

## Форма Ходатайства о предоставлении Государственной услуги

| Ходатайство об установлении публичного сервитута |   |
|--|---|
| 1  | <u>Химки</u><br>(наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)  |
| 2  | Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):  |
| 2.1  | Полное наименование (с указанием организационно-правовой формой) ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОСТЕЛЕКОМ"  |
| 2.2  | Сокращенное наименование ПАО "Ростелеком"   |
| 2.3  | Организационно-правовая форма Публичные акционерные общества  |
| 2.4  | Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Смольнинское, Синопская наб., д. 14, Литера А   |
| 2.5  | Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)  |
| 2.6  | Адрес электронной почты info@sfera-mosreg.ru  |
| 2.7  | ОГРН  |
| 2.8  | ИНН   |
| 3  | Сведения о представителе заявителя:   |
| 3.1  | Фамилия Участьев  |
|  | Имя Сергей  |
|  | Отчество (при наличии) Андреевич  |
| 3.2  | Адрес электронной почты info@sfera-mosreg.ru  |
| 3.3  | Телефон +7(910)4811429  |
| 3.4  | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность № 03/29/210/25 от 24.12.2025  |
| 4  | Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): <u>строительства, реконструкции, эксплуатации, кап. ремонта инженерных сооружений местного значения, для тех. присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, а также сооружений, которые переносятся в связи с изъятием земельных участков</u> |
| 5  | Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>120</u> (мес.)   |
| 6  | Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) - 3 месяца  |

7 Обоснование необходимости установления публичного сервитута Настоящее обоснование подготовлено в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и с пунктом 3, подпункта 1 и подпункта 2 приказа Росреестра от 19.04.2022 года № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута».

Установление публичного сервитута необходимо ПАО «Ростелеком» является естественной монополией, и на основании приказа от 19.04.2022 года № 01/01/364/22 «О реализации проекта «Генсхема РТК» проводит работы по строительству новой волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) на территории городского округа Химки.

Начальная точка трассы – узел связи АТС, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Химки, территориальное управление Лунёвское, далее линия связи прокрадывается в пойме р. Мещериха и проходит отрезок через лесной массив в юго-восточном направлении протяженностью 2,5 км. до садового товарищества Ветеран и СНТ Рябинка.

Трасса следует 800 метров по улице Рябиновая на расстоянии 5-10 метров от подошвы насыпи в юго-восточном направлении до Елового проезда на границе городского округа Лобня.

Маршрут выбран с учётом особенностей территории, по которой осуществляется проектирование ВОЛС. Преимущественно проектируемая линия связи прокладывается вдоль существующей автодороги местного значения.

Действующим законодательством об автомобильной деятельности допускается строительство линий связи в придорожный полосах и полосах отвода автомобильных дорог общего пользования.

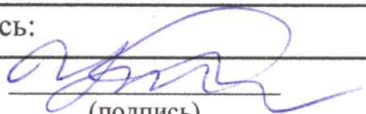
Вариантом прохождения трассы не затрагиваются особо ценные земли сельскохозяйственного назначения и земли лесного фонда, а также земельные участки, находящиеся в частной собственности, - исключительно земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

На пути следования трасса проходит по землям, государственная собственность на которые не разграничена, а также располагается в кадастровых кварталах 50:09:0060720, 50:09:0060719. Маршрут прохождения трассы проходит между двух садовых товариществ - СНТ Ветеран и СНТ СН Рябинка. Получить разрешение на размещение объекта в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 08.04.2015 № 229/13 "Об утверждении Порядка и условий размещения на территории Московской области объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов" не представляется возможным, так как земля, государственная собственность на которые не разграничена может относиться к одному из перечисленных СНТ.

Смещение выбранного маршрута приведёт к наложению на зону жилой застройки, а также на земли лесного фонда с вырубкой зелёных насаждений и приведет к гораздо большему ущербу правообладателям земельных участков, расположенных на рассматриваемой территории.

Учитывая изложенное, установление публичного сервитута является единственным возможным вариантом оформления земельно-правовых отношений на период размещения объекта.

По проекту расширения сети отдельные договоры не предусмотрены, так как это внутренняя работа по наращиванию мощностей нашей существующей сети. Работы по расширению сети выполняются в рамках реализации утверждённого внутреннего документа – Частное техническое задание от 25.03.2025 года, которое является основанием для выполнения работ

|    |   |   |
|----|---|---|
|    | силами штатных сотрудников компании в рамках развития действующей инфраструктуры.   |   |
| 8  | Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) |   |
| 9  | Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков   | 50:09:0060720 50:09:0060719                             |
| 10 | Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)  |   |
| 11 | Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:   |   |
|    | в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством направления в личный кабинет на РПГУ   | <u>      да      </u><br>(да/нет)                       |
|    | в виде бумажного документа, при обращении в МФЦ   | <u>      да      </u><br>(да/нет)                       |
| 12 | Документы, прилагаемые к ходатайству:   |   |
|    | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Описание границ публичного сервитута публичный сервитут в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта линии связи – «Линия связи по адресу: Московская область, городской округ Химки, п. Лунёво»;</li> <li>2. Доверенность на Участьева С.А.;</li> <li>3. Проектная документация;</li> <li>4. ЧТЗ.</li> <li>5. Ситуационный план к ЧТЗ.</li> </ol>  |   |
|    | Обоснование необходимости установления публичного сервитута.  |   |
| 13 | Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме   |   |
| 14 | Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации   |   |
| 15 | Подпись:  | Дата:   |
|    | <br>(подпись)  | <u>      С.А. Участьев      </u><br>(инициалы, фамилия) |
|    |   | <u>      02.03.2026      </u>                           |