



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.10.2024 № 1839

Городской округ Химки

О проведении аукциона по продаже объекта недвижимого имущества,  
находящегося в муниципальной собственности городского округа  
Химки Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решениями Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 14.04.2021 № 45/7 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества городского округа Химки Московской области», от 30.11.2023 № 26/6 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Химки Московской области, на 2024 год», соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Химки Московской области от 14.05.2015 № 55-1405/2015, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (сводное заключение Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 26.09.2024 № 181-3, на основании Устава городского округа Химки Московской области, Администрация городского округа Химки Московской области (далее – Администрация)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, приватизацию на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене, в электронной форме, одним лотом следующие объекты муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Химки Московской области:

- нежилое здание (ангар), кадастровый номер 50:10:0010103:12602, общая площадь 122,2 кв.м, адрес объекта: Московская область, г.о. Химки, г. Химки, ул. 9 Мая, находящийся в муниципальной собственности городского округа Химки Московской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о регистрации № 50:10:0010103:12602-50/215/2023-3 от 16.10.2023;

- земельный участок, кадастровый номер 50:10:0010103:38, общая площадь 620 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Химки, ул. 9 Мая, вблизи д. 11, находящийся в муниципальной собственности городского округа Химки, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о регистрации № 50:10:0010103:38-50/416/2024-1 от 24.06.2024. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины. Существующие ограничения (обременения): ЗОУИТ по сведениям Росреестра: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево); расположен полностью: Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.1; Шестая подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона шестая. Земельный участок использовать в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»».

2. Установить начальную цену продажи нежилого здания с земельным участком в размере 7 438 000 (семь миллионов четыреста тридцать восемь тысяч) руб. 00 коп., с учетом НДС, в том числе:

- рыночная стоимость нежилого здания с кадастровым номером 50:10:0010103:12602, общей площадью 122,2 кв.м, адрес объекта: Московская область, г.о. Химки, г. Химки, ул. 9 Мая (ангар) составляет 5 430 000 (пять миллионов четыреста тридцать тысяч) руб. 00 коп., с учетом НДС;

- рыночная стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010103:38, общей площадью 620 кв.м, адрес объекта: обл. Московская, г. Химки, ул. 9 Мая, вблизи д. 11 составляет 2 008 000 (два миллиона восемь тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

3. Установить «шаг аукциона» в фиксированной сумме, составляющей 5 (пять) процентов от начальной цены продажи имущества,

указанного в п. 1 настоящего постановления, равной 371 900 (триста семьдесят одна тысяча девятьсот) руб. 00 коп.

4. Определить задаток в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, равной 743 800 (семьсот сорок три тысячи восемьсот) руб. 00 коп.

5. Установить, что в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, является Комитет по конкурентной политике Московской области.

6. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации:

6.1. Подготовить необходимые материалы на недвижимое имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области.

6.2. По итогам аукциона в электронной форме обеспечить заключение договора купли-продажи недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с победителем, единственным участником аукциона в электронной форме (Покупателем) и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности.

6.3. Осуществить в установленном порядке передачу недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, победителю, единственному участнику аукциона в электронной форме (Покупателю) после его полной оплаты.

7. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Администрация городского округа Химки» ([admhimki.ru](http://admhimki.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа по вопросам градостроительства, архитектуры, земельных и имущественных отношений.

Глава городского округа

Д.В. Волошин