

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0010101:60, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, проспект Юбилейный, вблизи д. 59

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1193/51 «Об образовании комиссий по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1194/51 «Об утверждении Положения о порядке предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области и Положения о порядке предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области и о внесении изменений в Положение о Градостроительном совете Московской области», Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области, учитывая решение Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области (протокол № ____ от ____), решение Градостроительного совета Московской области (протокол № ____ от ____), заключение о результатах общественных обсуждений от _____, заявление ООО «Стек и Тако»:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на

земельном участке с кадастровым номером 50:10:0010101:60, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, проспект Юбилейный, вблизи д. 59 в части:

- увеличения максимального процента застройки – до 73 %;
- уменьшения минимальных отступов от западной границы земельного участка – до 0,8 м;
- уменьшения минимальных отступов от северной границы земельного участка – до 1,0 м;
- уменьшения минимальных отступов от восточной границы земельного участка – до 0,9 м.

2. Архитектурно-строительное проектирование и строительство объектов капитального строительства на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществлять в соответствии с требованиями технических регламентов, в том числе о пожарной безопасности.

3. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Мособлархитектуры обеспечить размещение настоящего распоряжения в Интернет-портале Правительства Московской области и на официальном сайте Мособлархитектуры.

Первый заместитель Председателя
Комитета по архитектуре и градостроительству
Московской области

Н.Н. Зыкова