



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.11.2024 № 2144

городской округ Химки

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 25.09.2024 № 1664 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010316:1174, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, шоссе Вашутинское»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», законами Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Химки Московской области от 14.05.2015 № 55-1405/2015, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (сводное заключение Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 28.11.2024 № 226-3), на основании Устава городского округа Химки Московской области, Администрация городского округа Химки Московской области (далее – Администрация)

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Администрации области от 25.09.2024 № 1664 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером

50:10:0010316:1174, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, шоссе Вашутинское» изменения, изложив пункты 4, 4.1 в следующей редакции:

«4. Информировать участников аукциона о существующих ограничениях использования земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010316:1174:

ЗООИТ по сведениям Росреестра: Охранная зона кабельной линии 10кВ от ПС-688 «Планерная» до РП «ИКЕА» (81); Охранная зона объекта «Высоковольтные кабельные линии 10кВ от ПС-688 Планерная 2АСБл-10(3х240) до РП 10кВ»; Санитарно-защитная зона для ФГУП НПЦ «Фармзащита» ФМБА России по адресу: Московская область, г. Химки, Вашутинское шоссе, д.11, земельный участок с к.н. 50:10:0010301:92; сектор 3.2.3 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево); Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево); приаэродромная территория - расположен полностью: Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.2.3; Шестая подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона шестая; расположен полностью в санитарно-защитной зоне для ФГУП НПЦ «Фармзащита» ФМБА России»; расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево); расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации». В границах земельного участка расположены: кабельная линия 10кВ от ПС-688 «Планерная» до РП «ИКЕА» (кадастровый номер 50:10:0010102:529), кабельная линия 10 кВ от ПС-688 Планерная 2АСБл-10(3х240) до РП 10 кВ, принадлежащие на праве собственности ООО «ИКЕА Ханин Лтд»; кабельные линии ф.688503, ф.688504, ф.688506, ф.688603, ф.688604, ф.688605, ф.688106, ф.688342, находящихся на балансе ПАО «Россети Московский регион»; газопровод среднего давления Ду 200 мм, не находящийся на балансе АО «Мособлгаз».

4.1. Земельный участок использовать в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации; Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»; Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74; постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Федерального закона от 31.03.1999

№ 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; свода правил СП 62.13330.2011 (Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002). Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования с Федеральной службой охраны Российской Федерации. Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством. При использовании Земельного участка необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных. Вынос инженерных коммуникаций возможен по техническим условиям эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон линейных объектов размещение зданий, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций. Топографическая съемка Земельного участка не проводилась. Арендодатель не несет ответственности за возможно расположенные в границах Земельного участка инженерные коммуникации, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право арендатору требовать с арендодателя возмещения расходов, связанных с освоением Земельного участка и возврата уплаченной арендной платы по договору.».

2. Администрации направить настоящее постановление и иную необходимую документацию для проведения аукциона Организатору аукциона.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Мадатову К.А.

Глава городского округа

Д.В. Волошин