

Приложение к постановлению Главы
городского округа Химки Московской области
от 12.04.2023 № 7
«О проекте решения о комплексном развитии
территории нежилой застройки
общей площадью 12,5 га, расположенной по адресу:
Московская область, г.о. Химки, ул. Горная»

Проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки
Московской области общей площадью 12,5 га, расположенной по адресу:
Московская область, г.о. Химки, ул. Горная

В соответствии со статьями 66 и 67 Градостроительного кодекса
Российской Федерации:

1. Установить, что комплексному развитию подлежит территория
нежилой застройки Московской области, общей площадью 12,5 га,
расположенной по адресу: Московская область, г.о. Химки, ул. Горная
(далее КРТ), в границах (графическое описание местоположения границ)
согласно приложению № 1 к настоящему проекту решения
и соответствующая требованиям, предусмотренным частями 4-6 статьи 65
Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при
реализации решения о КРТ, а также предельные параметры разрешенного
строительства, реконструкции объектов капитального строительства,
приведены в приложении № 1 к настоящему проекту решения.

3. Перечень земельных участков и объектов капитального
строительства, расположенных в границах КРТ, в том числе перечень
объектов капитального строительства, подлежащих сносу или
реконструкции, приведены в приложении № 2 к настоящему проекту
решения.

4. Предельный срок реализации решения КРТ составляет 10
(десять) лет с даты заключения договора о КРТ или принятия решения о КРТ
в случае самостоятельной реализации Администрацией городского округа
Химки Московской области или юридическим лицом, созданным
и определенным согласно пункту 4 части 1 статьи 67 Градостроительного
кодекса Российской Федерации.

5. Предельный срок подготовки документации по планировке
территории в целях реализации решения КРТ, составляет 6 месяцев со дня
заключения договора о КРТ или принятия решения о КРТ в случае
самостоятельной реализации Администрацией городского округа Химки
Московской области или юридическим лицом, созданным
и определенным согласно пункта 4 части 1 статьи 67 Градостроительного
кодекса Российской Федерации, такого решения.

6. Решение о КРТ реализуется либо самостоятельно
Администрацией городского округа Химки Московской области или
юридическим лицом, созданным и определенным согласно пункта 4 части 1

статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо по результатам торгов в целях заключения договора о КРТ нежилой застройки, в случае, если договор о КРТ нежилой застройки не будет заключен с правообладателями в соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.