

Приложение
к постановлению Администрации
от 29.12.2019 № 796

«Приложение
к постановлению Администрации
от 10.12.2019 № 1095

Муниципальная программа
городского округа Химки Московской области
«Жилище» на 2020-2024 годы

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, основные проблемы сферы и инерционный прогноз ее развития

1.1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Для реализации стратегических целей России на период до 2024 года необходим экономический рост определенного качества, не менее 5 % в год. Для достижения данной цели большая ставка делается на использование одного из главных факторов конкурентоспособности России – качества человеческого капитала. Одной из главных задач государства на этом пути является создание комфортных, благоприятных условий для жизни граждан путем сбалансированного и эффективного развития территорий, рост обеспеченности населения квадратными метрами жилья путем наращивания объемов строительства жилья эконом класса, развития инфраструктуры и повышения качества жилищно-коммунальных услуг. С целью реализации вышеперечисленных задач, руководствуясь Указом Президента РФ от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно – коммунальных услуг», в рамках реализации государственной программы Московской области «Жилище» Администрация городского округа Химки Московской области (далее, соответственно – городской округ Химки, Администрация городского округа Химки) разработала муниципальную программу «Жилище» на 2020-2024 годы (далее – муниципальная программа).

Городской округ Химки – один из наиболее динамично-развивающихся муниципальных образований Московской области. По многим показателям социально-экономического развития городской округ Химки находится в числе лидеров.

Располагаясь к северо-западу от Москвы на территории 10 981 га, с населением более 250 тысяч человек, городской округ Химки имеет благоприятное географическое положение и включает в себя территорию Новых и Старых Химок, микрорайоны Сходня, Фирсановка, Подрезково, Клязьма-Старбеево и несколько бывших деревень, ставших сегодня равноценными микрорайонами округа.

В последние 5-6 лет в городском округе Химки развернуто активное жилищное строительство, благодаря чему городской округ Химки является одним из лидеров жилищного строительства в Подмосковье. Строительство жилья ведется как в историческом центре города Химки, так и на свободных территориях в отдаленных районах городского округа, где, как правило, реализуются жилые проекты комплексной застройки.

Непосредственная близость городского округа Химки к Москве, хорошая транспортная доступность делают округ одной из наиболее привлекательных территорий в сфере строительства жилья.

Успехи в реальном секторе экономики во многом обусловлены повышением инвестиционной активности организаций. Сегодня городской округ Химки по инвестиционной активности и объему вложений в экономику средств находится среди лидеров муниципальных образований Подмосковья. Приток иностранного капитала в определенной степени является критерием оценки эффективности экономической политики, проводимой Администрацией городского округа Химки.

Основной вклад в поддержание инвестиционной активности обеспечивается за счет концентрации капиталовложений в обрабатывающие производства, производство и распределение электроэнергии, транспортный комплекс, операции с недвижимым имуществом, аренду и предоставление услуг, а также на торговлю.

В наибольшей степени рост инвестиций наблюдается за счет увеличения объема работ и услуг, выполненных организациями собственными силами по виду деятельности «строительство», которое обусловлено увеличением инвестиционного спроса и доступностью кредитных ресурсов.

В последние годы строительная отрасль в городском округе Химки в значительной мере развивалась за счет привлечения средств банков и других кредитных организаций, являясь для них территорией, привлекательной для инвестиций.

В связи с существенным увеличением объемов кредитных средств, привлекаемых на строительство и реконструкцию объектов производственного назначения и социальной сферы, в структуре источников финансирования инвестиций в основной капитал рост доли собственных средств организаций составил более 10 процентов.

В экономику городского округа Химки вкладывают средства не только отечественные бизнесмены, но и иностранные. Приток иностранного капитала – это высокооплачиваемые рабочие места, новый тип производственных отношений, конкурентоспособная продукция. Для привлечения инвестиционного капитала необходимы разработки инвестиционных проектов и предложений, имеющих общее областное значение, проведение презентационной работы по представлению инвестиционного потенциала городского округа Химки заинтересованным инвесторам, разработка отраслевых стратегий инвестиционного развития с целью проведения комплексного анализа различных секторов экономики городского округа Химки и формирования механизма привлечения инвестиционного капитала.

Высокая инвестиционная привлекательность городского округа позволяет решать, несмотря на кризисы, многие вопросы за счет частных инвесторов, не привлекая бюджетные средства, в том числе строительства и реконструкции объектов социальной, инженерной и дорожной инфраструктуры.

Вышеперечисленные факторы и сохраняющийся высокий спрос на квартиры в городском округе Химки оказывают существенное влияние на выбор застройщиков в пользу строительства жилья комфорт и бизнес класса.

Одной из главных целей разработки и последующей реализации муниципальной программы является достижение планируемых результатов в рамках исполнения Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно – коммунальных услуг», включающих в себя:

1. Создание для граждан Российской Федерации возможности улучшения жилищных условий не реже одного раза в 15 лет;
2. Увеличение количества выдаваемых ипотечных кредитов;
3. Снижение стоимости одного квадратного метра жилья путем увеличения объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса.

В связи с отсутствием в городском округе Химки свободных земель под строительство жилья на сегодняшний день невозможно существенно увеличить объем строительства жилья эконом класса путем предоставления земельных участков под эти цели.

Исходя из чего, данная программа предусматривает следующие пути достижения поставленных целей:

1. Корректировка инвестиционных контрактов, соглашений и заключение новых инвестиционных контрактов с застройщиками в пользу увеличения передачи доли Администрации не денежными средствами, а квартирами эконом-класса с отделкой в построенных жилых домах;
2. Увеличение строительства жилья эконом-класса с отделкой в городском округе Химки в целом и особенно в микрорайоне Сходня в рамках реализуемого сейчас строительства и в рамках перспективного строительства в будущем, учитывая разрабатываемые проекты планировок территории;
3. Увеличение строительства жилья эконом-класса с отделкой в рамках реализуемых и будущих договоров ДРЗТ (договоров о развитии застроенных территорий).

Это позволит:

- снизить среднюю стоимость одного квадратного метра жилья в относительных единицах;
- повысить уровень обеспеченности населения жильем.

В последнее время было налажено четкое и конструктивное взаимодействие законодательной и исполнительной властей. Это дало положительный результат в решении поставленных задач социально-экономического развития и позволяет сконцентрировать усилия на решении накопившихся проблем.

В рамках законов Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области» и от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области» необходимо создать эффективную систему информационного и структурного взаимодействия между органами местного самоуправления городского округа Химки и Правительством Московской области, уполномоченными им центральными исполнительными органами государственной власти Московской области, ведущую к снижению рисков и барьеров для ведения строительного бизнеса в городском округе Химки и улучшению делового климата. Одним из способов достижения данной цели должно послужить внедрение автоматизированных информационных систем электронного документооборота, в том числе, в области градостроительной деятельности. Результатом всей указанной деятельности станет дальнейший рост объема инвестиций в строительный сектор городского округа Химки и повышение уровня сбалансированности областной экономики.

1.2. Основные проблемы сферы реализации муниципальной программы

Основными проблемами в сфере развития жилищного строительства являются отсутствие средств на строительство объектов социальной и дорожной инфраструктуры, необходимых для обеспечения комплексного освоения и развития территорий. Это приводит к отставанию строительства объектов социальной сферы, автодорог.

Существует потребность не только в комплексном освоении новых территорий в целях жилищного строительства, но и в комплексном развитии застроенных территорий с целью их более эффективного использования и ликвидации ветхого жилищного фонда.

Ветхий жилищный фонд не только представляет собой угрозу жизни и здоровью граждан, но и ухудшает внешний облик городского округа, сдерживает развитие городской инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность. В целях обеспечения безопасных условий проживания граждан одной из основных задач органа местного самоуправления является решение вопросов переселения граждан из ветхого жилищного фонда и его ликвидация.

Основными проблемами в сфере создания комфортных условий проживания для жителей городского округа Химки являются высокая стоимость жилья и отсутствие у граждан доходов, позволяющих оплатить полную стоимость жилья или приобрести жилую площадь в собственность с использованием ипотечного кредита. Указанные проблемы не только создают социальное напряжение в обществе, наличие или отсутствие жилья влияют на структуру и качество кадрового потенциала в таких сферах, как образование, медицина и других, сопряженных с ними. Одной из основных задач органа местного самоуправления является предоставление мер социальной поддержки в виде софинансирования расходов на приобретение жилья или его предоставление в рамках подпрограмм «Обеспечение жильем молодых семей», «Обеспечение жильем детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», «Социальная ипотека», «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей» и «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством».

1.3. Инерционный прогноз развития сферы реализации муниципальной программы

Инерционный прогноз развития сферы жилищного строительства и создания комфортных условий проживания для жителей городского округа Химки приведет к:

- отставанию темпов строительства объектов социальной инфраструктуры – детских садов, школ, учреждений здравоохранения; отставанию организации и формирования городских общественных пространств и элементов благоустройства территории городского округа;

- снижению качества объектов социальной и транспортной инфраструктур, обусловленного отставанием в строительстве, реконструкции и своевременном обновлении жилого фонда, износом улично-дорожной сети, отсутствием мест парковки индивидуальных автомобилей, необходимых для обеспечения комплексного освоения и развития территорий;

- отставанию темпов создания новых рабочих мест вследствие необеспечения социальными объектами, транспортной инфраструктурой и жильем;

- застою в процессах реконструкции жилых зданий, ликвидации ветхого, устаревшего жилья.

Все эти обстоятельства приведут к существенному дисбалансу между высоким историческим, географическим, природным и, главное, человеческим потенциалом городского округа и недостаточным качеством жизни населения.

2. Прогноз развития сферы реализации муниципальной программы с учетом реализации муниципальной программы, включая возможные варианты решения проблемы, оценку преимуществ и рисков, возникающих при выборе различных вариантов решения проблем

Приведенная выше характеристика текущего состояния, основные проблемы в жилищном строительстве, сфере создания комфортных условий проживания для жителей городского округа Химки определяют новую стратегию развития жилищной сферы городского округа Химки, основанную на следующих приоритетах:

- комплексное развитие застроенных и застраиваемых территорий и их обеспечение застройкой социальной, дорожной и инженерной инфраструктурами на основе документов территориального планирования, реформирование и улучшение качества жилищно-коммунального хозяйства;

- поддержка отдельных категорий граждан городского округа Химки, определенных законодательством, в улучшении жилищных условий за счет средств бюджетов всех уровней в пределах установленных социальных стандартов и в соответствии с объемом государственных обязательств;

- развитие нормативной правовой базы, создающей правовые, экономические, социальные и организационные предпосылки для решения жилищной проблемы в городском округе Химки.

По каждому приоритетному направлению предусмотрена реализация конкретных мероприятий в рамках соответствующих подпрограмм, входящих в состав муниципальной программы, при проведении которых будут сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия.

При этом к рискам реализации муниципальной программы, которыми может управлять Администрация городского округа Химки, уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести следующие:

1. Риск, связанный с недостаточно быстрым формированием структуры и механизмов, предусмотренных структурными преобразованиями, происходящими в Московской области в настоящий момент, может привести к неполному достижению планируемых результатов Муниципальной программы, особенно на ее начальной стадии. Данный риск можно оценить как высокий, поскольку формирование новых механизмов в рамках муниципальной программы не только в большинстве случаев требует нормативного регулирования, но также может потребовать значительных сроков практического внедрения;

2. Операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией муниципальной программы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных муниципальной программой, что может привести к неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий муниципальной программы или задержке в их выполнении.

В рамках данной группы рисков можно выделить два основных:

- риск исполнителя муниципальной программы, который связан с возникновением проблем в реализации муниципальной программы в результате недостаточной квалификации и (или) недобросовестности ответственных исполнителей, что может привести к неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий муниципальной программы. Данный риск обусловлен большим количеством участников реализации мероприятий муниципальной программы, отсутствием должной координации и взаимодействия между ними в связи с переходным периодом, связанным с передачей полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований и исполнительными органами государственной власти Московской области, формирование которых осуществляется в данный момент;

- организационный риск, который связан с несоответствием организационной инфраструктуры реализации муниципальной программы ее задачам, задержкой формирования соответствующих организационных систем к сроку начала реализации мероприятий муниципальной программы. Большое число участников реализации муниципальной программы, а также высокая зависимость реализации мероприятий муниципальной программы от принятия необходимых организационных решений требуют высокой степени координации их деятельности и отлаженных административных процедур для снижения данного риска. Реализация данного риска может привести к задержкам в реализации муниципальной программы, срыву сроков и результатов выполнения отдельных мероприятий;

- риск финансового обеспечения, который связан с финансированием муниципальной программы в неполном объеме как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности реализации муниципальной программы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников. Однако, учитывая формируемую практику программного бюджета в части обеспечения реализации муниципальной программы за счет средств бюджетов, а также предусмотренные муниципальной программой меры по созданию условий для привлечения средств внебюджетных источников, риск сбоев в реализации муниципальной программы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Реализации муниципальной программы угрожают следующие риски, которые связаны с изменениями внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации программы:

1. Риск ухудшения состояния экономики в целом, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения, снижению инвестиций за счет привлечения средств банков и других кредитных организаций, в том числе зарубежных. Учитывая достаточно высокую зависимость экономики

России от мировых цен на углеводородные ресурсы, а также финансово-экономическую ситуацию в условиях кризиса, который оказал существенное негативное влияние на динамику основных показателей жилищного строительства, ипотечного жилищного кредитования, такой риск при реализации Муниципальной программы может быть оценен как высокий;

2. Риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному ухудшению состояния жилищного фонда, а также потребовать концентрации средств федерального бюджета на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для Муниципальной программы можно оценить, как умеренный.

В целях минимизации указанных рисков необходимо создать эффективную систему управления муниципальной программой.

3. Перечень и краткое описание подпрограмм муниципальной программы

Комплексный характер целей и задач муниципальной программы обуславливают целесообразность использования программно-целевого метода управления для скоординированного достижения взаимоувязанных целей и решения соответствующих им задач как в целом по муниципальной программе, так и по ее отдельным блокам.

В состав муниципальной программы включены следующие подпрограммы:

1. Подпрограмма I «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»;
2. Подпрограмма II «Обеспечение жильем молодых семей»;
3. Подпрограмма III «Обеспечение жильем детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;
4. Подпрограмма IV «Социальная ипотека»;
5. Подпрограмма VII «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей»;
6. Подпрограмма VIII «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством».

4. Цели муниципальной программы

Цели, задачи и основные направления реализации муниципальной программы позволяют учесть основные проблемы при строительстве и приобретении жилья на территории городского округа Химки.

Цели муниципальной программы:

1. Повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в городском округе Химки;
2. Улучшение жилищных условий жителей городского округа Химки;
3. Снижение стоимости одного квадратного метра жилья путем увеличения объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса;
4. Увеличение количества выдаваемых ипотечных кредитов;
5. Улучшение демографической ситуации в городском округе Химки.

Результатом реализации муниципальной программы будет:

- обеспечение жилыми помещениями граждан в городском округе Химки, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий;
- оказание поддержки в решении жилищных проблем молодых семей в городском округе Химки, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;
- обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа;
- улучшение жилищных условий с помощью мер государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования социальным работникам (учителям, молодым учителям, врачам);
- обеспечение жилыми помещениями ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц.

5. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы с обоснованием необходимости их осуществления

Муниципальной программой предусмотрена реализация следующих основных мероприятий:

1. Создание условий для развития рынка доступности жилья, развития жилищного строительства, в том числе строительство жилья экономического класса, включая малоэтажное строительство;
2. Строительство, реконструкция и капитальный ремонт;

3. Обеспечение защиты прав граждан на жилище;
4. Обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения городского округа Химки «Управление строительства»;
5. Оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;
6. Оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа;
7. Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством;
8. Оказание государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования.

Реализация указанных мероприятий будет способствовать увеличению количества граждан, обеспеченных жилыми помещениями с помощью мер социальной поддержки, снижению социальной напряженности в обществе, расширению кадрового потенциала городского округа Химки.

6. Управление реализацией муниципальной программы

Координатором муниципальной программы является заместитель Главы Администрации городского округа Химки по градостроительству и архитектуре (далее – Координатор).

Координатор организует работу, направленную на:

- координацию деятельности Муниципального заказчика в процессе разработки муниципальной программы, обеспечивает согласование проекта постановления Администрации городского округа Химки об утверждении муниципальной программы (о внесении изменений в муниципальную программу) и вносит его в установленном порядке на рассмотрение Главе городского округа;
- организацию управления муниципальной программой, включая:
 - создание, при необходимости, комиссии (штаба, рабочей группы) по управлению муниципальной программой;
 - реализацию муниципальной программы;
 - достижение целей, задач и конечных результатов муниципальной программы;
 - утверждение «Дорожных карт» и отчетов об их исполнении.

Администрация городского округа Химки является муниципальным заказчиком муниципальной программы

(далее – Муниципальный заказчик).

Муниципальный заказчик:

- разрабатывает муниципальную программу (подпрограммы), обеспечивает согласование проекта постановления Администрации городского округа Химки об утверждении муниципальной программы (о внесении изменений в муниципальную программу) и вносит его в установленном порядке на рассмотрение Главе городского округа Химки;

- формирует прогноз расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы (подпрограмм) и готовит финансово-экономическое обоснование расходов;

- определяет ответственных за выполнение подпрограмм и мероприятий муниципальной программы;

- обеспечивает взаимодействие между ответственными за выполнение мероприятий муниципальной программы (подпрограмм), а также координацию их действий по реализации муниципальной программы (подпрограмм);

- согласовывает «Дорожные карты» и отчеты об их исполнении;

- участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием муниципальной программы (подпрограмм);

- готовит и представляет координатору и в управление экономики Администрации городского округа Химки отчет о реализации муниципальной программы;

- на основании заключения об оценке эффективности реализации муниципальной программы представляет в установленном порядке координатору предложения о перераспределении финансовых ресурсов между программными мероприятиями, изменении сроков выполнения мероприятий и корректировке их перечня;

- представляет в подразделение, уполномоченное на размещение информации на официальном сайте Администрации городского округа Химки в сети Интернет, утвержденную муниципальную программу;

- обеспечивает выполнение муниципальной программы, а также эффективность и результативность ее реализации;

- осуществляет иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации, Московской области и муниципальными правовыми актами городского округа Химки.

Муниципальный заказчик муниципальной программы осуществляет координацию деятельности заказчиков подпрограмм по подготовке и реализации программных мероприятий, анализу и рациональному использованию средств бюджета городского округа Химки и иных привлекаемых для реализации муниципальной программы источников.

Муниципальный заказчик несет ответственность за подготовку и реализацию муниципальной программы, а также обеспечение достижения показателей реализации мероприятий муниципальной программы в целом.

Ответственным за выполнение мероприятий муниципальной программы (подпрограммы) (далее – ответственный за выполнение мероприятий) является МКУ «Управление строительства» в части подпрограммы «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий», управление жилищной политики Администрации городского округа Химки - в части подпрограмм «Обеспечение жильем молодых семей», «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей», «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством», Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Химки и управление жилищной политики Администрации городского округа Химки - в части подпрограммы «Обеспечение жильем детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Управление по образованию Администрации городского округа Химки – в части подпрограммы «Социальная ипотека».

Ответственный за выполнение мероприятий:

1. Формирует прогноз расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы (подпрограмм);
2. Определяет исполнителей мероприятий подпрограмм, в том числе путем проведения торгов в форме конкурса или аукциона;
3. Участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием муниципальной программы (подпрограмм) в части соответствующего мероприятия;
4. Готовит и представляет Муниципальному заказчику муниципальной программы отчет о реализации мероприятия, отчет об исполнении «Дорожных карт»;
5. Вводит в подсистему ГАСУ МО информацию о выполнении мероприятия.

Реализация основных мероприятий муниципальной программы осуществляется в соответствии с «Дорожными картами».

«Дорожные карты» и изменения, вносимые в них, разрабатываются Муниципальным заказчиком и (или) ответственным за выполнение мероприятий по согласованию с Муниципальным заказчиком и утверждаются координатором.

«Дорожная карта» разрабатывается по основным мероприятиям подпрограммы сроком на один год.

Все «Дорожные карты» при реализации основных мероприятий согласовываются с управлением экономики Администрации городского округа Химки, Финансовым управлением Администрации городского округа Химки,

а также с МКУ «Управление централизации закупок» в рамках реализации полномочий по проведению торгов.

Муниципальный заказчик вносит в подсистему ГАСУ МО и размещает на официальном сайте Администрации городского округа Химки в сети Интернет утвержденную муниципальную программу.

7. Состав, форма и сроки представления отчетности о ходе реализации мероприятий муниципальной программы

Контроль за реализацией муниципальной программы осуществляется координатором муниципальной программы.

С целью контроля за реализацией муниципальной программы муниципальный заказчик программы формирует в подсистеме ГАСУ МО:

1) ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом оперативный отчет о реализации мероприятий муниципальной программы;

2) ежегодно в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, годовой отчет о реализации мероприятий муниципальной программы. Оперативный (годовой) отчет о реализации мероприятий муниципальной программы содержит:

а) перечень выполненных мероприятий с указанием объемов, источников финансирования, степени и результатов выполнения мероприятий, работ по этапам строительства, реконструкции, ремонта объектов, причин их невыполнения или несвоевременного выполнения по форме согласно приложению № 7 к настоящему Порядку;

б) информацию о плановых и фактически достигнутых результатах реализации муниципальных программ с указанием причины невыполнения или несвоевременного выполнения, а также предложений по их выполнению по форме согласно приложению № 8 к настоящему Порядку.

К годовому отчету о реализации мероприятий муниципальной программы дополнительно представляется аналитическая записка по форме согласно приложению № 13 к настоящему Порядку.

Оперативный отчет о реализации мероприятий муниципальной программы и годовой отчет о реализации мероприятий муниципальной программы подготавливаются по одной форме, согласно приложению № 7.

Финансовое управление ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет в управление экономики отчет нарастающим итогом с начала года о финансировании муниципальных программ за счет средств бюджета городского округа.

Управление экономики с учетом информации, полученной от муниципальных заказчиков программ и Финансового управления подготавливает и размещает на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1) до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, сводный оперативный отчет о ходе реализации муниципальных программ;

2) не позднее 1 мая года, следующего за отчетным, сводный годовой отчет о ходе реализации муниципальных программ.

Сводный оперативный отчет о ходе реализации муниципальных программ и сводный годовой отчет о ходе реализации муниципальных программ подготавливаются по одной форме, по форме согласно приложению № 9 и № 10 к настоящему Порядку.

Подпрограмма I «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Жилище» на 2020-2024 годы

1. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы

Основной проблемой в сфере развития жилищного строительства является отсутствие средств на строительство объектов социальной и дорожной инфраструктуры, необходимых для обеспечения комплексного освоения и развития территорий. Это приводит к отставанию строительства объектов социальной сферы и дорожной инфраструктуры.

Существует потребность не только в комплексном освоении новых территорий в целях жилищного строительства, но и в комплексном развитии застроенных и застраиваемых территорий с целью их более эффективного использования и ликвидации ветхого и аварийного жилого фонда.

На сегодняшний день на территории городского округа Химки отсутствуют свободные от прав третьих лиц земельные участки, которые возможно предоставить для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе и строительства жилья эконом класса.

Состояние жилищного фонда городского округа Химки неоднородно. За последние годы наметилась устойчивая тенденция роста ветхого жилищного фонда, непригодного для проживания. Этот процесс связан с рядом объективных факторов, в том числе и с естественным старением и ветшанием жилищного фонда. Данный

жилищный фонд нуждается в капитальном ремонте, реконструкции, либо подлежит сносу. Это наиболее характерно для домов, построенных в довоенный и в первый послевоенный периоды. Преимущественно это одно - и двухэтажные дома брусовой и щитовой (деревянно-панельной, шлакоблочной) конструкций, построенные на простейших фундаментах, квартиры в них имеют низкую степень благоустройства.

Жилищный фонд с большим физическим износом ухудшает внешний облик городского округа Химки, сдерживает развитие городской инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность городского округа Химки. Содержание его обходится дороже, чем содержание жилья, находящегося в технически исправном состоянии.

Проживающие в данном жилищном фонде граждане не имеют возможности самостоятельно приобрести жилые помещения, отвечающие установленным санитарным и техническим требованиям.

До конца 2014 года в городском округе Химки действовала долгосрочная целевая программа городского округа Химки «Переселение граждан из ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда, подлежащего сносу на 2011-2020 годы», утвержденная постановлением Администрации городского округа Химки от 03.11.2011 № 1606, разработанная в соответствии с пп.6 п.1 ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Ранее в городском округе Химки действовали муниципальная программа городского округа Химки «Жилище» на 2015-2019 годы, утвержденная постановлением Администрации городского округа Химки от 20.10.2014 № 1640 и муниципальная программа городского округа Химки - «Жилище» - на 2017-2021 годы, утвержденная постановлением Администрации городского округа Химки от 31.12.2016 № 1452. Данные программы были призваны обеспечить реализацию права на улучшение жилищных условий граждан городского округа Химки, проживающих в ветхом жилищном фонде. В связи с завершением их реализации и разработкой новой муниципальной программы городского округа Химки - «Жилище» - на 2020-2024 годы, мероприятия ранее действовавших программ были актуализированы и включены в подпрограмму «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» (далее – Подпрограмма) муниципальной программы городского округа Химки «Жилище» на 2020-2024 годы.

2. Краткое описание Подпрограммы

Повышение качества жизни граждан – ключевой вопрос современной градостроительной политики в городском округе Химки. Идеология развития городского округа - это эффективное и экономически оправданное использование территорий, в первую очередь удовлетворяющее интересам жителей. Одна из серьезнейших проблем

строительства - несоответствие растущих объемов сдачи в эксплуатацию вновь построенного жилья и темпов создания инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры. Строительство социальных объектов обычно отстает от потребностей населения. Баланс между интересами застройщиков и запросами жителей найти непросто. Именно поэтому реализация Подпрограммы в городском округе Химки невозможна без строительства, реконструкции и модернизации социальных объектов инженерной и дорожной инфраструктуры, реформирования и улучшения качества жилищно-коммунальных услуг.

Ключевая проблема в решении задачи ликвидации ветхого жилищного фонда - обеспечение значительными финансовыми средствами. Данное состояние муниципального жилищного фонда обусловлено неэффективной работой системы управления жилищным фондом, недостаточным объемом финансовых ресурсов, направляемых на его содержание и текущий ремонт, отсутствием средств на проведение мероприятий по расселению многоквартирных домов, относящихся к ветхому фонду.

Работа по ликвидации ветхого жилья в городском округе Химки не остается без внимания (является одной из социальных задач) и находится под постоянным контролем со стороны руководства Администрации городского округа Химки, при этом аварийное жилье в городском округе Химки отсутствует. Ветхое состояние многоквартирных домов создаёт неблагоприятные условия для проживания населения.

Расселение граждан в городском округе Химки и снос ветхих многоквартирных домов, в рамках нормативных правовых документов муниципального образования осуществляется в рамках заключенных с застройщиками (инвесторами) договоров о развитии застроенной территории, инвестиционных контрактов, соглашений и дополнительных соглашений к ним.

Так, за период действия программных мероприятий с 2011 по 2016 годы расселение ветхого муниципального жилищного фонда велось по 17 заключенным договорам о развитии застроенной территории на общую расселяемую жилую площадь более 38,0 тыс. кв.м (38 378,12 м²) и сносом ветхого муниципального жилищного фонда в количестве 93 многоквартирных домов.

Всего за период действия программных мероприятий (с 2011 по 2016 годы) в адресном перечне многоквартирных домов муниципальной программы состояло в общей сложности 188 домов (жилой площадью 95 677,26 кв.м), из которых часть домов в количестве 41 многоквартирный дом (жилой площадью 35 998,92 кв.м) по объективным причинам были из программы исключены.

По состоянию на 01.01.2020 из 16 заключенных договоров о развитии застроенной территории и инвестиционных контрактов застройщики на 100 % исполнили свои обязательства (в части расселения граждан из ветхого жилищного фонда) по 10 договорам.

Застройщики, которые исполнили свои обязательства по расселению граждан из ветхого жилого фонда в соответствии с договорами о развитии застроенной территории:

1. ООО «Строй Риэлти» (ООО «Дружба - Монолит») – по договору № б/н от 14.12.2009;
2. ООО «Химкинское СМУ МОИС-1» - по договору № б/н от 10.08.2009;
3. ООО «Химкинское СМУ МОИС-1» - по договору № ЮО-109 от 07.10.2010;
4. ООО «Химкинское СМУ МОИС-1» - по договору № ЮО-110 от 15.11.2010;
5. ООО «Геоком» - по договору № ЮО-131 от 22.12.2010;
6. ЗАО «ДЕНИЗ-Девелопмент» - по договору № ЮО-46 от 09.03.2011;
7. ЗАО «ДЕНИЗ-Девелопмент» - по договору № ЮО-47 от 09.03.2011;
8. ЗАО «ДЕНИЗ-Девелопмент» - по договору № ЮО-45 от 09.03.2011;
9. ООО «Форман Плюс» - по договору № ЮО-26 от 14.02.2012;
10. ООО «Лев» - по договору № ЮО-49 от 17.03.2011.

На территории городского округа Химки в соответствии с учетными данными муниципального образования (с учетом исключенных многоквартирных домов из программы) в перечне ветхого муниципального жилищного фонда городского округа Химки состоит 83 многоквартирных дома с общей жилой площадью 45 839,2 кв.м.

Из 82 многоквартирных домов расселению и сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации подлежат:

- 30 домов в соответствии с заключенными договорами (в том числе договорами о развитии застроенной территории) (площадь, подлежащая к расселению в 2020-2024 годы – 24 884,7 кв.м, количество граждан, проживающих в ветхих домах – 1 137 чел.);

- 52 дома, не вошедшие в договоры (в том числе договоры о развитии застроенной территории) (планируемая площадь к расселению – 27 961,8 кв.м, количество граждан, проживающих в ветхих домах – 1 036 чел.).

Расселение 24 884,7 кв.м. жилой площади будет осуществляться за счет внебюджетных средств.

В таблице 1 представлен пообъектный перечень ветхого муниципального жилищного фонда городского округа Химки, планируемого к сносу.

Таблица 1. Пообъектный перечень ветхого муниципального жилищного фонда городского округа Химки, планируемого к сносу

№ п/п	Адрес многоквартирного дома, планируемого к сносу (МКД)	Год постройки	Документ*		Планируемая дата (способ) расселения МКД**	Число жителей, зарегистрированных в МКД	Число жителей, планируемых к переселению в МКД	Общая площадь жилых помещений	Расселяемая площадь жилых помещений	Количество расселяемых жилых помещений	Стоимость переселения граждан				Стоимость 1 кв. м (нормативная)	Дополнительные источники финансирования
											номер	дата	всего	в том числе		
			руб.	руб.										руб.		
12	13	14	15	16	17											
1. Ветхий муниципальный жилищный фонд городского округа Химки																
мкр. Сходня-Фирсановка																
1	1-й Леденцовский переулок, д. 8	1958	1372	19.09.14	не определена	6	6	112,0	112,0	4	-	-	-	-	-	-
2	1-й Леденцовский переулок, д. 22	1955	1372	19.09.14	не определена	4	4	183,5	183,5	7	-	-	-	-	-	-
3	ул. Первомайская, д. 4	1969	1606	03.11.11	не определена	1	1	255,0	255,0	5	-	-	-	-	-	-
4	ул. Первомайская, д. 11	1949	1372	19.09.14	не определена	26	26	465,8	465,8	8	-	-	-	-	-	-
5	ул. Первомайская, д. 13	1952	1372	19.09.14	не определена	25	25	478,4	478,4	8	-	-	-	-	-	-
6	ул. Первомайская, д. 25/2	1952	1606	03.11.11	не определена	19	19	370,5	370,5	8	-	-	-	-	-	-
7	ул. Первомайская, д. 48	1930	1606	03.11.11	не определена	11	11	356,5	356,5	8	-	-	-	-	-	-
8	ул. Первомайская, д. 51	1938	1372	19.09.14	не определена	42	42	991,0	991,0	12	-	-	-	-	-	-
9	ул. Первомайская, д. 55	1955	1606	03.11.11	31.03.2020	13	13	277,7	277,7	4	-	-	-	-	-	-
10	ул. Первомайская, д. 69	1930	1606	03.11.11	31.12.2021***	15	15	329,7	329,7	6	-	-	-	-	-	-
11	ул. Первомайская, д. 77	1955	1606	03.11.11	31.12.2021***	48	48	637,8	637,8	16	-	-	-	-	-	-
12	ул. Первомайская, д. 77а	1955	1606	03.11.11	31.12.2021***	7	7	70,5	70,5	1	-	-	-	-	-	-
13	ул. Первомайская, д. 77б	1955	1606	03.11.11	31.12.2021***	8	8	232,0	232,0	3	-	-	-	-	-	-
14	ул. Первомайская, д. 77 в	1955	1606	03.11.11	31.12.2021***	4	4	68,8	68,8	2	-	-	-	-	-	-
15	ул. Первомайская, д. 77 ж	1959	1606	03.11.11	31.12.2021***	26	26	317,4	317,4	10	-	-	-	-	-	-
16	1-й Первомайский тупик, д. 2	1955	1606	03.11.11	не определена	33	33	628,6	628,6	12	-	-	-	-	-	-
17	1-й Первомайский тупик, д. 2а	1956	1606	03.11.11	не определена	32	32	712,5	712,5	12	-	-	-	-	-	-
18	ул. Микояна, д. 25/17	1954	1606	03.11.11	30.06.2019***	41	41	1297,5	1297,5	32	-	-	-	-	-	-
19	ул. Микояна, д. 16	1946	1606	03.11.11	не определена	1	1	153,6	153,6	1	-	-	-	-	-	-
20	7-ой Гвардейской дивизии, д. 5	1965	1606	03.11.11	не определена	6	6	130,5	130,5	2	-	-	-	-	-	-
21	7-ой Гвардейской дивизии, д. 10	1937	1606	03.11.11	не определена	0	0	214,1	214,1	6	-	-	-	-	-	-
22	ул. Горная, д. 22	1930	1606	03.11.11	не определена	11	11	169,2	169,2	5	-	-	-	-	-	-
23	ул. Горная, д. 23	1930	1606	03.11.11	не определена	0	0	50,7	50,7	1	-	-	-	-	-	-
24	ул. Горная, д. 31	1930	1606	03.11.11	не определена	3	3	257,0	257,0	3	-	-	-	-	-	-

25	ул. Маяковского, д. 1 (Фирсановка)	1961	1372	19.09.14	не определена	10	10	323,5	323,5	8	-	-	-	-	-	-
26	ул. Суворова, д. 6 (Фирсановка)	1952	1606	03.11.11	не определена	14	14	181,3	181,3	4	-	-	-	-	-	-
27	ул. Суворова, д. 8 (Фирсановка)	1952	1606	03.11.11	не определена	6	6	182,7	182,7	4	-	-	-	-	-	-
28	ул. Суворова, д. 10 (Фирсановка)	1952	1606	03.11.11	не определена	13	13	208,6	208,6	6	-	-	-	-	-	-
29	ул. Октябрьская, д. 1 (Фирсановка)	1951	1606	03.11.11	не определена	5	5	192,1	192,1	4	-	-	-	-	-	-
30	ул. Первомайская, д. 11 (Фирсановка)	1949	1606	03.11.11	не определена	5	5	135,0	135,0	3	-	-	-	-	-	-
31	ул. Пролетарская, д. 14 А	1958	1606	03.11.11	не определена	2	2	57,3	57,3	2	-	-	-	-	-	-
32	ул. Пролетарская, д. 14 Б	1958	1606	03.11.11	не определена	8	8	120,9	120,9	4	-	-	-	-	-	-
33	ул. Ленинградская, д. 10	1940	1606	03.11.11	не определена	11	11	192,3	192,3	5	-	-	-	-	-	-
34	ул. Ленина, д. 2	1948	1606	03.11.11	не определена	3	3	118,9	118,9	3	-	-	-	-	-	-
35	ул. Ленина, д. 35	1926	1606	03.11.11	не определена	10	10	268,6	268,6	4	-	-	-	-	-	-
36	ул. Ленина, д. 36	1926	1606	03.11.11	не определена	2	2	156,6	156,6	2	-	-	-	-	-	-
37	ул. Ленина, д. 38	1926	1606	03.11.11	не определена	11	11	157,1	157,1	5	-	-	-	-	-	-
38	ул. Горького, д. 36	1917	1606	03.11.11	не определена	18	18	249,0	249,0	6	-	-	-	-	-	-
39	1-й Железнодорожный тупик, д. 3	1917	1606	03.11.11	не определена	14	14	276,5	276,5	10	-	-	-	-	-	-
40	ул. Железнодорожная, д. 7	1930	1606	03.11.11	не определена	9	9	141,1	141,1	4	-	-	-	-	-	-
41	ул. Железнодорожная, д. 39	1928	1606	03.11.11	не определена	1	1	119,1	119,1	3	-	-	-	-	-	-
42	ул. Железнодорожная, д. 43	1973	1606	03.11.11	не определена	9	9	241,3	241,3	8	-	-	-	-	-	-
43	ул. Кирова, д. 10а	1930	1606	03.11.11	не определена	6	6	174,4	174,4	6	-	-	-	-	-	-
44	3-я Пионерская, д. 4	1932	1606	03.11.11	не определена	15	15	261,1	261,1	9	-	-	-	-	-	-
45	ул. Фрунзе, д. 19	1959	1606	03.11.11	не определена	3	3	38,9	38,9	3	-	-	-	-	-	-
46	ул. Фрунзе, д. 44	1935	1372	19.09.14	не определена	35	35	620,3	620,3	12	-	-	-	-	-	-
47	1-ый Мичуринский тупик, д. 2/5	1947	1606	03.11.11	не определена	8	7	155,1	155,1	5	-	-	-	-	-	-
48	1-ый Мичуринский тупик, д. 17	1917	1606	03.11.11	не определена	4	4	123,3	123,3	2	-	-	-	-	-	-
49	ул. Мичурина, д. 14	1959	1606	03.11.11	не определена	7	7	108,4	108,4	3	-	-	-	-	-	-
50	ул. Овражная, д. 12/ 1	1948	1606	03.11.11	не определена	9	9	179,9	179,9	3	-	-	-	-	-	-
51	ул. Овражная, д. 25	1938	1606	03.11.11	не определена	13	13	196,3	196,3	5	-	-	-	-	-	-
52	ул. Октябрьская, д. 5	1929	1606	03.11.11	не определена	13	13	125,3	125,3	3	-	-	-	-	-	-
53	ул. Родниковая, д. 4	1950	1606	03.11.11	не определена	5	5	91,4	91,4	2	-	-	-	-	-	-
54	ул. Речная, д. 14 (Фирсановка)	1954	1372	19.09.14	не определена	11	11	313,1	313,1	8	-	-	-	-	-	-
55	ул. Речная, д. 16 (Фирсановка)	1954	1372	19.09.14	не определена	14	14	419,4	419,4	9	-	-	-	-	-	-
56	ул. Речная, д. 18 (Фирсановка)	1954	1372	19.09.14	не определена	16	16	228,2	228,2	3	-	-	-	-	-	-
57	ул. Сан. Артема Сергеева, д. 1, (Фирсановка)	1960	1372	19.09.14	не определена	72	72	1524,1	1524,1	36	-	-	-	-	-	-
58	ул. Черняховского, д. 30	1985	1606	03.11.11	не определена	7	7	92,4	92,4	2	-	-	-	-	-	-
мкр. Подрезково																
59	ул. Центральная, д. 3	1958	1606	03.11.11	31.12.2021	63	63	1073,0	1073,0	24	-	-	-	-	-	-
60	ул. Центральная, д. 5	1958	1606	03.11.11	31.12.2021	47	47	1058,8	1058,8	24	-	-	-	-	-	-
мкр. Клязьма-Старбево																

61	кв. Свистуха, д. 1а	1963	1372	19.09.14	не определена	58	58	1299,1	1299,1	24	-	-	-	-	-	-
г. Химки																
62	ул. Бурденко, д. 2	1935	1372	19.09.14	не определена	152	152	5533,4	5533,4	76	-	-	-	-	-	-
63	ул. Бурденко, д. 4/13	1935	1372	19.09.14	не определена	135	135	5531,2	5531,2	78	-	-	-	-	-	-
64	ул. Павлова, д. 3	1938	1606	03.11.11	31.12.2020	20	20	576,8	576,8	8	-	-	-	-	-	-
65	ул. Павлова, д. 5	1939	1606	03.11.11	31.12.2020	33	33	571,4	571,4	8	-	-	-	-	-	-
66	ул. Павлова, д. 6а	1939	1606	03.11.11	31.12.2020	27	27	578,7	578,7	8	-	-	-	-	-	-
67	ул. Павлова, д. 6	1939	1606	03.11.11	31.12.2020	8	8	597,3	597,3	8	-	-	-	-	-	-
68	ул. Павлова, д. 7	1960	1606	03.11.11	31.12.2020	71	71	2046,8	2046,8	49	-	-	-	-	-	-
69	ул. Ак. Грушина, д. 14	1953	1606	03.11.11	30.09.2020***	14	14	396,3	396,3	8	-	-	-	-	-	-
70	ул. Ак. Грушина, д. 16/2	1949	1606	03.11.11	30.09.2020***	36	36	568,1	568,1	12	-	-	-	-	-	-
71	ул. Ак. Грушина, д. 28/1	1940	1606	03.11.11	31.12.2020	34	34	580,7	580,7	8	-	-	-	-	-	-
72	ул. Ак. Грушина, д. 30	1958	1606	03.11.11	31.12.2020	86	86	1615,0	1615,0	24	-	-	-	-	-	-
73	ул. Станиславского, д. 4	1949	1606	03.11.11	30.09.2020***	20	20	577,9	577,9	12	-	-	-	-	-	-
74	ул. Станиславского, д. 4А	1949	1606	03.11.11	30.09.2020***	24	24	571,6	571,6	12	-	-	-	-	-	-
75	ул. Станиславского, д. 10	1949	1606	03.11.11	30.09.2020***	39	39	558,3	558,3	12	-	-	-	-	-	-
76	Ленинский проспект, д. 17	1950	1372	19.09.14	не определена	47	47	1738,2	1738,2	36	-	-	-	-	-	-
77	Ленинский проспект, д. 19/1	1950	1372	19.09.14	не определена	79	79	1391,0	1391,0	27	-	-	-	-	-	-
78	ул. Мичурина, д. 23	1961	1606	03.11.11	31.12.2020	100	100	2004,6	2004,6	48	-	-	-	-	-	-
79	ул. Мичурина, д. 25	1961	1606	03.11.11	31.12.2020	96	96	2012,9	2012,9	48	-	-	-	-	-	-
80	ул. Мичурина, д. 27	1961	1606	03.11.11	31.12.2020	82	82	2018,9	2018,9	48	-	-	-	-	-	-
81	ул. Мичурина, д. 29	1963	1606	03.11.11	31.12.2020	98	98	1900,7	1900,7	48	-	-	-	-	-	-
82	ул. Чкалова, д. 3	1955	1372	19.09.14	не определена	29	29	742,5	742,5	16	-	-	-	-	-	-
Всего МКД по ветхому жилью, которые планируется расселить за счет средств потенциальных инвесторов в том числе и по Договорам о развитии застроенной территории: 82						2 173	2 173	52 846,5	52 846,5	1 046	-	-	-	-	-	-

Примечания:

- <*> - Документ основание, включающий в себя пообъектный перечень ветхого муниципального жилищного фонда городского округа Химки, планируемого к сносу:
- постановление Администрации городского округа Химки Московской области № 1606 от 03.11.2011 г. «Об утверждении долгосрочной целевой программы городского округа Химки «Переселение граждан из ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда, подлежащего сносу на 2011- 2020 годы»;
 - постановления Администрации городского округа Химки Московской области от 19.09.2014 г. № 1372 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 12.11.2013 г. № 1230 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки «Жилищная политика и строительство социальных объектов»;

<*> - При заключении с застройщиками (инвесторами) договоров о развитии застроенной территории, Инвестиционных контрактов, Соглашений (в тех случаях где они еще были не заключены и в связи с уточнением проекта планировки жилой застройки) дата расселения (сноса) многоквартирного дома может корректироваться.

<***> - Даты переселения, установленные условиями договоров о развитии застроенной территории застройщиками были нарушены. Администрация городского округа Химки ведет претензионную работу.

Подпрограмма «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» муниципальной программы, исходя из тенденций развития строительного комплекса и строительства жилья в Московской области, призвана обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения существующих проблемных вопросов в этой сфере (переселение граждан городского округа Химки из ветхого жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения, снижение объема жилищного фонда, непригодного для проживания, разработка нормативно-правовой базы и совершенствование механизма переселения граждан из жилищного фонда, не отвечающего установленным требованиям для проживания, развитие застроенных территорий городского округа Химки путем привлечения средств застройщиков с целью финансирования переселения граждан городского округа Химки из ветхого жилищного фонда).

Мероприятия, реализуемые в рамках Подпрограммы, создание дополнительных стимулов в виде государственной поддержки за счет средств федерального бюджета и средств бюджета городского округа Химки, позволят обеспечить комплексное освоение и развитие территории городского округа Химки, сохранить и увеличить объемы жилищного строительства, в том числе экономического класса.

Главными задачами Подпрограммы в городском округе Химки является переселение граждан из ветхого муниципального жилищного фонда, улучшение жилищных условий тех жителей, которые состоят в списке очередников на получение жилья, строительство и реконструкция социальных объектов.

Программный способ решения обозначенных выше проблем обусловлен необходимостью комплексного финансового и организационного обеспечения переселения граждан из ветхих многоквартирных домов в городском округе Химки с учетом адресного характера переселения населения.

3. Цели подпрограммы

Целями Подпрограммы являются:

- обеспечение реализации права на улучшение жилищных условий граждан городского округа Химки, проживающих в жилищном фонде, непригодном для постоянного проживания;

- переселение граждан городского округа Химки, проживающих в ветхом жилищном фонде, в благоустроенные жилые помещения;
- улучшение жилищных условий граждан городского округа Химки, обеспечивающих безопасное и комфортное проживание;
- снижение объема жилищного фонда, непригодного для проживания;
- подготовка условий и разработка механизма переселения граждан из жилищного фонда, не отвечающего установленным требованиям для проживания;
- привлечение средств внебюджетных источников с целью развития застроенных территорий городского округа Химки и финансирования переселения граждан городского округа Химки из ветхого жилищного фонда.

Планируемые результаты реализации Подпрограммы за период 2020-2024 годы:

- расселение граждан из ветхого жилищного фонда 2 173 человек;
- предоставление под расселение квартир с общей жилой площадью не менее 52 846,5 кв.м;
- строительство нового жилищного фонда;
- снос 82 жилых домов.

4. Обобщенная характеристика основных мероприятий Подпрограммы с обоснованием необходимости их осуществления

Мероприятия Подпрограммы направлены на создание необходимых условий для комплексного освоения новых земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе экономического класса, создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, строительство объектов социальной и дорожной инфраструктуры.

Подпрограммой предусмотрена реализация следующих основных мероприятий:

1. Создание условий для развития рынка доступности жилья, развития жилищного строительства, в том числе строительство жилья экономического класса, включая малоэтажное строительство.
2. Строительство, реконструкция и капитальный ремонт.
3. Обеспечение защиты прав граждан на жилище.
4. Обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения городского округа Химки «Управление строительства» и муниципального казенного учреждения городского округа Химки Московской области «Управление капитального строительства и архитектуры».

Реализация указанных мероприятий позволит:

1. Создать нормативные правовые и организационные условия для массового строительства жилья, в том числе экономического класса, а также обеспечить земельными участками многодетные семьи.
2. Обеспечить защиту прав граждан на жилище.
3. Обеспечить деятельность муниципального казенного учреждения городского округа Химки «Управление строительства» и муниципального казенного учреждения городского округа Химки Московской области «Управление капитального строительства и архитектуры».

5. Управление реализацией подпрограммы

Управление реализацией осуществляют координатор и Муниципальный заказчик Подпрограммы – Администрация городского округа Химки в лице муниципального казенного учреждения городского округа Химки «Управление строительства» (далее соответственно – Муниципальный заказчик Подпрограммы, МКУ «Управление строительства»).

Ответственным за выполнение мероприятий Подпрограммы является МКУ «Управление строительства» (далее - ответственный за выполнение мероприятий Подпрограммы).

Ответственный за выполнение мероприятий Подпрограммы:

- проводит процедуру выбора определения поставщиков, подрядчиков, исполнителей в рамках Подпрограммы в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и заключения с ними договоров;
- в установленном порядке согласовывает проектно-сметную документацию и акты приемки работ в рамках программы;
- обеспечивает контроль за целевым и рациональным использованием бюджетных средств, направленных на финансирование мероприятий Подпрограммы;
- осуществляет мониторинг реализации программных мероприятий и планируемых показателей результативности выполнения Подпрограммы;
- формирует прогноз расходов на реализацию мероприятий Подпрограммы и направляет их Муниципальному заказчику Подпрограммы;
- определяет исполнителей мероприятий Подпрограммы, в том числе путем проведения торгов в форме конкурса или аукциона;

- готовит и представляет Муниципальному заказчику Подпрограммы о реализации мероприятий, отчет об исполнении «Дорожных карт», отчет о выполнении мероприятий по объектам строительства, реконструкции и капитального ремонта;

- вводит в подсистему ГАСУ МО информацию о выполнении мероприятий и показателей Подпрограммы.

Подпрограмма II «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Жилище» на 2020-2024 годы

1. Общая характеристика сферы реализации Подпрограммы

Поддержка молодых семей в вопросах улучшения жилищных условий является важным направлением жилищной политики в городском округе Химки.

В целях решения жилищной проблемы молодых семей городского округа Химки, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, на территории городского округа Химки реализуется мероприятие по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39.

Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Жилище» на 2020-2024 годы, является продолжением подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Жилище» на 2015-2019 годы, действие которой завершилось в 2016 году, и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы, действие которой завершилось в 2019 году.

Реализация мероприятий в ранее действующей долгосрочной муниципальной целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей городского округа Химки на 2010-2012 годы», долгосрочной целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей городского округа Химки на 2013-2015 годы», подпрограмме

«Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы городского округа Химки «Жилищная политика и строительство социальных объектов», подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Жилище» на 2015-2019 годы и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы продемонстрировало ежегодный рост числа молодых семей, желающих стать участниками Подпрограммы.

Участвовать в указанных программах изъявили желание молодые семьи городского округа Химки из числа нуждающихся в улучшении жилищных условий: в 2010 году – 18 семей, в 2011 году – 23 семьи, в 2012 году – 26 семей, в 2013 году – 26 семей, в 2014 году – 27 семей, в 2016 году – 5 семей, в 2017 – 5 семей, в 2018 – 10 семей, в 2019 – 12 семей, в 2020 году 9 семей.

В 2015 году молодые семьи городского округа Химки из числа нуждающихся в улучшении жилищных условий в рамках Подпрограммы не обеспечивались.

Высокая стоимость квартир на рынке жилья, отсутствие доступного ипотечного кредитования сдерживают решение жилищной проблемы молодых семей. Оказание поддержки молодым семьям в рамках Подпрограммы при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в городском округе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

2. Краткое описание Подпрограммы

Государственным заказчиком мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - мероприятие федеральной госпрограммы) является министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Государственным заказчиком подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы (далее – Подпрограмма госпрограммы Московской области) является министерство жилищной политики Московской области (далее - Государственный заказчик).

Муниципальным заказчиком подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Жилище» на 2020-2024 годы (далее – Подпрограмма) является Администрация городского округа Химки (далее – Муниципальный заказчик).

Мероприятия Подпрограммы предусматривают оказание государственной поддержки молодым семьям - участницам Подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Источниками финансирования мероприятий Подпрограммы являются:

- средства федерального бюджета;
- средства бюджета Московской области;
- средства бюджета городского округа Химки;
- собственные и заемные средства молодых семей.

Объем средств федерального бюджета на очередной финансовый год определяется в соответствии с законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.

Объем средств областного бюджета определяется в соответствии с законом Московской области о бюджете Московской области на соответствующий финансовый год.

Объем средств бюджета городского округа Химки определяется в соответствии с решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области о бюджете городского округа Химки на соответствующий финансовый год.

Объем финансирования Подпрограммы по годам представлен в приложении № 8 к муниципальной программе.

Сумма финансирования подлежит ежегодному уточнению при принятии бюджета на соответствующий финансовый год и изменении размера средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Московской области.

Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат и их использования устанавливается Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, приведенными в приложении № 7 к муниципальной программе.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию Московской области, в котором молодая семья состоит на учете в качестве участницы Подпрограммы.

Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию Московской области устанавливается органом местного самоуправления, но этот норматив не должен превышать величины средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья в Московской области, определяемой уполномоченным органом исполнительной власти Московской области.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;
- для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$СтЖ = Н \times РЖ$, где:

СтЖ - средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию Московской области, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной Администрацией городского округа Химки, в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, которой предоставлена социальная выплата.

Жилое помещение, приобретенное или построенное молодой семьей, может находиться на территории городского округа Химки, либо по решению молодой семьи на территории любого муниципального образования Московской области.

Размер социальных выплат, осуществляемый за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Московской области и средств бюджета городского округа Химки (далее – бюджетные средства), составляет не менее:

30 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы, - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы, - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более.

Условия предоставления субсидий из бюджета Московской области на софинансирование мероприятий Подпрограммы

Распорядителем бюджетных средств, выделяемых на реализацию Подпрограммы из федерального и областного бюджетов, является Муниципальный заказчик.

При формировании городским округом Химки заявки на участие в Подпрограмме доля средств бюджета Московской области и средств бюджета городского округа Химки зависит от уровня софинансирования расходного обязательства Московской области за счет субсидии, предоставляемой из федерального бюджета бюджету Московской области.

Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по ипотечному жилищному кредиту или займу, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, право на получение которого подтверждается соответствующим сертификатом.

Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в рамках реализации Подпрограммы устанавливаются Муниципальным заказчиком.

При отсутствии потребности в субсидиях, выделенных из федерального и областного бюджетов, остаток подлежит возврату в бюджет Московской области.

Объём софинансирования городского округа Химки из средств федерального бюджета и средств бюджета Московской области, а также критерии отбора муниципальных образований для участия в Подпрограмме Московской области устанавливает Государственный заказчик.

Городской округ Химки при участии в реализации Подпрограммы рассчитывает объемы ежегодного финансирования, согласованные с Государственным заказчиком, и предусматривает данные объемы в бюджете городского округа Химки.

Средства федерального бюджета и бюджета Московской области перечисляются в виде субсидий бюджету городского округа Химки в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств и объемов финансирования расходов федерального и областного бюджетов на основании соглашения (договора) о намерениях по софинансированию мероприятий Подпрограммы между Государственным заказчиком и Администрацией городского округа Химки.

3. Цели Подпрограммы

Основной целью Подпрограммы является улучшение жилищных условий молодых семей городского округа Химки Московской области.

Результатом реализации Подпрограммы будет:

1. Выдача по итогам реализации подпрограммы молодым семьям 30 свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;
2. Поддержание доли молодых семей, улучшивших жилищные условия, на уровне 80 % ежегодно в период действия Подпрограммы.

4. Обобщенная характеристика основных мероприятий Подпрограммы с обоснованием необходимости их осуществления

В рамках реализации Подпрограммы предусмотрено основное мероприятие «Оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома», в рамках которого планируется:

1. Проведение информационно-разъяснительной работы среди молодых семей по вопросам участия в Подпрограмме, сбор документов;
2. Анализ документов, поданных молодыми семьями для признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий с целью участия в Подпрограмме;
3. Включение молодых семей в состав участников Подпрограммы;

4. Формирование списка молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году;

5. Выдача молодым семьям - участникам Подпрограммы свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

5. Управление реализацией Подпрограммы

Управление реализацией осуществляют Муниципальный заказчик Подпрограммы - Администрация городского округа Химки и координатор муниципальной программы в лице – заместителя Главы Администрации городского округа Химки по градостроительству и архитектуре (далее – Муниципальный заказчик и Координатор Подпрограммы).

Ответственные за выполнение мероприятий Подпрограммы – Администрация городского округа Химки, органы Администрации городского округа Химки и (или) муниципальные учреждения, организующие реализацию отдельных мероприятий муниципальной программы, уполномоченные принимать бюджетные обязательства в соответствии с бюджетным законодательством, и иные организации, в случаях привлечения внебюджетных средств:

- обеспечивают контроль за целевым и рациональным использованием бюджетных средств, направленных на финансирование мероприятий Подпрограммы;

- осуществляют мониторинг реализации мероприятий Подпрограммы и планируемых показателей результативности выполнения мероприятий Подпрограммы;

- формируют прогноз расходов на реализацию мероприятий Подпрограммы и направляют их Муниципальному заказчику Подпрограммы;

- готовят и представляют Муниципальному заказчику Подпрограммы отчет о реализации мероприятия Подпрограммы, отчет об исполнении «Дорожных карт»;

- вводят в подсистему ГАСУ МО информацию о выполнении мероприятий и показателей Подпрограммы.

Ответственность за подготовку и реализацию Подпрограммы и обеспечение достижения значений количественных и качественных показателей эффективности реализации Программных мероприятий несет их исполнитель - управление жилищной политики Администрации городского округа Химки.

Ответственность за целевое и эффективное использование бюджетных средств, выделяемых на реализацию Подпрограммы, несет главный распорядитель бюджетных средств – Администрация городского округа Химки

и ответственный исполнитель Подпрограммы - управление жилищной политики Администрации городского округа Химки.

Управление жилищной политики Администрации городского округа Химки:

- формирует прогноз расходов на реализацию мероприятий Подпрограммы;
- участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием Подпрограммы в части соответствующего мероприятия;
- принимает молодые семьи на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- осуществляет проверку документов, предоставляемых молодыми семьями для участия в Подпрограмме;
- формирует списки молодых семей - участниц Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году;
- осуществляет расчет ежегодных объемов финансирования на реализацию мероприятий Подпрограммы за счет бюджетных средств;
- осуществляет выдачу молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;
- готовит отчет о реализации мероприятий Подпрограммы;
- осуществляет своевременное внесение изменений в Подпрограмму в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подпрограмма III «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Жилище» на 2020-2024 годы

1. Общая характеристика сферы реализации Подпрограммы

Оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа является важным направлением жилищной политики в городском округе Химки.

В целях решения жилищной проблемы детей-сирот городского округа Химки, на территории городского округа Химки реализуется подпрограмма «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,

лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы, подпрограмма «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Жилище» на 2020-2024 годы.

Подпрограмма «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Жилище» на 2020-2024 годы (далее – Подпрограмма) является продолжением подпрограммы «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» муниципальной программы городского округа Химки «Жилищная политика и строительство социальных объектов», завершившей свое действие в 2016 году и подпрограммы «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы, завершившей свое действие в 2019 году.

Реализация мероприятий в ранее действующей подпрограммы «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Жилище» на 2015-2019 годы и подпрограммы «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы продемонстрировала результативность обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа.

В настоящее время Управлением опеки и попечительства Министерства образования Московской области по городскому округу Химки в список детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений по городскому округу Химки, включено 55 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа (далее — дети-сироты).

Одним из наиболее важных и сложных вопросов в области защиты прав и законных интересов детей-сирот является обеспечение указанной категории лиц жилыми помещениями с целью создания стабильных условий жизни для детей-сирот.

2. Краткое описание Подпрограммы

Государственным заказчиком Подпрограммы является Министерство образования Московской области (далее – Государственный заказчик).

Муниципальным заказчиком Подпрограммы является Администрация городского округа Химки, Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Химки, управление жилищной политики Администрации городского округа Химки (далее - Муниципальный заказчик).

Детям-сиротам, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (далее - жилые помещения) в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Московской области от 29.12.2007 № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

Жилые помещения предоставляются лицам данной категории по достижении возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия из специализированного муниципального жилищного фонда в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленным в городском округе Химки, но не менее 27 квадратных метров по месту жительства в границах городского округа Химки.

Порядок предоставления жилых помещений детям-сиротам установлен постановлением Правительства Московской области от 13.02.2013 № 75/5 «О мерах по реализации Закона Московской области «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

Мероприятия Подпрограммы направлены на решение вопросов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот.

Механизм реализации Подпрограммы предполагает предоставление из бюджета Московской области субвенций бюджету городского округа Химки на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам (далее - Субвенции) в соответствии с Законом Московской области от 29.12.2007 № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

Государственный заказчик заключает с Администрацией городского округа Химки соглашение о порядке и условиях предоставления субвенций из бюджета Московской области бюджету городского округа Химки на обеспечение установленных и переданных городскому округу Химки государственных полномочий Московской области в сфере образования.

Соглашение должно содержать следующие положения:

- о размере субвенций, сроках и условиях их предоставления и расходования;
- о значениях показателей результативности предоставления субвенций;
- о порядке осуществления контроля над соблюдением городским округом Химки Московской области условий, установленных при предоставлении субвенций;
- о последствиях недостижения городским округом Химки установленных значений показателей результативности предоставления субвенций;
- об ответственности за нарушения условий, определенных при предоставлении субвенций в рамках Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- порядок возврата остатка субвенций, не использованных в текущем финансовом году, в соответствии с пунктом 5 статьи 242 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Приобретение жилых помещений для формирования специального муниципального жилищного фонда осуществляется с учетом положений, установленных постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 № 1184/57 «О порядке взаимодействия при осуществлении закупок для государственных нужд Московской области и муниципальных нужд».

3. Цели Подпрограммы

Основной целью Подпрограммы является обеспечение жилыми помещениями детей-сирот в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Московской области от 29.12.2007

№ 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

Основной задачей Подпрограммы является координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению жилых помещений детям-сиротам по договорам найма специализированных жилых помещений.

4. Обобщённая характеристика основных мероприятий Подпрограммы с обоснованием необходимости их осуществления

В ходе реализации Подпрограммы предусмотрено основное мероприятие «оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», в рамках которого планируется:

- оказать государственную поддержку в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа;

- реализовать полномочия по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений с использованием субвенций бюджету городского округа Химки из бюджета Московской области.

5. Управление реализацией Подпрограммы

Управление реализацией осуществляют координатор муниципальной программы – заместитель Главы Администрации городского округа Химки по градостроительству и архитектуре (далее – Координатор) и Муниципальный заказчик Подпрограммы - Администрация городского округа Химки в лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Химки, управление жилищной политики Администрации городского округа Химки (далее – Муниципальный заказчик Подпрограммы).

Ответственность за подготовку и реализацию Подпрограммы и обеспечение достижения значений количественных и качественных показателей эффективности реализации программных мероприятий несут их исполнители (Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Химки, управление жилищной политики Администрации городского округа Химки).

Главным распорядителем средств бюджета городского округа Химки, поступивших из бюджета Московской области, направленных на реализацию Подпрограммы в городском округе Химки, является Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Химки, который несет ответственность за целевое использование средств в рамках Подпрограммы.

Исполнители обеспечивают выполнение следующих задач:

1. Управление жилищной политики Администрации городского округа Химки:

- готовит проекты постановлений Администрации городского округа Химки о предоставлении жилых помещений детям-сиротам после их приобретения и оформления в муниципальную собственность в соответствии с действующим законодательством;

- заключает договоры найма жилых помещений с детьми-сиротами;

- представляет сведения о выполнении мероприятий Подпрограммы.

2. Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Химки:

- приобретает в муниципальную собственность за плату на условиях договора купли-продажи жилые помещения для детей-сирот в городском округе Химки с помощью проведения конкурсных процедур (открытых конкурсов, аукционов);

- в случае предоставления жилых помещений детям-сиротам из муниципального жилищного фонда проводит оценку рыночной стоимости этих жилых помещений;

- ведет учет жилых помещений, приобретенных для детей-сирот;

- осуществляет представление сведений, отчетов о выполнении мероприятий Подпрограммы.

Исполнители Подпрограммы решают возложенные задачи во взаимодействии с Управлением опеки и попечительства Министерства образования Московской области по городскому округу Химки, которое:

- ведет учет детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями;

- до 10 января текущего года представляет в управление жилищной политики Администрации городского округа Химки список детей-сирот, включенных в сводный список детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями за счет средств бюджета Московской области в текущем году;

- формирует список детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в планируемом году;

- для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот представляет в управление жилищной политики Администрации городского округа Химки следующие документы:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность ребенка-сироты (свидетельство о рождении и паспорт гражданина Российской Федерации);

- 2) копии документов, подтверждающих статус ребенка-сироты;
- 3) справка территориального органа Федеральной миграционной службы о регистрации ребенка-сироты по последнему месту пребывания в Московской области;
- 4) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающая, что ребенок-сирота не является собственником жилого помещения;
- 5) документ, подтверждающий признание ребенка-сироты нуждающимся в предоставлении жилого помещения (решение суда, распорядительный акт органа местного самоуправления), для детей-сирот, признанных нуждающимися;
- 6) выписка из домовой книги (если имеется);
- 7) копия финансового лицевого счета (если имеется);
- 8) распорядительный документ органа опеки и попечительства об установлении факта невозможности проживания в жилом помещении (если имеется);
- 9) распорядительный документ органа опеки и попечительства о включении в Сводный список детей-сирот.

Условия предоставления и методика расчета субвенций из бюджета Московской области на софинансирование мероприятий Подпрограммы

Расчет Субвенций осуществляется Муниципальным заказчиком в соответствии с Законом Московской области от 29.12.2007 № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

Порядок расходования Субвенций установлен постановлением Правительства Московской области от 20.02.2018 № 105/7 «О Порядке расходования субвенций из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений, в том числе за счет средств, перечисляемых из федерального бюджета».

Подпрограмма IV «Социальная ипотека» муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Жилище» на 2020-2024 годы

1. Общая характеристика сферы реализации Подпрограммы

Подпрограмма «Социальная ипотека» (далее – Подпрограмма) разработана в целях исполнения Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», распоряжения Правительства Российской Федерации от 08.11.2014 № 2242-р «Об утверждении стратегии развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации до 2020 года» и соответствует приоритетным направлениям социально-экономического развития городского округа Химки.

Реализация конституционных прав граждан на достойное жилье рассматривается как важнейшая социально-политическая и экономическая задача, стоящая перед Правительством Московской области. От выбора подходов к решению этой задачи в значительной мере зависят общий масштаб и темпы жилищного строительства, реальное благосостояние людей, политические оценки и мотивация поведения.

Большинство граждан не в состоянии самостоятельно улучшить свои жилищные условия и приобрести жилье соразмерно своим потребностям. Удовлетворение потребности в жилье социально уязвимых слоев населения происходит чаще всего с привлечением бюджетных средств.

Значительную роль в обеспечении доступности жилья играет ипотечное жилищное кредитование.

Однако система ипотечного жилищного кредитования на территории городского округа Химки не получила планируемой степени развития.

Ряд задач по улучшению жилищных условий населения городского округа Химки решался посредством реализации долгосрочной целевой инвестиционной программы городского округа Химки «Развитие городского округа Химки на 2013-2015 годы», муниципальной программы городского округа Химки «Жилищная политика и строительство социальных объектов» на 2014-2018 годы. Однако на современном этапе появились новые проблемы, требующие обязательного решения. На сегодняшний день стоит проблема обеспечения жильем учителей и врачей.

В последние годы ощущается нехватка и отток квалифицированных кадров из сферы образования, здравоохранения и их последовательный переход в другие сферы профессиональной деятельности. Одной из причин этого является неспособность решения жилищной проблемы при существующем размере оплаты труда. Как правило, граждане указанных категорий не имеют доступа на рынок ипотечного кредитования ввиду неспособности накопить на первоначальный взнос, минимальный размер которого в настоящее время составляет 20 процентов от стоимости жилья. Средний размер процентной ставки колеблется на уровне 11-13 процентов годовых, что в итоге создает непосильные условия для приобретения собственного жилья.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита, создаст для отдельных категорий граждан стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Необходимость устойчивого функционирования системы мер по поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

- является одной из приоритетных и ее решение позволит обеспечить улучшение жилищных условий и качества жизни граждан;
- не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;
- носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие городского округа Химки.

2. Краткое описание Подпрограммы

Подпрограмма направлена на оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан в улучшении жилищных условий путем предоставления жилищных субсидий на оплату (частичную оплату) первоначального взноса при оформлении ипотечного жилищного кредита (далее - жилищная субсидия) и компенсаций основного долга по ипотечному жилищному кредиту (далее - компенсация).

Под участниками Подпрограммы понимаются врачи, учителя, спортсмены, соответствующие условиям, установленным пунктом 2 Правил предоставления государственной поддержки отдельным категориям граждан на улучшение жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов (приложение № 2 к государственной программе Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы (утв. постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39).

В 2014 – 2015 годах участникам Подпрограммы (кроме спортсменов) предоставлены жилищные субсидии в размере не более 20 процентов от расчетной стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения, спортсменам - не более 10 процентов от расчетной стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения.

Мероприятие по предоставлению жилищных субсидий в рамках долгосрочной целевой программы Московской области «О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов на 2013 - 2024 годы» реализуется с 2013 года.

В городском округе Химки данное мероприятие реализуется с 2014 года в рамках ранее существовавшей муниципальной программы городского округа Химки «Жилищная политика и строительство социальных объектов» на 2014-2018 годы. По результатам реализации муниципальной программы городского округа Химки в 2014 году мерами государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования для улучшения жилищных условий воспользовался 1 человек.

В 2015-2016 годах меры государственной поддержки участникам программы не предусмотрены.

В 2015 - 2024 годах предусмотрены меры по компенсации в размере до 49 процентов от расчетной суммы основного долга по привлеченному ипотечному жилищному кредиту. Размер компенсации участникам Подпрограммы (кроме спортсменов) составляет до 7 процентов от расчетной стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения ежегодно в течение 7 лет спустя 3 года с момента получения жилищной субсидии. Размер компенсации спортсменам составляет до 7 процентов от расчетной стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения ежегодно в течение последующих 4 лет с момента получения жилищной субсидии.

Жилищная субсидия предоставляется участникам Подпрограммы при условии, что они привлекают в качестве ипотечного жилищного кредита средства банка (кредитной организации), заключившего соответствующее соглашение с Государственным заказчиком - Министерством жилищной политики Московской области (далее – Государственный заказчик).

Соглашение, заключенное Государственным заказчиком с банком (кредитной организацией), определяет порядок, сроки и условия предоставления ипотечных кредитов участникам Подпрограммы, а также механизм возврата жилищной субсидии, полученной участниками Подпрограммы, в случае утраты способности по возврату кредита.

Банк (кредитная организация) определяется по результатам конкурсного отбора в установленном порядке в целях заключения соглашений по реализации мероприятий Подпрограммы, основными критериями которого являются:

- наличие лицензии на осуществление банковских операций, в соответствии с которой банку (кредитной организации) предоставляется право на привлечение во вклады денежных средств физических лиц в рублях или в иностранной валюте;
- наличие опыта реализации программ по ипотечному жилищному кредитованию населения более одного года;
- отсутствие задолженности по налогам и другим обязательным платежам в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации по состоянию на последнюю отчетную дату;

- выполнение обязательных нормативов, указанных в статье 62 Федерального закона от 10.07.2002 № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;

- отсутствие убытков за последний отчетный год; условия по оформлению кредита (займа); размер процентной ставки по кредиту; величина первоначального взноса по ипотечному кредиту.

Порядок проведения конкурсного отбора определяется нормативным правовым актом Государственного заказчика.

Состав конкурсной комиссии определяется нормативным правовым актом Государственного заказчика.

Жилищная субсидия участникам Подпрограммы на первоначальный взнос и компенсацию предоставляются в пределах расчетной нормы площади жилого помещения за счет средств бюджета Московской области, бюджетов муниципальных образований.

Размер жилищной субсидии определяется на дату получения жилищной субсидии по оплате первоначального взноса.

Расчет размера жилищной субсидии участникам Подпрограммы (кроме спортсменов) (Кпв) осуществляется по формуле:

$K_{пв} = A \times B \times 0,2$, где:

A - расчетная норма общей площади жилого помещения, которая составляет:

33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан;

42 кв. метра - для семьи, состоящей из 2 человек;

18 кв. метров на каждого члена семьи - для семьи, состоящей из 3 и более человек.

B - предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором участник Подпрограммы приобретает или строит жилое помещение, установленная уполномоченным Правительством Московской области центральным исполнительным органом государственной власти Московской области для использования в качестве предельной цены приобретения жилья за счет средств бюджета Московской области, предельной выкупной цены единицы общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах и предельной цены единицы общей площади жилых помещений, приобретаемых для предоставления взамен изымаемых жилых помещений,

0,2 - коэффициент расчетного размера первоначального взноса по жилищному ипотечному кредиту.

Расчет размера компенсации участникам Подпрограммы (кроме спортсменов) (Косн) осуществляется на дату расчета жилищной субсидии по формуле:

$K_{осн} = (A \times B \times 0,8) \times 0,07$, где:

0,8 - коэффициент расчетного размера основного долга по жилищному ипотечному кредиту;

0,07 - коэффициент, определяющий расчетный размер компенсации.

Расчет размера жилищной субсидии спортсменам ($K_{сп}$) осуществляется по формуле:

$$K_{сп} = A \times B \times 0,1.$$

Расчет размера компенсации спортсменам ($K_{ост}$) осуществляется на дату расчета жилищной субсидии по формуле:

$$K_{ост2} = (A \times B \times 0,9) \times 0,07, \text{ где:}$$

0,9 - коэффициент расчетного размера основного долга по жилищному ипотечному кредиту спортсменам,

В случае если на момент предоставления компенсации остаток задолженности по основному долгу по выданному банком (кредитной организацией) ипотечному жилищному кредиту меньше размера компенсации, указанная компенсация подлежит корректировке в сторону уменьшения.

Площадь приобретаемого (строящегося) с помощью жилищной субсидии жилого помещения в расчете на одного члена семьи не должна быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения (строительства) жилого помещения.

Приобретаемое участниками Подпрограммы (строящееся) жилое помещение должно находиться в муниципальном образовании Московской области, в котором участник Подпрограммы осуществляет свою профессиональную деятельность или в близлежащих к нему муниципальных образованиях Московской области.

Приобретаемое (строящееся) жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи участника Подпрограммы.

Допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность супруга (супруги) участника Подпрограммы или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган местного самоуправления муниципального образования Московской области нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью жилищной субсидии жилое помещение в общую собственность всех членов семьи в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Участники Подпрограммы могут привлекать в целях приобретения (строительства) жилого помещения собственные средства, а также средства материнского (семейного) капитала.

Порядок предоставления и расходования жилищных субсидий и компенсаций, порядок формирования органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области списков граждан, изъявивших

желание стать участниками Подпрограммы, а также порядок предоставления и расходования межбюджетных трансфертов из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на реализацию подпрограммы установлен Правилами предоставления государственной поддержки отдельным категориям граждан на улучшение жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов (приложение № 2 государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39).

Правила предоставления государственной поддержки отдельным категориям граждан на улучшение жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов приведены в приложении № 14 к муниципальной программе.

Основными принципами реализации Подпрограммы являются:

- добровольность участия в Подпрограмме;
- возможность реализовать право на участие в Подпрограмме только один раз.

Условия предоставления и методика расчета субсидий из бюджета Московской области на финансирование мероприятий Подпрограммы

Средства бюджета Московской области предоставляются бюджетам муниципальных образований Московской области (далее - муниципальные образования) в виде субсидий на софинансирование расходных обязательств, возникающих при предоставлении жилищной субсидии и компенсации.

Средства бюджета муниципального образования городской округ Химки на софинансирование вышеуказанных расходов направляются в объемах, определенных решением о бюджете на соответствующий финансовый год.

Источниками внебюджетных средств определены собственные и заемные средства граждан - участников Подпрограммы, используемые для погашения основного долга и начисленных процентов по предоставленным банком (кредитной организацией) ипотечным жилищным кредитам.

Субсидии распределяются между муниципальными образованиями, участвующими в реализации Подпрограммы, в пределах средств бюджета Московской области, предусмотренных на предоставление жилищных субсидий и компенсацию участникам Подпрограммы, по следующей методике.

Распределение субсидий осуществляется в соответствии с утвержденным Списком претендентов.

Размер субсидий определяется по формуле:

$$C_{im} = (K_{пв} + K_{осн} + K_{сп} + K_{осн2}) - R$$
, где

С_{1m0} - субсидия бюджету i-го муниципального образования;

К_{пв} - размер субсидии участникам Подпрограммы (кроме спортсменов) на оплату (частичную оплату) первоначального взноса;

К_{осн} - размер компенсации участникам Подпрограммы (кроме спортсменов);

К_{сп} - размер субсидии спортсменам на оплату (частичную оплату) первоначального взноса;

К_{осн2} - размер компенсации спортсменам.

Перечисление межбюджетного трансферта из бюджета Московской области в бюджеты муниципальных образований осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета Московской области в пределах средств, предусмотренных на указанные цели законом Московской области о бюджете Московской области на соответствующий финансовый год и плановый период, и утвержденных лимитов бюджетных обязательств в порядке, установленном для исполнения бюджета Московской области по расходам.

3. Цели Подпрограммы

Целью Подпрограммы является улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан с использованием ипотечных жилищных кредитов.

В процессе реализации Подпрограммы осуществляется координация финансовых и организационных вопросов по оказанию государственной поддержки отдельным категориям граждан городского округа Химки в приобретении (строительстве) жилья.

Результатом реализации Подпрограммы будет оказание государственной поддержки по оплате первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, а также, при погашении основного долга по ипотечному жилищному кредиту.

4. Обобщенная характеристика основных мероприятий Подпрограммы с обоснованием необходимости их осуществления

В рамках реализации Подпрограммы предусмотрено основное мероприятие «Оказание государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования», в рамках которого планируется осуществление следующих стандартных процедур:

1. Подача участником подпрограммы в Управление по образованию Администрации городского округа Химки заявления и пакета документов на получение компенсации по оплате первоначального взноса и погашение основного долга по ипотечному жилищному кредиту в следующем году;
2. Утверждение Списка участников подпрограммы для предоставления компенсации;
3. Расчет компенсации;
4. Подготовка заявки муниципального образования на получение субсидии из бюджета Московской области для оплаты компенсации;
5. Представление пакета документов, подтверждающих выполнение участником условий Соглашения в Министерство жилищной политики Московской области;
6. Оказание мер государственной поддержки по оплате первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, а также, при погашении основного долга по ипотечному жилищному кредиту.

5. Управление реализацией Подпрограммы

Управление реализацией Подпрограммы на муниципальном уровне осуществляют координатор муниципальной программы – заместитель Главы Администрации городского округа Химки по градостроительству и архитектуре (далее – Координатор) и Муниципальный заказчик Подпрограммы – управление по образованию Администрации городского округа Химки (далее – Муниципальный заказчик Подпрограммы).

В целях реализации Подпрограммы Государственный заказчик:

- организует текущее управление реализацией Подпрограммы и взаимодействие с исполнителями Подпрограммы;
- заключает соглашения (договоры) о намерениях с органами местного самоуправления муниципальных образований, бюджетам которых предусмотрено предоставление субсидий на выполнение мероприятий Подпрограммы;
- заключает с муниципальными образованиями, участвующими в реализации Подпрограммы, соглашения о реализации Подпрограммы;
- ежегодно до 1 марта формирует и утверждает сводный список участников;
- ежегодно подготавливает перечень финансируемых мероприятий Подпрограммы, определяет объемы их финансирования, оценивает возможность достижения целевых индикаторов;
- осуществляет ведение отчетности о реализации Подпрограммы;

- ежегодно готовит доклады о ходе реализации Подпрограммы;
- несет ответственность за реализацию мероприятий Подпрограммы;
- осуществляет управление исполнителями мероприятий Подпрограммы;
- обеспечивает эффективное использование средств, выделяемых на их реализацию;
- осуществляет контроль за целевым и эффективным использованием средств бюджета Московской области, выделенных на реализацию мероприятий Подпрограммы;
- организует размещение в средствах массовой информации и информационно-телекоммуникационной сети Интернет информацию о ходе и результатах реализации Подпрограммы, финансировании мероприятий Подпрограммы.

Министерство образования Московской области, Министерство здравоохранения Московской области, Министерство социального развития Московской области, Министерство физической культуры и спорта Московской области (далее – Центральные исполнительные органы):

- осуществляют проверку представленных органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и территориальными структурными подразделениями Министерства социального развития Московской области документов, подтверждающих соблюдение условий участниками Подпрограммы;
- ежегодно формируют списки участников Подпрограммы в соответствующей сфере;
- осуществляют мониторинг обеспечения жильем отдельных категорий граждан, желающих улучшить свои жилищные условия с помощью мер государственной поддержки;
- ежегодно до 15 февраля текущего года передают на утверждение Государственному заказчику списки участников Подпрограммы в соответствующей сфере с указанием предполагаемых мест проживания на территории Московской области;
- несут ответственность за реализацию мероприятий Подпрограммы, по которым являются ответственными исполнителями.

Администрация городского округа Химки в лице управления по образованию Администрации городского округа Химки:

- осуществляет подготовку нормативных правовых актов, предусматривающих поддержку категорий граждан, предусмотренных Подпрограммой, при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов;
- ежегодно формирует списки участников Подпрограммы в городском округе Химки и передает сформированные списки на согласование в Центральные исполнительные органы;

- ежегодно определяет и утверждает в бюджете городского округа Химки объем средств, выделяемых на реализацию Подпрограммы;
- выступает одной из сторон при заключении трехстороннего соглашения с участником Подпрограммы и работодателем об обеспечении жильем участника Подпрограммы с использованием на эти цели жилищной субсидии;
- ежегодно до 1 января текущего года формирует списки участников Подпрограммы в городском округе Химки и передает сформированные списки на согласование в Центральные исполнительные органы;
- осуществляет расчет жилищной субсидии участникам Подпрограммы;
- ведет учет участников Подпрограммы, улучшивших жилищные условия.

**Подпрограмма VII «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей»
муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Жилище» на 2020-2024 годы**

1. Общая характеристика сферы реализации Подпрограммы

Поддержка многодетных семей в вопросах улучшения жилищных условий является важным направлением жилищной политики в городском округе Химки.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросы, связанные с обеспечением нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организацией строительства и содержанием муниципального жилищного фонда, относятся к полномочиям органов местного самоуправления городских округов и городских поселений. Аналогичные вопросы на территориях сельских поселений решаются органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов.

Реализация жилых помещений во вновь строящихся домах осуществляется по договорам долевого участия, а именно за счет собственных средств граждан, заключивших вышеуказанные договоры с застройщиком. Администрация городского округа Химки Московской области не является застройщиком и соответственно не получает жилые помещения в муниципальную собственность.

Таким образом, обеспечение жильем граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, за счет средств муниципального жилищного фонда осуществляется крайне медленно.

Подпрограмма «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» государственной

программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и подпрограмма «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей» муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Жилище» на 2020-2024 годы разработаны в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и поэтапного улучшения жилищных условий многодетных семей в Московской области.

Мероприятия Подпрограммы предусматривают оказание государственной поддержки семьям, имеющим семь и более детей, - участницам Подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Порядок предоставления семьям, имеющим семь и более детей, жилищных субсидий и их использования устанавливается Правилами предоставления жилищных субсидий многодетным семьям на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, приведенными в приложении № 18 к муниципальной программе.

Реализация мероприятий в рамках Подпрограммы позволит достичь результативности и адресности решения жилищной проблемы многодетных семей с низкими уровнями обеспеченности жильем и платежеспособности.

2. Краткое описание Подпрограммы

Государственным заказчиком мероприятия по обеспечению жильем многодетных семей подпрограммы «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы является министерство жилищной политики Московской области.

Муниципальным заказчиком подпрограммы «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей» муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Жилище» на 2020-2024 годы (далее – Подпрограмма) является Администрация городского округа Химки (далее – Муниципальный заказчик).

Мероприятия Подпрограммы направлены на предоставление семьям, имеющим семь и более детей, жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Источниками финансирования мероприятий Подпрограммы являются:

- средства бюджета Московской области;
- средства бюджета городского округа Химки;

Объем средств федерального бюджета на очередной финансовый год определяется в соответствии с законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.

Объем средств областного бюджета определяется в соответствии с законом Московской области о бюджете Московской области на соответствующий финансовый год.

Объем средств бюджета городского округа Химки определяется в соответствии с решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области о бюджете городского округа Химки на соответствующий финансовый год.

Объем финансирования Подпрограммы по годам представлен в приложении № 19 к муниципальной программе.

Сумма финансирования подлежит ежегодному уточнению при принятии бюджета на соответствующий финансовый год.

Условия предоставления субсидий из бюджета Московской области на софинансирование мероприятий Подпрограммы

Распорядителем бюджетных средств, выделяемых на реализацию Подпрограммы из федерального и областного бюджетов, является Муниципальный заказчик.

Условия предоставления и методика расчета субсидий из бюджета Московской области на софинансирование мероприятий Подпрограммы устанавливаются Правилами предоставления жилищных субсидий многодетным семьям на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, приведенными в приложении № 18 к муниципальной программе.

Условиями предоставления межбюджетных трансфертов бюджету городского округа Химки Московской области в соответствии с требованиями Закона Московской области от 21.11.2019 № 8/100-П «О межбюджетных отношениях в Московской области» являются:

- заключение соглашений об информационном взаимодействии при предоставлении межбюджетных трансфертов из бюджета Московской области между органами местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Московской области и центральным исполнительным органом государственной власти Московской области, осуществляющим исполнительно-распорядительную деятельность на территории Московской области в финансовой, бюджетной, кредитной и налоговой сферах, в установленном им порядке;

- отсутствие задолженности по страховым взносам в государственные внебюджетные фонды.

3. Цели Подпрограммы

Основной целью Подпрограммы является улучшение жилищных условий многодетных семей городского округа Химки Московской области.

4. Обобщенная характеристика основных мероприятий Подпрограммы с обоснованием необходимости их осуществления

В рамках реализации Подпрограммы предусмотрено основное мероприятие «Предоставление многодетным семьям жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома», в рамках которого планируется:

1. Проведение информационно-разъяснительной работы среди семей по вопросам участия в Подпрограмме, сбор документов;
2. Анализ документов, поданных семьями для признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий с целью участия в Подпрограмме;
3. Формирование списка многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, изъявивших желание получить жилищную субсидию;
4. Выдача многодетным семьям свидетельств о праве на получение жилищной субсидии.

5. Управление реализацией Подпрограммы

Управление реализацией осуществляют Муниципальный заказчик Подпрограммы - Администрация городского округа Химки и координатор муниципальной программы в лице – заместителя Главы Администрации городского округа Химки по градостроительству и архитектуре (далее – Муниципальный заказчик и Координатор Подпрограммы).

Ответственность за подготовку и реализацию Подпрограммы и обеспечение достижения значений количественных и качественных показателей эффективности реализации программных мероприятий несет их исполнитель - управление жилищной политики Администрации городского округа Химки.

Ответственность за целевое и эффективное использование бюджетных средств, выделяемых на реализацию Подпрограммы, несет главный распорядитель бюджетных средств – Администрация городского округа Химки

и ответственный исполнитель Подпрограммы - управление жилищной политики Администрации городского округа Химки.

Управление жилищной политики Администрации городского округа Химки:

- формирует прогноз расходов на реализацию мероприятий Подпрограммы;
- участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием Подпрограммы в части соответствующего мероприятия;
- принимает семьи на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- осуществляет проверку документов, предоставляемых семьями для участия в Подпрограмме;
- формирует списки семей - участниц Подпрограммы, изъявивших желание получить жилищную субсидию в планируемом году;
- осуществляет расчет ежегодных объемов финансирования на реализацию мероприятий Подпрограммы за счет бюджетных средств;
- осуществляет выдачу семьям свидетельств о праве на получение жилищной субсидии;
- готовит отчет о реализации мероприятий Подпрограммы;
- осуществляет своевременное внесение изменений в Подпрограмму в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подпрограмма VIII «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Жилище» на 2020-2024 годы

1. Общая характеристика сферы реализации Подпрограммы

В целях решения жилищной проблемы обеспечения жилыми помещениями ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, на территории городского округа Химки реализуется подпрограмма «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Московской области

«Жилище» на 2017-2027 годы, подпрограмма «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Жилище» на 2020-2024 годы.

Подпрограмма «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» муниципальной программы городского округа Химки «Жилище» на 2020-2024 годы (далее – Подпрограмма) является продолжением подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» муниципальной программы городского округа Химки «Жилище» на 2017-2021 годы, завершившей свое действие в 2019 году и подпрограммы «Обеспечение жилыми помещениями ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Жилище» на 2015-2019 годы, завершившей свое действие в 2016 году.

Реализация мероприятий ранее действующих подпрограмм «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» муниципальной программы городского округа Химки «Жилище» на 2017-2021 годы и подпрограммы «Обеспечение жилыми помещениями ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Жилище» на 2015-2019 годы продемонстрировали результативность обеспечения жилыми помещениями ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, на территории городского округа Химки.

2. Краткое описание Подпрограммы

Мероприятия Подпрограммы направлены на предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий граждан, в соответствии с Законом Московской области от 26.07.2006 № 125/2006-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» на основании Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», Федерального закона от 24.11.1995

№ 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Федерального закона от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов».

Условия предоставления и методика расчета субвенций бюджету городского округа Химки на софинансирование мероприятий Подпрограммы

Механизм реализации Подпрограммы предполагает предоставление субвенций бюджету городского округа Химки на обеспечение ветеранов и инвалидов Великой отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц (далее – отдельные категории ветеранов и инвалидов, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц) жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в соответствии с вышеуказанными Законами.

Порядки предоставления мер социальной поддержки, оформления, выдачи и погашения свидетельств о праве на получение мер социальной поддержки отдельным категориям ветеранов и инвалидов за счет средств федерального бюджета установлены постановлением Правительства Московской области от 21.10.2013 № 845/46 «О мерах по реализации Закона Московской области «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» (далее – постановление № 845/46).

Порядок предоставления мер социальной поддержки, оформления, выдачи, выпуска, распределения и реализации свидетельства на приобретение (строительство) жилого помещения отдельной категории уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц за счет средств федерального бюджета установлены постановлением Правительства Московской области от 08.06.2011 № 528/21 «Об утверждении Порядка предоставления отдельным категориям граждан, уволенных с военной службы, со службы из органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, содержащихся за счет средств федерального бюджета, и членам их семей жилых помещений» (далее – Постановление № 528/21).

Расчет размера средств федерального бюджета, выделенных гражданину в целях обеспечения его жилым помещением, осуществляется управлением жилищной политики Администрации городского округа Химки в соответствии с Порядками предоставления мер социальной поддержки за счет средств федерального бюджета, утвержденными постановлением № 845/46, Порядком предоставления отдельным категориям граждан, уволенных с военной службы, со службы из органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, содержащихся за счет средств федерального бюджета, и членам их семей жилых помещений, утвержденным Постановлением № 528/21.

Расчет субвенций предоставляется в Министерство жилищной политики Московской области для уточнения расходов федерального бюджета в текущем финансовом году или планирования расходов бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

Улучшение жилищных условий отдельных категорий ветеранов и инвалидов, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, является одним из важнейших направлений государственной жилищной политики.

Социальная поддержка по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в рамках Подпрограммы оказывается следующим категориям граждан:

- 1) ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, членам семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов», Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», признанных в соответствии с законодательством нуждающимися в жилых помещениях;

- 2) инвалидам и ветеранам боевых действий, членам семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», признанных в соответствии с законодательством нуждающимися в жилых помещениях до 01.01.2005;

- 3) уволенным с военной службы, и приравненных к ним лиц в соответствии с Федеральным законом от 27.05.1998 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих», Федеральным законом от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан».

Мероприятия Подпрограммы направлены на предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категории ветеранов и инвалидов, в соответствии с Законом Московской области от 26.07.2006 № 125/2006-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов», уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, в соответствии с Законом Московской области от 25.03.2011 № 34/2011-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан, уволенных с военной службы, со службы из органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, содержащихся за счет средств федерального бюджета, и членов их семей».

3. Цели Подпрограммы

Основной целью Подпрограммы является улучшение жилищных условий отдельных категорий ветеранов и инвалидов, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц.

Результатом реализации Подпрограммы будет:

- обеспечение жилыми помещениями ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц.

4. Обобщённая характеристика основных мероприятий Подпрограммы с обоснованием необходимости их осуществления

В ходе реализации Подпрограммы предусмотрено основное мероприятие «Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан городского округа Химки, установленных федеральным законодательством», в рамках которого планируется:

1. Проведение информационно-разъяснительной работы с гражданами.
2. Формирование списков участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

3. Выдача участникам Подпрограммы свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

4. Представление сведений о выполнении мероприятий подпрограммы.

5. Управление реализацией Подпрограммы

Управление реализацией осуществляют координатор муниципальной программы – заместитель Главы Администрации городского округа Химки по градостроительству и архитектуре (далее – Координатор).

Муниципальный заказчик Подпрограммы - Администрация городского округа Химки в лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Химки, Администрация городского округа Химки Московской области в лице управления жилищной политики Администрации городского округа Химки (далее – Муниципальный заказчик Подпрограммы).

Управление жилищной политики Администрации городского округа Химки:

- разрабатывает Подпрограмму, обеспечивает согласование проекта постановления Администрации городского округа Химки об утверждении муниципальной программы (о внесении изменений в муниципальную программу) и направляет его в установленном порядке на рассмотрение Главе городского округа;

- формирует прогноз расходов на реализацию мероприятий Подпрограммы и обоснование финансовых ресурсов;

- определяет ответственных за выполнение мероприятий Подпрограммы;

- обеспечивает взаимодействие между ответственными за выполнение мероприятий Подпрограммы, а также координацию их действий по реализации Подпрограммы;

- разрабатывает «Дорожные карты» основных мероприятий Подпрограммы, контролирует их выполнение;

- участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием Подпрограммы;

- готовит и представляет координатору и в управление экономики Администрации городского округа Химки отчет о реализации Подпрограммы;

- на основании заключения об оценке эффективности реализации Подпрограммы представляет в установленном порядке Координатору предложения о перераспределении финансовых ресурсов между программными мероприятиями, изменении сроков выполнения мероприятий и корректировке их перечня;

- обеспечивает выполнение Подпрограммы, а также эффективность и результативность ее реализации.

Ответственные за выполнение мероприятий Подпрограммы – Администрация городского округа Химки, органы Администрации городского округа Химки и (или) муниципальные учреждения, организующие реализацию отдельных мероприятий муниципальной программы, уполномоченные принимать бюджетные обязательства в соответствии с бюджетным законодательством, и иные организации, в случаях привлечения внебюджетных средств:

- обеспечивают контроль за целевым и рациональным использованием бюджетных средств, направленных на финансирование мероприятий Подпрограммы;

- осуществляют мониторинг реализации мероприятий Подпрограммы и планируемых показателей результативности выполнения мероприятий Подпрограммы;

- формируют прогноз расходов на реализацию мероприятий Подпрограммы и направляют их Муниципальному заказчику Подпрограммы;

- готовят и представляют Муниципальному заказчику Подпрограммы отчет о реализации мероприятий Подпрограммы, отчет об исполнении «Дорожных карт»;

- вводят в подсистему ГАСУ МО информацию о выполнении мероприятий и показателей Подпрограммы.

Ответственность за подготовку и реализацию Подпрограммы и обеспечение достижения значений количественных и качественных показателей эффективности реализации программных мероприятий несут их исполнители (Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Химки, управление жилищной политики Администрации городского округа Химки).

Главным распорядителем средств бюджета городского округа Химки, поступивших из бюджета Московской области, направленных на реализацию Подпрограммы в городском округе Химки, является Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Химки, который несет ответственность за целевое использование средств в рамках Подпрограммы.»