

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам общественных обсуждений
по проекту решения предоставления разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешённого строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0020604:6976,
площадью 572 кв. м, расположенном по адресу: Московская область,
г. Химки, квартал Клязьма

Общественные обсуждения назначены постановлением Главы городского округа Химки Московской области от 26.05.2021 № 27 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0020604:6976, площадью 572 кв.м, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Клязьма».

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020604:6976, площадью 572 кв.м, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для строительства и эксплуатации котельной», согласно Правилам землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 №15/15, находится в территориальной зоне Ж-2 – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами.

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в части установления минимальных отступов от границ земельного участка: с северо-запада - 0,8 м; с северо-востока – 0,9 м, с юго-востока – 2,7 м, с юга – 0 м, с запада – 1,7 м.

2. Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Экотаун», юридический адрес: 141401, Московская область, город Химки, квартал Старбеево, Покровская улица, строение 1, помещение 301, комната 17.

3. Срок проведения общественных обсуждений: с 28.05.2021 по 18.06.2021.

4. Оповещение о начале проведения общественных обсуждений размещено 28.05.2021 на официальном сайте Администрации городского округа Химки Московской области в информационно-коммуникационной сети Интернет www.admhimki.ru в разделе «Публичные слушания» и опубликовано в газете «Химкинские новости» № 19 (2867) от 28.05.2021.

5. Информационный материал размещен 28.05.2021 на официальном сайте Администрации городского округа Химки Московской области в информационно-коммуникационной сети Интернет www.admhimki.ru в разделе «Публичные слушания» и опубликован в газете «Химкинские новости» № 19 (2867) от 28.05.2021.

Прием предложений и замечаний осуществлялся с 28.05.2021 по 07.06.2021.

В ходе проведения общественных обсуждений предложений и замечаний не поступило.

6. Протокол по результатам общественных обсуждений подписан 18.06.2021г.

7. Выводы и рекомендации:

7.1. Общественные обсуждения по проекту решения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0020604:6976, площадью 572 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, квартал Клязьма» **состоялись.**

7.2.Отметить:

Учитывая отсутствие предложений и замечаний по общественным обсуждениям, Администрация городского округа Химки поддерживает принятие решения о предоставлении ООО «Экотаун» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером **50:10:0020604:6976**, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Клязьма.

7.3.Выводы:

Учитывая вышеизложенное, Администрация городского округа Химки Московской области считает возможным поддержать проект решения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0020604:6976, площадью 572 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, квартал Клязьма».