



## ГЛАВА

### ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.02.2019 № 06

Городской округ Химки

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0010101:60, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, пр-т Юбилейный, вблизи дома 59

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1194/51 «Об утверждении Положения о порядке предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области и Положения о порядке предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области и о внесении изменений в Положение о Градостроительном совете Московской области», Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Химки Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 28.11.2018 № 23/10 (далее – Положение об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Химки Московской области), Порядком предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на публичных

слушаниях в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа Химки Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 28.11.2018 № 23/9 (далее – Порядок предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на публичных слушаниях), на основании обращения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 06.02.2019 № 28ИСХ-2584/06-15, в целях обеспечения участия граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности на территории городского округа Химки Московской области, на основании Устава городского округа Химки Московской области

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0010101:60, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, пр-кт Юбилейный, вблизи дома 59.

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

-увеличения максимального процента застройки – до 73 % (планируемые – 3 этажа, существующих – 2 этажа);

- уменьшение минимальных отступов от западной границы земельного участка – до 0,8 м;

- уменьшения минимальных отступов от северной границы земельного участка – до 1,0 м;

- уменьшения минимальных отступов от восточной границы земельного участка – до 0,9 м.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории городского округа Химки Московской области (далее - Комиссия) организовать проведение публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего постановления, 25 февраля 2019 года в 17 часов 00 минут по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Калинина, д. 4 (зал заседаний, кабинет 201), с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах этой территориальной зоны, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Начало регистрации участников публичных слушаний – 16 часов 30 минут.

2.1. Предоставление предложений и замечаний участниками публичных слушаний осуществляется в соответствии с Порядком предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Все полученные предложения и замечания размещаются в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области (далее – ИСОГД).

3. Комиссии обеспечить:

3.1. Опубликование оповещения о проведении публичных слушаний в порядке, определенном в пункте 4.7 Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Химки Московской области.

3.2. Направление извещений о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, в установленный срок.

3.3. Информирование лиц, внесших предложения и замечания по вопросу, рассматриваемому на публичных слушаниях, о принятом решении по каждому предложению и замечанию.

3.4. Составление протокола публичных слушаний в соответствии с Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Химки Московской области.

4. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

5. Администрация городского округа Химки Московской области (далее – Администрация) обеспечивает заполнение сведений по проведению публичных слушаний в ИСОГД в течение 1 рабочего дня с момента опубликования соответствующих сведений на официальном сайте Администрации, а также размещение документов, указанных в пунктах 12 и 13 Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Химки Московской области, в течение 1 рабочего дня с момента подготовки.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Химкинские новости», а также разместить на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Кайгородова Д.А.