

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПЭ-ХИМ/21-2401**

о проведении аукциона в электронной форме по продаже  
имущества, находящегося в собственности городского округа  
Химки Московской области, расположенного по адресу:  
\_Московская область, г. Химки, ул. Юбилейный проспект, д. 77

№ процедуры <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>	<b>191021/6987935/09</b>
№ процедуры <a href="http://easuz.mosreg.ru/torgi">easuz.mosreg.ru/torgi</a>	<b>00200190101704</b>
Дата начала приема заявок:	<b>20.10.2021</b>
Дата окончания приема заявок:	<b>22.11.2021</b>
Дата определения участников	<b>24.11.2021</b>
Дата аукциона:	<b>24.11.2021</b>

2021 год

# 1. Правовое регулирование

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности [городского округа Химки Московской области](#) (далее - имущество) в электронной форме (далее - аукцион) проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 26.02.2021 № 44/3 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Химки Московской области, на 2021 год»;
- постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 30.09.2021 № 804 «О проведении аукциона по продаже объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Химки Московской области» (Приложение 1);
- иными нормативными правовыми актами.

## 2. Сведения об аукционе

**2.1. Продавец** – орган местного самоуправления городского округа Химки Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене продажи имущества, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона, за заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: [Администрация городского округа Химки Московской области](#).

Адрес: 141402, Московская область, г. Химки, ул. Калинина, дом 4

Сайт: [www.admhimki.ru](http://www.admhimki.ru)

Адрес электронной почты: [himki@mosreg.ru](mailto:himki@mosreg.ru)

Тел.: +7 (495) 572-65-00, +7 (495) 573-77-63.

Банковские реквизиты:

Банк получателя: р/с 03100643000000014800, в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК по Московской области,

г. Москва, корр. счет 40102810845370000004 (основной) БИК 4525987

Получатель: Управление Федерального Казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Химки Московской области), ИНН 5047010638, КПП 504701001, КБК 90111402043040000410, ОКТМО 46783000

**2.2. Уполномоченный орган** – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Информационное сообщение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии.

Наименование: **Комитет по конкурентной политике Московской области**

Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: [zakaz-mo.mosreg.ru](http://zakaz-mo.mosreg.ru).

**2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона** – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона, на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru).

Наименование: **Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»** (далее – ГКУ «РЦТ»)

Место нахождения: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Сайт: [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru), адрес электронной почты: [rct\\_torgi@mosreg.ru](mailto:rct_torgi@mosreg.ru).

**2.4. Оператор электронной площадки** – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами,

обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: ООО «РТС-тендер».

Адрес: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

Электронная площадка: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - электронная площадка)

## 2.5. Сведения об имуществе:

Лот №1.

### НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

#### Характеристики:

Наименование: Нежилое помещение

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, г. Химки, ул. Юбилейный проспект, д. 77

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.09.2021 № КУВИ-002/2021-123942525) (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:10:0010101:8388 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.09.2021 № КУВИ-002/2021-123942525) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование городской округ Химки Московской области, собственность, № 50-50-10/027/2006-087 от 17.07.2006 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.09.2021 № КУВИ-002/2021-123942525) (Приложение 2)

Площадь, кв.м: 583,2

Этажность: Этаж № 04

Фотоматериалы – Приложение 2.

Начальная цена продажи: **39 772 469,00 руб.** (Тридцать девять миллионов семьсот семьдесят две тысячи четыреста шестьдесят девять руб. 00 коп.), без учета НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **1 988 623,45 руб.** (Один миллион девятьсот восемьдесят восемь тысяч шестьсот двадцать три руб. 45 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **7 954 493,80 руб.** (Семь миллионов девятьсот пятьдесят четыре тысячи четыреста девяносто три руб. 80 коп.), НДС не облагается.

срок внесения задатка с **20.10.2021 по 22.11.2021 до 18 час. 00 мин.**

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились.

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

## 3. Место, сроки подачи/приема Заявок и проведения аукциона

3.1. Место приема/подачи Заявок: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

3.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: **20.10.2021 в 09 час. 00 мин<sup>1</sup>**

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

3.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: **22.11.2021 в 18 час. 00 мин.**

3.4. Дата определения Участников: **24.11.2021 в 12 час. 00 мин.**

3.5. Место, дата и время проведения аукциона: электронная площадка **24.11.2021 в 14 час. 00 мин.**

3.6. Место и срок подведения итогов аукциона: электронная площадка **24.11.2021 с 14 час. 00 мин. до последнего предложения Участников.**

<sup>1</sup> Здесь и далее указано московское время.

## **4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества**

**4.1.** Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) и на сайте Продавца [www.admhimki.ru](http://www.admhimki.ru).

**4.2.** Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области.

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

**4.3.** Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом во взаимодействии с Уполномоченным органом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, направляет обращение (Приложение № 6) в письменной форме или на адрес электронной почты [rct\\_torgi@mosreg.ru](mailto:rct_torgi@mosreg.ru) с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр имущества;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр имущества;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;
- местоположение (адрес) имущества.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр оформляется «смотровое письмо» и направляется по электронному адресу, указанному в обращении.

## **5. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - **электронная площадка**).

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

## **6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи имущества в электронной форме**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

## **7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических

и юридических лиц отсутствуют.

## 8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок

**8.1.** Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством, Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

**8.2.** Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

**8.3.** Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

**8.4.** Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

**8.5.** При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**8.6.** В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

**8.7.** Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

**8.8.** Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

**8.9.** Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

**8.10.** В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

**8.11.** Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

**8.12.** Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

**8.13.1.** юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**8.13.2.** физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**).

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

**8.14.** В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если

доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

## **9. Порядок внесения и возврата задатка**

**9.1.** Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

**9.2.** В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения.

**9.3.** Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** ООО «РТС-тендер»

**Банковские реквизиты:** Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

**Назначение платежа:** «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС».<sup>2</sup>

**9.4.** Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, на счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Претендента денежные средства являются задатком.

**9.5.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

**9.6.** В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

**9.7.** Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

**9.8.** Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

**9.9.** Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи в электронной форме для Победителя аукциона является обязательным.

**9.10.** При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи в электронной форме, задаток ему не возвращается.

**9.11.** В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

### **ВНИМАНИЕ!**

**Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии**

<sup>2</sup> Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке

со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 9.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 5)

## **10. Условия допуска к участию в аукционе**

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

## **11. Аукционная комиссия**

**11.1.** Аукционная комиссия формируется Уполномоченным органом.

**11.2.** Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

**11.3.** Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

## **12. Порядок определения Участников**

**12.1.** В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

**12.2.** Аукционная комиссия в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

**12.3.** Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

**12.4.** Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона путем направления электронного уведомления.

**12.5.** Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов Участниками.

## **13. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона**

**13.1.** Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи имущества на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Процедура аукциона проводится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

**13.2.** «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

**13.3.** Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

**13.4.** Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

**13.5.** В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

**13.6.** При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

**13.7.** Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**13.8.** Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

**13.9.** Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

**13.10.** Протокол об итогах аукциона, оформленный в соответствии с пунктом 42 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» подписывается Аукционной комиссией в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

**13.11.** Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

**13.12.** Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества;

г) в аукционе принял участие только один участник.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом.

**13.13.** В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона.

## **14. Срок заключения договора купли-продажи имущества в электронной форме**

По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества в электронной форме.



## **15. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи в электронной форме**

**15.1.** Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится Победителем аукциона путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи в электронной форме.

**15.2.** Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

**15.3.** Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи в электронной форме.

**15.4.** При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

## **16. Переход права собственности на имущество**

**16.1.** Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи в электронной форме не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

**16.2.** Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.09.2021 № 804

Городской округ Химки

О проведении аукциона по продаже объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности городского округа Химки Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решениями Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 14.04.2021 № 45/7 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества городского округа Химки Московской области», от 26.02.2021 № 44/3 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Химки Московской области, на период с 01.09.2021 по 31.08.2022», соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Химки Московской области от 14.05.2015 № 55-1405/2015, на основании Устава городского округа Химки Московской области, Администрация городского округа Химки Московской области (далее – Администрация)

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, приватизацию на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме нежилых

помещений, находящихся в собственности городского округа Химки Московской области, согласно приложению.

2. Установить, что в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукционов по продаже недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, является Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Комитету по управлению имуществом Администрации:

3.1. Подготовить необходимые материалы на недвижимое имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области.

3.2. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обеспечить заключение договоров купли-продажи недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с победителем аукциона (покупателем) и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на них.

3.3. Осуществить в установленном порядке передачу недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, победителю аукциона (покупателю) не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Химкинские новости», а также разместить на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Левочку Р.С.

Глава городского округа



Д.В. Волошин

Приложение  
к постановлению Администрации  
от 30.09.2021 № 804

**Перечень объектов недвижимости, находящихся в собственности  
городского округа Химки Московской области, подлежащих приватизации  
на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества  
в электронной форме**

№ п/п	Состав лота	Площадь объекта недвижи- мости, кв.м	Кадастровый номер объекта недвижимости	Начальная цена объекта недвижимости, руб., без учета НДС	«Шаг аукциона», (5% от начальной цены), руб.	Задаток для участия в аукционе, (20% от начальной цены), руб.
1	Помещение, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д. 11, пом. 001, этаж № 01	20,7	50:10:0010207:22 72	1 456 237,00	72 811,85	291 247,40
2	Помещение, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Московская область, г. Химки, Юбилейный пр-кт, д. 77, этаж № 04	583,2	50:10:0010101:83 88	39 772 469,00	1 988 623,45	7 954 493,80

10/027/2006-087

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.09.2021, поступившего на рассмотрение 16.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1			
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
16.09.2021г. № КУВН-002/2021-123942525			
Кадастровый номер: 50:10:0010101:8388			
Номер кадастрового квартала: 50:10:0010101			
Дата присвоения кадастрового номера: 27.07.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 311:090-5875; Инвентарный номер 311:090-5875/4; Условный номер 50-50-10/027/2006-087			
Местоположение: Московская область, г. Химки, Юбилейный проспект, д. 77			
Площадь, м2: 583,2			
Назначение: Нежилое			
Наименование: нежилое помещение			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 04			
Вид жилого помещения: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб: 4720135,03			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 50:10:0010101:324			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Нежилое помещение №4. Сведения, необходимые для заполнения раздела 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. Россошанская Галина Ивановна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" Городской округу Химки Московской области			
Получитель выписки: <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>			
полное наименование должности: <b>СЛУЖЕБНОГО ПОДПИСЬЮ</b>			
Сертификат: 86767571374ММ №171138178044386609 Владимир Ручеев Действителен с 21.03.2021 по 21.06.2022			
инициалы, фамилия			



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

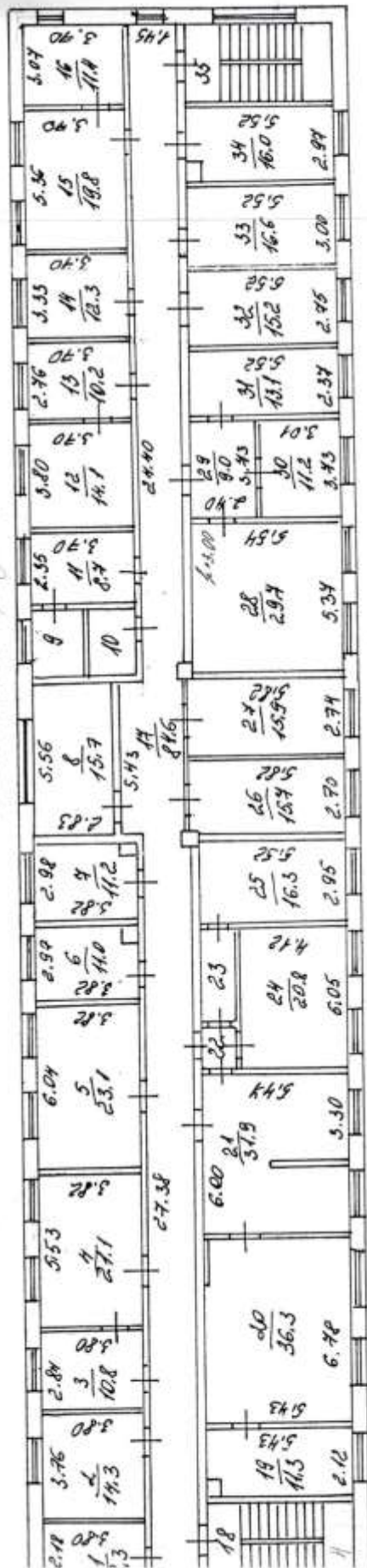
Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Лист № 1 раздела 2	Всего разделов: 2
Лист № 1 раздела 2	Всего листов выписки: 2
16.09.2021г. № КУВН-002/2021-123942525	
Кадастровый номер: 50:10:0010101:8388	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ Химки Московской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность. 50-50-10/027/2006-087 17.07.2006 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о выражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Предпочтения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	СЕРИЯ И НОМЕР ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ	
	Серия: 9976757132; №: 007138734452609	
	Владимир Родригес	
	Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2024	

Image 4

Комната № 9 44



1. 1. 1. 1.

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	2	15	кабинет		22,5	22,5		3,00	
		16	коридор		86,7		86,7		
		17	лестница		15,7		15,7		
		18	служебная		30,6	30,6			
		19	служебная		65,4	65,4			
		20	служебная		33,3	33,3			
		21	кабинет		30,7	30,7			
		22	кабинет		14,5	14,5			
		23	кабинет		16,5	16,5			
		24	кабинет		16,8	16,8			
		25	кабинет		30,9	30,9			
		26	кабинет		16,1	16,1			
		27	кабинет		15,8	15,8			
		28	лестница		15,7		15,7		
3	70	кабинет	5,20*5,53		28,8	28,8		3,00	
		71	кабинет		15,7	15,7			
		72	кабинет		15,8	15,8			
		73	кабинет		15,7	15,7			
		75	кабинет	3,36*3,48	11,7	11,7			
		76	коридор	3,48*1,92	6,7		6,7		
4	1	служебная			8,3	8,3		3,00	
		2	служебная		14,3	14,3			
		3	служебная		10,8	10,8			
		4	служебная		21,1	21,1			
		5	служебная		23,1	23,1			
		6	служебная		11,0	11,0			
		7	служебная		11,2	11,2			
		8	служебная		15,7	15,7			
		9	туалет		4,4		4,4		
		10	туалет		4,0		4,0		
		11	подсобная		8,7		8,7		
		12	служебная		14,1	14,1			
		13	служебная		10,2	10,2			
		14	служебная		12,3	12,3			
		15	служебная		19,8	19,8			
		16	служебная		11,4	11,4			
		17	коридор		84,6		84,6		
		18	лестница		15,7		15,7		
		19	служебная		11,3	11,3			
		20	служебная		36,3	36,3			
		21	служебная		31,9	31,9			



2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	4	22	тамбур		1,8		1,8	3,00	
		23	коридор		6,0		6,0		
		24	служебная		20,8	20,8			
		25	служебная		16,3	16,3			
		26	служебная		15,7	15,7			
		27	служебная		15,9	15,9			
		28	служебная		29,7	29,7			
		29	коридор		9,0		9,0		
		30	служебная		11,2	11,2			
		31	служебная		13,1	13,1			
		32	служебная		15,2	15,2			
		33	служебная		16,6	16,6			
		34	служебная		16,0	16,0			
		35	лестница		15,7		15,7		
			<b>Итого:</b>		<b>3975,5</b>	<b>2803,9</b>	<b>1171,6</b>		

<i>Итого нежилое помещение</i>	<b>830,4</b>	<b>592,8</b>	<b>237,6</b>		
<i>Итого нежилое помещение</i>	<b>2 467,5</b>	<b>1 690,1</b>	<b>777,4</b>		
<i>Итого нежилое помещение</i>	<b>94,4</b>	<b>87,7</b>	<b>6,7</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> <i>Итого нежилое помещение</i>	<b>583,2</b>	<b>433,3</b>	<b>149,9</b>		
<b>Итого по зданию (строению)</b>	<b>3 975,5</b>	<b>2 803,9</b>	<b>1 171,6</b>		

<i>Итого по этажу 1</i>	<b>1 480,5</b>	<b>1 019,2</b>	<b>461,3</b>		
<i>Итого по этажу 2</i>	<b>1 326,0</b>	<b>907,7</b>	<b>418,3</b>		
<i>Итого по этажу 3</i>	<b>585,8</b>	<b>443,7</b>	<b>142,1</b>		
<i>Итого по этажу 4</i>	<b>583,2</b>	<b>433,3</b>	<b>149,9</b>		
<b>Итого по зданию (строению)</b>	<b>3 975,5</b>	<b>2 803,9</b>	<b>1 171,6</b>		



# А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

## городского округа Химки Московской области

улица Московская, д. 15, городской округ Химки, Московская область, 141400,  
тел.: 572-65-00, факс: 572-76-17, E-mail: himki@mosreg.ru

06.10.2021 № 132ИСХ-15719/17-1

На № \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Директору государственного  
казенного учреждения  
Московской области  
«Региональный центр торгов»

**М.С. Саркисяну**

### Уважаемый Мартирос Сосикович!

Постановлением от 30.09.2021 № 804 «О проведении аукционов по продаже объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности городского округа Химки Московской области» принято решение о реализации на открытом аукционе нежилого помещения, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, Юбилейный пр-кт, д. 77, этаж № 04, площадью 583,2 кв. м.

Для организации и проведения продажи указанного объекта недвижимости Администрация городского округа Химки Московской области сообщает:

1. Фактическое состояние и планировка объекта недвижимости, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, Юбилейный пр-кт, д. 77, этаж № 04, площадью 583,2 кв. м соответствует представленным Администрацией городского округа Химки Московской области фотоматериалам и техническим документам.

2. Объект недвижимости, расположенный по адресу: Московская область, г. Химки, Юбилейный пр-кт, д. 77, этаж № 04, площадью 583,2 кв. м юридически и фактически свободен и не занят другими лицами.

3. Договоры аренды или безвозмездного пользования в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, Юбилейный пр-кт, д. 77, этаж № 04, площадью 583,2 кв. м, не заключены.

Приложение: в формате WinRar.

**Заместитель Главы Администрации  
городского округа Химки**



**Р.С. Левочка**





































**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
по продаже имущества**

**В Аукционную комиссию, сформированную Комитетом по конкурентной политике Московской области**

**Претендент** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании**<sup>1</sup> \_\_\_\_\_  
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

**(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**  
Паспортные данные: серия.....№ ....., дата выдачи «.....» .....Г.  
кем выдан.....  
Адрес места жительства (по паспорту) .....  
Почтовый адрес для направления корреспонденции .....  
Контактный телефон .....  
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): № .....

**(заполняется юридическим лицом)**  
Адрес местонахождения.....  
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....  
Контактный телефон.....  
ИНН.....КПП.....ОГРН.....

**Представитель Претендента**<sup>2</sup>.....  
(Ф.И.О.)  
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., № .....  
Паспортные данные представителя: серия .....№ ....., дата выдачи «.....» .....Г.  
кем выдан .....  
Адрес места жительства (по паспорту) .....  
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....  
Контактный телефон .....

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Претендент обязуется:
  - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.<sup>3</sup>
  - 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
  2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
  3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества **и он не имеет претензий к ним.**
  4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
  5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
  6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
  7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
  8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

<sup>3</sup> Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

Проект договора купли-продажи

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
купи-продажи недвижимого имущества в электронной форме

Московская область, г. Химки

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

**ПРОДАВЕЦ**

**Администрация городского округа Химки Московской области**

(полное наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления)

Адрес местонахождения: Московская область, г. Химки, ул. Московская, д. 15, ИНН 5047009801, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц ОГРН 1025006177525 от 04.12.2002, Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 13 по Московской области, КПП 504701001, в лице

\_\_\_\_\_ (ФИО, должность уполномоченного представителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**ПОКУПАТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, физического лица, ИП)

адрес местонахождения: \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном наименовании «Стороны», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Протокола от \_\_\_\_\_ об итогах аукциона № \_\_\_\_\_ в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Химки Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, \_\_\_\_\_ (далее – Протокол) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ Объект недвижимости, указанный в п. 1.2. настоящего Договора, а ПОКУПАТЕЛЬ обязуется принять этот Объект недвижимости и уплатить за него определенную настоящим Договором денежную сумму.

1.2. Предметом настоящего Договора является следующий Объект недвижимости: нежилое помещение общей площадью: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв. м, расположенное по адресу: **Московская область, г. Химки, \_\_\_\_\_, кадастровый номер объекта: \_\_\_\_\_**, ранее и далее по тексту именуемый «Объект недвижимости».

1.3. Характеристика Объекта недвижимости: в соответствии с техническим паспортом нежилого помещения.

1.4. Объект недвижимости является собственностью муниципального образования городского округа Химки Московской области на основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

1.5. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что на дату заключения настоящего Договора Объект недвижимости никому другому не продан, не подарен, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит.

1.6. Под понятием купли-продажи Сторонами настоящего Договора понимается возмездное отчуждение ПРОДАВЦОМ (собственником) из муниципальной собственности в собственность ПОКУПАТЕЛЯ Объекта недвижимости в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

1.7. Согласно статье 556 Гражданского кодекса Российской Федерации, Объект недвижимости считается переданным ПРОДАВЦОМ и принятым ПОКУПАТЕЛЕМ после подписания Сторонами акта приема-передачи.

Срок подписания акта-приема-передачи: не позднее, чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты стоимости Объекта недвижимости в соответствии с Разделом 3 настоящего Договора.



## 2. Цена Объекта недвижимости

2.1. Цена Объекта недвижимости (без учета НДС), являющегося предметом настоящего Договора, согласно Протоколу составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубль \_\_\_\_\_ копеек и является ценой продажи Объекта недвижимости, сумма налога на добавленную стоимость (НДС) составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

2.2. В цену Объекта недвижимости не включаются расходы по оформлению купли-продажи Объекта недвижимости. Все расходы, связанные с оформлением купли-продажи Объекта недвижимости несет ПОКУПАТЕЛЬ.

2.3. Цена Объекта недвижимости действительна только для настоящего Договора и не является основанием для каких-либо ссылок при переговорах с третьими лицами.

## 3. Условия и порядок расчетов

3.1. Оплата цены Объекта недвижимости по настоящему Договору производится ПОКУПАТЕЛЕМ в следующем порядке:

3.1.1. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубль \_\_\_\_\_ копеек, перечисленного Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты за Объект недвижимости по настоящему Договору.

3.1.2. Цена Объекта недвижимости, за вычетом суммы, указанной в п. 3.1.1. настоящего Договора, в размере: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубль \_\_\_\_\_ копеек, перечисляется ПОКУПАТЕЛЕМ на расчетный счет ПРОДАВЦА в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания Сторонами настоящего Договора по следующим реквизитам:

**Банк получателя: Банк получателя: р/с 40102810845370000004, в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК по Московской области, г. Москва, корр. счет 03100643000000014800 (основной) БИК 004525987.**

**Получатель: Управление Федерального Казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Химки Московской области), ИНН 5047010638, КПП 504701001, КБК 90111402043040000410, ОКТМО 46783000.**

Наименование платежа: «Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности городских округов (в части реализации основных средств по указанному имуществу) согласно договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года».

3.2. Моментом надлежащего исполнения обязанности ПОКУПАТЕЛЯ по оплате Объекта недвижимости является дата поступления денежных средств на расчетный счет ПРОДАВЦА в сумме и в сроки, указанные в настоящем Договоре.

## 4. Обязательства сторон

4.1. ПРОДАВЕЦ обязуется:

В течение 30 (тридцати) рабочих дней после дня полной оплаты стоимости Объекта недвижимости передать Объект недвижимости ПОКУПАТЕЛЮ по акту приёма-передачи.

4.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:

4.2.1. Произвести оплату стоимости Объекта недвижимости в точном соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.2. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Объект недвижимости. В течение 7 (семи) календарных дней с даты государственной регистрации права предоставить ПРОДАВЦУ сведения о переходе права собственности.

4.2.3. Принять по акту приёма-передачи Объект недвижимости, являющейся предметом настоящего Договора, в срок, указанные в п. 1.7. настоящего Договора.

4.2.4. Не располагать на территории выкупленного Объекта недвижимости производств, нарушающих экологию городского округа.

4.3. Стороны обязуются: в период действия настоящего Договора добросовестно исполнять его условия, информировать друг друга об их выполнении, не совершать деяний (действий или бездействия), способных нанести другой стороне имущественный либо моральный вред.

## 5. Условия передачи Объекта недвижимости

5.1. Передача Объекта недвижимости ПРОДАВЦОМ ПОКУПАТЕЛЮ осуществляется на основании требований действующего законодательства о приватизации и условий настоящего Договора.

5.2. Передача оформляется актом приёма-передачи Объекта недвижимости, который является неотъемлемой частью настоящего Договора и подписывается Сторонами в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты полной оплаты стоимости Объекта недвижимости.

5.3. Право собственности на Объект недвижимости возникает у ПОКУПАТЕЛЯ после осуществления государственной регистрации перехода права собственности в Химкинском отделе управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

5.4. ПОКУПАТЕЛЬ с даты подписания акта приема-передачи до государственной регистрации перехода права собственности не вправе распоряжаться Объектом недвижимости и несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта недвижимости и бремя его содержания.

## **6. Ответственность Сторон**

6.1. В случае нарушения ПОКУПАТЕЛЕМ установленных настоящим Договором сроков уплаты денежных средств, ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает ПРОДАВЦУ неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от денежной суммы, при уплате которой допущена просрочка.

Просрочка внесения денежных средств в счет уплаты цены Объекта недвижимости не может составлять более десяти календарных дней (далее по тексту именуемая «допустимая просрочка»). Просрочка свыше десяти календарных дней считается отказом ПОКУПАТЕЛЯ от исполнения своих обязательств по оплате Объекта недвижимости, установленных настоящим Договором, и одновременно отказом от исполнения настоящего Договора.

ПРОДАВЕЦ в течение 3 (трех) рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки направляет ПОКУПАТЕЛЮ письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по настоящему Договору, за исключением обязательств, связанных с расторжением настоящего Договора, прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении либо прекращении настоящего Договора не требуется.

6.2. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение иных обязательств, предусмотренных настоящим Договором либо законодательством, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## **7. Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы: пожар, наводнение, землетрясение, военные действия, при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на условия настоящего Договора. В этом случае срок выполнения договорных обязательств будет продлен по согласованию Сторон на время действия указанных обстоятельств согласно отдельному соглашению, определяющему также финансовые взаимоотношения Сторон на вышеуказанный срок.

7.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства, незамедлительно информирует другую Сторону о начале и прекращении действия указанных обстоятельств, но в любом случае, не позднее 3 (трех) дней после начала их действия. Несвоевременное уведомление о форс-мажорных обстоятельствах лишает соответствующую Сторону права освобождения от договорных обязательств по причине вышеуказанных обстоятельств.

7.3. Каждая Сторона имеет право на аннулирование всего договора или его части при наступлении обстоятельств форс-мажора, если это не противоречит соглашению по п. 8.1. В этом случае, ни одна из сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения своих убытков.

## **8. Урегулирование разногласий**

8.1. Все спорные вопросы и разногласия, возникшие в связи с выполнением настоящего Договора или связанные с ним, должны решаться на основе двухсторонних договоренностей, а при невозможности прийти к согласованному решению, разрешение споров переносится на рассмотрение Арбитражного суда Московской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **9. Прочие условия**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания уполномоченными лицами обеих Сторон и действует до полного и надлежащего исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в случае, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон.

При этом изменение существенных условий настоящего Договора не допускается.

9.3. Досрочное расторжение настоящего Договора может иметь место по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Вся корреспонденция, включая извещения и уведомления, направляется по адресам Сторон, указанным в настоящем Договоре, заказным письмом с уведомлением о вручении либо курьером под отметку о приемке корреспонденции. В случае изменения своего адреса соответствующая Сторона обязана в течение 3 (трех) рабочих дней направить другой Стороне письменное уведомление с указанием своего нового адреса. Вся корреспонденция, включая извещения и уведомления, направленная по адресу, указанному в настоящем Договоре, считается направленной по надлежащему адресу Стороны, и по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты, указанной в квитанции о приеме заказного почтового отправления, указанная корреспонденция признается доставленной адресату и полученной им.

9.5. Все правоотношения Сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, регулируются действующим законодательством РФ.

9.6. Настоящий Договор составлен в 5 (пяти) подлинных экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, 3 (три) экземпляра для ПРОДАВЦА, 1 (один) для ПОКУПАТЕЛЯ и 1 (один) для регистрирующего органа.

#### 10. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

##### ПРОДАВЕЦ:

Администрация городского округа  
Химки Московской области  
ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_,  
Тел. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М.п.

##### ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М. п.

**ПРОДАВЕЦ**

**Администрация городского округа Химки Московской области**

(полное наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления)

Адрес местонахождения: Московская область, г. Химки, ул. Московская, 15, ИНН 5047009801, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц от 04.12.2002 ОГРН 1025006177525, Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 13 по Московской области, КПП 504701001, в лице

\_\_\_\_\_ (ФИО, должность уполномоченного представителя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**ПОКУПАТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, физического лица, ИП)

адрес местонахождения: \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_ действующий на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны.

1. В соответствии с условиями Договора купли-продажи недвижимого имущества № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, далее по тексту «Договор», ПРОДАВЕЦ передал, а ПОКУПАТЕЛЬ принял следующий Объект недвижимости: нежилое помещение, общей площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв. м, расположенное по адресу: **Московская область, г. Химки, \_\_\_\_\_, кадастровый номер объекта: \_\_\_\_\_**. Характеристика Объекта недвижимости: в соответствии с техническим паспортом нежилого помещения.

2. ПОКУПАТЕЛЬ осмотрел Объект недвижимости и не имеет замечаний и претензий к ПРОДАВЦУ по его состоянию и качеству.

3. Настоящий акт составлен в 5 (пяти) экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, три экземпляра для ПРОДАВЦА, один для ПОКУПАТЕЛЯ и один для регистрирующего органа.

**ПРОДАВЕЦ:**

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
М.п.

\_\_\_\_\_  
М. п.

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

Московская область

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и Оператор электронной площадки в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

### 2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Претендентом в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** \_\_\_\_\_

**Реквизиты:** \_\_\_\_\_

**Назначение платежа:** \_\_\_\_\_

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме \_\_\_\_\_ (далее – Информационное сообщение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Претендента денежные средства являются задатком.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении.

### 3. Ответственность сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

### 4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

### 5. Заключительные положения.

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах.

### 6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Уполномоченный орган

Оператор электронной площадки

Претендент

### 7. Подписи сторон

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ  
(при наличии)

В \_\_\_\_\_  
(наименование Уполномоченного органа)

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица или  
Ф.И.О. генерального директора  
или представителя организации)

\_\_\_\_\_ (наименование организации)

\_\_\_\_\_ (почтовый адрес, адрес электронной почты,  
контактный телефон)

### Запрос на осмотр имущества

Прошу оформить документ для осмотра имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Лот № \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_,

Уполномоченное лицо на осмотр:

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

Для юридических лиц:

Руководитель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.