoblgaz.ru

3.3	Телефон	8(498)569-03-04 доб.087-70, 8(916)551-34-37
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 01.04.2025 № 12-07/521
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях размещения линейного объекта: размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 10 лет (п. 1 ст. 39.45).	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 3 месяца.	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута 1. Общая часть Наименование заявителя: Акционерное Общество «Мособлгаз» (АО «Мособлгаз»), ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734, 143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км (Рублёво-Успенское шоссе тер.), д.1 корп. Б. Цель установления публичного сервитута в соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса РФ: п.1. ст. 39.37: <i>строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт линейного объекта системы газоснабжения, его неотъемлемых технологических частей объекта – «Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа».</i> Реквизиты договора о подключении: договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 21.08.2024 №20/3697-K4269-24. Заявитель – ООО «УК УЖКО». Копия договора о подключении прилагается к ходатайству. По указанному договору АО «Мособлгаз» принимает на себя обязательства по осуществлению подключения проектируемого объекта административно-бытовой корпус, диспетчерское здание, расположенные по адресу: Московская область, г.о. Химки, д. Поярково. Испрашиваемый срок публичного сервитута: 10 (десять) лет (п. 1 ст. 39.45), или 120 месяцев. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) проектируемого объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено: 3 (три) месяцев. II. Расчеты и доводы, касающиеся наиболее целесообразного способа	

установления публичного сервитута

Начальная точка трассы распределительного газопровода определена техническими условиями от 21.08.2024 № К4269-149/45 на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, выданные АО «Мособлгаз». Конечная точка трассы газопровода расположена на границе земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060811:14.

Проектируемый газопровод, с учетом плотности прилегающей застройки, пересекает земельный участок: 50:09:0060811:1539, на котором расположена автомобильная дорога «Поярково – Лесная Цесарка - Клушино».

Для оформления публичного сервитута на земельный участок 50:09:0060811:14 в связи с принятием Федерального закона от 14.07.2022 № 284-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в статью 25 Федерального закона от 08.11.2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» необходимо обратиться в Администрацию муниципального образования по форме, предусмотренной гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

Сравнение нескольких возможных вариантов размещения проектируемого газопровода.

Вариант размещения газопровода, представленный в схеме границ публичного сервитута считается единственным из возможных (альтернативные варианты отсутствуют) ввиду сочетания трех нижеследующих факторов:

1. Наличие технических условий ГБУ МО Мосавтодор от 14.04.2025 № 95671093 и подписанный договор на прокладку коммуникаций в указанном месте;
2. Ввиду того, что оба объекта (автомобильная дорога «Поярково – Лесная Цесарка - Клушино» и «Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа») являются линейными объектами, газопровод невозможно проложить в обход земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060811:14.

3. Договор с ГБУ МО «Мосавтодор» от 14.04.2025 № 95671093.
Учитывая взаимное местоположение начальной и конечной точек проектируемого газопровода, а также плановое расположение автомобильная дорога «Поярково – Лесная Цесарка - Клушино», а также наличие технических условий ГБУ МО Мосавтодор от 14.04.2025 № 95671093 и подписанный договор на прокладку коммуникаций, альтернативные варианты размещения газопровода отсутствуют.

Вывод.

Единственным целесообразным вариантом размещения объекта «Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа» признается вариант, изображенный в графическом описании.

III. Земельные участки, находящиеся в частной собственности, или предоставленные юридическим или физическим лицам, необходимые для установления публичного сервитута

Сведения о правообладателях земельных участков, затрагиваемых публичным сервитутом, который предлагается установить для размещения объекта «Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа» изложены в таблице:

Кадастровый номер	Наименование правообладателя	Категория земель / Вид	Площадь, м ²	Описание размещения в границах ЗУ
-------------------	------------------------------	------------------------	-------------------------	-----------------------------------

	и вид права	разрешенного использования		
50:09:0060811:1539	Государственное бюджетное учреждение Московской области "Мосавтодор", ИНН: 5000001525	Земли промышленности/ Автомобильный транспорт	6	Проектируемый газопровод среднего давления, $P \leq 0,3$ МПа прокладывается согласно техническим условиям ГБУ МО «Мосавтодор»
50:09:0060811	Администрация г.о. Химки			-

IV. Обоснование площади испрашиваемого публичного сервитута:

Границы публичного сервитута сформированы по минимальным размерам, необходимым для размещения проектируемого газопровода на время его строительства и эксплуатации. Ширина полосы – 4,0 м.

В границы публичного сервитута входят охранные зоны газораспределительных сетей, размер которых устанавливается постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны

	газопровода; - вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны. V. Срок публичного сервитута Срок эксплуатации для стальных газопроводов при нормальных условиях эксплуатации указывается производителем – не менее 50 лет. Одновременно с этим, в ст. 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации определен срок публичного сервитута, устанавливаемый для размещения линейных объектов системы газоснабжения – от 10 до 49 лет. С учетом изложенных ограничений, запрашиваемый срок установления публичного сервитута составляет 10 лет. Срок, в течение которого использование земельных участков невозможно или существенно затруднено, с учетом пп.4 п.1 ст. 39.44 Земельного кодекса Российской Федерации – 3 (три) месяца (соответствует п.4, пп.1, ст.39.44 Земельного кодекса). VI. Необходимость подготовки документации по планировке территории В соответствии с п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации в данном обосновании не приводятся реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории ввиду того, что на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816 для размещения данного объекта подготовка документации по планировке территории не требуется. VII. Наличие ограничений прав (обременений) земельных участков В соответствии с п. 4 ст. 39.39 ЗК РФ, установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок. Согласно ст. 23 ЗК РФ обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком. Наличие на земельном участке обременения (ограничения прав, в том числе ареста, ипотеки, запрещения регистрационных действий) не является препятствием для установления публичного сервитута в отношении такого земельного участка. Для оформления публичного сервитута на земельный участок в кадастровом квартале 50:09:0060811 и часть земельного участка 50:09:0060811:1539 автомобильной дороги «Поярково – Лесная Цесарка - Клушино» в связи с принятием Федерального закона от 14.07.2022 № 284-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в статью 25 Федерального закона от 08.11.2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» необходимо обратиться в Администрацию муниципального образования по форме, предусмотренной гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации.
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью

	установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): не требуется.	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	50:09:0060811:1539 50:09:0060811
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): не требуется.	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>да</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>да</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Описание местоположения границ - на 4 л. в 1 экз.; 2. Обоснование необходимости установления публичного сервитута (Приложение № 1 - на 6 л. в 1 экз.). 3. Договор о подключении от 21.08.2024 № 20/3697-K4269-24 - на 15 л. в 1 экз. 4. Дополнительное соглашение от 02.01.2025 - на 4 л. в 1 экз. 5. Согласие, содержащее технические требования и условия от 14.04.2025 № 95671093 - на 2 л. в 1 экз. 6. Договор на прокладку инженерных коммуникаций от 14.04.2025 № 95671093 - на 7 л. в 1 экз. 7. Доверенность от 09.01.2025 № 1 - на 1 л. в 1 экз. 8. Доверенность от 01.04.2025 № 12-07/521 - на 2 л. в 1 экз. 9. Доверенность от 11.12.2023 № 12-07/1289 - на 2 л. в 1 экз.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись: первый заместитель директора – главный инженер филиала АО «Мособлгаз» «Северо-Запад»	Дата:
	 (подпись) <u>А.В. Ушаков</u> (инициалы, фамилия)	<u>"29" 04 2025</u> г.