

1 Подпрограмма «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» муниципальной программы и прогноз ее реализации.

Основной проблемой в сфере развития жилищного строительства является отсутствие средств на строительство объектов социальной и дорожной инфраструктуры, необходимых для обеспечения комплексного освоения и развития территорий. Это приводит к отставанию строительства объектов социальной сферы и дорожной инфраструктуры.

Подпрограмма «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» муниципальной программы, исходя из тенденций развития строительного комплекса и строительства жилья в Московской области, призвана обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения существующих проблемных вопросов в этой сфере.

Мероприятия, реализуемые в рамках Подпрограммы, создание дополнительных стимулов в виде государственной поддержки за счет средств федерального бюджета и средств бюджета городского округа Химки, позволят обеспечить комплексное освоение и развитие территории городского округа Химки, сохранить и увеличить объемы жилищного строительства, в том числе экономического класса.

Существует потребность не только в комплексном освоении новых территорий в целях жилищного строительства, но и в комплексном развитии застроенных и застраиваемых территорий с целью их более эффективного использования и ликвидации ветхого и аварийного жилого фонда.

На сегодняшний день на территории городского округа Химки отсутствуют свободные от прав третьих лиц земельные участки, которые возможно предоставить для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе и строительства жилья эконом класса.

Главными задачами в рамках подпрограммы «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» в городском округе Химки является переселение граждан из ветхого муниципального жилищного фонда, улучшение жилищных условий тех жителей, которые состоят в списке очередников на получение жилья, строительство и реконструкция социальных объектов.

Численность населения городского округа Химки на 01.01.2016 г. составила – 246 865 чел. (прогноз до 2020 года – будет составлять более 260 000 чел.).

Объем общей площади жилых помещений жилищного фонда составляет 7 795,01 тыс. кв. м. (прогноз до 2020 года – 9 928,81 тыс. кв. м.).

Состояние жилищного фонда городского округа Химки неоднородно. За последние годы наметилась устойчивая тенденция роста ветхого жилищного фонда, непригодного для проживания. Этот процесс связан с рядом объективных факторов, в том числе и с естественным старением и ветшанием жилищного фонда. Данный жилищный фонд нуждается в капитальном ремонте, реконструкции, либо подлежит сносу. Это наиболее характерно для домов, построенных в довоенный и в первый послевоенный периоды. Преимущественно это одно - и двухэтажные дома брусовой и щитовой (деревянно-панельной, шлако-блочной) конструкций, построенные на простейших фундаментах, квартиры в них имеют низкую степень благоустройства.

Жилищный фонд с большим физическим износом ухудшает внешний облик городского округа Химки, сдерживает развитие городской инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность городского округа Химки. Содержание его обходится дороже, чем содержание жилья, находящегося в технически исправном состоянии.

Проживающие в данном жилищном фонде граждане не имеют возможности самостоятельно приобрести жилые помещения, отвечающие установленным санитарным и техническим требованиям.

До конца 2014 года в городском округе Химки действовала долгосрочная целевая программа городского округа Химки «Переселение граждан из ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда, подлежащего сносу на 2011-2020 годы», утвержденная постановлением Администрации городского округа Химки от 03.11.2011 № 1606, разработанная в соответствии с пп.6 п.1 ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Данная Программа была призвана обеспечить реализацию права на улучшение жилищных условий граждан городского округа Химки, проживающих в ветхом жилищном фонде. В связи с разработкой муниципальной программы городского округа Химки «Жилище», мероприятия ранее действующей долгосрочной целевой программы городского округа Химки «Переселение граждан из ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда, подлежащего сносу на 2011-2020 годы» включены в подпрограмму «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» муниципальной программы городского округа Химки «Жилище».

1. Цели и задачи Подпрограммы

Целями Подпрограммы являются:

- обеспечение реализации права на улучшение жилищных условий граждан городского округа Химки, проживающих в жилищном фонде, непригодном для постоянного проживания;
- переселение граждан городского округа Химки, проживающих в ветхом жилищном фонде, в благоустроенные жилые помещения;
- улучшение жилищных условий граждан городского округа Химки, обеспечивающих безопасное и комфортное проживание;
- снижение объема жилищного фонда, непригодного для проживания;
- подготовка условий и разработка механизма переселения граждан из жилищного фонда, не отвечающего установленным требованиям для проживания;
- привлечение средств внебюджетных источников с целью развития застроенных территорий городского округа Химки и финансирования переселения граждан городского округа Химки из ветхого жилищного фонда.

Задачами Подпрограммы являются:

1. Формирование резервного жилищного фонда для переселения граждан из ветхого жилищного фонда городского округа Химки.
2. Оптимизация развития территорий, занятых в настоящее время ветхим жилищным фондом.
3. Строительство и реконструкция социальных объектов жилищного назначения, объектов инженерной и дорожной инфраструктуры.
4. Обеспечение деятельности МКУ г. о. Химки «Управление капитального строительства и архитектуры».

Повышение качества жизни граждан – ключевой вопрос современной градостроительной политики в городском округе Химки. Идеология развития городского округа - это эффективное и экономически оправданное использование территорий, в первую очередь удовлетворяющее интересам жителей. Одна из серьезнейших проблем строительства - несоответствие растущих объемов сдачи в эксплуатацию вновь построенного жилья и темпов создания инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры. Строительство социальных объектов обычно отстает от потребностей населения. Баланс между интересами застройщиков и запросами жителей найти непросто. Именно поэтому реализация

Подпрограммы в городском округе Химки невозможна без строительства, реконструкции и модернизации социальных объектов инженерной и дорожной инфраструктуры, реформирование и улучшение качества жилищно-коммунальных услуг.

В рамках Подпрограммы запланированы бюджетные средства городского округа Химки на строительство социальных домов, здания муниципального общежития, на приобретение земельных участков для многодетных семей.

По мероприятиям, связанным со строительством, реконструкцией и модернизация инженерной и дорожной инфраструктуры в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной жилой застройки, финансирование планируется за счет внебюджетных средств.

В период с 2015 – 2019 гг. в городском округе Химки планируется строительство и реконструкция следующих объектов инженерной инфраструктуры.

I) Реконструкция РТС и ТЭЦ:

- реконструкция РТС на Нагорном шоссе дом 6;
- реконструкция ТЭЦ-21 ОАО Мосэнерго;
- реконструкция РТС на ул. Октябрьской, 33 стр.1;
- реконструкция РТС на ул. Комсомольской, 16;
- реконструкция РТС на ул. Лавочкина 5, стр.1;
- РТС на ул. Горной 21, стр.1.

II) Строительство новых тепломагистралей протяженностью 26 457 п.м. на сумму: 792 726 912 руб.

III) Замена сетей водоснабжения:

- 2 Ø 150 мм по ул. Машинцева от ЦТП № 2 к д. 41/41а,5 по Юбилейному пр.;
- Ø 150мм по ул. Машинцева от ЦТП-2 к д.3;
- Ø 100 мм в мкр. Сходня, кв. Саврасово;
- 2 Ø 150 мм по ул. Энгельса от ЦТП № 3 к д. 18, 20, 32, 25;
- 2 Ø 150 мм по ул. Родионова ввод на ЦТП;
- Ø 150 мм по ул. Бурденко, д. 8/5 ввод на ЦТП № 4;
- закольцовка сетей водоснабжения Ø 300 мм по ул. Дружбы от д. 7 до д. 12;
- Ø 315 мм в мкр. Фирсановка, ул. Московская, вблизи д. 2А;
- Ø 150 мм по ул. Ленинградская от д. 8 до д. 10;
- 2 Ø 150 мм по ул. Энгельса ввод на ЦТП № 3;

- Ø 300 мм по ул. Строителей;
- Ø 200 мм по ул. Кирова д. 11 до ул. Ватутина д. 7;
- 2 Ø 100 мм по ул. Родионова от ЦТП № 7 к д. 17 по ул. 9 Мая.

IV) Замена сетей канализации :

- Ø 160 мм по ул. Первомайская д. 12 – 14 - 16 до коллектора Ø 400мм по ул. Маяковского;
- Ø 160 мм по Юбилейному пр., д. 42 - 48;
- Ø 300 мм в мкр. Сходня, Юбилейный пр., д. 16;
- Ø 160 мм по пр. Мира, д. 5 - 7;
- 2 Ø 600 мм в р-не КНС «Новоподрезково»;
- Ø 160 мм по ул. Кирова, д. 17;
- Ø 225 мм по ул. Библиотечная, д. 22 до ул. Совхозная, д. 3;
- Ø 315 мм по ул. Молодежная, д.4;
- Ø 160 мм по Юбилейному пр., д. 40.

V) Строительство восьми автоматизированных котельных на общую сумму 154 380 000 руб. по адресам:

- г. Химки, мкр. Сходня – ул. Микояна, д. 25, ул. Горная, д. 21, ул. Горная, д. 19, ул. Маяковского, д. 3, ул. Фрунзе, д. 42, ул. Кирова, д. 5, ул. Первомайская;
- г. Химки, мкр. Свистуха;

VI) Реконструкции котельной в Сходне по Банному пер., д. 3, стр.1.

VII) Строительство тепломагистралей от этих котельных до точек подключения

Ключевая проблема в решении задачи ликвидации ветхого жилищного фонда - обеспечение значительными финансовыми средствами. Данное состояние муниципального жилищного фонда обусловлено неэффективной работой системы управления жилищным фондом, недостаточным объемом финансовых ресурсов, направляемых на его содержание и текущий ремонт, отсутствием средств на проведение мероприятий по расселению многоквартирных домов, относящихся к ветхому фонду.

Работа по ликвидации ветхого жилья в городском округе Химки не остается без внимания (является одной из социальных задач) и находится под постоянным контролем со стороны руководства Администрации городского округа Химки, при этом аварийное жилье в городском округе Химки отсутствует. Ветхое состояние многоквартирных домов создаёт неблагоприятные условия для проживания населения.

Число семей стоящих в очереди на улучшение жилищных условий на сегодняшний день и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, составляет - 886 семей. Среди семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, планируется сокращение очереди в количестве 50 семей ежегодно. В итоге, число семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в 2019 году составит 828 семей. Таким образом, по плану, до 2019 года в городском округе Химки жилищные условия улучшат 58 семей.

Расселение граждан городского округа Химки и снос ветхих многоквартирных домов, в рамках нормативных правовых документов муниципального образования осуществляется в рамках заключенных с застройщиками (инвесторами) Договоров о развитии застроенной территории, Инвестиционных контрактов, Соглашений и дополнительных соглашений к ним.

Так, за период действия программных мероприятий с 2011 г. по 2016 г. расселение ветхого муниципального жилищного фонда велось по заключенным 18 Договорам о развитии застроенной территории и Инвестиционным контрактам на общую расселяемую жилую площадь более 38,0 тыс. кв. м (38 378,12 м²) и сносом ветхого муниципального жилищного фонда в количестве 93 многоквартирных домов.

Всего за период действия программных мероприятий (с 2011 г. по 2016 г.) в адресном перечне многоквартирных домов муниципальной программы состояло в общей сложности 188 домов (жилой площадью 95 677,26 кв.м), из которых часть домов в количестве 41 многоквартирный дом (жилой площадью 35 998,92 кв.м) по объективным причинам были из программы исключены.

По состоянию на 12.09.2016 г. из 18 заключенных Договоров о развитии застроенной территории и Контрактов застройщики на 100 % реализовали свои обязательства (в части расселения граждан из ветхого жилищного фонда и его сноса) по 8 договорам.

Застройщики, которые к 12.09.2016 года реализовали свои обязательства по расселению граждан из ветхого жилого фонда в соответствии с договорами о развитии застроенной территории.

1. ООО «Строй Риэлти» (ООО «Дружба - Монолит») – по договору № б/н от 14.12.2009 г.;
2. ООО «Химкинское СМУ МОИС-1» - по договору № б/н от 10.08.2009 г.;
3. ООО «Химкинское СМУ МОИС-1» - по договору № ЮО-109 от 07.10.2010 г.;
4. ООО «Геоком» - по договору № ЮО-131 от 22.12.2010 г.;
5. ЗАО «ДЕНИЗ-Девелопмент» - по договору № ЮО-46 от 09.03.2011 г.;
6. ЗАО «ДЕНИЗ-Девелопмент» - по договору № ЮО-47 от 09.03.2011 г.;
7. ЗАО «ДЕНИЗ-Девелопмент» - по договору № ЮО-45 от 09.03.2011 г.;

8. ООО «Форман Плюс» - по договору № ЮО-26 от 14.02.2012 г.;

В настоящее время продолжается дальнейшая работа по реализации еще 9-ти Договорам о развитии застроенной территории и 1 Инвестиционному контракту по расселению граждан из ветхого жилого фонда).

На территории городского округа Химки в соответствии с учетными данными муниципального образования (с учетом исключенных многоквартирных домов из программы) по состоянию на 22.09.2016 г. в перечне ветхого муниципального жилищного фонда городского округа Химки состоит 86 многоквартирных домов с общей жилой площадью 48 344,32 кв. м.

Из 86 многоквартирных домов, расселению и сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации подлежат:

- 33 дома в соответствии с заключенными Договорами о развитии застроенной территории и Контрактами (площадь, подлежащая к расселению в 2016-2019 годы - 25 816,46 кв. м, количество граждан, проживающих в ветхих домах – 1 299 чел.);

- 53 дома, не вошедших в Договоры о развитии застроенной территории и Контракты (планируемая площадь к расселению – 22 527,86 кв. м, количество граждан, проживающих в ветхих домах – 1 184 чел.).

Расселение 22 527,86 кв. м. жилой площади будет осуществляться за счет внебюджетных средств.

В таблице 1 представлен пообъектный перечень ветхого муниципального жилищного фонда городского округа Химки, планируемого к сносу.

Таблица 1. Пообъектный перечень ветхого муниципального жилищного фонда городского округа Химки, планируемого к сносу

№ п/п	Адрес многоквартирного дома, планируемого к сносу (МКД)	Год постройки	Документ* подтверждающий признание МКД ветхим (аварийным)		Планируемая дата (способ) расселения МКД**	Число жителей, зарегистрированных в МКД	Число жителей, планируемых к переселению в МКД	Общая площадь жилых помещений	Расселяемая площадь жилых помещений	Количество расселяемых жилых помещений	Стоимость переселения граждан				Стоимость 1 кв.м (нормативная)	Дополнительные источники финансирования
			всего	в том числе												
				за счет средств Фонда							За счет средств бюджета субъекта РФ	За счет средств местного бюджета				
номер	дата	руб.	руб.	руб.	руб.	руб./1кв.м	руб.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1. Ветхий муниципальный жилищный фонд городского округа Химки																
мкр. Сходня-Фирсановка																
1	1-й Леденцовский переулок, д. 8	1958	1372	19.09.14	не определена	7	7	97,00	97,00	4	-	-	-	-	-	-
2	1-й Леденцовский переулок, д. 22	1955	1372	19.09.14	не определена	5	5	131,20	131,20	7	-	-	-	-	-	-
3	ул. Первомайская, д. 4	1969	1606	03.11.11	не определена	4	4	185,30	185,30	5	-	-	-	-	-	-
4	ул. Первомайская, д. 11	1949	1372	19.09.14	не определена	30	30	465,80	465,80	8	-	-	-	-	-	-
5	ул. Первомайская, д. 13	1952	1372	19.09.14	не определена	31	31	450,08	450,08	8	-	-	-	-	-	-
6	ул. Первомайская, д. 25/2	1952	1606	03.11.11	не определена	21	21	370,50	370,50	8	-	-	-	-	-	-
7	ул. Первомайская, д. 48	1930	1606	03.11.11	не определена	15	15	325,10	325,10	8	-	-	-	-	-	-
8	ул. Первомайская, д. 51	1938	1372	19.09.14	не определена	54	54	991,90	991,90	12	-	-	-	-	-	-
9	ул. Первомайская, д. 55	1955	1606	03.11.11	31.12.16	14	14	277,69	277,69	4	-	-	-	-	-	-
10	ул. Первомайская, д. 69	1930	1606	03.11.11	31.12.16	11	11	326,30	326,30	6	-	-	-	-	-	-
11	ул. Первомайская, д. 77	1955	1606	03.11.11	31.12.16	58	58	639,50	639,50	16	-	-	-	-	-	-
12	ул. Первомайская, д. 77а	1955	1606	03.11.11	31.12.16	6	6	70,50	70,50	1	-	-	-	-	-	-
13	ул. Первомайская, д. 77б	1955	1606	03.11.11	31.12.16	7	7	79,90	79,90	3	-	-	-	-	-	-
14	ул. Первомайская, д. 77 в	1955	1606	03.11.11	31.12.16	4	4	68,40	68,40	2	-	-	-	-	-	-
15	ул. Первомайская, д. 77 ж	1959	1606	03.11.11	31.12.16	26	26	318,40	318,40	10	-	-	-	-	-	-
16	1-й Первомайский тупик, д. 2	1955	1606	03.11.11	не определена	34	34	658,60	658,60	12	-	-	-	-	-	-
17	1-й Первомайский тупик, д. 2а	1956	1606	03.11.11	не определена	32	32	626,10	626,10	12	-	-	-	-	-	-
18	ул. Микояна, д. 25/17	1954	1606	03.11.11	30.04.17	51	51	1327,80	1327,80	32	-	-	-	-	-	-
19	ул. Микояна, д. 16	1946	1606	03.11.11	не определена	2	2	79,60	79,60	2	-	-	-	-	-	-
20	7-ой Гвардейской дивизии, д. 5	1965	1606	03.11.11	не определена	5	5	128,00	128,00	2	-	-	-	-	-	-
21	7-ой Гвардейской дивизии, д. 10	1937	1606	03.11.11	не определена	5	5	181,00	181,00	5	-	-	-	-	-	-
22	ул. Горная, д. 22	1930	1606	03.11.11	31.12.16	11	11	164,80	164,80	5	-	-	-	-	-	-
23	ул. Горная, д. 23	1930	1606	03.11.11	31.12.16	1	1	50,70	50,70	1	-	-	-	-	-	-

24	ул. Горная, д. 31	1930	1606	03.11.11	31.12.16	4	4	161,00	161,00	3	-	-	-	-	-	-
25	ул. Маяковского, д.1 (Фирсановка)	1961	1372	19.09.14	не определена	14	14	304,60	304,60	8	-	-	-	-	-	-
26	ул. Суворова, д. 6 (Фирсановка)	1952	1606	03.11.11	не определена	12	12	199,00	199,00	4	-	-	-	-	-	-
27	ул. Суворова, д. 8 (Фирсановка)	1952	1606	03.11.11	не определена	8	8	201,70	201,70	4	-	-	-	-	-	-
28	ул. Суворова, д. 10 (Фирсановка)	1952	1606	03.11.11	не определена	14	14	246,30	246,30	6	-	-	-	-	-	-
29	ул. Октябрьская, д. 1 (Фирсановка)	1951	1606	03.11.11	не определена	10	10	208,50	208,50	4	-	-	-	-	-	-
30	ул. Первомайская, д. 11 (Фирсановка)	1949	1606	03.11.11	не определена	5	5	129,80	129,80	2	-	-	-	-	-	-
31	ул. Пролетарская, д. 14 А	1958	1606	03.11.11	не определена	2	2	59,60	59,60	2	-	-	-	-	-	-
32	ул. Пролетарская, д. 14 Б	1958	1606	03.11.11	не определена	8	8	120,10	120,10	3	-	-	-	-	-	-
33	ул. Ленинградская, д. 10	1940	1606	03.11.11	не определена	12	12	192,30	192,30	5	-	-	-	-	-	-
34	ул. Ленина, д. 2	1948	1606	03.11.11	не определена	3	3	190,10	190,10	4	-	-	-	-	-	-
35	ул. Ленина, д. 35	1926	1606	03.11.11	не определена	11	11	171,50	171,50	5	-	-	-	-	-	-
36	ул. Ленина, д. 36	1926	1606	03.11.11	не определена	3	3	56,50	56,50	1	-	-	-	-	-	-
37	ул. Ленина, д. 38	1926	1606	03.11.11	не определена	5	5	168,10	168,10	5	-	-	-	-	-	-
38	ул. Горького, д. 36	1917	1606	03.11.11	не определена	10	10	253,30	253,30	10	-	-	-	-	-	-
39	1-й Железнодорожный тупик, д. 3	1917	1606	03.11.11	не определена	11	11	218,00	218,00	10	-	-	-	-	-	-
40	ул. Железнодорожная, д. 7	1930	1606	03.11.11	не определена	10	10	141,10	141,10	4	-	-	-	-	-	-
41	ул. Железнодорожная, д. 31/2	1953	1606	03.11.11	31.12.16	66	66	1887,68	1887,68	26	-	-	-	-	-	-
42	ул. Железнодорожная, д. 39	1928	1606	03.11.11	не определена	3	3	108,60	108,60	3	-	-	-	-	-	-
43	ул. Железнодорожная, д. 43	1973	1606	03.11.11	не определена	8	8	200,70	200,70	8	-	-	-	-	-	-
44	2-ой Железнодорожный туп., д.4	1938	1606	03.11.11	31.12.16	19	19	258,34	258,34	2	-	-	-	-	-	-
45	ул. Кирова, д. 10а	1930	1606	03.11.11	не определена	10	10	184,80	184,80	6	-	-	-	-	-	-
46	3-я Пионерская, д. 4	1932	1606	03.11.11	не определена	13	13	200,17	200,17	9	-	-	-	-	-	-
47	ул. Фрунзе, д. 19	1959	1606	03.11.11	не определена	5	5	165,30	165,30	5	-	-	-	-	-	-
48	ул. Фрунзе, д. 44	1935	1372	19.09.14	не определена	32	32	620,10	620,10	12	-	-	-	-	-	-
49	1-ый Мичуринский тупик, д. 2/5	1947	1606	03.11.11	не определена	10	10	189,06	189,06	7	-	-	-	-	-	-
50	1-ый Мичуринский тупик, д. 17	1917	1606	03.11.11	не определена	4	4	57,70	57,70	2	-	-	-	-	-	-
51	ул. Мичурина, д. 14	1959	1606	03.11.11	не определена	9	9	161,60	161,60	3	-	-	-	-	-	-
52	ул. Овражная, д. 12/ 1	1948	1606	03.11.11	не определена	9	9	91,90	91,90	3	-	-	-	-	-	-
53	ул. Овражная, д. 25	1938	1606	03.11.11	не определена	15	15	214,00	214,00	5	-	-	-	-	-	-
54	ул. Октябрьская, д. 5	1929	1606	03.11.11	не определена	12	12	174,10	174,10	4	-	-	-	-	-	-
55	ул. Родниковая, д. 4	1950	1606	03.11.11	не определена	2	2	60,10	60,10	2	-	-	-	-	-	-
56	ул. Речная, д. 14 (Фирсановка)	1954	1372	19.09.14	не определена	8	8	313,10	313,10	8	-	-	-	-	-	-
57	ул. Речная, д. 16 (Фирсановка)	1954	1372	19.09.14	не определена	15	15	358,50	358,50	8	-	-	-	-	-	-
58	ул. Речная, д. 18 (Фирсановка)	1954	1372	19.09.14	не определена	16	16	228,20	228,20	8	-	-	-	-	-	-
59	ул. сан. Артема Сергеева, д.1,(Фирсановка)	1960	1372	19.09.14	не определена	66	66	1526,10	1526,10	36	-	-	-	-	-	-
60	ул. Черняховского, д. 30	1985	1606	03.11.11	не определена	5	5	97,10	97,10	2	-	-	-	-	-	-

планируется расселить за счет средств финансовой поддержки: 0														
Итого МКД по городскому округу Химки, которые планируется расселить за счет средств инвесторов по Договорам о развитии застроенной территории и средств финансовой поддержки: 89				2483	2483	48 344,32	48 344,32	1005	-	-	-	-	-	-

Примечания:

<*> - Документы, подтверждающие признание МКД ветхими:

- постановление Администрации городского округа Химки Московской области № 1606 от 03.11.2011 г. «Об утверждении долгосрочной целевой программы городского округа Химки «Переселение граждан из ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда, подлежащего сносу на 2011- 2020 годы»;
- постановления Администрации городского округа Химки Московской области от 19.09.2014 г. № 1372 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 12.11.2013 г. № 1230 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки «Жилищная политика и строительство социальных объектов»;

<***> - При заключении с застройщиками (инвесторами) Договоров о развитии застроенной территории, Инвестиционных контрактов, Соглашений (в тех случаях где они еще были не заключены и в связи с уточнением проекта планировки жилой застройки) дата расселения (сноса) многоквартирного дома может корректироваться.

Таким образом, Подпрограммой на период 2015-2019 годы предусматривается:

- расселение граждан из ветхого жилищного фонда 2 483 человека;
- предоставление под расселение квартир с общей жилой площадью не менее 50 000,00 кв. м.;
- строительство нового жилищного фонда;
- снос 86 жилых домов, отнесенных к категории ветхого жилья.

Программный способ решения обозначенных выше проблем обусловлен необходимостью комплексного финансового и организационного обеспечения переселения граждан из ветхих многоквартирных домов в городском округе Химки с учетом адресного характера переселения населения.

3. Управление реализацией Подпрограммы

Управление реализацией осуществляют координатор и муниципальный заказчик Подпрограммы – Администрация городского округа Химки в лице муниципального казенного учреждения городского округа Химки «Управление капитального строительства и архитектуры» (далее соответственно – муниципальный заказчик Подпрограммы, МКУ «Управление капитального строительства и архитектуры»).

Координатор организует работу, направленную на:

- координацию деятельности муниципального заказчика в процессе разработки муниципальной программы, обеспечивает согласование проекта постановления Администрации городского округа Химки об утверждении муниципальной программы (о внесении изменений в муниципальную программу) и вносит его в установленном порядке на рассмотрение Главе городского округа;
- организацию управления муниципальной программой, включая создание, при необходимости, комиссии (штаба, рабочей группы) по управлению муниципальной программой;
- достижение целей, задач и конечных результатов муниципальной программы;
- утверждение дорожных карт.

Муниципальный заказчик Подпрограммы:

- разрабатывает Подпрограмму, обеспечивает согласование проекта постановления Администрации городского округа Химки об утверждении муниципальной программы (о внесении изменений в муниципальную программу) и вносит его в установленном порядке на рассмотрение Главе городского округа;
- формирует прогноз расходов на реализацию мероприятий Подпрограммы и готовит обоснование финансовых ресурсов;
- определяет ответственных за выполнение мероприятий Подпрограммы;
- обеспечивает взаимодействие между ответственными за выполнение мероприятий Подпрограммы, а также координацию их действий по реализации Подпрограммы;
- разрабатывает «Дорожные карты» основных мероприятий Подпрограммы, контролирует их выполнение;
- участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием Подпрограммы;
- готовит и представляет координатору и в Управление экономики Администрации городского округа Химки отчет о реализации Подпрограммы, отчет о выполнении мероприятий по объектам строительства, реконструкции и капитального ремонта;

- на основании заключения об оценке эффективности реализации муниципальной программы представляет в установленном порядке координатору предложения о перераспределении финансовых ресурсов между программными мероприятиями, изменении сроков выполнения мероприятий и корректировке их перечня;
- представляет в орган Администрации городского округа Химки, ответственный за размещение информации на официальном сайте Администрации городского округа Химки в сети Интернет, утвержденную муниципальную программу;
- обеспечивает выполнение Подпрограммы, а также эффективность и результативность ее реализации;

Муниципальный заказчик Подпрограммы несет ответственность за подготовку и реализацию Подпрограммы, а также обеспечение достижения количественных и/или качественных показателей эффективности реализации Подпрограммы.

Ответственным за выполнение мероприятий Подпрограммы является МКУ «Управление капитального строительства и архитектуры» (далее - ответственный за выполнение мероприятий Подпрограммы).

Ответственный за выполнение мероприятий Подпрограммы:

- проводит процедуру выбора подрядных организаций на проведение работ в рамках Подпрограммы в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и заключения с ними договоров;
- в установленном порядке согласовывает проектно-сметную документацию и акты приемки работ в рамках программы;
- обеспечивает контроль за целевым и рациональным использованием бюджетных средств, направленных на финансирование мероприятий Подпрограммы;
- осуществляет мониторинг реализации программных мероприятий и планируемых показателей результативности выполнения Подпрограммы.
- формирует прогноз расходов на реализацию мероприятий Подпрограммы и направляет их муниципальному заказчику Подпрограммы;
- определяет исполнителей мероприятий Подпрограммы, в том числе путем проведения торгов в форме конкурса или аукциона;
- готовит и представляет муниципальному заказчику Подпрограммы о реализации мероприятия, отчет об исполнении «Дорожных карт», отчет о выполнении мероприятий по объектам строительства, реконструкции и капитального ремонта;

- вводит в подсистему ГАСУ МО информацию о выполнении мероприятий и показателей Подпрограммы.

3. Контроль и отчетность при реализации Подпрограммы

1. Контроль реализации Подпрограммы осуществляют координатор и муниципальный заказчик Подпрограммы.

2. С целью осуществления контроля реализации муниципальный заказчик Подпрограммы ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, формирует в подсистеме ГАСУ МО:

оперативный отчет о выполнении подпрограммы по форме согласно приложению № 6 к Порядку, с обязательным указанием степени и результатов выполнения мероприятий Подпрограммы и причин невыполнения или несвоевременного выполнения мероприятий Подпрограммы;

оценку результатов реализации мероприятий Подпрограммы по форме согласно приложению № 7 к Порядку с обязательным указанием причин невыполнения показателей, не достигших запланированного уровня, и предложений по дальнейшему их достижению;

оперативный (годовой) отчет о выполнении Подпрограммы по объектам строительства, реконструкции и капитального ремонта (далее – объект) по форме согласно приложению № 10 к Порядку с обязательным указанием наименования объекта, адреса объекта, перечня планируемых работ и анализа причин невыполнения (несвоевременного выполнения) работ.

3. Ежегодно в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, муниципальный заказчик Подпрограммы формирует в ГАСУ МО годовой отчет о реализации Подпрограммы по формам согласно приложениям № 7 и № 9 к Порядку в целях оценки эффективности реализации мероприятий подпрограммы.

4. Раз в 3 года не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным, муниципальный заказчик Подпрограммы формирует в ГАСУ МО комплексный отчет о реализации мероприятий Подпрограммы по формам согласно приложениям № 7 и № 8 к Порядку.

5. Годовой и комплексный отчеты о реализации подпрограммы должны содержать:

1) аналитическую записку, в которой указываются:

степень достижения запланированных результатов и целей Подпрограммы;

общий объем фактически произведенных расходов всего и, в том числе, по источникам финансирования;

2) таблицу, в которой указываются:

сведения об использовании средств бюджета городского округа Химки и средств иных источников, привлекаемых для реализации

Подпрограммы, в разрезе каждого программного мероприятия и в целом по подпрограмме;

причины невыполнения и предложения по дальнейшей реализации мероприятий, не завершенных в утвержденные сроки;

причины невыполнения и предложения по дальнейшему достижению показателей, не достигших запланированного уровня.

**Паспорт подпрограммы
"Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» муниципальной программы "Жилище"
на 2015 - 2019 годы**

Муниципальный заказчик подпрограммы		Администрация городского округа Химки, МКУ «Управление капитального строительства и архитектуры»									
Задача I подпрограммы Формирование резервного жилищного фонда для переселения граждан из ветхого жилищного фонда городского округа Химки	Отчетный (базовый) период			2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год			
				0	0	0	0	0			
Задача II подпрограммы Оптимизация развития территорий, занятых в настоящее время ветхим жилищным фондом	Отчетный (базовый) период			0	0	0	0	0			
Задача III подпрограммы Строительство и реконструкция социальных объектов жилищного назначения, объектов инженерной и дорожной инфраструктуры	Отчетный (базовый) период			596 355	715 611	749 660	695 961	0			
Задача IV подпрограммы Обеспечение деятельности МКУ г. о. Химки «Управление капитального строительства и архитектуры»	Отчетный (базовый) период			33 031	59 737	80 188	94 889	0			
Источник финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Наименование подпрограммы	Главный распорядитель	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					Итого		
				2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год			
				Всего: в том числе	629 386	775 348	829 848	790 850		0	3 025 432
				Средства федерального бюджета	0	0	0	0		0	0
				Средства бюджета Московской области	0	0	0	0		0	0
				Внебюджетные источники	533 480	695 961	695 961	695 961		0	2 621 363
Средства бюджета городского округа Химки	95 906	79 387	133 887	94 889	0	404 069					
Планируемые результаты реализации подпрограммы:				Ед. измерения	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год		
Жилая площадь вводимого (приобретенного) жилья				кв.м.	15590	5923	15590	15590	15437		
Количество человек, переселенных из ветхого жилищного фонда городского округа				чел.	133	426	400	420	1229		
Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда				чел.	0	0	0	0	0		
Количество семей, переселенных из ветхого жилищного фонда городского округа				семей	47	52	59	61	940		
Количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда городского округа				семей	0	0	0	0	0		

Годовой объем ввода жилья	тыс. кв.м.	267	326	326	279	264
Годовой объем ввода жилья экономического класса	тыс. кв.м.	3	33	49	56	53
Доля годового ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса	%	1	10	15	20	20
Доля годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства	%	10	10	11	12	12
Снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья	%	1	4	7	9	13
Уровень обеспеченности населения жильем	кв.м.	33,14	34,18	35,28	35,28	35,28
Коэффициент доступности жилья	год	2,5	2,3	2,1	2,1	1,9
Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году	чел.	128	0	0	596	0
Количество проблемных объектов, по которым обеспечены права пострадавших граждан-соинвесторов в отчетном году	единиц	2	0	0	2	0
Площадь расселенных помещений	кв.м.	0	0	0	0	0
Количество расселенных помещений	единиц	0	0	0	0	0
Площадь земельных участков	кв.м.	970	970	970	970	970
Доля семей, обеспеченных жилыми помещениями, к общему количеству семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий	%	3,83	5,3	5,38	5,69	6,03
Число семей, улучшивших свои жилищные условия	единиц	50	47	50	50	50
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий	единиц	1305	886	928	878	828
Число многодетных семей получивших земельные участки / Число многодетных семей стоящих в очереди на получение земельных участков	единиц	20/222	52/-	50/-	50/-	50/-
Число земельных участков, обеспеченных дорожной и инженерной инфраструктурой, полученных многодетными семьями	единиц	90	16	52	50	50
Прирост протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения	км	7,9	7,5	7,5	7,5	7,5
Протяженность отремонтированных автомобильных дорог общего пользования местного значения	км	23,5	20	20	20	20
Объем средств бюджета городского округа для обеспечения деятельности МКУ г. о. Химки «Управление капитального строительства и архитектуры»	тыс. руб	33 031	59 737	80 188	94 889	0

**Планируемые результаты реализации подпрограммы
"Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» муниципальной программы "Жилище"**

5 - 2019 годы

№ п/п	Задачи, направленные на достижение цели	Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс.руб.)				Показатель реализации мероприятий муниципальной программы (подпрограммы)	Единица измерения	Отчетный базовый период/базовое значение показателя (на начало реализации подпрограммы)	Планируемое значение показателя по годам реализации				
		Средства федерального бюджета	Средства бюджета Московской области	Средства бюджета городского округа	Внебюджетные источники				2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Задача 1													
	Формирование резервного жилищного фонда для переселения граждан из ветхого жилищного фонда городского округа Химки.	0	0	0	0	Жилая площадь вводимого (приобретенного) жилья	кв.м.	77 953	15590	5923	15590	15590	15437
		Количество человек, переселенных из ветхого жилищного фонда городского округа	чел.	2 537	133	426	400	420	1229				
		Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда	чел.	0	0	0	0	0	0				
		Количество семей, переселенных из ветхого жилищного фонда городского округа	семей	1159	47	52	59	61	940				
		Количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда городского округа	семей	0	0	0	0	0	0				
		Годовой объем ввода жилья	тыс. кв.м.	345,61	267	326	326	279	264				
		Годовой объем ввода жилья экономического класса	тыс. кв.м.	0	3	33	49	56	53				

						Доля годового ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса	%	0	1	10	15	20	20
						Доля годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства	%	4	10	10	11	12	12
						Снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья	%	0	1	4	7	9	13
						Уровень обеспеченности населения жильем	кв.м.	32,18	33,14	34,18	35,28	35,28	35,28
						Коэффициент доступности жилья	год	2,6	2,5	2,3	2,1	2,1	1,9
						Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году	чел.	0	128	0	0	596	0
						Количество проблемных объектов, по которым обеспечены права пострадавших граждан-соинвесторов в отчетном году	единиц	0	2	0	0	2	0
						Площадь расселенных помещений	кв.м.	0	0	0	0	0	0
						Количество расселенных помещений	единиц	0	0	0	0	0	0
Задача 2													
	Оптимизация развития территорий,	0	0	0	0	Площадь земельных участков	кв.м.	970	970	970	970	970	970

	заняты в настоящее время ветхим жилищным фондом.													
Задача 3														
	Строительство и реконструкция социальных объектов жилищного назначения, объектов инженерной и дорожной инфраструктуры	0	0	136 224	2 621 363	Доля семей, обеспеченных жилыми помещениями, к общему количеству семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий	%	3,69	3,83	5,3	5,38	5,69	6,03	
						Число семей, улучшивших свои жилищные условия	единиц	50	50	47	50	50	50	
						Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий	единиц	1355	1305	886	928	878	828	
						Число многодетных семей получивших земельные участки / Число многодетных семей стоящих в очереди на получение земельных участков.	единиц	86/242	20/222	52/-	50/-	50/-	50/-	
						Число земельных участков, обеспеченных дорожной и инженерной инфраструктурой, полученных многодетными семьями	единиц	0	90	16	52	50	50	
						Прирост протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения.	км	0	7,9	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
						Протяженность отремонтированных автомобильных дорог общего пользования местного значения.	км	0	23,5	20	20	20	20	20
Задача 4														

	Обеспечение деятельности МКУ г. о. Химки «Управление капитального строительства и архитектуры»	0	0	267 845	0	Объем средств бюджета городского округа для обеспечения деятельности МКУ г. о. Химки «Управление капитального строительства и архитектуры»	тыс. руб	-	33 031	59 737	80 188	94 889	0
--	--	---	---	---------	---	--	----------	---	--------	--------	--------	--------	---

**Обоснование финансовых ресурсов,
необходимых для реализации мероприятий подпрограммы "Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и
развитие застроенных территорий" муниципальной программы "Жилище"**

Наименование мероприятия подпрограммы*	Источник финансирования**	Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия ***	Общий объем финансовых ресурсов необходимых для реализации мероприятия, в том числе по годам ****	Эксплуатационные расходы, возникающие в результате реализации мероприятия*****
Основное мероприятие 1 Проведение работ по сносу ветхого жилого фонда и строительство нового	Всего	-	Итого - 0 2015 год - 0 2016 год - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0	-
	Бюджет городского округа	-	Итого - 0 2015 год - 0 2016 год - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0	-
	Внебюджетные источники	-	Итого - 0 2015 год - 0 2016 год - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0	-
	Средства бюджета Московской области	-	Итого - 0 2015 год - 0 2016 год - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0	-
	Средства федерального бюджета	-	Итого - 0 2015 год - 0 2016 год - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0	-

Мероприятие 1 Строительство, приобретение на вторичном рынке жилья	Всего	-	Итого - 0 2015 год - 0 2016 год - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0	-
	Бюджет городского округа	-	Итого - 0 2015 год - 0 2016 год - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0	-
	Внебюджетные источники	-	Итого - 0 2015 год - 0 2016 год - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0	-
	Средства бюджета Московской области	-	Итого - 0 2015 год - 0 2016 год - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0	-
	Средства федерального бюджета	-	Итого - 0 2015 год - 0 2016 год - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0	-
	Всего	-	Итого - 0 2015 год - 0 2016 год - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0	-
	Бюджет городского округа	-	Итого - 0 2015 год - 0 2016 год - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0	-

Мероприятие 2 Проведение работ по сносу многоквартирных домов, признанных ветхими	Внебюджетные источники	-	Итого - 0 2015 год - 0 2016 год - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0	-
	Средства бюджета Московской области	-	Итого - 0 2015 год - 0 2016 год - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0	-
	Средства федерального бюджета	-	Итого - 0 2015 год - 0 2016 год - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0	-
Основное мероприятие 2 Подготовка освобожденных земельных участков для новой застройки, продажа на торгах, организация и проведение аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий	Всего	-	Итого - 0 2015 год - 0 2016 год - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0	-
	Бюджет городского округа	-	Итого - 0 2015 год - 0 2016 год - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0	-
	Внебюджетные источники	-	Итого - 0 2015 год - 0 2016 год - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0	-
	Средства бюджета Московской области	-	Итого - 0 2015 год - 0 2016 год - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0	-

	Средства федерального бюджета	-	Итого - 0 2015 год - 0 2016 год - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0	-
Мероприятие 1. Подготовка освобожденных земельных участков для новой застройки, продажа на торгах, организация и проведение аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий	Всего	-	Итого - 0 2015 год - 0 2016 год - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0	-
	Бюджет городского округа	-	Итого - 0 2015 год - 0 2016 год - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0	-
	Внебюджетные источники	-	Итого - 0 2015 год - 0 2016 год - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0	-
	Средства бюджета Московской области	-	Итого - 0 2015 год - 0 2016 год - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0	-
	Средства федерального бюджета	-	Итого - 0 2015 год - 0 2016 год - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0	-
	Всего	-	Итого - 2757587 2015 год - 596355 2016 год - 715611 2017 год - 749660 2018 год - 695961 2019 год - 0	-

Основное мероприятие 3 Строительство, реконструкция и капитальный ремонт	Бюджет городского округа	-	Итого - 136224 2015 год - 62875 2016 год - 19650 2017 год - 53699 2018 год - 0 2019 год - 0	-
	Внебюджетные источники	-	Итого - 2621363 2015 год - 533480 2016 год - 695961 2017 год - 695961 2018 год - 695961 2019 год - 0	-
	Средства бюджета Московской области	-	Итого - 0 2015 год - 0 2016 год - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0	-
	Средства федерального бюджета	-	Итого - 0 2015 год - 0 2016 год - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0	-
Мероприятие 1 Проектирование и строительство социального дома по адресу: Московская область, г. о. Химки, мкр.	Всего	-	Итого - 0 2015 год - 0 2016 год - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0	-
	Бюджет городского округа	-	Итого - 0 2015 год - 0 2016 год - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0	-
	Внебюджетные источники	-	Итого - 0 2015 год - 0 2016 год - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0	-

Старбеево, ул. Шевченко, д. 1	Средства бюджета Московской области	-	Итого - 0 2015 год - 0 2016 год - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0	-
	Средства федерального бюджета	-	Итого - 0 2015 год - 0 2016 год - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0	-
Мероприятие 2 Проектирование и строительство здания муниципального общежития по адресу: Московская область, г. о. Химки, мкр. Сходня, ул. Горная, д. 21	Всего	-	Итого - 68224 2015 год - 12875 2016 год - 1650 2017 год - 53699 2018 год - 0 2019 год - 0	Не предусмотрены
	Бюджет городского округа	Расчет произведен на основании стоимости выполнения работ по инженерным изысканиям и разработки эскизного проекта, а также проекта проектно- сметной документации	Итого - 68224 2015 год - 12875 2016 год - 1650 2017 год - 53699 2018 год - 0 2019 год - 0	Не предусмотрены
	Внебюджетные источники	-	Итого - 0 2015 год - 0 2016 год - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0	-
	Средства бюджета Московской области	-	Итого - 0 2015 год - 0 2016 год - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0	-

	Средства федерального бюджета	-	Итого - 0 2015 год - 0 2016 год - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0	-
Мероприятие 3 Обеспечение земельными участками многодетных семей	Всего	-	Итого - 68000 2015 год - 50000 2016 год - 18000 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0	Не предусмотрены
	Бюджет городского округа	-	Итого - 68000 2015 год - 50000 2016 год - 18000 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0	Не предусмотрены
	Внебюджетные источники	-	Итого - 0 2015 год - 0 2016 год - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0	-
	Средства бюджета Московской области	-	Итого - 0 2015 год - 0 2016 год - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0	-
	Средства федерального бюджета	-	Итого - 0 2015 год - 0 2016 год - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0	-
	Всего	-	Итого - 2621363 2015 год - 533480 2016 год - 695961 2017 год - 695961 2018 год - 695961 2019 год - 0	Не предусмотрены

Мероприятие 4 Строительство, реконструкция объектов инженерной инфраструктуры: Реконструкция РТС и ТЭЦ; Строительство новых тепломагистралей; Замена сетей водоснабжения и канализации; Строительство и реконструкция котелен;	Бюджет городского округа	-	Итого - 0 2015 год - 0 2016 год - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0	-
	Внебюджетные источники	-	Итого - 2621363 2015 год - 533480 2016 год - 695961 2017 год - 695961 2018 год - 695961 2019 год - 0	Не предусмотрены
	Средства бюджета Московской области	-	Итого - 0 2015 год - 0 2016 год - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0	-
	Средства федерального бюджета	-	Итого - 0 2015 год - 0 2016 год - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0	-
Мероприятие 5 Строительство, реконструкция объектов дорожной инфраструктуры, организация рациональной городской транспортной	Всего	-	Итого - 0 2015 год - 0 2016 год - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0	-
	Бюджет городского округа	-	Итого - 0 2015 год - 0 2016 год - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0	-
	Внебюджетные источники	-	Итого - 0 2015 год - 0 2016 год - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0	-

транспортной системы	Средства бюджета Московской области	-	Итого - 0 2015 год - 0 2016 год - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0	-
	Средства федерального бюджета	-	Итого - 0 2015 год - 0 2016 год - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0	-
Мероприятие 6 Создание дорожной, инженерной инфраструктуры под земли, выделенные для многодетных семей в Клинском районе, около дер. Орлово	Всего	-	Итого - 0 2015 год - 0 2016 год - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0	-
	Бюджет городского округа	-	Итого - 0 2015 год - 0 2016 год - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0	-
	Внебюджетные источники	-	Итого - 0 2015 год - 0 2016 год - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0	-
	Средства бюджета Московской области	-	Итого - 0 2015 год - 0 2016 год - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0	-
	Средства федерального бюджета	-	Итого - 0 2015 год - 0 2016 год - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0	-

Основное мероприятие 4 Обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения	Всего	-	Итого - 267845 2015 год - 33031 2016 год - 59737 2017 год - 80188 2018 год - 94889 2019 год - 0	Не предусмотрены
	Бюджет городского округа	-	Итого - 267845 2015 год - 33031 2016 год - 59737 2017 год - 80188 2018 год - 94889 2019 год - 0	Не предусмотрены
	Внебюджетные источники	-	Итого - 0 2015 год - 0 2016 год - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0	-
	Средства бюджета Московской области	-	Итого - 0 2015 год - 0 2016 год - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0	-
	Средства федерального бюджета	-	Итого - 0 2015 год - 0 2016 год - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0	-
	Всего	-	Итого - 267845 2015 год - 33031 2016 год - 59737 2017 год - 80188 2018 год - 94889 2019 год - 0	Не предусмотрены

Мероприятие 1 Расходы на обеспечение деятельности МКУ «Управление капитального строительства и архитектуры»	Бюджет городского округа	Расчет произведен на основании бюджетной сметы МКУ "УКС" утвержденной заместителем Руководителя Администрации в соответствии с Порядком составления, утверждения и ведения бюджетных смет подведомственных казенных учреждений утвержденного приказом от 18.12.2015 № 59	Итого - 267845 2015 год - 33031 2016 год - 59737 2017 год - 80188 2018 год - 94889 2019 год - 0	Не предусмотрены
	Внебюджетные источники	-	Итого - 0 2015 год - 0 2016 год - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0	-
	Средства бюджета Московской области	-	Итого - 0 2015 год - 0 2016 год - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0	-
	Средства федерального бюджета	-	Итого - 0 2015 год - 0 2016 год - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0	-

** - федеральный бюджет, бюджет Московской области, бюджет городского округа Химки, внебюджетные источники; для средств, привлекаемых из федерального бюджета, указывается, в рамках участия в какой федеральной программе эти средства привлечены (с реквизитами), для внебюджетных источников - указываются реквизиты соглашений и договоров, предоставляются гарантийные письма; для средств из бюджета городского округа Химки предоставляются гарантийные письма.

***- указывается формула, по которой произведен расчет объема финансовых ресурсов на реализацию мероприятия, с указанием источников данных, используемых в расчете; при описании расчетов указываются все показатели, заложенные в расчет (показатели проектно-сметной документации, смет расходов или смет аналогичных видов работ с учетом индексов-дефляторов, уровня обеспеченности объектами, оборудованием и другие показатели в соответствии со спецификой подпрограммы с приложением прайс-листов, коммерческих предложений, реализованных государственных контрактов и

****- указывается общий объем финансирования мероприятий с разбивкой по годам, а также пояснение принципа распределения финансирования по годам реализации подпрограммы.

*****- заполняется в случае возникновения текущих расходов будущих периодов, возникающих в результате выполнения мероприятия (указываются формулы и источники расчетов).

**Перечень мероприятий подпрограммы
"Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий" муниципальной программы "Жилище"**

№ п/п	Мероприятия по реализации подпрограммы	Срок исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс. руб.)*	Всего, (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам, (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятия подпрограммы
						2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Задача 1 Формирование резервного жилищного фонда для переселения граждан из ветхого жилищного фонда городского округа Химки.	2015-2019 годы	Итого	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета городского округа	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0		
Основное мероприятие 1 Проведение работ по сносу ветхого жилого фонда и строительство нового												
1.1.	Мероприятие 1 Строительство, приобретение на вторичном рынке жилья	2015-2019 годы	Итого	0	0	0	0	0	0	0	Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Химки, иные застройщики	Готовое (вновь вводимое или приобретенное) жилье для переселения граждан
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета городского округа	0	0	0	0	0	0	0		
1.2.	Мероприятие 2 Проведение работ по сносу многоквартирных домов, признанных ветхими	2015-2019 годы	Итого	0	0	0	0	0	0	Администрация городского округа Химки, МКУ «Управление капитального строительства и архитектуры» и иные застройщики	Ликвидация ветхого жилого фонда и переселение граждан	
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0			0
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0			0

			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета городского округа	0	0	0	0	0	0		
2.	Задача 2 Оптимизация развития территорий, занятых в настоящее время ветхим жилищным фондом	2015-2019 годы	Итого	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета городского округа	0	0	0	0	0	0		
Основное мероприятие 2 Подготовка освобожденных земельных участков для новой застройки, продажа на торгах, организация и проведение аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий											
2.1.	Мероприятие 1 Подготовка освобожденных земельных участков для новой застройки, продажа на торгах, организация и проведение аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий	2015-2019 годы	Итого	0	0	0	0	0	0	Администрация городского округа Химки, Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Химки	Заключение договора о развитии застроенных территорий
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета городского округа	0	0	0	0	0	0		
3.	Задача 3 Строительство и реконструкция социальных объектов жилищного назначения, объектов инженерной и дорожной инфраструктуры	2015-2019 годы	Итого	0	2 757 587	596 355	715 611	749 660	695 961	0	
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0	
			Внебюджетные источники	0	2 621 363	533 480	695 961	695 961	695 961	0	
			Средства бюджета городского округа	0	136 224	62 875	19 650	53 699	0	0	
Основное мероприятие 3 Строительство, реконструкция и капитальный ремонт											
3.1.	Мероприятие 1	2015-2019 годы	Итого	0	0	0	0	0	0	Администрация	Ввод объекта в

	Проектирование и строительство социального дома по адресу: Московская область, г. о. Химки, мкр. Старбеово, ул. Шевченко, д. 1		Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0	0	городского округа Химки, МКУ «Управление капитального строительства и архитектуры» и иные застройщики	эксплуатацию
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета городского округа	0	0	0	0	0	0	0	0		
3.2.	Мероприятие 2 Проектирование и строительство здания муниципального общежития по адресу: Московская область, г. о. Химки, мкр. Сходня, ул. Горная, д. 21	2015-2019 годы	Итого	0	68 224	12 875	1 650	53 699	0	0	0	Администрация городского округа Химки, МКУ «Управление капитального строительства и архитектуры» и иные застройщики	Ввод объекта в эксплуатацию
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета городского округа	0	68 224	12 875	1 650	53 699	0	0	0		
3.3.	Мероприятие 3 Обеспечение земельными участками многодетных семей	2015-2019 годы	Итого	0	68 000	50 000	18 000	0	0	0	0	Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Химки	Получение многодетными семьями свидетельств о собственности на земельные участки
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета городского округа	0	68 000	50 000	18 000	0	0	0	0		
3.4.	Мероприятие 4 Строительство, реконструкция объектов инженерной инфраструктуры: Реконструкция РТС и ТЭЦ; Строительство новых тепломагистралей; Замена сетей водоснабжения и	2015-2019 годы	Итого	0	2 621 363	533 480	695 961	695 961	695 961	695 961	0	Администрация городского округа Химки, Управление УЖКХиБ Администрации городского округа Химки, МКУ «Управление капитального строительства и архитектуры», ТСК Мосэнерго, Водоканал и иные застройщики	Ввод объектов в эксплуатацию
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	2 621 363	533 480	695 961	695 961	695 961	695 961	0		

	водоснабжения и канализации; Строительство и реконструкция котелен;		Средства бюджета городского округа	0	0	0	0	0	0	0	иные застройщики	
3.5.	Мероприятие 5 Строительство, реконструкция объектов дорожной инфраструктуры, организация рациональной городской транспортной системы	2015-2019 годы	Итого	0	0	0	0	0	0	0	Администрация городского округа Химки, МКУ «Управление капитального строительства и архитектуры» и иные застройщики	Ввод объектов в эксплуатацию
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета городского округа	0	0	0	0	0	0	0		
3.6.	Мероприятие 6 Создание дорожной, инженерной инфраструктуры под земли, выделенные для многолетних семей в Клинском районе, около дер. Орлово	2015-2019 годы	Итого	0	0	0	0	0	0	0	Администрация городского округа Химки, МКУ «Управление капитального строительства и архитектуры» и иные застройщики	Ввод объектов в эксплуатацию
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета городского округа	0	0	0	0	0	0	0		
4.	Задача 4 Обеспечение деятельности МКУ г. о. Химки «Управление капитального строительства и архитектуры»	2015-2019 годы	Итого	0	267 845	33 031	59 737	80 188	94 889	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета городского округа	0	267 845	33 031	59 737	80 188	94 889	0		
Основное мероприятие 4 Обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения												
4.1.1.	Мероприятие 1	2015-2019 годы	Итого	0	267 845	33 031	59 737	80 188	94 889	0	МКУ «Управление	Обеспечение деятельности

Расходы на обеспечение деятельности МКУ «Управление капитального строительства и архитектуры»	Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0	капитального строительства и архитектуры»	МКУ «Управление капитального строительства и архитектуры»
	Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		
	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0		
	Средства бюджета городского округа	0	267 845	33 031	59 737	80 188	94 889	0		

* - объем финансирования аналогичных мероприятий в году, предшествующем году начала реализации муниципальной программы, в том числе в рамках реализации долгосрочных целевых программ городского округа Химки.

"Дорожная карта" по выполнению основного мероприятия "Строительство, реконструкция и капитальный ремонт" подпрограммы «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» муниципальной программы "Жилище"

№ п/п	Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение основного мероприятия, с указанием предельных сроков их исполнения	Ответственный исполнитель (управление, отдел, должность, ФИО)	2016 год (контрольный срок)				Результат исполнения
			I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Выполнение работы по инженерным изысканиям и разработки эскизного проекта для строительства объекта муниципального общежития по адресу: Московская область, г. о. Химки, мкр. Сходня, ул. Горная, д. 21	Руководитель МКУ "УКСиА" тел.: (495) 572-20-07	+	+	+	+	Разработка эскизного проекта для строительства объекта муниципального общежития по адресу: Московская область, г. о. Химки, мкр. Сходня, ул. Горная, д. 21

2.	Подготовка аукционной документации. Проведение аукциона. Заключение муниципального контракта. Регистрация муниципального права собственности. Распределение земельных участков	Руководитель МКУ "УКСиА" тел.: (495) 572-20-07 Председатель Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Химки тел.: (495) 573-81-72	+	+	+	+	Предоставление земельных участков многодетным семьям
----	--	---	---	---	---	---	--

Заместитель Главы Администрации

В.В. Водопьянов

Приложение № 7
к муниципальной
программе "Жилище"

"Дорожная карта" по выполнению основного мероприятия "Обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения" подпрограммы «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» муниципальной программы "Жилище"

№ п/п	Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение основного мероприятия, с указанием предельных сроков их исполнения	Ответственный исполнитель (управление, отдел, должность, ФИО)	2016 год (контрольный срок)				Результат исполнения
			I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Обеспечение деятельности МКУ г. о. Химки «Управление капитального строительства и архитектуры»	Руководитель МКУ "УКСиА" тел.: (495) 572-20-07	+	+	+	+	Обеспечение деятельности МКУ г. о. Химки «Управление капитального строительства и архитектуры»

Заместитель Главы Администрации

В.В. Водопьянов