



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по проведению продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности городского округа Химки Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул. 9 Мая, д. 18Б, пом. 003 (Комиссия)

Московская область

04.08.2021

### ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ ПРОДАЖИ № ППЭ-ХИМ/21-1275 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности городского округа Химки Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул. 9 Мая, д. 18Б, пом. 003

**Продавец:** Администрация городского округа Химки Московской области.

**Организатор:** ООО «РТС-тендер».

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 30.06.2021 (извещение № 240621/6987935/03).

**Дата определения Участников:** 04.08.2021 в 12 час. 00 мин по московскому времени.

**Дата и время проведения продажи:** 04.08.2021 в 14 час. 00 мин по московскому времени.

**Сведения об имуществе:**

**Лот №1.**

#### **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

**Характеристики:**

**Наименование:** Помещение

**Назначение:** Нежилое помещение

**Место расположения (адрес):** Московская область, г. Химки, ул. 9 Мая, д. 18Б, пом. 003

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:10:0010103:5668

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование «городской округ Химки Московской области», собственность, № 50-50-10/026/2010-309 от 27.04.2010

**Площадь, кв.м:** 85,6

**Этажность (этаж):** Этаж № 01

**Цена первоначального предложения имущества:** 6 468 650,00 руб. (Шесть миллионов четыреста шестьдесят восемь тысяч шестьсот пятьдесят руб. 00 коп.), без учета НДС.

**«Шаг понижения»:** 646 865,00 руб. (Шестьсот сорок шесть тысяч восемьсот шестьдесят пять руб. 00 коп.)

**Минимальная цена предложения (цена отсечения):** 3 234 325,00 руб. (Три миллиона двести тридцать четыре тысячи триста двадцать пять руб. 00 коп.)

**«Шаг аукциона»:** 323 432,50 руб. (Триста двадцать три тысячи четыреста тридцать два руб. 50 коп.)

**Размер задатка:** 1 293 730,00 руб. (Один миллион двести девяносто три тысячи семьсот тридцать руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**Информация о предыдущих торгах по имуществу:**

- аукцион по продаже имущества от 11.11.2020, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 270820/6987935/03, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки;

- аукцион по продаже от 07.04.2021, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 231120/6987935/14 признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки.

В продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	Нагибина Ирина Борисовна
2.	Шиляев Дмитрий Сергеевич
3.	Леонов Евгений Александрович
4.	Овсепян Левон Микаелович
5.	Григорян Тигран Левонович
6.	Постных Юлия Владимировна
7.	Постных Алексей Александрович
8.	Андросов Валерий Константинович
9.	Юсупзянов Рамиль Савбанович
10.	ИП Юсупзянов Эдуард Рамилович
11.	ИП Григорьев Александр Григорьевич
12.	Арутюнов Альберт Гагикович
13.	Хлуднев Александр Александрович
14.	Хлуднева Татьяна Александровна

Победителем продажи в электронной форме посредством публичного предложения признан участник **Шиляев Дмитрий Сергеевич** (место жительства: г. Москва, <...>), предложивший наибольшую цену продажи Лота № 1 в размере: **9 702 975,00 руб.** (Девять миллионов семьсот две тысячи девятьсот семьдесят пять руб. 00 коп.), без учета НДС.

Участник продажи в электронной форме посредством публичного предложения **Овсепян Левон Микаелович** (место жительства: г. Москва, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене продажи Лота № 1 в размере: **9 379 542,50 руб.** (Девять миллионов триста семьдесят девять тысяч пятьсот сорок два руб. 50 коп.), без учета НДС.

*По итогам продажи претензии не поданы.*

Председатель Комиссии: \_\_\_\_\_

Член Комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь Комиссии  
(с правом голоса): \_\_\_\_\_