

Схема планировочной организации земельного участка
М 1:500



Условные обозначения

Усл. обознач.	Наименование	Примечание
	Граница земельного участка	Кадастровый номер 50:10:0010121:58
	Граница благоустройства	
	Граница доп. участка для размещения стоянок легкового автотранспорта и подъезда к ним	12 м/м
	Проектируемое здание	
	Существующие здания и сооружения	
	Проектир. асфальтобет. покрытие проездов	
	Сущ. асфальтобетонное покрытие проездов	
	Проектируемое тротуарное покрытие	
	Существующее тротуарное покрытие	
	Существующая велосодорожка	
	Проектируемое покрытие отмостки	
	Проектируемое травяное покрытие (газон)	
	Существующее травяное покрытие (газон)	
	Основные входа	
	Технические входа	
	Направление движения пожарной техники	
	Направление движения транспорта	
	Направление движения пешеходов	
	Стоянка для МГН	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Кол-во		Площадь, м2		Строительный объем, м3			
			Зданий	Квартир	застройки	общ. площадь кварт. площадь помещен обществ. назначения	здания	всего		
1	Комплекс автомойки с кафе	2	1	-	540,0	540,0	1466,9	1466,9	8900,0	8900,0
2	Гаражный кооператив (сущ.)	1	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Кафе (сущ.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-
4	Здание автомойки (сущ.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-

Ведомость малых архитектурных форм и элементов благоустройства

NN эл.	Наименование	Условные обозначения	Кол-во, шт	Типовой проект, изготовитель
1	Урна		3	
2	Закрытая площадка ТБО с навесом		1	
3	Евроконтейнер		2	
4.1	Бортовой камень		145 п.м.	БР100.30.15
4.2	Бортовой камень		29 п.м.	БР100.20.8
5	Дождеприемник		1	
6	Водоотводный лоток с решеткой		26 п.м.	
7	Светильник		2	

Ведомость элементов озеленения

NN эл.	Наименование	Условные обозначения	Кол-во, шт	Примечание
1	Дейция гибридная розовая Кампанулати		15	
2	Спирея японская Литл Принцесс		58	
	Восстановление верхнего слоя газона засевом семян		258,2 кв.м	

Баланс территории

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	В пределах границ благоустройства		Примечание
			Кол-во	%	
1	Площадь участка в границах благоустройства	га	0,1892	100	
2	Площадь застройки	м²	540,0	18,7*	*Sз=353,8м² по генплану
3	Площадь отмостки	м²	17,8	1,0	
4	Площадь асфальтового покрытия проездов	м²	1197,7	63,3	в т.ч. 184,5 м² - в контуре здания
5	Площадь тротуаров	м²	62,8	3,3	в т.ч. 22,1м² - восстановление сущ. велосодорожки
6	Озеленение	м²	259,9	13,7	

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Проектом предусмотрено 12 машино-мест для парковки легковых автомобилей в пределах пешеходной доступности (800м) на близлежащей стоянке ГСК согласно документу, предоставляющему возможность использования территории НП ГС Панфилово под размещение 12 м/м, в т.ч. 2 м/м - для МГН, из них 1 м/м - для инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске;
- Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи входа в проектируемое здание на расстоянии не далее 50 м;
- Конструкции проезда, тротуара и отмостки см. лист 5.



Ведомость демонтажа

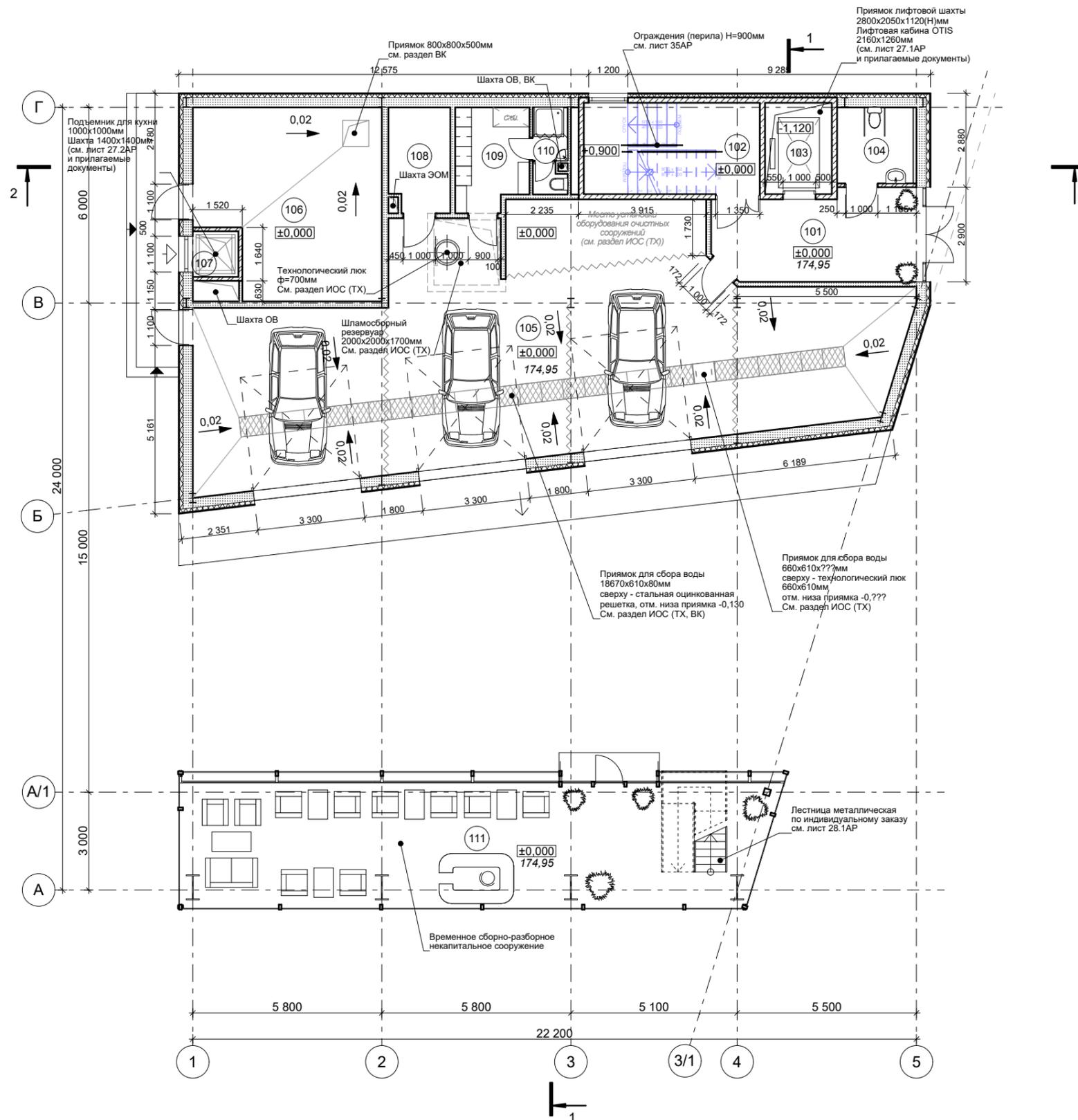
NN эл.	Наименование	Тип	Кол-во, куб. м	Примечание
1	Тротуар		28,5	Стр=63,33кв.м. Асфальтобетон - 0,10м Щебень - 0,15м Песок - 0,20м Объемы демонтажа уточнить при вскрытии тротуарного покрытия в ходе ведения СМР
2	Бортовой камень	БР100.30.15		L=43 м

Условные обозначения подосновы Система координат МСК-50. Система высот Балтийская. Сплошные горизонтали проведены через 0,5м.

Сведения, полученные из КПТ Границы земельных участков

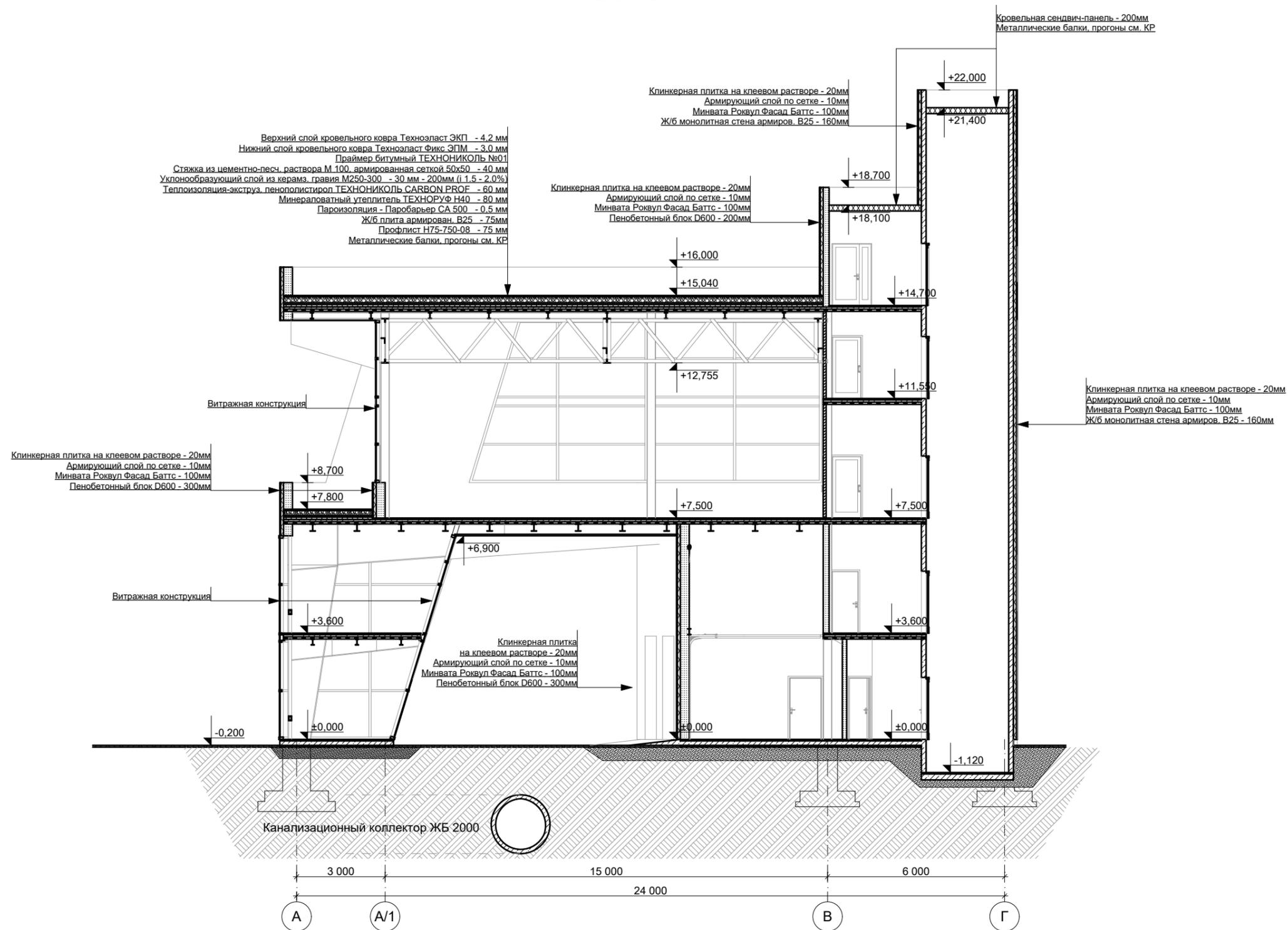
ИП Крюлова И.В.				Московская область, г. Химки, ул. Панфилова, стр. 3Б			000 "РУМБ" г.Красногорск				
Директор	Владислав П.Н.	06-18г.	Стадия	Лист	Листов	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Начотдела	Шамарина А.А.		ИЗ	1	1	Ген.Дир.	Фавевский				06.18
Инженер	Июшкин В.А.					ГИП	Абдукумов				06.18
Инженер	Кутилина В.Н.					ГАП	Саркисян				06.18
Инженер						Провер.	Калинина				06.18
						Разраб.	Хведонцевич				06.18
						Н.контр.	Калинина				06.18

ГП/18											
Комплекс автомойки с кафе по адресу: г. Химки, ул. Панфилова, стр.3Б											
Комплекс автомойки с кафе											
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500											
000 "КБ"Стройпроект г.Москва											
Формат А2											



Экспликация помещений 1 этажа		
№	Наименование	Площадь, кв.м
101	Тамбур	17,05
102	Лестничная клетка	15,12
103	Лифтовая шахта пассажирского лифта 1000кг	5,74
104	Санузел для МГН (универсальный)	5,67
105	Автомойка на 3 поста	133,75
106	Насосная, водомерный узел, ИТП	31,05
107	Шахта подъемника для кухни	1,96
108	Электрощитовая	5,93
109	Раздевалка для сотрудников мойки	6,90
110	Санузел с душевой	2,71
111	Клиентская зона	66,26
		292,14 м ²
Общая площадь 1-ого этажа:		302,7 м²

Схема разреза 1-1.
Масштаб 1:200





Клинкерная плитка - RAL 1019, 3009 (смешанное тонирование) - облицовка наружных стен и цоколя

Фасадная рельефная штукатурка - RAL 9016 - окраска фасадных элементов

Стеклопакет со светопрозрачностью 80% - витражные конструкции и окна, двери

Алюминиевый профиль - RAL 9006 - рамы витражей, окон, дверей, окраска металлических поверхностей

Секционные ворота, металлические двери - RAL 9004

