

**УТВЕРЖДАЮ:**  
Председатель публичных слушаний  
**Д.О. Чижик**  
\_\_\_\_\_ 2018г.



## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления  
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного  
строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
на территории Московской области по земельному участку с  
кадастровым номером 50:10:010404:52, расположенный по адресу:  
Московская область, г. Химки, микрорайон Левобережный,  
улица Нахимова, вблизи дома 2**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1194/51 «Об утверждении Положения о порядке предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области и Положения о порядке предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области и о внесении изменений в Положение о градостроительном совете Московской области», Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Химки Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 11.10.2017 № 13/5 (далее – Положение об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности), Порядком предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа Химки Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 11.10.2017 № 13/6, на основании обращения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 30.03.2018 № 30Исх-8535/06-15, в целях обеспечения участия граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности на территории городского округа Химки Московской области, на основании Устава городского округа Химки Московской области, в соответствии с постановлением Главы городского округа Химки Московской области от 04.04.2018 № 08 назначены публичные слушания по вопросу **предоставления разрешения на**



**отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 50:10:010404:52, с видом разрешенного использования: «для строительства и эксплуатации административно-делового и гостиничного комплекса с автомобильной стоянкой», расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Нахимова, вблизи д. 2.**

**Место проведения публичных слушаний:** Московская область, г. Химки, ул. Калинина, д.4 (зал заседаний, кабинет 201)

**Время проведения публичных слушаний:** 19.04.2018 в 19.00.

**Информационное сообщение о проведении публичных слушаний:** опубликовано в газете «Химкинские новости» от 06.04.2018 № 24(2581) и размещено в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Химки Московской области.

Демонстративный материал размещен на официальном сайте Администрации г.о. Химки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

В соответствии с действующим на территории городского округа Химки Московской области Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Химки Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 11.10.2017 № 13/5, Порядком предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа Химки Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 11.10.2017 № 13/6, прибывшие на публичные слушания участники были зарегистрированы уполномоченным органом с указанием их места жительства на основании паспортных данных.

В публичных слушаниях приняло участие 81 человек (зарегистрировано).

На месте проведения публичных слушаний для общего обозрения демонстрировались материалы земельного участка по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 50:10:010404:52, с видом разрешенного использования:

«для строительства и эксплуатации административно-делового и гостиничного комплекса с автомобильной стоянкой», расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Нахимова, вблизи д. 2.

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешённого строительства:

- максимальный процент застройки – 35%;
- предельное количество этажей – 15 (в том числе 1 подземный);



- минимальные отступы от границ участка – 1, 5 м.

Участники публичных слушаний были подробно проинформированы о содержании обсуждаемой документации по вопросу по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 50:10:010404:52.

Зарегистрированные участники публичных слушаний выразили возражения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 50:10:010404:52, расположенного по адресу: Московская область, г. имки, мкр. Левобережный, ул. Нахимова, вблизи д. 2.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Признать публичные слушания по вопросу по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 50:10:010404:52, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Нахимова, вблизи д. 2 - состоявшимися.

2. Согласно протокола:

- 13 присутствующих выразили несогласие с предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров для земельного участка с кадастровым номером 50:10:010404:52

- на слушаниях отсутствовали участники, выразившие согласие с предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров для земельного участка с кадастровым номером 50:10:010404:52;

3. В ходе публичных слушаний выступающими отмечено следующее:

- участок расположен в зоне 2 пояса санитарной охраны;
- заезд в гараж расположен близко от детского учреждения, что не соответствует нормативам;
- не проводилась экспертиза по строительной площадке для размещения объекта;
- участок расположен в 170 метрах от воды, водоохраный режим не позволяет устроить наземные автостоянки;
- граница подземного этажа выходит за границы здания и проходит по границе участка школы и не соответствует испрашиваемым отступам - 1,5 метра;
- нарушаются красные линии дороги;

Результатом публичных слушаний является замечания и предложения, направленные в письменном виде:

- 54 жителя возражают;

- 13 жителей согласны.

3. Учитывая результаты публичных слушаний, а также отсутствие у заявителей экспертных заключений, подтверждающих соблюдение требований технических регламентов для испрашиваемых параметров

планируемой застройки, Администрация городского округа рекомендует отказать заявителю в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 50:10:010404:52, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Нахимова, вблизи д. 2.

4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Химки Московской области и газете «Химкинские новости» в установленные законом сроки.

5. Размещение документов публичных слушаний, указанных в статье 10 Положения об организации публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Химки, в ИСОГД в течение 1 рабочего дня с момента их подготовки, в течение 7 рабочих дней в официальных печатных изданиях, в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов муниципального образования, а также их направление в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области в срок до 04.05.2018.

Заместитель председателя Комиссии



Н.Е. Казакова



**Приложение**  
**к Заключению по результатам**  
**публичных слушаний**  
на   3   листах.

Были поданы следующие замечания и предложения в письменном виде:

| № п/п | Предложения и замечания участников публичных слушаний | Количество | Выводы       |
|-------|---|------------|--------------|
| 1.    | Ена А.В.  | 1 лист     | Не возражает |
| 2.    | Белякова С.В.   | 1 лист     | Не против    |
| 3.    | Иванова Л.А.  | 1 лист     | Возражает    |
| 4.    | Беляева Л.Т.  | 1 лист     | Против       |
| 5.    | Устинов И.А.  | 1 лист     | Отказать     |
| 6.    | Синицына О.А.   | 1 лист     | Против       |
| 7.    | Борисовский А.В.                                      | 1 лист     | Отказать     |
| 8.    | Матвеев М.В.  | 1 лист     | Не возражает |
| 9.    | Брежнева А.Б.   | 1 лист     | Запретить    |
| 10.   | Тихомирова Т.М.                                       | 1 лист     | Не против    |
| 11.   | Новикова Т.Н.   | 1 лист     | Против       |
| 12.   | Борисюк Т.С.  | 1 лист     | Не возражает |
| 13.   | Скляр А.Н.  | 1 лист     | Не возражает |
| 14.   | Черных М.Ю.   | 1 лист     | Отказать     |
| 15.   | Пацук В.Н.  | 1 лист     | Против       |
| 16.   | Баранов Л.А.  | 1 лист     | Не возражает |
| 17.   | Дадыкина Е.С.   | 1 лист     | Отказать     |
| 18.   | Ахундова Ю.М.   | 1 лист     | Против       |
| 19.   | Шумская И.А.  | 1 лист     | Против       |
| 20.   | Мухин Е.В.  | 1 лист     | Против       |

|     |                 |                               |              |
|-----|-----------------|-------------------------------|--------------|
| 21. | Жукова О.П.     | 1 лист                        | Не возражает |
| 22. | Мышкин Д.Н.     | 1 лист                        | Против       |
| 23. | Шаншаев В.А.    | 1 лист                        | Не возражает |
| 24. | Рогачев Д.А.    | 1 лист                        | Против       |
| 25. | Ясенская Е.В.   | 1 лист                        | Против       |
| 26. | Шарапова Г.Р.   | 1 лист                        | Против       |
| 27. | Дубинин С.С.    | 1 лист                        | При условии  |
| 28. | Зайковская Н.Ю. | 1 лист                        | Не возражает |
| 29. | Крылова Л.Н.    | 1 лист                        | Не против    |
| 30. | Иванов Д.А.     | 1 лист                        | Не возражает |
| 31. | Гумосина Л.Н.   | Коллективное<br>письмо - 4 л. | Против       |
| 32. | Агафонова Н.И.  | Коллективное<br>письмо - 4 л. | Против       |
| 33. | Сержанов А.В.   | Коллективное<br>письмо - 4 л. | Против       |
| 34. | Морозова И.В.   | Коллективное<br>письмо - 4 л. | Против       |
| 35. | Морозов С.В.    | Коллективное<br>письмо - 4 л. | Против       |
| 36. | Кильцов С.А.    | Коллективное<br>письмо - 4 л. | Против       |
| 37. | Харчевская З.В. | Коллективное<br>письмо - 4 л. | Против       |
| 38. | Устинов И.А.    | Коллективное<br>письмо - 4 л. | Против       |
| 39. | Дубровская О.С. | Коллективное<br>письмо - 4 л. | Против       |
| 40. | Орловский Д.Э.  | Коллективное<br>письмо - 4 л. | Против       |
| 41. | Храменкова Н.В. | Коллективное<br>письмо - 4 л. | Против       |
| 42. | Быковская Р.Ф.  | Коллективное<br>письмо - 4 л. | Против       |
| 43. | Дуплищева М.Н.  | Коллективное<br>письмо - 4 л. | Против       |
| 44. | Вискривец М.А.  | Коллективное<br>письмо - 4 л. | Против       |

|     |                   |                            |        |
|-----|-------------------|----------------------------|--------|
| 45. | Руднева О.А.      | Коллективное письмо - 4 л. | Против |
| 46. | Руднева Е.Ю.      | Коллективное письмо - 4 л. | Против |
| 47. | Баранова Т.В.     | Коллективное письмо - 4 л. | Против |
| 48. | Дербенева Н.И.    | Коллективное письмо - 4 л. | Против |
| 49. | Лебедева Л.Н.     | Коллективное письмо - 4 л. | Против |
| 50. | Буторова          | Коллективное письмо - 4 л. | Против |
| 51. | Ушакова А.А.      | Коллективное письмо - 4 л. | Против |
| 52. | Макарова М.В.     | Коллективное письмо - 4 л. | Против |
| 53. | Наделяева Л.В.    | Коллективное письмо - 4 л. | Против |
| 54. | Крышановская Л.Ф. | Коллективное письмо - 4 л. | Против |
| 55. | Шелестова О.И.    | Коллективное письмо - 4 л. | Против |
| 56. | Шелестов О.М.     | Коллективное письмо - 4 л. | Против |
| 57. | Липатов И.Л.      | 3 листа                    | Против |
| 58. | Васильев В.И.     | 4 листа                    | Против |
| 59. | Сазонова О.В.     | 4 листа                    | Против |
| 60. | Калтыгина В.С.    | 2 листа                    | Против |
| 61. | Никитина Е.А.     | 2 листа                    | Против |
| 62. | Устинова Н.В.     | 4 листа                    | Против |
| 63. | Семина Т.М.       | 1 лист                     | За     |
| 64. | Гагина Ю.Б.       | 1 лист                     | Против |
| 65. | Плахова С.        | 3 листа                    | Против |
| 66. | Борисов В.С.      | 3 листа                    | Против |
| 67. | Гурова Я.Д.       | 6 листов                   | Против |

Не против – 13

Против – 54.