

Приложение  
к решению Совета депутатов  
городского округа Химки  
Московской области  
от 19.04.2017 № 08/4

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНО ОБОРУДОВАННЫХ**  
**ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЕТЯМ-ИНВАЛИДАМ С НАРУШЕНИЯМИ**  
**ФУНКЦИЙ ОПОРНО-ДВИГАТЕЛЬНОГО АППАРАТА**

Настоящее Положение разработано в соответствии со статьями 14, 92, 109 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 209 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 16 и 20 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов Российской Федерации», Законом Московской области от 23.03.2006 № 36/2006-ОЗ «О социальной поддержке отдельных категорий граждан в Московской области», разделом 8 Положения о муниципальном жилищном фонде и о порядке предоставления жилых помещений гражданам в городском округе Химки, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Химки от 15.02.2012 № 2/2, Уставом городского округа Химки Московской области с целью оказания дополнительных мер социальной поддержки детям-инвалидам с нарушением функций опорно-двигательного аппарата в рамках полномочий органов местного самоуправления городского округа Химки Московской области (далее – органы местного самоуправления).

Основными задачами настоящего Положения являются:

- создание комфортных условий для жизни и всестороннего развития детей-инвалидов с нарушением функций опорно-двигательного аппарата;
- определение порядка и условий предоставления детям-инвалидам с нарушением функций опорно-двигательного аппарата специально оборудованных жилых помещений;
- определение порядка формирования фонда специализированных жилых помещений.

Настоящее Положение регулирует порядок предоставления детям-инвалидам с нарушением функций опорно-двигательного аппарата жилых помещений из состава специализированного жилищного фонда городского округа Химки Московской области по договорам безвозмездного пользования.

## 1. Основные понятия и термины

1.1. Дети-инвалиды с нарушением функций опорно-двигательного аппарата – лица, не достигшие возраста 18 лет, и лица, не достигшие возраста 23 лет и обучающиеся на очном отделении учебных заведений системы высшего образования Российской Федерации, которые в соответствии с индивидуальной программой реабилитации (абилитации) или согласно заключению медицинской организации нуждаются в использовании кресла-коляски в связи с заболеванием опорно-двигательного аппарата.

1.2. Индивидуальная программа реабилитации или абилитации детей-инвалидов с нарушением функций опорно-двигательного аппарата - комплекс оптимальных для инвалида реабилитационных мероприятий, включающий в себя отдельные виды, формы, объемы, сроки и порядок реализации медицинских, профессиональных и других реабилитационных мер, направленных на восстановление, компенсацию нарушенных функций организма, формирование, восстановление, компенсацию способностей инвалида к выполнению определенных видов деятельности. Индивидуальная программа реабилитации детей-инвалидов с нарушением функций опорно-двигательного аппарата выдается уполномоченным органом в лице федерального учреждения медико-социальной экспертизы и утверждается установленным порядком.

1.3. Заключение медицинской организации – оформленная установленным порядком справка-рекомендация врачебной комиссии медицинской организации о необходимости проживания детей-инвалидов с нарушением функций опорно-двигательного аппарата в специально оборудованном жилом помещении исходя из имеющегося у него заболевания опорно-двигательного аппарата. Медицинское заключение подписывается председателем врачебной комиссии и членами врачебной комиссии, принимавшими непосредственное участие в медицинском осмотре (обследовании) ребенка-инвалида с указанием фамилии, имени и отчества. Медицинское заключение заверяется печатью медицинской организации, осуществившей осмотр (обследование) детей-инвалидов с нарушением функций опорно-двигательного аппарата.

1.4. Специально оборудованное жилое помещение – отвечающее требованиям доступности жилое помещение из состава специализированного жилищного фонда городского округа Химки Московской области, приспособленное для проживания граждан с нарушениями функций опорно-двигательного аппарата, которые нуждаются в использовании кресла-коляски. Жилое помещение может быть оборудовано специальными средствами (приспособлениями) исходя из требований индивидуальной программы реабилитации или абилитации детей-инвалидов с нарушением функций опорно-двигательного аппарата.

1.5. Договор безвозмездного пользования специально оборудованным

жилым помещением – договор, устанавливающий право детей-инвалидов с нарушением функций опорно-двигательного аппарата и членов их семей временно проживать в муниципальных жилых помещениях из состава специализированного жилищного фонда городского округа Химки Московской области на условиях безвозмездного пользования, без взимания арендной платы.

## 2. Специально оборудованные жилые помещения в составе специализированного жилищного фонда

2.1. Специально оборудованные жилые помещения поступают в состав специализированного жилищного фонда городского округа Химки Московской области в результате:

2.1.1. реализации заключенных со строительными организациями инвестиционных контрактов на строительство коммерческого жилья, где присутствует доля муниципального образования;

2.1.2. ведения строительства муниципального жилья с использованием бюджетных средств муниципального образования;

2.1.3. освобождения муниципальных жилых помещений в связи с утратой права пользования у нанимателей по договору социального найма и членов их семей (площадь за выбытием), конструктивные особенности которых позволяют провести их переустройство и перепланировку для обеспечения проживания детей-инвалидов с нарушением функций опорно-двигательного аппарата;

2.1.4. освобождения жилых помещений в связи со смертью собственников (выморочная площадь), которые подлежат передаче в муниципальную собственность в силу закона и конструктивные особенности которых позволяют провести их переустройство и перепланировку для обеспечения проживания детей-инвалидов с нарушением функций опорно-двигательного аппарата.

2.2. Решение о количестве специально оборудованных жилых помещений, необходимых для включения в состав специализированного жилищного фонда, принимает Глава городского округа Химки Московской области с учетом рекомендации Комиссии по реализации настоящего Положения. Комиссия создается отдельным распорядительным документом органа местного самоуправления.

2.3. При выработке рекомендации о необходимом количестве специально оборудованных жилых помещений Комиссия по реализации настоящего Положения исходит из количества нуждающихся в улучшении жилищных условий детей-инвалидов с нарушением функций опорно-двигательного аппарата, наличия в составе муниципального жилищного фонда жилых помещений, пригодных для переустройства и перепланировки в интересах обеспечения проживания детей-инвалидов с нарушением

функций опорно-двигательного аппарата, и необходимости соблюдения жилищных прав других льготных категорий граждан из числа признанных нуждающимися в обеспечении жилыми помещениями на территории городского округа Химки Московской области в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Московской области.

2.4. Подбор специально оборудованных жилых помещений для включения в состав специализированного жилищного фонда городского округа Химки Московской области осуществляет уполномоченный орган местного самоуправления, ответственный за учет муниципального недвижимого имущества городского округа Химки Московской области. О включении специально оборудованных жилых помещений в состав специализированного жилищного фонда городского округа Химки Московской области указанный уполномоченный орган местного самоуправления, направляет уведомление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по организации единой системы государственного кадастрового учёта недвижимости, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.5. Финансирование работ по переустройству и перепланировке жилых помещений, указанных в пункте 2.1.1 настоящего Положения, с целью приведения их в соответствие с требованиями индивидуальной программы реабилитации или абилитации детей-инвалидов с нарушением функций опорно-двигательного аппарата осуществляется за счет средств инвесторов-застройщиков в рамках заключенных с ними инвестиционных контрактов.

2.6. Финансирование работ по переустройству и перепланировке жилых помещений, указанных в пункте 2.1.2, 2.1.3, 2.1.4 настоящего Положения, осуществляется в рамках муниципальных жилищных программ из бюджета городского округа Химки Московской области.

### 3. Право на предоставление специально оборудованного жилого помещения

3.1. Право на предоставление специально оборудованного жилого помещения имеют дети с ограниченными возможностями, отвечающие следующим условиям:

–наличие регистрации по месту жительства на территории городского округа Химки Московской области;

–установлена инвалидность по причине заболевания опорно-двигательного аппарата;

–являются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения менее нормы предоставления, установленной решением

Совета депутатов городского округа Химки Московской области;

– индивидуальная программа реабилитации или абилитации либо заключение медицинской организации содержат рекомендации о необходимости проживания детей-инвалидов с нарушением функций опорно-двигательного аппарата в специально оборудованных жилых помещениях с учетом имеющегося заболевания опорно-двигательного аппарата;

– жилое помещение по месту жительства не отвечает требованиям индивидуальной программы реабилитации или абилитации (заключению медицинской организации) и с учетом имеющихся конструктивных особенностей не подлежит переустройству или перепланировке в интересах приведения в соответствие с указанными требованиями.

3.2. Первоочередное право на обеспечение специально оборудованными жилыми помещениями имеют дети-инвалиды с нарушением функций опорно-двигательного аппарата, состоящие в составе своих семей на учете нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма (далее – жилищный учет).

3.3. Для признания нуждающимися в обеспечении специально оборудованным жилым помещением законные представители детей-инвалидов с нарушением функций опорно-двигательного аппарата подают заявление в орган местного самоуправления.

К заявлению прикладываются:

– Индивидуальная программа реабилитации или абилитации детей-инвалидов с нарушением функций опорно-двигательного аппарата, содержащая рекомендации о необходимости проживания детей-инвалидов с нарушением функций опорно-двигательного аппарата в специально оборудованном жилом помещении исходя из имеющегося у них заболеваний опорно-двигательного аппарата.

– Заключение медицинской организации с рекомендацией о необходимости проживания детей-инвалидов с нарушением функций опорно-двигательного аппарата в специально оборудованном жилом помещении исходя из имеющегося у них заболеваний опорно-двигательного аппарата (представляется в случае отсутствия необходимых рекомендаций в индивидуальной программе реабилитации или абилитации).

– Акт проверки жилищных условий, составленный территориальным органом социальной защиты населения совместно с представителями органа местного самоуправления, о несоответствии жилых помещений по месту жительства детей-инвалидов с нарушением функций опорно-двигательного аппарата требованиям их индивидуальной программы реабилитации или абилитации либо заключению медицинской организации.

– Заключение уполномоченного органа местного самоуправления,

ответственного за согласование вопросов внесения изменений в конструкции жилых помещений на территории городского округа Химки Московской области, о невозможности переустройства или перепланировки жилых помещений по месту жительства детей-инвалидов с нарушением функций опорно-двигательного аппарата с целью приведения помещений в соответствие с требованиями индивидуальной программы реабилитации или абилитации либо заключения медицинской организации.

–Выписка из домовой книги в отношении жилого помещения по месту жительства детей-инвалидов с нарушением функций опорно-двигательного аппарата.

–Выписка из домовой книги в отношении жилых помещений вне места жительства детей-инвалидов с нарушением функций опорно-двигательного аппарата, где зарегистрированы члены их семьи на праве пользования и (или) на праве собственности (при наличии таких помещений).

–Копия финансового лицевого счета в отношении жилого помещения по месту жительства детей-инвалидов с нарушением функций опорно-двигательного аппарата.

–Копия финансового лицевого счета в отношении жилых помещений вне места жительства детей-инвалидов с нарушением функций опорно-двигательного аппарата, где зарегистрированы члены их семьи на праве пользования и (или) на праве собственности (при наличии таких помещений).

–Копии документов, подтверждающих право проживания ребенка и членов его семьи в жилом помещении по месту (договор найма, ордер или решение о предоставлении жилого помещения, свидетельство о праве собственности на жилое помещение и т.п.).

–Технический паспорт на жилое помещение по месту жительства детей-инвалидов с нарушением функций опорно-двигательного аппарата.

–Копии документов, подтверждающих семейные отношения детей-инвалидов с нарушением функций опорно-двигательного аппарата с другими членами их семьи (свидетельство о рождении, судебное решение о признании членом семьи и др.).

–Копии документов, удостоверяющих личность детей-инвалидов с нарушением функций опорно-двигательного аппарата и личность каждого из членов их семьи (свидетельство о рождении, паспорт или иной документ, его заменяющий).

Все копии документов предоставляются с оригиналами документов для сверки.

3.4. Рассмотрение заявления об обеспечении детей-инвалидов с нарушением функций опорно-двигательного аппарата специально оборудованными жилыми помещениями рассматривается органом местного самоуправления в сроки, установленные действующим законодательством,

регулирующим порядок рассмотрения обращений граждан на территории Российской Федерации.

3.5. Решение об обеспечении детей-инвалидов с нарушением функций опорно-двигательного аппарата специально оборудованными жилыми помещениями принимается органом местного самоуправления по результатам рассмотрения документов, указанных в пункте 3.3 настоящего Положения, проверки содержащихся в них сведений и с учетом рекомендации Комиссии по реализации настоящего Положения. Решение оформляется соответствующим распорядительным документом органа местного самоуправления.

3.6. При выработке рекомендации для принятия органом местного самоуправления решения об обеспечении детей-инвалидов с нарушением функций опорно-двигательного аппарата специально оборудованными жилыми помещениями Комиссия по реализации настоящего Положения учитывает:

- наличие факта признания семьи детей-инвалидов с нарушением функций опорно-двигательного аппарата нуждающейся в обеспечении жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма;

- наличие факта признания семьи детей-инвалидов с нарушением функций опорно-двигательного аппарата малоимущей;

- степень обеспеченности общей площадью жилого помещения;

- установление факта невозможности проживания детей-инвалидов с нарушением функций опорно-двигательного аппарата по месту их жительства по независящим от них причинам;

- актуальность для детей-инвалидов с нарушением функций опорно-двигательного аппарата решения проблемы их социальной изолированности путем обеспечения специально оборудованным жилым помещением (определяется с учетом ходатайств общественных объединений инвалидов и других общественных организаций);

- возраст детей-инвалидов с нарушением функций опорно-двигательного аппарата.

3.7. Решение об отказе в обеспечении детей-инвалидов с нарушением функций опорно-двигательного аппарата специально оборудованным жилым помещением принимается по следующим причинам:

- не представлены, оформлены не надлежащим образом или содержат недостоверные сведения документы, указанные в пункте 3.3 настоящего Положения;

- представлены документы, не подтверждающие право на обеспечение специально оборудованным жилым помещением;

- совершение действий, в результате которых у детей-инвалидов с нарушением функций опорно-двигательного аппарата может возникнуть право на обеспечение специально оборудованными жилыми помещениями. В

случае совершения указанных действий решение об обеспечении специально оборудованным жилым помещением может быть принято не ранее, чем через 5 лет с даты их совершения;

– обращение по вопросу обеспечения детей-инвалидов с нарушением функций опорно-двигательного аппарата специально оборудованными жилыми помещениями поступило от их доверенных лиц, не уполномоченных на совершение указанных действий;

– поступление в орган местного самоуправления личных заявлений детей-инвалидов с нарушением функций опорно-двигательного аппарата и (или) их законных представителя об отказе от обеспечения специально оборудованными жилыми помещениями;

– отсутствие у детей-инвалидов с нарушением функций опорно-двигательного аппарата права на обеспечение их специально оборудованными жилыми помещениями исходя из пункта 3.1 настоящего Положения.

#### 4. Предоставление специально оборудованных жилых помещений

4.1. Специально оборудованные жилые помещения предоставляются для временного проживания детям-инвалидам с нарушением функций опорно-двигательного аппарата по основаниям, указанным в разделе 3 настоящего Положения.

Дети-инвалиды с нарушением функций опорно-двигательного аппарата вселяются в специально оборудованные жилые помещения совместно с законными представителями (родители или один из родителей). Вселение других членов семьи детей-инвалидов с нарушением функций опорно-двигательного аппарата в специально оборудованное жилое помещение допускается с согласия органа местного самоуправления, как собственника жилого помещения, в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2. Специально оборудованные жилые помещения предоставляются из состава специализированного жилищного фонда городского округа Химки Московской области в виде отдельной квартиры по договору безвозмездного пользования жилым помещением по форме согласно Приложению 3 к настоящему Положению.

4.3. Договор безвозмездного пользования заключается на срок до 5 лет, но не более чем на срок до утраты детьми-инвалидами с нарушением функций опорно-двигательного аппарата права пользования специально оборудованными жилыми помещениями по основаниям, указанным в пункте 4.6 настоящего Положения.

4.4. Вселенные в специально оборудованные жилые помещения дети-инвалиды с нарушением функций опорно-двигательного аппарата, не

утратившие право на проживание в специально-оборудованных жилых помещениях по основаниям, указанным в пункте 4.6 настоящего Положения, за исключением истечения срока действия договора, имеют преимущественное право на заключение договора безвозмездного пользования на новый срок.

4.5. Дети-инвалиды с нарушением функций опорно-двигательного аппарата указываются в договоре безвозмездного пользования в качестве Пользователя специально оборудованного жилого помещения. Лица, вселенные в специально оборудованное жилое помещение совместно с детьми-инвалидами, указываются в договоре безвозмездного пользования в качестве членов семьи Пользователя.

4.6. Право пользования специально оборудованным жилым помещением, утрачивают дети-инвалиды с нарушением функций опорно-двигательного аппарата в случаях:

- прекращения срока действия договора безвозмездного пользования специально оборудованным жилым помещением;

- смерти;

- утраты оснований, дающих право на предоставление специально оборудованного жилого помещениям согласно пункту 3.1 настоящего Положения;

- достижения возраста согласно пункту 1.1 настоящего Положения;

- использования специально оборудованных жилых помещений, предоставленных детям-инвалидам с нарушением функций опорно-двигательного аппарата, не по целевому назначению или нарушения со стороны пользователей условий заключенного в отношении данного жилого помещения договора.

Утрата права пользования специально оборудованными жилыми помещениями детьми-инвалидами с нарушением функций опорно-двигательного аппарата по причине прекращения срока действия договора безвозмездного пользования специально оборудованным жилым помещением наступает в случае невыполнения Пользователем пункта 4.7 настоящего Положения.

4.7. Не менее чем за два месяца до окончания срока действия договора безвозмездного пользования специально оборудованным жилым помещением уполномоченный орган местного самоуправления, ответственный за реализацию жилищной политики на территории городского округа Химки Московской области, руководствуясь пунктом 4.4 настоящего Положения, направляет лицам, вселенным в специально оборудованное жилое помещение, уведомление по форме согласно Приложению 1 к настоящему Положению о необходимости переоформления договора безвозмездного пользования на новый срок (при сохранении оснований, дающих право пользования специально оборудованными жилыми

помещениями). При наличии согласия детей-инвалидов с нарушением функций опорно-двигательного аппарата, не утративших право пользования специально оборудованными жилыми помещениями, и (или) их законных представителей на дальнейшее проживание в специально оборудованном жилом помещении с ними заключается договор безвозмездного пользования на новый срок, не превышающий 5 лет.

4.8. Право пользования специально оборудованным жилым помещением у лиц, вселенных в него совместно с детьми-инвалидами с нарушением функций опорно-двигательного аппарата, утрачивается в случаях, указанных в пункте 4.6 настоящего Положения.

4.9. В случаях, указанных в пункте 4.6 настоящего Положения, если дети-инвалиды с нарушением функций опорно-двигательного аппарата не приобрели право на продление срока проживания в специально оборудованном жилом помещении согласно пункту 4.7 настоящего Положения, специально оборудованное жилое помещение подлежит освобождению, а договор безвозмездного пользования – расторжению.

При этом, проживающие в специально оборудованном жилом помещении лица подлежат выселению в установленном законом порядке при отказе добровольно освободить жилое помещение и расторгнуть договор безвозмездного пользования. Указанным лицам направляется соответствующее уведомление по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению.

4.10. Лица из числа инвалидов с нарушением функций опорно-двигательного аппарата, которым были предоставлены специально оборудованные жилые помещения по основаниям, указанным в пункте 3.1 настоящего Положения, и достигшие предельного возраста, указанного в пункте 1.1 настоящего Положения, а также совместно проживающие с ними в специально оборудованных жилых помещениях члены их семьи имеют право обратиться в орган местного самоуправления с просьбой о дальнейшем их проживании в специально оборудованном жилом помещении.

4.11. Орган местного самоуправления вправе отказать лицам из числа инвалидов с нарушением функций опорно-двигательного аппарата, указанным в пункте 4.10 настоящего Положения, в предоставлении права дальнейшего проживания в специально оборудованном жилом помещении.

4.12. Решение о предоставлении права проживания в специально оборудованном жилом помещении лицам, указанным в пункте 4.10 настоящего Положения и состоящим на жилищном учете в органе местного самоуправления, может быть принято органом местного самоуправления в случае подачи указанными гражданами личных заявлений о снятии их с жилищного учета.

4.13. Переустройство и перепланировка специально оборудованного жилого помещения, предоставленного лицам, указанным в пункте 4.1 настоящего Положения, по договору безвозмездного пользования из состава

специализированного жилищного фонда городского округа Химки Московской области, не допускаются.

4.14. В случае осуществления переустройства или перепланировки специально оборудованного жилого помещения, находящегося в собственности органа местного самоуправления и предоставленного лицам, указанным в пункте 4.1 настоящего Положения, по договору безвозмездного пользования из состава специализированного жилищного фонда городского округа Химки Московской области, указанные лица обязаны восстановить оборудование и планировку жилого помещения согласно проекту за счет собственных средств до окончания срока действия договора безвозмездного пользования.

4.15. В период действия договора безвозмездного пользования лица, проживающие в специально оборудованном жилом помещении, обязаны в установленные договором сроки оплачивать коммунальные и иные услуги, вносить плату за услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома.

4.16. Изменение договора безвозмездного пользования специально оборудованного жилого помещения и признание Пользователем по договору не ребенка с ограниченными возможностями, не допускается.

4.17. Освобождаемое специально оборудованное жилое помещение подлежит предоставлению другим лицам по договору безвозмездного пользования в порядке, установленном настоящим Положением.

4.18. Лица, освобождающие специально оборудованное жилое помещение, должны произвести текущий ремонт данного жилого помещения или оплатить стоимость такого ремонта в срок до окончания действия договора в порядке, установленном отдельным нормативно-правовым актом органа местного самоуправления.

4.19. Соглашение о расторжении договора безвозмездного пользования при освобождении специально оборудованного жилого помещения оформляется после представления ранее вселенными в него лицами документов, подтверждающих отсутствие задолженности по коммунальным платежам, и сдачи жилого помещения уполномоченному органу местного самоуправления, ответственному за учет муниципального недвижимого имущества городского округа Химки Московской области, по акту, составленному по форме согласно Приложению 4 к настоящему Положению.

На бланке Администрации городского округа Химки Московской области

№ \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Гр.Гр. \_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_

### УВЕДОМЛЕНИЕ

Срок действия договора безвозмездного пользования занимаемого вами жилого помещения истекает " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Предлагаем вам до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ явиться по адресу: \_\_\_\_\_

и заключить на новый срок договор безвозмездного пользования на занимаемое вашей семьей жилое помещение по адресу: \_\_\_\_\_

В случае непредставления сведений о желании заключить договор на новый срок Администрация оставляет за собой право считать вас отказавшимися от преимущественного права на заключение договора безвозмездного пользования жилым помещением на новый срок.

\_\_\_\_\_

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

На бланке Администрации городского округа Химки Московской области

№ \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Гр.Гр. \_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_

### УВЕДОМЛЕНИЕ

В связи с тем, что отпали основания для использования вами специально оборудованного жилого помещения по адресу: \_\_\_\_\_, предлагаем вам в срок до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. явиться в Администрацию городского округа Химки Московской области по адресу: \_\_\_\_\_ и заключить соглашение о расторжении договора безвозмездного пользования от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ в установленном законом порядке.

В случае вашей неявки для заключения соглашения Администрация оставляет за собой право считать пользование вами жилым помещением без наличия на то оснований с последующей передачей занимаемого вами жилого помещения по договору безвозмездного пользования другому лицу для дальнейшего использования его в соответствии с целевым назначением.

Кроме того, Администрация оставляет за собой право принять меры по принудительному выселению вас из специально оборудованного жилого помещения.

\_\_\_\_\_

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

**ДОГОВОР**  
безвозмездного пользования специально оборудованным жилым помещением  
(для проживания детей-инвалидов с нарушением функций  
опорно-двигательного аппарата)  
№ \_\_\_\_\_

г. Химки Московской области

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 г.

Администрация городского округа Химки Московской области в лице \_\_\_\_\_,  
действующего от имени собственника жилого помещения - муниципального образования  
«городской округ Химки Московской области на основании \_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем «Собственник», и

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, Имя, Отчество)  
паспорт \_\_\_\_\_, свидетельство о рождении \_\_\_\_\_,  
зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_,  
с согласия матери (законного представителя) \_\_\_\_\_,  
паспорт \_\_\_\_\_, свидетельство о рождении \_\_\_\_\_,  
зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, заключили настоящий Договор о  
нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании Постановления Администрации городского округа Химки  
Московской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Собственник передает по акту приема-передачи (приложение к настоящему Договору) в  
безвозмездное пользование для проживания, а Пользователь принимает жилое помещение,  
находящееся в муниципальной собственности городского округа Химки Московской области,  
расположенное по адресу: \_\_\_\_\_

жилое помещение – \_\_\_\_\_ -комнатная квартира общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, для проживания в нем.  
Пользователь: \_\_\_\_\_

Члены семьи: \_\_\_\_\_

1.2. Характеристики жилого помещения изложены в паспорте жилого помещения.

1.3. Срок Договора безвозмездного пользования жилым помещением устанавливается на \_\_\_\_\_ лет, с  
момента заключения договора, но не более чем на срок до утраты права пользования специально  
оборудованным жилым помещением.

1.4. Предоставленное жилое помещение отнесено к жилым помещениям, специально  
оборудованным для проживания граждан с нарушением опорно-двигательного аппарата, которые  
нуждаются в использовании кресла-коляски, и включено в состав специализированного  
жилищного фонда городского округа Химки Московской области.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Собственник обязан:

2.1.1. В месячный срок после подписания Договора представить указанное в п.1.1. жилое  
помещение Пользователю.

2.1.2. Обеспечить в месячный срок свободный доступ Пользователю в жилое помещение.

2.2. Пользователь (законный представитель Пользователя) обязан:

2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению, указанному в п.1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Содержать жилое помещение в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии.

2.2.3. Не производить переустройство и перепланировку без письменного разрешения  
Собственника.

- 2.2.4. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт жилого помещения. Обеспечивать Собственнику и организации, осуществляющей ремонт и эксплуатацию жилого дома, беспрепятственный доступ в жилое помещение для осмотра его технического состояния.
- 2.2.5. В случае освобождения Пользователем и членами его семьи жилого помещения Пользователь (законный представитель Пользователя) обязан оплатить Собственнику стоимость не произведенного им и входящего в его обязанности ремонта помещения или произвести его за свой счет, а также оплатить иные имеющиеся по Договору задолженности.
- 2.2.6. Своевременно производить оплату коммунальных услуг.
- 2.2.7. При прекращении Договора передать Собственнику жилое помещение с изменениями, составляющими принадлежность жилого помещения и не отделяемыми без вреда для конструкций жилого помещения, если эти изменения произведены в нарушение п.2.2.3.
- 2.3. Пользователь имеет право:
- 2.3.1. пользоваться общим имуществом многоквартирного дома;
- 2.3.2. на преимущественное право на заключение Договора на новый срок (при истечении срока Договора).
- 2.4. Собственник имеет право в случае освобождения Пользователем жилого помещения требовать от Пользователя (законного представителя Пользователя) оплату стоимости не произведенного им и входящего в его обязанности ремонта помещения или произвести его за свой счет, а также оплаты иных имеющихся по Договору задолженностей.
- 2.5. Собственник не отвечает за недостатки жилого помещения, переданного по Договору, которые были им оговорены при заключении Договора или были заранее известны Пользователю либо должны были быть обнаружены Пользователем во время осмотра жилого помещения при заключении Договора или передаче жилого помещения.

### 3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

- 3.1. Пользователь (законный представитель Пользователя) оплачивает коммунальные услуги в установленном порядке не позднее 10-го числа следующего за прожитым месяцем.
- 3.2. В случае неуплаты Пользователем (законным представителем Пользователя) коммунальных платежей в установленные Договором сроки начисляются пени в размере, установленном действующим законодательством. Начисление пеней, установленных настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения возложенных на них обязательств и устранения нарушений.
- 3.3. Разница по перерасчету доплачивается Пользователем (законным представителем Пользователя) при очередном взносе платежей.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. При нарушении Правил пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Московской области Пользователь (законный представитель Пользователя) обязан возместить Собственнику возникшие при этом убытки в установленном порядке.
- 4.2. В случае аварий Собственник обязан немедленно принимать все необходимые меры к их устранению.
- 4.3. Ликвидация последствий аварий, происшедших по вине Пользователя, проводится силами Собственника с последующей компенсацией Пользователем (законным представителем Пользователя).

### 5. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

5. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон.
- 5.1. Настоящий Договор считается расторгнутым в случае:
- 5.1.1. прекращения срока действия, указанного в пункте 1.3 настоящего Договора;
- 5.1.2. смерти Пользователя;
- 5.1.3. утраты Пользователем оснований, дающих ему право на предоставление специально оборудованного жилого помещения;
- 5.1.4. достижения Пользователем предельного возраста, установленного соответствующим нормативно-правовым актом муниципального образования, по достижению которого

Пользователь утрачивает право на предоставление ему специально оборудованного жилого помещения;

5.1.5. нарушения Пользователем и членами его семьи условий настоящего Договора.

5.2. Договор может быть расторгнут по требованию Собственника:

5.2.1. При использовании жилого помещения в нарушение п.1.1. настоящего Договора.

5.2.2. Если Пользователь или члены его семьи умышленно портят или по неосторожности разрушают жилое помещение.

5.2.3. Если Пользователь (законный представитель Пользователя) не внес платежи, указанные в разделе 3 настоящего Договора, в течение шести месяцев.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию Пользователя (законного представителя Пользователя), если жилое помещение окажется в силу обстоятельств, но не по вине Собственника, в состоянии, не пригодном для проживания.

5.4. Пользователь (законный представитель Пользователя) обязан письменно не позднее, чем за 2 месяца, уведомить Собственника о предстоящем освобождении жилого помещения или о желании продлить срок Договора.

## 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Риск случайной гибели жилого помещения, предоставленного по Договору безвозмездного пользования, несет его Собственник.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

7.1. Все изменения к настоящему Договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.2. По вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, стороны руководствуются федеральным законодательством и законодательством Московской области.

7.3. Договор вступает в законную силу с момента его подписания обеими сторонами.

7.4. Настоящий Договор составлен в 4-х экземплярах, подписанные тексты которого хранятся: один - в Администрации городского округа Химки Московской области, один - у Пользователя, один - в жилищно-эксплуатационной организации, один - в муниципальном казенном учреждении «Управление жилищной политики».

## ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

Собственник:

141400, г.Химки Московской области,  
ул.Московская, д.15

Пользователь (законный представитель  
Пользователя):

Подписи сторон:

Собственник:

\_\_\_\_\_

Пользователь (законный представитель Пользователя):

\_\_\_\_\_

согласна  
мать (отец) –

\_\_\_\_\_

А К Т  
П Р И Е М А – П Е Р Е Д А Ч И

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Администрация городского округа Химки Московской области в лице \_\_\_\_\_,  
действующего от имени собственника жилого помещения - муниципального образования  
«городской округ Химки Московской области на основании \_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем «Собственник», и

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, Имя, Отчество Пользователя)  
паспорт \_\_\_\_\_, свидетельство о рождении \_\_\_\_\_,  
зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_,  
с согласия матери (законного представителя) \_\_\_\_\_,  
паспорт \_\_\_\_\_, свидетельство о рождении \_\_\_\_\_,  
зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, составили настоящий Акт о  
нижеследующем:

1. По настоящему акту Собственник передал, а Пользователь (законный представитель  
Пользователя) принял жилое помещение, расположенное по адресу:

Московская область, г. Химки, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_

жилое помещение – \_\_-комнатная квартира общей площадью \_\_ кв. м, для проживания в  
нем.

2. Претензий у Пользователя (законного представителя Пользователя) к передаваемому  
недвижимому имуществу не имеется.

3. Настоящий акт приема-передачи составлен на одном листе в 4-х экземплярах, подписанные  
тексты которого хранятся: один - в Администрации городского округа Химки Московской  
области, один - у Пользователя (законного представителя Пользователя), один – в жилищно-  
эксплуатационной организации, один – в муниципальном казенном учреждении «Управление  
жилищной политики».

4. Данный акт является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования от  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

Подписи СТОРОН:

Собственник:

\_\_\_\_\_

Пользователь (законный представитель Пользователя):

\_\_\_\_\_

согласна  
мать (отец) –

\_\_\_\_\_

АКТ СДАЧИ

жилого помещения в связи с его освобождением

г. Химки Московской области

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201 г.

Администрация городского округа Химки Московской области в лице

\_\_\_\_\_,  
действующего от имени собственника жилого помещения - муниципального образования  
«городской округ Химки Московской области на основании \_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем «Собственник», и

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, Имя, Отчество Пользователя)

паспорт \_\_\_\_\_, свидетельство о рождении \_\_\_\_\_,

зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_,

с согласия матери (законного представителя) \_\_\_\_\_,

паспорт \_\_\_\_\_, свидетельство о рождении \_\_\_\_\_,

зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, составили настоящий Акт о  
нижеследующем:

1. Пользователь сдал, а Собственник принял недвижимое имущество в виде  
\_\_\_\_\_ квартиры, общей площадью ----- кв.м, находящейся по адресу:  
\_\_\_\_\_, д. \_\_, кв. \_\_, со всеми неотъемлемыми техническими устройствами.

2. Объект недвижимости передан Собственнику в удовлетворительном состоянии.

3. Текущий ремонт объекта недвижимости Пользователем осуществлен, коммунальные платежи  
на дату составления настоящего Акта оплачены Пользователем в полном объеме.

4. Подписанием данного Акта Стороны подтверждают факт окончательного расчёта и выполнение  
своих обязательств по Договору безвозмездного пользования от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

5. Стороны претензий друг к другу не имеют.

Показания счётчика электроэнергии: \_\_\_\_\_.

Показания счётчика холодной воды: \_\_\_\_\_.

Показания счётчика горячей воды: \_\_\_\_\_.

Показания счётчика газа: \_\_\_\_\_.

6. Данный акт составлен на одном листе в 2-х экземплярах равной юридической силы, по одному  
для каждой из Сторон.

СОБСТВЕННИК

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ  
(законный представитель Пользователя)

.....  
Фамилия Имя Отчество

.....  
Фамилия Имя Отчество

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Подпись

Ф.И.О.

Подпись

Ф.И.О.