

АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»



Институт по проектированию инженерных сооружений и промышленных предприятий путевого хозяйства и геологическим изысканиям «Гипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект»

Регистрационный номер от 10.08.2009г. №5
в реестре членов саморегулируемой организации СРО-И-023-14012010

Заказчик ДКРС ОАО «РЖД»

Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение

Код ИП 001.2020.10004996 «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Этап 7."Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение с реконструкцией существующих железнодорожных путей на участке ст. Химки (искл.)-ст. Ховрино (искл.)"

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка.
Часть 2. В границах Московской области**

984-07-1420-ПМ.4.2

АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»



Институт по проектированию инженерных сооружений и промышленных предприятий путевого хозяйства и геологическим изысканиям «Гипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект»

Регистрационный номер от 10.08.2009г. №5
в реестре членов саморегулируемой организации СРО-И-023-14012010

Заказчик ДКРС ОАО «РЖД»

Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение

Код ИП 001.2020.10004996 «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Этап 7."Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение с реконструкцией существующих железнодорожных путей на участке ст. Химки (искл.)-ст. Ховрино (искл.)"

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка.**

Часть 2. В границах Московской области

984-07-1420-ПМ.4.2

Заместитель директора
по проектированию высокоскоростных магистралей

В.М. Прохоров

Главный инженер проекта

Д.А. Фомичёв

2021

Взам. инв.№

Подпись, дата

Инв. № подл.

Заказчик: «Гипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект»

**Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва –
Алабушево под специализированное пассажирское сообщение****Код ИП 001.2020.10004996 «Строительство дополнительных V и VI путей на
участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское
сообщение»****ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА****Этап 7. "Строительство дополнительных V и VI путей под специа-
лизированное пассажирское движение с реконструкцией суще-
ствующих железнодорожных путей на участке ст. Химки
(искл.)-ст. Ховрино (искл.)"****Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания террито-
рии. Пояснительная записка.
Часть 2. В границах Московской области****984-07-1420-ПМ.4.2**

Главный инженер

А.А. Щербаков

Начальник отдела планировки и межевания
территорий

А.В. Гундарев



| | | | |
|--------------|--|--|-----------------|
| Согласовано | | | |
| Начальник ГО | | | Виноградов С.В. |
| Взам. инв. № | | | |
| Подп. и дата | | | |
| Инв. № подл. | | | |

Проект планировки территории объекта «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва - Алабушево под специализированное пассажирское сообщение».

Этап 7. "Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение с реконструкцией существующих железнодорожных путей на участке ст. Химки (искл.)-ст. Ховрино (искл.)"

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|--|----------|
| <i>1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.</i> | <i>5</i> |
| <i>2. Обоснование способа образования земельного участка</i> | <i>5</i> |
| <i>3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка</i> | <i>5</i> |
| <i>4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации</i> | <i>6</i> |

Проект планировки территории объекта «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва - Алабушево под специализированное пассажирское сообщение».

Этап 7. "Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение с реконструкцией существующих железнодорожных путей на участке ст. Химки (искл.)-ст. Ховрино (искл.)"

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

В соответствии с п. 2 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ, предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Согласно части 3 п. 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов или занятые линейными объектами.

Земельные участки с условными номерами ЗУ1-ЗУ6 образованы в границах планируемого элемента планировочной структуры.

2. Обоснование способа образования земельного участка

Земельные участки с условными номерами ЗУ1, ЗУ3, ЗУ5, ЗУ6 образованы в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса РФ - образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельные участки с условными номерами ЗУ2, ЗУ4 – образованы в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса РФ – раздел земельного участка.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размер образуемых земельных участков обусловлен границами зоны планируемого размещения линейного объекта, установленной в соответствии с:

- Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог";

- "СП 237.1326000.2015. Свод правил. Инфраструктура железнодорожного транспорта. Общие требования" (утв. и введен в действие Приказом Минтранса России от 06.07.2015 N 208);

"СП 119.13330.2017. Свод правил. Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 12.12.2017 N 1648/пр).

Проект планировки территории объекта «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва - Алабушево под специализированное пассажирское сообщение».

Этап 7."Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение с реконструкцией существующих железнодорожных путей на участке ст. Химки (искл.)-ст. Ховрино (искл.)"

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Границы публичного сервитута не подлежат установлению.