



Филиал АО «Мособлгаз» «Северо-Запад»

14.05.2024 № 514

Главе городского округа Химки
 Московской области


Д.А. Волошину

Ходатайство об установлении публичного сервитута

1	Администрация городского округа Химки (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Мособлгаз»
2.2	Сокращенное наименование	АО "Мособлгаз"
2.3	Наименование филиала	Филиал акционерного общества «Мособлгаз» «Северо-Запад» (филиал АО «Мособлгаз» «Северо-Запад»)
2.4	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.5	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, километр 1-й (Рублёво - Успенское шоссе тер.), д.1, корпус Б, этаж 9, кабинет 901.
2.6	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	143405, Московская область, г. Красногорск, ул. Заводская, д.26
2.7	Адрес электронной почты	severo-zapad@mosoblgaz.ru
2.8	ОГРН	1175024034734
2.9	ИНН	5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Домбровский
	Имя	Сергей
	Отчество (при наличии)	Викторович
3.2	Адрес электронной почты	danilovav@krasnogorsk.mosoblgaz.ru

3.3	Телефон	8(498)569-03-04 доб.087-70, 8(916)551-34-37
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 11.12.2023 № 12-07/1290
4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях размещения линейного объекта: размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).</p>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 10 лет (п. 1 ст. 39.45).	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 3 месяца.	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>В филиал АО «Мособлгаз» «Северо-Запад» поступила заявка от Общества с ограниченной ответственностью «Фермер 95» на газификацию котельной, расположенной по адресу: Московская область, городской округ Химки, участок с кадастровым номером 50:10:0020803:1617.</p> <p>Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 (далее - Правила).</p> <p>В соответствии с поданной заявкой о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения был подготовлен и заключен договор о подключении (технологическом присоединении) от 20 сентября 2022 № 00/8674-K0444-22 (далее - Договор). В соответствии с условиями заключенного Договора, срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства и пуску газа составляет 547 дней со дня заключения настоящего Договора.</p> <p>Мероприятия по проектированию и строительству распределительного газопровода до границ земельного участка заявителя выполняет филиал АО «Мособлгаз» «Северо-Запад».</p> <p>Источником газоснабжения является подземный газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа $D=219$ мм, проложенный.</p> <p>В соответствии с ТУ № K0444-150/12 место проектируемого газопровода</p>	

	<p>было предусмотрено в границах земельных участков: * 50:10:0020803:1260, принадлежащему ООО «Химки ЭКСПО» * 50:10:0000000:18183, принадлежащему двум частным лицам в долевой собственности.</p> <p>Данный вариант прохождения трассы газопровода обеспечивает оптимальное использование территории земельного участка и безопасную эксплуатацию инженерного сооружения в целях, размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута.</p> <p>Альтернативное прохождение трассы газопровода отсутствует ввиду отсутствия иной возможности врезки в существующий газопровод.</p> <p>Проектируемый, а в дальнейшем построенный объект газового хозяйства («Газопровод высокого давления $P \leq 0.6$») в соответствии с Правилами будет учитываться на балансе АО «Мособлгаз» на праве собственности или ином законном основании.</p> <p>АО «Мособлгаз», как газораспределительная организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании сетью газораспределения, в дальнейшем в соответствии с Правилами, определяет возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства для новых заявителей.</p>					
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): не требуется.</p>					
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>	<p>50:10:0020803:1260 50:10:0000000:18183</p>				
10	<p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): не требуется.</p>					
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p> <table border="1" data-bbox="252 1688 1450 1966"> <tr> <td data-bbox="252 1688 1043 1832">в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</td> <td data-bbox="1043 1688 1450 1832"> <p style="text-align: center;">_____ да _____ (да/нет)</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="252 1832 1043 1966">в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</td> <td data-bbox="1043 1832 1450 1966"> <p style="text-align: center;">_____ да _____ (да/нет)</p> </td> </tr> </table>		в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<p style="text-align: center;">_____ да _____ (да/нет)</p>	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<p style="text-align: center;">_____ да _____ (да/нет)</p>
в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<p style="text-align: center;">_____ да _____ (да/нет)</p>					
в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<p style="text-align: center;">_____ да _____ (да/нет)</p>					
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Описание местоположения границ – на 4 л. в 1 экз. 2. Обоснование установления публичного сервитута для строительства линейного 					

	<p>объекта - на 2 л. в 1 экз.</p> <p>3. Договор ТП от 20.09.2022 № 00/8674-K0444-22 - на 14 л. в 1 экз.</p> <p>4. Допсоглашение от 27.03.2024 – на 1 л. в 1 экз.</p> <p>5. Выписка из ЕГРН на з.у. 18183 - на 23 л. в 1 экз.</p> <p>6. Выписка из ЕГРН на з.у. 1260 - на 71 л. в 1 экз.</p> <p>7. Доверенность № 1 - на 1 л. в 1 экз.</p> <p>8. Доверенность № 12-07/1290 - на 2 л. в 1 экз.</p> <p>9. Доверенность № 12-07/1289 - на 2 л. в 1 экз.</p>	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись: первый заместитель директора филиала АО «Мособлгаз» «Северо-Запад»	Дата:
	 <p>(подпись)</p> <p><u>С.В. Домбровский</u> (инициалы, фамилия)</p>	"14" 05 2024 г.