

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам общественных обсуждений  
по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешённого строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства  
для земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010316:38,  
расположенного по адресу: обл. Московская, г. Химки,  
Северо-Западная промышленно-коммунальная зона,  
Вашутинское ш., в районе д. № 10 а**

Общественные обсуждения назначены постановлением Главы городского округа Химки Московской области от 14.09.2022 № 23 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010316:38, расположенного по адресу: обл. Московская, г. Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона, Вашутинское ш., в районе д. № 10 а».

**1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:** земельный участок с кадастровым номером 50:10:0010316:38, площадью 4861 кв.м, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для строительства и эксплуатации административно-торгового и производственно-складского комплекса», согласно Правилам землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области, утвержденным постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 02.04.2021 № 264, находится в территориальной зоне МФ – многофункциональная зона.

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010316:38: уменьшение минимальных отступов от юго-западной границы земельного участка до 0,5м.

**2. Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью «Новация», юридический адрес: 123022, г. Москва, ул. Большая Декабрьская, дом 10, стр.2, пом.1.

**3. Организация-разработчик:** Общество с ограниченной ответственностью «Проектс» (СРО-П-174-01102012), выполнившее Заключение о соблюдении технических регламентов для объектов капитального строительства при реализации разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0010316:38, расположенного по адресу: обл. Московская, г. Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона, Вашутинское ш., в районе д. № 10 а.

**4. Срок проведения общественных обсуждений:** с 16.09.2022 по 07.10.2022.

**5. Оповещение** о начале проведения общественных обсуждений размещено 16.09.2022 на официальном сайте Администрации городского округа Химки Московской области в информационно-коммуникационной сети Интернет [www.admhimki.ru](http://www.admhimki.ru) в разделе «Публичные слушания» и опубликовано в газете «Химкинские новости» № 36 (2934) от 16.09.2022.

**6. Информационный материал** размещен 16.09.2022 на официальном сайте Администрации городского округа Химки Московской области в информационно-коммуникационной сети Интернет [www.admhimki.ru](http://www.admhimki.ru) в разделе «Публичные слушания» и опубликован в газете «Химкинские новости» № 36 (2934) от 16.09.2022.

Прием предложений и замечаний осуществлялся с 16.09.2022 по 23.09.2022.

В ходе проведения общественных обсуждений предложений и замечаний не поступило.

**7. Протокол** по результатам общественных обсуждений подписан 07.10.2022г.

#### **8. Выводы и рекомендации:**

**8.1.** Общественные обсуждения по проекту распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010316:38, расположенного по адресу: обл. Московская, г. Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона, Вашутинское ш., в районе д. № 10 а» **состоялись.**

**8.2.** Учитывая отсутствие предложений и замечаний по проекту, представленному на общественные обсуждения, Администрация городского округа Химки Московской области считает возможным поддержать проект решения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:10:001016:38, расположенного по адресу: обл. Московская, г. Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона, Вашутинское ш., в районе д. № 10 а».