

**«УТВЕРЖДЕНО»**

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПЭ-ХИМ/23-3337**

о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества,  
находящегося в собственности: Г.о. Химки, расположенного по адресу: Московская  
область, г. Химки, проспект Мира, д. 4, пом. 003

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi	<b>00200190102100</b>
Дата начала приема заявок:	<b>15.09.2023</b>
Дата окончания приема заявок:	<b>17.10.2023</b>
Дата определения участников:	<b>19.10.2023</b>
Дата аукциона:	<b>19.10.2023</b>

2023 год

## 1. Правовое регулирование

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности: **Г.о. Химки** (далее - имущество) в электронной форме (далее - аукцион) проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- [прогноznым планом приватизации муниципального имущества](#);
- [решением о проведении торгов \(прилагается\)](#);
- иными нормативными правовыми актами.

## 2. Сведения об аукционе

**2.1. Продавец** – орган исполнительной власти Московской области или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене продажи имущества, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона, за заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: [Администрация городского округа Химки Московской области](#)  
Место нахождения: 141402, Московская область, город Химки, улица Московская, дом 15  
Адрес сайта: <https://www.admhimki.ru/>  
Адрес электронной почты: [uzo@admhimki.ru](mailto:uzo@admhimki.ru)  
Телефон: 8-495-572-75-63

**2.2. Уполномоченный орган** – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Информационное сообщение о проведении аукциона, состав аукционной комиссии.  
Наименование: **Комитет по конкурентной политике Московской области**  
Место нахождения: 141407, Московская область, Красногорский район, город Красногорск, бульвар Строителей, дом 1  
Сайт: [zakaz-mo.mosreg.ru](http://zakaz-mo.mosreg.ru)

**2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона** – отвечает за соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона, на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [easuz.mosreg.ru/torgi](http://easuz.mosreg.ru/torgi).  
Наименование: **Государственное казенное учреждение Московской области "Региональный центр торгов"**  
Место нахождения: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, бульвар Строителей, дом 7  
Адрес электронной почты: [gct\\_torgi@mosreg.ru](mailto:gct_torgi@mosreg.ru)

**2.4. Оператор электронной площадки** – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»**  
Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А, этаж 25, помещение 1  
Адрес сайта: <https://www.rts-tender.ru/>  
Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)  
Телефон: 7 (499) 653-5500

## 2.5. Сведения об имуществе:

Лот № 1

### Характеристики:

Наименование: Помещение

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, г. Химки, проспект Мира, д. 4, пом. 003

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Кадастровый номер: 50:10:0000000:4796 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Сведения о правообладателе: городской округ Химки Московской области (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Площадь, кв.м: 172,60

Этажность (этаж): Этаж № 01

Фотоматериалы: (прилагаются)

Начальная цена продажи: **19 609 510,00 руб.** (Девятнадцать миллионов шестьсот девять тысяч пятьсот десять руб. 00 коп.), с учетом НДС

«Шаг аукциона» (не более 5% начальной цены продажи имущества): **980 475,50 руб.** (Девятьсот восемьдесят тысяч четыреста семьдесят пять руб. 50 коп.)

Размер задатка для участия в аукционе: **1 960 951,00 руб.** (Один миллион девятьсот шестьдесят тысяч девятьсот пятьдесят один руб. 00 коп.), НДС не облагается

Срок внесения задатка: с **15.09.2023 по 17.10.2023 18:00**

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились.

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая

## 3. Место, сроки подачи/приема Заявок и проведения аукциона

3.1. Место приема/подачи Заявок: электронная площадка <https://rts-tender.ru/>.

3.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: **15.09.2023 09:00<sup>1</sup>**

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

3.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: **17.10.2023 18:00.**

3.4. Дата определения Участников: **19.10.2023.**

3.5. Место, дата и время проведения аукциона: электронная площадка в **19.10.2023 14:00.**

3.6. Место и срок подведения итогов аукциона: электронная площадка с **19.10.2023 14:00 до последнего предложения Участников.**

## 4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества

4.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке <https://rts-tender.ru/> (далее – электронная площадка) и на сайте Продавца <https://www.admhimki.ru/>.

4.2. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области (далее – Портал ЕАСУЗ).

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

4.3. Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом во взаимодействии с Уполномоченным органом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения.

Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок через личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ направляет Запрос на осмотр имущества.

**Важно!** Для того чтобы направить запрос на осмотр имущества пользователю нужно авторизоваться на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>).

<sup>1</sup> Здесь и далее указано московское время.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр имущества оформляется «смотровое письмо» и направляется в личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>).

## **5. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке**

**Внимание!** На Официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) доступна регистрация Претендентов в реестре участников торгов, предусматривающая **автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - Регламент и Инструкции).

Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) или первичной регистрации на электронной площадке Претенденту необходимо иметь усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП).

Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в Памятке (прилагается).

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

В случае если от имени Претендента действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Претенденту и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 8 и пункта 8.1 Информационного сообщения.

## **6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи имущества в электронной форме**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

## **7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

## **8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок**

**8.1.** Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством, Регламентом и Инструкциями.

**8.2.** Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов



либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

**8.3.** Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по 1 (одному) лоту.

**8.4.** Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

**8.5.** При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**8.6.** В течение 1 (одного) часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

**8.7.** Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

**8.8.** Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом одновременно. Не допускается отдельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

**8.9.** Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

**8.10.** В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение 1 (одного) часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

**8.11.** Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

**8.12.** Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных ЭП:

**8.12.1.** юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) ;

- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**8.12.2.** физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**).

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

**8.13.** В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

## **9. Порядок внесения и возврата задатка**

**9.1.** Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

**9.2.** В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения.

**9.3.** Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

**Банковские реквизиты:** Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

**Назначение платежа:** «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС».<sup>1</sup>

**9.4.** Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом и Инструкциями, на аналитический счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Претендента денежные средства являются задатком.

**9.5.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

**9.6.** В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства, подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

**9.7.** Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

**9.8.** Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

**9.9.** Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона<sup>2</sup> засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи в электронной форме для Победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона является обязательным.

**9.10.** При уклонении или отказе Победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя, либо лица, признанного единственным участником аукциона в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи в электронной форме, задаток ему не возвращается.

**9.11.** В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

#### **ВНИМАНИЕ!**

**Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 9.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (прилагается)**

## **10. Условия допуска к участию в аукционе**

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

<sup>1</sup>Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке

<sup>2</sup> Здесь и далее лицом, признанным единственным участником аукциона, в соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», признается лицо, чья Заявка является единственной на участие в аукционе и Аукционной комиссией принято решение о признании указанного лица единственным участником аукциона.

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

## **11. Аукционная комиссия**

**11.1.** Аукционная комиссия формируется Уполномоченным органом.

**11.2.** Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

**11.3.** Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

## **12. Порядок определения Участников**

**12.1.** В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

**12.2.** Аукционная комиссия в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, либо о признании лица единственным участником аукциона, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, либо лица, признанного единственным участником аукциона, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

**12.3.** Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

**12.4.** Претенденты, признанные Участниками, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, путем направления электронного уведомления.

**12.5.** Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов Участниками.

## **13. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона**

**13.1.** Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи имущества на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Процедура аукциона проводится в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

### **ВНИМАНИЕ!**

**Для корректности участия в процедуре торгов, необходимо осуществить вход на электронную площадку по электронной подписи!**

**13.2.** «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

**13.3.** Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

**13.4.** Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

**13.5.** В течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

**13.6.** При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление Участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

**13.7.** Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**13.8.** Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение 1 (одного) часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

**13.9.** Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

**13.10.** Протокол об итогах аукциона, оформленный в соответствии с пунктом 42 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» подписывается аукционной комиссией в течение 1 (одного) часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

**13.11.** Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

**13.12.** Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества;

в) отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

**13.13.** В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи имущества.

**13.14.** В течение 1 (одного) часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя, лица, признанного единственным участником аукциона.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона.

## **14. Срок заключения договора купли-продажи имущества в электронной форме**

По результатам аукциона Продавец, Победитель аукциона либо лицо, признанное единственным участником аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества в электронной форме.

## **15. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи в электронной форме**

**15.1.** Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится Победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи в электронной форме.

**15.2.** Задаток, внесенный Победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

**15.3.** Исполнение обязательств по оплате имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи в электронной форме.

**15.4.** При уклонении или отказе Победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

## **16. Переход права собственности на имущество**

**16.1.** Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи в электронной форме не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

**16.2.** Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

# ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

В Аукционную комиссию

Заявитель/Претендент

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании<sup>1</sup>

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя: серия.....№ ....., дата выдачи «.....» .....
кем выдан.....
Адрес:.....
Контактный телефон .....
ОГРНИП .....
ИНН..... КПП..... ОГРН.....
Представитель Заявителя <sup>2</sup> .....(Ф.И.О.).....
Паспортные данные представителя: серия.....№ ....., дата выдачи «.....» .....
кем выдан.....
Адрес:.....
Контактный телефон .....

принял решение об участии в аукционе в электронной форме и обязуется обеспечить поступление задатка в размере руб. \_\_\_\_\_ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении на указанный(ое) имущество/Объект(ы) (лот) в электронной форме и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель/Претендент обязуется соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.<sup>3</sup>
2. Заявитель/Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационного сообщения, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю/Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества/Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме, и он не имеет претензий к ним.
3. Заявитель/Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель/Претендент.
5. Заявитель/Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Извещением о проведении аукциона в электронной форме, Документацией об аукционе в электронной форме/Информационным сообщением и проектом договора, и они ему понятны.
6. Заявитель/Претендент подтверждает, что в отношении него отсутствует решение о ликвидации (в случае если Заявитель/Претендент – юридическое лицо), отсутствует решение арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства (в случае если Заявитель/Претендент – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель), отсутствует решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.
7. Заявитель/Претендент осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель и Организатор аукциона в электронной форме / Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю/Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме, Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель/Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, о внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме/Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме/Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
8. Заявитель подтверждает, что является субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и соответствует требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» или физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)<sup>4</sup>.
9. Подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении о проведении аукциона, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

<sup>3</sup> Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

<sup>4</sup> Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».



10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель/Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель/Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ  
(при наличии)

В Комитет по конкурентной политике Московской области

**Информационное письмо**

Настоящим \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ »  
(организационно-правовая форма, наименование организации)  
подтверждает (указать нужное):

**1 вариант:** доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале отсутствует<sup>1</sup>.

**2 вариант:** по состоянию на « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ в уставном капитале имеется<sup>2</sup>:

1. \_\_\_\_\_  
(размер доли в процентах)
2. \_\_\_\_\_  
(размер доли в процентах)
3. \_\_\_\_\_  
(размер доли в процентах)

Руководитель

Подпись

Ф.И.О.

М.П.

<sup>1</sup> В случае отсутствия в уставном капитале доли Российской Федерации/субъекта Российской Федерации/муниципального образования.

<sup>2</sup> В случае наличия в уставном капитале доли Российской Федерации/субъекта Российской Федерации/муниципального образования.

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

Московская область

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и Оператор электронной площадки в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

## 2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Претендентом в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** \_\_\_\_\_

**Реквизиты:** \_\_\_\_\_

**Назначение платежа:** \_\_\_\_\_

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме \_\_\_\_\_ (далее – Информационное сообщение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. Зabloкированные Оператором электронной площадки на счете Претендента денежные средства являются задатком.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении.

## 3. Ответственность сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

## 4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

## 5. Заключительные положения.

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа и вступает в силу с момента блокировки Оператором электронной площадки денежных средств в размере, установленном извещением о проведении аукциона, на счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

## 6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Уполномоченный орган

Оператор электронной площадки

Претендент

## 7. Подписи сторон



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 1170

Городской округ Химки

О проведении аукциона по продаже объекта недвижимого имущества,  
находящегося в муниципальной собственности городского округа  
Химки Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решениями Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 14.04.2021 № 45/7 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества городского округа Химки Московской области», от 03.11.2022 № 14/4 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Химки Московской области, на 2023 год», соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Химки Московской области от 14.05.2015 № 55-1405/2015, на основании Устава городского округа Химки Московской области, Администрация городского округа Химки Московской области (далее – Администрация)

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, приватизацию на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене, в электронной форме, нежилое помещение, находящееся в собственности городского округа Химки Московской области, согласно приложению.

2. Установить, что в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, является Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации:

3.1. Подготовить необходимые материалы на недвижимое имущество, указанное в приложении к настоящему постановлению, и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области.

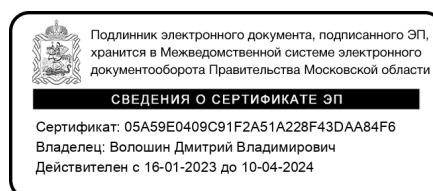
3.2. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итога аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи недвижимого имущества, указанного в приложении к настоящему постановлению, с победителем аукциона (покупателем) и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него.

3.3. Осуществить в установленном порядке передачу недвижимого имущества, указанного в приложении к настоящему постановлению, победителю аукциона (покупателю) после его полной оплаты не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Химкинские новости», а также разместить на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Левочку Р.С.

Глава городского округа



Д.В. Волошин

Приложение  
к постановлению Администрации  
от 21.07.2023 № 1170

**Объект недвижимости, находящийся в собственности  
городского округа Химки Московской области, подлежащий приватизации  
на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи  
предложений о цене, в электронной форме**

№ п/п	Тип / адрес объекта недвижимости	Площадь объекта недвижимости, кв.м	Кадастровый номер объекта недвижимости	Начальная цена объекта недвижимости, руб., без учета НДС	«Шаг аукциона», (5% от начальной цены), руб.	Задаток для участия в аукционе, (20% от начальной цены), руб.
1	Помещение, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Московская область, г. Химки, пр-кт Мира, д. 4, пом. 003, этаж 01	172,6	50:10:0000000:4796	16 341 258,00	817 062,90	3 268 251,60





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.09.2023 № 1442

Городской округ Химки

О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 21.07.2023 № 1170 «О проведении аукциона по продаже объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Химки Московской области»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решениями Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 14.04.2021 № 45/7 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества городского округа Химки Московской области», от 03.11.2022 № 14/4 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Химки Московской области, на 2023 год», соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Химки Московской области от 14.05.2015 № 55-1405/2015, на основании Устава городского округа Химки Московской области, Администрация городского округа Химки Московской области (далее – Администрация)

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Администрации от 21.07.2023 № 1170 «О проведении аукциона по продаже объекта недвижимого имущества,

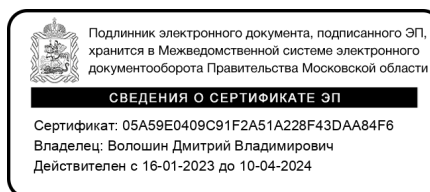
находящегося в муниципальной собственности городского округа Химки Московской области» (далее - постановление) следующее изменение:

Приложение к постановлению «Объект недвижимости, находящийся в собственности городского округа Химки Московской области, подлежащий приватизации на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене, в электронной форме» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Химкинские новости», а также разместить на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Левочку Р.С.

Глава городского округа



Д.В. Волошин

Приложение  
к постановлению Администрации  
от 06.09.2023 № 1442

«Приложение  
к постановлению Администрации  
от 21.07.2023 № 1170

Объект недвижимости, находящийся в собственности городского округа  
Химки Московской области, подлежащий приватизации на аукционе,  
открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене,  
в электронной форме

№ п/п	Тип / адрес объекта недвижимости	Площадь объекта недвижимости, кв.м	Кадастровый номер объекта недвижимости	Начальная цена объекта недвижимости, руб., с учетом НДС	«Шаг аукциона», (5% от начальной цены), руб.	Задаток для участия в аукционе, (10% от начальной цены), руб.
1	Помещение, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Московская область, г. Химки, пр-кт Мира, д. 4, пом. 003, этаж 01	172,6	50:10:0000000:4796	19 609 510,00	980 475,50	1 960 951,00

»

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.09.2023, поступившего на рассмотрение 07.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

07.09.2023г. № КУВИ-001/2023-204666308	
Кадастровый номер:	50:10:0000000:4796

Номер кадастрового квартала:	50:10:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 311:090-1261; Инвентарный номер 311:090-1261/003; Условный номер 50-50-10/018/2010-421
Местоположение:	Московская область, г. Химки, проспект Мира, д. 4, пом. 003
Площадь, м2:	172.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 01
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	12880711.68
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:10:0000000:1800
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
07.09.2023г. № КУВИ-001/2023-204666308			
Кадастровый номер:		50:10:0000000:4796	
Получатель выписки:		Богомолов Руслан Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" КИИЗО Администрации городского округа Химки	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
07.09.2023г. № КУВИ-001/2023-204666308			
Кадастровый номер:		50:10:0000000:4796	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	городской округ Химки Московской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-10/018/2010-421 01.04.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия





# А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

## городского округа Химки Московской области

улица Московская, д. 15, городской округ Химки, Московская область, 141400,  
тел.: 572-65-00, факс: 572-76-17, E-mail: [himki@mosreg.ru](mailto:himki@mosreg.ru)

13.09.2023 № 153ИСХ-19762/17-1

На № \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Директору государственного  
казенного учреждения  
Московской области  
«Региональный центр торгов»

**М.С. Саркисяну**

### **Уважаемый Мартирос Сосикович!**

В рамках Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике, ГКУ МО «РЦТ» и Администрацией городского округа Химки Московской области (далее – Администрация) от 14.05.2015 № 55-1405/2015 прошу Вас опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Химки Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, пр-кт Мира, д. 4, пом. 003, этаж 01, площадью 172,6 кв.м (реестровый номер АРИП ЕАСУЗ 0010004004670).

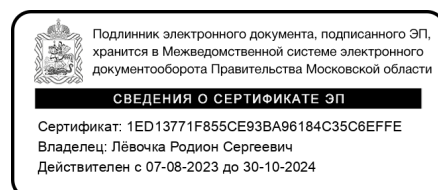
Для организации и проведения продажи указанного объекта недвижимости Администрация сообщает:

1. Фактическое состояние и планировка объекта недвижимости, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, пр-кт Мира, д. 4, пом. 003, этаж 01, площадью 172,6 кв.м, соответствует представленным Администрацией фотоматериалам и техническим документам.

2. Объект недвижимости, расположенный по адресу: Московская область, г. Химки, пр-кт Мира, д. 4, пом. 003, этаж 01, площадью 172,6 кв.м, юридически и фактически свободен и не занят другими лицами.

3. Договоры аренды или безвозмездного пользования в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, пр-кт Мира, д. 4, пом. 003, этаж 01, площадью 172,6 кв.м, не заключены.

Приложение в формате WinRAR.



**Первый заместитель Главы  
Администрации городского округа**

**Р.С. Левочка**

Лист согласования к документу № 153ИСХ-19762/17-1 от 13.09.2023

Инициатор согласования: Голятина С.В. Главный эксперт (Администрация городского округа Химки Московской области )

Согласование инициировано: 12.09.2023 16:28

Краткое содержание: Публикация Мира 4

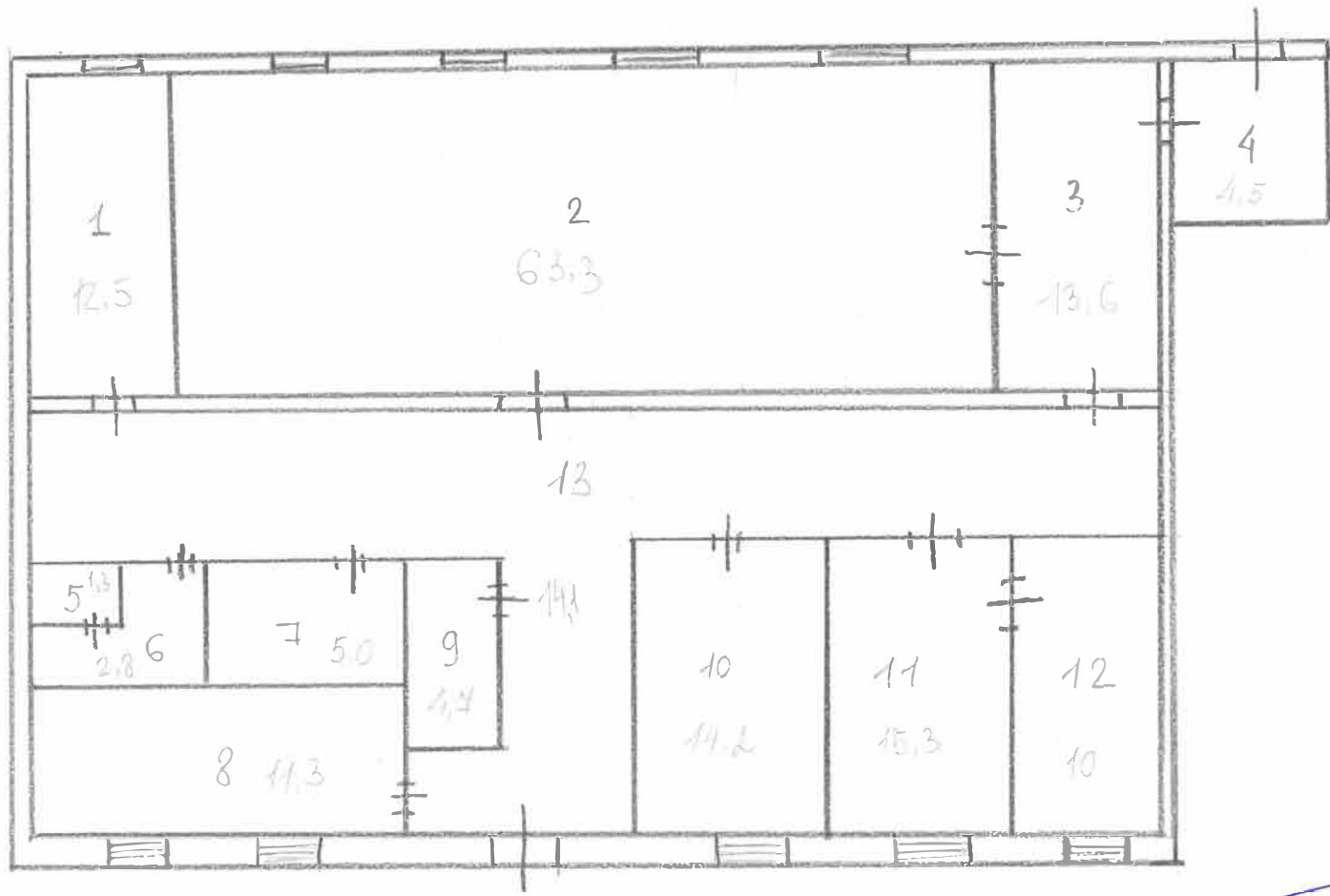
**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
1	Мартыненко Ю.Н.		Согласовано 12.09.2023 16:29	-
2	Мазуров Д.Н.		Согласовано 12.09.2023 17:19	-
3	Богомолов Р.И.		ЭП Согласовано 13.09.2023 08:26	-
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
4	Лёвочка Р.С.		ЭП Подписано 13.09.2023 12:26	-

пр. Щура, г. 4 1 этаж

- пом. 1 - 12,5 кв. м
  - пом. 2 - 63,3 кв. м
  - пом. 3 - 13,6 кв. м
  - пом. 4 - 4,5 кв. м
  - пом. 5 - 1,3 кв. м
  - пом. 6 - 2,8 кв. м
  - пом. 7 - 5,0 кв. м
  - пом. 8 - 11,3 кв. м
  - пом. 9 - 4,4 кв. м
  - пом. 10 - 14,2 кв. м
  - пом. 11 - 15,3 кв. м
  - пом. 12 - 10,0 кв. м
  - пом. 13 - 14,1 кв. м
- 
- Итого 172,6 кв. м



Архитектор Гендлер Александр  
и замерщик отомский Александр  
по плану словесно объявили



Богомолов















## Договор купли-продажи недвижимого имущества

№ \_\_\_\_\_

Московская обл, г. Химки,  
ул Ленинградская, стр. 25

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### Вариант 1 (с физическим лицом):

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025006177525, ИНН/КПП 5047009801/504701001, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и **ФИО** \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_, паспортные данные (серия \_\_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_, кем выдан \_\_\_\_\_), зарегистрированный (ая) по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 21.07.2023 № 1170 (изм. от 06.09.2023 № 1442), положениями информационного сообщения о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Химки Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, проспект Мира, д. 4, пом. 003, опубликованного на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (№ \_\_\_\_\_), (далее – Информационное сообщение) и на основании Протокола от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

### Вариант 2 (с юридическим лицом и ИП):

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025006177525, ИНН/КПП 5047009801/504701001, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (ИНН \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_), юридический адрес: \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_/Индивидуальный предприниматель (ОГРНИП \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_), паспортные данные (серия \_\_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_, кем выдан \_\_\_\_\_), зарегистрированный (ая) по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 21.07.2023 № 1170 (изм. от 06.09.2023 № 1442), положениями информационного сообщения о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Химки Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, проспект Мира, д. 4, пом. 003, опубликованного на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (№ \_\_\_\_\_), (далее – Информационное сообщение) и на основании Протокола от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

## 1. Предмет Договора

1.1. Помещение, назначение: Нежилое, наименование: Помещение, площадь: 172,6 кв.м., этаж: Этаж № 01, адрес объекта: Московская область, г. Химки, проспект Мира, д. 4, пом. 003, кадастровый/реестровый номер: 50:10:0000000:4796, находящееся в муниципальной собственности городского округа Химки Московской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 01.04.2010 сделана запись о регистрации № 50-50-10/018/2010-421.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано/зарегистрировано.

1.2. Согласно статье 556 Гражданского кодекса Российской Федерации, Имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем после подписания Сторонами Акта приема-передачи.

1.3. Акт приема-передачи Имушества подписывается Сторонами в электронной форме не позднее чем через тридцать дней с даты заключения Договора.

1.4. Продавец гарантирует, что на дату подписания Договора Имущество никому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав и третьих лиц, препятствующих продаже Имушества.

## 2. Условия и порядок оплаты Имушества

### Вариант 1 (с физическим лицом):

2.1. Установленная по итогам \_\_\_\_\_ цена продажи Имушества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, с учетом НДС – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

Оплата должна быть внесена единовременно (одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке в бюджет муниципального образования \_\_\_\_\_ в течение 20 (двадцати) рабочих дней после даты заключения Договора по следующим реквизитам:

Получатель платежа:

Р/С 03100643000000014800, К/С 40102810845370000004, Наименование банка ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, БИК 004525987, Получатель: Управление Федерального казначейства по Московской области (АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ), ИНН 5047009801, КПП 504701001, ОКТМО 46783000, КБК \_\_\_\_\_, КБК для оплаты пени \_\_\_\_\_.

2.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек в соответствии с Информационным сообщением, засчитывается в счет оплаты Имушества.

### Вариант 1.1 с привлечением заемных денежных средств (кредита):

2.3. С учетом пункта 2.2 Договора Покупатель обязан произвести оплату в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ коп с учетом НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Оплата должна быть внесена единовременно (одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке в бюджет муниципального образования \_\_\_\_\_ в течение 20 (двадцати) рабочих дней после даты заключения Договора по следующим реквизитам:

Получатель платежа:

Р/С 03100643000000014800, К/С 40102810845370000004, Наименование банка ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, БИК 004525987, Получатель: Управление Федерального казначейства по Московской области



(АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ), ИНН 5047009801, КПП 504701001, ОКТМО 46783000, КБК \_\_\_\_\_, КБК для оплаты пени \_\_\_\_\_.

В платежном поручении в назначении платежа должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, дата и номер Договора, а также информация о НДС, а именно – «с учетом НДС».

Обязанность по уплате НДС возлагается на Продавца в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Сумма в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. оплачивается за счет собственных средств Покупателя, а также за счет кредитных (заемных) средств \_\_\_\_\_ (далее – Кредитор/Займодавец). Реквизиты кредитного договора/договора займа, заключенного в простой письменной форме, дата и место его заключения указываются в акте приема (передачи) Имущества (пункт 2 статьи 22 Федерального закона от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»), который является неотъемлемой частью Договора, после его подписания Сторонами.

Оплата производится Покупателем и/или Кредитором/Займодавцем (если Займодавец не является кредитной организацией) в срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты заключения Договора путем перечисления безналичных денежных средств в рублях Российской Федерации со счета Покупателя и/или со счета Кредитора/Займодавца (если Займодавец не является кредитной организацией) по следующим реквизитам:

Р/С 03100643000000014800, К/С 40102810845370000004, Наименование банка ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, БИК 004525987, Получатель: Управление Федерального казначейства по Московской области (АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ), ИНН 5047009801, КПП 504701001, ОКТМО 46783000, КБК \_\_\_\_\_, КБК для оплаты пени \_\_\_\_\_.

Покупатель вправе оплатить всю сумму, указанную в настоящем пункте, самостоятельно в установленный настоящим пунктом срок.

С даты государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю с одновременной регистрацией ипотеки в соответствии с Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» Кредитор/Займодавец становится залогодержателем Имущества.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в бюджет муниципального образования городского округа Химки Московской области денежных средств в размере, указанном в пункте 2.3 Договора.

2.5. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пунктов 2.3 и 2.4 Договора.

#### **Вариант 2 (с юридическим лицом и ИП):**

2.1. Установленная по итогам \_\_\_\_\_ цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, с учетом НДС – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

Оплата должна быть внесена единовременно (одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке в бюджет муниципального образования городского округа Химки Московской области в течение 20 (двадцати) рабочих дней после даты заключения Договора по следующим реквизитам:

Получатель платежа:  
Р/С 03100643000000014800, К/С 40102810845370000004, Наименование банка ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, БИК 004525987, Получатель: Управление Федерального казначейства по Московской области (АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ), ИНН 5047009801, КПП 504701001, ОКТМО 46783000, КБК \_\_\_\_\_, КБК для оплаты пени \_\_\_\_\_.

2.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек в соответствии с Информационным сообщением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

**Вариант 2.1 с привлечением заемных денежных средств (кредита):**

2.3. С учетом пункта 2.2 Договора Покупатель обязан произвести оплату в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ коп без учета НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Оплата должна быть внесена единовременно (одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке в бюджет муниципального образования городского округа Химки Московской области в течение 20 (двадцати) рабочих дней после даты заключения Договора по следующим реквизитам:

Получатель платежа:

Р/С 03100643000000014800, К/С 40102810845370000004, Наименование банка ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, БИК 004525987, Получатель: Управление Федерального казначейства по Московской области (АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ), ИНН 5047009801, КПП 504701001, ОКТМО 46783000, КБК \_\_\_\_\_, КБК для оплаты пени \_\_\_\_\_.

В платежном поручении в назначении платежа должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, дата и номер настоящего Договора, а также информация о НДС, а именно – «без учета НДС».

НДС по настоящему договору в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек направляется отдельным платежным поручением в доход бюджета по указанию налогового органа в установленном порядке. Обязанность по уплате НДС возлагается на Покупателя в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Сумма в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп. оплачивается за счет собственных средств Покупателя, а также за счет кредитных (заемных) средств \_\_\_\_\_ (далее – Кредитор/Займодавец). Реквизиты кредитного договора/договора займа, заключенного в простой письменной форме, дата и место его заключения указываются в акте приема (передачи) Имущества (пункт 2 статьи 22 Федерального закона от 16 июля 1998 г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»), который является неотъемлемой частью Договора после его подписания Сторонами.

Оплата производится Покупателем и/или Кредитором/Займодавцем (если Займодавец не является кредитной организацией) в срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты заключения Договора путем перечисления безналичных денежных средств в рублях Российской Федерации со счета Покупателя и/или со счета Кредитора/Займодавца (если Займодавец не является кредитной организацией) по следующим реквизитам:

Р/С 03100643000000014800, К/С 40102810845370000004, Наименование банка ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, БИК 004525987, Получатель: Управление Федерального казначейства по Московской области (АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ), ИНН 5047009801, КПП 504701001, ОКТМО 46783000, КБК \_\_\_\_\_, КБК для оплаты пени \_\_\_\_\_.

Покупатель вправе оплатить всю сумму, указанную в настоящем пункте, самостоятельно в установленный настоящим пунктом срок.

С даты государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю с одновременной регистрацией ипотеки в соответствии с Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» Кредитор/Займодавец становится залогодержателем Имущества.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в бюджет муниципального образования городского округа Химки Московской области денежных средств в размере, указанном в пункте 2.3 Договора.

2.5. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пунктов 2.3 и 2.4 Договора.

### **3. Залог Имущества\***

3.1. В качестве обеспечения исполнения обязательств Покупателя по оплате Имущества, в соответствии с п. 6 ст. 35 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и п.5 ст. 488 Гражданского Кодекса Российской Федерации, устанавливается залог недвижимого имущества, приобретаемого Покупателем по Договору, который является также соглашением о залоге недвижимого имущества в соответствии с нормами ст. 9 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

3.2. Имущество, на которое устанавливается залог, принадлежит Продавцу на праве собственности, переход которого от Продавца к Покупателю будет зарегистрирован в установленном порядке органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимость.

### **4. Обязательства Сторон**

#### **4.1. Покупатель вправе:**

4.1.1. Получать полную и достоверную информацию об Имуществе;

#### **4.2. Покупатель обязан:**

4.2.1. Произвести оплату Имущества в срок, в сумме и на условиях, установленных в разделе 2 Договора.

4.2.2. Осуществить действия, связанные с приемом-передачей Имущества в соответствии с Актом приема-передачи Имущества.

4.2.3. Принять в течение 14 (четырнадцати) дней со дня поступления полной оплаты по Договору согласно разделу 2 Договора Имущество по акту приема (передачи), который является неотъемлемой частью Договора после его подписания Сторонами (приложение).

4.2.4. С даты принятия Объекта приватизации по акту приема (передачи) и до государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект приватизации содержать его в удовлетворительном техническом и санитарном состоянии.

4.2.5. Представить не позднее 10 (десяти) рабочих дней после даты подписания Акта приема-передачи Имущества в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

4.2.6. Принять Имущество в собственность в порядке, установленном в разделе 5 Договора.

4.2.7. В течение 7 (семи) календарных дней с даты государственной регистрации права предоставить Продавцу сведения о переходе права собственности.

4.2.8. Покупатель с даты подписания Акта приема-передачи до государственной регистрации перехода права собственности не вправе распоряжаться Имуществом и несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества и бремя его содержания.

4.2.9. Обеспечить сохранение назначения Имущества в течение срока, установленного решением об условиях приватизации, в случае если в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в отношении Имущества установлено указанное обязательство.

#### **4.3. Продавец вправе:**

4.3.1. Осуществлять контроль над перечислением Покупателем предусмотренных Договором денежных средств в счет оплаты Имущества и пени в случаях, установленных пунктом 6.2 Договора.

4.3.2. Отказаться в одностороннем внесудебном порядке от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков в случаях невнесения, несвоевременного внесения, внесения не в полном объеме денежных средств в счет оплаты Имущества, в соответствии с пунктами 2.3 и 2.4 Договора, уведомив об этом Покупателя надлежащим образом в письменном виде.

#### **4.4. Продавец обязан:**

---

\* Глава 3 применима к порядку оплаты Имущества с привлечением заемных/кредитных денежных средств

4.4.1. Осуществить действия, связанные с приемом-передачей Покупателю Имущества в соответствии с Актом приема-передачи Имущества и государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество в порядке, установленном в разделе 5 Договора.

4.4.2. В течение 10 (десяти) календарных дней после выполнения обязательства Покупателем по оплате Имущества, установленным разделом 2 Договора, подписать в электронной форме Акт приема-передачи.

### **5. Переход права собственности на Имущество**

5.1. Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю с даты государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области и оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Обязательства Покупателя, указанные в пункте 2.3 Договора, считаются исполненными с момента поступления денежных средств в счет оплаты Имущества в бюджет муниципального образования городского округа Химки Московской области.

5.2. Основанием государственной регистрации Имущества является Договор, а также Акт приема-передачи Имущества.

5.3. Расходы, связанные с осуществлением действий по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, в полном объеме возлагаются на Покупателя.

5.4. Покупатель с даты подписания акта приема-передачи до государственной регистрации перехода права собственности не вправе распоряжаться Имуществом и несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества и бремя его содержания.

### **6. Ответственность Сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

6.2. За нарушение сроков и порядка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктами 2.3 и 2.4 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки по следующим реквизитам:

Получатель платежа:

Р/С 03100643000000014800, К/С 40102810845370000004, Наименование банка ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, БИК 004525987, Получатель: Управление Федерального казначейства по Московской области (АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ), ИНН 5047009801, КПП 504701001, ОКТМО 46783000, КБК \_\_\_\_\_, КБК для оплаты пени \_\_\_\_\_.

Просрочка внесения денежных средств свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных разделом 4 Договора, что влечет расторжение Договора. При этом заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется. В этом случае, внесенный Покупателем задаток не возвращается.

6.3. В случаях невнесения, несвоевременного внесения, внесения не в полном объеме денежных средств в счет оплаты Имущества в срок, установленный пунктами 2.3 и 2.4 Договора Продавец отказывается от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке, уведомив об этом Покупателя письменно. Договор считается расторгнутым с даты доставки данного уведомления, определенного в соответствии с пунктом 6.4 Договора. Пени начисляется до момента расторжения Договора. Внесенный Покупателем задаток не возвращается.

6.4. Датой доставки уведомления, сообщения, направленного Стороне считается:

- дата, указанная в уведомлении о вручении Стороне;

- либо дата отказа Стороны от получения заявления, если этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;

- либо дата, указанная на штампе почтового отделения организации почтовой связи, удостоверяющем возврат (отправку уведомления обратно) по адресу Стороны-отправителя при невручении уведомления по не зависящим от нее обстоятельствам.

6.5. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, а также издание.

## 7. Изменение договора

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.2. Изменение существенных условий Договора не допускается.

## 8. Заключительные положения

8.1. Исчисление сроков, указанных в Договоре, исчисляется в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.2. Договор прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по Договору;

- в случае, предусмотренном пунктом 6.2 Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Договор считается заключенным с даты его подписания Продавцом и Покупателем.

8.4. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

8.5. Договор подписан усиленными квалифицированными электронными подписями Сторон в электронной форме.

## 9. Реквизиты Сторон

**Продавец:** АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Место нахождения: Московская обл, г. Химки, у.Ленинградская, стр. 25

Почтовый адрес: Московская обл, г. Химки, у.Ленинградская, стр. 25

ИНН/КПП 5047009801/504701001,

**Банковские реквизиты:**

Р/С 03100643000000014800, К/С 40102810845370000004, Наименование банка ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, БИК 004525987, Получатель: Управление Федерального казначейства по Московской области (АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ), ИНН 5047009801, КПП 504701001, ОКТМО 46783000, КБК \_\_\_\_\_, КБК для оплаты пени \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)



**Вариант 1 (с физическим лицом):**

**Покупатель:**

Паспорт: \_\_\_\_\_  
Фактический адрес: \_\_\_\_\_ телефон: \_\_\_\_\_  
СНИЛС \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

**Вариант 2 (с юридическим лицом и ИП):**

**Покупатель:**

Юридический адрес: \_\_\_\_\_  
Фактический адрес: \_\_\_\_\_ телефон: \_\_\_\_\_  
Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
КПП \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

**Акт  
приема-передачи недвижимого имущества**

Московская обл, г. Химки,  
ул. Ленинградская, стр. 25

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Вариант 1 (с физическим лицом):**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025006177525, ИНН/КПП 5047009801/504701001, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и **ФИО** \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_, паспортные данные (серия \_\_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_, кем выдан \_\_\_\_\_), зарегистрированный (ая) по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 21.07.2023 № 1170 (изм. от 06.09.2023 № 1442), положениями информационного сообщения о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Химки Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, проспект Мира, д. 4, пом. 003, опубликованного на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (№ \_\_\_\_\_), (далее – Информационное сообщение) и на основании Протокола от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключили настоящий Акт приема-передачи недвижимого имущества (далее – Акт) о нижеследующем:

**Вариант 2 (с юридическим лицом и ИП):**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025006177525, ИНН/КПП 5047009801/504701001, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (ИНН \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_), юридический адрес: \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_/Индивидуальный предприниматель (ОГРНИП \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_), паспортные данные (серия \_\_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_, кем выдан \_\_\_\_\_), зарегистрированный (ая) по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 21.07.2023 № 1170 (изм. от 06.09.2023 № 1442), положениями информационного сообщения о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Химки Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, проспект Мира, д. 4, пом. 003, опубликованного на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (№ \_\_\_\_\_), (далее – Информационное сообщение) и на основании Протокола от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключили настоящий Акт приема-передачи недвижимого имущества (далее – Акт) о нижеследующем:

Продавец передает, а Покупатель принимает в соответствии с Договором купли-продажи от \_\_\_\_ № \_\_\_\_ недвижимое имущество:

**Вариант 2.1 с привлечением заемных денежных средств (кредита):**

Реквизиты кредитного договора/договора займа, заключенного в простой письменной форме:

Номер: \_\_\_\_\_;

Дата заключения: \_\_\_\_\_;

Место

заключения:

\_\_\_\_\_.

Помещение, назначение: Нежилое, наименование: Помещение, площадь: 172,6 кв.м., этаж: Этаж № 01, адрес объекта: Московская область, г. Химки, проспект Мира, д. 4, пом. 003, кадастровый/реестровый номер: 50:10:0000000:4796, находящееся в муниципальной собственности городского округа Химки Московской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 01.04.2010 сделана запись о регистрации № 50-50-10/018/2010-421.

Покупатель ознакомлен с состоянием Имущества до заключения сделки и претензий к Продавцу относительно состояния Имущества не имеет.

Акт подписан усиленными квалифицированными электронными подписями Сторон в электронной форме.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Продавец:**

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

тендер  
**РТС**

ЭЛЕКТРОННАЯ  
ПЛОЩАДКА  
РОССИИ

## АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

### ПАМЯТКА



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



## Содержание

<b>1</b>	<b>Начало работы на электронной площадке</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>Порядок получения регистрации</b>	<b>4</b>
2.1	Регистрация на электронной площадке: основные понятия	4
2.2.	Подача заявки на первичную регистрацию на электронной площадке	5
2.3.	Автоматическая регистрация	9
<b>3.</b>	<b>Поиск процедур</b>	<b>11</b>
<b>4.</b>	<b>Функционал работы Доверенных лиц (только физических лиц) и Доверителей</b>	<b>13</b>
<b>5</b>	<b>Подача заявки на участие в аукционе</b>	<b>17</b>
<b>6.</b>	<b>Работа с денежными средствами</b>	<b>20</b>
	Просмотр состояния аналитического счета	20
	Порядок перечисления средств на участие в аукционе	20
<b>7.</b>	<b>Участие в аукционе</b>	<b>21</b>
<b>8.</b>	<b>Просмотр сведений о результатах аукциона</b>	<b>24</b>



# 1 Начало работы на электронной площадке

Для начала работы на электронной площадке необходимо иметь электронную подпись (далее - ЭП).

ЭП – это аналог подписи и синей печати в цифровом формате, который применяется для придания юридической силы документам на электронных носителях.

В соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер Имущественные торги» для работы на электронной площадке необходимо:

1. При отсутствии ЭП, ее получить;
2. Выполнить настройки программного обеспечения;
3. Пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

## Получение ЭП

Необходимый пакет документов для оформления электронной подписи.

Для юридических лиц (КФХ):

- ✓ Заявление на получение электронной подписи (формируется при заполнении заявки)
- ✓ Заверенная копия СНИЛС руководителя (представителя) организации
- ✓ Заверенная копия паспорта руководителя (представителя) организации
- ✓ Заверенная копия Решения/Протокола о назначении на должность руководителя организации

Все документы, кроме заявления и доверенностей заверяются печатью организации и подписью руководителя (копия верна, подпись, печать)

Для граждан, в том числе ИП (КФХ):

- ✓ Заявление на получение электронной подписи (формируется при заполнении заявки)
- ✓ Заверенная копия СНИЛС
- ✓ Заверенная копия паспорта
- ✓ Заверенная копия ИНН (свидетельство о постановке на учет в налоговой физ.лица)

Все документы заверяются подписью гражданина/ИП (копия верна, подпись, печать (при наличии))

**Оформить и получить ЭП возможно несколькими способами.**

1. Получить ЭП возможно в одном из аккредитованных удостоверяющих центров самостоятельно в соответствии с требованиями действующего законодательства.



ЭЛЕКТРОННАЯ  
ПЛОЩАДКА  
РОССИИ

ООО «РТС-тендер»

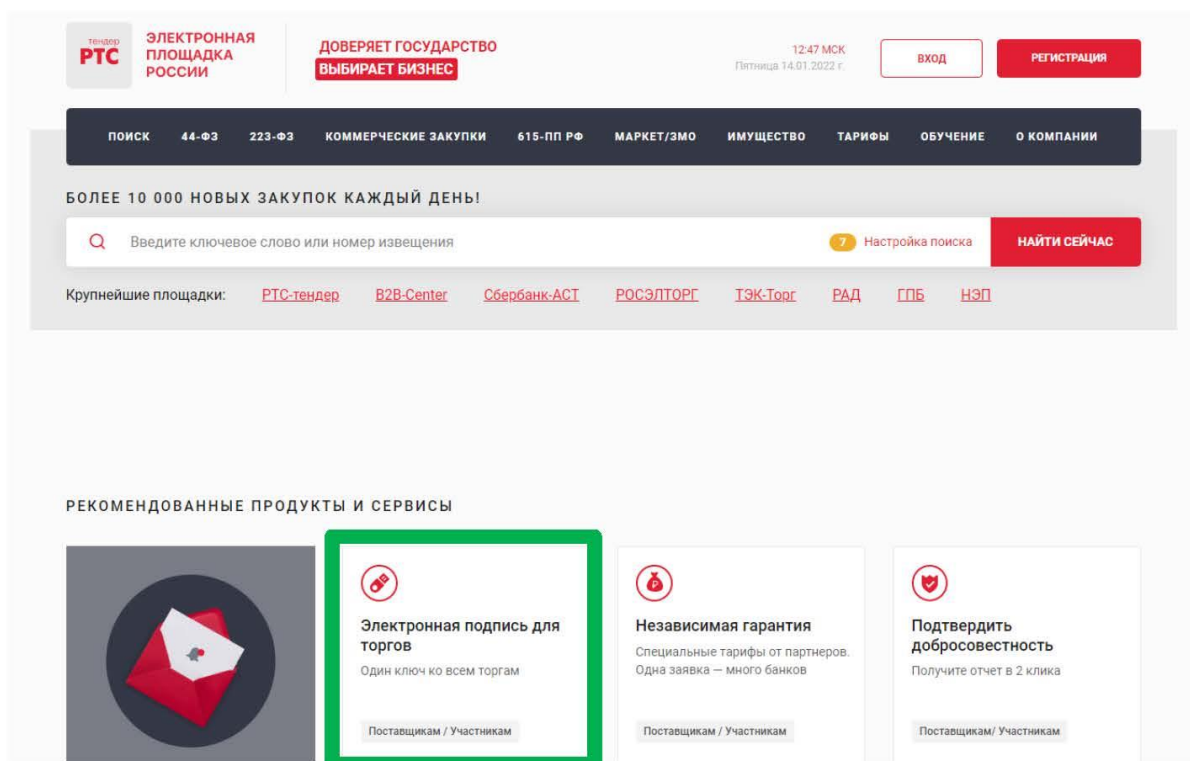
121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А.

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) | E-mail: [isupport@rts-tender.ru](mailto:isupport@rts-tender.ru) | Тел.: +7(499)653-77-00

## 2. Также получить ЭП возможно на электронной площадке РТС-тендер:

Для получения электронной подписи:

1. С главной страницы сайта перейдите в раздел «Электронная подпись для торгов»;



2. ЭП Вы можете получить в удостоверяющем центре, нажав кнопку «Получить подпись».

## 2. Порядок получения регистрации

### 2.1 Регистрация на электронной площадке: ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

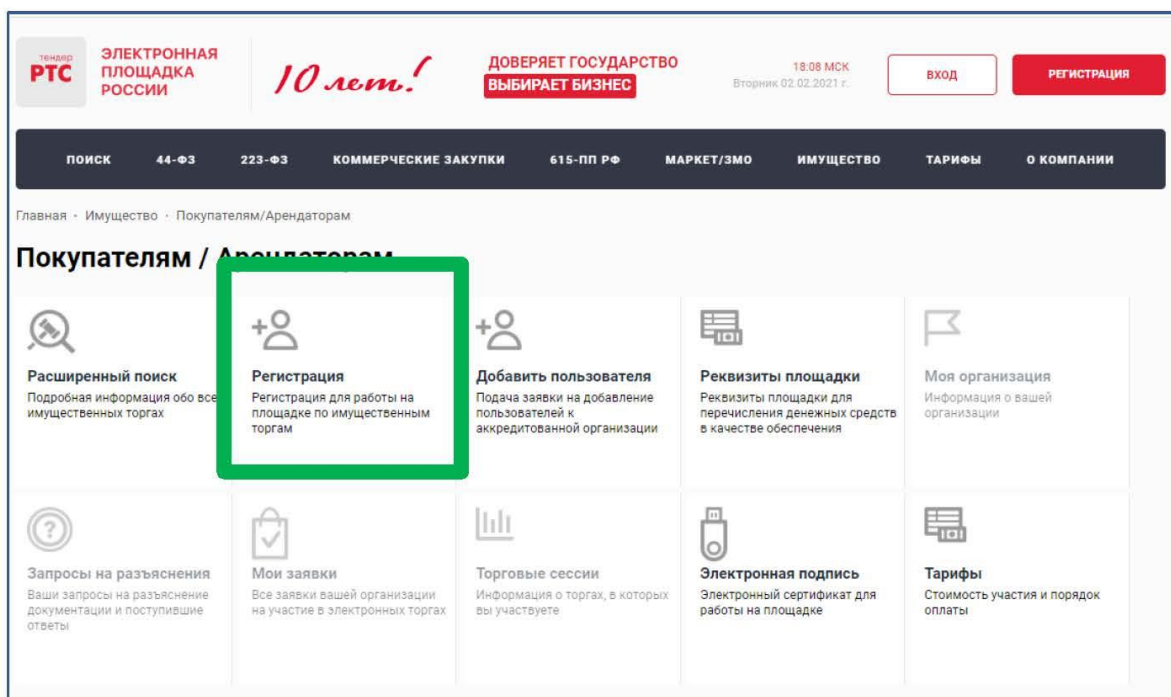
**Регистрация** - процедура, необходимая для получения доступа к работе на электронной площадке, к участию в аукционах. Совершать юридически значимые действия на электронной площадке Заявитель может только при наличии регистрации.

Срок рассмотрения заявки на регистрацию не может превышать 3 рабочих дней с момента ее подачи (в соответствии с ч.2 ст.5 от 15.05.2019 ПП РФ № 603).

## 2.2. Подача заявки на первичную регистрацию на электронной площадке

Для подачи заявки на регистрацию выполните следующие действия:

1. С главной страницы РТС-тендер перейдите в раздел «Имущество»;
2. Выберите раздел «Покупателям / Арендаторам», далее «Регистрация»;



3. Заполните форму «Первичная регистрация»:

- Нажмите «Выберите сертификат». Заданные в сертификате ЭП данные автоматически заполнят ряд полей формы «Первичная регистрация»;



**Первичная регистрация**

**Информация о лице, подписавшем заявку**

Сертификат электронной подписи Заявителя \* **Выберите сертификат**

Фамилия \*

Имя \*

Отчество

Должность

Номер телефона \* + 7 - ( ) - добавочный номер

Адрес электронной почты \*

Имя пользователя (логин) \*

Пароль \*

Подтверждение пароля \*

Кодовое слово \*

- Заполните обязательные поля, отмеченные «\*»:

**В разделе «Информация о лице, подписавшем заявку»** указывается информация о конкретном пользователе Вашей организации, который подписывает заявку на регистрацию.

Значения «Имя пользователя (логин)», «Пароль», «Подтверждение пароля», «Кодовое слово» задаются пользователем. Логин и пароль используются пользователем для входа в Личный кабинет. Вход в Личный кабинет под логином и паролем, без использования электронной подписи, предоставляет возможность просмотра информации, а также корректировки документов без их размещения на площадке и без права их отправки. Иные юридически значимые действия на площадке под логином и паролем также нельзя выполнять.

**В разделе «Заявитель»** указывается информация о заявителе - юридическом лице, индивидуальном предпринимателе, физическом лице или Органе государственной власти /Органе местного самоуправления, от имени которого подается заявка на регистрацию.

**Заявитель**

Юридическое лицо  Индивидуальный предприниматель  Физическое лицо  Орган государственной власти / Орган местного самоуправления

Применяет упрощенную систему налогообложения

Является субъектом малого и среднего предпринимательства

Является участником 450 ПП

Главное наименование [?]

Операционное наименование

Организационно-правовая форма \* **Выбрать**

ИНН \*

КПП \*

ОГРН \*

Номер телефона \* + 7 - ( ) - добавочный номер

Веб-сайт

Факс + 7 ( )

Е-мейл, используемый в расчётных операциях

Основной e-mail для уведомлений \*

ФИО руководителя организации \* (владельца/полномочивающей особы)

Контактное лицо \*

Часовой пояс \* **МСК (UTC+03) Москва, Санкт-Петербург**

В случае если Заявителем выступает юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо или Орган государственной власти /Орган местного самоуправления установите отметку в соответствующее поле. При этом набор полей для заполнения в форме «Первичная регистрация» изменится в соответствии с выбранным типом Заявителя.

В случае если Ваша организация применяет упрощенную систему налогообложения, установите отметку в соответствующее поле.

В случае если Ваша организация является субъектом малого и среднего предпринимательства, установите отметку в соответствующее поле.

В случае если Заявителем выступает юридическое лицо необходимо выбрать из выпадающего списка организационно-правовую форму юридического лица.

В разделе «Юридический адрес» указывается адрес Вашей организации в соответствии с учредительными документами.

Заполнение полей «Страна», «Регион», «Район», «Город», «Населённый пункт» осуществляется последовательно, в указанном порядке. Для заполнения поля нажмите на его значение. В раскрывшемся меню выберите необходимое значение.

Для облегчения поиска Вы можете ввести несколько первых символов искомого значения, при этом в списке будут отображаться только подходящие значения.

В случае, если в юридическом адресе Вашей организации отсутствует какой-либо параметр (например, «Район»), то из выпадающего списка необходимо выбрать прочерк «-».

В разделе «Почтовый адрес» указывается адрес Вашей организации, используемый для направления почтовых сообщений.

В разделе «**Банковские реквизиты**» указываются банковские реквизиты Вашей организации, которые будут использоваться для вывода средств с виртуального счета Вашей организации на электронной площадке.

В разделах «**Продавец/Претендент**» указывается информация, необходимая для регистрации в системе.

**Примечание:** Ваша организация одновременно может зарегистрироваться в качестве Продавца и Претендента.

В разделе «Претендент» проставьте галочку в чек-боксе «Регистрация на площадке».

В чек-боксе «Ознакомлен» проставьте галочку;

В разделе «**Заявка на регистрацию**» проставьте галочку в чек боксе «Подтверждаю достаточный объем полномочий на совершение юридических и фактических действий, связанных с регистрацией на электронной площадке РТС-тендер "Имущественные торги", в т.ч. право подписать заявление на присоединение к Регламенту электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги и Соглашению о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги. Обязуюсь возместить ООО "РТС-тендер" причиненный ущерб в полном объеме в случае нарушения данного заверения о полномочиях»;

В разделе «**Заявление о присоединении**» нажмите кнопку «Сформировать». Проставьте галочку в чек-боксе «Заявитель ознакомлен с Регламентом площадки, Соглашением о гарантийном обеспечении, согласен с их условиями и присоединяется к ним подписанием Заявления о присоединении к документам площадки»;



ЭЛЕКТРОННАЯ  
ПЛОЩАДКА  
РОССИИ

ООО «РТС-тендер»

121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А.

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

E-mail: [isupport@rts-tender.ru](mailto:isupport@rts-tender.ru)

Тел.: +7(499)653-77-00

Заявление о присоединении

Заявитель ознакомлен с [Регламентом площадки](#), [Соглашением о гарантийном обеспечении](#), согласен с их условиями и присоединяется к ним подписанием [Заявления о присоединении к документам площадки](#)

4. Нажмите кнопку «Подать заявку на регистрацию».

После того, как заявка на регистрацию отправлена, Вам необходимо подтвердить адрес электронной почты, указанный в заявке как основной для дальнейшего получения уведомлений от площадки.

#### Подтверждение адреса электронной почты:

В течение часа после отправки заявки на регистрацию на адрес электронной почты, указанный при заполнении заявки на регистрацию, поступит письмо со ссылкой. Для подтверждения адреса электронной почты перейдите по ссылке, указанной в поступившем письме. В случае если адрес электронной почты при заполнении заявки на регистрацию был введен некорректно, подтверждение адреса электронной почты невозможно, но заявка будет рассмотрена Оператором электронной площадки.

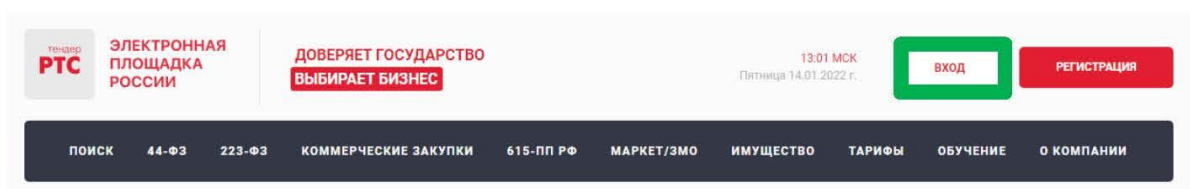
По итогам рассмотрения заявки на регистрацию на адрес электронной почты Заявителя, указанной в заявке на регистрацию, направляется уведомление о решении, принятом Организатором в отношении такой заявки на регистрацию. В случае принятия Организатором решения об регистрации Заявителя сведения о нем, содержащиеся в заявке на регистрацию, и лице, указанном в качестве Пользователя в заявке на регистрацию, вносятся в базу данных ЭП.

В случае принятия Организатором решения об отказе в регистрации, Заявитель имеет возможность повторной подачи заявки на регистрацию.

## 2.3. Автоматическая регистрация

При входе в Личный кабинет производится проверка регистрации.

1. Перейдите на сайт площадки [РТС-тендер](#);
2. В правом верхнем углу нажмите кнопку «Вход»;



3. В разделе «Имущественные торги» выберите Вашу роль на площадке «Покупатель/Арендатор»;



тендер  
**РТС**  
ЭЛЕКТРОННАЯ  
ПЛОЩАДКА  
РОССИИ

*10 лет!*

ДОВЕРЯЕТ ГОСУДАРСТВО  
ВЫБИРАЕТ БИЗНЕС

18:10 МСК  
Вторник 02.02.2021 г.

ВХОД РЕГИСТРАЦИЯ

ПОИСК 44-ФЗ 223-ФЗ КОММЕРЧЕСКИЕ ЗАКУПКИ 615-ПП РФ МАРКЕТ/ЗМО **ИМУЩЕСТВО** ТАРИФЫ О КОМПАНИИ

Главная · Вход на площадку

**Обязательная регистрация в ЕИС для участия в закупках по 44-ФЗ, 223-ФЗ среди субъектов МСП, 615-ПП РФ**  
Поможем пройти регистрацию в ЕИС (ЕРУЗ) быстро и без ошибок

подробнее

**ВХОД В ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ** [Еще нет аккаунта? Зарегистрироваться](#)

- Сервис поиска и подбора закупок
- РТС-Маркет, Закупки малого объема
- Модуль исполнения контрактов
- 44-ФЗ**  
Закупки государственных и муниципальных заказчиков
- 223-ФЗ, коммерческие закупки, 615-ПП РФ**  
Закупки госкомпаний, ГУП, МУП, естественных монополий, коммерческих организаций, фондов капитального ремонта
- Имущественные торги**  
Торги по приватизации, аренде и продаже имущества

#### 4. Откроется страница авторизации.

тендер  
**РТС**  
ЭЛЕКТРОННАЯ  
ПЛОЩАДКА  
РОССИИ

УНИВЕРСАЛЬНАЯ ПЛАТФОРМА ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ  
+7 (499) 653-77-00

02.02.2021 ВТ  
18:11:54 МСК

РЕГИСТРАЦИЯ

**Авторизация**

Электронная подпись

или

Госуслуги

или

Логин

Пароль

Восстановить логин или пароль

Войти

социальные сети

G f vk



При попытке авторизации проводится проверка регистрации Организации на площадке.

1. Автоматическое создание Личного кабинета без входа через ЕСИА:

- Если авторизация производится по логину и паролю или по сертификату, то осуществляется поиск организации по данным параметрам;
- В случае, если поиск не дал результатов, то производится проверка организации в реестре аккредитованных Участников по 44-ФЗ;
- При получении информации об организации и пользователе, производится регистрация и предоставляется доступ в Личный кабинет.

2. Автоматическое создание Личного кабинета с использованием входа через ЕСИА:

- Нажмите на кнопку «Госуслуги» и пройдите авторизацию в ЕСИА;
- После прохождения авторизации в ЕСИА, проводится проверка наличия организации на площадке;
- Если организация найдена, то осуществляется вход в Личный кабинет организации;
- Если организация не найдена на площадке, то осуществляется поиск организации в реестре аккредитованных Участников по 44-ФЗ;
- При получении информации об организации и пользователе, производится регистрация и предоставляется доступ в Личный кабинет.

3. С 01.01.2023 г. в ГИС Торги доступна регистрация Покупателей в реестре участников торгов (РУТ), на площадке происходит автоматическая аккредитация зарегистрированных в ГИС Торги Покупателей.

## 3. Поиск процедур

Для поиска процедур из открытой части сайта РТС-тендер:

1. Перейдите на главную страницу РТС-тендер;
2. В верхней части страницы кликните на раздел «Имущество», далее «Покупателям/Арендаторам»;
3. Перейдите в раздел «Расширенный поиск»;

**ЭЛЕКТРОННАЯ  
ПЛОЩАДКА  
РОССИИ**

**ДОВЕРЯЕТ ГОСУДАРСТВО  
ВЫБИРАЕТ БИЗНЕС**

13:15 МСК  
Пятница 14.01.2022 г.

ВХОД

РЕГИСТРАЦИЯ

ПОИСК
44-ФЗ
223-ФЗ
КОММЕРЧЕСКИЕ ЗАКУПКИ
615-ПП РФ
МАРКЕТ/ЗМО
ИМУЩЕСТВО
ТАРИФЫ
ОБУЧЕНИЕ
О КОМПАНИИ

Главная · Имущество · Покупателям/Арендаторам

## Покупателям / Арендаторам

**Расширенный поиск**  
Подробная информация обо всех  
имущественных торгах

**Регистрация**  
Регистрация для работы на  
площадке по имущественным  
торгам

**Добавить пользователя**  
Подча заявки на добавление  
пользователей к  
аккредитованной организации

**Реквизиты площадки**  
Реквизиты площадки для  
перечисления денежных средств  
в качестве обеспечения

**Моя организация**  
Информация о вашей  
организации

**Запросы на разъяснения**  
Ваши запросы на разъяснение  
документации и поступившие  
ответы

**Мои заявки**  
Все заявки вашей организации  
на участие в электронных торгах

**Торговые сессии**  
Информация о торгах, в которых  
вы участвуете

**Электронная подпись**  
Электронный сертификат для  
работы на площадке

**Тарифы**  
Стоимость участия и порядок  
оплаты

#### 4. Осуществите поиск по представленным фильтрам.

БОЛЕЕ 10 000 НОВЫХ ЗАКУПОК КАЖДЫЙ ДЕНЬ!

НАЙТИ

**Площадки**

2 выбрано

Номер извещения

Продавец (Собственник) (ИНН/КПП)

Организатор (ИНН)

Правило проведения

16 выбрано

Тип процедуры

**Начальная минимальная цена**

От  До  руб.

**Размер задатка**

От  До  руб.

**Дата публикации извещения**

С  По

**Дата окончания срока подачи заявок**

С  По

Регион

ПОКАЗАТЬ

НАСТРОЙКА ФИЛЬТРОВ

очистить

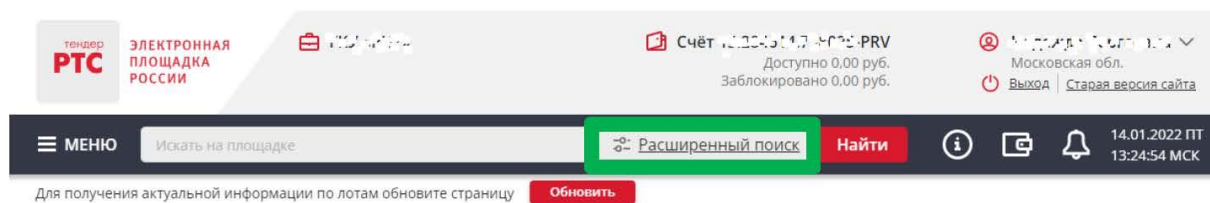
ВСЕ
АКТУАЛЬНЫЕ
В АРХИВЕ
Цена по убыванию ▾
Новые сверху ▾

Номер на площадке	Номер лота	Статус на площадке	Осталось:	Начальная максимальная цена
80190	1	Подча заявок	30 дн., 22 ч., 43 мин.	<b>1 566,00 руб.</b> Размер задатка: 156,60 руб.
<b>Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» в лице Московской железной</b> <a href="#">(далее...)</a>				
Организатор	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ»			
Продавец	Южно-Уральская ДРП ЦДРП			
Регион	Брянская обл.			
Площадка	РТС-тендер			
Дата публикации	14 января 2022, 13:10 <span style="color: #0070c0;">🕒</span> МСК			
Окончание приема заявок	14 февраля 2022, 12:00 <span style="color: #0070c0;">🕒</span> МСК			
<span style="color: #0070c0;">⇐ 0</span> <span style="color: #f00;">Реализация (продажа) непрофильных и профильных активов</span> <span style="color: #0070c0;">Аукцион</span>				
<div style="background-color: #f00; color: white; padding: 5px 15px;">ПОДАТЬ ЗАЯВКУ</div>				
Номер на площадке	Номер лота	Статус на площадке	Осталось:	Начальная максимальная цена
22000012130000000001	1	Публикация извещения	26 дн., 21 ч., 43 мин.	<b>25 620,00 руб.</b> Размер задатка: 5 124,00 руб.
<b>Проведение аукциона по аренде земельного участка из земель сельскохозяйственного назн</b> <a href="#">(далее...)</a>				
Организатор	Администрация городского поселения Тайтурского муниципального образования			
Продавец	Администрация городского поселения Тайтурского муниципального образования			
Регион	Иркутская обл.			
Площадка	РТС-тендер			
Дата публикации	14 января 2022, 13:01 <span style="color: #0070c0;">🕒</span> МСК			
Окончание приема заявок	10 февраля 2022, 11:00 <span style="color: #0070c0;">🕒</span> МСК			



Для поиска процедур из Личного кабинета Участника на ЭП «РТС-тендер» Имущественные торги:

1. На площадке РТС-тендер в верхнем правом углу нажмите кнопку «Вход»;
2. В разделе «Имущественные торги» выберите роль «Претендент/Арендатор»;
3. На странице авторизации нажмите кнопку «Электронная подпись»;
4. Выберите актуальный сертификат из списка и нажмите кнопку «Ок»;
5. В Личном кабинете вверху на черной полосе нажмите на ссылку «Расширенный поиск»;



6. В открывшейся форме укажите значения фильтров и нажмите кнопку «Поиск».

Процедура/процедуры будут отображаться в результатах поиска

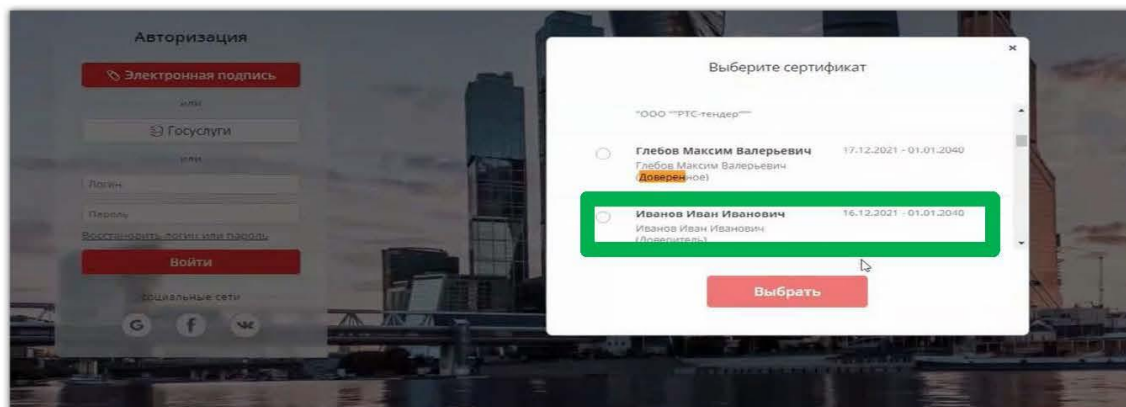
## 4. Функционал работы Доверенных лиц (только физических лиц) и Доверителей

У претендентов есть возможность добавить сертификат Доверенного физического лица в один или несколько личных кабинетов Доверителей, в том числе и в свой, для возможности подавать заявки на участие, делать ставки в ходе проведения торгов, заключать договоры и пр.

В то же время, указанные действия доступны и самому Доверителю в своем личном кабинете.

Для добавления сертификата Доверенного лица в личный кабинет Доверителя необходимо выполнить следующие действия:

1. Войдите в Личный кабинет по электронной подписи Доверителя;

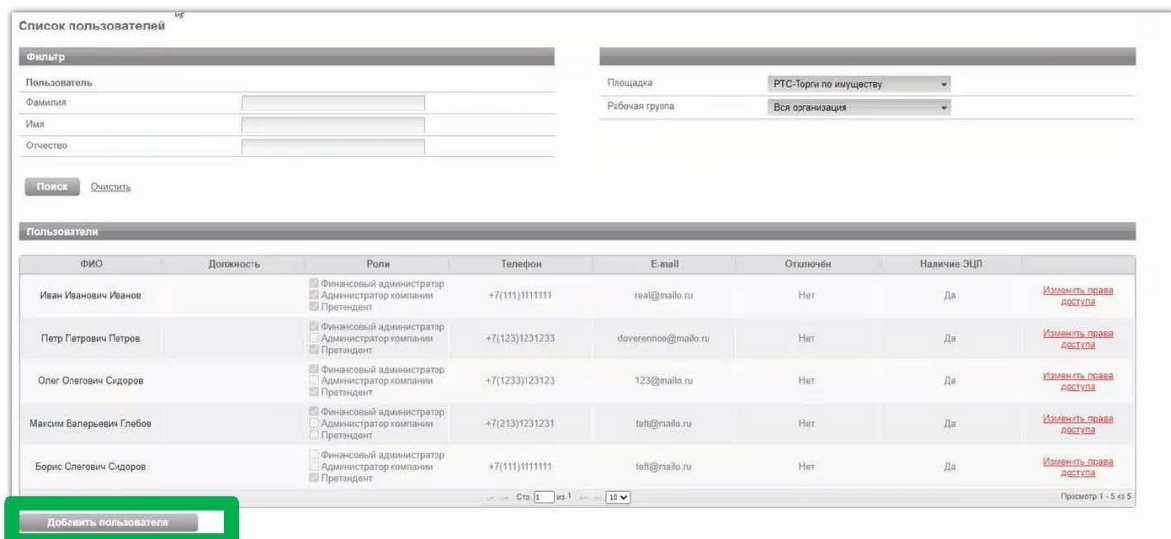




2. В личном кабинете в старой версии сайта необходимо выбрать раздел «Моя организация» и далее перейти в «Список пользователей»;



3. В открывшемся списке пользователей необходимо нажать кнопку «Добавить пользователя»;



4. В открывшейся заявке нажимаем «Выбрать из списка» (если сертификат установлен на ПК) или «Загрузить из файла» (если открытый ключ сертификата находится на другом носителе);



5. Выбираем сертификат Доверенного лица, после чего нажимаем кнопку «ок», затем заполняем все обязательные поля заявки;

Заявка на добавление пользователя

Пользователь

Текущий сертификат пользователя:  или  пароль:

Фамилия \*

Имя \*

Отчество

Должность

Номер телефона \* + 7 - (  ) -  добавочный номер

Адрес электронной почты \*

Название организации  Иванов Иван

Срок доверенности с

Способ доставки сообщений \*  Копия на email

Имя пользователя (логин) \*

Пароль \*

Подтверждение пароля \*

Кодовое слово \*

РТС-Торги по имуществу

Подать заявку

Выберите сертификат

Сертификат	Срок действия	УЦ	Организация
Тестер5 Тестер5 Тестер5	24.04.2017 - 01.01.2040	Root Agency	ООО Тестер5
Администратор Администратор Администратор	14.10.2014 - 01.01.2040	Root Agency	Администратор
Организатор Второе Имущество	13.09.2019 - 01.01.2040	Root Agency	ООО SecondPriority
<b>Физическое Лицо Доверенное</b>	<b>08.11.2021 - 01.01.2040</b>	<b>Root Agency</b>	<b>Физическое Лицо Доверенное</b>
Сидоров Олег Олегович	17.12.2021 - 01.01.2040	Root Agency	Сидоров Олег Олегович Доверенное
Root Agency	29.05.1996 - 01.01.2040	Root Agency	Root Agency

6. Заявка на добавление пользователя утверждается автоматически. После того, как пользователь будет добавлен, ему необходимо установить требуемые роли. Для чего в списке пользователей переходим по ссылке «Изменить права доступа»;

Список пользователей

Фильтр

Пользователь

Фамилия

Имя

Отчество

Пользователи

Площадка: РТС-Торги по имуществу

Рабочая группа: Вся организация

ФИО	Должность	Роли	Телефон	E-mail	Отключен	Наличие ЭЦП	
Иван Иванович Иванов		<input type="checkbox"/> Финансовый администратор <input type="checkbox"/> Администратор компании <input type="checkbox"/> Претендент	+7(111)1111111	mail@mail.ru	Нет	Да	<a href="#">Изменить права доступа</a>
Петр Петрович Петров		<input type="checkbox"/> Финансовый администратор <input type="checkbox"/> Администратор компании <input type="checkbox"/> Претендент	+7(123)1231233	dovetemp@mail.ru	Нет	Да	<a href="#">Изменить права доступа</a>
Олег Олегович Сидоров		<input type="checkbox"/> Финансовый администратор <input type="checkbox"/> Администратор компании <input type="checkbox"/> Претендент	+7(123)1231233	123@mail.ru	Нет	Да	<a href="#">Изменить права доступа</a>
Максим Валерьевич Глебов		<input type="checkbox"/> Финансовый администратор <input type="checkbox"/> Администратор компании <input type="checkbox"/> Претендент	+7(213)1231231	klf@mail.ru	Нет	Да	<a href="#">Изменить права доступа</a>
Борис Олегович Сидоров		<input type="checkbox"/> Финансовый администратор <input type="checkbox"/> Администратор компании <input type="checkbox"/> Претендент	+7(111)1111111	tef@mail.ru	Нет	Да	<a href="#">Изменить права доступа</a>
Лицо Доверенное Физическое		<input type="checkbox"/> Финансовый администратор <input type="checkbox"/> Администратор компании <input type="checkbox"/> Претендент	+7(222)1231231	qwe@mail.ru	Нет	Да	<a href="#">Изменить права доступа</a>

Стр. 1 из 1

7. Установив соответствующий чек-бокс будут определены роли, которые позволяют выполнять те или иные действия. После выбора необходимой роли нажимаем кнопку «Сохранить»:

Роль «Претендент» - позволяет подавать заявки, участвовать в торгах, заключать договоры;

Роль «Администратор компании» - дает возможность редактировать данные в личном кабинете;

Роль «Финансовый администратор» - предоставляет доступ к виртуальному счету организации, позволяет производить отзыв денежных средств, создавать бланки пополнения счета.

Другие роли «Продавец» и «Получатель расширенной информации по заявкам» доступны для выбора только организации, выступающей в качестве Продавца.

Настройка ролей пользователя

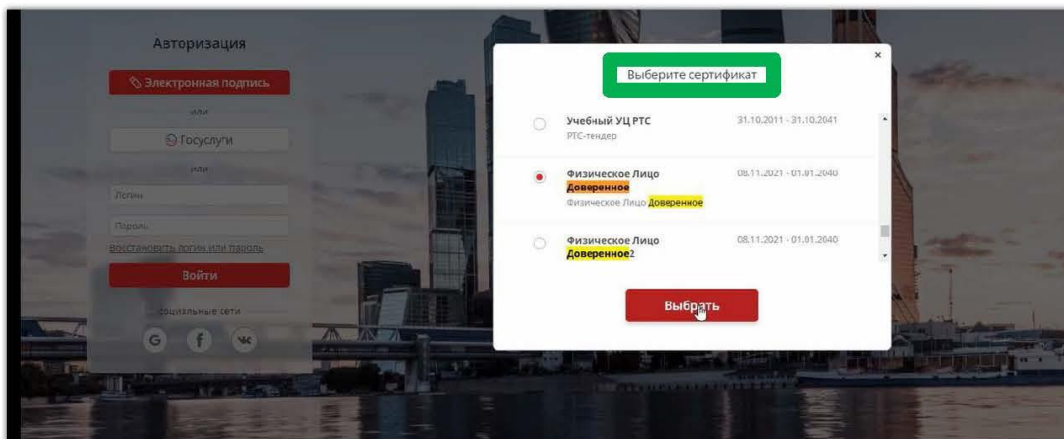
Пользователи					
ФИО	Должность	Телефон	E-mail	Отключен	Наличие ЭЦП
Физическое Лицо Доверенное		+7(222)1231231	qwe@mail.ru	Нет	Да

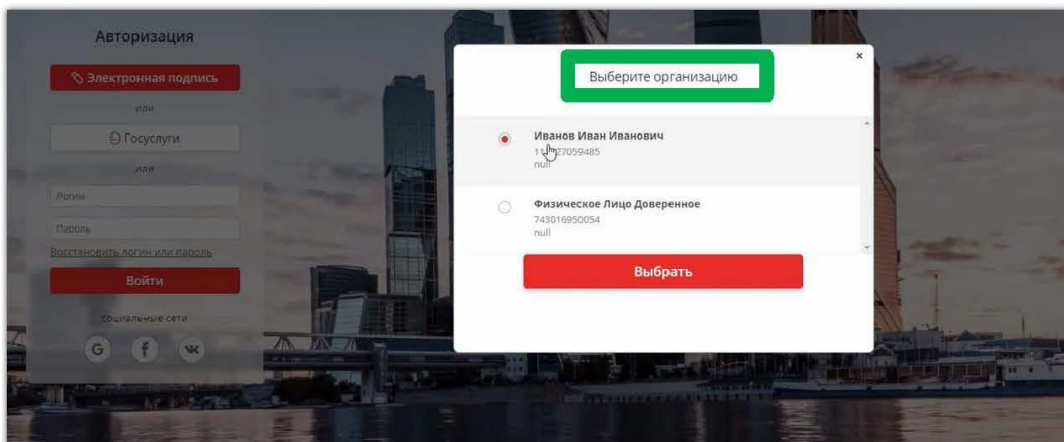
РТС-Торги по имуществу			
Наименование рабочей группы	Наименование роли	Описание роли	Роль выбрана
Вся организация	Финансовый администратор	Роль регулирует разрешения на возможность просматривать транзакции по счету, его детали, пополнение счета, снятие средств, редактирование ревизитов.	<input type="checkbox"/>
	Администратор компании		<input type="checkbox"/>
	Продавец	Работа с процедурой	<input type="checkbox"/>
	Тендерент	Участие в процедурах	<input checked="" type="checkbox"/>
	Получатель расширенной информации по заявкам	Получение расширенной информации по заявкам на лот	<input type="checkbox"/>

Сохранить Отменить

8. После того, как сертификат Доверенного лица добавлен в личный кабинет Доверителя, у Доверенного лица появляется возможность входа по своей электронной подписи от лица Доверителя. Для чего на странице авторизации Доверенному лицу необходимо выбрать свой сертификат.



9. После выбора сертификата необходимо в разделе «Выберите организацию» выбрать Доверителя от имени которого будут совершаться действия на электронной площадке.

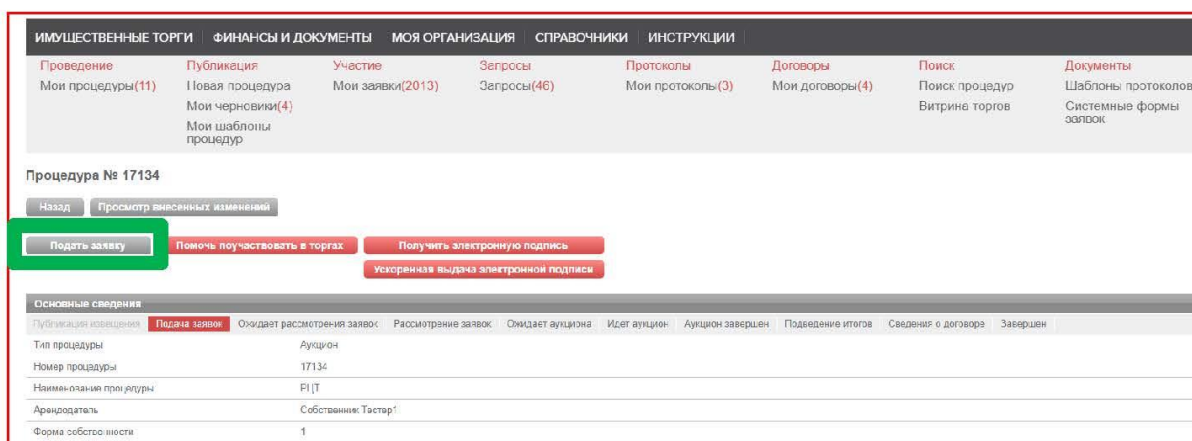


10. После входа Доверенного лица на электронную площадку под Доверителем все последующие действия Доверенным лицом совершаются от имени Доверителя.

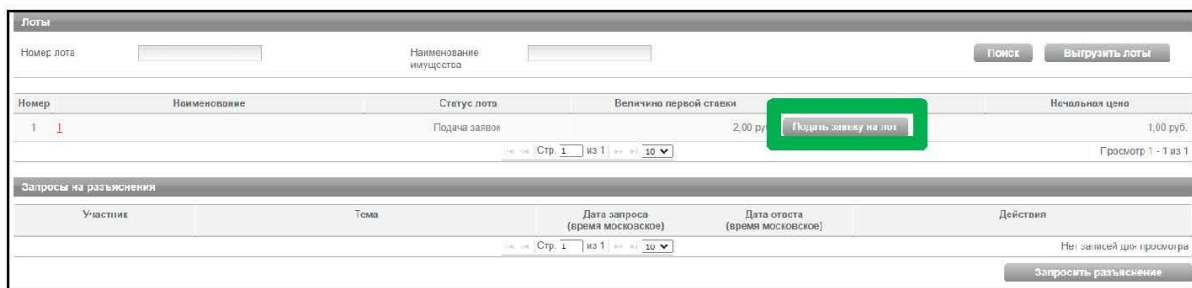


## 5 Подача заявки на участие в аукционе

1. Войдите в Личный кабинет по электронной подписи;
2. Найдите необходимый аукцион;
3. Нажмите на «№» или «Наименование лота» соответствующего аукциона;
4. Нажмите кнопку «Подать заявку»;



5. Далее в разделе Лоты нажмите на кнопку «Подать заявку на лот»;



В разделах «Информация по аренде» и «Банковские реквизиты Претендента» поля частично будут заполнены автоматически на основе аккредитационных данных Заявителя и информации о лоте, на который подается заявка.

6. Проставьте галочку в чек-боксе «Согласен с условиями Информационного сообщения».



**Заявка на участие в аукционе в электронной форме**

**Информация по аренде**

Инициатор: ООО ТестарТ  
Претендент: ООО ТестарТ5  
В лице: Тестар Т  
Действующий на основании:  Устава  Положения  Другой документ

Адрес исполнительской деятельности: 552505, Российская Федерация, г. Москва, Садовое кольцо, Дом 5, 5/2  
Почтовый адрес: 123123, Российская Федерация, Респ. Башкортостан, Уфимский р-н, ст. Исаевский, Папарник, 1123, 6  
Контактный телефон: +7(123)321234  
ИНН: 6627603146  
ОГРН: 1032670366943  
 Заявка подписана представителем Претендента

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка:**

№ Лота 1  
Дата аукциона: 26.08.2020 0:00:00  
Наименование Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме: 1  
Начальная цена: 1,00 руб.  
Описание лота / характеристики: В соответствии с извещением о проведении аукциона и обязуюсь обеспечить поступление задатка в размере 0,20 руб. Ноль рублей 20 копеек (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на право аренды Земельного участка в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

**Заявитель реквизиты Инициатора**

ИНН Претендента: 6627603146  
КПП Претендента: 741201209  
Наименование банка: Банк Тестар Т ОАО 06  
БИК: 080808060  
Расчётный счёт: 40702000000000000000  
Корр. счёт:

**Содержание заявки**

1. Заявитель обязуется:  
1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.  
1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором аренды земельного участка.  
1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видами разрешённого использования, указанными в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре аренды земельного участка.  
2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора аренды Земельного участка и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявитель известил сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и **не имеет претензий к нему**.  
3. Заявитель извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.  
4. Изменение вида разрешённого использования Земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона в электронной форме, в течение срока действия договора аренды не допускается.  
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.  
6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.  
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.rts.ru](http://www.rts.ru) и [сайте Оператора электронной площадки](http://сайт Оператора электронной площадки).  
8. Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а порядок Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме сроки и порядке является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.  
9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательства. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

- Согласен с условиями информационного сообщения

**Печать формы заявки**

**ВНИМАНИЕ!**

Если заявка из личного кабинета Заявителя подается представителем (Доверенным лицом) **ОБЯЗАТЕЛЬНО:**

- проставить галочку в чек-боксе «Заявка подается представителем Претендента»;
- заполнить реквизиты Представителя.

**Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме**

Сведения о продаже	
Организатор	"ООО Tester1"
Претендент	Физическое Лицо Доверитель
В лице	
Паспортные данные:	Серия:0100 Номер:121212 Когда выдан:08.11.2021 Кем выдан:Отделом УФМС
Адрес регистрации по месту жительства	222222, Российская Федерация, Респ. Адыгея, г. Майкоп, Ленина 2, 2, ОКАТО: 79401000000
Адрес регистрации по месту пребывания	222222, Российская Федерация, Респ. Адыгея, г. Майкоп, Ленина 2, 2, ОКАТО: 79401000000
Контактный телефон	+7(111)1111111
<input checked="" type="checkbox"/> Заявка подается представителем Претендента	
ФИО	Сертификат для демонстрации1
Дата выдачи доверенности *	<input type="text"/>
Номер доверенности *	<input type="text"/>
Паспортные данные:	Серия *: <input type="text"/> Номер *: <input type="text"/> Когда выдан *: <input type="text"/> Кем выдан *: <input type="text"/>
Адрес регистрации по месту жительства *	<input type="text"/>
Адрес регистрации по месту пребывания *	<input type="text"/>
Контактный телефон *	+ 7 - ( <input type="text"/> ) - <input type="text"/> добавочный номер <input type="text"/>

7. В Разделе «Электронные образы документов, входящих в состав заявки» **необходимо приложить документы в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.**

Выписка из ЕГРЮЛ (получение не ранее чем за 6 месяцев до публикации. Документация об услугах)	<input type="text"/>	Добавить	Выбрать
Насколько можно заверенный перевод документа с государственной регистрации (для иностранных лиц)	<input type="text"/>	Добавить	Выбрать
Копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении)	<input type="text"/>	Добавить	Выбрать
Копия доверенности на осуществление действий от имени юридического лица, оформленной в установленном порядке (только в отношении Заявителя и/или представителя)	<input type="text"/>	Добавить	Выбрать
Копия аудиторских документов	<input type="text"/>	Добавить	Выбрать
Копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки (если требования о необходимости начисления такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами и если заключен договор, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой)	<input type="text"/>	Добавить	Выбрать
Заявления об отозвании заявления о ликвидации, об отозвании заявления арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, об отозвании заявления о признании банкротом должника и заявления о порядке процедуры о банкротстве Российской Федерации об административных правонарушениях	<input type="text"/>	Добавить	Выбрать
Графиковские об условиях выполнения работ по форме Приложение № 4 к Договору оказания услуг	<input type="text"/>	Добавить	Выбрать
<b>Доступ к процедуре - рабочие группы</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Являюсь членом			
<input type="button" value="Сохранить черновик"/>		<input type="button" value="Подать заявку"/>	

**ВНИМАНИЕ!**

**Для каждого вида торгов установлен свой перечень необходимых для предоставления документов в соответствии в документацией!**



8. После прикрепления всех требуемых документов нажмите кнопку «Подать заявку».

## 6. Работа с денежными средствами

### Просмотр состояния аналитического счета

Аналитический счет - счет, организованный в электронном виде при подписании Заявителем Соглашения о гарантийном обеспечении на электронной площадке РТС-тендер «Имущественные торги», на котором учитываются такие операции, как зачисление денежных средств, их блокирование/прекращение блокирования, а также различного рода списания.

Номер аналитического счета и информация о количестве денежных средств содержится в Личном кабинете в разделе «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции». Номер аналитического счета имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX-PRV». Так же в данном разделе есть возможность создавать бланки пополнения счета и выводить денежные средства.

Счета компании							
Площадка	Номер счёта	Свободная сумма	Заблокированная сумма	Сумма на снятие	Сумма на оплату		
РТС-Торги по имуществу	18.34247.68543-PRV	0,00 руб.	486.7163,84 руб.	101351,84 руб.	0,00 руб.	<a href="#">Детали</a>	<a href="#">Пополнить</a>

### Порядок перечисления средств на участие в аукционе

Для оплаты задатка необходимо пополнить свой аналитический счет на сумму не менее размера задатка, установленного Извещением о проведении аукциона.

Перечисление денежных средств по разным аукционам возможно одним платежом. В назначении платежа **указание номера аналитического счета обязательно**.

**Бланк платежного поручения с указанием аналитического счета для перечисления денежных средств может быть сформирован в Личном кабинете:**

1. Войдите в Личный кабинет;
2. Перейдите в раздел «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции».
3. Нажмите кнопку «Пополнить» в строке со счетом, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;

Счета компании							
Площадка	Номер счёта	Свободная сумма	Заблокированная сумма	Сумма на снятие	Сумма на оплату		
РТС-Торги по имуществу	18.34247.68543-PRV	0,00 руб.	486.7163,84 руб.	101351,84 руб.	0,00 руб.	<a href="#">Детали</a>	<a href="#">Пополнить</a>

4. Либо нажмите на ссылку «Детали» в строке с номером аналитического счета, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;

Площадка	Номер счёта	Свободная сумма	Заблокированная сумма	Сумма на снятие	Сумма на оплату
РТС-Торги по имуществу	10.34247.60540-PRV	994040984,36 руб.	4957053,00 руб.	191351,04 руб.	0,00 руб.

5. Откроется страница просмотра счёта, нажмите кнопку «Пополнить счёт».

Счёт	
Площадка	РТС-Торги по имуществу
Номер счёта	15.00858.01117-PRV
Состояние	Активен
Свободная сумма	9 943 594 475,70 руб.
Заблокированная сумма	35 531 991,60 руб.
Сумма на снятие	20 873 532,70 руб.
Сумма на оплату	0,00 руб.
<div style="text-align: center;"> <input type="button" value="Пополнить счёт"/> <input type="button" value="Вывести средства"/> </div>	
Банковские реквизиты	
Наименование банка	test5
Расчётный счёт	54564566456456456467

Образец платежного поручения будет автоматически сформирован в формате excel.

#### Блокирование денежных средств:

Денежные средства в размере равном задатку блокируются на аналитическом счёте Заявителя, при условии наличия на нем соответствующей суммы свободных денежных средств в размере не менее суммы задатка по соответствующему аукциону.

В случае получения от Заявителя нескольких заявок по нескольким аукционам, свободные средства блокируются последовательно и учитываются отдельно по каждой заявке по соответствующим аукционам.

## 7. Участие в аукционе

### Подача ценовых предложений в ходе аукциона

До установленных Извещением о проведении аукциона даты и времени начала проведения аукциона Участнику аукциона необходимо:

1. Войти в Личный кабинет посредством ЭП;
2. Перейти в раздел «Имущественные торги», далее «Поиск процедур» и найти соответствующий аукцион, на участие в котором была подача заявка;
3. Нажать на номер процедуры. Откроется форма «Процедура №...»;
4. Нажать кнопку «Перейти к аукциону»;

Процедура № 17134	
Назад	Просмотр внесенных изменений
Просмотр заявки	<input type="button" value="Перейти к аукциону"/>
Основные сведения	
Публикация извещения	Подача заявок
Ожидает рассмотрения заявок	Рассмотрение заявок
Ожидает аукциона	<b>Идет аукцион</b>
Аукцион завершен	Подведение итогов
Сведения о договоре	Завершен
Тип процедуры	Аукцион
Номер процедуры	5707
Наименование процедуры	Тест
Продавец (Собственник)	1

5. Откроется форма «Аукционный торг по процедуре №...»;

6. Со времени начала проведения аукциона для подачи предложения о цене нажать кнопку «Ввод ставки»;

Аукционный торг по процедуре № 17134

**Данные аукциона**

Аукцион с аукционными лотами: Да  
Продление в минутах: 10

**Ход аукциона**

Длительность: 00:00:05  
Осталось: 00:58:05  
Расчетные дата и время завершения торгов: 24.11.2017 09:05:00 МСК

**Лоты**

номер лота:       наименование лота:       Поиск

Номер	Наименование	Осталось до завершения лота	Расчетные дата и время завершения лота	Величина первой ставки	Лучшая цена	Моя цена
1	торги для цпп	00:58:05	24.11.2017 09:05:00 МСК	100,00 руб.		

Согласен с требованиями к участникам: Да  
Формат заявки: текстовый документ.docx

Ввод ставки

Стр. 1 из 1

7. Откроется окно «Ввод ставки по лоту». В поле «Ценовое предложение» Вы увидите Ваше ценовое предложение;

8. Для подтверждения Вашего ценового предложения необходимо нажать кнопку «Подписать и отправить ставку»;

Ввод ставки по лоту №1 - торги для цпп

**Ход аукциона**

Количество участников: 2      Длительность: 00:01:56  
Подано предложений: 0      Осталось: 00:58:04

**Ваше предложение**

Аукцион с шагом [?]: Да  
Шаг аукциона: 1,00 руб.  
Осталось до завершения лота: 00:58:05  
Ценовое предложение \*       Подписать и отправить ставку

Ограничения ставки за лот: Возможное ценовое предложение [100,00 руб.](#)

**История ставок**

Участник	Цена за лот	Дата
Нет записей для просмотра		

Стр. 1 из 1

9. Подтвердить действие ЭП.

Поле «Ценовое предложение» обновится. Наибольшее из предложенных Участниками предложений о цене выделено зеленым цветом.

Аукционный торг по процедура №6349

Данные аукциона						
Аукцион с продлением	Да					
Продлится еще в минутах	10					
Ход аукциона						
Длительность:	00:02:51					
Осталось:	00:09:24					
Расчетные дата и время завершения торгов:	24.11.2017 08:00:15 МСК					
Лоты						
№ лота			Наименование лота			
Поиск						
№ лота	Наименование	Осталось до завершения лота	Расчетные дата и время завершения лота	Величина первой ставки	Лучшая цена	Моя цена
1	торги для цпп	00:02:26	24.11.2017 08:07:15 МСК	100,00 руб.	100,00 руб.	100,00 руб.
Согласен с требованиями извещения * Да Форма заявки: текстовый документ.docx						

Стр. 1 из 1 | Просмотр 1 - 1 из 1

Список поданных ценовых предложений можно просмотреть в окне «Ввод ставки по лоту» в разделе «История ставок».

Ввод ставки по лоту №761 - тест

Ход аукциона		
Количество участников:	2	
Длительность:	00:05:42	
Подано предложений:	2	
Осталось:	00:29:11	
Ваше предложение		
Аукцион с шагом [?]	Да	
Шаг аукциона	2,00 %	
Осталось до завершения лота	00:29:13	
Ценовое предложение *	10 400,00 руб. X	
Подписать и отправить ставку		
Ограничения ставки за лот	Цена за лот должна быть равна 10 400,00 руб.	
История ставок		
Участник	Цена за лот	Дата
Ваше предложение	10 200,00 руб.	20.06.2016 09:15
Участник 2	10 000,00 руб.	20.06.2016 09:14

Стр. 1 из 1 | Просмотр 1 - 2 из 2

При направлении ценовых предложений время на подачу каждого последующего ценового предложения продлевается на 10 (десять) минут после поступления предыдущего ценового предложения.



**Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего ценового предложения ни один Участник аукциона не сделал последующего ценового предложения.**

Победителем признается Участник аукциона, сделавший в ходе аукциона наибольшее ценовое предложение.

## 8. Просмотр сведений о результатах аукциона

После размещения Протокола о результатах аукциона в разделе «Сведения о победителях» будет отображаться информация о победителе аукциона.

Сведения о победителе				
Номер заявки	ИНН претендента	Наименование / ФИО претендента	Дата и время регистрации	Предложение о цене
1226	5627363146	ООО ТестСтар5	15.03.2015 17:50:01	1 203,00 руб

С Протоколом о результатах аукциона можно ознакомиться в Личном кабинете либо в открытой части системы в разделе «Протоколы».

Нажмите на ссылку «Скачать» напротив нужного документа.

Протоколы		
Тип	Дата	Действия
Протокол о результатах проведения торгов	19.08.2016 00:06	<a href="#">Скачать</a>

Стр. 1 из 1

**Обращаем Ваше внимание!**

По всем вопросам по работе на электронной площадке звоните по тел. **8 499 653-77-00** или пишите по адресу: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)