

# **АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»**



**Институт по проектированию инженерных сооружений и промышленных предприятий путевого хозяйства и геологическим изысканиям «Гипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект»**

**Регистрационный номер от 10.08.2009г. №5  
в реестре членов саморегулируемой организации СРО-И-023-14012010**

**Заказчик ДКРС ОАО «РЖД»**

**Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение**

**Код ИП 001.2020.10004996 «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение»**

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

**Этап 2. "Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке ст. Крюково (искл.) – ст. Сходня (искл.)"**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка.**

**984-02-1420-ПМ.4**

# АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»



Институт по проектированию инженерных сооружений и промышленных предприятий путевого хозяйства и геологическим изысканиям «Гипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект»

Регистрационный номер от 10.08.2009г. №5  
в реестре членов саморегулируемой организации СРО-И-023-14012010

Заказчик ДКРС ОАО «РЖД»

**Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение**

Код ИП 001.2020.10004996 «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение»

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

**Этап 2. "Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке ст. Крюково (искл.) – ст. Сходня (искл.)"**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.**

**984-02-1420-ПМ.4**

Заместитель директора  
по проектированию высокоскоростных магистралей

В.М. Прохоров

Главный инженер проекта

Д.А. Фомичёв



2021

Взам. инв. №

Подпись, дата

Инв. № подл.

Заказчик: «Гипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект»

**Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение****Код ИП 001.2020.10004996 «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение»****ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА****Этап 2. "Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке ст. Крюково (искл.) – ст. Сходня (искл.)"****Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.****984-02-1420-ПМ.4**

Главный инженер

А.А. Щербаков

Начальник отдела планировки и межевания территорий

А.В. Гундарев



Согласовано		
Начальник ТО		Виноградов С.В.
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Проект планировки территории объекта «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва - Алабушево под специализированное пассажирское сообщение».

Этап 2. "Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке ст. Крюково (искл.) – ст. Сходня (искл.)"

## СОДЕРЖАНИЕ

<i>1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.</i>	<i>5</i>
<i>2. Обоснование способа образования земельного участка</i>	<i>5</i>
<i>3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка</i>	<i>5</i>
<i>4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации</i>	<i>6</i>

Проект планировки территории объекта «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва - Алабушево под специализированное пассажирское сообщение».

Этап 2. "Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке ст. Крюково (искл.) – ст. Сходня (искл.)"

### ***1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.***

В соответствии с п. 2 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ, предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Согласно части 3 п. 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов или занятые линейными объектами.

Земельные участки с условными номерами ЗУ1-ЗУ9, ЗУ11, ЗУ13, ЗУ15, ЗУ17, ЗУ19, ЗУ21, ЗУ22, ЗУ24-25, ЗУ27, ЗУ28, ЗУ29-ЗУ33, ЗУ35-38 образованы в границах планируемого элемента планировочной структуры.

Земельный участок с условным номером ЗУ10, ЗУ12, ЗУ14, ЗУ16, ЗУ18, ЗУ20, ЗУ22, ЗУ26, ЗУ27, ЗУ34 образован в соответствии с п. 1 ст. 11.4 Земельного кодекса РФ, за пределами планируемого элемента планировочной структуры, по причине прекращения существования исходного земельного участка.

Участки с условными номерами ЗУ 3м – 6м, образованы проектом межевания утвержденным распоряжением РОСЖЕЛДОР от 29.06.2021 №АИ-251-р.

### ***2. Обоснование способа образования земельного участка***

Земельные участки с условными номерами ЗУ1-ЗУ3, ЗУ7, ЗУ8, ЗУ21, ЗУ24, ЗУ27-30, ЗУ32, ЗУ35-38 образованы в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса РФ - образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельные участки с условными номерами ЗУ4-ЗУ6, ЗУ9-ЗУ20, ЗУ22-ЗУ23, ЗУ25-26, ЗУ31, ЗУ33-34 – образованы в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса РФ – раздел земельного участка.

### ***3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка***

Размер образуемых земельных участков обусловлен границами зоны планируемого размещения линейного объекта, установленной в соответствии с:

- Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог";

Проект планировки территории объекта «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва - Алабушево под специализированное пассажирское сообщение».

Этап 2. "Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке ст. Крюково (искл.) – ст. Сходня (искл.)"

- "СП 237.1326000.2015. Свод правил. Инфраструктура железнодорожного транспорта. Общие требования" (утв. и введен в действие Приказом Минтранса России от 06.07.2015 N 208);

"СП 119.13330.2017. Свод правил. Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 12.12.2017 N 1648/пр).

#### ***4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации***

Границы публичного сервитута не подлежат установлению.