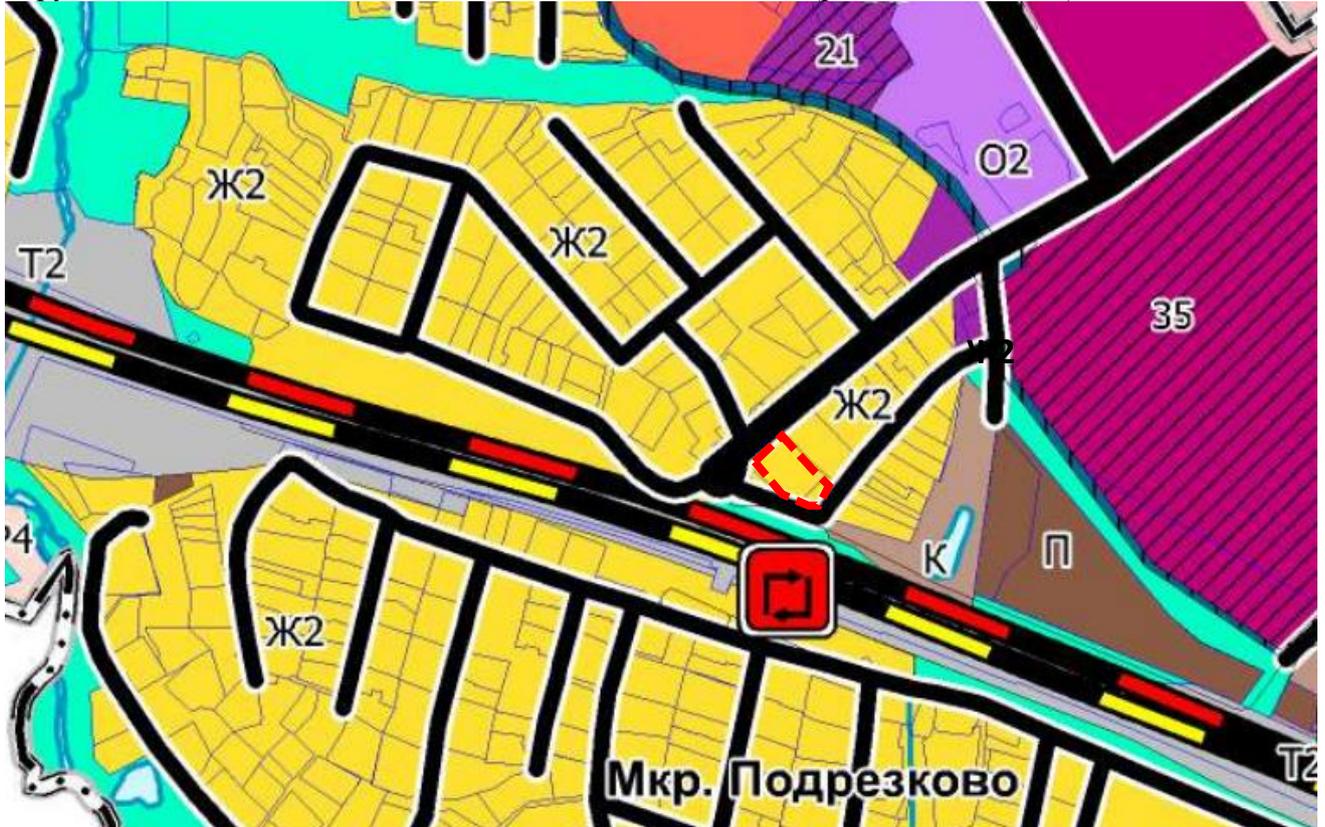


**Информационные материалы проекта решения  
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка с кадастровым номером 50:10:0040207:2749**

**1. Генеральный план г.о. Химки, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/14 (ред. от 29.11.2022)**



 - Рассматриваемый земельный участок с КН 50:10:0040207:2749 расположен в функциональной зоне Ж2

**2. Правила землепользования и застройки г.о. Химки, утвержденные постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 02.04.2021 № 264 (ред. от 26.06.2024)**



 - Рассматриваемый земельный участок с КН 50:10:0040702:2749 расположен территориальной зоне Ж-2

**Земельный участок 50:10:0040207:2749**  
 Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, город Химки, микрорайон Подрезково, улица Комсомольская  
 Для дачного строительства  
 План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	50:10:0040207:2749
Кадастровый квартал:	50:10:0040207
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, город Химки, микрорайон Подрезково, улица Комсомольская
Площадь уточненная:	2 892 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для дачного строительства
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	13 948 896,84 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	29.05.2024
дата применения:	16.05.2024

Земельный участок с кадастровым номером 50:10:0040207:2749 расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, город Химки, микрорайон Подрезково, улица Комсомольская.

Рассматриваемая территория граничит:

Север – земли неразграниченной государственной собственности (улично-дорожная сеть)

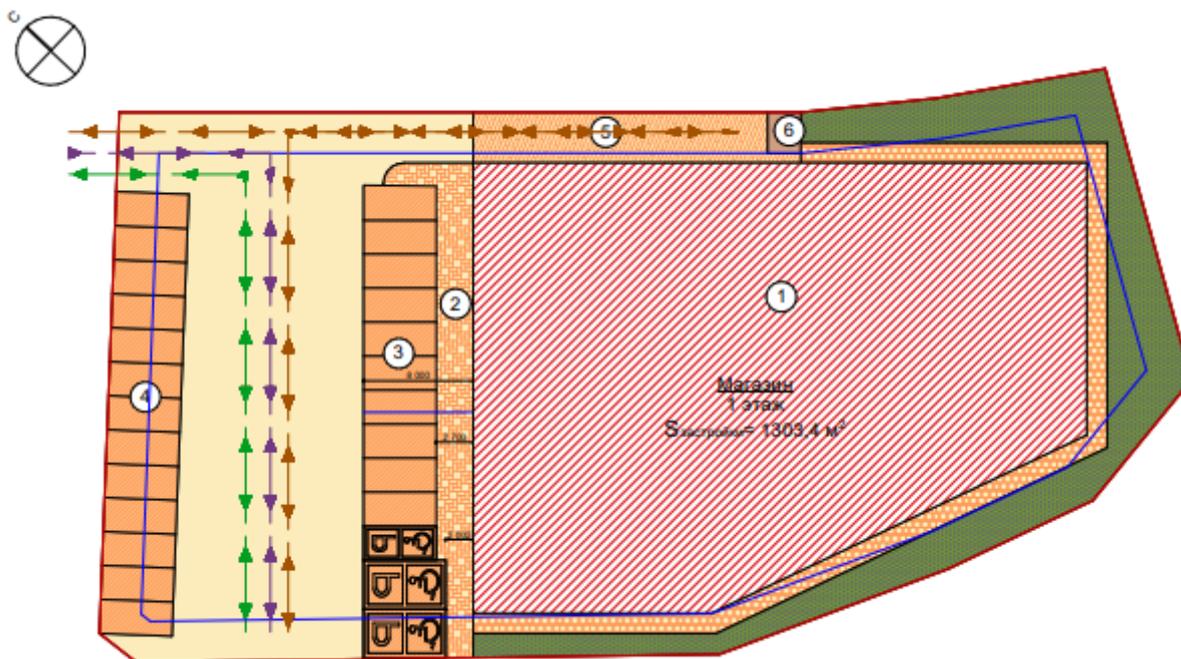
Восток – земельный участок с кадастровым номером 50:10:0040207:55 (категория земель - земли населенных пунктов, ВРИ - Для дачного строительства);

Юг – Восток – земельный участок с кадастровым номером 50:10:0040203:41 (категория земель - земли населенных пунктов, ВРИ - Для дачного строительства (улицы, дороги, проезды и др.);

Запад - земли неразграниченной государственной собственности (улично-дорожная сеть).

**Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства в целях получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, выполненное ООО «Карс Групп» в 2024г.**  
 (регистрационный номер СРО П-217-23102020)

## Схема планировочной организации земельного участка



### Ведомость зданий и сооружений

№ поз.	Наименование	Кол-во	Этажность	S <sub>застройки</sub> , М <sup>2</sup>	S <sub>общая</sub> , М <sup>2</sup>
1	Магазин.	1	1	1498,9	1459,2

### Ведомость площадок

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
1	Магазин.	шт.	1	Проектируемое
2	Площадка для посетителей.	м <sup>2</sup>		Проектируемое
3	Стоянка временного пребывания а/м (13м/м.)	м <sup>2</sup>	149,6	Проектируемое
4	Стоянка временного пребывания а/м (13м/м.)	м <sup>2</sup>	254,4	Проектируемое
5	Зона загрузки / выгрузки.	м <sup>2</sup>	229,8	Проектируемое
6	Площадка для контейнеров ТБО.	м <sup>2</sup>	376,3	Проектируемое

### Заключение

При предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» для рассматриваемого участка обеспечивается выполнение требований Федерального закона от 22.07.2008 N123-ФЗ (ред. от 14.07.2022г.) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009 N384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» в целях защиты жизни, здоровья, имущества от опасных негативных воздействий.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (4.4) для земельного участка с кадастровым номером 50:10:0040207:2749, не повлечет нарушение требований технических регламентов