

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2033 ГОДА**

КНИГА 12

РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Оглавление

12.1. Определение существующих зон действия источников тепловой мощности в системе теплоснабжения	3
12.2 Расположение источников теплоснабжения городского округа	5
12.3. Определение изолированных зон действия источников тепловой мощности, планируемых к вводу в эксплуатацию в соответствии со схемой теплоснабжения	10
12.4 Реестр зон деятельности для выбора единых теплоснабжающих организаций (ЕТО), определённых в каждой существующей изолированной зоне действия в системе теплоснабжения	14
12.5. Решение об определении единой теплоснабжающей организации	15

12.1. Определение существующих зон действия источников тепловой мощности в системе теплоснабжения

Граница городского округа утверждена Законом Московской области от 22 февраля 2005 года № 50/2005-ОЗ «О статусе и границе городского округа Химки» с изменениями и дополнениями.

В целях повышения эффективности управления территорией городского округа, максимального приближения исполнительно-распорядительных органов местного самоуправления к населению управляемой территории и его нуждам и учитывая исторические традиции на территории городского округа, выделяются следующие внутригородские территории:

- внутригородская территория "Сходня";
- внутригородская территория "Подрезково";
- внутригородская территория "Фирсановка";
- внутригородская территория "Клязьма-Старбеево";
- внутригородская территория "Левобережная";
- внутригородская территория "Новогорск";
- внутригородская территория "Планерная";
- внутригородская территория "Транспортная зона "Шереметьево",

а так же прилегающие к ним земли общего пользования и другие земли, находящиеся в границе ГО Химки, независимо от форм собственности и целевого назначения.

Ситуационная карта г.о. Химки в более крупном масштабе приведена в Приложении 1.

Таблица 12.1 – Перечень теплоснабжающих организаций

№ п/п	Наименование теплоснабжающей организации	Юридический адрес теплоснабжающей организации
1	ООО "ТСК Мосэнерго"	119618, Москва, ул. Терешково, д.3
2	ООО "Энергостандарт"	141400, МО, г. Химки, Вашутинское шоссе, д. 1, корп. 2, помещение 12/2
3	ООО "ЦИТЭО"	141400, МО, г. Химки, Вашутинское шоссе, д. 1, корп. 2-3

№ п/п	Наименование теплоснабжающей организации	Юридический адрес теплоснабжающей организации
4	ФГУП УТЦ "Новогорск"	141435, МО, г. Химки, мкр-н Новогорск, ул. Соколовская, владение 7
5	ОАО "ЭКЗ"	141446, МО, г. Химки, мкр-н Подрезково, ул. Центральная, 2/5
6	ООО "Теплогенерация"	141446, МО, г. Химки, мкр-н Подрезково, ул. Комсомольская, д. 16
7	ООО "ОУСЦ Планерная"	141408, Московская область, город Химки, мкр-н Планерная, владение 1
8	ООО "Олимпиец"	141400, Российская Федерация, Московская область, г. Химки, квартал Ивакино, владение 12, строение 1
9	ФГУП "ГУССТ№1" ДЭС №123	141408, Московская область, город Химки, мкр-н Планерная, владение 14
10	ООО «ЭК Мишино»	МО, г. Химки, ул. Озерная д.7
11	ООО «Термологистика»	Г. Москва, ул. Новорязанская, д. 38, пом. 4, ком. 2
12	ООО «ТеплоЭнергоРесурс»	Московская обл, г.Химки, мкр.Фирсановка, ул.Речная, д.18Д, пом.003
13	ПАО «Мосэнерго»	119526, г. Москва, пр. Вернадского, д. 101, корп. 3

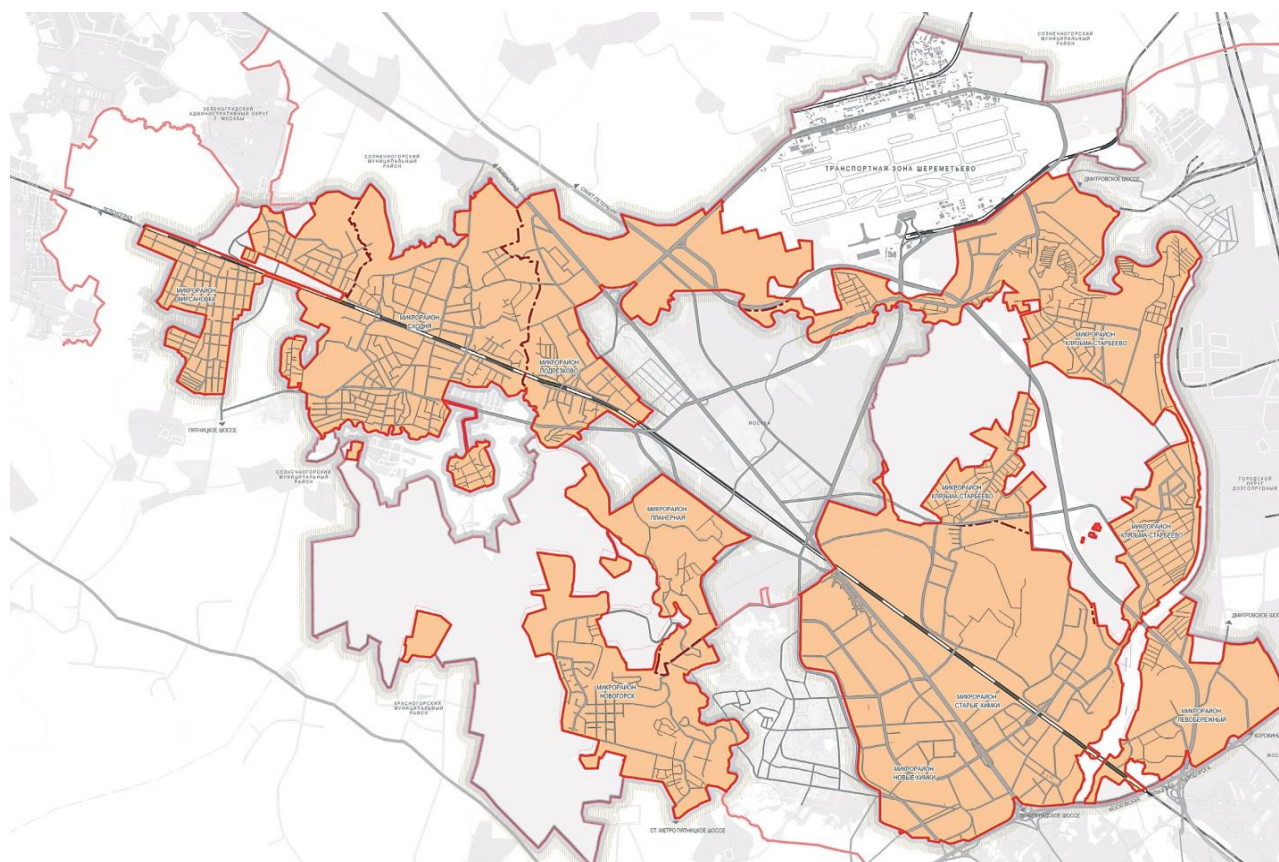


Рисунок 12.1 – Ситуационная карта городского округа Химки.

12.2 Расположение источников теплоснабжения городского округа

Централизованное теплоснабжение на территории ГО Химки осуществляется от 43 тепловых источников и одной ТЭЦ (ТЭЦ-21). Сведения о принадлежности котельных представлены в таблице 12.2.

Таблица 12.2 – Перечень тепловых источников, находящихся в ведении теплоснабжающих организаций.

№ п/п	Тепловой источник	Теплоснабжающая организация	Расположение
1	РТС Нагорное ш.6,	ООО "ТСК Мосэнерго"	г. Химки, Нагорное ш., д.6
2	котельная Лавочкина 5,		г. Химки ул. Лавочкина, д.5, стр.1
3	котельная Кольцевая 16,		г. Химки, ул. Кольцевая, д. 16, стр.1
4	котельная Мичурина 31,		мкр. Сходня, ул. Мичурина, д.31, стр. 1
5	котельная Октябрьская 33,		мкр. Сходня, ул. Октябрьская, д. 33, стр. 1
6	котельная Банный пер. 3,		мкр. Сходня, Банный пер. д.3, стр.1
7	котельная Горная 21,		мкр. Сходня, ул. Горная, д. 21, стр.1
8	котельная Горная 19,		мкр. Сходня, ул. Горная, д. 19, стр.1
9	котельная Фрунзе 42,		мкр. Сходня, ул. Фрунзе, д.42, стр. 1
10	котельная Микояна 25,		мкр. Сходня, ул. Микояна, д. 25, стр.1
11	котельная Кирова 5,		мкр. Сходня, ул. Кирова, д. 5, стр.1
12	котельная Маяковского 3,		мкр. Фирсановка, ул. Маяковского, д.3, стр.1
13	котельная Речная 7,		мкр. Фирсановка, ул. Речная, д. 7, стр. 1
14	котельная Мира 3,		мкр. Подрезково, ул. Мира, д. 3, стр. 1
15	котельная Свистуха,		мкр. Клязьма-Старбеево кв. Свистуха, д. 1а, стр. 1
16	котельная Первомайская, 77		мкр. Сходня, ул. Первомайская, 77
17	Котельная №15	ООО "Энергостандарт"	ЖК «Город Набережных», квартал Свистуха
18	Котельная ТБК		Квартал Ивакино -Покровское, ул. Покровская, 1

№ п/п	Тепловой источник	Теплоснабжающая организация	Расположение
19	Котельная ТКУ-8880		ЖК «Новосходненский» Ул. Овражная, 22
20	Крышная котельная №1		мкр. Клязьма-Старбеево, ул. Летчика Ивана Федорова, д. 8, к. 2
21	Крышная котельная №2		мкр. Клязьма-Старбеево, ул. Летчика Ивана Федорова, д. 8, к. 1
22	Крышная котельная №3		мкр. Клязьма-Старбеево, ул. Летчика Ивана Федорова, д. 6
23	Крышная котельная №4		ул. Летчика ивана Федорова д. 4
24	Крышная котельная №5		мкр. Клязьма-Старбеево, Набережный проезд, д. 25, к. 1
25	Крышная котельная №6		мкр. Клязьма-Старбеево, Набережный проезд, д. 21, к. 3
26	Крышная котельная №7		мкр. Клязьма-Старбеево, ул. Летчика Ивана Федорова, д. 2, к. 2
27	Крышная котельная №8		мкр. Клязьма-Старбеево, Набережный проезд, д. 6
28	Крышная котельная №9		ул. Летчика ивана Федорова д. 3. к. 2
29	Крышная котельная №10		мкр. Клязьма-Старбеево, Набережный проезд, д. 8
30	Крышная котельная №11		ул. Набережный проезд д.2 кор.2 ЖК «Город Набережных»
31	Крышная котельная №12		ул. Набережный проезд д.1 кор.2 ЖК «Город Набережных»
32	Крышная котельная №13		ул. Летчика Ивана Федорова д.5 ЖК «Город Набережных»
33	Крышная котельная №14	ул. Набережный проезд, д.4 ЖК «Город Набережных»	
34	Котельная «ЦИТЭО»	ООО "ЦИТЭО"	Вашутинское шоссе, стр. 1
35	Котельная «Новогорск»	ФГУП УТЦ "Новогорск"	ул. Соколовское владение 7
36	Котельная ЭКЗ»	ОАО "ЭКЗ"	мкр. Подрезково, центральная 2/5
37	Котельная «Теплогенерация»	ООО "Теплогенерация"	мкр. Подрезково, ул. Комсомольская, стр. 16
38	Котельная «ОУСЦ Планерная»	ООО "ОУСЦ Планерная"	мкр. Планерная, вл. 1
39	Котельная «Олимпиец»	ООО "Олимпиец"	мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Ивакино
40	Котельная «ДЭЗС№123»	ФГУП "ГУССТ№1" ДЭЗС №123	мкр. Планерная, владение 14
41	Котельная ЖК "Загородный квартал"	ООО «Термологистика»	кв. Международный ул. Шереметьевская д. 3
42	Котельная ЖК "Берег"		кв. Международный проспект Олимпийский, с. 16

№ п/п	Тепловой источник	Теплоснабжающая организация	Расположение
43	Котельная "Мишино"	ООО "ЭК Мишино"	МО, г. Химки, ул. Озерная д.7
44	Котельная "ТЭР"	ООО "ТеплоЭнергоРесурс"	мкр. Северо-западный
45	ТЭЦ-21	ПАО «Мосэнерго»	119526, г. Москва, пр. Вернадского, д. 101, корп. 3

В перспективе котельная ЖК "Загородный квартал" в 2019 году перейдет в ведение ООО «Теплогенерация».

Схема расположения источников теплоснабжения городского округа Химки представлено на рисунках 12.2.1 - 12.2.3

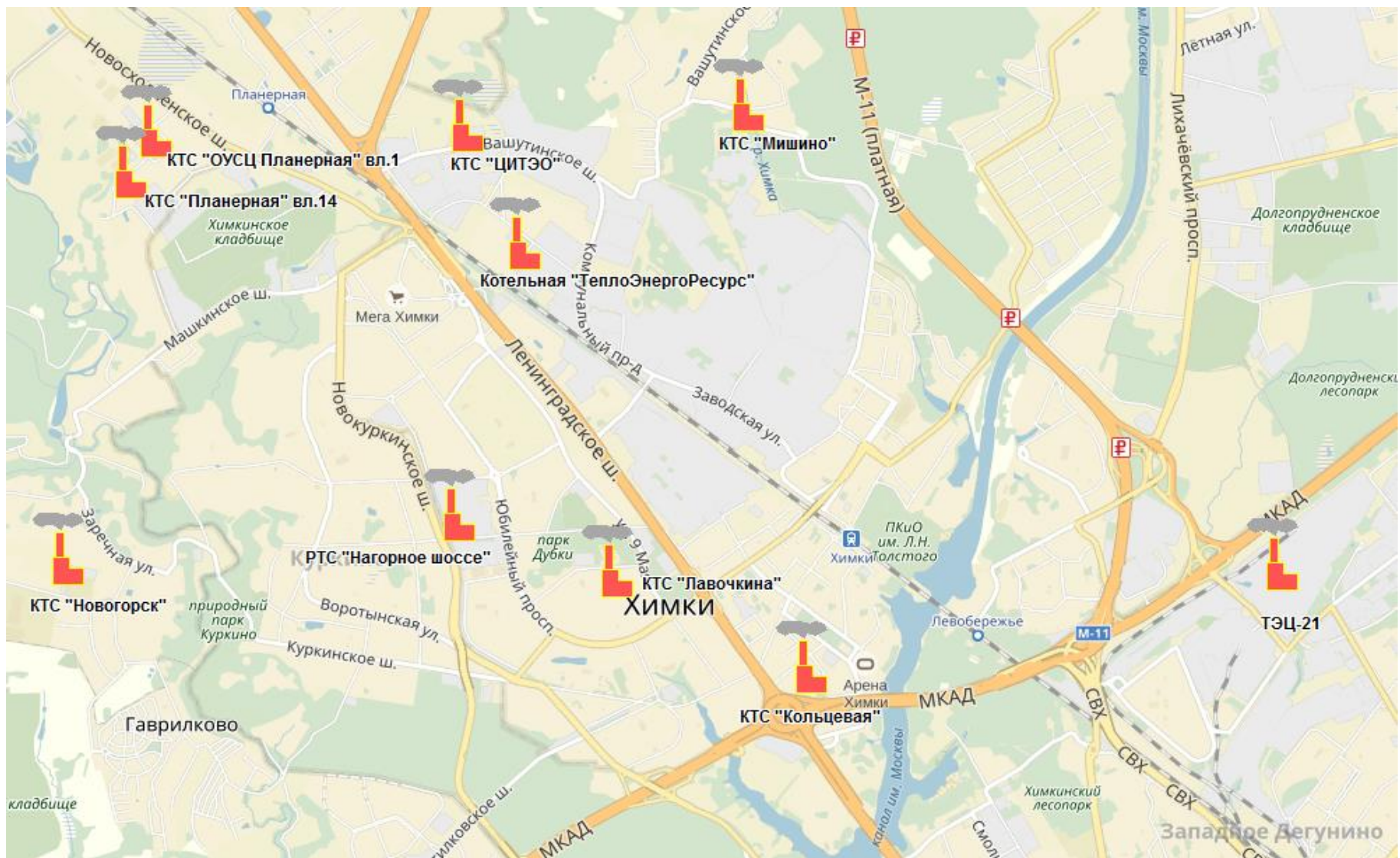


Рисунок 12.2.1 – Расположение котельных на ситуационной карте

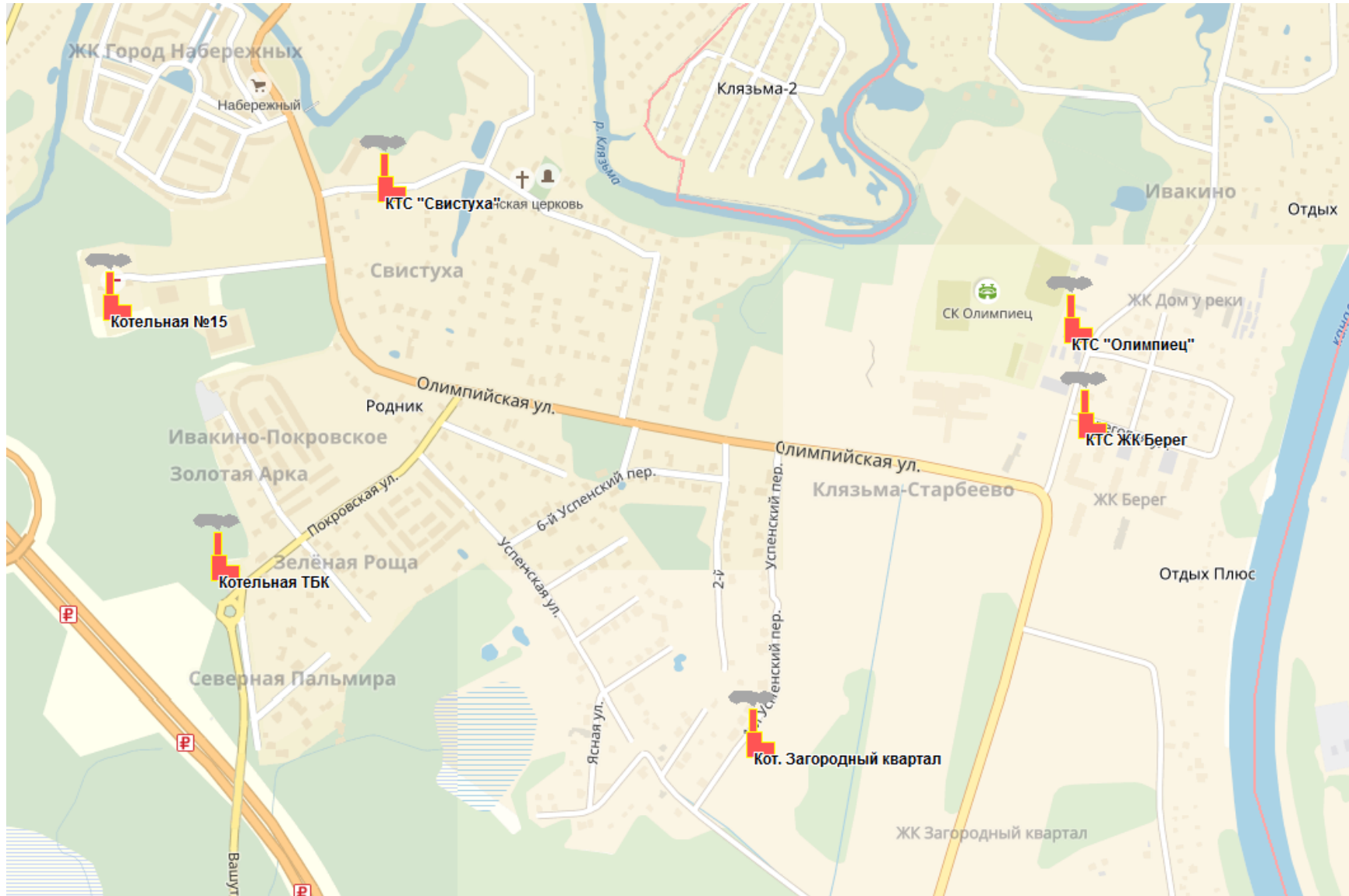


Рисунок 12.2.2 – Расположение котельных на ситуационной карте

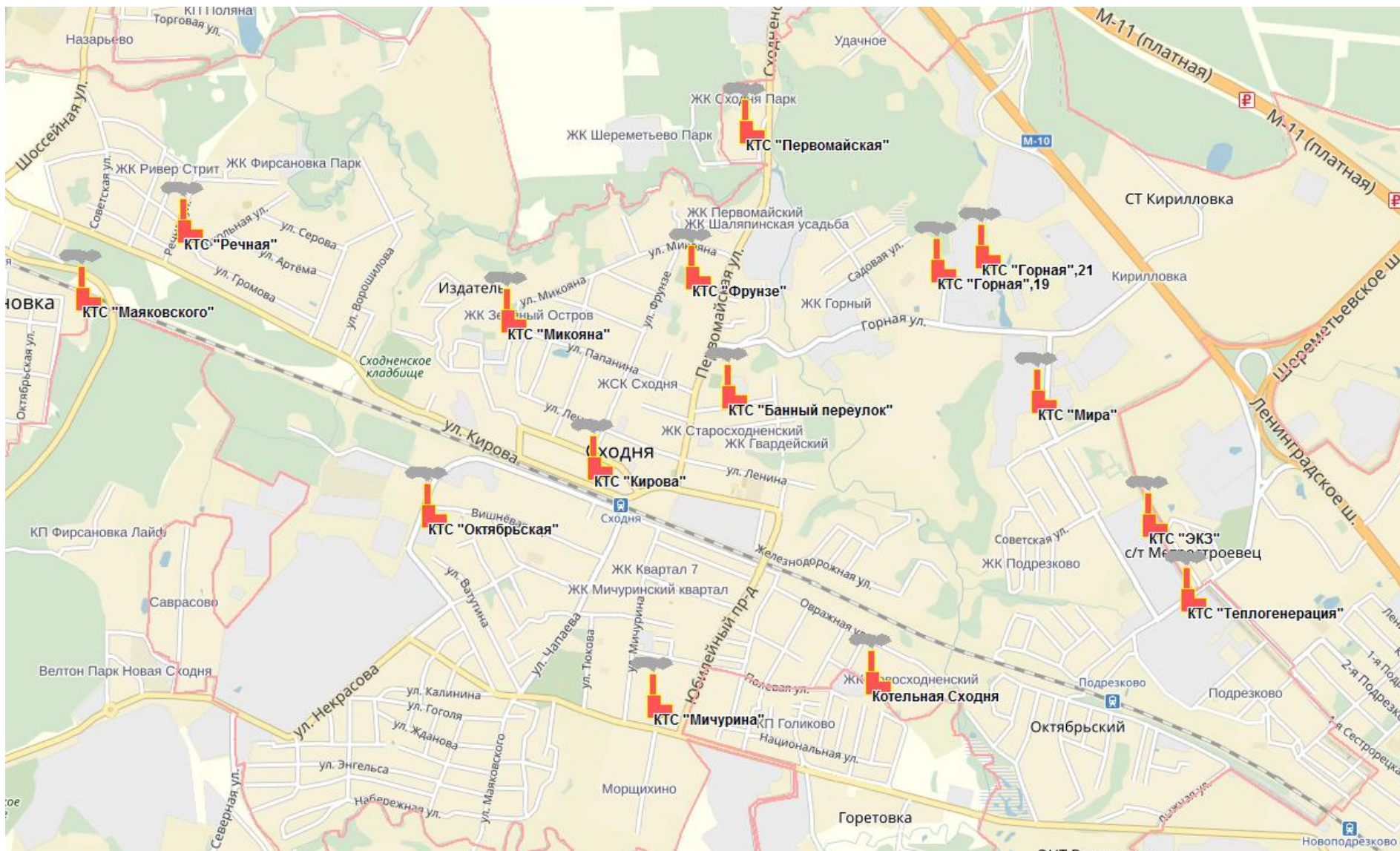


Рисунок 12.2.3 – Расположение котельных на ситуационной карте

12.3. Определение изолированных зон действия источников тепловой мощности, планируемых к вводу в эксплуатацию в соответствии со схемой теплоснабжения

В границах г.о. Химки рассматривается введение в эксплуатацию новых источников теплоснабжения для перспективных районов застройки в соответствии с предложенными вариантами развития схемы теплоснабжения, представленными в Книге «Мастер-план». Размещение перспективных котельных отображено на рисунке 12.3. В таблице 12.3 представлены сведения по строительству перспективных источников теплоснабжения. Широкоформатные изображения расположения перспективных источников для обоих вариантов будет представлено в Приложении 1.

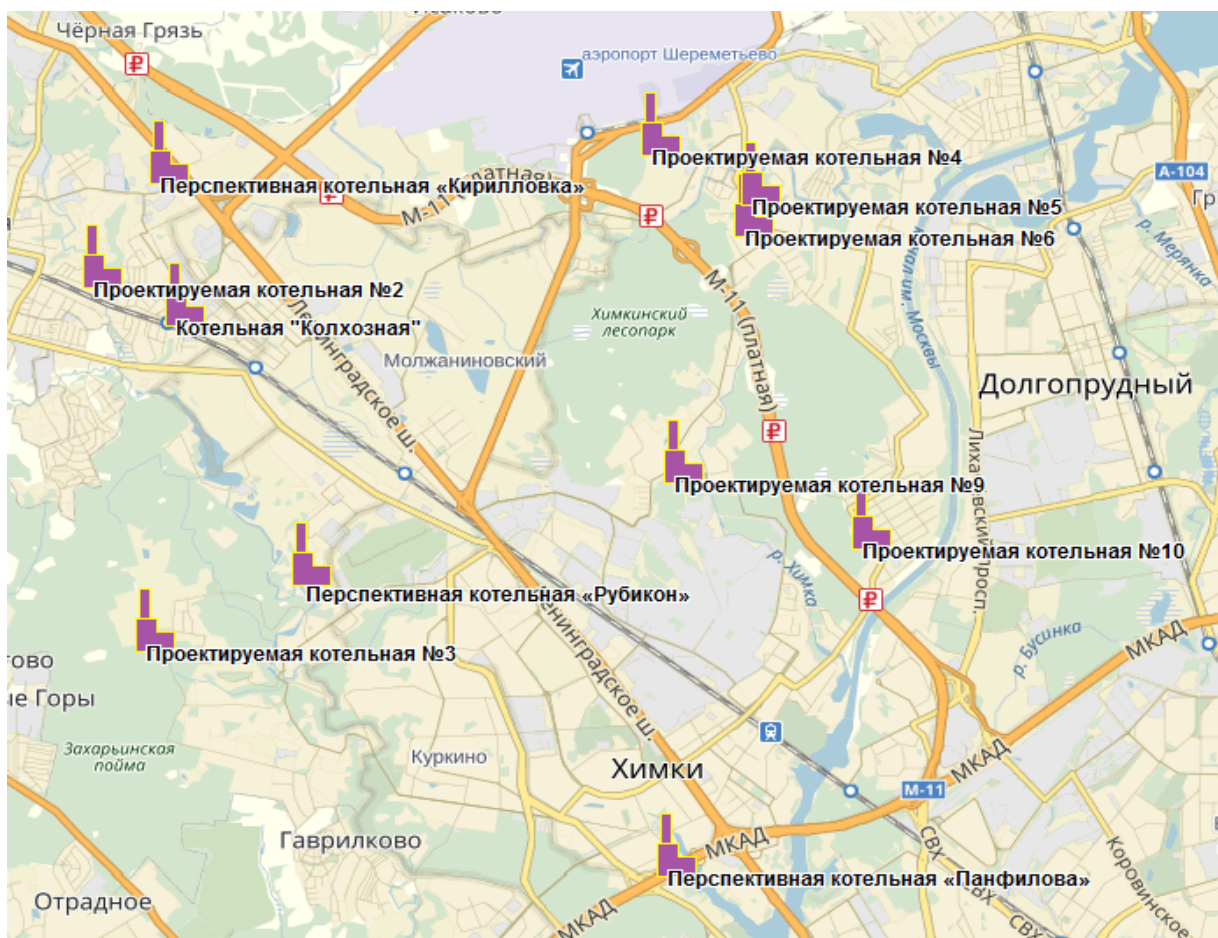


Рисунок 12.3 – Схема расположения новых источников теплоснабжения для перспективных районов застройки

Таблица 12.3 – Строительство перспективных источников теплоснабжения

Источник теплоснабжения	1 вариант развития	2 вариант развития	Ориентировочные сроки
<i>Перспективные источники теплоснабжения</i>			
Котельная «Колхозная»	Строительство новой котельной установленной тепловой мощностью 42 Гкал/час для обеспечения нагрузки 33,026 Гкал/ч. Г.о. Химки, мкр. Подрезково, ул. Колхозная	-	До 2018-2019
	Тепловая сеть для подключения. АО «ГУОВ», г. Москва, ул. Синявинская, вл.11 (жилая застройка). Строительство 2Ду400 до границы земельного участка Заявителя. Строительство тепловой сети-связки 2Ду400 с существующими тепловыми сетями мкр. Подрезково (281)	-	
Перспективная котельная ПК-2	Строительство перспективной котельной мощностью 2,5 Гкал/ч.		До 2023
Перспективная котельная ПК-3	Строительство перспективной котельной мощностью 3 Гкал/ч.	Строительство перспективной котельной мощностью 1,5 Гкал/ч.	До 2023
Перспективная котельная ПК-4	Строительство перспективной котельной мощностью 3,5 Гкал/ч.	Строительство перспективной котельной мощностью 2,5 Гкал/ч.	До 2023
Перспективная котельная ПК-5	Строительство перспективной котельной мощностью 1 Гкал/ч.	-	До 2023
Перспективная котельная ПК-6	Строительство перспективной котельной мощностью 6,5 Гкал/ч.	Строительство перспективной котельной мощностью 4 Гкал/ч.	До 2023
Перспективная котельная ПК-9	-	Строительство перспективной котельной мощностью 15 Гкал/ч.	До 2023
Перспективная котельная ПК-10	Строительство перспективной котельной мощностью 2 Гкал/ч.	-	До 2023
Перспективная котельная «Кирилловка»	Строительство перспективной котельной мощностью 1,5 Гкал/ч.	-	До 2023
Перспективная котельная «Рубикон»	Строительство перспективной котельной мощностью 3 Гкал/ч.	-	До 2023
АИТ	Строительство автономных источников общей мощностью 10,900 Гкал/ч по номерам:	Строительство автономных источников общей мощностью 28,460 Гкал/ч по номерам:	-

Источник теплоснабжения	1 вариант развития	2 вариант развития	Ориентировочные сроки
	14, 20, 50, 52, 53, 55, 78, 94, 96, 100, 101, 108, 109, 110, 111, 114, 115, 117, 121, 122, 125, 126, 127, 160, 165, 181, 183, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 196, 204, 209, 225, 228, 230, 231, 235, 237, 239, 242, 243	2, 4, 6, 14, 15, 20, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 48, 51, 52, 53, 55, 77, 78, 94, 96, 100, 101, 102, 103, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 114, 115, 117, 120, 121, 122, 125, 126, 127, 136, 160, 165, 181, 183, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 204, 207, 209, 212, 221, 225, 228, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 239, 242, 243,	

12.4 Реестр зон деятельности для выбора единых теплоснабжающих организаций (ЕТО), определённых в каждой существующей изолированной зоне действия в системе теплоснабжения

После внесения проекта схемы теплоснабжения на рассмотрение теплоснабжающая организация должна обратиться с заявкой на присвоение статуса ЕТО в своей зоне деятельности.

Решение о присвоении организации статуса ЕТО в той или иной зоне деятельности принимает для поселений, городских округов с численностью населения пятьсот тысяч человек и более, в соответствии с ч.2 ст.4 Федерального закона №190 «О теплоснабжении» и п.3. Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ №808 от 08.08.2012 г., федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (Министерство энергетики Российской Федерации).

Определение статуса ЕТО для проектируемых зон действия планируемых к строительству источников тепловой энергии, рассмотренных в разделе 3 настоящей Книги, должно быть выполнено в ходе актуализации схемы теплоснабжения, после определения источников инвестиций. В случае жилой застройки по ул. Синявинская, 11, расположенной в границах г. Москва, ЕТО назначается ПАО «МОЭК», наделенное статусом ЕТО для потребителей г. Москвы.

Обязанности ЕТО установлены постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Правительства Российской Федерации» (п. 12 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных указанным постановлением). В соответствии с приведенным документом ЕТО обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых

находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;
- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Граница зоны деятельности ЕТО, в соответствии с п. 19 Правил организации теплоснабжения, может быть изменена в следующих случаях:

- подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;
- технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Сведения об изменении границы зоны деятельности ЕТО, а также сведения о присвоении другой организации статуса единой теплоснабжающей организации подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.

12.5. Решение об определении единой теплоснабжающей организации

Решение по определению единой теплоснабжающей организации г.о. Химки осуществляется на основании критериев, установленных в «Правилах организации теплоснабжения в Российской Федерации», утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Согласно пункту 3 «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации» статус ЕТО присваивается теплоснабжающей или теплосетевой организации при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа, городов федерального значения решением:

- федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти), - в отношении городских поселений, городских округов с численностью населения, составляющей 500 тыс. человек и более, а также городов федерального значения;

- главы местной администрации городского поселения, главы местной администрации городского округа - в отношении городских поселений, городских округов с численностью населения, составляющей менее 500 тыс. человек;

Согласно пункту 7 «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации» критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер собственного капитала;

- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Для определения указанных критериев уполномоченный орган при разработке схемы теплоснабжения вправе запрашивать у теплоснабжающих и теплосетевых организаций соответствующие сведения.

Согласно пункту 8 «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации» в случае, если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей

емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

Показатели рабочей мощности источников тепловой энергии и емкости тепловых сетей определяются на основании данных схемы (проекта схемы) теплоснабжения поселения, городского округа.

Согласно пункту 9 «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации» в случае, если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

Согласно пункту 11 «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации» в случае, если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

В соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 20.12.2016 № 1363 и Федеральным законом «О теплоснабжении» ПАО «МОЭК» является единой теплоснабжающей организацией (ЕТО) на территории города Москвы согласно утвержденной схемы теплоснабжения. Границы ЕТО ПАО «МОЭК» и ООО «ТСК Мосэнерго» показаны в приложении 3.

Постановлением № 454 от 21.04.2015г. администрация городского округа Химки назначает ООО «ТСК Мосэнерго» Единой Теплоснабжающей Организацией на территории городского округа Химки в пределах зон действия своих систем теплоснабжения, а так же в зоне действия теплосетевых объектов котельной «Теплогенерация». Остальные теплоснабжающие организации назначаются ЕТО в пределах своих зон действия.

