

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу включения земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0080302:65, 50:10:0020112:12 в границы населенного пункта г. Химки Московской области

25.05.2017 года в здании Администрации городского округа Химки по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Калинина, д. 4, к. 201, проведены публичные слушания по вопросу включения земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0020112:12, 50:10:0080302:65 в границы населенного пункта г. Химки Московской области.

Земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020112:12 расположен по адресному ориентиру: Московская область, г. Химки, категория земель - «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования - «для сельскохозяйственного производства», находится в собственности ООО «Мега-менеджмент» (номер и дата регистрации № 50:10:0020112:12-50/010/2017-2 от 15.03.2017 в соответствии с выпиской из ЕГРН от 16.03.2017).

В соответствии с проектом Генерального плана городского округа Химки Московской области земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020112:12 входит в границы общественно-жилой зоны.

Земельный участок с кадастровым номером 50:10:0080302:65 расположен по адресному ориентиру: Московская область, г. Химки, категория земель - «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования - «для сельскохозяйственного производства», находится в собственности ООО «Мега-менеджмент» (номер и дата регистрации № 50:10:0080302:65-50/010/2017-2 от 15.03.2017 в соответствии с выпиской из ЕГРН от 02.05.2017 № 99/2017/16186570).

В соответствии с проектом Генерального плана городского округа Химки Московской области земельный участок с кадастровым номером 50:10:0080302:65 входит в границы зоны многоквартирной жилой застройки.

Необходимость включения данных земельных участков в границы населенного пункта г. Химки Московской области представители ООО «Мега-менеджмент» Виденин Ю.А. и Москвичёв Е.А. обосновали тем, что в соответствии с текущей категорией земли использование участков экономически и социально неэффективно. Кроме того, данные участки фактически входят в границы населенного пункта – города Химки.

Для дальнейшего развития земельных участков необходимо провести процедуру смены категории земель путем включения земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0020112:12, 50:10:0080302:65 в границы населенного пункта г. Химки Московской области.

Таким образом, включение указанных земельных участков в границы населенного пункта г. Химки Московской области приведет к более эффективному использованию земельных участков и увеличению налоговых поступлений в бюджет г. о. Химки Московской области.

В ходе проведения публичных слушаний поступили замечания и предложения от участников публичных слушаний, которые занесены в протокол.