

# АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»



Институт по проектированию инженерных сооружений и промышленных предприятий путевого хозяйства и геологическим изысканиям «Гипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект»

Регистрационный номер от 10.08.2009г. №5  
в реестре членов саморегулируемой организации СРО-И-023-14012010

Заказчик ДКРС ОАО «РЖД»

**Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение**

Код ИП 001.2020.10004996 «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение»

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

**Этап 3. "Реконструкция ст. Сходня со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение"**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка.**

**984-03-1420-ПМ.4**

# АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»



Институт по проектированию инженерных сооружений и промышленных предприятий путевого хозяйства и геологическим изысканиям «Гипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект»

Регистрационный номер от 10.08.2009г. №5  
в реестре членов саморегулируемой организации СРО-И-023-14012010

Заказчик ДКРС ОАО «РЖД»

**Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение**

Код ИП 001.2020.10004996 «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение»

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

**Этап 3. "Реконструкция ст. Сходня со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение"**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка.**

**984-03-1420-ПМ.4**

Заместитель директора  
по проектированию высокоскоростных магистралей

В.М. Прохоров

Главный инженер проекта

Д.А. Фомичёв



Изнв. № подл.	Подпись, дата	Взам. инв. №



Проект планировки территории объекта «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва - Алабушево под специализированное пассажирское сообщение».

Этап 3. "Реконструкция ст. Сходня со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение"

## СОДЕРЖАНИЕ

<i>1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.</i>	<i>5</i>
<i>2. Обоснование способа образования земельного участка</i>	<i>5</i>
<i>3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка</i>	<i>5</i>
<i>4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации</i>	<i>6</i>

Проект планировки территории объекта «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва - Алабушево под специализированное пассажирское сообщение».

Этап 3. "Реконструкция ст. Сходня со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение"

### ***1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.***

В соответствии с п. 2 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ, предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Согласно части 3 п. 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов или занятые линейными объектами.

Земельные участки с условными номерами ЗУ1-ЗУ5, ЗУ7-ЗУ9, ЗУ11-ЗУ14, ЗУ16-19, ЗУ21, ЗУ23, ЗУ24, ЗУ26-31, ЗУ33, ЗУ35-37, ЗУ39, ЗУ41, ЗУ43, ЗУ45, ЗУ49, ЗУ51, ЗУ53, ЗУ55, ЗУ57, ЗУ59, ЗУ61, ЗУ63, ЗУ65, ЗУ68, ЗУ70, ЗУ72, ЗУ74, ЗУ76, ЗУ78, ЗУ80-ЗУ85, ЗУ87-ЗУ88, ЗУ90, ЗУ92, ЗУ94-ЗУ96, ЗУ98-108 образованы в границах планируемого элемента планировочной структуры.

Земельный участок с условным номером ЗУ6, ЗУ10, ЗУ15, ЗУ20, ЗУ22, ЗУ25, ЗУ32, ЗУ34, ЗУ38, ЗУ40, ЗУ42, ЗУ44, ЗУ46, ЗУ50, ЗУ52, ЗУ54, ЗУ56, ЗУ58, ЗУ60, ЗУ62, ЗУ64, ЗУ66-ЗУ67, ЗУ69, ЗУ71, ЗУ73, ЗУ75, ЗУ77, ЗУ79, ЗУ86, ЗУ89, ЗУ91, ЗУ93, ЗУ97 образован в соответствии с п. 1 ст. 11.4 Земельного кодекса РФ, за пределами планируемого элемента планировочной структуры, по причине прекращения существования исходного земельного участка.

### ***2. Обоснование способа образования земельного участка***

Земельные участки с условными номерами ЗУ1-ЗУ4, ЗУ8-ЗУ9, ЗУ12-ЗУ13, ЗУ17-ЗУ18, ЗУ26-ЗУ27, ЗУ82-83, ЗУ94-95, ЗУ98-108 образованы в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса РФ - образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельные участки с условными номерами ЗУ5-ЗУ7, ЗУ10-ЗУ11, ЗУ14-ЗУ16, ЗУ19-ЗУ25, ЗУ28-81, ЗУ84-93, ЗУ96-97 – образованы в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса РФ – раздел земельного участка.

### ***3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка***

Размер образуемых земельных участков обусловлен границами зоны планируемого размещения линейного объекта, установленной в соответствии с:

- Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог";

Проект планировки территории объекта «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва - Алабушево под специализированное пассажирское сообщение».

Этап 3. "Реконструкция ст. Сходня со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение"

- "СП 237.1326000.2015. Свод правил. Инфраструктура железнодорожного транспорта. Общие требования" (утв. и введен в действие Приказом Минтранса России от 06.07.2015 N 208);

"СП 119.13330.2017. Свод правил. Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 12.12.2017 N 1648/пр).

#### ***4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации***

Границы публичного сервитута не подлежат установлению.