



Филиал АО «Мособлгаз» «Северо-Запад»

02.09.2021 № 1436/СЗС-2021

Главе городского округа Химки
Московской области

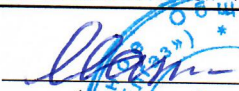

Д.В. Волошину

Ходатайство об установлении публичного сервитута

1	<u>Администрация городского округа Химки</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Мособлгаз»
2.2	Сокращенное наименование	АО "Мособлгаз"
2.3	Наименование филиала	Филиал акционерного общества «Мособлгаз» «Северо-Запад» (филиал АО «Мособлгаз» «Северо-Запад»)
2.4	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.5	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, километр 1-й (Рублёво - Успенское шоссе тер.), д.1, корпус Б, этаж 9, кабинет 901.
2.6	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	143405, Московская область, г. Красногорск, ул. Заводская, д.26
2.7	Адрес электронной почты	severo-zapad@mosoblgaz.ru
2.8	ОГРН	1175024034734
2.9	ИНН	5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Латыпов
	Имя	Ярослав
	Отчество (при наличии)	Евгеньевич
3.2	Адрес электронной почты	severo-zapad@mosoblgaz.ru

3.3	Телефон	8(498)569-03-04 доб.087-70, 8(916)551-34-37
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 04.03.2021 № 12-07/362
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях размещения линейного объекта: «Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Заводская, д. 2а» к сетям газоснабжения.	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 49 лет (п. 1 ст. 39.45).	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 3 месяца.	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута: в филиал АО «Мособлгаз» «Северо-Запад» поступила заявка от ООО «Асгард» на газификацию производственно-складского комплекса, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Заводская, дом 2а.</p> <p>Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 (далее - Правила).</p> <p>В соответствии с поданной заявкой о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения был подготовлен и заключен договор о подключении (технологическом присоединении) от 05.03.2018 г. г. № 00/19-К0027-18 (далее - Договор). В соответствии с условиями заключенного Договора, срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства и пуску газа составляет 2 года со дня заключения настоящего Договора.</p> <p>Мероприятия по проектированию и строительству распределительного газопровода до границ земельного участка заявителя выполняет филиал АО «Мособлгаз» «Северо-Запад».</p> <p>Источником газоснабжения является распределительный газопровод среднего давления $P=0,3$ МПа, $D=273$ мм п/эт.</p> <p>Территориально начальная точка газопровода находится на территории земельного участка 50:10:0010318:260 - аренда, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Общество с ограниченной ответственностью "Диалог", ИНН: 7606037280.</p> <p>Место расположения проектируемого газопровода было предусмотрено вдоль земельных участков 50:10:0010318:260; 50:10:0010302:2582; 50:10:0010302:2563; 50:10:0010302:2544; 50:10:0010302:2559; 50:10:0010302:2553; 50:10:0010302:2556.</p> <p>В соответствии с ТУ № 6767-96/1 врезка проектируемого газопровода находится на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0010318:260 принадлежащему Обществу с ограниченной ответственностью "Диалог", ИНН:</p>	

	<p>7606037280 на праве аренды.</p> <p>При данных условиях протяженность трассы газопровода по территории земельного участка 50:10:0010318:260 составит 9,82 п. м. Данный вариант прохождения трассы газопровода обеспечивает оптимальное использование территории земельного участка и безопасную эксплуатацию инженерного сооружения в целях, размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута.</p> <p>Дополнительно был рассмотрен ещё один вариант прокладки трассы газопровода (см. ситуационный план), минуя земельный участок 50:10:0010318:260, но данный вариант невозможно осуществить с соблюдением нормативных расстояний до существующей фундаментной застройки, а также затрагиваются интересы третьих лиц, на которые так же требуется установление публичного сервитута, а также предполагает увеличение трассы газопровода, сроков и стоимости проектирования и строительства.</p> <p>Проектируемый, а в дальнейшем построенный объект газового хозяйства («Газопровод среднего давления $P \leq 0.3$ МПа») в соответствии с Правилами будет учитываться на балансе АО «Мособлгаз» на праве собственности или ином законном основании.</p> <p>АО «Мособлгаз», как газораспределительная организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании сетью газораспределения, в дальнейшем в соответствии с Правилами, определяет возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства для новых заявителей.</p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): не требуется.</p>	
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>	<p>50:10:0010318:260</p>
10	<p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): не требуется.</p>	
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: 143405, Московская область, г. Красногорск, ул. Заводская, д.26</p>	
	<p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p>	<p>_____ да _____ (да/нет)</p>
	<p>в виде бумажного документа, который заявитель</p>	<p>_____ да _____</p>

	получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	(да/нет)
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ситуационный план сравнительного варианта размещения газопровода – на 1 л. в 1 экз. 2. Описание местоположения границ публичного сервитута - на 8 л. в 1 экз.; архив zip – 1 экз. 3. Обоснование необходимости установления публичного сервитута (Приложение № 1 - на 2 л. в 1 экз.). 4. Копия Договора о подключении от 05.03.2018 № 00/19-K0027-18 - на 20 л. в 1 экз. 5. Копия технических условий от 23.07.2019 № 6767-96/1 - на 2 л. в 1 экз. 6. Копия выписки из ЕГРН от 02.04.2021 - на 3 л. в 1 экз. 7. Копия Доверенности от 28.01.2021 № 9 - на 1 л. в 1 экз. 8. Копия Доверенности от 04.03.2021 № 12-07/362 - на 1 л. в 1 экз. 9. Копия доверенности от 16.12.2020 № 12-07/1486 - на 1 л. в 1 экз. 	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись: начальник службы исполнения заказа филиала АО «Мособлгаз» «Северо-Запад»	Дата:
	 (подпись)	Я.Е. Латыпов (инициалы, фамилия)
		"01" 09 2021 г.