



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.09.2024 № 1664

городской округ Химки

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010316:1174, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, шоссе Вашутинское

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», законами Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Химки Московской области от 14.05.2015 № 55-1405/2015, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (сводное заключение Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 13.09.2024 № 172-3), на основании Устава городского округа Химки Московской области, Администрация городского округа Химки Московской области (далее – Администрация)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу и форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010316:1174, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1 490 кв.м,

расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, шоссе Вашутинское, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «объекты дорожного сервиса», на срок – 10 (десять) лет и 8 (восемь) месяцев (далее – аукцион).

2. Установить начальную минимальную цену предмета аукциона в размере, равном 2 079 324 (два миллиона семьдесят девять тысяч триста двадцать четыре) рубля 80 копеек, определенной от кадастровой стоимости земельного участка, «шаг аукциона» в размере 3 % от начальной цены, равном 62 379 (шестьдесят две тысячи триста семьдесят девять) рублей 74 копейки, сумму задатка в размере 100 % от начальной цены, равном 2 079 324 (два миллиона семьдесят девять тысяч триста двадцать четыре) рубля 80 копеек.

3. Определить, что организатором аукциона в соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией от 14.05.2015 № 55-1405/2015 является Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Информировать участников аукциона о существующих ограничениях использования земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010316:1174:

ЗОУИТ по сведениям Росреестра: Охранная зона кабельной линии 10кВ от ПС-688 «Планерная» до РП «ИКЕА» (81); Охранная зона объекта "Высоковольтные кабельные линии 10кВ от ПС-688 Планерная 2АСБл-10(3х240) до РП 10кВ"; Санитарно-защитная зона для ФГУП НПЦ «Фармзащита» ФМБА России по адресу: Московская область, г. Химки, Вашутинское шоссе, д.11, земельный участок с к.н. 50:10:0010301:92; сектор 3.2.3 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево); Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево); приаэродромная территория - расположен полностью: Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.2.3; Шестая подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона шестая; расположен полностью в санитарно-защитной зоне для ФГУП НПЦ «Фармзащита» ФМБА России»; расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево); расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. В границах земельного участка расположены: кабельная линия 10кВ от ПС-688 «Планерная» до РП «ИКЕА», принадлежащая на праве собственности ООО «Мега 1», кадастровый номер 50:10:0010102:529; газопровод среднего давления Ду 200 мм, не находящийся на балансе АО «Мособлгаз».

4.1. Земельный участок использовать в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации;

Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»; Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74; постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; свода правил СП 62.13330.2011 (Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002). Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования с Федеральной службой охраны Российской Федерации. Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

5. Администрации направить настоящее постановление и иную необходимую документацию для проведения аукциона Организатору аукциона.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа по вопросам градостроительства, архитектуры, земельных и имущественных отношений.

Глава городского округа

Д.В. Волошин