

**ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО ЧАСТИ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА Г. ХИМКИ»**

Этап 1

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА.
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**ТОМ I
«ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ТЕРРИТОРИИ. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ»**

Книга 1.

2024



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор от 03.07.2024 г.
№ 136-2024 (доп. согл. № 1 от 11.07. 2024)

**ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО ЧАСТИ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА
Г. ХИМКИ»**

Этап 1

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА.
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**ТОМ I
«ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ТЕРРИТОРИИ. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ»**

Книга 1.

Руководитель ЦОГД
Начальник отдела ПГП ЦОГД
ГАП отдела ПГП ЦОГД

П.С. Богачев
Н.В. Макаров
И.В. Гордюхина

2024

Архив. № подл. ФИО, подпись и дата. Взамен Арх. №. ФИО, подпись и дата визирования. Техотделом

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области применительно к части населённого пункта г. Химки

Состав документа

	Наименование документа
	Утверждаемая часть
	Положение о территориальном планировании
	карта границ населённых пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа применительно к части населенного пункта г. Химки
	карта функциональных зон городского округа применительно к части населенного пункта г. Химки
	Приложение 1. Сведения о границах населённых пунктов, входящих в состав городского округа Химки (г. Химки) (в электронном виде)
	Материалы по обоснованию
	Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 1.
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	карта размещения городского округа в устойчивой системе расселения Московской области
	карта существующего использования территории в границах городского округа применительно к части населенного пункта г. Химки
	карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа в части объектов федерального и регионального значения применительно к части населенного пункта г. Химки - <i>сведения ограниченного пользования</i>
	карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа в части объектов федерального и регионального значения применительно к части населенного пункта г. Химки
	карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа применительно к части населенного пункта г. Химки
	карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков применительно к части населенного пункта г. Химки
	карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель применительно к части населенного пункта г. Химки
	карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа применительно к части населенного пункта г. Химки, в части приаэродромной территории
	Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 2. Раздел Развитие инженерной инфраструктуры - <i>сведения ограниченного доступа</i>
	Том II. Охрана окружающей среды
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства применительно к части населенного пункта г. Химки

	Наименование документа
	карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории с отображением особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления и др. применительно к части населенного пункта г. Химки
Том III. Объекты культурного наследия	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия
Электронные материалы	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF
Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - сведения ограниченного доступа	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
Электронные материалы - сведения ограниченного доступа	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF

Том 1. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.
Социально-экономическое обоснование

Текстовая часть

Книга 1.

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ	8
<u>1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ</u>	<u>19</u>
<u>2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ</u>	<u>21</u>
<u>3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ</u>	<u>24</u>
3.1. Территория городского округа Химки в системе расселения Московской области	24
3.2. Структура землепользования.....	25
3.3. Параметры функциональных зон	26
3.3.1. Параметры планируемого развития общественно-деловых зон	30
3.3.2. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения.....	30
3.3.3. Функционально-планировочный баланс территории *.....	31
3.4. Социально-экономическое развитие.....	32
3.4.1. Население.....	32
3.4.2. Развитие жилых территорий	32
3.4.3. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества.....	32
3.4.4. Социальная сфера	32
3.4.4.1. Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания федерального значения.....	32
3.4.4.2. Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения.....	32
3.4.4.3. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения.....	34
3.4.5. Развитие территорий общественно-делового назначения	37
3.5. Развитие транспортной инфраструктуры	40
3.5.1. Внешний транспорт	40
3.5.1.1. Железнодорожный транспорт. Рельсовый транспорт.....	41
3.5.1.2. Автомобильные дороги.....	41
3.5.1.3. Воздушный транспорт.....	42
3.5.1.4. Водный транспорт	42
3.5.1.5. Трубопроводный транспорт.....	43
3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах населённого пункта.....	43
3.5.2.1. Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть	43
3.5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения.....	43
3.5.2.3. Автомобильный транспорт	44
3.5.2.4. Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств	44
3.5.2.5. Общественный пассажирский транспорт.....	45
3.6. Развитие инженерной инфраструктуры.....	46
<u>4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ИЗ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, СВЕДЕНИЯ О ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИ</u>	<u>47</u>

4.1.	Сведения об объектах федерального значения, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации сведения об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса	47
4.2.	Сведения об объектах регионального значения, предусмотренных документами территориального планирования, сведения об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса	49
4.3.	Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов	54
4.3.1.	Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов федерального значения	54
4.3.2.	Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов регионального значения (Московской области).....	54
4.3.3.	Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов местного значения).....	54
5.	ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. ХИМКИ.....	55
	<u>ПРИЛОЖЕНИЯ.....</u>	<u>56</u>
	Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения.....	56
	Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование потребностей строительства и реконструкции объектов социальной инфраструктуры регионального значения	66
	Приложение 3. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения (Основные планируемые показатели развития территории)*	67
	Приложение 4. Трансформация земель сельскохозяйственного назначения	71
	Приложение 5. Перечень земельных участков, расположенных на территории городского округа Химки Московской области, применительно, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра или о подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда.....	72

Графические материалы (карты):

1. Карта размещения городского округа в устойчивой системе расселения Московской области
2. Карта существующего использования территории в границах городского округа применительно к части населенного пункта г. Химки
3. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа в части объектов федерального и регионального значения применительно к части населенного пункта г. Химки - *сведения ограниченного пользования*
4. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа в части объектов федерального и регионального значения применительно к части населенного пункта г. Химки
5. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа применительно к части населенного пункта г. Химки
6. Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков применительно к части населенного пункта г. Химки
7. Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель применительно к части населенного пункта г. Химки
8. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа применительно к части населенного пункта г. Химки, в части приаэродромной территории

Том 1. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.
Социально-экономическое обоснование

Книга 1.

ВВЕДЕНИЕ

ТОМ 1. «ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ» Книга 1 материалов по обоснованию выполнен в составе работ по подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа Химки Московской области применительно к части населённого пункта г. Химки», подготовленного Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании договора от 03.07.2024 № 136-2024.

Действующий Генеральный план городского округа Химки Московской области утверждён Решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/14 «Об утверждении генерального плана городского округа Химки Московской области» (с учётом внесённых изменений).

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Химки Московской области применительно к части населённого пункта г. Химки подготовлен на основании Распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.03.2024 № 29РВ-254 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Химки Московской области применительно к части населённого пункта г. Химки».

Состав генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 2 статьи 23 ГрК РФ предусматривается возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- в случаях, установленных законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности, внесение в генеральный план изменений может осуществляться применительно к части населенного пункта.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;
- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

В соответствии с частью 9 Статьи 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 02.02.2024) «О Генеральном плане развития Московской области» внесение в генеральный план изменений может осуществляться применительно к части населенного пункта численностью населения более 50 тысяч человек.

Документ территориального планирования разработан на расчётный срок – 2044 год, с выделением первой очереди реализации генерального плана - 2029 год.

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Химки Московской области применительно к населенному пункту г. Химки предусмотрено

установление на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0020203:62 функциональных зон О1 - многофункциональной общественно-деловой зоны и Р1 – зоны озеленённых территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и др.).

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области применительно к части населённого пункта г. Химки подготовлено в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области в действующих редакциях на момент выпуска:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;

Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

Закон Российской Федерации от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2035 года»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО "Россети Московский регион» на 2023-2027 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2023 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@»;

Приказ Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических

правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»;

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанная 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на

утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2024 № 231-ПП «Об утверждении значения коэффициентов, используемых для расчета нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов, и нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов» (вместе с «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов», «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью нестационарных торговых объектов», «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках»);

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы и утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023-2027 годы».

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере образования, досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» и утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

Приказ Минэнерго России от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;

Приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 – 2029 годы»;

Распоряжение Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-РП/17 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2021 году»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 и Минтопэнерго Российской Федерации от 29.04.1992 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической

энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам коммерческого оператора оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 27.05.2021 № 49-р «Об утверждении адресного перечня объектов культуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2023 годах»;

Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 09.04.2024 № 3-р «Об утверждении адресного перечня объектов общеобразовательных учреждений, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2028 годах»;

Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 15.05.2024 № 9-р «Об утверждении адресного перечня объектов дошкольного образования, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2028 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 12.08.2022 № 64-р «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 09.04.2024 № 2-р «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2028 годах»;

Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Приказ Минкультуры России от 04.04.2023 № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации»;

Постановление Правительства Московской области от 26.12.2022 № 1444/47 «Об утверждении прогноза социально-экономического развития Московской области на долгосрочный период до 2036 года»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

Закон Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

Федеральный закон от 19.05.1995 № 80-ФЗ «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов»;

Закон Московской области от 22.02.2005 № 50/2005-ОЗ «О статусе и границе городского округа Химки»;

Приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)».

При подготовке Внесения изменений в генеральный план городского округа Химки Московской области применительно к части населённого пункта г. Химки использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке Внесения изменений в генеральный план городского округа Химки Московской области применительно к части населённого пункта г. Химки использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

- отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:
 - ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;
- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

- СП 131.13330. 2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;
- справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Москва (Тушино)».

Инженерно-экологические изыскания:

- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство

- природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);
- отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);
 - эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
 - эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

При подготовке Внесения изменений в генеральный план городского округа Химки Московской области применительно к части населённого пункта г. Химки были использованы акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра или о подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда утверждённые Комитетом лесного хозяйства Московской области, письма Рослесхоза об отсутствии оснований оспаривания законности возникновения прав в отношении земельных участков.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Городской округ Химки Московской области расположен на северо-западе центральной части Московской области.

Городской округ Химки Московской области граничит:

- на юге - с городом Москва и городским округом Красногорск Московской области;
- на западе – с городскими округами Истра и Солнечногорск Московской области и городом Москва;

- на севере – с городским округом Солнечногорск Московской области и Дмитровским городским округом Московской области;

- на востоке – с городским округом Лобня Московской области, городским округом Мытищи Московской области и городским округом Долгопрудный Московской области.

Площадь территории городского округа Химки составляет 25777 га.

В границе городского округа муниципального образования городской округ Химки находятся 37 населённых пунктов:

1 город Московской области – Химки;

4 поселка: Лунево, Подсобное Хозяйство Санатория им. Артема, санатория «Мцыри», санатория «Энергия»;

30 деревень: Благовещенка, Большаково, Брехово, Веревокское, Владычино, Голиково, Дубровки, Елино, Жаворонки, Жигалово, Исаково, Клушино, Лигачево, Лугинино, Лунево, Мышецкое, Николо-Черкизово, Носово, Паршино, Перепечиное, Пикино, Подolino, Поярково, Середниково, Федоровка, Черная Грязь, Шемякино, Юрлово, 5-е Горки, Рузино;

2 села: Жилино и Чашниково.

Численность постоянного населения городского округа Химки Московской области по данным Федеральной службы государственной статистики на 01.01.2024 составила 277,19 тыс. человек.

Административным центром городского округа Химки является город Химки Московской области.

Населённый пункт город Химки расположен в юго-восточной части городского округа Химки Московской области.

Площадь населенного город Химки в утверждённых границах составляет – 5961,7942 га.

Граница населённого пункта город Химки утверждена в составе Генерального плана городского округа Химки Московской области утверждённого Решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/14 «Об утверждении генерального плана городского округа Химки Московской области» (с учётом внесённых изменений).

Настоящий документ территориального планирования подготовлен для внесения изменений в генеральный план городского округа Химки Московской области применительно к части населенного пункта г. Химки - установление на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0020203:62 функциональных зон О1 - многофункциональной общественно-деловой зоны и Р1 – зоны озеленённых территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и др.).

В соответствии с утверждённым генеральным планом на земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020203:62 установлена функциональная зона Ж2 – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами.

Земельный участок имеет категорию земель: земли населённых пунктов. Разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства.

Площадь территории в границах разработки проекта внесения изменений в генеральный план составляет 1,0737 га.

Документ территориального планирования разработан на расчётный срок – 2044 год, с выделением первой очереди реализации генерального плана - 2029 год.

Действующий Генеральный план городского округа Химки Московской области утверждён Решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/14 «Об утверждении генерального плана городского округа Химки Московской области» (с учётом внесённых изменений).

Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 17.04.2020 № 395-П¹ установлена приаэродромная территории аэродрома Москва (Шереметьево) в составе 1-6 подзон. Земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020203:62 расположены в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево).

¹ Приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)».

2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

При разработке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Химки Московской области применительно к части населённого пункта г. Химки использовались:

Государственные программы Московской области

Государственная программа Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35;

Государственная программа Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35;

Государственная программа Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35;

Государственная программа Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35;

Государственная программа Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35;

Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35;

Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35;

Государственной программа Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35;

Государственная программа Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35;

Государственная программа Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35;

Государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35;

Государственная программа Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35;

Государственная программа Московской области «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35;

Государственная программа Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35;

Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35;

Государственная программа Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35;

Государственная программа Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35;

Государственная программа Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2030 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35;

Государственная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10;

Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50;

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

Инвестиционные программы энергоснабжающих организаций (ПАО «ФСК ЕЭС», ПАО «МОЭСК», ОАО «РЖД», ФГБУ «КиМ»; АО «Мособлэнерго» и др.).

Муниципальные программы городского округа Химки Московской области

Развитие территории городского округа Химки до 2030 года заложено в программах социально-экономического развития округа, перечень которых приведен ниже:

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Здравоохранение», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 06.12.2022 № 1397;

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Культура и Туризм», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 31.01.2023 № 128;

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Образование», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 13.01.2023 № 27;

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Социальная защита населения», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 06.12.2022 № 1395;

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Спорт», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 06.12.2022 № 1396;

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Развитие сельского хозяйства», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 13.01.2023 № 31;

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Экология и окружающая среда», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 13.12.2022 № 1439;

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 30.12.2022 № 1553;

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Жилище», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 27.12.2022 № 1504;

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 28.11.2019 № 1063;

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Предпринимательство», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 28.11.2022 № 1342;

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Управление имуществом и муниципальными финансами», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 28.11.2022 № 1352;

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 10.12.2019 № 1098;

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Развитие и функционирования дорожно-транспортного комплекса», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 06.12.2019 № 1079;

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Цифровое муниципальное образование», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 02.12.2022 № 1378;

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Архитектура и градостроительство», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 12.12.2022 № 1438);

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Формирование современной комфортной городской среды», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 10.01.2023 № 7;

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 12.12.2022 № 1437;

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 28.04.2022 № 107.

3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

3.1. Территория городского округа Химки в системе расселения Московской области

Городской округ Химки Московской области расположен на северо-западе центральной части Московской области.

Городской округ Химки Московской области граничит:

- на юге - с городом Москва и городским округом Красногорск Московской области;
- на западе – с городскими округами Истра и Солнечногорск Московской области и городом Москва;

- на севере – с городским округом Солнечногорск Московской области и Дмитровским городским округом Московской области;

- на востоке – с городским округом Лобня Московской области, городским округом Мытищи Московской области и городским округом Долгопрудный Московской области.

Площадь территории городского округа Химки составляет 25777 га.

В границе городского округа муниципального образования городской округ Химки находятся 37 населённых пунктов:

1 город Московской области – Химки;

4 поселка: Лунево, Подсобное Хозяйство Санатория им. Артема, санатория «Мцыри», санатория «Энергия»;

30 деревень: Благовещенка, Большаково, Брехово, Веревское, Владычино, Голиково, Дубровки, Елино, Жаворонки, Жигалово, Исаково, Клушино, Лигачево, Лугинино, Лунево, Мышецкое, Николо-Черкизово, Носово, Паршино, Перепечино, Пикино, Подolino, Поярково, Середниково, Федоровка, Черная Грязь, Шемякино, Юрлово, 5-е Горки, Рузино;

2 села: Жилино и Чашниково.

Численность постоянного населения городского округа Химки Московской области по данным Федеральной службы государственной статистики на 01.01.2024 составила 277,19 тыс. человек.

Административным центром городского округа Химки является город Химки Московской области.

Населённый пункт город Химки расположен в юго-восточной части городского округа Химки Московской области.

Площадь населенного город Химки в утверждённых границах составляет – 5961,7942 га.

Граница населённого пункта город Химки утверждена в составе Генерального плана городского округа Химки Московской области утверждённого Решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/14 «Об утверждении генерального плана городского округа Химки Московской области» (с учётом внесённых изменений).

Настоящий документ территориального планирования подготовлен для внесения изменений в генеральный план городского округа Химки Московской области применительно к части населенного пункта г. Химки - установление на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0020203:62 функциональных зон О1 - многофункциональной общественно-деловой зоны и Р1 – зоны озеленённых территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и др.).

В соответствии с утверждённым генеральным планом на земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020203:62 установлена функциональная зона Ж2 – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами.

Земельный участок имеет категорию земель: земли населённых пунктов. Разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства.

Площадь территории в границах разработки проекта внесения изменений в генеральный план составляет 1,0737 га.

Документ территориального планирования разработан на расчётный срок – 2044 год, с выделением первой очереди реализации генерального плана - 2029 год.

Действующий Генеральный план городского округа Химки Московской области утверждён Решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/14 «Об утверждении генерального плана городского округа Химки Московской области» (с учётом внесённых изменений).

Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 17.04.2020 № 395-П² установлена приаэродромная территории аэродрома Москва (Шереметьево) в составе 1-6 подзон. Земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020203:62 расположены в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево).

Территория городского округа Химки Московской области расположена в Долгопрудненско-Химкинско-Красногорской устойчивой системе расселения Московской области.

Внешние транспортные связи рассматриваемой территорией с Москвой, муниципальными образованиями Московской области и населёнными пунктами городского округа Химки осуществляются по платной автомагистрали общего пользования федерального значения М-11 «Нева» Москва – Санкт-Петербург (далее – М-11 «Нева»); автомобильные дорога общего пользования регионального значения: Международное шоссе (подъезд к Шереметьево-2), Старошереметьевское шоссе, А-104 "Москва - Дмитров - Дубна" - Павельцево - аэропорт Шереметьево.

3.2. Структура землепользования

Структура земель, поставленных на кадастровый учет

Площадь территории внесения изменений в генеральный план городского округа Химки Московской области составляет 1,0737 га. По данным государственного кадастра недвижимости площадь земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020203:62 составляет 1,0737 га.

Площадь территорий не стоящих на кадастровом учёте и земельных участков без координатного описания составляет – 0 га.

Приведенные значения соответствуют данным публичной кадастровой карты по состоянию на 04.02.2024. Публичная кадастровая карта доступна в сети интернет на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр): rosreestr.ru/site/eservices/.

Информация по категориям земель земельных участков, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости (ГКН), представлены ниже (Таблица 3.2.1).

Каждой из категорий земель, приведенных в таблице, соответствует один или несколько зарегистрированных в ГКН земельных участков. Распределение площадей зарегистрированных земельных участков между землями различных категорий, позволяет оценить структуру земель, поставленных на кадастровый учет.

Таблица 3.2.1. Структура земель, состоящих из земельных участков, поставленных на кадастровый учет и имеющих координатное описание в Росреестре

Категория земель	Площадь, га	Процент от территории %
Часть населённого пункта города Химки (земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020203:62)	1,0737	100
Всего стоит на кадастровом учёте	1,0737	100
Все кадастры	1,0737	100

² Приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)».

Категория земель	Площадь, га	Процент от территории %
Земли населенных пунктов	1,0737	100
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности	0	0
Земли сельскохозяйственного назначения	0	0
Земли особо охраняемых территорий и объектов	0	
Категория не установлена	0	0
Земли лесного фонда	0	0
Земли водного фонда	0	0
Земли запаса	0	0
Территории, не стоящие на кадастровом учёте и земельные участки без координатного описания	0	0

Земли сельскохозяйственного назначения

В момент разработки внесения изменений в генеральный план городского округа Химки применительно к части территории населённого пункта г Химки в границах разработки внесения изменений в генеральный план земельный участок имеет категорию земель: земли населённых пунктов.

В соответствии Перечнем особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается, размещённом на сайте Геопортала Подмоскovie по адресу: <https://rgis.mosreg.ru> земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020203:62 не относится особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям.

В соответствии со сведениями ведомственной информационной системы Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0020203:62 мелиорированные земли отсутствуют.

Земли лесного фонда

В настоящее время в ЕГРН приводятся сведения о Дмитровском лесничестве Московской области – Лесничество 50:00-6.1151, Истринском лесничестве в Московской области – Лесничество 50:00-6.1166 и о Клинском лесничестве Московской области – Лесничество 50:00-15.1. Земли лесного фонда на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0020203:62 отсутствуют.

Граница населенного пункта

Граница населённого пункта город Химки Московской области утверждена в составе генерального плана городского округа Химки Московской области утверждённом решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/14 «Об утверждении генерального плана городского округа Химки Московской области» (с учётом внесённых изменений).

Площадь населенного пункта город Химки в утверждённых границах составляет 5961,7942 га.

3.3. Параметры функциональных зон

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП». Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения отображены в

материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 (ограниченного доступа) в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. В целях предостережения заинтересованных лиц о возможном расположении объектов недвижимости в границах ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы на Карте функциональных зон (общедоступный материал) указаны функциональные зоны, границы которых пересекают границы I, II поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия».

- Режимов использования особо охраняемых природных территорий (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления.

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана в составе Тома I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» Книга 1, Книга 2, Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа, в части приаэродромной территории.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенного пункта или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным

действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны,
2. Общественно-деловые зоны,
3. Производственные, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры,
4. Зоны рекреационного назначения,
5. Зоны сельскохозяйственного назначения,
6. Зоны специального назначения,
7. Многофункциональные зоны,
8. Зона акваторий.

В границе городского округа Химки Московской области применительно к части населённого пункта г. Химки устанавливаются следующие функциональные зоны в соответствующих группах:

2. Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон включена:

Многофункциональная общественно-деловая зона – О1

Территория зоны О1 предназначена для размещения:

- объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования, гостиничного назначения;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянок автомобильного транспорта);
- объектов коммунального и производственного назначения;
- озеленённых территорий общего использования.

4. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения включены:

*Зона озеленённых территорий
(лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и др.) - Р1*

Зона озеленённых территорий Р1 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечения их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан.

На территориях зоны занимающих природные комплексы, с сохранившимися естественными ландшафтами возможно проведение работ с незначительной степенью благоустройства для обеспечения условий для неорганизованного (самостоятельного) отдыха населения.

В зону Р-1 включены городские леса. Уменьшение площади городских лесов не предусматривается. Ведение деятельности на территории городских лесов необходимо

осуществлять в соответствии с лесохозяйственными регламентами.

Разрешённое использование территории городских лесов направлено на охрану природных территории, а именно: сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, создание и уход за городскими лесами, иная разрешённая хозяйственная деятельность.

Органы местного самоуправления осуществляют разработку и утверждение лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов, на которых расположены городские леса.

3.3.1. Параметры планируемого развития общественно-деловых зон

Таблица 3.3.1.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ³	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ⁴
Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	мкр. Клязьма-Старбеево	планируемая функциональная зона	0,9848	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО:		0,9848		
	ВСЕГО:		0,9848		

3.3.2. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения

Таблица 3.3.2.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁵	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ⁶
Зона озеленённых территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и др.) (Р1)	мкр. Клязьма-Старбеево	планируемая функциональная зона	0,0889	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО:		0,0889		
	ВСЕГО:		0,0889		

³ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

⁴ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

⁵ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

⁶ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

3.3.3. Функционально-планировочный баланс территории *

Таблица 3.3.4.1. Баланс функциональных зон городского округа Химки применительно к части территории населённого пункта Химки

Наименование функциональных зон	Существующее положение (01.01.2024)		Расчётный срок (2044 г.)	
	га	%	га	%
Часть населённого пункта города Химки (земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020203:62)	1,0737	100	1,0737	100
Жилые зоны				
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	1,0737	100	0	0
Общественно-деловые зоны				
Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	0	0	0,9848	91,72
Зоны рекреационного назначения				
Зона озеленённых территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и др.) (Р1)	0	0	0,0889	8,28

Примечание: * Функционально-планировочный баланс территории части населённого пункта город Химки городского округа Химки Московской области является прогнозной оценкой и приводится в информационно-справочных целях.

3.4. Социально-экономическое развитие

3.4.1. Население

Постоянное население на части территории населенного пункта г. Химки в границах земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020203:62 отсутствует.

Настоящим внесением изменений в генеральный план городского округа Химки Московской области применительно к части населённого пункта г. Химки не предусматривается размещение расчётного населения.

3.4.2. Развитие жилых территорий

Существующий жилищный фонд на части территории населенного пункта г. Химки Химки в границах земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020203:62 отсутствует.

Настоящим внесением изменений в генеральный план городского округа Химки Московской области применительно к части населённого пункта г. Химки не предусматривается размещение нового жилищного строительства.

3.4.3. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Химки Московской области применительно к части населенного пункта г. Химки (в границах земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020203:62) не предусматривается развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества.

3.4.4. Социальная сфера

3.4.4.1. Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания федерального значения

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016)⁷ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к части населенного пункта г. Химки (в границах земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020203:62) отсутствуют.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021)⁸ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к части населенного пункта г. Химки (в границах земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020203:62) отсутствуют.

3.4.4.2. Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения^{9,10}

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания на часть населенного пункта г. Химки на расчётное население приведён в таблице 3.4.4.2.1.

⁷ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».

⁸ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования».

⁹ Данные по объектам регионального значения приведены в информационных целях.

¹⁰ Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНПП, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Таблица 3.4.4.2.1. Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения регионального значения

№	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
1. Объекты здравоохранения							
1.1.	Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортной), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурные подразделения (больничные стационары)	коек	8,1	0	0	0	0
1.2.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлиническое учреждение), обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь (ФАП / ВОП)	пос./см	17,75	0	0	0	0
1.3.	Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, их структурное подразделение (станция скорой помощи)	автомобилей	0,1	0	0	0	0
2. Объекты социального обслуживания							
2.1	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	объектов		0	0	0	0

3.4.4.2.1. Объекты здравоохранение

На земельном участке с кадастровым номером 50:10:0020203:62 объекты здравоохранения отсутствуют.

В соответствии с РНГП нормативный показатель обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 17,75 пос./смену на 1 тыс. чел., обеспеченности населения в больничных койках – 8,1 коек на 1 тыс. чел., станциями скорой помощи – 0,1 автомобиль на 1 тыс. населения.

- Нормативная потребность существующего населения в больничных стационарах (коек) – 0, расчётного населения на расчетный срок (коек) – 0.
- Нормативная потребность существующего населения в амбулаторно-поликлинических учреждениях (посещений в смену) – 0, расчётного населения на расчетный срок – 0;
- Нормативная потребность существующего населения в станциях скорой помощи (автомобилей) – 0, расчётного населения на расчетный срок – 0.

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Химки Московской области применительно к части населенного пункта г. Химки не предусматривается размещение объектов здравоохранения.

3.4.4.2.2. Объекты социального обслуживания

На земельном участке с кадастровым номером 50:10:0020203:62 городского округа Химки объекты социального обслуживания населения отсутствуют.

- Нормативная потребность существующего населения в объектах социального обслуживания населения (объектов) – 0, расчётного населения на расчетный срок – 0.

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Химки Московской области применительно к части населенного пункта г. Химки не предусматривается размещение универсальных комплексных центров социального обслуживания населения.

3.4.4.3. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения на существующее и расчётное население на часть населенного пункта г. Химки приводится в таблице 3.4.4.3.1.

Таблица 3.4.4.3.1. Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения на расчётное население

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
1. Объекты образования							
1.1.	Общеобразовательные организации	мест	135	0	0	0	0
1.2.	Дошкольные образовательные организации	мест	65	0	0	0	0
2. Объекты культуры и искусства							
2.1.	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	посадочных мест	10	0	0	0	0
2.2.	Организации дополнительного образования (детской школы искусств ДШИ)	мест	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	0	0	0	0
3. Объекты физической культуры и массового спорта							
3.1.	Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв. м	0,9483	0,00	0	0	0
3.2.	Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы)	тыс. кв.м площади пола	0,106	0,00	0	0	0
3.3.	Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны)	кв.м. зеркала воды	9,96	0	0	0	0
3.4.	В детских и юношеских спортивных школах (далее по тексту – ДЮСШ)	мест	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	0	0	0	0
4. Места погребения							
4.1.	Кладбища	га	0,24	0,00	0,00	0	0

3.4.4.3.1. Объекты образования

Дошкольные образовательные организации

По данным Министерства образования Московской области на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0020203:62 дошкольные образовательные организации отсутствуют.

В соответствии с РНГП нормативный показатель обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях составляет 65 мест на 1 тыс. человек.

Нормативная потребность в дошкольных образовательных организациях на расчётное население приводится в таблице 3.4.4.3.1.1.

Таблица 3.4.4.3.1.1. Нормативная потребность в дошкольных образовательных организациях

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Расчётная численность населения	0	3,22	10,46
Нормативная потребность (мест)	0	209	680

Общеобразовательные организации

По данным Министерства образования Московской области на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0020203:62 общеобразовательные организации отсутствуют.

В соответствии с РНГП нормативный показатель обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях составляет 135 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность в общеобразовательных организациях на расчётное население приводится в таблице 3.4.4.3.1.2.

Таблица 3.4.4.3.1.2. Нормативная потребность в общеобразовательных организациях

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	0	0	0
Нормативная потребность (мест)	0	0	0

3.4.4.3.2. Объекты физической культуры и массового спорта

На земельном участке с кадастровым номером 50:10:0020203:62 объекты физической культуры и спорта отсутствуют.

В соответствии с РНГП нормативный показатель обеспеченности населения объектами каждого типа объектов физической культуры и спорта составляет:

- объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) – 0,106 тыс. кв. м площади пола на 1 тыс. чел.;
- спортивные сооружения (плоскостные) – 0,9483 тыс. кв. м на 1 тыс. чел.;
- объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны) – 9,96 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.
- ДЮСШ - 20 % от численности детей от 6 до 15 лет.

Нормативная потребность в объектах физической культуры и массового спорта на расчётное население приводится в таблице 3.4.4.3.2.1.

Таблица 3.4.4.3.2.1. Нормативная потребность в объектах физической культуры и массового спорта на расчётное население

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	0	0	0
Нормативная потребность в спортивных сооружениях (плоскостные) (тыс.кв.м.)	0	0	0
Нормативная потребность в объектах спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) (тыс.кв.м. площади пола)	0	0	0

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в объектах спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны) (кв.м. зеркала воды)	0	0	0
Нормативная потребность в ДЮСШ (мест)	0	0	0

3.4.4.3.3. Объекты культуры и искусства

На земельном участке с кадастровым номером 50:10:0020203:62 объекты культуры и искусства отсутствуют.

Нормативный показатель обеспеченности расчётного населения объектами культуры в соответствии с распоряжением Минкультуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37¹¹ составляет:

- объекты культурно-досугового (клубного) типа – 10 мест зрительного зала на 1 тыс. чел.;
- организации дополнительного образования (ДШИ) – 18 % от численности детей от 5 до 18 лет.

Нормативная потребность составляет в объектах культуры и искусства на расчётное население представлена в таблице 3.4.4.3.3.1.

Таблица 3.4.4.3.3.1 Нормативная потребность в объектах культуры и искусства на расчётное население

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	0	0	0
Нормативная потребность в объектах культурно-досугового (клубного) типа (мест зрительного зала)	0	0	0
Нормативная потребность в организациях дополнительного образования (ДШИ) (мест)	0	0	0

3.4.4.3.4. Места погребения

На земельном участке с кадастровым номером 50:10:0020203:62 места захоронения отсутствуют.

В соответствии с РНГП нормативный показатель обеспеченности населения местами захоронения составляет 0,24 га на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность в местах захоронения на расчётное население приводится в таблице 3.4.4.3.4.1.

Таблица 3.4.4.3.4.1. Нормативная потребность в местах погребения на расчётное население

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	0	0	0
Нормативная потребность (га)	0	0	0

3.4.5. Развитие территорий общественно-делового назначения

Количество новых рабочих мест на части территории населенного пункта г. Химки ((земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020203:62) городского округа Химки составит:

- на первую очередь – 0,015 тыс. ед.;
- на расчётный срок – 0,075 тыс. ед.

¹¹ В соответствии с распоряжением Минкультуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области».

Таблица 3.4.5.1. Территории планируемого размещения объектов общественно-делового назначения

Местоположение	Функциональное назначение территории	Очерёдность	Территория, га	Количество рабочих мест, тыс. ед.
г. Химки (з.у. 50:10:0020203:62)	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь, Расчётный срок	1,07	0,075
	ВСЕГО:		1,07	0,075

Таблица 3.4.5.1. Прогноз баланса трудовых ресурсов. Администрация городского округа Химки Московской области

№ п/п	Наименование показателя	отчетный год	текущий год	очередной год
Распределение занятых в экономике по разделам ОКВЭД:		161,414	164,359	167,482
1.	сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство			
2.	добыча полезных ископаемых	0,135	0,136	0,138
3.	обрабатывающие производства	0	0	0
4.	обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	8,587	8,681	8,710
5.	водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельности ликвидации загрязнений	0,560	0,585	0,597
6.	строительство	0,866	0,906	0,926
7.	торговля оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	7,552	8,070	8,759
8.	транспортировка и хранение	37,480	38,701	39,559
9.	деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	33,917	34,797	35,180
10.	деятельность в области информации и связи	8,279	8,395	8,487
11.	деятельность финансовая и страховая	4,246	4,345	4,393
12.	деятельность по операциям с недвижимым имуществом	1,285	1,385	1,455
13.	деятельность профессиональная, научная и техническая	9,688	9,723	9,830
14.	деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	10,642	11,002	11,123
15.	государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	6,862	6,752	6,826
16.	образование	9,870	9,202	9,303
17.	деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	8,651	8,713	8,809
18.	деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	6,712	6,808	7,089
19.	прочие виды экономической деятельности	4,804	4,919	4,973

3.5. Развитие транспортной инфраструктуры

Развитие транспортной инфраструктуры неразрывно связано с изменениями в системе расселения и направлено в первую очередь на обеспечение и совершенствование связей как в системе расселения Московской области, в частности Долгопрудненско-Химкинско-Красногорской устойчивой системе расселения, так и внутри городского округа Химки.

Транспортная инфраструктура городского округа Химки Московской области, применительно к части населенного пункта г. Химки (земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020203:62), представлена автомобильными дорогами общего пользования федерального, регионального и местного значения.

Автомобильные дороги общего пользования регионального значения обеспечивают транспортные связи городского округа с другими муниципальными образованиями Московской области и между населенными пунктами.

Автомобильные дороги местного значения в границах города обеспечивают подъезд с выходом на сеть автомобильных дорог федерального значения и обслуживают территорию населенного пункта г. Химки (УДС).

Внесение изменений в генеральный план городского округа Химки Московской области применительно к части населенного пункта г. Химки (земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020203:62) выполнен с учётом:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 26.06.2024);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 12.03.2024);

- Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. 14.03.2024);

- Нормативов градостроительного проектирования Московской области, утверждённых постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30;

- Государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35;

- Государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы», утверждённой постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35;

- Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2027 годы», утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35;

- Генеральным планом городского округа Химки, утверждённого Советом депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/14 «Об утверждении Генерального плана городского округа Химки Московской области» (с учётом внесённых изменений).

Сведения об объектах федерального и регионального значения в материалах генерального плана приводятся в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.

3.5.1. Внешний транспорт

Внешний транспорт – это система элементов ответственная за связь с внешним миром, в неё, как структурные элементы, входят: железнодорожный транспорт,

автомобильный транспорт, водный транспорт, воздушный транспорт и система трубопроводного транспорта.

В настоящее время действуют документы стратегического и территориального планирования Российской Федерации и Московской области, определяющие направления развития транспортного комплекса Московской области.

3.5.1.1. Железнодорожный транспорт. Рельсовый транспорт

Существующее положение

На территории городского округа Химки Московской области применительно к части населенного пункта г. Химки (земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020203:62) объекты железнодорожного и рельсового транспорта отсутствуют.

Проектные предложения

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения и Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области сведения по развитию объектов железнодорожного и рельсового транспорта в границах городского округа Химки применительно к части населенного пункта г. Химки (земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020203:62) отсутствуют.

3.5.1.2. Автомобильные дороги

Существующее положение

Основной каркас автодорожной сети внешних транспортных связей городского округа Химки Московской области составляют:

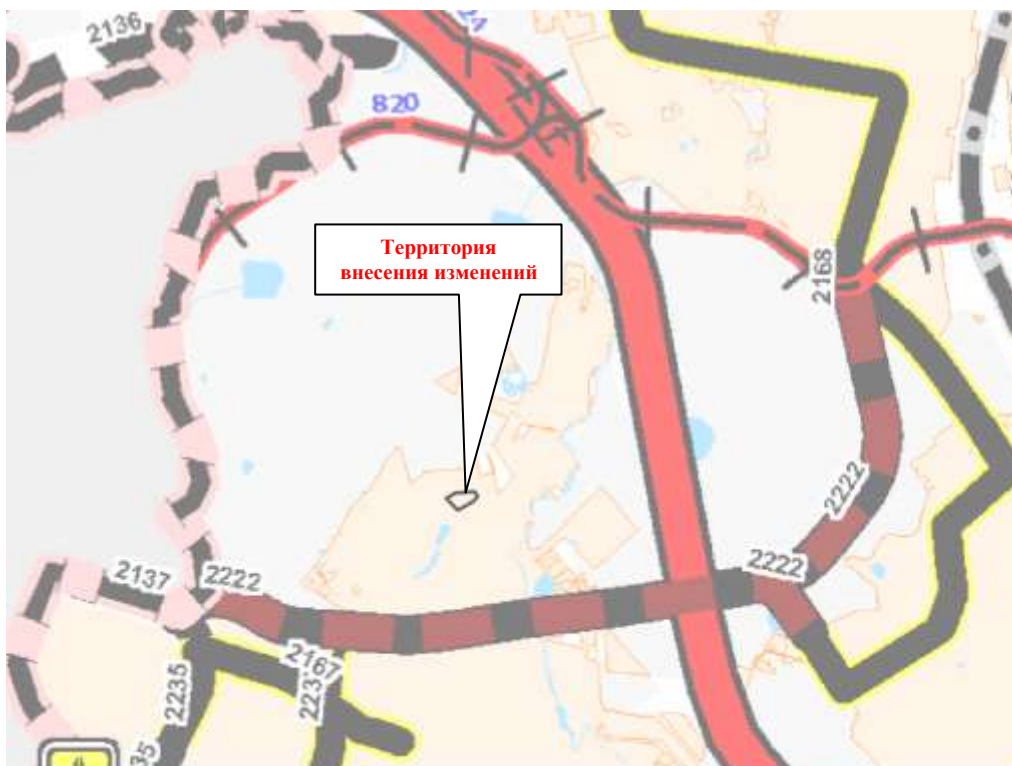
- платная автомагистральная дорога общего пользования федерального значения М-11 «Нева» Москва – Санкт-Петербург (далее – М-11 «Нева»);
- автомобильная дорога общего пользования регионального значения Клязьма - Свистуха.

Проектные предложения

Одним из условий, обеспечивающих развитие отдельно взятых муниципальных образований и пространственные преобразования на территории Московской области в целом, является опережающее развитие транспортной инфраструктуры.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения сведения по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения в границах городского округа Химки применительно к части населенного пункта г. Химки (земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020203:62) отсутствуют.

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах городского округа Химки применительно к части населенного пункта г. Химки (земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020203:62) отсутствуют.



Фрагмент «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»

3.5.1.3. Воздушный транспорт

Существующее положение

На территории городского округа Химки применительно к части населенного пункта г. Химки (земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020203:62) объекты воздушного транспорта отсутствуют. Севернее земельного участка расположен аэропорт АО «Международный аэропорт Шереметьево».

Приказом Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)» установлена приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) в составе с 1 по 6 подзоны.

Рассматриваемая территория населенного пункта г. Химки находится в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромная территория Международного аэропорта «Шереметьево» подзона 3 (сектор 3.2.2), подзона 6.

Проектные предложения

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения и Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на территории городского округа Химки применительно к части населенного пункта г. Химки (земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020203:62) размещение объектов воздушного транспорта не предусмотрено.

3.5.1.4. Водный транспорт

Существующее положение

На территории городского округа Химки применительно к части населенного пункта г. Химки (земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020203:62) объекты водного транспорта отсутствуют.

Проектные предложения

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения мероприятия по развитию

водного транспорта на территории городского округа Химки применительно к части населенного пункта г. Химки (земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020203:62) не предусмотрены.

3.5.1.5. Трубопроводный транспорт

Существующее положение

На территории городского округа Химки применительно к части населенного пункта г. Химки (земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020203:62) объекты трубопроводного транспорта отсутствуют.

Проектные предложения

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», в городском округе Химки применительно к части населенного пункта г. Химки (земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020203:62), мероприятия по развитию объектов трубопроводного транспорта отсутствуют.

3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах населённого пункта

3.5.2.1. Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть

Существующее положение

В настоящее время подъезд к рассматриваемой территории осуществляется по автомобильным дорогам общего пользования местного значения: проезд от Вашутинского шоссе вдоль СНТ Восход (Кл.-Старбеево) с выездом на Вашутинское шоссе (Свистуха-Вашутино участок 1 (Кл.-Старбеево),(РГН 50-10-ДХ-531, идентификационный номер: 221114). На земельном участке с кадастровым номером 50:10:0020203:62 объекты транспортной инфраструктуры отсутствуют.

Инженерные сооружения

Инженерные транспортные сооружения в границах городского округа Химки применительно к части населенного пункта г. Химки (земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020203:62) отсутствуют.

Проектные предложения

Развитие сети автомобильных дорог и улично-дорожной сети местного значения необходимо планировать с учётом развития сети автомобильных дорог регионального значения, градостроительной ситуации, а также сложившейся застройки в границах населенного пункта.

Мероприятия по транспортному обслуживанию рассматриваемой территории, том числе и организации въездов и выездов на территорию данного участка необходимо определить на следующей стадии проектирования.

3.5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения

Существующее положение

Основные потоки пешеходного движения города Химки проходят по взаимоувязанной системе местных улиц в жилой застройке и пешеходных дорожек, которые направлены к местам проживания жителей города, остановочным пунктам общественного пассажирского транспорта. В границах рассматриваемой территории велодорожки отсутствуют.

Расчет нормативной потребности

В границах городского округа Химки применительно к части населенного пункта г. Химки (земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020203:62) постоянно проживающее население не зарегистрировано. Расчётное население не предусмотрено.

Исходя из нормативных требований РНГП и отсутствия постоянного населения расчет потребности по организации велодорожек на земельном участке не требуется.

Расчёт потребности по организации велодорожек на населённый пункт г. Химки выполняется в проекте Генерального плана городского округа Химки.

3.5.2.3. Автомобильный транспорт

Существующее положение

В границах городского округа Химки применительно к части населенного пункта г. Химки (земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020203:62) постоянно проживающее население не зарегистрировано.

Расчет нормативной потребности

Расчёт нормативного количества легкового индивидуального автотранспорта, применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:10:0020203:62, не требуется.

3.5.2.4. Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств

К сооружениям для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств относятся гаражи и автостоянки, к сооружениям обслуживания автотранспортных средств объекты технического сервиса, объекты топливозаправочного комплекса.

3.5.2.4.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств

Существующее положение

Места хранения личного автотранспорта на рассматриваемой территории – отсутствуют.

Расчет нормативной потребности

На рассматриваемой территории городского округа Химки, применительно к части населенного пункта г. Химки (земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020203:62) постоянно проживающее население не зарегистрировано. Расчётное население не предусмотрено.

Расчет машино-мест для постоянного хранения личного автомобильного транспорта не требуется.

3.5.2.4.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Существующее положение

По данным, полученным из открытых источников (yandex.ru), в границах городского округа Химки, применительно к части населенного пункта г. Химки (земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020203:62) объекты обслуживания личного автомобильного транспорта отсутствуют.

Расчет нормативной потребности

На рассматриваемой территории городского округа Химки, применительно к части населенного пункта г. Химки (земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020203:62) постоянно проживающее население не зарегистрировано. Расчётное население не предусмотрено.

Расчет объектов технического сервиса автотранспортных средств не требуется.

3.5.2.4.3. Объекты топливозаправочного комплекса

Существующее положение

По данным, полученным из открытых источников, в границах городского округа Химки, применительно к части населенного пункта г. Химки (земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020203:62) объекты топливозаправочного комплекса отсутствуют.

Ближайшие объекты топливозаправочного комплекса расположены на автомобильной дороге общего пользования местного значения Вашутинское шоссе.

Проектные предложения

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области сведения по развитию топливозаправочного комплекса Московской области в границах рассматриваемой территории – отсутствуют.

3.5.2.5. Общественный пассажирский транспорт

3.5.2.5.1. Пассажирские перевозки автомобильным транспортом

Существующее положение

Наземный пассажирский транспорт

Пассажирские перевозки в городском округе Химки применительно к части населенного пункта г. Химки (земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020203:62) осуществляются: - МАП № 8 г. Химки – филиал АО «Мострансавто», ПБ Химки.

Маршрут общественного пассажирского транспорта организован по автомобильной дороге общего пользования местного значения Вашутинское шоссе, вне границ земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020203:62.

В соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* п. 11.24 дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта допускается принимать не более 500 м, в районах малоэтажной жилой застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена в больших, крупных и крупнейших городских населенных пунктах до 600 м.



Рис. 3.5.2.5.1.1. Схема сети маршрутов регулярных пассажирских перевозок с радиусами нормативной обеспеченности пешеходного подхода до остановки общественного транспорта 500м.

Проектные предложения

Пассажирские перевозки городского округа применительно к рассматриваемой территории планируется осуществлять с использованием существующих маршрутов общественного транспорта.

Организация дополнительных маршрутов общественного транспорта и остановочных пунктов для обслуживания рассматриваемой территории не требуется.

3.6. Развитие инженерной инфраструктуры

Раздел приведен в Томе 1 Книга 2, вследствие содержания сведений ограниченного доступа.

4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ИЗ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, СВЕДЕНИЯ О ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

4.1. Сведения об объектах федерального значения, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации сведения об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса

Документами территориального планирования Российской Федерации являются схемы территориального планирования Российской Федерации в следующих областях:

- 1) федеральный транспорт (железнодорожный, воздушный, морской, внутренний водный, трубопроводный транспорт), автомобильные дороги федерального значения;
- 2) оборона страны и безопасность государства;
- 3) энергетика;
- 4) высшее образование;
- 5) здравоохранение.

Приаэродромная территория

Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 17.04.2020 № 395-П¹² установлена приаэродромная территории аэродрома Москва (Шереметьево) в составе 1-6 подзон.

Территории городского округа Химки применительно к части населенного пункта г. Химки (применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:10:0020203:62 сведения отсутствуют.) расположена в границах секторов 3.2.2, а также шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево).

Перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в границах приаэродромной территории в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 17.04.2020 № 395-П приведен в таблице 4.1.1

Таблица 4.1.1.

Наименование подзоны	Ограничения
Подзона третья. Сектор 3.2.2.	В секторе 3.2.2 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых от минимального до максимального значения определяется для соответствующей ограничительной поверхности (коническая поверхность) в соответствии с ФАП-262 от 267 м до 293 м. ¹³
Подзона шестая	В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов).

Седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным и др. законодательством, для аэродрома Шереметьево в настоящее время не установлена.

Граница седьмой подзоны в настоящее время не установлена.

¹² Приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)».

¹³ При наложении зон третьей и четвертой подзоны ограничения предельной абсолютной высоты размещения объектов принимается по наименьшему показателю ограничений.

В соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ в случае установления приаэродромной территории с выделением с первой по шестую подзон приаэродромной территории до установления седьмой подзоны приаэродромной территории использование земельных участков в целях, предусмотренных ограничениями, осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р¹⁴ (ред. от 22.11.2023) утверждена Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения.

Применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:10:0020203:62 сведения отсутствуют.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 12.03.2024)¹⁵ утверждена схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта).

В документе приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов. Применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:10:0020203:62 сведения отсутствуют.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от 27.01.2024)¹⁶ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области энергетики, их основные характеристики и местоположение. Применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:10:0020203:62 сведения отсутствуют.

Схема и программа развития электроэнергетических систем России на 2024 - 2029 годы

В соответствии со «Схемой и программой развития электроэнергетических систем России на 2024 – 2029 годы», утвержденными Приказом Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 - 2029 годы»¹⁷ мероприятия по строительству и реконструкции объектов электроэнергетики федерального значения Применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:10:0020203:62 сведения отсутствуют.

¹⁴ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения».

¹⁵ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)».

¹⁶ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики».

¹⁷ Приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 - 2029 годы».

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р¹⁸ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:10:0020203:62 сведения отсутствуют.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р¹⁹ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:10:0020203:62 сведения отсутствуют.

4.2. Сведения об объектах регионального значения, предусмотренных документами территориального планирования, сведения об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса

Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития

Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития

Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23²⁰, определяет на территории Московской области 16 устойчивых систем расселения, которые формируются по доминирующим характеристикам функционального освоения и пространственной организации с целью реализации перспективных пространственных преобразований.

Для каждого типа устойчивых систем расселения определены направления структурной реорганизации, преобладающее функциональное назначение, типы застройки и средовые характеристики, а также основные макропараметры регулирования градостроительной деятельности.

В границах устойчивых систем расселения выделяются территории с преобладающим типом функционально-планировочной организации по 5 типам моделей: урбанизированная, субурбанизированная, аграрная, рекреационная и природно-рекреационная модели.

Территория городского округа Химки Московской области расположена в Долгопрудненско-Химкинско-Красногорской устойчивой системе расселения Московской области.

В приложении № 1 Типология устойчивых систем расселения Московской области к нормативам градостроительного проектирования Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30²¹ приводятся сведения применительно к Долгопрудненско-Химкинско-Красногорской устойчивой системе расселения.

¹⁸ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».

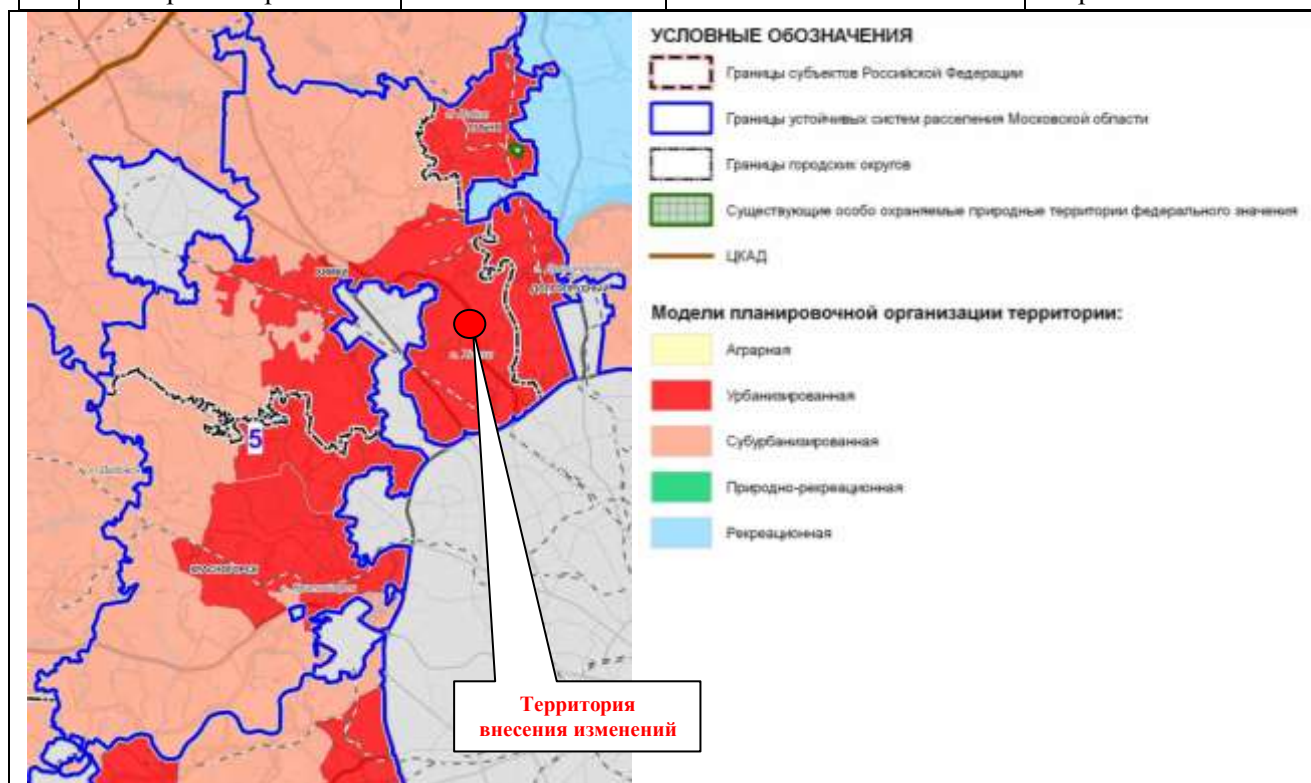
¹⁹ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования».

²⁰ Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития».

²¹ Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Типология устойчивых систем расселения Московской области

N п/п	Устойчивая система расселения	Функциональное назначение	Тип пространственной организации	Преобладающий тип застройки
1	Долгопрудненско-Химкинско-Красногорская	городская	компактная центральная	компактный высокоплотный разноэтажный



Фрагмент карты устойчивых систем расселения Московской области

Для территории населённого пункта г. Химки выделена урбанизированная модель планировочной организации территории.

Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области

Постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8²² утверждена Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области.

Преобразование радиальной сети автомобильных дорог в Московской области в современную сетевую структуру осуществляется за счет создания трехуровневой структуры с разделением автомобильных дорог каждого уровня по функциональным и техническим признакам, по условиям проезда по ним и доступа на них транспортных средств.

Опорную сеть автомобильных дорог Московской области составят два уровня сетевой структуры автомобильных дорог.

Первый уровень сетевой структуры формируют автомагистрали федерального и регионального значения - автомобильные дороги высших технических категорий с многополосными проезжими частями, обеспечивающие движение автотранспортных средств на дальние расстояния с высокими скоростями движения. Планируется, что автомагистрали будут строиться и реконструироваться на расчетную скорость движения не менее 150 км/ч с устройством пересечений со всеми автомобильными и железными дорогами исключительно в разных уровнях. Въезд на автомагистрали и съезд с них обеспечивается исключительно через транспортные развязки в разных уровнях, устраиваемые только на пересечениях

²² Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».

федеральных и региональных автомагистралей между собой и на пересечениях со скоростными автомобильными дорогами.

Сооружение ЦКАД является первоочередным мероприятием развития транспортной системы Московской области и решает следующие задачи:

- интеграция сети автомобильных дорог Московской области, Российской Федерации и международной опорной сети автомобильных дорог;
- отвлечение от перегруженной автотранспортом центральной части Московской области транзитных потоков, в том числе по маршрутам международных транспортных коридоров;
- обеспечение условий для формирования опорных точек роста экономики Московской области;
- активизация транспортных связей между различными частями области (центральной, срединной и периферийной) по хордовым направлениям.

Кроме ЦКАД, в систему автомагистралей войдут:

- участки существующих и планируемых автомобильных дорог федерального значения;
- подъезды к аэропортам международного значения;
- автомобильные дороги регионального значения в периферийных частях области.

Второй уровень сетевой структуры формируют скоростные автомобильные дороги федерального и регионального значения. Планируется строительство и реконструкция этих автомобильных дорог на расчетную скорость движения не менее 120 км/ч с обеспечением непрерывного режима движения; все пересечения с автомобильными и железными дорогами организуются только в разных уровнях. Такой режим движения на скоростных автомобильных дорогах позволит значительно повысить их пропускную и провозную способность, избежать эффекта «опустынивания» освоенных территорий центральной и срединной частей области.

Сеть скоростных автомобильных дорог федерального и регионального значения обеспечит комфортные автотранспортные связи между населенными пунктами в центральной части Московской области, связи между крупными городами срединной и периферийной частей Московской области, а также соединит МКАД и ЦКАД.

Третий уровень сетевой структуры формируют обычные автомобильные дороги, обеспечивающие связность городов и других населенных пунктов Московской области между собой. Эти автомобильные дороги сократят время поездок между муниципальными образованиями и тем самым расширят для населения области возможности получения социальных и культурных услуг, увеличат для него спектр и доступность мест приложения труда. Планируется строительство и реконструкция таких автомобильных дорог на расчетную скорость движения 60-100 км/ч. Пересечения обычных автомобильных дорог между собой организуются, как правило, в одном уровне; с магистральными железными дорогами - в разных уровнях. Съезды на эти автомобильные дороги и выезды с них на автомагистрали (автомобильные дороги опорной сети автомобильных дорог Московской области) возможны только через скоростные автомобильные дороги (автомобильные дороги второго уровня сетевой структуры).

Пересечения между автомобильными дорогами организуются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Принципы организации пересечений следующие:

- пересечения автомагистралей федерального и регионального значения между собой осуществляются исключительно в разных уровнях;
- пересечения автомагистралей федерального и регионального значения со скоростными автомобильными дорогами федерального и регионального значения осуществляются исключительно в разных уровнях;
- пересечения скоростных автомобильных дорог федерального и регионального значения с обычными автомобильными дорогами осуществляются или в разных уровнях, или исключительно в виде примыканий;

- пересечения обычных автомобильных дорог между собой осуществляются в одном или разных уровнях в зависимости от категории дорог;
- исключаются въезды (выезды) с обычных автомобильных дорог на автомагистрали федерального и регионального значения.

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области сведения по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах городского округа Химки применительно к части населенного пункта г. Химки (земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020203:62) отсутствуют.

Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области

Постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5²³ утверждена Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области. Схема разработана на период до 2027 года.

В Схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, на части населённого пункта г. Химки (земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020203:62) существующие и планируемые к организации ООПТ областного значения, а также к охранные зоны ООПТ областного значения отсутствуют.

Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023–2027 годов

В соответствии со Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов, утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ²⁴, предусмотрены мероприятия регионального уровня в области электроэнергетики.

Применительно к части территории населённого пункта г. Химки (земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020203:62) мероприятия отсутствуют.

Программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов

В соответствии Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43²⁵ мероприятия на части территории населённого пункта г. Химки (земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020203:62) отсутствуют.

Территориальная схема обращения с отходами Московской области

Постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47²⁶ утверждена территориальная схема обращения с отходами Московской области.

Мероприятия на части территории населённого пункта г. Химки (земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020203:62) отсутствуют.

Государственная программа «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы

В соответствии с государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами»,

²³ Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».

²⁴ Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов».

²⁵ Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов».

²⁶ Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области».

утверждённой постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35²⁷, применительно к части территории населённого пункта г. Химки (земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020203:62) мероприятия отсутствуют.

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы

В соответствии с совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б. мероприятия регионального значения на части территории населённого пункта г. Химки (земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020203:62) отсутствуют.

Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года

В соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», «Альбом схем газоснабжения и газификации Московской области», разработанными ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренными утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 №11 мероприятия регионального значения на части территории населённого пункта г. Химки ((земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020203:62) отсутствуют.

Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион»,

В соответствии с Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион», утвержденной приказом Минэнерго России от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@», не предусмотрены мероприятия регионального значения на части территории населённого пункта г. Химки (земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020203:62).

Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года» мероприятия регионального значения на части территории населённого пункта г. Химки (земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020203:62) отсутствуют.

²⁷ Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы».

4.3. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов

4.3.1. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов федерального значения

Применительно к части территории населённого пункта г. Химки (земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020203:62), в ИСГД МО сведения о документации по планировке территории размещения объектов федерального значения отсутствуют.

4.3.2. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов регионального значения (Московской области)

Применительно к части территории населённого пункта г. Химки (земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020203:62), в ИСГД МО сведения о документации по планировке территории размещения объектов регионального значения отсутствуют.

4.3.3. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов местного значения)

Применительно к части территории населённого пункта г. Химки (земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020203:62), в ИСГД МО сведения о документации по планировке территории размещения объектов местного значения отсутствуют.

5. ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. ХИМКИ

Граница населённого пункта город Химки Московской области утверждена в составе генерального плана городского округа Химки Московской области утверждённом Решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/14 «Об утверждении генерального плана городского округа Химки Московской области» (с учётом внесённых изменений).

Площадь населенного пункта город Химки в утверждённых границах составляет 5961,7942 га.

Настоящим внесением изменение в генеральный план городского округа Химки Московской области границу населённого пункта г. Химки изменять не предусматривается.

Координатное описание границы населённого пункта г. Химки, утверждённое Генеральным планом городского округа Химки Московской области (утверждён решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/14 «Об утверждении генерального плана городского округа Химки Московской области» в редакции решения Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 29.11.2022 № 15/10 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/14») представлено в приложении Приложение 1. Сведения о границах населённых пунктов, входящих в состав городского округа Химки (г. Химки).

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Технико-экономические показатели. Анализ существующего положения

Население	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
НАСЕЛЕНИЕ					
Численность постоянного населения на 01.01.2024	тыс. чел.	0	–	–	–
Численность сезонного населения	тыс. чел.	0	–	–	–
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И РАБОЧИЕ МЕСТА					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2023	тыс. чел.	0	–	–	–
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	-	–	–	–
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	0	50%	0	0
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	-	–	–	–
<i>Количество рабочих мест по видам экономической деятельности</i>					
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	тыс. чел.	н/д	–	–	–
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.	н/д	–	–	–
обрабатывающее производство	тыс. чел.	н/д	–	–	–
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	тыс. чел.	н/д	–	–	–
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	тыс. чел.	н/д	–	–	–
строительство	тыс. чел.	н/д	–	–	–
торговля оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	тыс. чел.	н/д	–	–	–
транспортировка и хранение	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность в области информации и связи	тыс. чел.	н/д	–	–	–

Население	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
деятельность финансовая и страховая	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность профессиональная, научная и техническая	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	тыс. чел.	н/д	–	–	–
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	тыс. чел.	н/д	–	–	–
образование	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	тыс. чел.	н/д			
прочие виды экономической деятельности	тыс. чел.	н/д			
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	н/д	–	–	–
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	0	–	–	–
многоквартирная застройка					
<i>всего</i>					
площадь	тыс. кв. м	0	–	–	–
проживает	тыс. чел.	0	–	–	–
индивидуальная застройка					
площадь	тыс. кв. м	0	–	–	–
проживает	тыс. чел.	0	–	–	–
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	0	–	–	–
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	-	–	–	–
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	-	–	–	–
ветхий фонд	тыс. кв. м	-	–	–	–

Население	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
аварийный фонд	тыс. кв. м	-	-	-	-
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	н/д			
Площадь жилья для обеспечения жильём граждан, учтённых в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтённых в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	н/д			
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	семья	н/д			
Площадь жилья для обеспечения жильём очередников	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	н/д			
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. чел.	-			
Площадь жилья для обеспечения жильём нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	-			
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	-			

Население	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
Количество многодетных семей	семья	-			
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	-			
СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ					
Объекты здравоохранения					
Больничные стационары					
количество	единица	0			
ёмкость	койка	0	8,1	0	0
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
Амбулаторно-поликлинические учреждения					
количество поликлиник/ФАПов	единица	0	-	-	-
ёмкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	0	17,75	0	0
Площадь участков для строительства поликлиник/ФАПов для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
Станции скорой помощи					
количество депо	единица	0			
количество машин	автомобиль	0	0,1	0	0
Учреждения социального обслуживания					
количество	единица	0		0	0
ёмкость	место	-			
Объекты образования					
Дошкольные образовательные организации					
количество	единица	0	-	-	-
ёмкость	место	0	65	0	0
фактическая наполняемость	чел.				
Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	чел.				
в возрасте 3–7 лет	чел.	-			
Общеобразовательные организации					
количество	единица	0	-	-	-
ёмкость	место	0	135	0	0
фактическая наполняемость	чел.	0			
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	-			

Население	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
Учреждения дополнительного образования					
Детские школы искусств					
количество	единица	0	–	–	–
ёмкость	место	0	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	0	0
Детско-юношеские спортивные школы					
количество	единица	0			-
ёмкость	место	0	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	0	0
Объекты физической культуры и массового спорта					
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0	0,106	0	0
Спортивные сооружения	тыс. кв. м	0	0,9483	0	0
Бассейны	кв. м зеркала воды	0	9,96		0
Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
Объекты культуры и искусства					
Культурно-досуговые учреждения	мест зрительного зала	0	10	0	0
Места захоронений					
Кладбища					
количество	единиц	0		0	0
ёмкость	га	0	0,24	0	0
в том числе резерв	га	-	-	-	-
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ					
федерального значения	единица	0			
регионального значения	единица	0			
выявленные	единица	0			
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Железнодорожный транспорт					
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	-	-	-	-/-

Население	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
Количество главных железнодорожных путей	единиц	-	-	-	-/-
<i>Водный транспорт</i>					
Количество объектов водного транспорта (пристани, причалы)	единиц	-	-	-	-/-
<i>Воздушный транспорт</i>					
Количество вертолетных площадок	единиц	-	-	-	-/-
<i>Трубопроводный транспорт</i>					
<i>Пассажирский транспорт</i>					
Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	-	-	-	-
- автобуса	км	0	-	-	-
<i>Автомобильные дороги</i>					
Протяжённость автомобильных дорог общего пользования, в том числе:	км	-	-	-	-
- автомобильных дорог общего пользования федерального значения	км	-	-	-	-
- автомобильных дорог общего пользования регионального значения	км	-	-	-	-
- автомобильных дорог общего пользования местного значения	км	0	-	-	-
<i>Улично-дорожная сеть</i>					
Протяжённость улично-дорожной сети, в том числе:	км	-	-	-	-
- федерального значения	км	-	-	-	-
- регионального значения	км	-	-	-	-
- местного значения	км	0	-	-	-
<i>Транспортные развязки и искусственные сооружения</i>					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-	-
Количество транспортных развязок в одном уровне (саморегулируемых кольцевых пересечений)	единиц	-	-	-	-

Население	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-	-/-
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Водоснабжение, водоотведение, Организация поверхностного стока					
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	Нет данных			
Протяженность водопроводных сетей	км	0			
Износ водопроводных сетей	%	-			
Водозаборные узлы					
количество	единица	0			
производительность	тыс. куб. м/сутки	-			
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	Нет данных			
Протяженность канализационных коллекторов	км	0			
Износ канализационных сетей	%	-			
Канализационные очистные сооружения					
количество	единица	0			
производительность	тыс. куб. м/сутки	-			
Протяженность коллекторов дождевой канализации	км	0			
Теплоснабжение					
Теплопотребление	Гкал/час	-			
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	-			
Резерв тепловой мощности	Гкал/час	-			
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	-			

Население	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
Износ тепловых сетей	%	-			
Газоснабжение					
Газопотребление	млн. куб. м/год	н/д			
Протяженность газопроводов магистральных	км	0			
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	0			
P ≤ 1,2 МПа	км	0			
P ≤ 0,6 МПа	км	0			
P ≤ 0,3 МПа	км	0			
Электроснабжение					
Фактическое электропотребление	млн. кВт*час	н/д			
Протяженность линий электропередач					
ЛЭП 35 кВ	км	0			
ЛЭП 110 кВ	км	0			
ЛЭП 220 кВ	км	0			
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	0			
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	366,0			
ТВЕРДЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ОТХОДЫ					
Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м/год				
Наличие полигонов ТКО	единиц	0			
ТЕРРИТОРИЯ					
Площадь территории	га	1,0737			
Площадь земель, поставленных на кадастровый учет (все кадастры)	га	1,0737			
Земли сельскохозяйственного назначения	га	0			
мелиорированные	га	0			

Население	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
особоценные	га	0			
Земли населённых пунктов	га	1,0737			
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га	0			
Земли особо охраняемых территорий	га	0			
Лесной фонд	га	0			
Водный фонд	га	0			
Земли запаса	га	0			
Категория земель не установлена	га	0			
Территории, не стоящие на кадастровом учёте и земельные участки без координатного описания	га	0			
<i>Застроенные территории</i>	га				
Застроенные территории в пределах населенных пунктов	га				
Территория жилой застройки, в том числе	га				
многоэтажной и среднеэтажной	га				
индивидуальной	га				
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га				
Территория общественно-деловой застройки	га				
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га				
<i>Территории, выделенные под застройку (ВРИ, утв.ППТ,одобренные на ГС МО Концепции)</i>	га				
Планируемая жилая застройка, в том числе:	га				
многоквартирная	га				
индивидуальная	га				

Население	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га				
Территория общественно-деловой застройки	га				
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га				

Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование потребностей строительства и реконструкции объектов социальной инфраструктуры регионального значения

На земельном участке с кадастровым номером 50:10:0020203:62 размещение объектов социальной инфраструктуры регионального значения не предусмотрено.

*Приложение 3. Технико-экономические показатели. Проектные предложения (Основные планируемые показатели развития территории)**

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
1. Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	0	0	0
1.2	Количество новых рабочих мест	тыс. мест	-	0,015	0,075
2. Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	0	0	0
	- многоквартирная	тыс. кв. м	0	0	0
	- индивидуальный	тыс. кв. м	0	0	0
2.2	Ветхий/аварийный	тыс. кв. м	-	0	0
2.3	Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. кв. м	-	0	0
	по ВРИ	тыс. кв. м	-	0	0
	по ППТ	тыс. кв. м	-	0	0
	концепции	тыс. кв. м	-	0	0
	иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. кв. м	-	0	0
3. Объекты федерального значения					
<i>3.1. Транспортная инфраструктура</i>					
3.1.1.	Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	-	-	-
3.1.2.	Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-
3.1.3.	Протяжённость автомобильных дорог	км	-	-	-
3.1.4.	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-
3.1.5.	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-
3.1.6.	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-
<i>3.2. Инженерной инфраструктуры</i>					
3.2.1.	Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС)	единиц	0	0	0
3.2.2.	Электрическая подстанция 750 кВ	единиц	0	0	0
3.2.3.	Электрическая подстанция 500 кВ	единиц	0	0	0
3.2.4.	Электрическая подстанция 220 кВ	единиц	0	0	0
3.2.5.	Тяговая подстанция (железнодорожной)	единиц	0	0	0
3.2.6.	Переходный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
3.2.7.	Переключательный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
3.2.8.	Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ	км	0	0	0
3.2.9.	Магистральный газопровод	км	0	0	0
3.2.10.	Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ)	единиц	0	0	0
3.2.11.	Газораспределительная станция (ГРС, КРП)	единиц	0	0	0
3.2.12.	Станция подземного хранения газа (СПХГ)	единиц	0	0	0
3.2.13.	Объекты связи	единиц	0,00	0,00	0,00
3.2.14.	Сети связи	км	0	0	0
<i>3.3. Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</i>					
3.3.1.	*Пожарные депо	единица	0	0	0
3.3.2.	*Пожарные депо	автомобиль	0	0	0
<i>3.4. Объекты ТКО</i>					
3.4.1.	Завод по термическому обезвреживанию ТКО	единиц	0	0	0
4. Объекты регионального значения					
<i>4.1. Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</i>					
4.1.1.	Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортной), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурное подразделение (больничные стационары)	коек	0	0	0
4.1.2.		единиц	0	0	0
4.1.3.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь (ФАП / ВОП)	пос./смену	0	0	0
4.1.4.		единиц	0	0	0
4.1.5.	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	единиц	0	0	0
4.1.6.	Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, их структурные подразделения (станции скорой помощи)	автомобиль	0	0	0
<i>4.2. Транспортная инфраструктура</i>					
4.2.1.	Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	-	-	-
4.2.2.	Протяжённость автомобильных дорог	км	-	-	-

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
4.2.3.	Протяжённость улично-дорожной сети	км	-	-	-
4.2.4.	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-
4.2.5.	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-
4.2.6.	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-
4.2.7.	Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог	единиц	-	-	-
4.2.8.	Количество вертолетных площадок	единиц	-	-	-
<i>4.3. Инженерной инфраструктуры</i>					
4.3.1.	Электростанция гидравлическая (ГЭС)	единиц	0	0	0
4.3.2.	Тепловая электростанция (ТЭС)	единиц	0	0	0
4.3.3.	Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ)	единиц	0	0	0
4.3.4.	Электрическая подстанция 35 кВ	единиц	0	0	0
4.3.5.	Переходный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.3.6.	Переключательный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.3.7.	Линии электропередачи 35-110 кВ	км	0	0	0
4.3.8.	Газопровод распределительный высокого давления	км	0	0	0
4.3.9.	Газопровод распределительный среднего давления	км	0	0	0
4.3.10.	Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ))	единиц	0	0	0
4.3.11.	Водовод	км	0	0	0
4.3.12.	Очистные сооружения (КОС)	единиц	0	0	0
4.3.13.	Канализация самотечная	км	0	0	0
4.3.14.	Канализация напорная	км	0	0	0
<i>4.4. Объекты ТКО</i>					
4.4.1.	Объект размещения ТКО	единиц	0	0	0
4.4.2.	Объект обезвреживания ТКО	единиц	0	0	0
5. Потребности в объектах местного значения					
<i>5.1. Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</i>					
5.1.1.	Дошкольные образовательные организации	мест	0	0	0
5.1.2.	Общеобразовательные организации	мест	0	0	0
5.1.3.	Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв.м	0,00	0	0

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
5.1.4.	Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы)	тыс. кв.м. площади пола	0,00	0	0
5.1.5.	Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (бассейн)	кв. м зеркала воды	0	0	0
5.1.6.	Детско-юношеские спортивные школы	мест	0	0	0
5.1.7.	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	мест зрительного зала	0	0	0
5.1.8.	Организация дополнительного образования (ДШИ)	мест	0	0	0
5.1.9.	Кладбища	га	0,00	0	0
<i>5.2. Транспортная инфраструктура</i>					
5.2.1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	0	0	0
5.2.2.	Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	0	0	0
5.2.3.	Протяжённость велосипедных дорожек	км	0	0	0
<i>5.3. Инженерной инфраструктуры</i>					
5.3.1.	Водоснабжение				
	расчётное потребление воды питьевого качества	тыс. куб. м/сут.	Нет данных	0,073	0,077
5.3.2.	Водоотведение				
	объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сут.	Нет данных	0,001	0,005
	объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/год	-	4,02	4,02
5.3.3.	Теплоснабжение				
	Расход тепла, всего	Гкал/час	н/д	0,14	0,73
5.3.4.	Газоснабжение				
	Потребление газа (прирост)	тыс. куб. м/год	н/д	58	304
5.3.5.	Электроснабжение				
	расчётная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП	МВт	н/д	0,0	0,2

Примечание:

*Основные планируемые показатели развития территории части населённого пункта г. Химки городского округа Химки Московской области (применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:10:0020203:62) являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.

Приложение 4. Трансформация земель сельскохозяйственного назначения

Таблица 4.1. Перечень земельных участков сельскохозяйственного использования, включаемых в зоны несельскохозяйственного использования

№	Кадастровый номер	Существующая функциональная зона	Планируемая функциональная зона	Площадь, га
1.	-	-	-	-
Всего:				0

Таблица 4.2. Перечень сельскохозяйственных угодий, включаемых в зоны несельскохозяйственного использования

№	Кадастровый номер	Планируемая функциональная зона	Площадь, га
1	-	-	-

Приложение 5. Перечень земельных участков, расположенных на территории городского округа Химки Московской области, применительно, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра или о подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда

Поз	Кадастровый номер	Разрешённое использование	Категория земель	Площадь га	Реквизиты акта	
					номер	дата
1.	-	-	-	-	-	-
					-	-