



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося
в собственности: г.о. Химки, расположенного по адресу:
Московская область, город Химки, улица Московская, д. 32А, пом. 002
(Аукционная комиссия)

Московская область

08.07.2026

ПРОТОКОЛ № ПЭ-ХИМ/26-2844 **О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА** **В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

по продаже имущества, находящегося в собственности: г.о. Химки, расположенного по адресу:
Московская область, город Химки, улица Московская, д. 32А, пом. 002

Продавец: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:
Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № 21000004710000025525).

Дата определения участников: 08.07.2026.

Дата и время проведения аукциона: 08.07.2026 в 14 час. 00 мин.

I. Сведения об имуществе:

Лот № 1

Характеристики:

Наименование: Помещение

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, город Химки, улица Московская, д. 32А, пом. 002

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:10:0010209:4151

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: г.о. Химки

Площадь, кв.м: 83,90

Этажность (этаж): Этаж № 01

Начальная цена продажи: 9 318 360,00 руб. (Девять миллионов триста восемнадцать тысяч триста шестьдесят руб. 00 коп.), с учетом НДС

«Шаг аукциона» (не более 5% начальной цены продажи имущества): 465 918,00 руб. (Четыреста шестьдесят пять тысяч девятьсот восемнадцать руб. 00 коп.)

Размер задатка для участия в аукционе: 931 836,00 руб. (Девятьсот тридцать одна тысяча восемьсот тридцать шесть руб. 00 коп.), НДС не облагается

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона:

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru/new № 21000004710000021346, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки;

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя

Аукционной комиссии:

Член Аукционной

комиссии:

Секретарь Аукционной

комиссии

(с правом голоса):

III. Итоги заявочной кампании:

3.1. На участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подано 2 заявки:

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки
1		26.06.2026 14 час. 45 мин.
2		06.07.2026 16 час. 16 мин.

3.2. В ходе заявочной кампании по аукциону в электронной форме по Лоту № 1 отозванных заявок не было.

3.3. По итогам заявочной кампании Аукционной комиссией принято к рассмотрению 2 заявки:

- ИП Николаев Кирилл Юрьевич (ИНН: <...>, ОГРНИП: <...>, адрес: г. Москва, <...>);
- Сорокина Виктория Александровна (адрес: г. Москва, <...>);

№ п/п	Претендент	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения о проведении аукциона	Задаток (931 836,00 руб.)
1		соответствует	поступил
2		соответствует	поступил

IV. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

№ п/п	Претендент	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
Лот № 1			
1		Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
2		Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Заместитель председателя

Аукционной комиссии:

Член Аукционной комиссии:

Секретарь Аукционной

комиссии (с правом голоса):