

|     |  |  |
|-----|--|--|
|     | Ходатайство об установлении публичного сервитута   |  |
| 1   | <b><u>Администрация городского округа Химки Московской области</u></b><br>(наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)   |  |
| 2   | Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута<br>(далее - заявитель):  |  |
| 2.1 | Полное наименование  | <b>Открытое акционерное общество<br/>«Российские железные дороги»</b>                              |
| 2.2 | Сокращенное наименование   | ОАО «РЖД»  |
| 2.3 | Организационно-правовая форма  | Открытое акционерное общество  |
| 2.4 | Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)  | 170174, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1. |
| 2.5 | Адрес электронной почты  | dkrs-msk@msk.rzd.ru  |
| 2.6 | ОГРН   | 1037739877295  |
| 2.7 | ИНН  | 7708503727   |
| 3   | Сведения о представителе заявителя:  |  |
| 3.1 | Фамилия  | Морочко  |
|     | Имя  | Дмитрий  |
|     | Отчество (при наличии)   | Сергеевич  |
| 3.2 | Адрес электронной почты (при наличии)  | dkrs-msk@msk.rzd.ru  |
| 3.3 | Телефон  | 8(499)260-09-99  |
| 3.4 | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя   | Доверенность от 10.07.2023 №ДКРС-252/Д   |
| 4   | <p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»:</p> <p>в целях складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта при реализации объекта «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 3. Реконструкция ст. Сходня со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение)» в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> |  |
| 5   | Испрашиваемый срок публичного сервитута: <u>33 месяца</u>  |  |
| 6   | Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или   |  |

|   |   |   |
|---|---|---|
|   | существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): 3 месяца  |   |
| 7 | <p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Раздел 5 «Проект организации строительства» 984-03-1420-ПОС1;</li> <li>— Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.02.2022 № АИ-81-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 3. Реконструкция ст. Сходня со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение)»</li> </ul>   |   |
| 8 | <p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей) -</p> |   |
| 9 | <p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p>  | <p>Земельный участок общей площадью 6634 кв.м., в том числе</p> <p>площадью 511 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 50:10:0060107:3589,</p> <p>площадью 380 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 50:10:0060107:3593,</p> <p>площадью 1062 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 50:10:0060107:3594,</p> <p>площадью 340 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 50:10:0060107:3596,</p> <p>площадью 130 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 50:10:0060107:3584,</p> <p>площадью 166 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 50:10:0060107:3597,</p> <p>площадью 335 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 50:10:0060107:3587,</p> <p>площадью 329 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 50:10:0060107:3591,</p> <p>площадью 524 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 50:10:0060107:3590,</p> <p>площадью 192 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 50:10:0060107:3592,</p> <p>площадью 349 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 50:10:0060107:3585,</p> <p>площадью 510 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 50:10:0060107:3586,</p> <p>площадью 544 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 50:10:0040203:41,</p> <p>площадью 931 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 50:10:0040102:30,</p> <p>площадью 331 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 50:10:0040102:29</p> |

|    |  |                                    |
|----|--|------------------------------------|
| 10 | Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): -  |                                    |
| 11 | Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:  |                                    |
|    | в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты   | <u>      да      </u><br>(да/нет)  |
|    | в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления  | <u>      да      </u><br>(да/нет)  |
| 12 | Документы, прилагаемые к ходатайству: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на 8 л. в 1 экз., в электронном виде в формате .xml;</li> <li>2. Копия доверенности от 10.07.2023 №ДКРС-252/Д на 11 л. в 1 экз.;</li> <li>3. Копия Распоряжения Федерального агентства железнодорожного от 08.02.2022 № АИ-81-р на 2 л. в 1 экз.;</li> <li>4. Пояснительная записка на 3 л. в 1 экз.;</li> <li>5. Раздел 5 «Проект организации строительства» 984-03-1420-ПОС1</li> </ol> |                                    |
| 13 | Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме  |                                    |
| 14 | Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации  |                                    |
| 15 | Подпись:   | Дата:                              |
|    | <br><br>(подпись)  | Д.С.Морочко<br>(инициалы, фамилия) |
|    |  | "__" ____ 2024 г.                  |

### **Пояснительная записка**

по обоснованию срока установления публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта при реализации объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 3. Реконструкция ст. Сходня со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение)»

В соответствии с разделом 5 проектной документации «Проект организации строительства», шифр 984-03-1420-ПОС1 в отношении объекта : «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 3. Реконструкция ст. Сходня со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение)», общий срок строительства составляет 33 месяца, в том числе подготовительный период – не более 3 месяцев.

В связи с чем, срок установления публичного сервитута составляет – 33 месяца.

Заместитель начальника



Д.С. Морочко

### Пояснительная записка

по обоснованию границ публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта при реализации объекта:

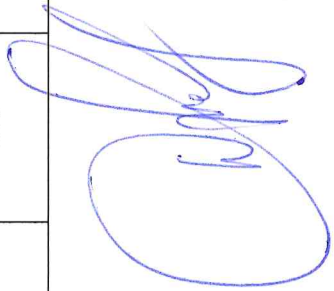
«Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 3. Реконструкция ст. Сходня со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское сообщение)»

Границы публичных сервитутов определены в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории. Значение площадей публичных сервитутов и номера контуров по проекту межевания территории представлены в таблице 1.

Таблица 1

| № п/п | Кадастровый номер участка/квартала | Категория земель         | Разрешенное использование участка | Площадь участка по ЕГРН (кв.м.) | Площадь участка, подлежащего образованию (кв.м.) | Номер контура по ПМТ (ППТ) | Цель установления публичного сервитута   |
|-------|------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|--|----------------------------|--|
| 1.    | 50:10:0060107:3589                 | Земли населённых пунктов | Железнодорожный транспорт         | 511                             | 511  | ЗУ 55                      | В целях складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта при реализации объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 3. Реконструкция ст. Сходня со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское сообщение)» |
| 2.    | 50:10:0060107:3593                 | Земли населённых пунктов | Железнодорожный транспорт         | 380                             | 380  | ЗУ 57                      |  |
| 3.    | 50:10:0060107:3594                 | Земли населённых пунктов | Железнодорожный транспорт         | 1 062                           | 1 062  | ЗУ 59                      |  |
| 4.    | 50:10:0060107:3596                 | Земли населённых пунктов | Железнодорожный транспорт         | 340                             | 340  | ЗУ 61                      |  |
| 5.    | 50:10:0060107:3584                 | Земли населённых пунктов | Железнодорожный транспорт         | 130                             | 130  | ЗУ 65                      |  |
| 6.    | 50:10:0060107:3597                 | Земли населённых пунктов | Железнодорожный транспорт         | 166                             | 166  | ЗУ 68                      |  |
| 7.    | 50:10:0060107:3587                 | Земли населённых пунктов | Железнодорожный транспорт         | 335                             | 335  | ЗУ 70                      |  |
| 8.    | 50:10:0060107:3591                 | Земли населённых пунктов | Железнодорожный транспорт         | 329                             | 329  | ЗУ 72                      |  |

| № п/п | Кадастровый номер участка/квартала | Категория земель         | Разрешенное использование участка                        | Площадь участка по ЕГРН (кв.м.) | Площадь участка, подлежащего образованию (кв.м.) | Номер контура по ПИТ (ШПТ) | Цель установления публичного сервитута   |
|-------|------------------------------------|--------------------------|--|---------------------------------|--|----------------------------|--|
| 9.    | 50:10:0060107:3590                 | Земли населённых пунктов | Железнодорожный транспорт                                | 524                             | 524  | ЗУ 74                      | В целях складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта при реализации объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 3. Реконструкция ст. Сходня со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение)» для целей, предусмотренных п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации |
| 10.   | 50:10:0060107:3592                 | Земли населённых пунктов | Железнодорожный транспорт                                | 192                             | 192  | ЗУ 76                      |  |
| 11.   | 50:10:0060107:3585                 | Земли населённых пунктов | Железнодорожный транспорт                                | 349                             | 349  | ЗУ 78                      |  |
| 12.   | 50:10:0060107:3586                 | Земли населённых пунктов | Железнодорожный транспорт                                | 510                             | 510  | ЗУ 80                      |  |
| 13.   | 50:10:0040203:41                   | Земли населённых пунктов | Для дачного строительства (улицы, дороги, проезды и др.) | 75 538                          | 544  | ЗУ 87                      |  |
| 14.   | 50:10:0040102:30                   | Земли населённых пунктов | для дачного строительства                                | 1 751                           | 931  | ЗУ 88                      |  |
| 15.   | 50:10:0040102:29                   | Земли населённых пунктов | для дачного строительства                                | 846                             | 331  | ЗУ 92                      |  |



Заместитель начальника

Д.С. Морочко